

부산광역시 해운대구 고시 제2026-29호

도시관리계획(중동1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및
지형도면 고시

1. 부산광역시 해운대구 중동 652번지 일원의 도시관리계획(중동1구역 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 아래와 같이 결정(변경)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음 “<http://www.eum.go.kr>” 에서 열람 가능)는 해운대구청(건축과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2026년 2월 25일

부산광역시 해운대구청장

1. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 조서
- 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	중동1 지구단위계획 구역	해운대구 중동 652번지 일원	179,904	-	179,904	해고 제2000-132호 (2000.04.14)	-

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서
- 가. 용도지역 · 지구에 관한 결정 조서(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	99	20	보조간선 도로	648 (873)	중동 산42-2	중동 573-1	일반 도로	-	부고 제494호 (1974.04.29)	-
기정	소로	1	1	10	국지도로	122 (347)	중동 424 (중1-99)	중동 503-3	일반 도로	-	부고 제294호 (1987.10.05)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	56	중동 430 (중1-99)	중동 647-13	일반 도로	-	부고 제294호 (1987.10.05)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	48	중동 430 (중1-99)	중동 1425-1 (소1-1)	일반 도로	-	부고 제294호 (1987.10.05)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	51	중동 482-4 (중1-99)	중동 482-4 (소1-1)	일반 도로	-	부고 제294호 (1987.10.05)	-
기정	소로	3	3	4~6	국지도로	431 (626)	중동 산19-2 (중1-99)	중동 591-15	일반 도로	-	부고 제294호 (1987.10.05)	-
신설	소로	3	63	6	국지도로	41	중동 1429	중동 624-1	일반 도로	-	-	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장임

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	소로 3-63호선	• 노선신설 - B=6m, L=41m	• 중동 623-1번지 일원의 건축허가 행위에 있어 도 시계획도로(소로3-3호선)와 연결을 위한 진입도로 를 개설하여 원활한 교통체계를 확보하고자 도시 계획시설 (도로)를 신설코자함

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	증감	변경	
계	-	-	154,827.6	감)262.6	154,565.0	-
-	A	중동 467일원	7,222.0	-	7,222.0	-
-	B	중동 447일원	6,119.0	-	6,119.0	-
-	C	중동 486-2일원	6,141.0	-	6,141.0	-
-	D	중동 504-2일원	8,740.0	-	8,740.0	-
-	E	중동 549일원	1,234.0	-	1,234.0	-
-	F	중동 653-2일원	43,449.6	-	43,449.6	-
-	H	중동 662-7일원	20,685.0	감)262.6	20,422.4	-
-	I	중동 601일원	28,023.0	-	28,023.0	-
-	J	중동 537일원	20,752.0	-	20,752.0	-
-	K	중동 524-4일원	12,462.0	-	12,462.0	-

▶ 변경사유 : 기반시설 변경에 따른 가구 및 획지계획의 조정

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정 조서
(변경없음)

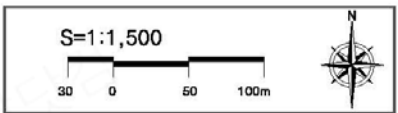
마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

3. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략(열람장소에 비치)
4. 관계도서 : 지형도면은 토지이음 “<http://www.eum.go.kr>” 에서 열람
가능. 끝.

도시관리계획(중동1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 지구단위계획구역 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범 레 □

구역계

지 적

현 황

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 02월 25일

고시년도 : 2026년 02월 25일

고시번호 : 부산광역시 해운대구 고시 제2026-29호

작성년월일 : 2026년 02월 25일

저작권소유 및 발행자 : 해운대구청장

구 분	인간 및 환경권자	
	작성 자	확인자
소 속	해운대구 건축과	해운대구 건축과
직 위	주무관	건축팀장
제 명	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	석성훈	강리우
확인인		

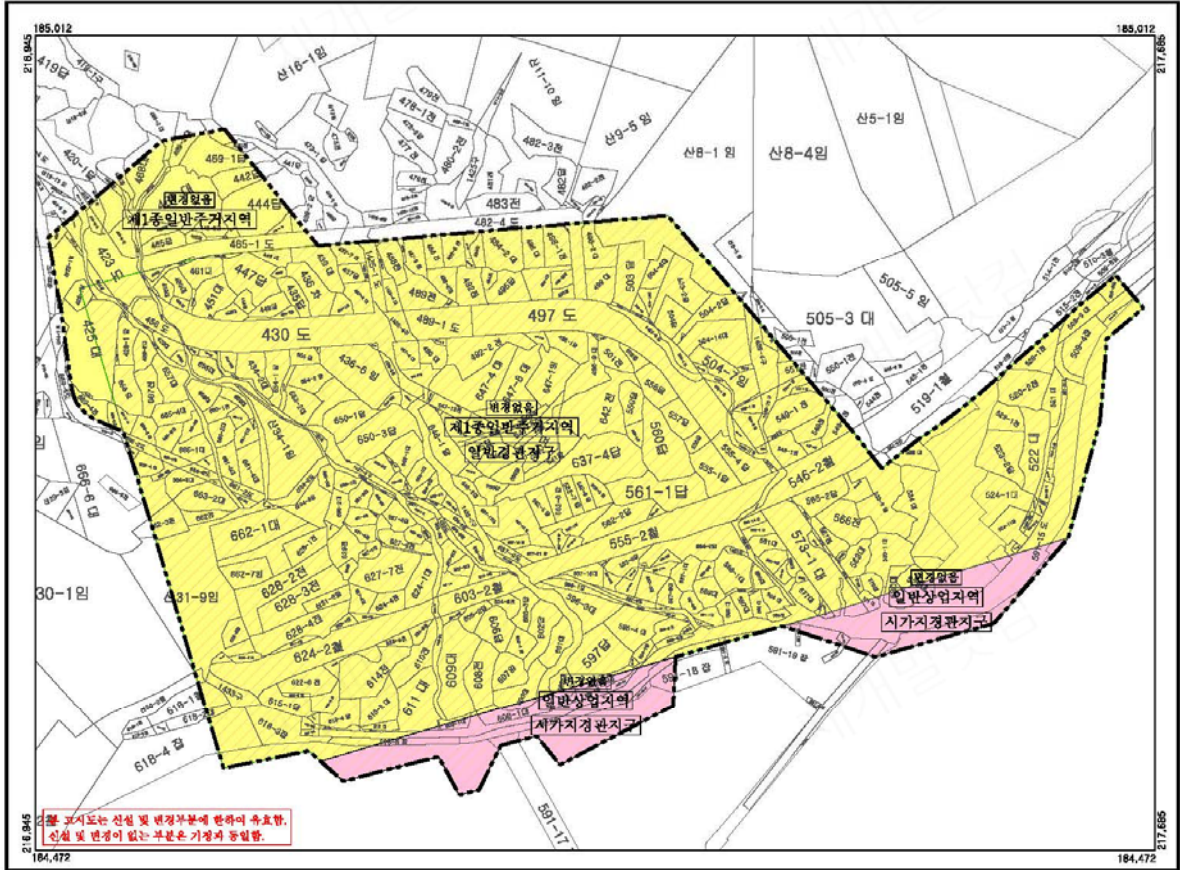
□ 색 인 도 □

01

도시관리계획(중동1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범 레 □

구역계

지 적

현 황

제1종일반주거지역

일반상업지역

경관지구

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 02월 25일

고시년도 : 2026년 02월 25일

고시번호 : 부산광역시 해운대구 고시 제2026-29호

작성년월일 : 2026년 02월 25일

저작권소유 및 발행자 : 해운대구청장

구 분	인한 및 결정권자	
자 성 자	작성자	확인자
소 속	해운대구 건축과	해운대구 건축과
직 위	주무관	건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	석정훈	강리우
확인인		

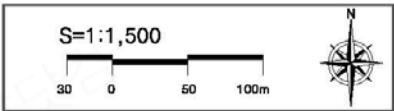
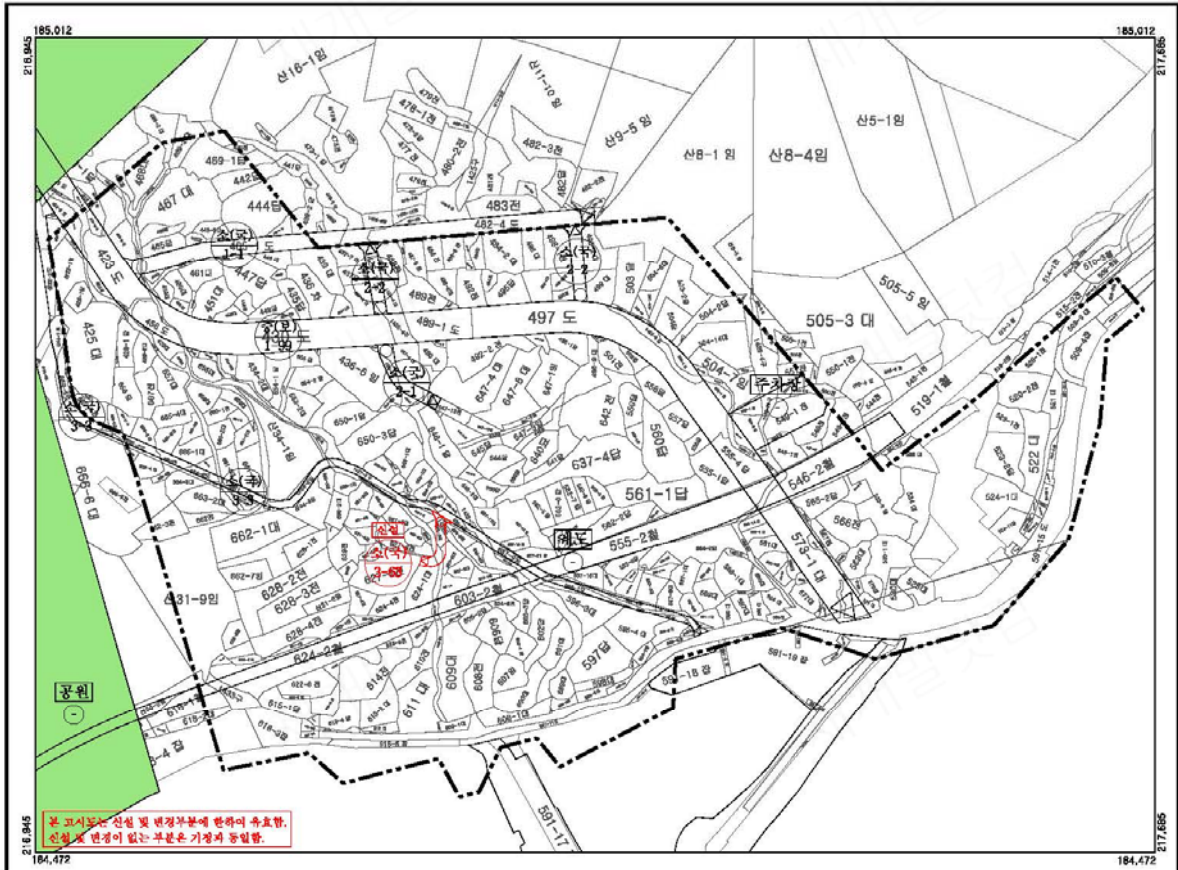
□ 색 인 도 □

01

도시관리계획(중동1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정도(변경) -

도면번호 : 01



□ 범 레 □

- 구역계
- 지 적
- 현 황
- 도 로
- 주차장
- 계 도
- 공 원
- 경관녹지
- 공공공지

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 02월 25일

고시년도 : 2026년 02월 25일

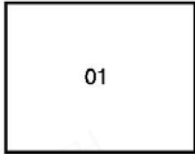
고시번호 : 부산광역시 해운대구 고시 제2026-29호

작성년월일 : 2026년 02월 25일

저작권소유 및 발행자 : 해운대구청장

구 분	인안 및 결정권자	
	자 성 자	확 인 자
소 속	해운대구 건축과	해운대구 건축과
직 위	주무관	건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	석정훈	강리우
확인인		

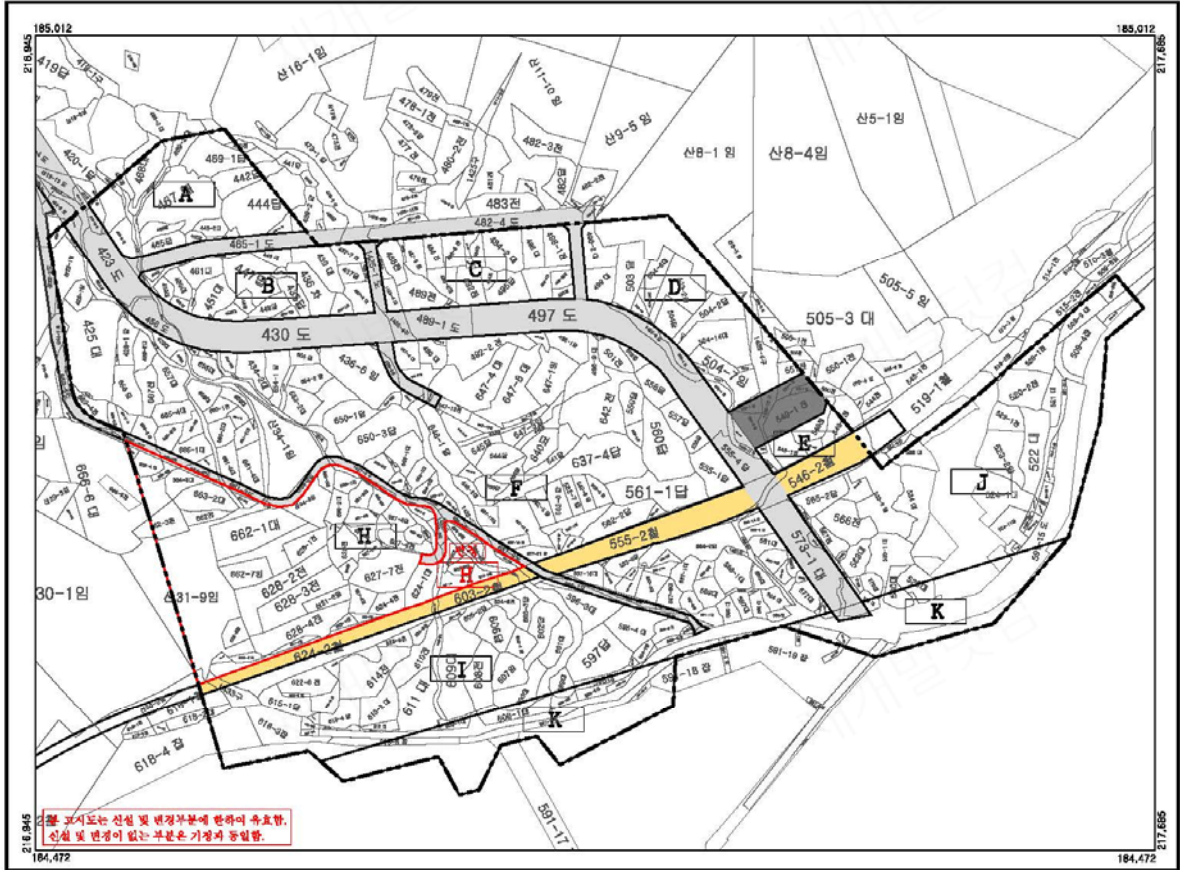
□ 색 인 도 □



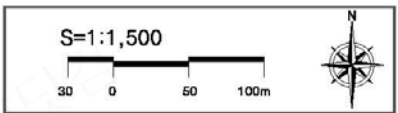
도시관리계획(중동1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도(변경) -

도면번호 : 01



본 고시도는 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경이 없는 부분은 기정과 동일함.



□ 범 레 □

구역계

지 적

현 황

도 로

주차장

궤 도

A 지구번호

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 02월 25일

고시년도 : 2026년 02월 25일

고시번호 : 부산광역시 해운대구 고시 제2026-29호

작성년월일 : 2026년 02월 25일

저작권소유 및 발행자 : 해운대구청장

구 분	인안 및 결정권자	
	자 성 자	확 인 자
소 속	해운대구 건축과	해운대구 건축과
직 위	주무관	건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	석성훈	강리우
확인인		

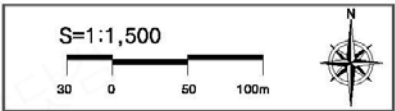
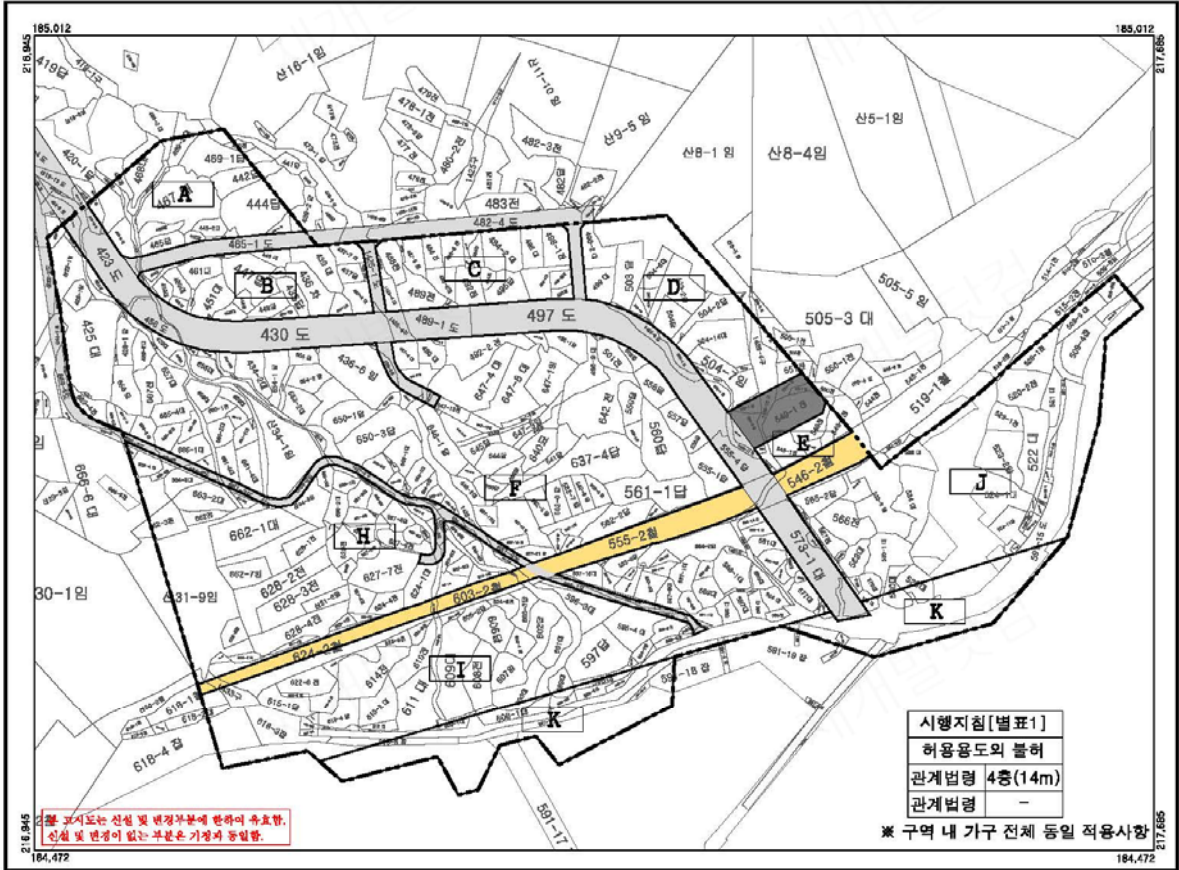
□ 색 인 도 □

01

도시관리계획(중동1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 결정도(변경없음) -

도면번호 : 01



□ 범 레 □

구역계

지 적

현 황

도 로

주차장

궤 도

A 가구번호

허용용도
불허용도
용적률 최고높이
건폐율

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 02월 25일

고시년도 : 2026년 02월 25일

고시번호 : 부산광역시 해운대구 고시 제2026-29호

작성년월일 : 2026년 02월 25일

저작권소유 및 발행자 : 해운대구청장

구 분	인안 및 결정권자	
	자 성 자	확 인 자
소 속	해운대구 건축과	해운대구 건축과
직 위	주 부 관	건축팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	석 성 훈	장 리 우
확 인 인		

□ 색 인 도 □

01