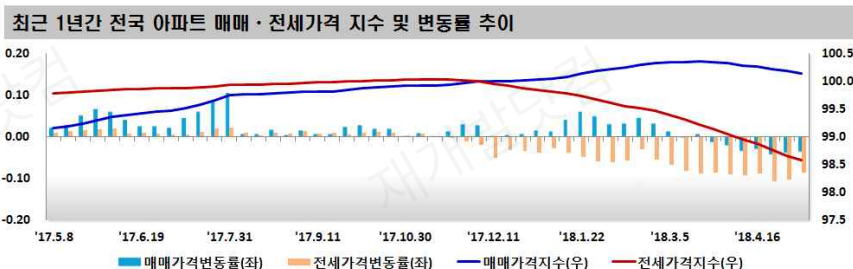
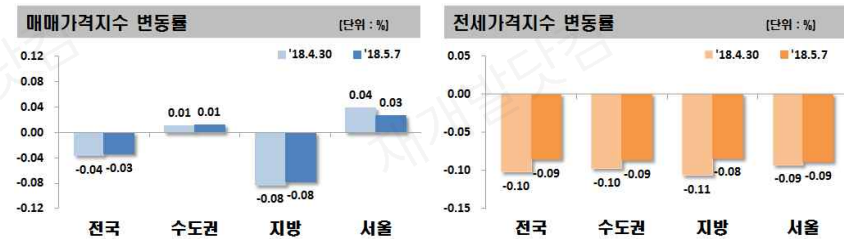


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 5. 10(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 5월 11일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 10일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 5월 1주 주간아파트 가격동향 매매가격, 전세가격 모두 하락폭 소폭 축소

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 5월 1주(5.7일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.09% 하락하였다.

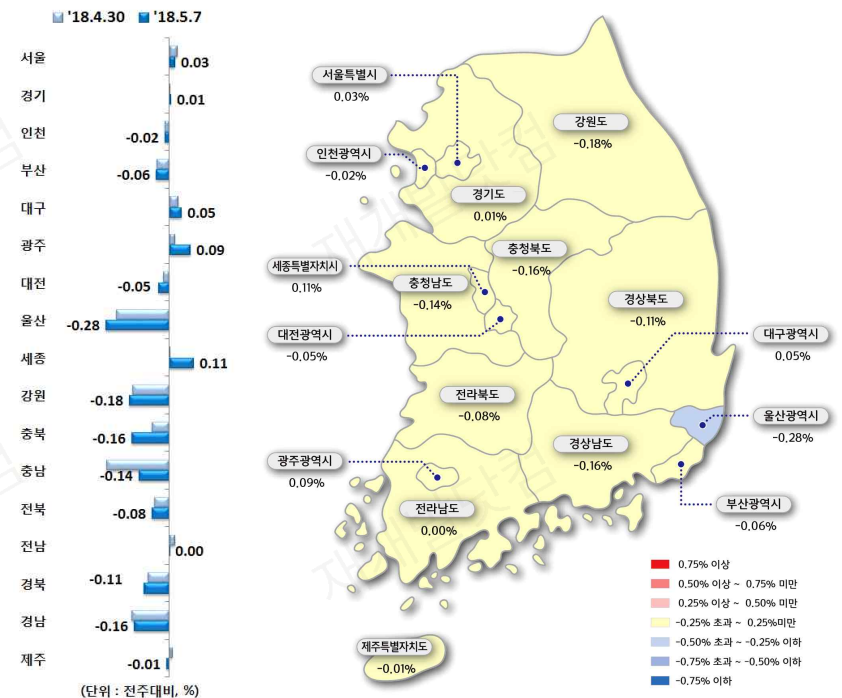


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 공급물량 증가 및 주택담보대출 금리 상승 추세와 더불어 6월말 보유세 개편 권고안 발표 예정 등으로 주택구매 부담이 커진 가운데, 특히 강남11개구가 약 8개월 만에 보합 전환되는 등 서울 전체 상승률은 4월 이후 양도세 중과 영향으로 대폭 둔화되고, 지방은 입지나 공급 상황에 따른 혼조세로 지난주와 동일한 하락폭을 유지하며 전국적으로는 지난주 대비 하락폭이 소폭 축소되었다.

- 시도별로는 세종(0.11%), 광주(0.09%), 대구(0.05%), 서울(0.03%), 경기(0.01%)는 상승, 전남(0.00%)은 보합, 울산(-0.28%), 강원(-0.18%), 충북(-0.16%), 경남(-0.16%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(51→51개)은 유지, 보합 지역(30→21개)은 감소, 하락 지역(95→104개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울은 0.03%, 경기는 0.01% 상승, 인천은 0.02% 하락하였다.

□ [지방 : -0.08%] 세종은 관망세 우세하나 행복도시 내 선호도 높은 일부 지역(도담·충촌동 등)을 중심으로 상승 전환되고, 대구는 수요 집중된 인기지역의 매물 부족현상으로 상승세 이어가나, 강원·울산 등은 신규공급 증가로 인한 미분양 및 기존아파트 매물 증가로 하락세 지속되며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.

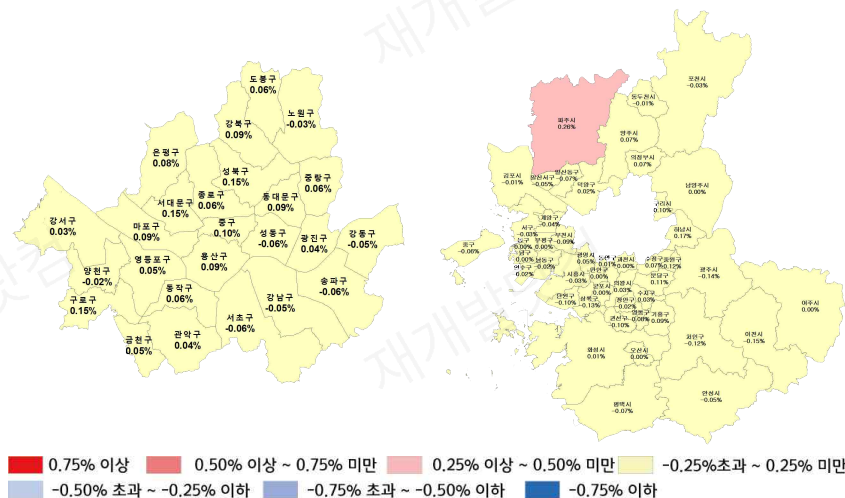
□ [서울 : 0.03%] 수요 급감 및 관망세 확대로 3월 마지막 주부터 7주 연속 0.1% 이내의 상승률을 보이며 안정세 지속되었다.

○ [강북 14개구 : 0.06%] 성북·서대문구는 뉴타운 및 인근을 중심으로 상승하고, 용산구는 용산개발 마스터 플랜 등 호재로, 종로·중구는 저평가된 일부 단지 중심으로 상승하였으나, 마포·광진구 등은 상승세 둔화되고 성동·노원구는 하락세 지속되었다.

○ [강남 11개구 : 0.00%] 구로구는 인접 양천·영등포구 대비 낮은 가격대로 실수요 유입되며 상승하였으나, 동작·강서구 등은 관망세 확대되며 상승세 둔화되고 강남4구는 모두 하락하며 강남지역 전체적으로는 '17년 9월 첫째 주 이후 약 8개월 만에 보합 전환 되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



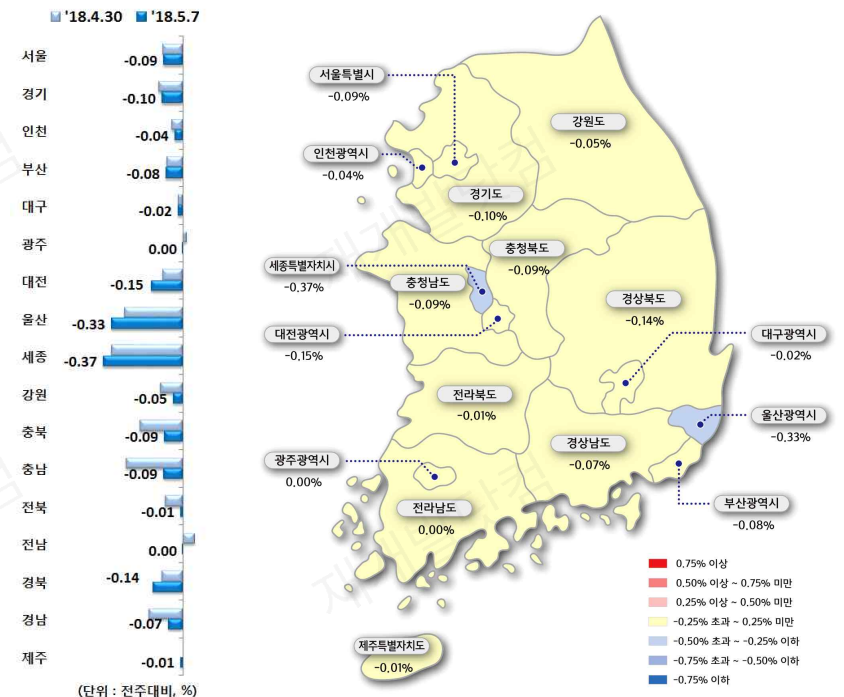
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 지방은 주거 환경이 양호하거나 정비사업 이주 수요가 있는 지역은 국지적으로 상승하였으나 대부분의 지역에서 지역경기 침체 및 공급증가 영향으로 하락하였고, 수도권은 택지 지구 입주물량 증가로 수요 분산되며 작년 11월 마지막 주 이후 23주 연속 하락하는 등 전국적으로 안정세가 지속되었다.

○ 시도별로는 전남(0.00%)과 광주(0.00%)는 보합, 세종(-0.37%), 울산(-0.33%), 대전(-0.15%), 경북(-0.14%), 경기(-0.10%), 충남(-0.09%), 서울(-0.09%), 충북(-0.09%), 부산(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(19→20개)은 증가, 보합 지역(38→38개)은 유지, 하락 지역(119→118개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



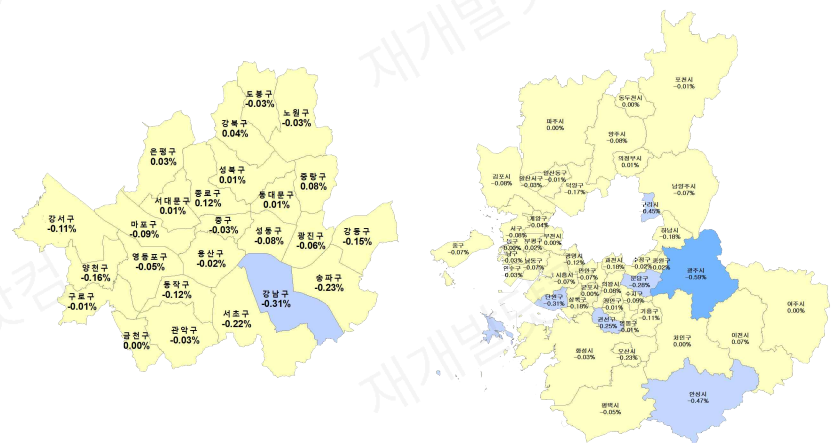
- [수도권 : -0.09%] 서울은 0.09%, 경기도는 0.10%, 인천은 0.04% 하락하였다.
- [지방 : -0.08%] 세종시 대규모 신규 입주(다정동 2-1생활권)가 인근 대전시에도 영향을 주며 세종과 대전 모두 하락폭 확대되고, 울산과 경북도 공급 증가에 따른 전세물량 누적과 지역경기 침체로 하락세 지속되나, 경남은 매매수요가 전세시장으로 이동한 창원시를 중심으로 하락세 둔화되고, 강원 및 충청권은 하락세 주춤하며 전체적으로 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
- [서울 : -0.09%] 수도권 전체적인 신규 입주물량 증가 등으로 수요 분산되며 2월 둘째 주 이후 12주 연속 하락하며 안정세 지속되었다.
 - [강북 14개구 : -0.01%] 종로구는 도심권 업무지구 출퇴근 수요가 꾸준하여 역세권 단지를 중심으로 상승 전환된 반면, 마포구는 계절적 비수기 영향 등으로 매물 소화기간이 길어지며 하락하였다.
 - [강남 11개구 : -0.15%] 강서구는 전세 매물이 누적되며 하락 전환되고, 동작구는 신규 아파트 입주 영향으로 하락폭 확대, 강남4구는 인근 택지지구 입주 영향 등으로 14주 연속 하락하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.75% 이상 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
 -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 -0.75% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기
 ☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.9	4.16	4.23	4.30	5.7
전 국	0.13	0.02	0.13	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
수도권	0.39	0.04	1.49	0.02	0.03	0.00	0.01	0.01
지 방	-0.11	0.00	-1.16	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08
서울	0.81	0.08	3.40	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03
경 기	0.20	0.03	0.64	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.01
인 천	0.05	0.01	0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
부 산	1.40	0.10	-1.20	-0.07	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06
대 구	-0.81	-0.03	0.90	0.05	0.07	0.02	0.04	0.05
광 주	0.09	-0.02	0.99	0.09	0.02	0.07	0.03	0.09
대 전	0.23	0.01	0.26	-0.06	0.00	-0.02	-0.03	-0.05
울 산	-0.40	-0.01	-2.93	-0.19	-0.23	-0.22	-0.23	-0.28
세 종	0.34	0.15	0.67	0.08	0.00	0.06	0.00	0.11
강 원	1.37	0.10	-0.91	-0.11	-0.09	-0.13	-0.16	-0.18
충 북	-1.09	-0.08	-2.46	-0.12	-0.21	-0.09	-0.08	-0.16
충 남	-1.16	-0.03	-2.67	-0.29	-0.12	-0.23	-0.28	-0.14
전 북	0.32	0.00	-0.75	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08
전 남	0.59	0.08	0.86	0.03	0.00	-0.04	0.03	0.00
경 북	-1.36	-0.05	-2.28	-0.21	-0.12	-0.13	-0.09	-0.11
경 남	-0.77	-0.06	-3.07	-0.15	-0.20	-0.16	-0.16	-0.16
제 주	0.74	0.03	-0.64	-0.15	-0.08	0.05	0.02	-0.01

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.9	4.16	4.23	4.30	5.7
전 국	0.25	0.01	-1.31	-0.09	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09
수도권	0.50	0.03	-1.39	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09
지 방	0.02	-0.01	-1.23	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11	-0.08
서울	0.59	0.04	-0.59	-0.09	-0.07	-0.12	-0.09	-0.09
경 기	0.40	0.03	-2.03	-0.12	-0.11	-0.11	-0.11	-0.10
인 천	0.67	0.01	-0.75	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.04
부 산	0.94	0.05	-1.20	-0.08	-0.07	-0.13	-0.08	-0.08
대 구	-0.36	0.00	-0.06	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
광 주	0.66	0.06	0.42	0.03	0.01	0.03	0.02	0.00
대 전	0.59	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.11	-0.10	-0.15
울 산	0.06	0.01	-3.75	-0.23	-0.28	-0.29	-0.27	-0.33
세 종	-9.21	-1.39	-1.82	-0.10	-0.13	-0.41	-0.33	-0.37
강 원	1.38	0.08	-1.17	-0.06	-0.08	-0.09	-0.11	-0.05
충 북	0.26	0.01	-0.77	-0.11	-0.06	-0.13	-0.20	-0.09
충 남	-1.25	-0.01	-2.13	-0.24	-0.15	-0.12	-0.26	-0.09
전 북	0.82	0.02	-0.31	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08	-0.01
전 남	0.86	0.06	0.82	0.05	0.03	0.01	0.05	0.00
경 북	-0.87	-0.06	-2.31	-0.22	-0.18	-0.15	-0.10	-0.14
경 남	-0.53	-0.07	-2.86	-0.06	-0.17	-0.13	-0.16	-0.07
제 주	0.15	-0.02	-1.00	-0.07	-0.11	0.00	0.00	-0.01

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.9	4.16	4.23	4.30	5.7
서울	도심권	0.75	0.05	4.78	0.08	0.08	0.09	0.07	0.09
	종로	0.97	0.05	3.23	0.11	0.10	0.12	0.06	0.06
	중	0.68	0.04	3.58	0.06	0.11	0.12	0.08	0.10
	용산	0.71	0.05	6.06	0.08	0.05	0.05	0.06	0.09
	동북권	0.48	0.09	2.06	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04
	성동	0.79	0.16	4.40	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06
	광진	0.42	0.11	5.22	0.02	0.09	0.08	0.10	0.04
	동대문	0.61	0.13	2.54	0.13	0.10	0.08	0.12	0.09
	중랑	0.50	0.09	1.46	0.05	0.05	0.08	0.06	0.06
	성북	0.04	0.01	3.54	0.13	0.17	0.14	0.10	0.15
	강북	0.29	0.07	1.58	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09
	도봉	0.38	0.10	1.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.06
	노원	0.60	0.08	0.47	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03
	서북권	0.99	0.04	3.45	0.14	0.11	0.13	0.11	0.11
	은평	1.07	0.06	1.53	0.06	0.05	0.07	0.05	0.08
	서대문	0.85	0.05	3.26	0.19	0.12	0.13	0.15	0.15
	마포	1.02	0.02	5.11	0.16	0.13	0.17	0.11	0.09
	서남권	1.21	0.09	2.78	0.11	0.09	0.05	0.06	0.05
	양천	0.10	0.05	3.76	0.08	0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	강서	1.62	0.11	2.53	0.11	0.06	0.00	0.09	0.03
	구로	1.39	0.10	2.20	0.09	0.08	0.06	0.08	0.15
	금천	1.41	0.09	0.81	0.12	0.10	0.04	0.05	0.05
	영등포	1.23	0.08	3.19	0.13	0.11	0.04	0.04	0.05
	동작	1.45	0.13	4.12	0.26	0.27	0.26	0.13	0.06
	관악	1.57	0.14	1.54	0.04	0.08	0.04	0.07	0.04
경기	동남권	0.75	0.08	5.56	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.06
	서초	0.86	0.07	4.11	-0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.06
	강남	0.84	0.09	5.46	-0.01	-0.05	-0.02	0.00	-0.05
	송파	0.70	0.06	7.06	0.01	-0.01	-0.06	-0.05	-0.06
	강동	0.52	0.09	5.19	0.00	-0.02	-0.04	0.00	-0.05
	고양 일산동	-0.11	0.04	-1.09	0.03	0.00	-0.03	-0.06	-0.07
	고양 일산서	0.00	0.05	-0.94	0.00	-0.06	-0.03	-0.07	-0.05
	과천	-0.04	-0.01	6.66	0.09	0.07	0.05	0.00	0.00
	광명	0.77	0.07	1.05	0.02	0.01	0.02	0.06	0.05
	김포	-0.50	0.01	0.36	-0.08	0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	남양주	0.35	0.02	-0.57	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.00
	성남 분당	0.66	0.05	9.59	0.17	0.28	0.12	0.11	0.11
	수원 영통	0.36	0.02	2.15	0.12	0.02	-0.08	0.10	0.08
	안양 동안	0.20	0.02	1.80	0.09	0.07	0.04	0.01	0.01
	용인	-0.07	0.00	1.53	0.12	0.09	0.05	0.03	0.04
	파주	-0.05	0.05	-0.15	-0.06	-0.03	-0.04	-0.06	0.26
인천	평택	0.40	0.09	-1.36	-0.16	-0.06	-0.07	0.00	-0.07
	하남	-0.18	0.04	4.95	0.15	0.29	0.23	0.19	0.17
	화성	0.66	0.04	0.32	-0.02	-0.04	-0.05	0.00	0.01
	서	-0.19	0.00	-0.15	0.00	0.01	-0.04	-0.02	-0.03
대구	연수	0.40	0.01	0.53	-0.02	0.03	0.04	0.03	-0.02
	수성	-0.43	-0.06	3.71	0.22	0.32	0.14	0.24	0.25

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년					
	누계*	동기**	누계	4.9	4.16	4.23	4.30	5.7	
서울	도심권	0.93	0.04	0.13	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	종로	1.32	0.06	0.65	-0.05	-0.09	0.00	0.00	0.12
	중	0.77	0.03	0.30	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	용산	0.86	0.04	-0.16	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	동북권	0.31	0.03	0.10	-0.07	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
	성동	0.31	0.05	-0.15	-0.32	-0.24	-0.10	-0.19	-0.08
	광진	-0.25	0.00	0.72	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05	-0.06
	동대문	0.61	0.09	0.48	0.00	0.01	-0.01	-0.02	0.01
	중랑	0.40	0.00	0.76	0.00	0.00	0.00	0.08	0.08
	성북	0.03	0.00	1.09	0.03	0.00	-0.06	0.00	0.01
	강북	0.03	0.05	0.53	0.00	0.03	0.07	0.04	0.04
	도봉	0.23	0.03	-0.35	-0.01	0.00	0.02	0.00	-0.03
	노원	0.50	0.04	-0.65	-0.12	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
	서북권	1.19	0.04	0.55	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	은평	1.20	0.06	0.54	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.03
	서대문	1.13	0.04	0.77	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.01
	마포	1.23	0.02	0.41	0.01	0.03	0.00	-0.06	-0.09
	서남권	0.95	0.06	-0.21	-0.07	-0.04	-0.12	-0.02	-0.08
	양천	-0.16	0.02	-0.06	-0.15	-0.09	-0.26	-0.10	-0.16
	강서	0.32	0.04	-0.24	-0.12	0.04	-0.24	0.00	-0.11
경기	구로	1.15	0.08	0.11	-0.07	-0.13	-0.09	-0.01	-0.01
	금천	1.58	0.07	-0.50	0.01	-0.02	-0.08	-0.09	0.00
	영등포	1.52	0.05	0.17	-0.06	-0.05	0.01	0.09	-0.05
	동작	1.14	0.06	-1.31	0.01	0.02	0.01	-0.06	-0.12
	관악	2.22	0.10	0.07	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	동남권	0.32	0.04	-2.40	-0.16	-0.15	-0.30	-0.30	-0.24
	서초	0.45	0.02	-2.80	-0.13	-0.15	-0.37	-0.31	-0.22
	강남	0.68	0.05	-1.92	-0.14	-0.12	-0.35	-0.39	-0.31
	송파	0.51	0.05	-2.99	-0.19	-0.20	-0.30	-0.27	-0.23
	강동	-0.73	0.03	-1.73	-0.18	-0.13	-0.14	-0.14	-0.15
	고양 일산동	0.27	0.10	-1.40	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.01
	고양 일산서	0.23	0.06	-1.32	-0.11	-0.06	-0.12	-0.10	-0.03
	과천	-0.91	-0.05	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.18
	광명	2.13	0.11	-2.52	-0.13	-0.25	-0.14	-0.18	-0.12
	김포	-0.49	0.03	-1.83	-0.27	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08
	남양주	0.54	0.00	-1.64	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07
	성남 분당	0.97	0.04	-2.99	-0.24	-0.20	-0.24	-0.32	-0.28
	수원 영통	0.44	0.02	0.00	0.09	-0.19	-0.07	0.10	-0.01
	안양 동안	0.43	0.04	-0.53	-0.03	-0.07	-0.07	-0.09	-0.09
	용인	0.23	0.03	-1.96	-0.25	-0.16	-0.13	-0.07	-0.09
인천	파주	0.32	0.04	-1.33	-0.13	-0.03	-0.06	-0.06	0.00
	평택	0.15	0.04	-6.41	-0.28	-0.24	-0.40	-0.26	-0.05
	하남	-0.16	0.00	-2.79	-0.17	-0.16	-0.24	-0.22	-0.18
	화성	0.70	0.04	-3.47	-0.04	-0.09	-0.06	-0.01	-0.03
대구	서	0.59	0.00	-1.46	-0.15	-0.06	-0.10	-0.08	-0.08
	연수	0.66	0.01	-0.28	-0.04	-0.05	-0.09	-0.08	-0.03
대전	수성	0.23	0.01	0.05	-0.02	0.02	-0.08	-0.03	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

