

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2026-562호

**가락동 171-5번지일원 가락7차현대아파트
가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고**

우리 구 가락동 171-5번지일원 가락7차현대아파트 가로주택정비사업의 사업시행자로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과와 해당 운영위원회에 비치하여 일반인에게 공람하고자하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의전서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 26일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2026. 3. 26. ~ 2026. 4. 9.(14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2903)
- 운영위원회 사무실(서울시 송파구 동남로20길 22, 3층 ☎ 02-443-2225)

3. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가(관리처분계획 포함) 신청 내용

가. 사업명칭 : 가락7차현대아파트 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 171-5번지

다. 시 행 자 : 케이비부동산신탁(주)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 건축계획 : 변동 없음

구 분	내 용	비 고
대지면적	2,971.0㎡	
건 폐 율	25.88%	
연 면 적	20,379.97㎡(지상 12,635.88㎡)	
용 적 륜	425.31%	
층 수	지하3층/지상26층(최고높이 79.7m)	
용 도	공동주택(아파트) 2개동 113세대(임대 12세대 포함) 및 부대복리시설(주민공동시설)	
주차대수	158대(법정 135대)	

사. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변동 없음

공급 구분	용도	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				52㎡	59㎡	84㎡	94㎡	102㎡
계	아파트	2	113	14	5	64	5	25
분양	아파트	-	101	4	5	62	5	25
임대	아파트	-	12	10	-	2	-	-

아. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 변동 없음

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수						상가 면적 (㎡)
	계	52㎡	59㎡	84㎡	94㎡	102㎡	
계	113	14	5	64	5	25	-
토지등소유자	71	-	5	52	2	12	-
보류시설	1	-	-	1	-	-	
일반분양	29	4	-	9	3	13	
임대	12	10	-	2	-	-	-

자. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

아. 주요변경 내용

- 사업의 종류·명칭 및 시행기간

변경전) 시행기간: 2023년 5월 11일(지정개발자 고시)~2028년 9월(준공예정)

변경후) 시행기간: 2023년 5월 11일(지정개발자 고시)~2030년 1월(준공예정)

- 사업시행자의 성명 및 주소

변경전) 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 129, 23~25층(역삼동, 강남N타워)

변경후) 주소: 서울특별시 강남구 강남대로 298, 7~9층(KB라이프타워)

- 관리처분계획 변경(공사비 등 증가에 따른 사업비 증가 등)

항 목	변경 전	변경 후	비 고
총 수입 추산액	142,383,049,994원	156,317,888,923원	증 13,934,838,929원
정비사업비 추산액	64,950,847,934원	79,264,938,000원	증 14,314,090,066원
비례율	100.73 %	100.24 %	감 0.49%

※ 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

공 란 의 건 서

(접수번호 :)

☐ 대상사업

사 업 명	가락7차현대아파트 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가
사업위치	서울특별시 송파구 가락동 171-5번지

☐ 공람기간 : 2026. 3. 26. ~ 2026. 4. 9.(14일간)

☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)	
주 소		
소유물건	위 치	
	규 모	

☐ 제출의견

2026. . .

의 건 제 출 자

성 명

(인)

송 파 구 청 장 귀하