

서울특별시 성동구 고시 제2017-85호

왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(경미한)변경인가

서울특별시고시 제2007-79호(2007.03.29.)로 정비구역지정 결정되고, 2007.06.27. 조합설립 인가 및 성동구고시 제2007-83호(2008.10.15.)로 사업시행인가, 성동구고시 제2009-31호(2009.05.21.)로 관리처분계획 인가되고, 성동구고시 제2016-114호(2016.11.29.)로 준공인가 된 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분계획(경미한)변경인가하고, 같은 법 제49조 제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2017년 7월 20일

성 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업
2. 구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 성동구 하왕십리동 700번지 일대 (136,293.90㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업조합 조합장 나진균
 - 나. 주 소 : 서울특별시 성동구 무학봉28길 1, 4층(대덕빌딩)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2017년 5월 25일
5. 관리처분계획(경미한변경) 인가의 요지
 - 가. 관리처분계획 토지용도변환 면적 정정

구 분	변경 전	변경 후	증 감	비 고
토지용도변환 면적 (시행 전 면적)	136,293.90㎡ (1,057 필지)	<u>136,666.80㎡</u> (1,057 필지)	증) 372.90㎡ (필지수 변경없음)	토지대장 상 면적 착오
토지용도변환 면적 (시행 후 면적)	136,666.80㎡ (1,057 필지)	<u>136,293.90㎡</u> (1,057 필지)	감) 372.90㎡ (필지수 변경없음)	확정측량 시 면적 확정

나. 공급계획의 오기 수정

구 분		세대수	임대	60㎡미만	85㎡미만	85㎡이상
계	변경없음	2,529	432	778	1,148	171
조합원	변경없음	915	-	257	573	85
일 반	변경없음	1,171	-	521	564	86
보류지	기정	11	-	-	11	-
	변경	11	-	-	10	1
	증감	-	-	-	감) 1	증) 1
임 대	변경없음	432	432	-	-	-

다. 조합원 및 일반 분양대상 대지, 건축시설물의 추산액 오기 수정

라. 권리변경에 따른 분양대상자별 종전권리가액 및 분양예정대지, 건축시설의 추산액 변경 (비례율 변경 없음)

6. 관계도서 : 생략

-일반인의 열람 편의를 위하여 성동구청 주거정비과(☎02-2286-6566) 및 왕십리 뉴타운제3구역 주택재개발정비사업 조합사무실 (☎02-2294-5411)에 비치