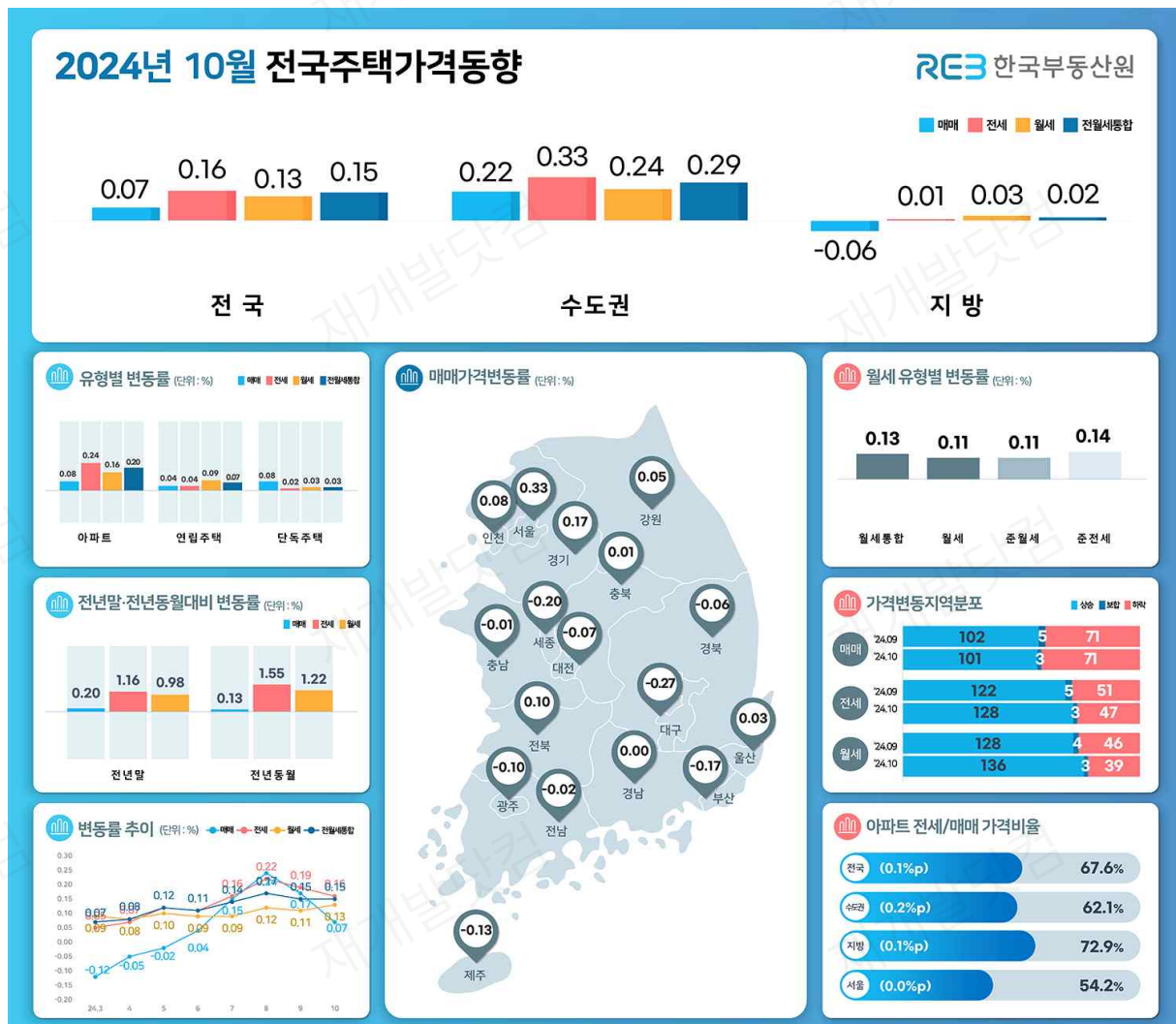


RE3 한국부동산원		보도자료		R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 11. 15.(금) 총 15매(본문 6매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 · 담당팀장 · 담당과장 · 담당연구원 · 담당대리	김민섭 김형창 김경훈 우남교 이현석	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502 ☎(053)663-8503 ☎(053)663-8504 ☎(053)663-8508
보도일시		2024년 11월 15일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.10월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.07% 상승, 전세 0.16% 상승, 월세통합 0.13% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.08% 상승, 전세 0.24% 상승, 월세통합 0.16% 상승 -



□ `24년 10월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.07%), 수도권(0.22%), 서울(0.33%)은 상승, 지방(-0.06%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.16%), 수도권(0.33%), 서울(0.30%), 지방(0.01%)은 상승, 월세가격지수는 전국(0.13%), 수도권(0.24%), 서울(0.22%), 지방(0.03%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 내 재건축사업 추진 단지와 일부 신축단지 위주로 상승세 지속 중이나, 전반적인 매수 문의 및 거래량 감소하고 있는 가운데,

- 매매는 서울·수도권은 대출규제와 단기급등에 따른 피로감으로 매수심리 위축되고, 지방은 신규 입주물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 등 전체 상승폭 축소되었으며,
- 전·월세는 정주여건 양호한 선호단지 위주로 매물부족 현상 보이며 상승세 지속중이나, 전세대출 이자 상승으로 인한 부담으로 인해 전세수요 일부가 월세로 전환되며 전세는 상승폭 소폭 축소되고 월세는 상승폭 확대중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.07%] 전국은 0.07%로 전월 대비(0.17%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.39%→0.22%) 및 서울(0.54%→0.33%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.06%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시 (-0.08%→-0.15%), 8개도(0.01%→0.00%), 세종(-0.16%→-0.20%))

- (수도권) 서울(0.33%)은 일부 선호 단지에서 국지적 상승세가 나타나고 있으나, 그 외 단지는 대출규제 등에 따른 관망세 확대 및 매물 적체로 지난달 대비 상승폭 축소. 경기(0.17%)는 고양 일산서구·김포시·성남 중원구 위주로, 인천(0.08%)은 부평·서·미추홀·동구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.55%)는 성수·응봉동 중소형 규모 단지 위주로, 용산구(0.53%)는 한강로·이촌동 위주로, 마포구(0.50%)는 신공덕·아현동 역세권 단지 위주로, 광진구(0.38%)는 광장·자양동 학군지 인근 정주여건 우수 단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.81%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.61%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 영등포구(0.43%)는 당산·문래동 위주로, 송파구(0.33%)는 신천·잠실동 교통여건 양호 단지 위주로 상승

○ (지방) 울산(0.03%)은 남·중구 주요단지 위주로, 전북(0.10%)은 전주·남원시 위주로 상승했으나, 대구(-0.27%)는 공급물량 영향 지속되며 달성군·달서구 위주로, 세종(-0.20%)은 한솔동·조치원읍 위주로, 제주(-0.13%)는 서귀포·제주시 모두 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.07	0.22	-0.06	0.33	-0.15
아 파 트	0.08	0.27	-0.09	0.43	-0.18
연립주택	0.04	0.09	-0.09	0.18	-0.13
단독주택	0.08	0.18	0.05	0.19	0.08

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.16%] 전국은 0.16%로 전월 대비(0.19%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.40%→0.33%) 및 서울(0.40%→0.30%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락에서 상승전환됐다.(5대광역시 (-0.04%→0.00%), 8개도(0.00%→0.01%), 세종(0.06%→-0.08%))

○ (수도권) 서울(0.30%)은 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매물부족 이어지며 전세가격 상승하고 있으나, 지속적인 가격 상승에 대한 부담감 및 시중 대출금리 인상 영향 등으로 서울 전체 상승폭 축소. 경기(0.29%)는 구리·시흥시·안산 상록·성남 수정구 위주로, 인천(0.58%)은 서·부평·중구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성동구(0.68%)는 하왕십리·행당동 대단지 위주로, 중구(0.45%)는 만리·황학동 주요단지 위주로, 노원구(0.40%)는 중계·하계동 역세권 위주로, 서대문구(0.39%)는 북아현·남가좌동 학군지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.55%)는 개포·대치동 학군지 위주로, 영등포구(0.49%)는 영등포·당산동 역세권 위주로, 양천구(0.45%)는 목·신월동 주요단지 위주로, 서초구(0.44%)는 잠원·서초동 선호단지 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.18%)는 입주물량 영향있는 남·달서구 위주로, 대전(-0.08%)은 중·동·대덕구 위주로 하락했으나, 울산(0.12%)은 동·북구 주요단지 위주로, 전북(0.09%)은 공급부족 영향 보이는 등 전주·정읍시 위주로 상승하며 지방 하락에서 상승 전환

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.16	0.33	0.01	0.30	0.00
아 파 트	0.24	0.46	0.03	0.43	0.02
연립주택	0.04	0.09	-0.08	0.13	-0.09
단독주택	0.02	0.10	0.00	0.12	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.13%] 전국은 0.13%로 전월 대비(0.11%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.22%→0.24%)은 상승폭 확대, 서울(0.23%→0.22%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.03%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시(-0.01%→0.01%), 8개도(0.02%→0.04%), 세종(0.09%→0.21%))
- (수도권) 서울(0.22%)은 시중 대출금리 인상에 따라 전세 수요 일부가 월세로 전환되며, 학군지 및 역세권의 선호단지 위주로 상승. 경기(0.20%)는 고양·과천·시흥시 대단지 위주로, 인천(0.44%)은 서·부평·미추홀구 주요 단지 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(0.37%)는 중계·상계동 주요단지 위주로, 성동구(0.35%)는 금호동1가 및 옥수·응봉동 역세권의 선호단지 위주로, 중구(0.34%)는 신당·황학동 교통환경 양호한 역세권 위주로, 용산구(0.33%)는 원효로1가 및 문배·도원동 준신축 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.35%)는 잠원·반포·서초동 학군지 위주로, 강남구(0.32%)는 대치·개포·역삼동 주요 선호단지 위주로, 영등포구(0.23%)는 신길·여의도동 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신월동 중소형 규모 위주로 월세 수요 지속되며 상승
- (지방) 대구(-0.16%)는 중·수성구 구축 위주로 하락했으나, 울산(0.14%)은 북구·울주군 위주로, 전북(0.08%)은 전주 덕진구 및 신규 입주물량 영향 있는 정읍시 위주로, 경남(0.08%)은 창원 의창·진해구 소형 규모 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.13	0.24	0.03	0.22	0.01
아 파 트	0.16	0.30	0.04	0.28	0.03
연립주택	0.09	0.13	-0.02	0.15	-0.05
단독주택	0.03	0.11	0.00	0.12	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프
- 붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격
- 붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.05	-0.02	0.04	0.15	0.24	0.17	0.07	0.20	0.20	-3.49
수도권	-0.01	0.02	0.19	0.40	0.53	0.39	0.22	1.30	0.32	-3.54
서울	0.09	0.14	0.38	0.76	0.83	0.54	0.33	2.89	0.25	-1.98
인천	-0.05	0.07	0.14	0.21	0.43	0.21	0.08	0.77	0.13	-3.52
경기	-0.07	-0.08	0.07	0.21	0.36	0.33	0.17	0.37	0.42	-4.60
5대광역시	-0.14	-0.14	-0.22	-0.19	-0.13	-0.08	-0.15	-1.66	0.05	-5.45
부산	-0.18	-0.14	-0.21	-0.17	-0.09	-0.07	-0.17	-1.78	-0.13	-6.24
대구	-0.19	-0.25	-0.45	-0.40	-0.33	-0.23	-0.27	-3.22	0.13	-6.23
광주	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04	-0.10	-0.82	0.13	-4.33
대전	-0.13	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-0.07	-0.73	0.23	-4.03
울산	-0.04	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.03	-0.21	0.14	-4.55
8개도	-0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.18	0.11	-2.16
강원	0.04	0.14	0.07	0.12	0.17	0.07	0.05	0.85	0.21	-0.92
충북	-0.03	0.04	-0.01	0.02	0.07	0.00	0.01	0.00	0.41	-1.61
충남	-0.12	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.56	0.07	-2.46
전북	0.00	0.12	0.10	0.10	0.12	0.09	0.10	0.44	0.06	-2.42
전남	0.02	0.01	0.00	0.00	0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	-2.46
경북	0.09	0.08	-0.04	-0.11	0.02	-0.02	-0.06	-0.04	0.17	-1.11
경남	-0.14	-0.11	-0.10	-0.05	-0.07	-0.02	0.00	-0.84	0.00	-3.33
제주	-0.13	-0.15	-0.10	-0.10	-0.15	-0.11	-0.13	-1.17	-0.05	-2.11
세종	-0.84	-0.85	-0.32	-0.46	-0.18	-0.16	-0.20	-5.21	0.10	-3.38
지방	-0.09	-0.06	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.83	0.09	-3.45

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.08	-0.03	0.04	0.21	0.33	0.23	0.08	0.19	0.27	-4.73
수도권	0.00	0.05	0.26	0.58	0.75	0.53	0.27	1.84	0.44	-4.52
서울	0.13	0.20	0.56	1.19	1.27	0.79	0.43	4.31	0.36	-2.18
인천	0.05	0.20	0.27	0.39	0.70	0.37	0.19	1.87	0.21	-4.49
경기	-0.09	-0.07	0.09	0.29	0.48	0.43	0.20	0.50	0.54	-5.81
5대광역시	-0.18	-0.17	-0.28	-0.24	-0.17	-0.11	-0.18	-2.10	0.08	-6.79
부산	-0.24	-0.17	-0.27	-0.22	-0.12	-0.09	-0.20	-2.24	-0.12	-7.94
대구	-0.24	-0.31	-0.58	-0.50	-0.42	-0.29	-0.36	-4.08	0.18	-7.94
광주	-0.09	-0.08	-0.14	-0.15	-0.11	-0.08	-0.13	-1.12	0.11	-5.22
대전	-0.17	-0.10	-0.15	-0.14	-0.11	-0.03	-0.09	-1.01	0.28	-5.02
울산	-0.04	-0.09	-0.02	-0.02	0.01	0.06	0.04	-0.30	0.18	-5.40
8개도	-0.08	0.00	-0.07	-0.05	0.01	-0.01	-0.02	-0.54	0.15	-3.43
강원	0.02	0.16	0.05	0.10	0.19	0.04	0.03	0.86	0.30	-1.57
충북	-0.09	0.04	-0.04	0.00	0.08	-0.02	0.00	-0.27	0.55	-2.48
충남	-0.19	-0.02	-0.07	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-1.04	0.06	-3.74
전북	0.00	0.17	0.13	0.13	0.17	0.14	0.13	0.62	0.09	-3.63
전남	-0.03	-0.06	-0.08	-0.14	0.00	-0.04	-0.05	-0.68	-0.10	-4.80
경북	0.09	0.07	-0.14	-0.24	-0.01	-0.08	-0.13	-0.63	0.26	-2.04
경남	-0.21	-0.16	-0.16	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02	-1.29	0.02	-4.67
제주	-0.24	-0.24	-0.20	-0.17	-0.25	-0.14	-0.13	-1.96	-0.14	-4.30
세종	-0.96	-0.96	-0.37	-0.53	-0.21	-0.18	-0.22	-5.93	0.10	-3.87
지방	-0.14	-0.10	-0.17	-0.14	-0.07	-0.06	-0.09	-1.34	0.11	-4.92

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.08	-0.11	-0.01	0.00	0.05	0.04	0.04	-0.32	0.01	-2.14
수도권	-0.08	-0.10	0.02	0.03	0.11	0.09	0.09	-0.09	0.04	-2.25
서울	0.00	0.03	0.12	0.17	0.23	0.20	0.18	0.81	0.04	-2.14
인천	-0.26	-0.12	-0.12	-0.15	-0.14	-0.13	-0.22	-1.40	-0.13	-1.97
경기	-0.10	-0.25	-0.05	-0.05	0.06	0.04	0.09	-0.66	0.09	-2.46
5대광역시	-0.12	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14	-0.11	-0.13	-1.34	-0.13	-2.55
부산	-0.11	-0.13	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09	-0.15	-1.24	-0.19	-2.57
대구	-0.16	-0.26	-0.25	-0.41	-0.30	-0.22	-0.19	-2.54	-0.07	-2.81
광주	-0.09	-0.08	-0.08	-0.15	-0.19	-0.18	-0.11	-1.10	0.00	-1.35
대전	-0.14	-0.11	-0.08	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.69	-0.01	-1.93
울산	-0.12	-0.09	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.67	-0.12	-3.52
8개도	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.52	-0.02	-1.25
강원	-0.01	-0.10	0.04	0.09	0.19	0.06	0.06	0.24	0.07	-0.57
충북	-0.06	-0.08	0.02	-0.04	-0.01	-0.17	-0.05	-0.52	0.11	-0.48
충남	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10	-0.16	-0.05	0.01	-0.69	0.03	-1.40
전북	-0.05	-0.13	-0.08	-0.01	-0.12	-0.14	-0.07	-0.77	-0.05	-1.48
전남	-0.02	-0.02	0.10	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06	-0.33	-0.06	-1.76
경북	0.07	0.02	0.00	-0.04	0.05	0.06	-0.03	0.18	-0.05	-0.55
경남	-0.11	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.95	-0.09	-1.89
제주	-0.12	-0.14	-0.08	-0.10	-0.18	-0.16	-0.10	-1.10	-0.02	-1.74
세종	-0.06	-0.30	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-1.40	-0.01	-0.15
지방	-0.09	-0.11	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.91	-0.07	-1.87

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	0.08	0.09	0.10	0.11	0.11	0.10	0.08	0.86	0.12	-0.09
수도권	0.16	0.17	0.19	0.21	0.20	0.20	0.18	1.71	0.25	0.12
서울	0.19	0.21	0.23	0.26	0.24	0.24	0.19	1.98	0.30	0.17
인천	0.13	0.08	0.11	0.12	0.15	0.16	0.14	1.14	0.05	0.28
경기	0.14	0.16	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	1.66	0.25	0.05
5대광역시	0.04	0.06	0.07	0.09	0.11	0.10	0.08	0.67	0.09	-0.30
부산	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.11	0.11	0.13	0.37	-0.02	-0.59
대구	0.05	0.08	0.10	0.09	0.10	0.07	0.08	0.67	0.02	-0.32
광주	0.05	0.07	0.09	0.14	0.22	0.23	0.08	1.15	0.39	0.18
대전	0.08	0.12	0.10	0.08	0.08	0.05	0.00	0.85	0.16	0.01
울산	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.05	0.04	0.64	0.04	-0.45
8개도	0.06	0.07	0.07	0.08	0.07	0.06	0.04	0.56	0.08	-0.13
강원	0.09	0.15	0.10	0.15	0.17	0.13	0.07	1.00	0.06	0.19
충북	0.11	0.08	0.04	0.09	0.06	0.08	0.07	0.70	0.20	-0.03
충남	0.07	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08	-0.01	0.63	0.10	0.06
전북	0.01	0.06	0.06	0.03	0.05	0.03	0.06	0.27	0.04	-0.29
전남	0.07	0.07	0.09	0.14	0.10	0.06	0.04	0.74	0.16	-0.03
경북	0.10	0.10	0.11	0.08	0.08	0.05	0.05	0.87	0.08	0.14
경남	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.04	0.05	0.17	-0.01	-0.62
제주	-0.05	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.17	-0.55	-0.02	-0.44
세종	0.14	0.14	0.15	0.13	0.15	0.10	0.03	1.21	0.20	0.53
지방	0.05	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.58	0.08	-0.16

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	0.07	0.12	0.11	0.16	0.22	0.19	0.16	1.16	0.36	-5.44
수도권	0.21	0.28	0.31	0.40	0.46	0.40	0.33	2.88	0.65	-6.39
서울	0.18	0.26	0.38	0.54	0.52	0.40	0.30	3.08	0.41	-5.90
인천	0.30	0.47	0.40	0.34	0.74	0.66	0.58	4.23	0.34	-6.36
경기	0.20	0.25	0.23	0.32	0.36	0.34	0.29	2.42	0.90	-6.74
5대광역시	-0.04	-0.03	-0.10	-0.09	-0.04	-0.04	0.00	-0.63	0.06	-7.25
부산	0.05	0.05	-0.02	-0.01	0.07	0.06	0.08	-0.05	-0.03	-7.66
대구	-0.23	-0.23	-0.32	-0.27	-0.27	-0.24	-0.18	-2.74	-0.05	-9.31
광주	-0.02	0.01	-0.06	-0.06	0.01	-0.04	0.04	-0.27	0.15	-4.27
대전	-0.08	-0.10	-0.13	-0.20	-0.12	-0.08	-0.08	-0.25	0.48	-5.03
울산	0.10	0.13	0.12	0.08	0.12	0.10	0.12	1.05	-0.03	-8.16
8개도	-0.06	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.01	-0.19	0.09	-2.81
강원	0.00	0.14	0.17	0.15	0.24	0.05	0.02	0.91	0.15	-1.10
충북	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.04	0.34	0.26	-2.33
충남	-0.08	0.06	0.01	-0.03	-0.06	0.01	-0.05	-0.44	0.08	-3.76
전북	0.11	0.11	0.03	0.03	0.03	0.00	0.09	0.73	0.11	-3.11
전남	0.00	0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	0.02	-2.58
경북	-0.06	-0.08	-0.12	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04	-0.77	0.03	-2.13
경남	-0.19	-0.13	-0.12	-0.13	-0.01	0.02	0.08	-0.73	0.08	-3.85
제주	-0.10	-0.11	-0.11	-0.10	-0.12	-0.10	-0.16	-0.96	-0.03	-2.12
세종	-0.88	-0.60	-0.65	-0.15	-0.29	0.06	-0.08	-4.65	0.95	-3.79
지방	-0.06	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02	-0.02	0.01	-0.43	0.09	-4.54

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	0.12	0.19	0.17	0.24	0.31	0.26	0.24	1.78	0.55	-7.54
수도권	0.33	0.43	0.44	0.59	0.67	0.56	0.46	4.31	0.98	-8.57
서울	0.30	0.42	0.62	0.86	0.81	0.58	0.43	4.99	0.70	-8.10
인천	0.59	0.75	0.56	0.59	1.13	1.01	0.94	6.85	0.53	-9.03
경기	0.29	0.36	0.32	0.44	0.49	0.45	0.37	3.38	1.24	-8.73
5대광역시	-0.04	-0.02	-0.11	-0.11	-0.04	-0.03	0.02	-0.66	0.10	-9.23
부산	0.08	0.09	0.00	0.01	0.10	0.10	0.15	0.14	-0.01	-10.10
대구	-0.29	-0.28	-0.42	-0.34	-0.32	-0.26	-0.19	-3.37	-0.06	-12.09
광주	-0.02	0.02	-0.08	-0.07	0.02	-0.04	0.05	-0.26	0.17	-5.10
대전	-0.08	-0.11	-0.15	-0.24	-0.15	-0.10	-0.09	-0.16	0.66	-6.24
울산	0.12	0.18	0.16	0.11	0.16	0.14	0.17	1.40	-0.03	-10.09
8개도	-0.09	0.00	-0.05	-0.06	0.00	0.00	0.03	-0.28	0.15	-4.47
강원	-0.02	0.19	0.25	0.21	0.33	0.03	0.02	1.23	0.24	-1.78
충북	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.00	0.05	0.47	0.37	-3.49
충남	-0.11	0.12	0.02	-0.06	-0.07	0.01	-0.05	-0.53	0.12	-5.67
전북	0.18	0.19	0.06	0.06	0.02	0.01	0.13	1.21	0.17	-4.68
전남	0.01	0.06	-0.02	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.10	0.05	-4.91
경북	-0.14	-0.16	-0.24	-0.17	-0.12	-0.07	-0.02	-1.46	0.05	-3.73
경남	-0.28	-0.18	-0.17	-0.18	-0.01	0.02	0.12	-1.02	0.14	-5.52
제주	-0.18	-0.16	-0.17	-0.13	-0.17	-0.12	-0.17	-1.37	-0.06	-4.38
세종	-0.99	-0.67	-0.73	-0.15	-0.31	0.08	-0.08	-5.15	1.08	-4.26
지방	-0.09	-0.03	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	0.03	-0.55	0.15	-6.57

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.06	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.06	0.04	-0.05	0.03	-2.40
수도권	-0.06	0.00	0.02	0.04	0.08	0.10	0.09	0.14	0.05	-2.78
서울	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.14	0.16	0.13	0.55	-0.01	-3.33
인천	-0.21	-0.07	0.04	-0.15	-0.04	-0.04	-0.13	-0.70	-0.03	-1.55
경기	-0.07	-0.01	-0.03	0.03	0.04	0.08	0.12	-0.04	0.13	-2.56
5대광역시	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08	-0.09	-0.70	-0.06	-1.89
부산	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	0.02	-0.03	-0.05	-0.48	-0.10	-1.91
대구	-0.11	-0.19	-0.07	-0.14	-0.18	-0.30	-0.28	-1.65	0.01	-1.73
광주	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.18	-0.10	-0.09	-1.04	-0.02	-1.15
대전	-0.08	-0.08	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	0.03	-0.35	-0.03	-1.56
울산	-0.01	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01	-0.08	-0.10	-0.46	-0.06	-2.89
8개도	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.44	0.00	-0.99
강원	-0.01	0.06	0.03	0.00	0.13	0.06	0.10	0.43	-0.02	-0.28
충북	-0.10	-0.01	0.02	-0.07	-0.11	-0.29	0.06	-0.42	0.10	-0.57
충남	-0.12	-0.12	-0.07	-0.04	-0.08	0.06	-0.13	-0.75	0.01	-1.08
전북	-0.04	-0.09	-0.07	-0.02	0.11	-0.13	-0.13	-0.70	-0.10	-1.37
전남	-0.01	0.00	0.02	-0.10	-0.07	-0.05	-0.05	-0.28	-0.03	-1.22
경북	0.10	0.04	0.03	-0.01	0.02	0.01	-0.20	0.02	0.00	-0.61
경남	-0.07	-0.12	-0.08	-0.05	-0.10	-0.01	-0.02	-0.65	0.03	-1.18
제주	-0.07	-0.10	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11	-0.12	-0.86	-0.03	-1.49
세종	-0.04	-0.05	-0.04	-0.12	-0.17	-0.04	-0.03	-0.94	-0.04	-0.49
지방	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08	-0.56	-0.03	-1.42

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.08	0.01	-0.45
수도권	0.02	0.01	0.03	0.07	0.09	0.10	0.10	0.44	0.05	-0.69
서울	0.03	0.06	0.09	0.09	0.10	0.13	0.12	0.65	0.05	-0.81
인천	0.15	0.09	0.06	0.06	0.10	0.11	0.09	0.78	0.03	-0.03
경기	0.00	-0.03	-0.01	0.05	0.08	0.08	0.09	0.25	0.05	-0.74
5대광역시	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.28	0.00	-0.57
부산	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.44	-0.03	-0.70
대구	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.36	0.00	-0.49
광주	-0.01	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.01	0.03	0.06	0.10	-0.20
대전	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02	-0.51	-0.06	-0.74
울산	0.03	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.21	0.00	-0.67
8개도	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.03	0.00	-0.33
강원	0.02	0.06	0.03	0.07	0.09	0.08	0.03	0.41	0.01	-0.02
충북	0.01	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.22	0.05	-0.26
충남	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.33
전북	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.05	0.01	0.04	0.06	0.02	-0.38
전남	-0.01	0.01	0.02	0.05	-0.01	-0.03	0.00	0.03	0.00	-0.30
경북	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.21	0.01	-0.10
경남	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.24	-0.04	-0.68
제주	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.18	-0.67	-0.02	-0.62
세종	-0.02	-0.04	0.00	-0.08	-0.10	-0.05	-0.11	-0.50	0.00	-0.19
지방	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	0.00	-0.38

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10
전국	0.11	0.13	0.14	0.16	0.10	0.09	0.03	0.03
수도권	0.22	0.24	0.27	0.30	0.14	0.13	0.12	0.11
서울	0.23	0.22	0.30	0.28	0.15	0.15	0.12	0.12
인천	0.38	0.44	0.49	0.58	0.29	0.17	0.18	0.13
경기	0.17	0.20	0.21	0.24	0.08	0.09	0.11	0.11
5대광역시	-0.01	0.01	0.00	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02
부산	0.07	0.06	0.09	0.09	0.04	0.02	-0.06	-0.02
대구	-0.21	-0.16	-0.24	-0.16	-0.27	-0.37	-0.05	-0.07
광주	0.02	0.03	0.03	0.04	-0.05	-0.04	0.00	-0.01
대전	-0.02	0.05	-0.01	0.07	-0.04	-0.02	-0.03	0.01
울산	0.12	0.14	0.15	0.15	0.10	0.15	0.01	0.05
8개도	0.02	0.04	0.02	0.06	-0.01	0.01	0.01	0.01
강원	0.08	0.06	0.08	0.06	0.14	0.15	0.08	0.04
충북	0.03	0.07	0.03	0.07	-0.13	0.10	0.06	0.07
충남	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	0.00	-0.01	-0.01
전북	0.06	0.08	0.06	0.12	0.03	0.00	0.01	0.02
전남	-0.04	-0.01	-0.04	0.00	-0.06	-0.04	-0.03	-0.01
경북	0.01	0.05	0.00	0.07	0.05	0.07	0.03	0.01
경남	0.02	0.08	0.03	0.10	-0.01	0.01	0.01	0.03
제주	-0.04	-0.09	0.00	-0.02	-0.06	-0.13	-0.06	-0.14
세종	0.09	-0.21	0.12	-0.23	-0.04	-0.01	-0.17	-0.09
지방	0.01	0.03	0.01	0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10
전국	0.11	0.13	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.14
수도권	0.22	0.24	0.21	0.18	0.21	0.20	0.23	0.28
서울	0.23	0.22	0.22	0.13	0.23	0.17	0.24	0.31
인천	0.38	0.44	0.39	0.50	0.36	0.44	0.30	0.26
경기	0.17	0.20	0.15	0.14	0.16	0.17	0.21	0.26
5대광역시	-0.01	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.05	0.09
부산	0.07	0.06	0.06	-0.03	0.06	0.05	0.05	0.28
대구	-0.21	-0.16	-0.22	-0.17	-0.21	-0.16	-0.18	-0.12
광주	0.02	0.03	0.07	0.00	0.05	0.04	-0.03	0.19
대전	-0.02	0.05	0.18	0.15	0.08	0.09	-0.29	-0.11
울산	0.12	0.14	0.11	0.17	0.12	0.14	0.13	0.05
8개도	0.02	0.04	0.05	0.07	0.05	0.05	0.04	-0.03
강원	0.08	0.06	0.18	0.16	0.12	0.09	-0.08	-0.15
충북	0.03	0.07	0.05	0.15	0.02	0.04	-0.06	-0.23
충남	-0.02	-0.03	0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.12	-0.03
전북	0.06	0.08	0.19	0.28	0.16	0.13	0.06	-0.29
전남	-0.04	-0.01	-0.01	0.15	0.05	0.12	0.17	0.01
경북	0.01	0.05	0.02	0.08	0.02	0.05	0.03	-0.02
경남	0.02	0.08	0.01	-0.05	0.05	0.03	0.12	0.31
제주	-0.04	-0.09	-0.09	-0.11	0.00	-0.18	0.32	-0.37
세종	0.09	-0.21	0.09	-0.28	0.10	-0.24	0.12	-0.10
지방	0.01	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.00	0.02

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

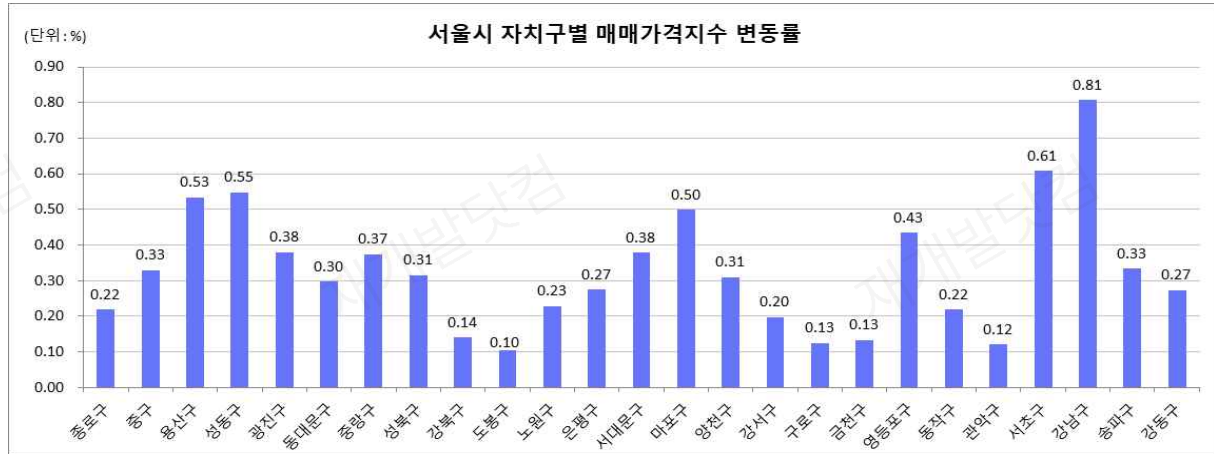
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10	'24.9	'24.10
전국	0.15	0.15	0.21	0.20	0.08	0.07	0.03	0.03
수도권	0.32	0.29	0.44	0.39	0.12	0.10	0.12	0.11
서울	0.33	0.27	0.46	0.37	0.16	0.14	0.12	0.12
인천	0.54	0.52	0.78	0.78	0.12	0.01	0.16	0.12
경기	0.27	0.25	0.34	0.31	0.08	0.10	0.10	0.10
5대광역시	-0.02	0.01	-0.02	0.02	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02
부산	0.07	0.08	0.10	0.12	0.02	0.00	-0.06	-0.02
대구	-0.23	-0.17	-0.25	-0.18	-0.29	-0.35	-0.06	-0.07
광주	-0.01	0.03	-0.01	0.04	-0.08	-0.07	0.00	0.00
대전	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02	-0.03	0.00	-0.04	0.00
울산	0.12	0.14	0.15	0.16	0.04	0.08	0.01	0.05
8개도	0.01	0.03	0.01	0.05	-0.02	-0.02	0.01	0.01
강원	0.06	0.04	0.05	0.04	0.11	0.13	0.08	0.03
충북	0.02	0.06	0.02	0.07	-0.16	0.05	0.05	0.06
충남	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
전북	0.03	0.09	0.04	0.13	-0.05	-0.05	0.01	0.03
전남	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
경북	0.00	0.01	-0.03	0.02	0.03	-0.02	0.03	0.01
경남	0.03	0.09	0.03	0.11	-0.01	0.00	0.01	0.03
제주	-0.06	-0.12	-0.05	-0.08	-0.08	-0.13	-0.06	-0.15
세종	0.07	-0.15	0.10	-0.15	-0.04	-0.02	-0.13	-0.09
지방	0.00	0.02	0.00	0.03	-0.03	-0.04	0.00	0.00

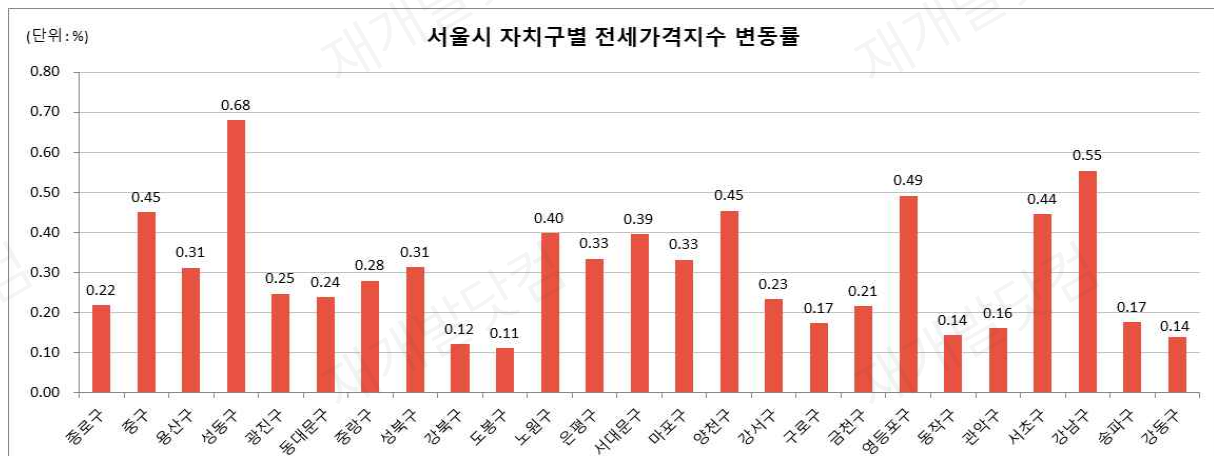
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

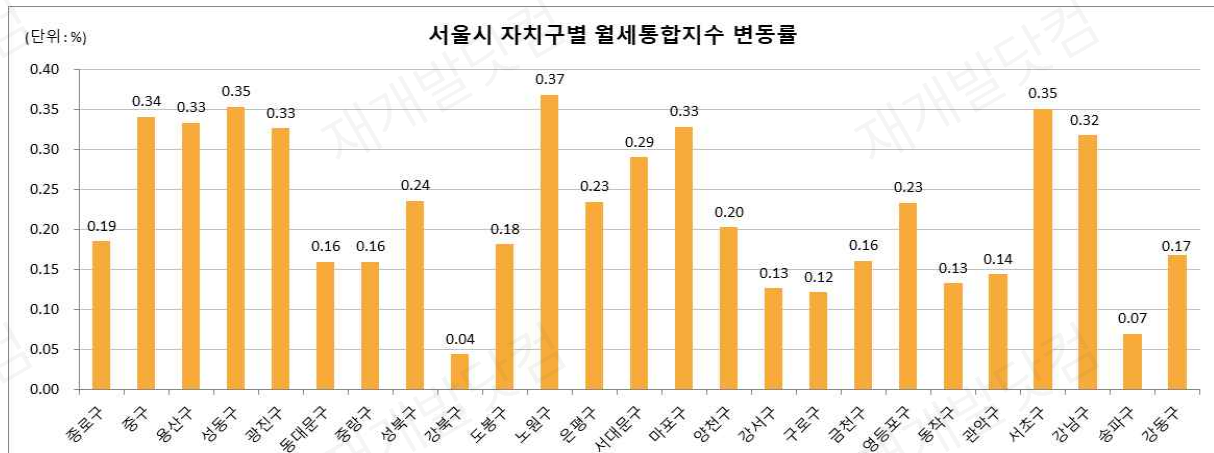
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	400,899	4,703	230,991	2,820	54,554	772
수 도 권	585,498	7,210	327,051	4,168	86,404	983
지 방	234,275	2,493	145,094	1,646	25,916	583
서울	862,042	10,898	442,746	5,871	145,688	1,111
부산	311,561	3,792	175,616	2,230	36,559	609
대구	318,800	3,361	186,484	2,076	24,462	758
인천	309,473	3,884	194,556	2,527	28,650	792
광주	263,766	2,962	175,547	2,068	38,408	596
대전	314,654	3,505	204,395	2,360	43,601	701
울산	285,739	3,077	185,369	2,091	33,739	669
세종	506,770	5,785	212,402	2,560	33,261	847
경기	465,063	5,504	280,379	3,402	60,260	938
강원	170,189	1,818	115,299	1,311	15,063	524
충북	188,061	1,957	127,643	1,449	15,761	605
충남	188,669	1,905	122,658	1,377	17,538	575
전북	156,250	1,637	108,681	1,225	24,714	443
전남	136,871	1,321	88,841	944	13,762	402
경북	149,691	1,452	95,127	1,025	11,539	492
경남	202,592	2,123	133,822	1,500	32,861	498
제주	267,023	2,679	154,747	1,661	10,461	691

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,216	3,326	175,651	2,267	25,182	625
수 도 권	447,578	5,831	271,141	3,656	44,461	851
지 방	176,612	2,069	120,195	1,494	16,372	484
서울	683,088	9,284	378,177	5,314	81,768	933
부산	245,029	3,268	155,049	2,086	26,825	517
대구	250,384	2,911	159,696	1,901	18,589	656
인천	263,795	3,544	179,792	2,433	18,584	714
광주	205,627	2,503	149,109	1,907	27,583	521
대전	271,900	3,222	184,596	2,306	26,884	606
울산	244,950	2,835	164,082	1,974	22,603	596
세종	501,425	5,969	209,818	2,563	20,024	820
경기	384,390	4,801	243,682	3,146	42,610	835
강원	135,357	1,564	97,189	1,179	9,491	452
충북	145,143	1,650	100,839	1,284	9,396	490
충남	145,497	1,669	103,658	1,277	12,708	481
전북	111,714	1,342	84,943	1,034	14,524	363
전남	105,461	1,100	73,141	845	8,380	347
경북	115,618	1,220	76,768	902	7,916	399
경남	152,581	1,782	106,286	1,330	17,987	410
제주	228,350	2,448	129,390	1,569	7,671	574

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('24.9월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.8	'24.9	증감	'24.8	'24.9	증감	'24.8	'24.9	증감	'24.8	'24.9	증감
전국		5.8	5.9	0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0
수도권		5.5	5.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.7	6.7	0.0
지방		6.4	6.5	0.1	5.6	5.6	0.0	7.1	7.1	0.0	8.3	8.2	-0.1
5대광역시		6.0	6.1	0.1	5.3	5.2	-0.1	7.1	7.1	0.0	7.4	7.3	-0.1
8개도		6.8	7.0	0.2	6.0	6.0	0.0	7.2	7.0	-0.2	9.0	9.0	0.0
서울		4.9	5.0	0.1	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.2	5.3	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.3	0.0
강남권역		4.7	4.8	0.1	4.5	4.5	0.0	4.4	4.4	0.0	5.8	5.8	0.0
도심권		5.2	5.3	0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.1	6.2	0.1
동북권		5.2	5.3	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.3	0.0
서북권		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.8	4.8	0.0	6.5	6.5	0.0
서남권		5.1	5.1	0.0	4.5	4.5	0.0	4.9	4.9	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.4	4.5	0.1	4.5	4.5	0.0	4.1	4.1	0.0	5.4	5.5	0.1
부산		6.0	6.0	0.0	5.2	5.2	0.0	7.0	7.1	0.1	6.9	6.6	-0.3
대구		5.8	5.9	0.1	5.3	5.3	0.0	6.6	6.8	0.2	7.3	7.3	0.0
인천		6.1	6.3	0.2	5.3	5.3	0.0	8.0	8.0	0.0	8.6	8.6	0.0
광주		5.6	5.7	0.1	5.3	5.4	0.1	7.5	7.1	-0.4	6.5	6.7	0.2
대전		6.3	6.4	0.1	5.1	5.1	0.0	7.8	8.2	0.4	7.5	7.2	-0.3
울산		6.3	6.7	0.4	5.4	5.4	0.0	7.3	7.7	0.4	8.6	8.9	0.3
세종		5.9	5.9	0.0	5.6	5.5	-0.1	8.7	8.8	0.1	9.2	9.3	0.1
경기		6.1	6.2	0.1	5.2	5.2	0.0	7.4	7.3	-0.1	7.6	7.6	0.0
강원		6.8	6.8	0.0	6.3	6.2	-0.1	7.1	6.9	-0.2	8.1	8.1	0.0
충북		7.6	7.7	0.1	6.0	6.0	0.0	10.5	10.5	0.0	9.9	9.7	-0.2
충남		7.6	7.8	0.2	6.7	6.7	0.0	9.7	9.5	-0.2	9.7	9.9	0.2
전북		7.1	7.3	0.2	6.5	6.5	0.0	9.3	8.3	-1.0	8.5	8.7	0.2
전남		6.8	6.9	0.1	6.6	6.6	0.0	8.4	7.9	-0.5	7.7	8.4	0.7
경북		7.2	7.4	0.2	6.0	6.0	0.0	8.9	8.8	-0.1	9.6	9.5	-0.1
경남		6.1	6.1	0.0	5.4	5.3	-0.1	6.9	6.5	-0.4	8.6	8.5	-0.1
제주		6.0	6.0	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.1	-0.1	6.7	6.5	-0.2