

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2021-207호

신정282 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 양천구 신정동 282-71번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 12월 2일
서울특별시 양천구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 신정282 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 양천구 신정동 282-71번지 외 15필지/3,453.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
신정282 가로주택정비사업 조합	김재관	서울특별시 양천구 신정동 282-51, 104호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 30개월
5. 사업시행계획인가일 : 2021.11.29
6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
3,453.00	51.26	220.76	12,339.83	22.5	공동주택(아파트)	지하2층/지상 7층

7. 주택 규모 및 분양계획

공급 대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											
		47	47-1	53	53-1	59A	59A-1	59B	59B-1	63	63-1	70	70-1
계	103	4	1	52	9	5	1	4	1	17	3	5	1
토지등 소유자	99	3	1	49	9	5	1	4	1	17	3	5	1
보류지	4	1		3									

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음
10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 10호 12호
11. 기타 관계서류는 양천구청 주택과(☎02-2620-3536)에 비치 보관