

제1832호
2023. 5. 18.(목)

발행인: 동 작 구 청 장 박 일 하
편집인: 홍 보 담 당 관 정 해 영

선 람	기관의 장

전 화 : 820-1252
F A X : 820-9996

동 직 구 보

차 려

◎ 공 고

제2023-881호: 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 근린생활시설 감정평가법인 선정 공고 1

◎ 인사발령 13

공 람														

1. 구(區) 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 구보는 공문으로서의 효력을 갖는다.



공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2023-881호

흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 근린생활시설 감정평가법인 선정 공고

「도시 및 주거환경정비법」제74조제4항, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」제35조제1호 규정에 따라 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 관리처분계획변경을 위해 재산 또는 권리를 평가할 감정평가법인 선정을 위한 사항을 공고합니다.

2023년 5월 18일
서울특별시 동작구청장

1. 공고현황

사 업 명	사 업 규 모	발주부서	선정할 감정평가법인수
흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업	- 위 치 : 동작구 흑석동 253-89 일대 - 면 적 : 102,557.9㎡ - 건축계획 : 공동주택(지하5/지상20) 26개동, 1,772세대 및 부대복리시설	도시정비1과	2개

2. 신청서 접수

- 일 시 : 2023. 05. 18.(목) ~ 05. 25.(목) 09:00 ~ 18:00
 - 장 소 : 동작구청 도시정비1과 정비사업2팀(본관 2층)
 - 유의사항
 - 직접 방문 접수(우편접수 등 불가)
 - 대리인 참석 시 위임장(인감 날인) 및 재직증명서 제출
 - ※ 동작구청 홈페이지에서 신청서 등을 내려받을 수 있음 (별도 교부 없음)
- (<http://www.dongjak.go.kr> > 우리동작 > 새소식 > 고시·공고)

3. 제출서류

- ① 감정평가 참여 신청서 1부(붙임 서식1 ~ 서식7 포함), 감정평가 수행계획 제안서 8부(붙임 서식 8)
 - 가격제안서는 밀봉하여 제출
 - 감정평가 수행계획 제안서에는 제안자를 식별할 수 있는 일체의 표기 금지(회사명, 대표자명, 소재지, 회사로고 등)
 - 감정평가 수행계획서의 사후서비스 제안 시 설명회, 출장상담 등 민원 대응 및 해소를 위한 대책 방안을 구체적으로 제시 (약정 체결 시 반영 예정)
- ② 법인등기사항증명서, 법인인감증명서 및 사용인감계, 인가증, 사업자등록증 사본 각 1부
- ③ 서울특별시 소재 사무소(본사 또는 지사 포함) 소속 감정평가사 현황 각 1부
- ④ 참여 감정평가사 재직증명서 및 경력증명서, 자격증 사본 각 1부
- ⑤ 신청서 제출 유의사항
 - 감정평가법인 및 감정평가사의 평가는 공고일 전일을 기준으로 하며, 감정평가사는 공고일 전일 각 협회 등에 등록을 필하고 감정평가법인 선정 공고일 전일에 입사한 자이어야 함
 - 평가자료는 우리 구에서 배부한 신청서 작성 지침 및 서식에 따라 정확히 작성하여야 하며, 제출서류 작성에 소요되는 비용은 참여업체 부담으로 하고 제출된 서류는 선정에 관계없이 일체 반환하지 않음
 - 평가자료 제출 시 대표자 또는 위임을 받은 대리인은 신분증과 인감을 지참하여야 함

4. 자격요건

- ① 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제11조, 국토교통부 고시 및 한국감정평가사협회에 등록된 자격 기준에 적합한 감정평가법인
- ② 참여감정평가사가 속해있는 근무지(본사 또는 지사 포함)는 서울특별시 소재로 한정한다.
- ③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 선정대상에서 제외한다.
 1. 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제35조제2호 어느 하나에 해당하는 경우
 2. 업무 수주 등과 관련하여 불공정 행위를 한 경우
 3. 허위 서류를 제출하거나, 고의로 누락한 경우
- ④ 감정평가법인 선정안내 공고 접수기간에 참여 신청을 완료한 업체일 것

5. 감정평가법인 선정

- 일 시 : 2022. 06월 중 예정
 - 신청서 및 관련서류를 제출(감정평가가 제시한 수수료 포함)한 업체에 대하여 순위 결정
 - 1, 2위를 후석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 근린생활시설 감정평가법인으로 선정
- 장 소 : 신청서 접수완료 후 추후 선정
- 선정방법
 - 신청서 접수 시 제출된 관계 서류(감정평가가 제시한 수수료 포함)를 심사기준표에 따라 채점하여 순위를 결정하고, 순위 에 따라 1, 2위로 선정된 2개 감정평가법인을 계약대상자로 선정
 - 평가 결과가 동점인 경우 추첨을 통해 최종 선정
 - 1, 2위로 선정된 감정평가법인 중 5일 이내에 계약에 응하지 않을 경우나 참여하지 않겠다는 의사를 제출할 경우 차기 순위 업체를 계약대상자로 선정
 - 참여업체 수 및 순위별 배분 등 기준은「서울특별시 정비사업 감정평가업자 선정 평가 세부기준」에 따름

6. 평가수수료 결정

- 감정평가 수수료는 최종 감정평가금액에 국토교통부의「감정평가업자의 보수에 관한 기준」 및 감정평가법인이 입찰 시 제출 한 감정평가수수료 요율에 따라 최종 결정하여 정산한다.
- 기초금액 : 근린생활시설(25호) 종후자산 총 평가액 : 14,844,350천원

7. 기타 유의사항

- 가. 감정평가법인 선정 : 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 및 정비사업 감정평가법인 선정 입찰 공고에 따라 선정 후 통지함
- 나. 선정 후 계약체결 이전 부적격자 판명 또는 불가피한 사유(부도 등)로 인하여 사업을 이행할 수 없을 경우 5항의 선정 방법 또는 재선정 절차를 진행하여 결정함
- 다. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실 및 누락으로 인한 불이익은 해당 감정평가법인에게 책임이 있음
- 라. 감정평가 참여사업의 세부내용은 동작구청 도시정비1과(☎02-820-9805 담당 박연민)로 문의
- 마. 본 안내문에 대한 변경 사항이 있을 경우 우리구 홈페이지(공지사항)에 변경사항을 게시할 예정이며 변경된 내용으로 인한 불이익을 받는 사례가 없도록 유의
- 바. 본 공고문에서 따로 정하지 않은 사항은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」과 그에 따른 예규에 준하여 처리하며 상기 법령에 따로 정하지 않은 사항은 우리 구의 유권해석에 따름

붙임

1. 감정평가 참여 신청서 (서식 1)
2. 감정평가법인 수행실적 평가서 (서식 2)
3. 업무수행실적(서식 3)
4. 기존 감정평가참여 수행실적 (서식 4)
5. 감정평가법인 및 감정평가사 업무정지 등 행정처분 (서식 5)
6. 공동도급 시 - 공동수급 협정 체결 현황(서식 6)(공동수급 협정서 1부, 합의각서 1부 첨부)
7. 감정평가수수료(요율) 제안서(서식 7)
8. 감정평가 수행계획 제안서(서식 8)

【서식 1】

감정평가 참여 신청서

수 신 : 동작구청장(도시정비1과장)

참 조 :

제 목 : 감정평가 참여 신청서 제출

본 법인은 아래 구역에 대한 감정평가에 참여하기 위해 붙임과 같이 평가자료를 제출합니다.

○ 구 역 명 : 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

- 붙임 1. 감정평가법인 수행실적 평가서 1부.
2. 기타 공고로써 정한 서류 1부. 끝.

2023. 5. .

업체명 :

주 소 :

대표자 : (인)

- 소속감정평가사수(서울특별시 소재) :

전화번호 : , FAX번호 :

작성자 : (연락처 :)

【서식 2】

접수번호	
------	--

감정평가법인 수행실적 평가서

구 역 명 : 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 :

전화번호 :

작 성 자 :

, FAX번호 :

(연락처 :)

업무수행실적

붙임 한국감정평가사협회(정비사업시행자)가 발행한 수행실적 확인서 각 1부.

기존 감정평가참여 수행실적

대상구역	발주기관	용역기간 (년/월/일)		수행실적		지분율 (%)
		계약	준공	건수	평가금액	
소 계						

– 6 –

【서식 5】

감정평가법인 및 감정평가사 업무정지 등 행정처분

업체명 및 감정평가사 성명	행정처분명	정지 및 제재기간	기간(월)	조치기관명	사 유 요 약
		~			
		~			
		~			
계					

※ 최근 3년간(공고일 전일 기준) 감정평가법인이 업무정지, 과징금 및 과태료 부과 횟수를 받은 사항과 소속 감정평가사의 자격취소, 등록취소, 업무정지 및 견책 횟수 등 처분 받은 사항을 기재하고 증빙 서류 첨부

붙임 한국감정평가사협회 확인서 각 1부

【서식 6】

공동수급 협정 체결현황

구분	업체명	주소	대표자	전화	출자비율	비고
공동이행						
계					100%	

※ 공동도급인 경우에만 작성함

붙임 1. 공동수급 협정서 1부

2. 합의각서 1부

【서식 7】

감정평가수수료(요율) 제안서

입 찰 내 용	공고번호		입찰일자	2023. 5. .
	사 업 명	흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업		
	제안가격	추정감정평가액 : 감정평가 수수료 제안금액 : 기준요율금액 X %(수수료요율)		
입 찰 자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호 또는 사업자등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		주민등록번호	

상기 금액으로 가격제안서를 제출합니다.

붙임 감정평가 수수료 산정 내역서 1부.

입찰자 (인)

동작구청장 귀하

【서식 8】

심사번호

(크기 : 가로 20mm, 세로 및 열 10mm, 아랫열 20mm, 박스 좌상단 위치 : 종이기준 가로 20mm, 세로 20mm)

감정평가 수행계획 제안서

(서울남산체B, 24포인트, 중앙정렬 위치: 종이기준 위에서 100 mm)

2023. 5.

(서울한강체M, 20포인트, 중앙정렬, 종이기준 위에서 150 mm)

목 차

(15포인트, 왼쪽정렬, 줄간격 160%)

1. 업무추진계획

(15포인트, 왼쪽정렬, 줄간격 160%)

* 합리적인 감정평가를 위한 추진 계획, 추진 일정 등

2. 인력투입계획

(15포인트, 왼쪽정렬, 줄간격 160%)

* 참여 감정평가사 평균 실무경력

연번	성명	생년월일	자격취득일	감정평가 실무경력		비고
				근무기관	기간(년월)	
1					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
					~ (년월)	
					~ (년월)	
					~ (년월)	
평균 실무경력 : 년 월						

※ 참여하는 감정평가사 전원을 기재하며, 평균 실무경력은 자격취득일 이후 참여 감정평가사의 실무경력을 합한 후 총 참여 감정평가사수로 나눈 값으로 한다.

* 감정평가 업무를 달성하기 위한 업무별 인력 투입계획 등을 구체적으로 제시

3. 사후서비스 제안정도

(15포인트, 왼쪽정렬, 줄간격 160%)

* 사업수행과정 예상 민원 등에 따른 서비스 제안대책 등 구체적으로 제시

인사발령

[발령 제134호]

연번	성 명	발령 사항	현 직	
			부 서	직 급
1	류 화 숙	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.06.21.~2026.06.20.)	보 건 행 정 과	임제지방보건료주사 (치과 의사)

2023. 6. 21. 字.

[발령 제135호]

연번	성 명	발령 사항	현 직	
			부 서	직 급
1	홍 성 인	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2024.06.30.)	환 경 과	시간선택제임기제마급 (공사장관리점검)
2	김 덕 롱	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2024.06.30.)	환 경 과	시간선택제임기제마급 (공사장관리점검)
3	한 승 일	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2024.06.30.)	건 설 행 정 과	시간선택제임기제마급 (가로관리)
4	김 경 수	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2024.06.30.)	건 설 행 정 과	시간선택제임기제마급 (가로관리)
5	홍 수 빈	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2024.06.30.)	보 건 의 약 과	시간선택제임기제마급 (간호사)
6	박 정 숙	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2023.12.31.)	운 영 지 원 과	지방한시임기제9호 (일반행정)
7	이 채 은	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2023.12.31.)	노 량 진 제 2 동	지방한시임기제9호 (일반행정)
8	임 승 숙	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2023.12.31.)	대 방 동	지방한시임기제9호 (일반행정)
9	임 문 희	근 무 기 간 을 연 장 함 (2023.07.01.~2023.12.31.)	사 당 제 2 동	지방한시임기제9호 (일반행정)
10	이 성 재	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	운 영 지 원 과	시간선택제임기제마급 (운전)
11	이 진 철	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	청 소 행 정 과	시간선택제임기제마급 (운전)
12	이 종 원	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	주 차 관 리 과	시간선택제임기제마급 (운전)
13	이 상 기	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	사 당 제 1 동	시간선택제임기제마급 (운전)
14	박 홍 규	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	공 원 녹 지 과	지방한시임기제9호 (일반행정)
15	손 영 현	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	민 원 여 권 과	지방한시임기제9호 (일반행정)
16	최 은 영	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 22.01.17.~23.06.30.)	교 통 행 정 과	지방한시임기제9호 (일반행정)
17	양 유 미	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 22.01.17.~23.06.30.)	상 도 제 2 동	지방한시임기제9호 (일반행정)
18	남 명 옥	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 21.07.01.~23.06.30.)	사 당 제 3 동	지방한시임기제9호 (일반행정)
19	박 정 미	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당면퇴직 (임용기간 : 22.01.17.~23.06.30.)	사 당 제 5 동	지방한시임기제9호 (일반행정)

2023. 7. 1. 字.

[발령 제136호]

연번	성 명	발 령 사 항	현 직	
			부 서	직 급
1	김 정 혜	복합 행정 자치국 행정 자치과 근무를 명함	행 정 자 치 과	지 방 행 정 주 사

2023. 5. 10. 字.

[발령 제137호]

연번	성 명	발 령 사 항	현 직	
			부 서	직 급
1	정 해 심	기획재정국 재산세과 주택평가팀장 겸임을 해제함	재 산 세 과 (법 인 관 리 팀 장)	지 방 세 무 주 사

2023. 5. 13. 字.

동
작
구
보

제
1
8
3
2
호

동
작
구

www.dongjak.go.kr

