

서울특별시노원구공고 제2019-953호

공릉1 주택재건축 정비계획 변경(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2005-35호(2005.02.05)로 주택재건축 정비구역으로 지정되고 서울특별시고시 제2008-37호(2008.02.05), 노원구고시 제2008-46호(2008.08.07), 서울특별시고시 제2013-96호(2013.03.28), 노원구고시 제2015-32호(2015.07.23), 노원구고시 제2015-51호(2015.11.12), 노원구고시 제2018-32호(2018.03.15.), 노원구고시 제2018-131호(2018.12.13.)로 정비구역 및 정비계획 변경결정 고시된 서울특별시 노원구 공릉동 230번지 일대 공릉1 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은법 시행령 제13조 규정에 따라 정비계획 변경(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 본 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있는 경우 공람기간 이내에 노원구청 도시재생과에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2019년 9월 26일

노 원 구 청 장

가. 공람기간 및 의견제출 기한 : 2019. 9. 27. ~ 2019. 10. 28.

나. 공람장소 : 노원구청 도시재생과(☎ 02-2116-3913)

공릉2동 주민센터(☎ 02-2116-2522)

다. 공람의견 제출장소 : 노원구청 도시재생과(☎ 02-2116-3913)

라. 공람내용 : 별첨 '공릉1 주택재건축 정비계획 변경(안)'

※ 공공공지(1,304㎡)를 체육시설(1,304㎡)로 변경하는 사항 외에 변경사항없음

마. 관계도서 : 공람 장소에 비치

바. 기타 공지사항

- 상기 계획안은 시 도시계획위원회 심의 등 향후 절차에 따라 변경될 수 있음

[별 첨] : 공릉1 주택재건축 정비계획 변경(안)

○ 토지이용계획

구분	명 칭		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증·감	변 경		
합 계			76,418.5	-	76,418.5	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계		17,121.6	-	17,121.6	22.4	
	도 로		4,919.5	-	4,919.5	6.5	
	공원	소 계	9,511.8	-	9,511.8	12.4	
		공원1	7,752.0	-	7,752.0	10.1	소공원
		공원2	1,759.8	-	1,759.8	2.3	어린이공원
	공공공지		1,304.3	감) 1,304.3	-	-	
	체육시설		-	증) 1,304.3	1,304.3	1.7	
	사회복지시설		1,386.0	-	1,386.0	1.8	어린이집
택지	소 계		59,296.9	-	59,296.9	77.6	
	택 지 1		58,702.9	-	58,702.9	76.8	공동주택 및 부대복리시설
	택 지 2		594.0	-	594.0	0.8	종교부지

○ 도시계획시설

■ 공공공지 : 폐지

결정 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	증(감)	변경		
폐지	공공공지	공릉동 228-1번지 일대	1,304.3	감) 1,304.3	-	서고제2013-96호 (‘13.3.28)	

- 폐지사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	• 폐지 - 감) 1,304.3㎡	• 지역내 필요시설인 체육시설로 대체함에 따라 공공공지 폐지

■ 체육시설 : 신설

결정 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	증(감)	변경		
신설	체육시설	공릉동 228-1번지 일대	-	증) 1,304.3	1,304.3	-	

- 신설사유

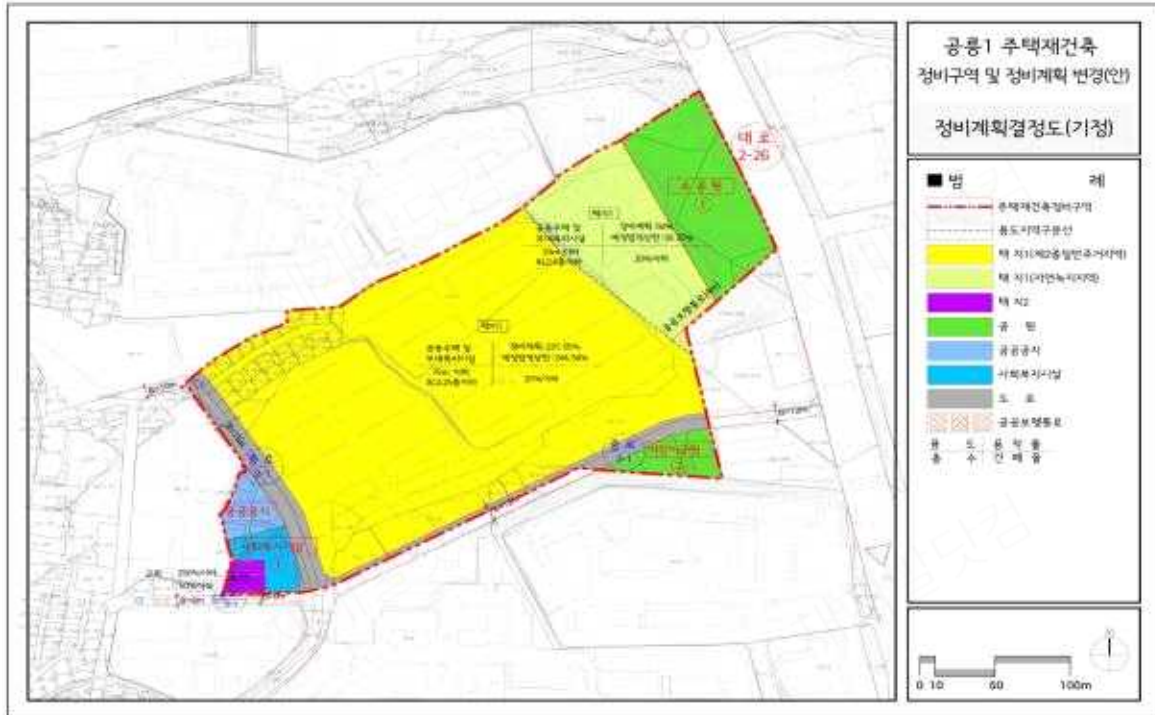
도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	체육시설	• 신설 - 증) 1,304.3㎡	• 지역내 필요시설인 체육시설을 확보하여 삶의 질을 개선하고 생활체육을 활성화하고자 함

○ 건축시설계획

구분	가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 층수	비 고
	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정법적상한		
신설	체육시설	1,304.3	공릉동 228-1번지일대	체육시설	50이하	250이하	-	30m이하 최고6층이하	-

○ 정비계획 결정도

■ 기정



■ 변경

