

흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정, 2013.02.28. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2016-156호(2016.06.02.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시 동작구고시 제2017-98호(2017.11.30.) 사업시행인가고시, 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시 동작구고시 제2019-82호(2019.10.24.) 관리처분계획인가고시, 서울특별시고시 제2023-207호(2023.05.25.) 재정비촉진계획변경결정 고시된 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항 규정에 따라 관리처분계획(변경) 인가하고, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 1월 18일

서울특별시 동작구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 동작구 흑석동 90번지 일대(94,579.20㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업(조합장 이종왕)

2) 주 소 : 서울특별시 동작구 흑석한강로 27, 상가A동 B202호(흑석동)

라. 관리처분계획인가일 : 2019.10.23.

마. 관리처분계획(변경)인가일 : 2024.01.11.

바. 관리처분계획(변경)인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 (변동없음)

구 분		대지면적(m ²)	동 수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택	분 양	49,161.55	17	최고25층	1,274	211,056.31
	임 대	7,218.37	4		262	29,675.07
	소 계	56,379.92	21		1,536	240,731.37
상 가		3,247.37	4	최고6층	53	9,199.89

2) 토지이용계획 (변동없음)

(단위 : m²)

총 계	택 지				정비기반시설 등						
	소 계	공동주택	근린생활시설	종교시설	소 계	도 로	공원	사회복지시설	신설학교	중대부중	은로초교
94,579.2	61,223	57,291	2,336.0	1,596.0	33,356.2	5,604.8	11,678.0	990.4	13,087.0	1,964.0	32.0

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (m ²)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가 면적 (m ²)
	계	39m ²	49m ²	59m ² (A)	59m ² (B)	59m ² (C)	84m ² (A)	84m ² (B)	84m ² (C)	110m ² (A)	110m ² (B)	
계	1,536	110	106	496	90	89	215	113	248	24	45	9,199.89
토지등 소유자	854			188	41	37	215	113	191	24	45	9,199.89
보류시설	12			4	2				6			
일반분양	408			258	47	52			51			
임 대	262	110	106	46								

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 (변동없음)

구 분	용도폐지							
	소 계	도 로	공공광지	공공청사	주차장	학 교	청소년독서실	노인정
규 모(m ²)	9,443.2	6,862.2	39.0	255.0	1,423.0	302.0	304.0	258.0
구분	신 설							
	소 계	도 로	공 원	사회복지시설	신설학교	중대부중	은로초교	
규 모(m ²)	33,356.2	5,604.8	11,678.0	990.4	13,087.0	1,964.0	32.0	

5) 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2023.08. ~ 2024.03. (예정)

※ 현재 이주 및 (부분)철거가 진행 중으로, 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.