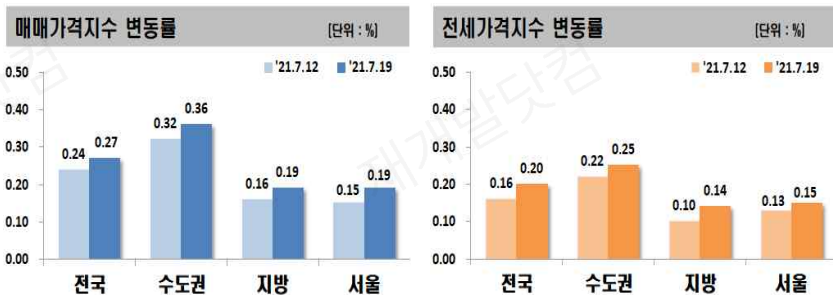


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 7. 22(목) 총 18매(본문 8매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 차 장	이 덕 진 ☎(053)663-8502
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
			보 도 일 시	



전국주택가격동향조사: 2021년 7월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 7월 3주(7.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.



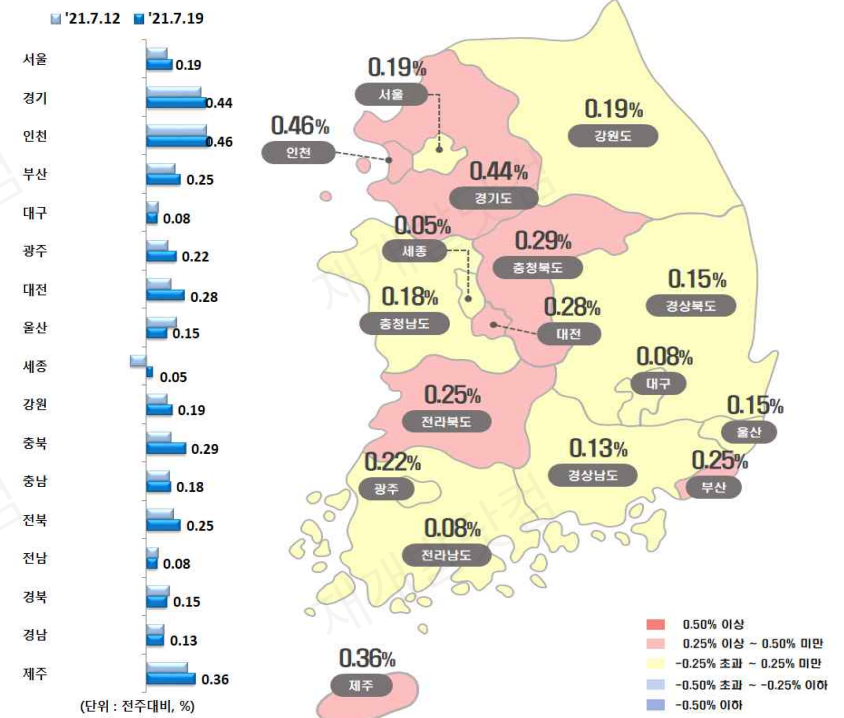
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.32%→0.36%) 및 서울(0.15%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(0.16%→0.19%)도 상승폭 확대((5대광역시(0.17%→0.20%), 8개도(0.16%→0.18%), 세종(-0.12%→0.05%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.46%), 경기(0.44%), 제주(0.36%), 충북(0.29%), 대전(0.28%), 부산(0.25%), 전북(0.25%), 광주(0.22%), 서울(0.19%), 강원(0.19%), 충남(0.18%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(172→172개)은 유지, 보합 지역(0→2개)은 증가, 하락 지역(4→2개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.36%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.46% 상승, 경기 0.44% 상승

- [서울 : +0.15% → +0.19%] 주택가격 고평가 가능성 및 코로나 변이 확산 등에 따른 자산 가치 하락 우려 있는 가운데, 노도강 등 중저가 지역이나, 강남권 외곽 단지 위주로 상승
- (강북 14개구 : +0.20%) 노원구(0.35%)는 상계·중계동 등 구축 위주로, 도봉구(0.27%)는 재건축 등 개발사업 기대감 있는 창·도봉동 위주로, 강북구(0.18%)는 저평가 인식 있는 우이·번동 위주로, 은평구(0.17%)는 교통개선 기대감 등으로 상승
- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 강남구(0.20%)는 일원·자곡동 등 외곽 지역 위주로, 서초구(0.18%)는 내곡동이나 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.18%)는 오금·방이·가락동 위주로, 강동구(0.16%)는 길·상일·암사동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.21%)는 공공재개발 기대감 있는 신길동 등 위주로, 강서구(0.20%)는 마곡동 역세권과 가양·염창동 위주로 상승

○ [인천 : +0.44% → +0.46%]

- 연수구(0.59%)는 교통호재 및 재건축 기대감 있는 연수·옥련동 위주로, 부평구(0.50%)는 교통망 개선 영향 있는 십정·청천동 위주로, 계양구(0.48%)는 인근 개발사업 기대감 있는 동양동 위주로, 서구(0.45%)는 청라 국제도시 위주로 상승

○ [경기 : +0.40% → +0.44%]

- 안성시(0.89%)는 교통망 확충 기대감 있는 금광면·아양동·공도읍 위주로, 안양 동안구(0.87%)는 정주여건 양호한 평촌·관양동 위주로, 군포시(0.76%)는 도마교·금정·대야미동 (준)신축 위주로, 수원 권선구(0.66%)는 당수·고색동 중저가 단지 위주로, 평택시(0.66%)는 상대적 중저가 인식 있는 가재·칠원동 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.20%]

- (대전 : +0.28%) 서구(0.34%)는 둔산지구와 갈마동 대단지 위주로, 유성구(0.30%)는 상대적 저가 인식 있는 전민·송강동 구축 위주로, 대덕구(0.30%)는 산업단지 인근 개발 기대감 있는 대화동 위주로, 중구(0.23%)는 태평동 중소형과 대흥동 신축 위주로 상승
- (광주 : +0.22%) 광산구(0.27%)는 수완지구 내 수완·장덕동 위주로, 북구(0.25%)는 광주역 인근의 신안·용봉동이나 첨단 2지구 위주로, 남구(0.18%)는 교육환경 양호한 봉선동 위주로, 서구(0.17%)는 교통호재 있는 치평·마륵·금호동 위주로 상승

○ [세종 : -0.12% → +0.05%]

- 매도·매수자 간 희망가격 격차로 거래량 미미한 가운데, 조치원읍 중소형 단지 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환

○ [8개도 : +0.16% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	7.12(전기)	7.19(당기)	비 고
1 제주	0.30	0.36	상승폭 확대
2 충북	0.18	0.29	상승폭 확대
3 전북	0.20	0.25	상승폭 확대
4 강원	0.15	0.19	상승폭 확대
5 충남	0.17	0.18	상승폭 확대
6 경북	0.17	0.15	상승폭 축소
7 경남	0.13	0.13	상승폭 유지
8 전남	0.09	0.08	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		7.12	7.19	전남(8개도 중 8위)		7.12	7.19
1	제주 제주시	0.33	0.45	1	전남 나주시	0.12	0.22
2	제주 서귀포시	0.20	0.07	2	전남 순천시	0.10	0.11
				3	전남 무안군	0.05	0.10
				4	전남 여주시	0.09	0.08
				5	전남 광양시	0.06	0.07
				6	전남 목포시	0.11	0.01

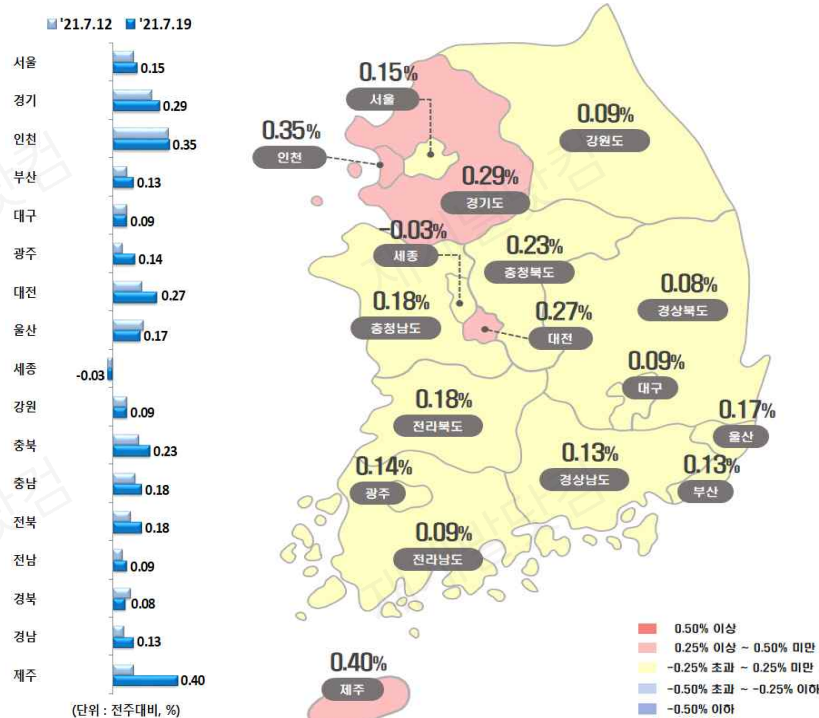
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.22%→0.25%) 및 서울(0.13%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(0.10%→0.14%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.11%→0.15%), 8개도(0.11%→0.15%), 세종(-0.03%→-0.03%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.40%), 인천(0.35%), 경기(0.29%), 대전(0.27%), 충북(0.23%), 충남(0.18%), 전북(0.18%), 울산(0.17%), 서울(0.15%), 광주(0.14%) 등은 상승, 세종(-0.03%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(160→164개)은 증가, 보합 지역(12→7개)은 감소, 하락 지역(4→5개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.35% 상승, 경기 0.29% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.15%] 재건축 2년 실거주 규제 철폐 영향 있는 일부 지역은 매물 증가하며 상승폭 유지 또는 축소됐으나, 그 외 지역은 방학철 이사수요, 준공물량 감소 영향 등으로 상승

- (강북 14개구 : +0.14%) 노원구(0.21%)는 교육 등 주거환경 양호한 상계·중계동 대단지 위주로, 도봉구(0.19%)는 창동 역세권 (준)신축 위주로, 강북구(0.18%)는 미아동 위주로, 용산구(0.15%)는 재건축 이주수요 영향 있는 도원·서빙고동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 서초구(0.25%)는 정비사업 이주수요 있는 서초·잠원·방배동 위주로, 송파구(0.16%)는 장지·오금동 위주로, 강동구(0.16%)는 고덕·명일동 위주로, 강남구(0.14%)는 학군수요 있는 삼성·대치동이나 일원·수서동 위주로 상승했으나, 재건축 의무거주 2년 철폐 영향 있는 일부 재건축에서 매물 증가하며 강남 4구 전체 상승폭은 축소. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.24%)는 방학 이사수요 영향 있는 목동신시가지 위주로, 동작구(0.21%)는 정비사업 이주수요 등으로 상승

○ [인천 : +0.34% → +0.35%]

- 연수구(0.64%)는 정주여건 양호한 송도신도시와 중저가 수요 있는 연수·동춘동 위주로, 계양구(0.41%)는 효성·작전동 주요 단지 위주로, 부평구(0.33%)는 산곡·청천·부평동 등 역세권 위주로, 미추홀구(0.32%)는 용현·관교동 등 중저가 위주로 상승

○ [경기 : +0.24% → +0.29%]

- 시흥시(0.82%)는 정왕·월곶·은행동 중저가 구축 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 안산 단원구(0.61%)는 고잔·선부동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.59%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 비산·호계·평촌동 위주로 상승했으나, 성남 분당구(-0.12%)는 신규 입주 물량 영향으로 가격 하락하며 상승에서 하락 전환

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.03% 하락

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.15%]

- (대전 : +0.27%) 서구(0.37%)는 학군 및 주거환경 우수한 둔산지구 위주로, 대덕구(0.32%)는 송촌·범동 대단지 위주로, 중구(0.28%)는 중촌동 구축 및 태평·문화동 위주로, 동구(0.15%)는 신흥·용운동 등 상대적 저가 단지 위주로 상승

- (부산 : +0.13%) 해운대구(0.34%)는 학군 수요 있는 재송·좌동 위주로, 기장군(0.26%)은 개발사업(오시리아 관광단지) 영향 등으로 매매가격 상승과 동반하여, 금정구(0.21%)는 재개발 사업 영향 있는 구서·부곡동 구축 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → -0.03%]

- 신규입주 물량 및 매매가격 안정화 영향 등으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.11% → +0.15%]

(전주대비 %)

구 분	7.12(전기)	7.19(당기)	비 고
1 제주	0.13	0.40	상승폭 확대
2 충북	0.16	0.23	상승폭 확대
3 충남	0.14	0.18	상승폭 확대
4 전북	0.11	0.18	상승폭 확대
5 경남	0.07	0.13	상승폭 확대
6 강원	0.09	0.09	상승폭 유지
7 전남	0.06	0.09	상승폭 확대
8 경북	0.11	0.08	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		7.12	7.19	경북(8개도 중 8위)		7.12	7.19
1	제주 제주시	0.14	0.48	1	경북 김천시	0.24	0.17
2	제주 서귀포시	0.10	0.13	2	경북 포항시 남구	0.17	0.16
				3	경북 구미시	0.11	0.13
				4	경북 안동시	0.12	0.13
				5	경북 경주시	0.15	0.08
				6	경북 칠곡군	0.06	0.07
				7	경북 경산시	0.05	0.04
				8	경북 영천시	0.00	0.02
				9	경북 상주시	0.00	0.02
				10	경북 영주시	0.03	0.01
				11	경북 포항시 북구	0.11	0.00
				12	경북 문경시	0.03	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 5 : (참고자료) 서울 주간 아파트가격 변동률

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 차장 이덕진, 팀장 김진광, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
전 국	3.17	7.48	0.26	0.27	0.27	0.26	0.24	0.27
수도권	4.70	9.00	0.34	0.35	0.35	0.35	0.32	0.36
지 방	1.72	6.04	0.19	0.19	0.20	0.18	0.16	0.19
서 울	0.34	2.80	0.12	0.12	0.12	0.15	0.15	0.19
경 기	6.89	11.73	0.43	0.44	0.43	0.43	0.40	0.44
인 천	6.49	13.36	0.49	0.48	0.57	0.46	0.44	0.46
부 산	0.43	8.37	0.31	0.30	0.33	0.27	0.21	0.25
대 구	0.83	8.14	0.18	0.14	0.14	0.11	0.09	0.08
광 주	-0.02	4.04	0.19	0.18	0.13	0.19	0.16	0.22
대 전	9.86	9.31	0.19	0.18	0.20	0.19	0.18	0.28
울 산	2.87	5.24	0.16	0.18	0.18	0.14	0.22	0.15
세 종	21.36	2.64	-0.07	-0.02	-0.03	0.01	-0.12	0.05
강 원	0.70	5.19	0.11	0.11	0.13	0.13	0.15	0.19
충 북	3.78	6.74	0.25	0.24	0.30	0.22	0.18	0.29
충 남	1.47	7.08	0.26	0.29	0.26	0.24	0.17	0.18
전 북	0.50	2.82	0.14	0.15	0.19	0.21	0.20	0.25
전 남	0.60	1.46	0.09	0.11	0.07	0.10	0.09	0.08
경 북	-0.89	5.65	0.13	0.13	0.13	0.13	0.17	0.15
경 남	0.84	4.31	0.11	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
제 주	-1.40	11.55	0.41	0.63	0.64	0.37	0.30	0.36

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
전 국	2.36	5.09	0.16	0.17	0.17	0.19	0.16	0.20
수도권	3.06	5.03	0.18	0.20	0.20	0.23	0.22	0.25
지 방	1.70	5.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.10	0.14
서 울	1.66	2.19	0.11	0.09	0.10	0.11	0.13	0.15
경 기	3.69	5.66	0.18	0.21	0.20	0.26	0.24	0.29
인 천	3.92	9.71	0.35	0.41	0.44	0.41	0.34	0.35
부 산	0.44	5.91	0.17	0.19	0.21	0.17	0.09	0.13
대 구	1.18	6.33	0.13	0.11	0.12	0.11	0.09	0.09
광 주	0.20	2.56	0.12	0.10	0.06	0.12	0.06	0.14
대 전	5.90	9.03	0.20	0.18	0.16	0.22	0.18	0.27
울 산	5.84	7.79	0.23	0.22	0.27	0.23	0.19	0.17
세 종	13.88	8.45	-0.08	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03	-0.03
강 원	0.84	4.81	0.11	0.10	0.09	0.07	0.09	0.09
충 북	2.79	4.81	0.21	0.19	0.22	0.24	0.16	0.23
충 남	1.93	6.20	0.22	0.24	0.18	0.17	0.14	0.18
전 북	0.15	3.19	0.13	0.09	0.10	0.12	0.11	0.18
전 남	1.13	2.14	0.11	0.09	0.10	0.10	0.06	0.09
경 북	-0.18	4.33	0.11	0.11	0.10	0.08	0.11	0.08
경 남	1.32	3.07	0.02	0.03	0.00	0.15	0.07	0.13
제 주	-0.71	9.90	0.46	0.57	0.64	0.30	0.13	0.40

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
서울	도심권	0.33	1.46	0.04	0.04	0.04	0.09	0.11	0.12
	종로	0.35	0.90	0.01	0.02	0.02	0.05	0.09	0.10
	중	0.31	1.44	0.06	0.05	0.05	0.08	0.06	0.08
	용산	0.34	1.71	0.05	0.05	0.05	0.12	0.14	0.16
	동북권	1.01	2.89	0.14	0.14	0.14	0.17	0.17	0.22
	성동	0.55	1.83	0.07	0.07	0.05	0.09	0.11	0.15
	광진	0.27	1.94	0.04	0.05	0.07	0.10	0.12	0.14
	동대문	1.04	2.09	0.10	0.10	0.08	0.12	0.12	0.14
	중랑	0.79	2.04	0.11	0.11	0.13	0.16	0.19	0.19
	성북	0.53	1.91	0.08	0.08	0.09	0.14	0.11	0.14
	강북	1.46	2.10	0.10	0.10	0.08	0.10	0.12	0.18
	도봉	1.37	2.98	0.13	0.14	0.14	0.16	0.18	0.27
	노원	1.40	4.75	0.25	0.25	0.26	0.29	0.27	0.35
	서북권	0.67	2.28	0.10	0.10	0.10	0.13	0.14	0.16
	은평	0.78	1.76	0.08	0.08	0.07	0.13	0.15	0.17
	서대문	0.49	1.56	0.06	0.06	0.06	0.10	0.11	0.13
	마포	0.71	3.25	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
	서남권	0.98	2.35	0.10	0.10	0.10	0.13	0.13	0.18
	양천	0.50	2.88	0.10	0.12	0.13	0.11	0.08	0.15
	강서	0.68	1.98	0.11	0.08	0.07	0.13	0.14	0.20
	구로	2.10	1.80	0.06	0.06	0.07	0.09	0.11	0.19
	금천	0.92	1.74	0.07	0.06	0.06	0.10	0.18	0.18
	영등포	0.91	2.53	0.10	0.10	0.11	0.14	0.14	0.21
	동작	0.68	3.00	0.15	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19
	관악	1.14	2.42	0.12	0.10	0.09	0.14	0.15	0.17
	동남권	-1.31	3.61	0.16	0.16	0.15	0.18	0.17	0.18
	서초	-2.01	3.89	0.19	0.18	0.17	0.19	0.19	0.18
	강남	-1.96	3.61	0.15	0.17	0.15	0.18	0.16	0.20
	송파	-1.06	4.09	0.16	0.15	0.15	0.20	0.16	0.18
	강동	0.30	2.45	0.14	0.13	0.13	0.14	0.16	0.16
경기	과천	-0.18	5.00	0.15	0.17	0.19	0.13	0.14	0.16
	안양	7.49	17.66	0.79	0.77	0.80	0.74	0.65	0.71
	안양 만안	7.99	11.19	0.40	0.42	0.43	0.37	0.22	0.39
	안양 동안	7.24	21.15	0.99	0.95	0.99	0.93	0.86	0.87
	성남	1.85	6.84	0.17	0.12	0.14	0.25	0.26	0.33
	성남 수정	6.70	6.44	0.19	0.12	0.19	0.27	0.23	0.30
	성남 중원	3.96	9.68	0.37	0.35	0.32	0.37	0.37	0.34
	성남 분당	0.33	6.31	0.13	0.07	0.08	0.21	0.24	0.33
	군포	9.27	17.57	0.73	0.78	0.79	0.76	0.70	0.76
	의왕	6.73	25.01	0.65	0.65	0.78	0.73	0.56	0.56
	안성	-0.01	11.29	0.88	0.83	0.67	0.61	0.85	0.89

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
경기	용인	10.57	9.01	0.35	0.37	0.37	0.29	0.28	0.34
	용인 처인	1.50	8.88	0.55	0.60	0.47	0.31	0.30	0.25
	용인 기흥	11.64	10.86	0.36	0.41	0.45	0.31	0.28	0.43
	용인 수지	13.03	7.15	0.26	0.23	0.24	0.26	0.28	0.28
	수원	15.56	9.48	0.48	0.56	0.54	0.52	0.53	0.53
	수원 장안	11.46	6.68	0.36	0.48	0.41	0.42	0.39	0.49
	수원 권선	17.29	10.91	0.56	0.61	0.59	0.55	0.60	0.66
	수원 팔달	19.13	8.88	0.42	0.45	0.41	0.37	0.43	0.44
	수원 영통	15.67	10.32	0.52	0.59	0.62	0.61	0.60	0.49
	부천	4.90	11.14	0.45	0.32	0.38	0.34	0.35	0.49
	안산	10.68	21.54	0.76	0.70	0.57	0.65	0.57	0.55
	시흥	7.36	23.43	0.95	0.95	0.85	0.67	0.52	0.64
	광명	8.68	9.24	0.25	0.22	0.30	0.35	0.32	0.39
	화성	10.54	8.69	0.52	0.42	0.45	0.45	0.49	0.52
	오산	10.09	13.84	0.49	0.92	0.96	0.71	0.57	0.62
	평택	4.12	14.06	0.69	0.88	0.54	0.61	0.67	0.66
	남양주	6.28	15.79	0.41	0.37	0.35	0.40	0.37	0.47
	구리	15.33	6.95	0.23	0.20	0.21	0.18	0.20	0.22
	하남	6.99	5.36	0.00	0.03	0.11	0.11	0.10	0.12
	광주	4.14	9.51	0.31	0.29	0.28	0.36	0.29	0.39
	김포	4.45	2.59	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	고양	4.32	12.74	0.25	0.28	0.31	0.34	0.27	0.28
	파주	1.53	7.85	0.18	0.29	0.27	0.28	0.24	0.22
	양주	1.43	15.11	0.43	0.46	0.48	0.55	0.28	0.30
	의정부	1.32	14.65	0.44	0.48	0.47	0.45	0.25	0.40
인천	중	2.92	10.33	0.36	0.31	0.21	0.43	0.44	0.41
	동	-0.68	8.47	0.45	0.40	0.48	0.44	0.37	0.40
	미추홀	3.95	11.52	0.48	0.45	0.71	0.38	0.37	0.35
	연수	10.09	19.93	0.53	0.48	0.74	0.54	0.53	0.59
	남동	6.49	11.83	0.47	0.44	0.41	0.39	0.48	0.40
	부평	7.50	12.63	0.59	0.58	0.58	0.39	0.45	0.50
	계양	4.48	10.78	0.49	0.49	0.54	0.62	0.45	0.48
	서	7.02	13.88	0.45	0.48	0.62	0.46	0.35	0.45
부산	서	-0.99	3.33	0.12	0.07	0.09	0.09	0.10	0.05
	동	-0.67	4.84	0.34	0.29	0.21	0.18	0.11	0.26
	영도	-0.83	4.32	0.31	0.29	0.29	0.15	0.11	0.14
	부산진	1.65	7.66	0.15	0.18	0.12	0.14	0.13	0.12
	남	1.08	9.32	0.17	0.15	0.19	0.20	0.15	0.10
	연제	1.31	7.75	0.38	0.32	0.41	0.19	0.17	0.28
	수영	2.56	6.59	0.19	0.15	0.14	0.27	0.48	0.26
	해운대	0.89	12.46	0.51	0.59	0.58	0.52	0.40	0.53
	금정	0.74	7.27	0.31	0.31	0.36	0.16	0.06	0.24
	동래	1.46	8.59	0.34	0.28	0.41	0.27	0.25	0.30
	북	-0.30	7.28	0.30	0.32	0.33	0.31	0.15	0.28
	강서	0.22	10.03	0.30	0.30	0.39	0.27	0.21	0.23
	사상	-0.52	7.03	0.32	0.33	0.31	0.11	0.15	0.18
	사하	-0.98	8.37	0.33	0.32	0.39	0.39	0.24	0.19

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
대구	중	1.51	7.69	0.15	0.13	0.17	0.06	0.05	0.04
	동	0.40	6.88	0.17	0.10	0.10	0.08	0.05	0.08
	서	2.52	6.33	0.09	0.10	0.15	0.11	0.07	0.06
	남	0.64	6.11	0.19	0.14	0.14	0.07	0.07	0.05
	북	-0.51	7.18	0.16	0.14	0.11	0.07	0.07	0.07
	수성	1.63	10.73	0.21	0.14	0.20	0.16	0.12	0.13
	달서	1.96	7.63	0.19	0.13	0.15	0.11	0.09	0.07
	달성	-0.72	9.22	0.20	0.18	0.15	0.13	0.10	0.08
광주	동	0.11	2.74	0.27	0.13	0.11	0.08	0.01	0.12
	서	0.29	2.17	0.08	0.09	0.09	0.10	0.16	0.17
	남	-0.15	3.78	0.12	0.12	0.09	0.08	0.01	0.18
	북	-0.20	4.96	0.22	0.18	0.17	0.27	0.22	0.25
대전	광산	-0.03	4.93	0.26	0.31	0.16	0.24	0.21	0.27
	동	9.49	8.43	0.27	0.22	0.29	0.18	0.19	0.14
	중	7.91	9.45	0.23	0.22	0.26	0.19	0.20	0.23
	서	11.24	9.07	0.17	0.18	0.22	0.21	0.10	0.34
	유성	10.72	10.69	0.16	0.15	0.13	0.16	0.24	0.30
울산	대덕	6.71	7.75	0.14	0.12	0.13	0.23	0.23	0.30
	중	2.26	7.00	0.17	0.18	0.20	0.11	0.09	0.07
	남	5.25	5.26	0.25	0.38	0.17	0.11	0.18	0.09
세종		21.36	2.64	-0.07	-0.02	-0.03	0.01	-0.12	0.05
충북	청주	5.99	6.88	0.25	0.23	0.31	0.24	0.16	0.28
	청주 상당	3.31	6.02	0.25	0.20	0.21	0.24	0.23	0.32
	청주 서원	4.74	7.06	0.29	0.29	0.36	0.22	0.30	0.60
	청주 흥덕	6.87	7.75	0.22	0.19	0.38	0.26	0.08	0.15
	청주 청원	8.61	6.35	0.24	0.24	0.25	0.22	0.08	0.10
충남	천안	3.08	8.08	0.24	0.33	0.30	0.29	0.20	0.21
	천안 동남	2.00	9.04	0.31	0.43	0.44	0.41	0.20	0.22
	천안 서북	3.65	7.57	0.20	0.28	0.23	0.22	0.20	0.21
	공주	1.72	8.76	0.21	0.18	0.20	0.14	0.17	0.15
	논산	0.83	4.81	0.12	0.24	0.24	0.17	0.13	0.13
전북	전주	1.21	3.03	0.22	0.21	0.28	0.25	0.22	0.29
	전주 완산	0.32	3.74	0.24	0.27	0.35	0.30	0.20	0.31
	전주 덕진	2.24	2.24	0.19	0.14	0.20	0.19	0.24	0.26
전남	여수	1.29	3.30	0.19	0.21	0.17	0.11	0.09	0.08
	순천	1.79	1.89	0.08	0.11	0.08	0.07	0.10	0.11
	광양	1.89	2.29	0.04	0.01	0.04	0.06	0.06	0.07
경북	포항 남	0.56	4.33	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.18	0.14
	경산	-1.36	5.12	0.08	0.14	0.11	0.11	0.07	0.05
경남	창원	1.92	2.47	0.14	0.19	0.18	0.18	0.16	0.17
	창원 의창	3.56	-1.33	0.08	0.11	0.16	0.05	0.04	0.03
	창원 성산	3.56	-0.66	0.17	0.29	0.26	0.30	0.20	0.24

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차 기준 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
서울	도심권	1.40	1.71	0.04	0.04	0.04	0.07	0.09	0.12
	종로	1.12	0.71	0.00	0.02	0.02	0.04	0.03	0.10
	중	0.94	1.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.05	0.07
	용산	1.79	2.55	0.07	0.07	0.07	0.10	0.14	0.15
	동북권	1.18	2.47	0.08	0.09	0.09	0.08	0.10	0.15
	성동	2.01	2.47	0.08	0.08	0.09	0.02	0.05	0.12
	광진	0.98	1.54	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.09
	동대문	1.09	1.59	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10
	중랑	0.30	2.31	0.09	0.11	0.12	0.07	0.10	0.12
	성북	1.76	2.63	0.06	0.07	0.09	0.08	0.06	0.10
	강북	1.90	2.34	0.13	0.13	0.11	0.11	0.13	0.18
	도봉	0.89	1.50	0.08	0.07	0.06	0.11	0.07	0.19
	노원	0.92	3.49	0.10	0.10	0.10	0.11	0.14	0.21
	서북권	1.93	1.71	0.05	0.04	0.06	0.07	0.08	0.10
	은평	1.36	2.30	0.06	0.06	0.07	0.06	0.07	0.12
	서대문	1.15	1.42	0.04	0.04	0.04	0.04	0.07	0.08
	마포	2.96	1.46	0.03	0.02	0.08	0.10	0.10	0.11
	서남권	1.29	1.78	0.05	0.06	0.05	0.11	0.14	0.17
	양천	0.88	1.41	0.00	0.02	0.03	0.07	0.25	0.24
	강서	1.00	1.44	0.04	0.04	0.03	0.07	0.07	0.12
	구로	1.82	2.03	0.04	0.03	0.05	0.15	0.11	0.14
	금천	1.17	0.90	0.00	0.00	0.00	0.07	0.08	0.12
	영등포	0.91	1.78	0.06	0.06	0.05	0.15	0.12	0.16
	동작	2.38	2.67	0.20	0.19	0.16	0.14	0.22	0.21
	관악	1.00	2.21	0.05	0.05	0.04	0.08	0.14	0.19
	동남권	2.64	2.56	0.23	0.18	0.20	0.16	0.19	0.17
	서초	2.90	4.06	0.56	0.36	0.34	0.29	0.30	0.25
	강남	2.93	1.85	0.10	0.11	0.12	0.10	0.14	0.14
	송파	2.51	2.56	0.15	0.15	0.19	0.13	0.19	0.16
	강동	2.02	1.84	0.14	0.10	0.15	0.14	0.15	0.16
경기	과천	-9.31	-2.31	-0.10	-0.01	0.01	0.03	0.08	0.12
	안양	3.55	4.02	0.26	0.25	0.23	0.30	0.36	0.48
	안양 만안	2.76	3.34	0.16	0.14	0.16	0.21	0.22	0.27
	안양 동안	3.96	4.37	0.31	0.31	0.27	0.34	0.43	0.59
	성남	1.61	1.56	0.02	0.00	-0.03	-0.13	0.06	-0.04
	성남 수정	5.32	-0.36	-0.06	-0.04	-0.09	-0.04	0.07	0.19
	성남 중원	3.02	3.08	0.09	0.05	0.13	0.12	0.00	0.08
	성남 분당	0.49	1.65	0.02	-0.01	-0.06	-0.21	0.07	-0.12
	군포	3.10	4.43	0.12	0.14	0.14	0.39	0.19	0.38
	의왕	3.33	6.70	0.07	0.02	0.02	0.18	0.21	0.26
	안성	0.03	6.98	0.14	0.47	0.50	0.36	0.38	0.45

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
경기	용인	8.19	4.30	0.22	0.08	0.08	0.15	0.20	0.23
	용인 처인	2.38	4.42	0.02	0.07	0.09	0.17	0.31	0.34
	용인 기흥	10.89	5.54	0.34	0.10	0.12	0.21	0.14	0.16
	용인 수지	7.64	2.98	0.17	0.07	0.04	0.09	0.21	0.25
	수원	7.26	3.94	0.10	0.20	0.17	0.29	0.22	0.23
	수원 장안	5.04	2.77	0.10	0.18	0.14	0.30	0.13	0.20
	수원 권선	5.96	4.42	0.18	0.31	0.10	0.24	0.34	0.29
	수원 팔달	4.66	4.04	0.05	0.02	0.04	0.25	0.10	0.14
	수원 영통	10.65	4.26	0.07	0.18	0.28	0.35	0.21	0.23
	부천	1.31	4.73	0.05	0.26	0.03	0.30	0.30	0.29
	안산	-0.27	8.45	0.32	0.40	0.44	0.38	0.34	0.44
	시흥	2.28	15.97	0.54	0.64	0.66	0.83	0.60	0.82
	광명	2.50	2.73	0.04	0.08	0.05	0.04	0.07	0.13
	화성	5.88	3.40	0.09	0.09	0.13	0.13	0.15	0.26
	오산	4.71	7.06	0.12	0.40	0.57	0.20	0.25	0.27
	평택	4.73	9.97	0.43	0.42	0.17	0.49	0.34	0.37
	남양주	3.06	9.85	0.30	0.25	0.23	0.25	0.21	0.29
	구리	6.06	3.18	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10	0.10
	하남	9.77	-0.63	-0.01	0.02	0.04	0.29	0.11	0.21
	광주	3.40	5.59	0.16	0.13	0.17	0.19	0.15	0.12
	김포	0.75	2.69	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
	고양	4.66	7.19	0.14	0.19	0.27	0.31	0.26	0.30
	파주	0.25	4.52	0.15	0.20	0.26	0.19	0.22	0.26
	양주	-1.94	8.51	0.30	0.32	0.32	0.36	0.36	0.36
	의정부	1.21	8.59	0.29	0.35	0.41	0.41	0.46	0.49
인천	중	3.06	8.48	0.21	0.21	0.10	0.16	0.11	0.14
	동	-1.06	4.64	0.30	0.22	0.27	0.26	0.29	0.02
	미추홀	3.30	5.07	0.06	0.05	0.41	0.23	0.39	0.32
	연수	3.58	10.61	0.59	0.86	0.57	0.56	0.46	0.64
	남동	3.82	10.38	0.38	0.39	0.40	0.41	0.30	0.26
	부평	4.89	10.95	0.40	0.42	0.42	0.43	0.30	0.33
	계양	4.29	8.84	0.47	0.44	0.48	0.54	0.36	0.41
	서	4.45	11.46	0.21	0.27	0.49	0.36	0.34	0.28
부산	서	-0.55	1.72	0.00	0.00	0.00	0.10	0.04	0.02
	동	-0.82	1.49	0.00	0.06	0.00	0.10	0.03	0.02
	영도	0.00	0.59	0.04	0.02	0.08	0.01	0.01	0.02
	부산진	0.45	6.10	0.07	0.15	0.17	0.18	0.12	0.10
	남	2.17	6.04	0.15	0.14	0.22	0.18	0.11	0.12
	연제	0.17	5.13	0.30	0.19	0.26	0.04	0.07	0.06
	수영	0.38	3.42	0.09	0.09	0.00	0.07	0.01	0.06
	해운대	0.22	7.78	0.25	0.24	0.25	0.22	0.11	0.34
	금정	0.89	4.53	0.13	0.17	0.23	0.13	0.01	0.21
	동래	0.89	4.43	0.05	0.11	0.08	0.07	0.11	0.04
	북	0.23	5.23	0.14	0.17	0.20	0.18	0.05	0.03
	강서	0.96	9.13	0.37	0.27	0.32	0.22	0.14	0.15
	사상	-0.01	6.76	0.20	0.22	0.26	0.21	0.14	0.19
	사하	0.74	6.83	0.25	0.24	0.27	0.21	0.12	0.04

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12	7.19
대구	중	1.33	6.33	0.10	0.08	0.02	0.01	0.03	0.03
	동	1.45	5.95	0.11	0.08	0.10	0.05	0.07	0.07
	서	1.75	4.96	0.11	0.12	0.17	0.14	0.06	0.05
	남	0.28	5.70	0.07	0.09	0.10	0.09	0.07	0.05
	북	0.67	6.79	0.11	0.11	0.04	0.09	0.07	0.08
	수성	0.59	7.11	0.19	0.14	0.20	0.20	0.15	0.15
	달서	1.65	5.29	0.13	0.11	0.13	0.09	0.08	0.07
	달성	1.65	7.54	0.12	0.13	0.12	0.10	0.11	0.12
광주	동	0.17	2.06	0.10	0.06	0.06	0.03	0.02	0.07
	서	0.41	2.06	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06	0.10
	남	0.22	2.78	0.13	0.14	0.07	0.03	0.00	0.12
	북	0.17	2.17	0.14	0.09	0.03	0.09	0.07	0.18
	광산	0.05	3.41	0.11	0.12	0.08	0.28	0.08	0.17
대전	동	5.38	8.65	0.27	0.29	0.14	0.22	0.09	0.15
	중	6.37	9.42	0.27	0.21	0.24	0.22	0.29	0.28
	서	5.93	8.67	0.19	0.17	0.18	0.29	0.11	0.37
	유성	6.62	10.27	0.15	0.14	0.10	0.10	0.23	0.14
	대덕	4.14	7.26	0.15	0.14	0.15	0.25	0.20	0.32
울산	중	4.79	8.72	0.19	0.21	0.17	0.24	0.08	0.09
	남	7.25	6.60	0.27	0.16	0.27	0.16	0.07	0.04
세종		13.88	8.45	-0.08	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03	-0.03
충북	청주	3.22	4.77	0.20	0.16	0.19	0.23	0.12	0.20
	청주 상당	2.31	7.37	0.27	0.15	0.26	0.22	0.14	0.15
	청주 서원	3.75	4.01	0.13	0.12	0.12	0.33	0.16	0.32
	청주 흥덕	2.92	3.98	0.23	0.18	0.20	0.22	0.10	0.15
	청주 청원	3.86	4.36	0.19	0.17	0.19	0.13	0.10	0.21
충남	천안	2.61	6.48	0.30	0.30	0.28	0.15	0.17	0.24
	천안 동남	1.72	6.96	0.21	0.32	0.19	0.18	0.23	0.18
	천안 서북	3.09	6.22	0.35	0.29	0.33	0.13	0.14	0.27
	공주	1.22	8.00	0.16	0.18	0.21	0.12	0.10	0.01
	논산	-0.13	4.71	0.15	0.30	0.30	0.05	0.02	0.11
전북	전주	-0.01	3.38	0.16	0.09	0.11	0.15	0.11	0.17
	전주 완산	-0.90	3.08	0.13	0.09	0.09	0.13	0.04	0.17
	전주 덕진	1.00	3.71	0.19	0.10	0.14	0.18	0.19	0.18
전남	여수	2.03	4.16	0.20	0.20	0.25	0.20	0.06	0.17
	순천	2.36	2.77	0.15	0.15	0.12	0.05	0.08	0.09
	광양	2.40	3.08	0.09	0.05	0.06	0.05	0.06	0.08
경북	포항 남	0.60	3.45	0.05	0.00	0.05	0.02	0.17	0.16
	경산	0.60	2.44	0.02	0.09	0.08	0.05	0.05	0.04
경남	창원	0.46	1.11	-0.05	0.01	0.01	0.22	0.11	0.20
	창원 의창	0.48	2.62	0.08	0.11	0.20	0.26	0.13	0.17
	창원 성산	0.53	2.62	0.11	0.33	0.15	0.54	0.13	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

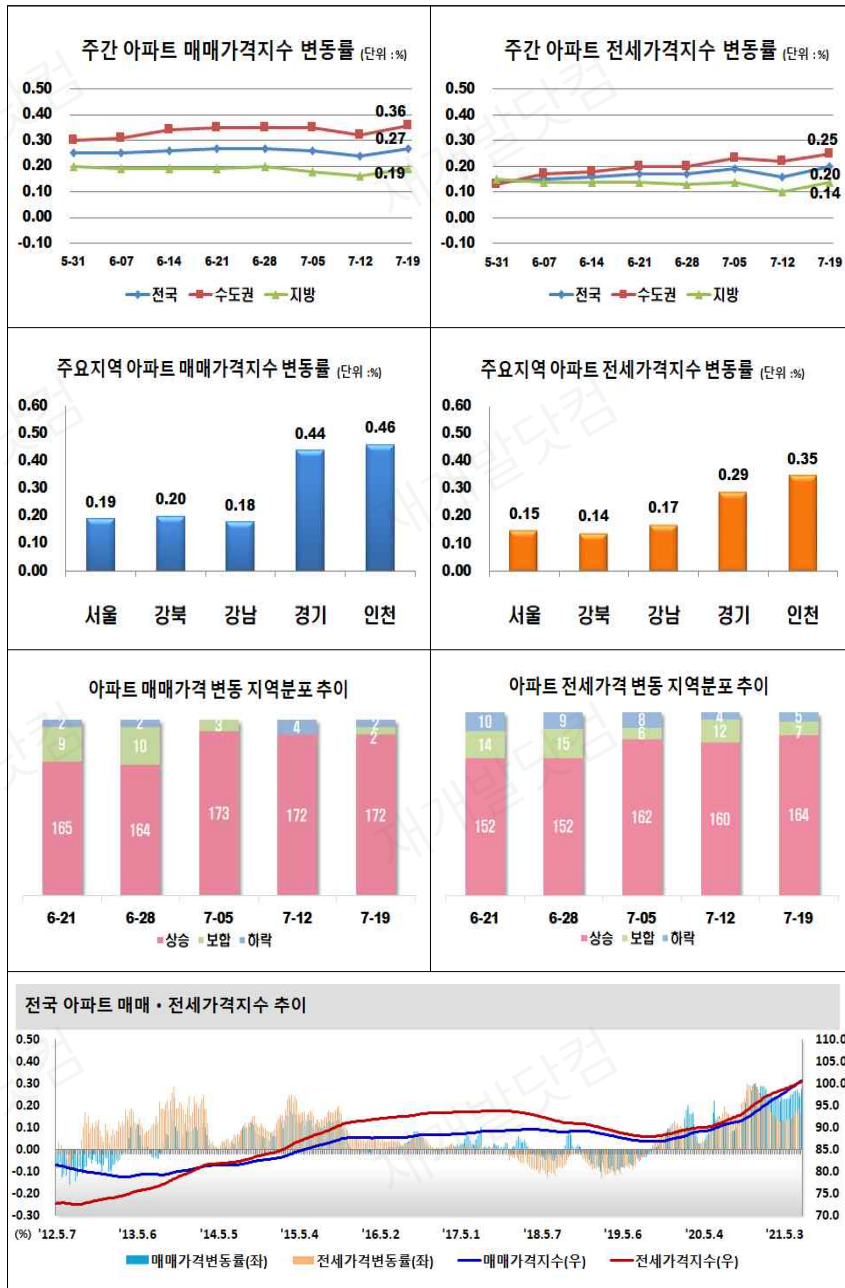
붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.12	7.19	7.12	7.19
부산	0.21	0.25	0.09	0.13
중	0.12	0.22	0.00	0.00
서	0.10	0.05	0.04	0.02
동	0.11	0.26	0.03	0.02
영도	0.11	0.14	0.01	0.02
부산진	0.13	0.12	0.12	0.10
남	0.15	0.10	0.11	0.12
연제	0.17	0.28	0.07	0.06
수영	0.48	0.26	0.01	0.06
해운대	0.40	0.53	0.11	0.34
금정	0.06	0.24	0.01	0.21
동래	0.25	0.30	0.11	0.04
기장	0.15	0.29	0.15	0.26
북	0.15	0.28	0.05	0.03
강서	0.21	0.23	0.14	0.15
사상	0.15	0.18	0.14	0.19
사하	0.24	0.19	0.12	0.04
대구	0.09	0.08	0.09	0.09
중	0.05	0.04	0.03	0.03
동	0.05	0.08	0.07	0.07
서	0.07	0.06	0.06	0.05
남	0.07	0.05	0.07	0.05
북	0.07	0.07	0.07	0.08
수성	0.12	0.13	0.15	0.15
달서	0.09	0.07	0.08	0.07
달성	0.10	0.08	0.11	0.12
광주	0.16	0.22	0.06	0.14
동	0.01	0.12	0.02	0.07
서	0.16	0.17	0.06	0.10
남	0.01	0.18	0.00	0.12
북	0.22	0.25	0.07	0.18
광산	0.21	0.27	0.08	0.17
대전	0.18	0.28	0.18	0.27
동	0.19	0.14	0.09	0.15
중	0.20	0.23	0.29	0.28
서	0.10	0.34	0.11	0.37
유성	0.24	0.30	0.23	0.14
대덕	0.23	0.30	0.20	0.32
울산	0.22	0.15	0.19	0.17
중	0.09	0.07	0.08	0.09
남	0.18	0.09	0.07	0.04
동	0.53	0.45	0.40	0.26
북	0.14	0.07	0.29	0.22
울주	0.24	0.17	0.21	0.30

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



붙임 5

[참고자료] 서울 주간 아파트가격 변동률

7월 3주	매매		전세	
지역	신규표본	기존표본	신규표본	기존표본
서울	0.19	0.17	0.15	0.14
종로	0.10	0.09	0.10	0.07
중	0.08	0.07	0.07	0.05
용산	0.16	0.14	0.15	0.13
성동	0.15	0.15	0.12	0.09
광진	0.14	0.13	0.09	0.09
동대문	0.14	0.13	0.10	0.11
중랑	0.19	0.18	0.12	0.12
성북	0.14	0.18	0.10	0.10
강북	0.18	0.17	0.18	0.17
도봉	0.27	0.25	0.19	0.18
노원	0.35	0.30	0.21	0.20
은평	0.17	0.18	0.12	0.13
서대문	0.13	0.09	0.08	0.06
마포	0.16	0.09	0.11	0.11
양천	0.15	0.13	0.24	0.21
강서	0.20	0.18	0.12	0.11
구로	0.19	0.17	0.14	0.12
금천	0.18	0.16	0.12	0.11
영등포	0.21	0.18	0.16	0.14
동작	0.19	0.17	0.21	0.20
관악	0.17	0.15	0.19	0.17
서초	0.18	0.17	0.25	0.24
강남	0.20	0.17	0.14	0.13
송파	0.18	0.18	0.16	0.14
강동	0.16	0.15	0.16	0.15

※ 통계청 고시 제2021-202호(2021.6.28)로 7월 1주부터는 신규표본 조사가 실시되고 있으며, 신규 표본 간 시계열 비교를 위한 참고자료로 기존표본에 의한 변동률을 제공