

능동 253-4 자율주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

1. 광진구 능동 253-4번지 자율주택정비사업에 대한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의거 관계서류를 광진구청 주거사업과에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니,
2. 본 사업시행계획(변경)인가 신청(안)에 대하여 의견이 있는 사업구역 내 토지등 소유자, 이해관계인 등은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 작성하여 광진구청 주거사업과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 2월 일

서울특별시 광진구청장

가. 공람기간: 2026.2.9. ~ 2026.2.23.(14일간)

나. 공람장소

- 1) 광진구청 주거사업과(서울특별시 광진구 아차산로 400, 16층 ☎ 450-9706)

다. 공람공고 내용

- 1) 사업의 종류 및 명칭: 능동 253-4번지 자율주택정비사업
- 2) 사업시행구역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 광진구 능동 253-4번지
 - 면 적: 641.3㎡
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 정창수
 - 주 소: 경기도 고양시 일산동구 일산로297번길 12
- 4) 사업시행기간: 사업시행인가일로부터 12개월
- 5) 사업시행계획인가일: 2025. 6. 27.
- 6) 건축계획 및 주택건설계획에 관한 사항

구분	대지면적	건폐율	용적률	연면적	최고높이	층수	용도	주택규모
변경전	641.3㎡	48.22%	199.99%	1,324.09㎡	17.8m	지하1층/ 지상6층	1개동 연립주택 36세대 (도시형생활주택_단지형연립)	25형 (비치도서 참조)
변경후	641.3㎡	48.22%	198.41% (-1.58%)	1,313.95㎡ (-10.14㎡)	17.8m	지하1층/ 지상6층	1개동 연립주택 36세대 (도시형생활주택_단지형연립)	25형 (비치도서 참조)

- 7) 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음

8) 사업의 변경 사유 및 내용

- 각종 평면 계획 일부 변경(P·D크기 및 벽두께, 지상6층 커뮤니티실 축소 등)에 따른 연면적 감소(-10.14㎡) 및 용적률 감소(-1.58%)

라. 기타사항: 게재생략(공람장소에 비치된 자료와 같음)

마. 의견서 제출방법: 공람기간 내에 서면으로 작성하여 광진구 주거사업과로 제출. 끝.