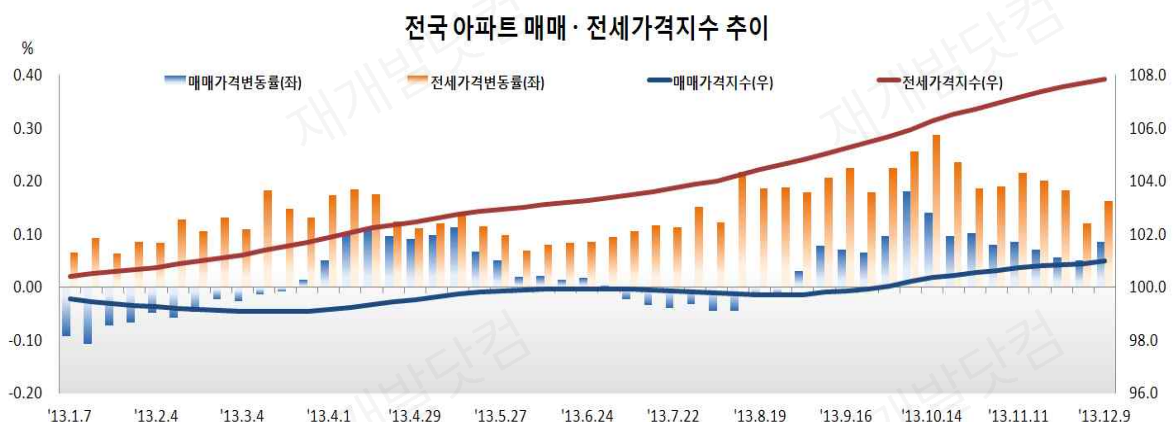


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 12. 12(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501	
			· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551
보 도 일 시		2013년 12월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 15주 연속 상승, 오름폭 확대

- 2013년 12월 9일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 12월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.09% 상승하였으며 전세가격은 0.16% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 15주 연속 상승, 전세가격은 68주 연속 상승한 가운데 매매와 전세 모두 지난 주보다 오름폭이 확대되었다. 전년말 대비 매매가격은 1.35% 상승, 전세가격은 7.49% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정책 모기지 일원화 및 공유형 모기지 본사업 등 정부의 4.1 및 8.28 부동산 대책 후속조치 발표로 주택구입심리가 회복된 모습을 나타내며 지난 주보다 오름폭이 확대되었다. 한편, 서울은 강남 재건축 아파트가 회복세를 보이면서 4주 만에 상승 전환되었다.
- 수도권(0.05%)은 서울이 반등하고 인천과 경기지역의 오름세가 지속되며 전 주보다 상승폭이 커졌고, 지방(0.12%)은 대구와 경북지역을 중심으로 강세가 지속되면서 역시 오름폭이 확대되었다.
 - 시도별로는 대구(0.45%), 경북(0.29%), 충남(0.14%), 충북(0.13%), 강원(0.11%), 전북(0.08%), 대전(0.08%), 경기(0.07%), 부산(0.06%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.12%), 전남(-0.03%), 울산(-0.02%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(104 → 111개) 지역과 보합(22 → 26개) 지역은 늘어났으며, 하락(51 → 40개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(0.02%)은 강북(0.08%)이 전 주보다 오름폭이 확대된 반면, 강남(-0.03%)은 동남권이 급주 반등하면서 하락세가 둔화되었다.
 - (주요지역) 송파구(0.33%), 서대문구(0.30%), 성동구(0.20%), 서초구(0.20%), 구로구(-0.36%), 영등포구(-0.34%), 강서구(-0.18%)

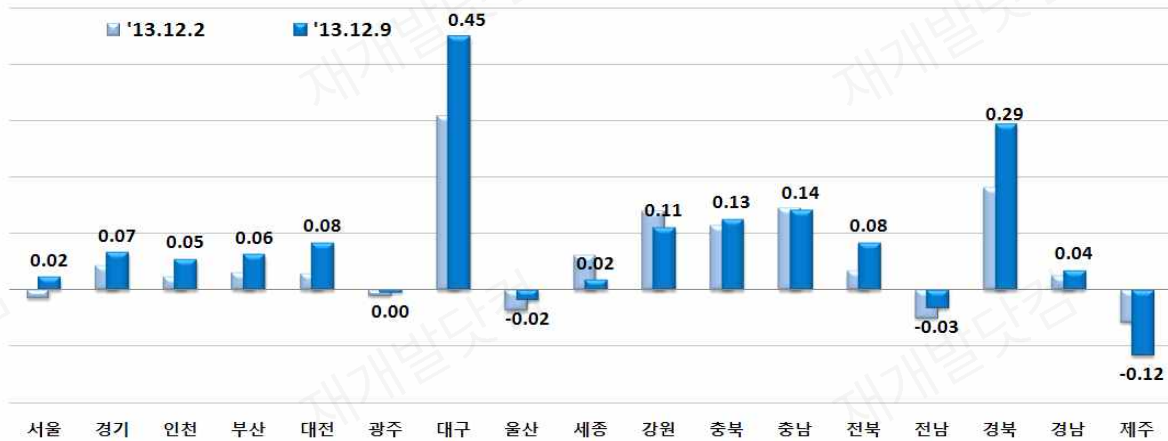
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	전년말
전국	0.10	0.10	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.09	1.35
수도권	0.09	0.09	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.05	-0.11
지방	0.10	0.12	0.11	0.12	0.10	0.09	0.08	0.12	2.85
서울	0.12	0.06	-0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.01	0.02	-0.56
강북	0.09	0.06	0.00	-0.01	0.04	0.02	0.02	0.08	-1.46
강남	0.14	0.05	-0.02	0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.03	0.21

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 중소형 아파트가 가격 상승을 주도하였으며, 135㎡초과(0.00%)의 대형 아파트는 금주 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.16%), 5년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.06%), 20년초과(0.01%) 순으로 나타나 모든 유형에서 일제히 상승세를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 계절적 비수기와 임대인의 월세 전환 등에 따른 매물 감소로 가격 상승세가 장기 지속되는 한편, 외곽지역의 아파트와 대체주택으로 전세수요가 이전되며 수도권을 중심으로 상승세가 확대되었다.
- 수도권(0.20%)은 지난 주보다 상승폭이 커진 가운데 서울, 인천, 경기 지역이 일제히 오름세가 확대되었으며, 지방(0.12%) 역시 대구와 경북 지역의 가격상승 주도로 오름폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 대구(0.45%), 서울(0.24%), 경북(0.22%), 인천(0.22%), 경기(0.18%), 강원(0.15%), 충북(0.14%), 충남(0.13%), 세종(0.09%), 경남(0.09%) 순으로 상승한 반면, 광주(-0.01%), 울산(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(129 → 116개) 지역은 줄어들었고, 하락(15 → 18개), 보합(33 → 43개) 지역은 늘어났다.

○ 서울(0.24%)은 34주 연속 상승세를 기록한 가운데 경북(0.22%)과 강남(0.25%) 모두 지난 주에 비해 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 금천구(0.52%), 구로구(0.51%), 마포구(0.45%), 송파구(0.43%), 성동구(0.43%), 광진구(0.42%), 서대문구(0.29%)

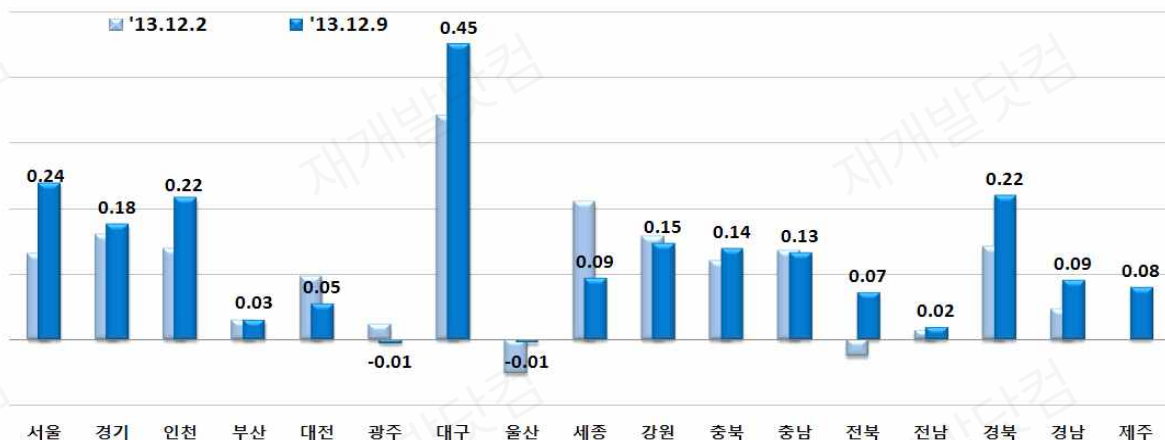
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	전년말
전국	0.24	0.19	0.19	0.22	0.20	0.18	0.12	0.16	7.49
수도권	0.33	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.15	0.20	9.16
지방	0.15	0.13	0.13	0.16	0.14	0.13	0.09	0.12	5.82
서울	0.35	0.25	0.19	0.23	0.19	0.16	0.13	0.24	9.60
강북	0.44	0.34	0.24	0.25	0.23	0.21	0.16	0.22	9.58
강남	0.29	0.19	0.14	0.20	0.16	0.12	0.11	0.25	9.61

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.22%), 85㎡초과~102㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.19%), 60㎡이하(0.13%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 나타나 전 규모에서 일제히 오름세를 지속하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.25%), 5년초과~10년이하(0.19%), 10년초과~15년이하(0.16%), 15년초과~20년이하(0.15%), 20년초과(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

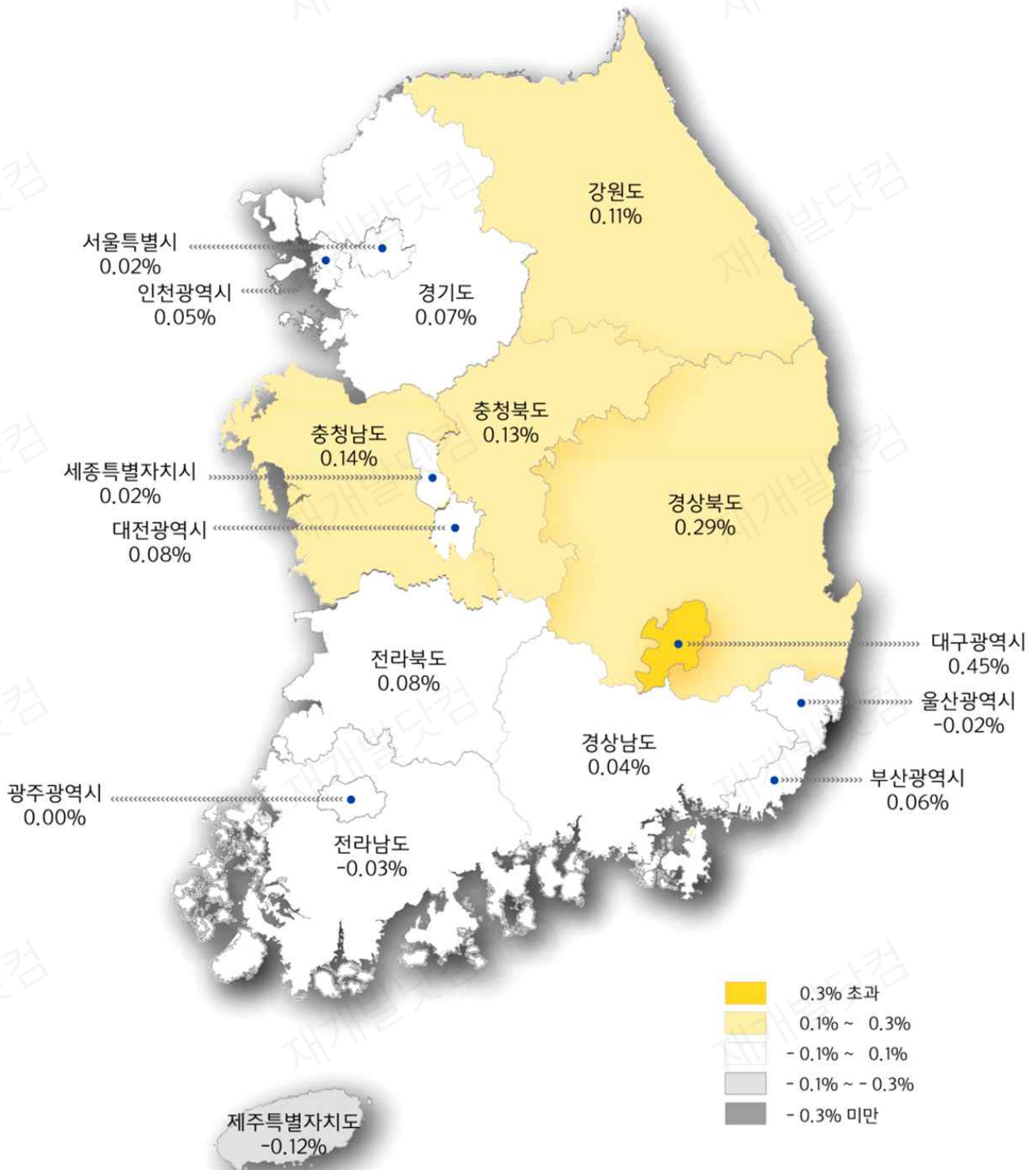
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.12.9 / 공표일 '13.12.13)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.12.9(금주)	'13.12.2(전주)	'13.12.9(금주)	'13.12.2(전주)
전국	0.09	0.05	0.16	0.12
수도권	0.05	0.02	0.20	0.15
지방	0.12	0.08	0.12	0.09
서울	0.02	-0.01	0.24	0.13
경기	0.07	0.04	0.18	0.16
인천	0.05	0.02	0.22	0.14
부산	0.06	0.03	0.03	0.03
대전	0.08	0.03	0.05	0.10
광주	0.00	-0.01	-0.01	0.02
대구	0.45	0.31	0.45	0.34
울산	-0.02	-0.04	-0.01	-0.05
세종	0.02	0.06	0.09	0.21
강원	0.11	0.14	0.15	0.16
충북	0.13	0.11	0.14	0.12
충남	0.14	0.15	0.13	0.14
전북	0.08	0.03	0.07	-0.03
전남	-0.03	-0.05	0.02	0.01
경북	0.29	0.18	0.22	0.14
경남	0.04	0.03	0.09	0.05
제주	-0.12	-0.06	0.08	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

