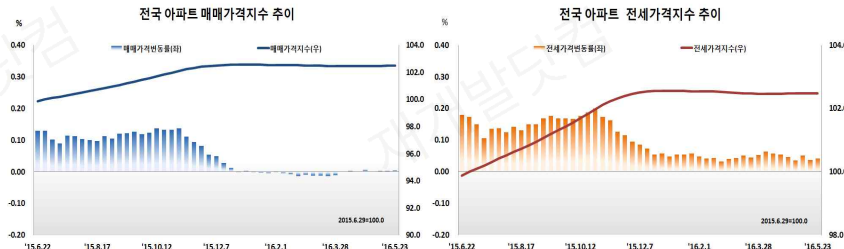


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 5. 26(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 5월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 5월 26일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 5월 23일 기준 주간 아파트 가격동향 -
 - 수도권과 지방의 상반된 매매가격 흐름, 8주 연속 지속 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 5월 23일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 기존 아파트보다 신규 분양시장에 관심이 높은 가운데, 입지조건이 양호한 단지를 중심으로 실거주 목적의 수요가 이어지나, 신규 입주물량이 지속적으로 공급되는 지역의 하락 영향으로 전체적으로는 **4주 연속 보합을 기록(0.00%→0.00%)**하였고, **전세가격**은 신규 입주물량과 산업경기 침체로 인한 수요 감소로 일부 지역에서는 하락하였으나, 전세매물 부족현상으로 **지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)**하였다.



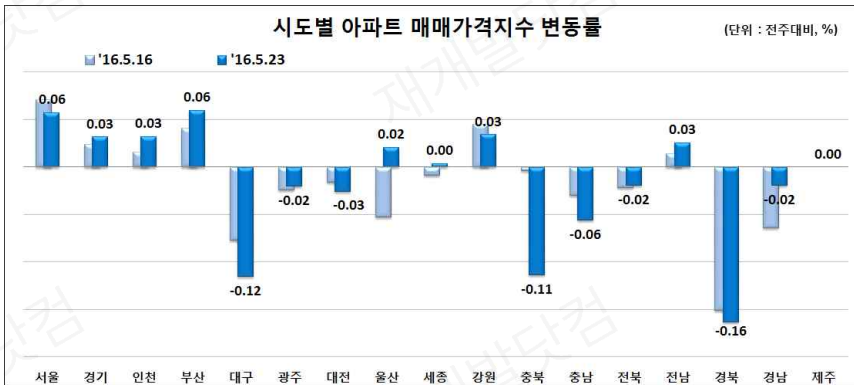
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 재건축 단지 등 투자성이 있는 아파트와 대출규제의 영향을 적게 받는 신규아파트 시장에 수요가 이어지나, 기존 노후주택 거주자의 신규아파트 입주에 따른 이동과 주택공급이 많은 지역의 하락 영향으로 **지난주에 이어 보합**을 기록하였다.
 - **수도권(0.04%)**은 경기와 인천의 상승폭은 확대되었으나 서울의 상승폭이 축소되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방(-0.03%)**은 충북이 하락 전환되고 대구, 경북, 충남 등에서 하락폭 확대되었으나, 부산의 상승폭 확대와 울산의 지난주 하락에서 상승 전환으로 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.
 - **시도별**로는 서울(0.06%), 부산(0.06%), 강원(0.03%), 인천(0.03%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.16%), 대구(-0.12%), 충북(-0.11%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(72→82개) 지역과 하락(58→63개) 지역은 증가하였고, 보합(48→33개) 지역은 감소하였다.
 - **서울(0.06%)**은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권(0.03%)**은 상대적으로 저렴한 노원구, 중랑구, 강북구 등에서 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권(0.08%)**은 접근성 좋은 역세권 중심의 매매전환 수요로 영등포구에서 상승폭이 확대되었으나, 강동구가 하락세를 이어가고 강남구, 구로구, 서초구 등 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.16%), 서초구(0.10%), 구로구(0.10%), 양천구(0.08%), 서대문구(0.08%), 금천구(0.08%), 관악구(0.07%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
서울	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06
강북	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
강남	0.04	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10	0.11	0.08



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%)는 상승, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 60㎡이하(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.01%), 5년이하(0.01%)는 상승, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.02%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 기조로 인한 임대인의 월세 전환으로 전세매물이 부족한 가운데, 접근성이 양호한 지역의 신축 아파트를 중심으로 상승세를 이어가나, 신규 입주단지의 전세공급과 조선업 등 지역 경기 침체 등의 영향으로 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- 수도권(0.08%)은 인천은 거주선호도가 높은 연수구를 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었으나, 서울과 경기는 상승폭을 유지하며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방(0.00%)**은 신규 입주물량의 전세공급으로 대구, 경북 및 충남이 하락세 이어가나, 행복도시 이전 기관 종사자 유입으로 세종이 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 하락에서 보합 전환되었다.
- 시도별로는 충북(0.13%), 경기(0.09%), 인천(0.08%), 부산(0.07%), 강원(0.07%) 등은 상승하였고, 대구(-0.12%), 경북(-0.09%), 충남(-0.08%), 제주(-0.02%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(116→120개) 지역과 하락(32→34개) 지역은 증가하였고, 보합(30→24개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.06%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.06%)**은 재계약시 월세 전환계약이 증가하며 용산구와 마포구 등에서 상승폭 축소되었으나, 은평구와 광진구 등에서 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.06%)**은 강남순환고속도로 개통 예정('16.7.3)에 따른 접근성 개선 기대로 관악구가 지난주에 이어 상승을 주도하였으나, 송파구와 강동구가 하락세를 이어가며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 관악구(0.29%), 양천구(0.16%), 서대문구(0.16%), 은평구(0.13%), 강서구(0.12%), 구로구(0.12%), 마포구(0.10%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
전국	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04
수도권	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08
지방	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00
서울	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06
강북	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06
강남	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02	0.07	0.06	0.06

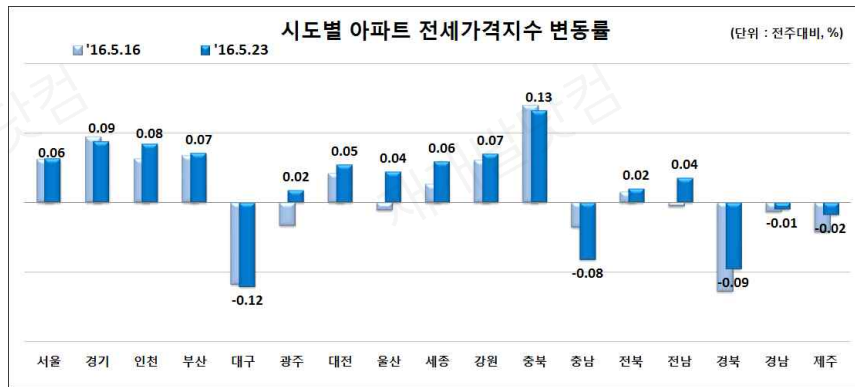
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.05%), 5년이하(0.05%), 20년초과(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

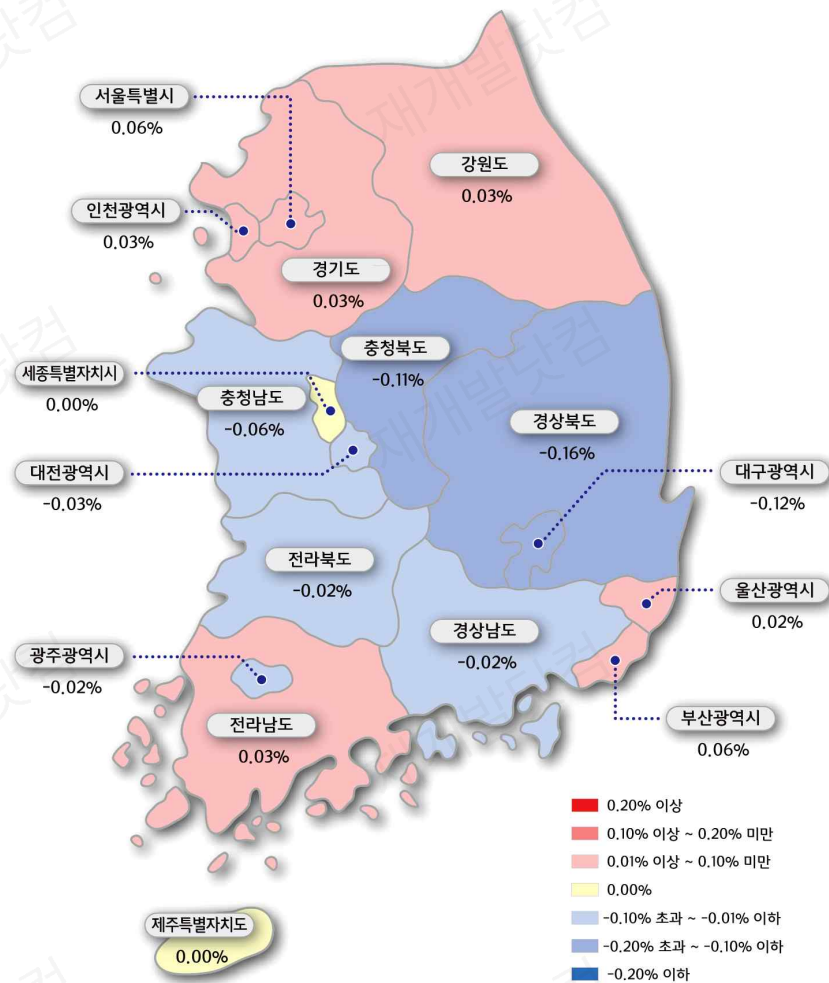
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ▮▮▮

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

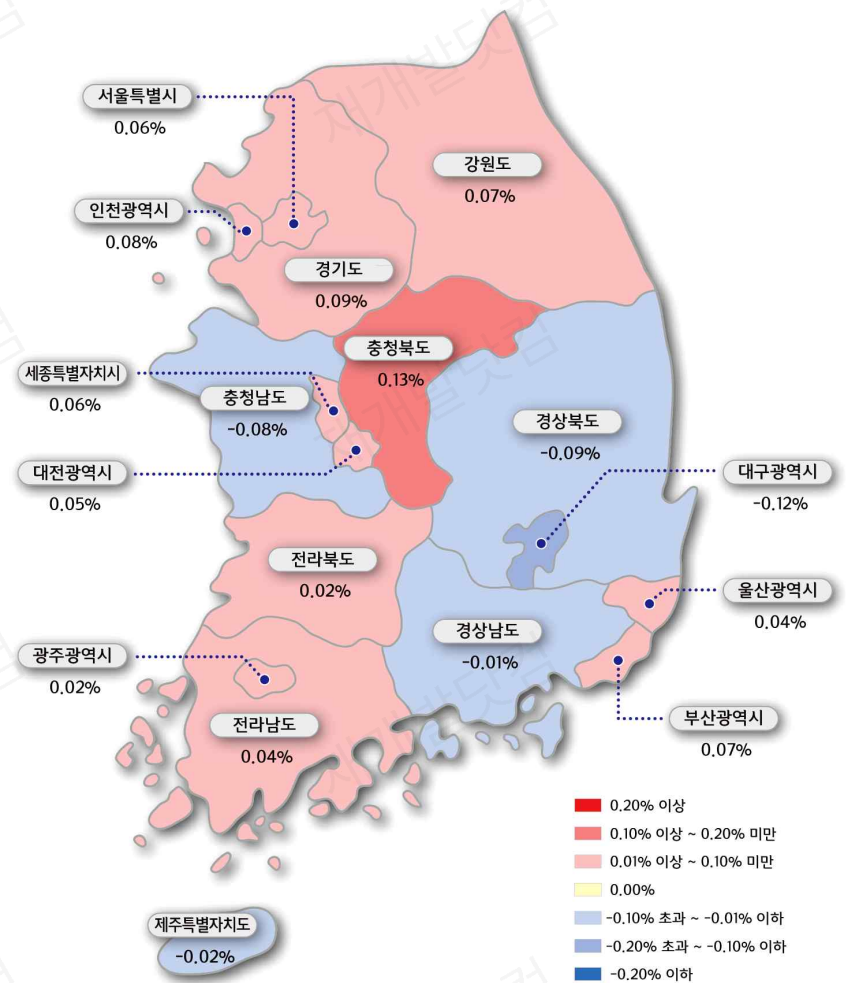
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.23 / 공표일 '16.5.27)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.23 / 공표일 '16.5.27)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	
전국	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
수도권	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	지난주동일
지방	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	지난주동일
서울	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06	상승폭축소
서울 강북권역	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
서울 노원	0.02	0.02	0.00	0.00	0.03	상승전환
서울 강남권역	0.06	0.07	0.10	0.11	0.08	상승폭축소
서울 서초	0.04	0.08	0.15	0.15	0.10	상승폭축소
서울 강남	0.09	0.19	0.19	0.24	0.16	상승폭축소
서울 송파	0.04	0.02	0.03	0.09	0.07	상승폭축소
서울 강동	0.09	0.09	0.10	-0.02	-0.01	하락폭축소
서울 양천	0.03	0.05	0.04	0.13	0.08	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.02	0.01	0.04	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.05	0.05	0.09	0.09	0.10	상승폭확대
경기 과천	0.08	0.29	0.26	0.23	0.22	상승폭축소
경기 용인수지	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	
전국	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	지난주동일
지방	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00	보합전환
서울	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	지난주동일
서울 강북권역	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	지난주동일
서울 노원	0.08	0.06	0.05	0.03	0.05	상승폭확대
서울 강남권역	0.03	0.02	0.07	0.06	0.06	지난주동일
서울 서초	0.00	0.01	0.03	0.01	0.00	보합전환
서울 강남	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00	지난주동일
서울 송파	-0.04	-0.06	-0.01	-0.07	-0.01	하락폭축소
서울 강동	-0.03	-0.01	0.05	-0.05	-0.01	하락폭축소
서울 양천	0.01	0.05	0.13	0.14	0.16	상승폭확대
경기 성남분당	0.06	0.09	0.04	0.10	0.04	상승폭축소
경기 안양동안	0.09	0.09	0.12	0.15	0.17	상승폭확대
경기 과천	0.05	0.06	0.07	0.05	0.04	상승폭축소
경기 용인수지	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
서울	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06
경기	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
인천	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03
부산	0.06	0.04	0.06	0.04	0.02	0.04	0.04	0.06
대구	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.12
광주	0.07	0.08	-0.01	-0.01	-0.08	-0.05	-0.02	-0.02
대전	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
울산	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.01	-0.05	0.02
세종	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
강원	0.05	0.06	0.08	0.09	0.05	0.08	0.05	0.03
충북	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	0.00	-0.11
충남	-0.09	-0.15	-0.13	-0.08	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06
전북	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
전남	0.08	0.10	0.07	0.11	0.06	0.09	0.01	0.03
경북	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.08	-0.21	-0.15	-0.16
경남	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02
제주	0.10	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
전국	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04
수도권	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08
지방	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00
서울	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06
경기	0.10	0.07	0.09	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09
인천	0.10	0.10	0.12	0.07	0.06	0.06	0.06	0.08
부산	0.11	0.09	0.08	0.07	0.05	0.10	0.07	0.07
대구	-0.12	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05	-0.12	-0.12
광주	0.13	0.12	0.06	0.06	-0.01	0.01	-0.03	0.02
대전	0.05	0.06	0.09	0.03	0.05	0.06	0.04	0.05
울산	0.06	0.06	0.02	0.11	0.09	0.06	-0.01	0.04
세종	0.09	0.05	0.03	0.04	0.05	0.24	0.03	0.06
강원	0.10	0.05	0.09	0.09	0.05	0.06	0.06	0.07
충북	0.10	0.10	0.09	0.04	0.04	0.07	0.14	0.13
충남	-0.06	0.00	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08
전북	0.10	0.05	0.07	0.05	0.01	0.03	0.02	0.02
전남	0.16	0.14	0.04	0.10	0.08	0.10	-0.01	0.04
경북	-0.08	-0.04	-0.04	-0.07	-0.06	-0.11	-0.13	-0.09
경남	0.09	0.05	0.05	0.05	0.01	0.06	-0.01	-0.01
제주	-0.07	-0.03	-0.13	-0.03	-0.07	0.00	-0.04	-0.02

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

