

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 10. 17(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 10월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

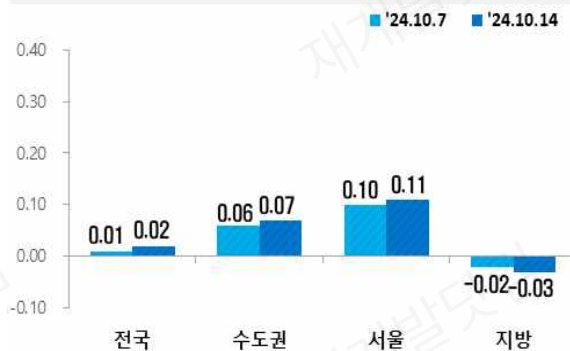


전국주택가격동향조사: 2024년 10월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 10월 2주(10.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



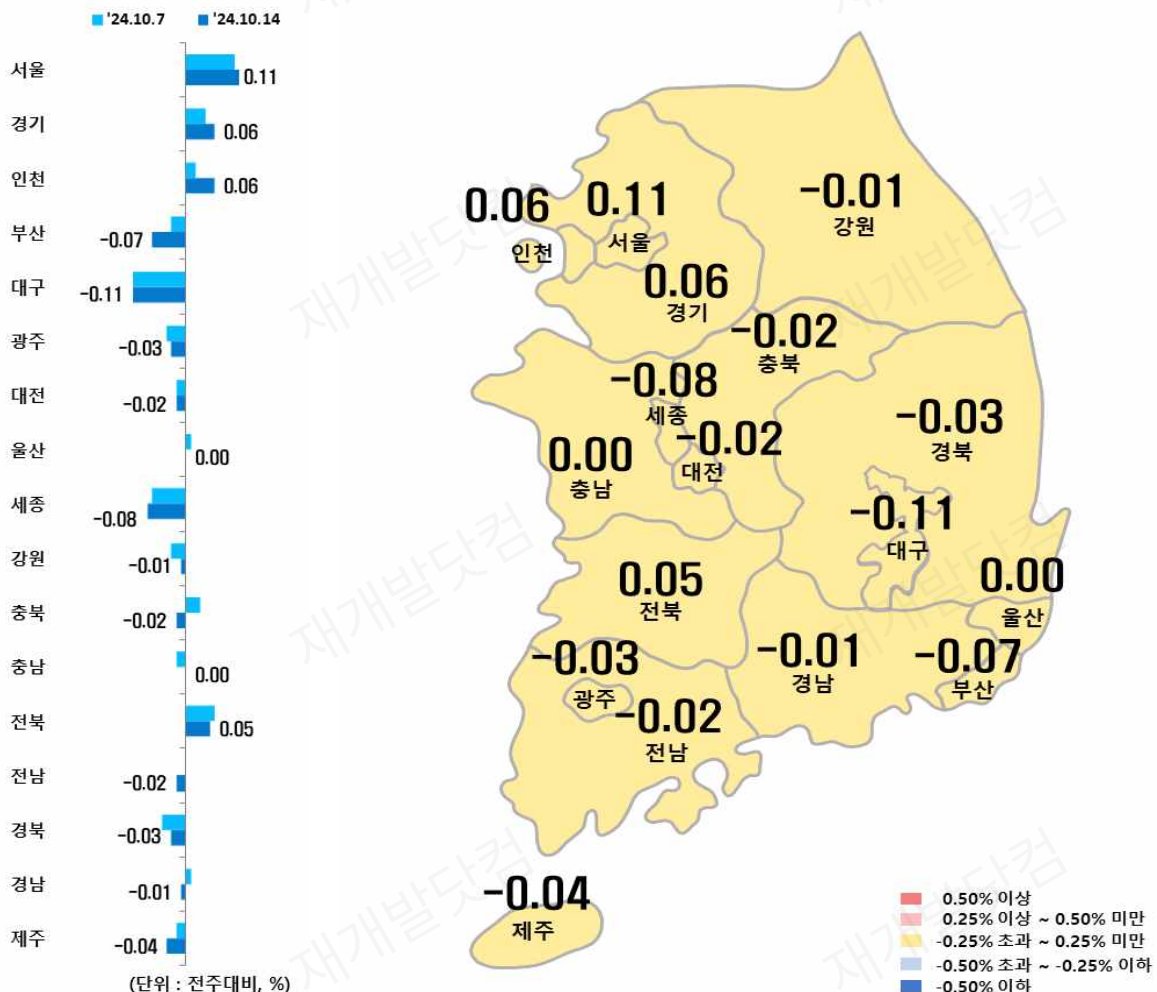
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.06%→0.07%) 및 서울(0.10%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 세종(-0.07%→-0.08%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 경기(0.06%), 인천(0.06%), 전북(0.05%) 등은 상승, 울산(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 부산(-0.07%), 제주(-0.04%), 경북(-0.03%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→89개)은 감소, 보합 지역(9→13개)은 증가, 하락 지역(78→76개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.11%]

- 가격급등에 대한 피로감과 대출규제 영향 등으로 전반적인 매수 심리 위축되고 관망세 지속중이나, 일부 재건축 추진단지과 신축단지에서 신고가 거래 발생하며 전체 상승폭 소폭 확대
- (강북 14개구 : 0.11%) 용산구(0.19%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 마포구(0.18%)는 신공덕·도화동 대단지 위주로, 성동구(0.16%)는 옥수·응봉동 위주로, 광진구(0.15%)는 광장·구의동 교통여건 양호한 단지 위주로, 서대문구(0.14%)는 남가좌·홍은동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 강남구(0.27%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.18%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 강동구(0.12%)는 성내·암사동 대단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 여의도동 재건축 추진단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.06%]

- 서구(0.22%)는 정주여건 양호한 가정·검암동 위주로, 미추홀구(0.09%)는 주안·도화동 대단지 위주로, 동구(0.05%)는 송현·만석동 위주로, 계양구(0.04%)는 계산·병방동 준신축 위주로, 남동구(0.01%)는 논현·구월동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.04% → 0.06%]

- 광주시(-0.15%)는 탄벌동·초월읍 위주로, 고양 일산서구(-0.09%)는 일산·탄현동 구축 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.20%)는 창곡·고등동 주요단지 위주로, 성남 중원구(0.18%)는 은행·중앙동 대단지 위주로, 하남시(0.17%)는 신장·창우동 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (대구 : -0.11% → -0.11%) 남구(-0.20%)는 봉덕·대명동 대단지 위주로, 달성군(-0.16%)은 다사·논공읍 위주로, 동구(-0.14%)는 신천·각산동 위주로, 서구(-0.12%)는 중리·평리동 위주로 하락
- (부산 : -0.03% → -0.07%) 수영구(0.03%)는 남천·광안동 준신축 위주로 상승했으나, 해운대구(-0.20%)는 재송·반송·중동 위주로, 부산진구(-0.12%)는 당감·개금동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → -0.08%]

- 신규 공급 및 매물 적체 영향으로 고운동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (제주 : -0.02% → -0.04%) 서귀포시(-0.09%)는 동홍·강정동 위주로, 제주시(-0.03%)는 외도일·일도이동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

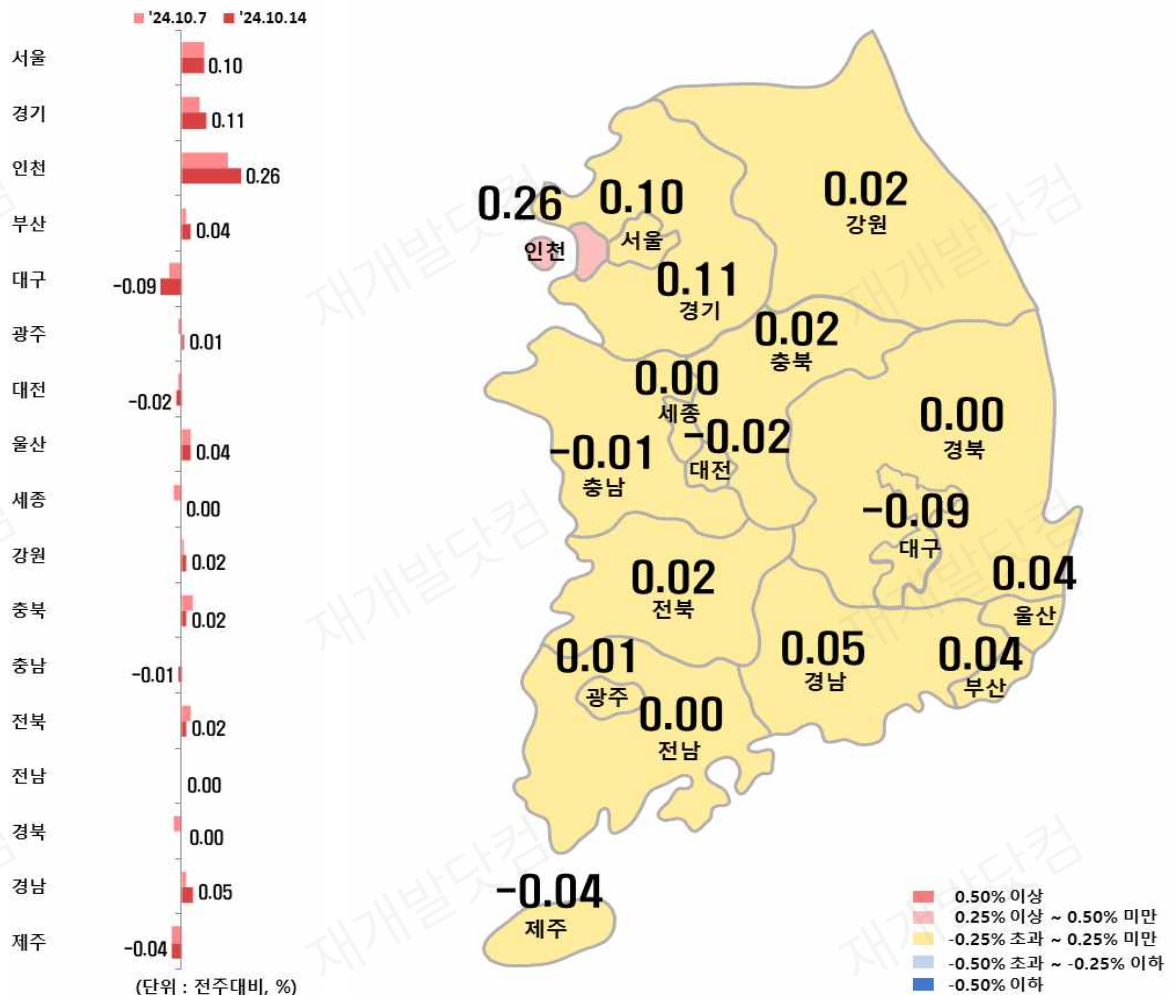
구 분		10.7((전기)	10.14(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.05	상승폭 축소
2	충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3	강원	-0.03	-0.01	하락폭 축소
4	경남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	충북	0.03	-0.02	상승에서 하락 전환
6	전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7	경북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	제주	-0.02	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		10.7	10.14	제주(8개도 중 8위)		10.7	10.14
1	전북 남원시	0.03	0.28	1	제주 제주시	-0.01	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	-0.01	0.18	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.09
3	전북 정읍시	0.02	0.16				
4	전북 전주시 완산구	0.30	0.01				
5	전북 군산시	-0.03	-0.01				
6	전북 김제시	-0.01	-0.02				
7	전북 익산시	-0.09	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.10%→0.12%)은 상승폭 확대, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환됐다. (5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(-0.03%→0.00%), 8개도(0.01%→0.02%))
- 시도별로는 인천(0.26%), 경기(0.11%), 경남(0.05%), 부산(0.04%) 등은 상승, 경북(0.00%), 전남(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.09%), 제주(-0.04%), 대전(-0.02%), 충남(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(121→124개) 및 보합 지역(4→12개)은 증가, 하락 지역(53→42개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.26% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 임차수요 꾸준한 선호단지의 매물부족 현상이 지속되며 가격 상승 이어지고 있으나, 일부 단지에서 전세가격 상승에 대한 피로감으로 하락 거래 발생하는 등 혼조세 보이며 전기 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.12%) 성동구(0.25%)는 행당·성수동 역세권 위주로, 광진구(0.17%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 서대문구(0.16%)는 남가좌·북아현동 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·응암동 구축 위주로, 종로구(0.14%)는 홍파·무악동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 강남구(0.15%)는 대치·도곡동 학군지 위주로, 서초구(0.13%)는 서초·잠원동 주요단지 위주로, 영등포구(0.10%)는 신길·여의도동 위주로, 양천구(0.09%)는 목·신월동 중소형 규모 위주로, 송파구(0.09%)는 신천·문정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.20% → 0.26%]

- 서구(0.47%)는 공급부족 영향 지속되며 청라·당하동 위주로, 부평구(0.28%)는 산곡·부개동 위주로, 남동구(0.24%)는 정주여건 양호한 만수·구월동 위주로, 중구(0.23%)는 중산·운서동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.18%)는 도화·용현동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.11%]

- 성남 수정구(0.36%)는 창곡·태평동 위주로, 안산 상록구(0.31%)는 정주여건 양호한 성포·본오동 위주로, 구리시(0.29%)는 인창·교문동 교통환경 양호한 주요단지 위주로, 시흥시(0.28%)는 정왕·장곡동 위주로, 하남시(0.22%)는 망월·창우·선동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (부산 : 0.02% → 0.04%) 중(-0.09%)·강서구(-0.06%) 등에서 하락했으나, 수영구(0.21%)는 남천·광안동 주요단지 위주로, 연제구(0.14%)는 연제·거제동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

- (대구 : -0.05% → -0.09%) 남구(-0.30%)는 봉덕·대명동 위주로, 수성구(-0.16%)는 매호·지산동 구축 위주로, 달서구(-0.11%)는 인근지역 공급물량 영향있는 용산·상인동 위주로 하락

○ [세종 : -0.03% → 0.00%]

- 고운동은 하락했으나, 새롬동은 상승하는 등 혼조세 보이며 보합

○ [8개도 : 0.01% → 0.02%]

- (경남 : 0.02% → 0.05%) 밀양시(0.16%)은 삼문·교동 위주로, 진주시(0.12%)는 가좌동·금산면 준신축 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	10.7((전기)	10.14(당기)	비 고
1 경남	0.02	0.05	상승폭 확대
2 강원	0.01	0.02	상승폭 확대
3 충북	0.05	0.02	상승폭 축소
4 전북	0.04	0.02	상승폭 축소
5 전남	0.00	0.00	보합 유지
6 경북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
7 충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
8 제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 1위)		10.7	10.14
1	경남 밀양시	0.10	0.16
2	경남 진주시	0.05	0.12
3	경남 김해시	0.03	0.10
4	경남 창원시 성산구	0.05	0.06
5	경남 창원시 마산합포구	0.01	0.05
6	경남 창원시 의창구	0.02	0.04
7	경남 사천시	0.02	0.03
8	경남 창원시 마산회원구	0.01	0.01
9	경남 창원시 진해구	0.01	0.01
10	경남 양산시	-0.03	0.00
11	경남 거제시	-0.02	-0.02
12	경남 통영시	-0.03	-0.04

(지난주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)		10.7	10.14
1	제주 서귀포시	-0.06	-0.03
2	제주 제주시	-0.03	-0.04

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14
전 국	-5.12	0.10	0.07	0.05	0.04	0.02	0.01	0.02
수도권	-4.94	1.68	0.15	0.11	0.09	0.06	0.06	0.07
지 방	-5.28	-1.40	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
서 울	-2.54	4.01	0.23	0.16	0.12	0.10	0.10	0.11
경 기	-6.30	0.43	0.13	0.09	0.08	0.05	0.04	0.06
인 천	-4.79	1.63	0.10	0.06	0.05	0.03	0.02	0.06
부 산	-8.12	-2.27	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.07
대 구	-8.30	-3.96	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06	-0.11	-0.11
광 주	-5.44	-1.10	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03
대 전	-5.42	-0.96	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
울 산	-5.65	-0.31	0.02	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00
세 종	-4.82	-5.84	-0.09	-0.04	0.00	-0.06	-0.07	-0.08
강 원	-1.99	0.64	0.01	-0.02	0.02	0.00	-0.03	-0.01
충 북	-2.93	-0.32	-0.02	-0.01	0.03	-0.02	0.03	-0.02
충 남	-3.88	-1.16	-0.02	0.03	0.02	-0.01	-0.02	0.00
전 북	-4.03	0.52	0.08	0.01	0.03	0.01	0.06	0.05
전 남	-5.35	-0.73	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
경 북	-2.25	-0.69	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.03
경 남	-5.02	-1.34	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	-0.01
제 주	-4.38	-1.98	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14
전 국	-8.23	1.70	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
수도권	-9.52	4.16	0.17	0.12	0.11	0.10	0.10	0.12
지 방	-7.00	-0.61	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
서 울	-8.92	4.78	0.17	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10
경 기	-9.82	3.31	0.15	0.10	0.10	0.08	0.08	0.11
인 천	-9.68	6.41	0.26	0.19	0.19	0.18	0.20	0.26
부 산	-10.33	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04
대 구	-12.51	-3.24	-0.06	-0.05	-0.07	-0.02	-0.05	-0.09
광 주	-5.41	-0.30	-0.01	-0.01	-0.02	0.02	-0.01	0.01
대 전	-6.82	-0.10	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
울 산	-10.39	1.34	0.05	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04
세 종	-5.43	-5.45	0.05	0.06	-0.02	-0.08	-0.03	0.00
강 원	-2.08	1.15	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.02
충 북	-3.90	0.45	0.00	0.01	0.01	-0.03	0.05	0.02
충 남	-5.92	-0.49	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
전 북	-5.12	1.17	0.02	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.02
전 남	-5.52	-0.07	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
경 북	-3.73	-1.66	-0.02	0.00	-0.05	-0.01	-0.03	0.00
경 남	-6.01	-1.07	0.01	0.00	0.02	-0.01	0.02	0.05
제 주	-4.47	-1.33	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14
서울	도심권	-2.54	4.75	0.25	0.18	0.15	0.13	0.14	0.14
	종로	-3.41	3.32	0.18	0.11	0.11	0.12	0.09	0.07
	중	-3.77	3.49	0.15	0.14	0.13	0.12	0.13	0.09
	용산	-1.41	6.12	0.34	0.22	0.19	0.14	0.16	0.19
	동북권	-3.71	2.99	0.21	0.14	0.11	0.09	0.08	0.09
	성동	-1.02	8.91	0.41	0.15	0.12	0.14	0.15	0.16
	광진	-3.94	5.53	0.34	0.22	0.19	0.16	0.12	0.15
	동대문	-3.42	3.29	0.22	0.13	0.09	0.11	0.06	0.08
	종랑	-3.16	2.53	0.16	0.13	0.09	0.11	0.11	0.09
	성북	-3.24	3.61	0.22	0.16	0.13	0.10	0.10	0.11
	강북	-5.42	1.31	0.15	0.13	0.10	0.06	0.06	0.08
	도봉	-6.45	0.24	0.11	0.07	0.07	0.02	0.04	0.06
	노원	-3.69	1.33	0.15	0.13	0.10	0.07	0.06	0.05
	서북권	-3.26	4.51	0.23	0.16	0.15	0.12	0.12	0.14
	은평	-3.85	2.87	0.18	0.12	0.12	0.06	0.06	0.10
	서대문	-4.67	4.18	0.21	0.14	0.16	0.15	0.13	0.14
	마포	-1.62	6.27	0.29	0.21	0.18	0.15	0.17	0.18
	서남권	-4.06	3.00	0.18	0.12	0.08	0.07	0.07	0.07
	양천	-1.13	3.49	0.18	0.13	0.10	0.07	0.10	0.07
	강서	-6.83	2.70	0.21	0.13	0.11	0.07	0.07	0.07
	구로	-4.93	2.01	0.15	0.07	0.08	0.06	0.04	0.06
	금천	-6.02	1.42	0.15	0.11	0.05	0.03	0.03	0.03
	영등포	-2.92	4.73	0.25	0.19	0.10	0.13	0.14	0.11
	동작	-2.65	4.12	0.14	0.14	0.07	0.04	0.06	0.09
	관악	-4.96	1.21	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01	0.02
	동남권	1.03	6.15	0.32	0.24	0.18	0.13	0.14	0.16
	서초	0.77	7.60	0.44	0.32	0.23	0.17	0.15	0.18
	강남	0.68	5.80	0.31	0.22	0.21	0.18	0.20	0.27
	송파	3.16	7.01	0.35	0.28	0.17	0.11	0.10	0.08
	강동	-1.17	3.88	0.15	0.14	0.09	0.06	0.11	0.12
경기	과천	0.05	5.14	0.33	0.21	0.18	0.15	0.17	0.14
	안양	-5.56	0.13	0.15	0.09	0.07	0.08	0.07	0.07
	안양 만안	-4.90	-1.15	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	0.06
	안양 동안	-5.89	0.79	0.21	0.13	0.10	0.12	0.10	0.08
	성남	-2.00	3.01	0.35	0.30	0.16	0.12	0.09	0.16
	성남 수정	-0.31	2.57	0.47	0.20	0.16	0.10	0.14	0.20
	성남 중원	-4.01	0.19	0.20	0.10	0.14	0.21	0.22	0.18
	성남 분당	-1.89	3.70	0.36	0.37	0.16	0.11	0.06	0.15
	군포	-11.46	0.23	0.03	0.06	0.04	0.01	0.02	0.04
	의왕	-7.81	0.66	0.09	0.07	0.04	0.02	0.01	0.02
	안성	-7.84	-2.98	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14
경기	용인	-6.27	0.34	0.10	0.08	0.08	0.03	0.03	0.05
	용인 처인	-0.44	-0.49	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.04
	용인 기흥	-7.78	-0.49	0.11	0.07	0.07	0.02	0.02	0.05
	용인 수지	-6.73	1.46	0.13	0.11	0.10	0.05	0.04	0.05
	수원	-6.57	2.19	0.17	0.16	0.09	0.10	0.07	0.08
	수원 장안	-8.65	1.32	0.22	0.19	0.10	0.11	0.04	0.07
	수원 권선	-7.38	0.83	0.08	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04
	수원 팔달	-8.05	1.47	0.14	0.17	-0.01	0.00	0.05	0.10
	수원 영통	-4.25	4.02	0.24	0.21	0.13	0.17	0.12	0.10
	부천	-5.02	1.08	0.11	0.05	0.10	0.06	0.04	0.08
	부천 원미		1.26	0.15	0.08	0.12	0.05	0.03	0.11
	부천 소사		1.14	0.09	0.04	0.11	0.09	0.06	0.07
	부천 오정		0.18	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.00
	안산	-6.26	-0.02	0.21	0.15	0.12	0.11	0.08	0.11
	안산 상록	-4.77	-0.43	0.21	0.16	0.14	0.13	0.11	0.13
	안산 단원	-7.38	0.29	0.22	0.15	0.10	0.09	0.07	0.10
	시흥	-6.39	0.39	0.16	0.12	0.02	0.06	0.07	0.12
	광명	-0.55	0.51	0.24	0.22	0.12	0.03	0.06	0.05
	화성	-3.81	2.30	0.20	0.14	0.15	0.04	0.10	0.15
	오산	-7.09	-0.26	0.09	0.05	0.06	0.09	0.01	0.03
	평택	-4.45	-2.31	-0.03	-0.06	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02
	남양주	-7.72	-0.81	0.14	0.07	0.05	0.05	0.01	0.04
	구리	-5.63	0.92	0.10	0.07	0.07	0.05	0.02	0.04
	하남	-3.45	2.89	0.35	0.15	0.19	0.11	0.10	0.17
	광주	-8.14	-2.32	-0.02	0.05	0.10	-0.04	0.01	-0.15
	이천	-6.92	-2.70	-0.03	-0.09	-0.05	-0.02	0.01	0.00
	여주	-4.71	0.86	0.03	0.05	0.10	0.10	0.03	0.02
	김포	-6.88	1.05	0.05	0.01	0.10	0.00	-0.06	-0.02
	고양	-9.66	0.07	0.06	0.03	0.10	0.02	0.02	-0.01
	고양 덕양	-9.07	2.57	0.02	0.00	0.13	0.03	0.01	0.02
	고양 일산동	-7.58	-1.21	0.11	0.10	0.14	0.12	0.10	0.06
	고양 일산서	-11.73	-2.08	0.06	0.01	0.03	-0.05	-0.01	-0.09
	파주	-4.55	-1.11	0.02	0.07	0.13	0.03	0.04	0.06
	포천	-5.11	0.20	0.09	0.04	0.01	0.01	0.02	0.00
	동두천	-11.16	-0.97	0.05	0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.04
	양주	-9.55	-1.23	0.16	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03
	의정부	-9.80	-0.96	0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.00
인천	중	-1.38	2.17	0.05	0.02	0.04	0.02	0.00	0.01
	동	-4.63	1.46	0.15	0.14	0.09	0.05	0.03	0.05
	미추홀	-5.99	0.97	0.14	0.07	0.04	0.02	0.09	0.09
	연수	-2.80	0.19	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.01
	남동	-4.18	1.46	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
	부평	-7.76	1.41	0.07	0.02	-0.03	-0.06	-0.02	0.01
	계양	-5.77	0.70	0.06	0.08	0.10	0.09	0.07	0.04
	서	-4.20	3.76	0.23	0.12	0.13	0.09	0.06	0.22

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14
서울	도심권	-8.35	5.18	0.18	0.14	0.14	0.12	0.11	0.12
	종로	-7.72	4.03	0.16	0.09	0.11	0.10	0.05	0.14
	중	-7.66	4.74	0.16	0.17	0.19	0.17	0.15	0.12
	용산	-9.04	5.94	0.20	0.14	0.12	0.10	0.11	0.11
	동북권	-9.01	5.69	0.17	0.12	0.11	0.11	0.09	0.12
	성동	-8.05	9.15	0.33	0.13	0.18	0.18	0.20	0.25
	광진	-10.41	5.24	0.20	0.12	0.13	0.12	0.12	0.17
	동대문	-7.11	4.69	0.11	0.09	0.03	0.11	0.06	0.05
	종랑	-7.44	4.97	0.17	0.13	0.15	0.12	0.07	0.11
	성북	-8.26	4.66	0.18	0.15	0.13	0.13	0.09	0.10
	강북	-10.00	4.08	0.13	0.09	0.08	0.07	0.06	0.08
	도봉	-11.25	3.22	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01	0.05
	노원	-9.56	7.09	0.21	0.18	0.14	0.12	0.12	0.13
	서북권	-5.91	5.51	0.18	0.14	0.12	0.11	0.13	0.13
	은평	-5.83	6.55	0.19	0.17	0.12	0.10	0.15	0.15
	서대문	-7.38	5.33	0.20	0.13	0.15	0.13	0.13	0.16
	마포	-4.81	4.73	0.16	0.11	0.10	0.10	0.12	0.09
	서남권	-10.86	4.94	0.19	0.11	0.10	0.10	0.10	0.07
	양천	-11.20	5.05	0.27	0.13	0.10	0.11	0.14	0.09
	강서	-12.06	4.58	0.22	0.11	0.10	0.09	0.12	0.07
	구로	-9.43	5.02	0.16	0.09	0.11	0.09	0.07	0.05
	금천	-11.94	4.64	0.14	0.10	0.06	0.08	0.10	0.05
	영등포	-9.26	6.34	0.27	0.19	0.14	0.15	0.17	0.10
	동작	-11.77	5.01	0.08	0.06	0.04	0.07	0.07	0.07
	관악	-11.09	3.18	0.10	0.11	0.08	0.05	0.03	0.04
	동남권	-7.89	3.10	0.13	0.12	0.09	0.07	0.09	0.11
	서초	-10.06	4.52	0.24	0.17	0.10	0.10	0.08	0.13
	강남	-11.29	4.23	0.16	0.18	0.16	0.09	0.17	0.15
	송파	-4.10	2.65	0.09	0.10	0.07	0.06	0.05	0.09
	강동	-5.99	0.79	0.02	0.03	0.01	0.03	0.04	0.06
경기	과천	-13.18	-1.63	0.04	0.05	0.03	0.05	0.05	0.04
	안양	-7.74	1.40	0.15	0.05	0.04	0.10	0.04	0.04
	안양 만안	-6.45	0.81	0.05	0.06	0.01	0.03	0.04	0.04
	안양 동안	-8.39	1.70	0.20	0.04	0.05	0.14	0.04	0.04
	성남	-4.25	2.75	0.13	0.09	0.05	0.10	0.01	0.04
	성남 수정	-1.10	4.26	0.33	0.13	0.25	0.11	0.12	0.36
	성남 중원	-0.25	4.67	0.01	0.03	0.04	0.18	0.02	-0.06
	성남 분당	-5.84	2.03	0.11	0.09	0.02	0.08	-0.01	0.00
	군포	-11.49	2.51	0.07	0.10	0.06	0.04	-0.03	0.06
	의왕	-9.30	2.54	0.13	0.09	0.05	0.01	-0.02	0.00
	안성	-9.56	-3.81	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14
경기	용인	-12.30	2.67	0.14	0.08	0.10	0.06	0.05	0.10
	용인 처인	-7.75	-0.58	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	-0.05	0.05
	용인 기흥	-16.62	3.39	0.17	0.06	0.10	0.07	0.08	0.14
	용인 수지	-9.39	3.11	0.15	0.12	0.13	0.07	0.05	0.07
	수원	-9.98	6.02	0.20	0.16	0.07	0.08	0.12	0.11
	수원 장안	-11.15	5.47	0.18	0.21	0.10	0.11	0.17	0.17
	수원 권선	-10.24	3.59	0.08	0.09	0.08	0.06	0.06	0.09
	수원 팔달	-10.09	7.13	0.17	0.15	0.01	0.04	0.05	0.16
	수원 영통	-9.04	7.92	0.31	0.20	0.08	0.09	0.17	0.08
	부천	-9.70	6.13	0.15	0.08	0.11	0.06	0.10	0.12
	부천 원미		6.11	0.15	0.11	0.13	0.04	0.11	0.13
	부천 소사		6.51	0.19	0.07	0.12	0.11	0.09	0.15
	부천 오정		5.29	0.03	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02
	안산	-12.64	3.91	0.24	0.15	0.24	0.13	0.15	0.24
	안산 상록	-10.54	3.08	0.09	0.16	0.01	0.03	0.26	0.31
	안산 단원	-14.21	4.55	0.19	0.21	0.20	0.10	0.08	0.19
	시흥	-11.55	5.60	0.24	0.15	0.24	0.13	0.19	0.28
	광명	-3.74	6.51	0.09	0.16	0.01	0.03	0.00	0.00
	화성	-7.38	3.44	0.11	0.11	0.13	0.02	0.12	0.19
	오산	-11.04	1.11	0.12	0.04	0.10	0.19	0.09	0.12
	평택	-6.66	-1.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	남양주	-10.21	3.59	0.27	0.13	0.20	0.16	0.08	0.14
	구리	-7.98	6.80	0.25	0.18	0.20	0.14	0.25	0.29
	하남	-2.46	1.63	0.30	0.20	0.17	0.10	0.06	0.22
	광주	-13.08	-0.34	0.17	0.04	0.01	0.08	0.10	0.08
	이천	-10.83	-0.67	0.02	0.06	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
	여주	-8.48	1.15	0.01	0.03	0.08	0.09	0.19	0.03
	김포	-7.39	5.79	0.30	0.12	0.12	0.05	0.09	0.17
	고양	-13.90	6.06	0.18	0.10	0.13	0.17	0.15	0.06
	고양 덕양	-9.53	7.42	0.25	0.04	0.15	0.20	0.20	0.06
	고양 일산동	-13.21	4.10	0.10	0.11	0.16	0.06	0.16	0.10
	고양 일산서	-19.23	5.78	0.13	0.16	0.10	0.21	0.08	0.03
	파주	-5.34	-0.67	0.11	0.13	0.10	0.07	0.13	0.19
	포천	-5.47	0.37	0.09	0.00	-0.01	0.01	-0.04	0.02
	동두천	-12.97	0.51	0.02	0.00	0.02	0.00	-0.01	0.03
	양주	-21.27	1.56	0.10	0.03	0.08	0.01	0.04	0.10
	의정부	-12.15	3.38	0.09	0.04	0.02	0.04	0.03	0.01
인천	중	-2.75	4.15	0.36	0.32	0.33	0.28	0.24	0.23
	동	-4.34	2.09	0.10	0.10	0.12	0.09	0.08	0.09
	미추홀	-9.92	4.78	0.14	0.13	0.06	0.11	0.12	0.18
	연수	-9.70	3.68	0.09	0.07	0.06	0.03	0.04	0.13
	남동	-9.75	5.99	0.19	0.16	0.13	0.12	0.26	0.24
	부평	-13.17	9.74	0.32	0.21	0.34	0.12	0.15	0.28
	계양	-11.02	3.45	0.13	0.14	0.15	0.16	0.15	0.14
	서	-7.88	9.92	0.53	0.35	0.31	0.39	0.39	0.47

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

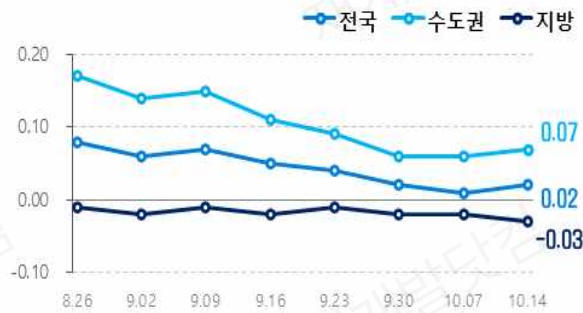
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.7	10.14	10.7	10.14
부산	-0.03	-0.07	0.02	0.04
중	-0.05	0.00	-0.12	-0.09
서	-0.02	-0.03	-0.03	0.01
동	-0.05	-0.07	-0.03	0.03
영도	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
부산진	-0.01	-0.12	0.09	0.07
남	-0.07	-0.02	0.01	0.11
연제	-0.02	-0.03	0.07	0.14
수영	0.04	0.03	0.10	0.21
해운대	-0.04	-0.20	0.01	0.00
금정	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
동래	-0.05	-0.07	-0.05	0.00
기장	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04
북	-0.04	-0.01	0.08	0.09
강서	-0.01	-0.04	-0.03	-0.06
사상	-0.03	-0.08	0.05	0.02
사하	-0.05	-0.06	0.01	0.01
대구	-0.11	-0.11	-0.05	-0.09
중	-0.15	-0.02	-0.02	-0.03
동	-0.08	-0.14	-0.01	-0.03
서	-0.11	-0.12	-0.04	-0.05
남	-0.10	-0.20	-0.21	-0.30
북	-0.10	-0.07	-0.09	-0.05
수성	-0.05	-0.10	-0.10	-0.16
달서	-0.13	-0.10	-0.05	-0.11
달성	-0.18	-0.16	0.10	-0.03
광주	-0.04	-0.03	-0.01	0.01
동	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
서	-0.01	0.00	0.01	0.03
남	-0.01	-0.01	0.02	0.04
북	-0.05	-0.07	-0.03	0.02
광산	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01
대전	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
동	-0.02	-0.03	-0.07	-0.09
중	-0.05	-0.08	-0.06	-0.11
서	0.01	-0.02	0.02	0.02
유성	-0.07	0.03	0.02	-0.01
대덕	0.03	-0.01	-0.02	0.00
울산	0.01	0.00	0.04	0.04
중	0.01	0.04	0.05	0.07
남	0.01	0.02	0.03	0.02
동	-0.01	-0.02	0.08	0.08
북	-0.01	-0.02	0.05	0.03
울주	0.01	0.00	0.02	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

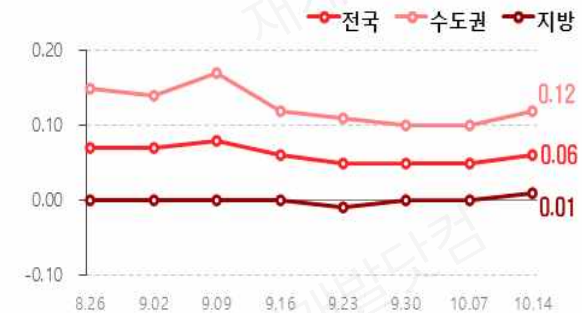
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



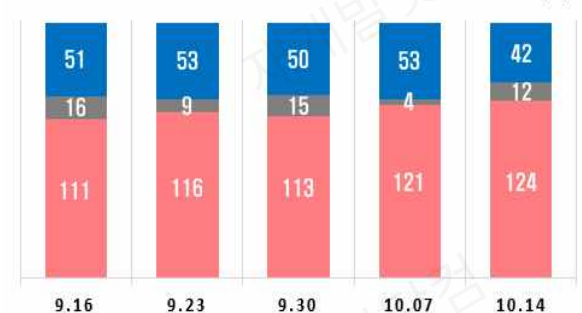
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

