

건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리 구 아래 건설공사에 대하여 「건설기술 진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조 규정에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고합니다.

2026년 2월 5일

서울특별시 성북구청장

1. 공고기간 : 2026.02.05.(목) ~ 2026.02.12.(목)
2. 공사내역

사 업 내 역

가. 공 사 명 : 동선제2구역 주택재개발정비사업

나. 발 주 자 : 동선제2구역 주택재개발정비사업조합

다. 시 공 자 : 계룡건설산업(주)

라. 감 리 자 : (주)종합건축사사무소 가람건축, 유원이엔에프(주), (주)동우이앤씨

마. 건축개요

○ 대지위치 : 성북구 동선동4가 304-2 일대

○ 대지면적 : 15,637.3㎡

○ 규 모 : 지하3층/지상19층, 8개동, 연면적 49,120.83㎡, 공동주택 334세대 외 부대복리시설

○ 공사기간(예정) : 2026. 3. 10. ~ 2029. 9. 9.

○ 사업시행인가일 : 2014. 02. 28.

바. 총공사비 : 114,180,976,000원

사. 안전점검비용 : 137,156,618원(VAT별도)

3. 안전점검 주요내용

가. 건설기술진흥법 시행령 제100조제1항제1호 및 제3호 건설공사의 종류와 규모 등을 고려하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 시기와 횟수에 따른 정기 안전점검

나. 점검시기 : 현장협의

다. 상기 안전점검은 건설기술 진흥법령 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시 제2022-791호) 등 관련 규정의 점검 기준을 준수하여 실시하며, 점검완료 후 보고서를 작성 제출하고 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따라 시행함

4. 참가자격 : 아래의 요건을 모두 충족하는 업체

가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조에 의한 안전전문기관

나. 성북구 건설공사 안전관리계획 검토 및 안전점검 수행기관 명부에 등록되어 있는 업체

다. 건설기술진흥법 시행령 제100조 제3항에 의거 건설공사의 발주·설계·시공·감리 또는 건설사업관리를 수행하는 자의 계열사 불가

5. 접수기간 및 방법

가. 접수기간 : 2026.02.05.(목) ~ 2026.02.12.(목) 17:00

나. 접수장소 : 서울시 성북구청 8층 신속도시정비과 (재개발2팀, 담당 양정민 ☎02-2241-2842)

다. 접수방법 : 방문 또는 이메일 접수(가급적 이메일 접수 바람)

1) 방 문 : 서울특별시 성북구 보문로 168, 8층 신속도시정비과

2) 이 메 일 : jungmin051@sb.go.kr

라. 제출서류(※ 서류 일체 PDF 파일 / 방문 접수 시, 서류 일체 PDF파일 이메일 별도 제출)

- 1) [서식1] 참여신청서
- 2) 안전진단전문기관 등록증, 법인등기부등본, 사업자등록증, 가격(입찰)제안서(사용인감계 날인)
- 3) 인감증명서 및 사용인감계
- 4) [서식2] 수행능력평가 참여 서약서
- 5) [서식3] 사업수행능력 자기 평가표(선정업체 작성용)
- 6) [서식4] 참여기술인 보유현황 집계표
- 7) [서식5] 참여기술인 보유현황 및 붙임 증빙서류
- 8) [서식6] 참여업체 용역수행실적 및 붙임 증빙서류
 - 건축공사 안전점검 수행실적 증빙서류(수행실적이 있는 경우에 한함)
 - 성북구 소재 건설공사 안전점검 수행실적 증빙서류(수행실적이 있는 경우에 한함)
- 9) [서식7] 신용평가등급 및 신용평가 등급 확인서(수행기관 지정공고일 기준으로 최근 1년 이내에

평가한 가장 최근의 신용평가등급 확인서)

10) [서식8] 안전점검 수행기관 가격입찰서(사용인감계 날인, 부가세(VAT) 별도 기재)

11) [서식9] 입찰참여확인서 1부(방문 접수 시, 밀봉에서 제외)

6. 안전점검 수행기관 지정방법

가. 평가방법 : 성북구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준(붙임2)을 적용

나. 업체선정

- 수행기관 평가결과 고득점 업체로 선정하며, 평가점수가 동일한 경우에는 제안 가격이 낮은 업체로 지정(제안가격이 동일한 경우 추첨에 의하여 지정)
- 제출업체가 1개일 경우 그 업체를 지정하며, 제출업체가 없을 경우 성북구 건설공사 안전점검 수행기관 명부 순서로 지정

다. 평가기준

평가항목	평가배점	
	1억원 이상	1억원 미만
사업수행 능력평가	70점 (사업수행능력평가점수 × 70/100)	50점 (사업수행능력평가점수 × 50/100)
가격평가	30점 (가격평가점수 × 30/100)	50점 (가격평가점수 × 50/100)
총 계	100점	100점

7. 기타사항

가. 수행기관 평가서는 기한 내에 접수하여야 하며, 기한 내에 접수하지 아니한 경우에는 인정되지 않습니다.

나. 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 때에는, 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정이 취소됩니다.

다. ‘나’ 항에 의해 발주처가 안전점검 수행기관 지정결정을 취소한 때에는 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.

라. 안전점검 수행기관으로 지정된 업체는 7일 이내 건설업체와 계약을 하여야 하고, 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체를 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.

마. 안전점검 금액은 안전관리계획서상 산출된 금액으로 향후 시공자와 협의 및 계약 시 변동될 수 있습니다.

바. 제출양식 내용기재나 확인증명 서류의 판단해석 등에 차이가 있을 시에는 발주처의 의견에

따릅니다.

사. 수행기관 평가서는 1부 제출하고, 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

아. 안전점검 수행기관 지정결과는 [성북구청 홈페이지(<https://www.sb.go.kr>)-고시·공고]에 게시합니다.

※ 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 안전점검 수행기관 선정에서 제외함.

※ 제출 서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 함.

- 붙임 1. 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준 1부.
2. 제출서류 서식 1부.
3. 안전점검비 산출내역 1부.
4. 예정 공정표 1부. 끝.