

부산광역시 금정구 고시 제2026-77호

구서동(금화,산호,삼산) 소규모재건축사업 사업시행계획변경인가 고시

부산광역시 금정구 고시 제2025-146호로 사업시행인가 고시된 부산광역시 금정구 구서동 194-11번지 일원 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제6조제2항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 17일

부산광역시 금정구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 가. 종 류: 소규모재건축사업

나. 나. 명 칭: 구서동(금화,산호,삼산) 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 가. 위 치: 부산광역시 금정구 구서동 194-11번지 일원

나. 나. 면 적: 8,401.20m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

다. 가. 사업시행자 : 구서동(금화,산호,삼산) 소규모재건축사업조합(조합장 유재명)

라. 나. 주 소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1907, 2층

4. 사업시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026년 6월 10일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	8,401.20㎡	용 적 률	326.70%
건축면적	3,124.85㎡	건 폐 율	37.20%
연 면 적	44,153.60㎡	최고높이	76.9m
규 모	지하3층 지상27층	세 대 수	공동주택 285세대 / 근린생활시설 11호
용 도	공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설		

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	동 수	세대수	주택규모별 공급세대수 (전용면적기준)			
			53 (53.6467㎡)	59 (59.8929㎡)	84A (84.9248㎡)	84B (84.9485㎡)
계	3	285	66	100	46	73
분양	3	285	66	100	46	73
임대	-	-	-	-	-	-

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별 공급세대수 (전용면적기준)					상가면적 (㎡)
	계	53 (53.6467㎡)	59 (59.8929㎡)	84A (84.9248㎡)	84B (84.9485㎡)	
계	285	66	100	46	73	619.3978
토지등 소유자	166	7	86	46	27	-
일 반 분 양	117	59	13	-	45	-
보 류 시 설	2	-	1	-	1	-
임 대	-	-	-	-	-	619.3978

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

10. 기타 관계도서 : 게재생략(부산광역시 금정구청 건축과에 비치)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지아임(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

11. 변경 사유: 총사업비 변경에 따른 사업시행계획서 및 관리처분계획 변경