

○ 서울특별시 중구 공고 제2026-429호

세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 토지 등 수용재결을 위한 열람공고

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 사업시행계획인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-5호(2025.01.17.)로 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-23호(2025.03.21.)로 사업시행계획(변경)인가 부분 취소(사업인정 의제 미이행 부분) 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-36호(2025.04.23.) 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-76호(2025.09.03.) 사업시행계획(변경)인가 되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-102호(2025.12.17.) 사업시행계획(변경)인가고시된 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 내 편입되는 토지 및 건물 등의 수용재결 신청서류에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제31조 및 같은 법 시행령 제15조 제2항에 따라 다음과 같이 열람공고 하오니, 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인께서는 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 04월 15일

서울특별시 중구청장

1. 사 업 명 : 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업
2. 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대
3. 시 행 자 : 한국투자부동산신탁 주식회사 대표이사 이국형
(서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동))
4. 열람기간 : 2026.04.15.(수) ~ 2026.04.29.(수)
5. 열람장소(의견제출장소) : 서울특별시 중구청 도심정비과(6층)
6. 수용재결신청 내역 : 붙임 참조
7. 관계서류 : 열람장소 비치
8. 기타 자세한 사항은 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)로 문의하여 주시기 바랍니다.
9. 열람기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없으니, 기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

1. 토지내역

NO	소재지(지번)	소유자
1	을지로3가210-0	박*만 박*수 박*연 조*호
2	을지로3가211-0	김*하 김*애 김*하
3	을지로3가212-0	권*연
4	을지로3가213-0	권*석 권*형 권*연
5	을지로3가214-0	권*석 권*형 권*연
6	을지로3가215-0	박*만 박*수 박*연 조*호
7	을지로3가216-0	양*선 양*현 양*자 양*자 양*자 양*자
8	을지로3가217-0	박*만 박*수 박*연 조*호
9	을지로3가218-0	우****탁(주)
10	을지로3가219-1	김*권
11	을지로3가220-5	김*혜
12	을지로3가225-11	차*오
13	을지로3가225-2	박*선
14	을지로3가225-3	코***탁(주)
15	을지로3가225-5	유*직
16	을지로3가225-6	오*금 김*순
17	을지로3가227-0	황*수
18	을지로3가228-0	김*자 김*훈 김*연 김*아 김*은 김*영
19	을지로3가229-1	김*자 김*훈 김*연 김*아 김*은 김*영
20	을지로3가229-5	김*재
21	을지로3가229-6	임*희 임*희 임*곤
22	을지로3가230-1	임*희 임*희 임*곤
23	을지로3가230-3	임*희 임*희 임*곤
24	을지로3가234-1	이*병 이*용 이*호 정*호
25	을지로3가240-2	이*병 이*용 이*호 정*호
26	을지로3가234-2	심*식
27	을지로3가240-3	이*성
28	입정동102-0	이*천 이**만
29	입정동97-5	박*형
30	을지로3가223-2	문*승

31	을지로3가224-0	문*주
32	을지로3가240-4	박*우
33	을지로3가240-7	박*우 현*탁
34	을지로3가241-19	박*우 현*익
35	산림동280-0	김*자
36	산림동293-1	김*순 송*남 송*수 송*은
37	산림동299-1	김*정
38	산림동299-3	그***리
39	산림동288-1	오*용
40	산림동288-2	오*용
41	산림동285-0	한*선 한*애 권*영
42	산림동285-2	신*강 이*은 최*환 최*인 최*호
43	을지로3가250-1	김*중 김*희 김*욱
44	을지로3가250-2	김*중 김*희 김*욱
45	산림동281-0	강*용 강*희
46	산림동282-0	최*자
47	산림동284-0	이*은 최*호
48	산림동285-4	최*순
49	산림동285-6	최*순
50	산림동290-0	최*순
51	산림동285-7	최*환
52	산림동294-0	이*은 최*환 최*호
53	산림동295-0	강*진 권*석 신*강 이*은 최*순 최*환 최*순 최*인 최*호
54	산림동296-1	강*진 강*희 권*석 남*아 신*강 이*주 이*은 이*정 최*자 최*순 최*방 최*환 최*선 최*순 최*인 최*호 최*원
55	을지로3가251-3	강*원
56	산림동291-0	강*문
57	을지로3가251-1	강*선 허* 허*
58	을지로3가251-2	강*선 허* 허*
59	을지로4가5-2	강*봉 김*득 김*자 김*난 김*희
60	입정동101-2	김*복
61	을지로4가1-1	김*욱
62	산림동299-6	김*하

63	을지로4가5-1	김*화 김*곤
64	산림동297-1	김*중 김*범 김*욱 김*유 김*중
65	산림동297-3	김*중 김*범 김*욱 김*유 김*중
66	산림동152-2	이*영 이*화
67	산림동279-2	김*림 김*림 안*숙
68	산림동283-1	양*운
69	산림동298-0	엄*규
70	산림동153-2	원*재
71	산림동299-4	유****원
72	산림동300-1	유****원
73	산림동300-2	유****원
74	입정동100-0	이*우 지*웅
75	입정동101-3	우****탁(주)
76	산림동279-1	채*만
77	산림동279-3	채*만

2. 지장물내역

NO	소재지(지번)	소유자
1	을지로3가210-0	박*만 박*수 박*연 조*호
2	을지로3가211-0	김*하 김*애 김*하
3	을지로3가212-0	권*연
4	을지로3가213-0	권*석 권*형 권*연
5	을지로3가214-0	권*석 권*형 권*연
6	을지로3가215-0	박*만 박*수 박*연 조*호
7	을지로3가216-0	양*선 양*현 양*자 양*자 양*자 양*자
8	을지로3가217-0	박*만 박*수 박*연 조*호
9	을지로3가218-0	우****탁(주)
10	을지로3가219-1, 220-5	김*현
11	을지로3가225-11	차*오
12	을지로3가225-2	박*선
13	을지로3가225-5	유*직
14	을지로3가225-6	오*금 김*순
15	을지로3가227-0	황*수
16	을지로3가228-0, 229-1	김*자 김*훈 김*연 김*아 김*은 김*영
17	을지로3가229-5	김*재
18	을지로3가229-6, 230-1	임*희 임*희 임*곤
19	을지로3가 234-1, 240-2	정*호
20	을지로3가 234-1, 240-2	이*병 이*용 이*호
21	을지로3가234-2	심*식
22	을지로3가240-3	이*성
23	을지로3가224-0	문*주 문*환
24	을지로3가240-4	박*우 현*은
25	산림동280-0	김*자
26	산림동293-1	김*순 송*남 송*수 송*은
27	산림동299-1	김*정
28	산림동299-3	그***리
29	산림동288-1	오*용
30	산림동285-0, 285-2	한*선 한*애 권*영
31	산림동285-0, 285-2, 285-3	신*강 이*은 최*환 최*인 최*호

32	을지로3가250-1	김*중 김*희 김*옥
33	산림동281-0	강*진
34	산림동282-0	강*희
35	산림동284-0	이*은 최*환 최*호
36	산림동290-0	최*순
37	산림동294-0	이*은 최*환 최*호
38	산림동295-0	강*희 권*석 신*강 이*주 이*은 최*순 최*환 최*인 최*호
39	산림동296-1, 294-0, 295-0	강*진 강*희 권*석 이*주 이*정 최*선 최*인 최*호 최*원
40	을지로3가251-3	강*원
41	산림동291-0	강*문
42	을지로3가251-1	강*선 허* 허*
43	을지로3가251-2	강*선 허* 허*
44	입정동101-2	김*복
45	을지로4가1-1	김*옥
46	산림동299-6	김*하
47	을지로4가5-1	김*화 김*곤
48	산림동297-1	김*중 김*범 김*옥 김*유 김*중
49	산림동152-2	이*영 이*화
50	산림동279-2	김*림 김*림 안*숙
51	산림동298-0	엄*규
52	산림동153-2	원*재
53	산림동299-4, 300-1, 300-2	유****원
54	입정동100-0	이*우 지*웅
55	입정동101-3	우****택(주)
56	산림동279-1	채*만