

서울특별시 송파구 고시 제2026-29호

석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 송파구 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 2월 12일

송 파 구 청 장

- 1. 사업의 종류 및 명칭:** 촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업
- 2. 사업시행구역의 위치 및 면적:** 송파구 석촌동 224-4 외 5필지 (5~6, 8~10) / 1,223.90㎡
- 3. 사업시행자의 성명:** 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업조합(조합장: 김천중)
 - 주된 사무소의 소재지: 서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층(송파동, 성일빌딩)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 12. 18.

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당사항 없음

7. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
1,223.90	42.37	249.86	5,107.04	지하3층/ 지상12층 (1개동)	36.40	공동주택 및 부 대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	용도	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)							
				40A㎡	40B㎡	40C㎡	38A-1㎡	36B-1㎡	36C-1㎡	40D㎡	36D-1㎡
계	아파트	1	55	10	20	10	1	2	1	9	2
분양	아파트	-	44	8	18	8	1	2	1	4	2
임대	아파트	-	11	2	2	2	-	-	-	5	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별 세대수(전용면적기준)								
	계	40A㎡	40B㎡	40C㎡	38A-1㎡	36B-1㎡	36C-1㎡	40D㎡	36D-1㎡
계	55	10	20	10	1	2	1	9	2
조합원	41	8	18	8	1	2	1	3	-
임대	11	2	2	2	-	-	-	5	-
보류지	2	-	-	-	-	-	-	1	1
일반분양	1	-	-	-	-	-	-	-	1

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음**11. 변경의 사유 및 내용**

- 근린생활시설 위치 이동에 따른 변경
 - 건축면적(건폐율) 증가: 487.62㎡(39.84%) → 18,51㎡(42.37%)
 - 조경면적 감소: 204.84㎡ → 196.03㎡
- 지하주차장 경사로 비가림지붕 신규 설치 등

12. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조제1항제1호·제3호·제12호**13. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관**