

● 서울특별시 중구 공고 제2021-536호

세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람공고합니다.
2. 본 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자, 이해관계인 등은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출할 수 있으며, 기타 자세한 사항에 대하여는 공람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 9일

서울특별시 중구청장

가. 공람요지

○ 사업개요

- 사업명칭: 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업
- 위 치: 서울특별시 중구 산림동 296-1호 일대
- 면 적: 4,379.70㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 더센터시티제이차주식회사
 - 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층 (삼성동, 파르나스 타워)
- 사업기간: 사업시행계획인가일로부터 54개월
- 건축계획: 지하9층/지상18층, 연면적 51,281.93㎡, 업무시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설

- 정비기반시설: 도로 및 공원 994.10㎡

나. 공람기간: 2021. 7. 9. ~ 2021. 7. 23. (14일간)

다. 공람장소: 주민의 열람 편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎ 02-3396-5757)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

라. 관계서류: 게재(생략)

마. 기타사항: 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러, 공람서류는 사업시행계획 관계 서류이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계 법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려 드립니다.