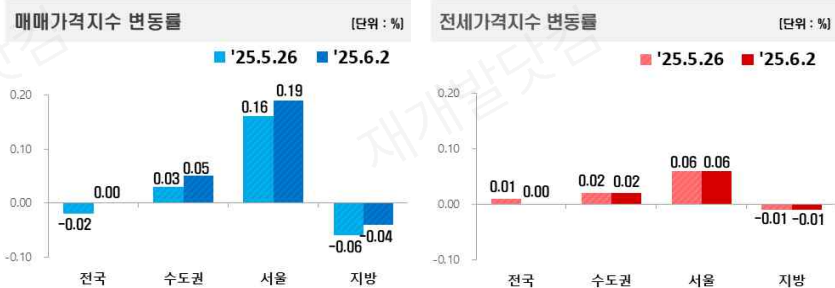


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 6. 5(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	
			· 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502	
			· 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505	
			· 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503	
			· 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 6월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

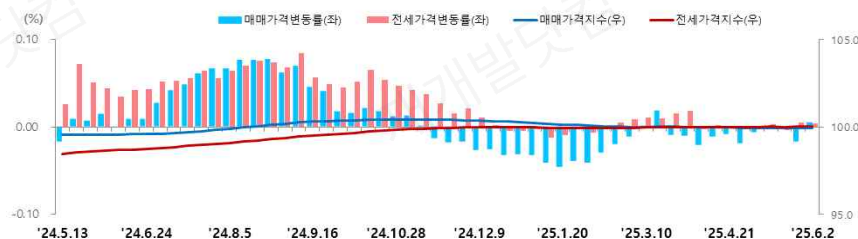


전국주택가격동향조사: 2025년 6월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 6월 1주(6.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



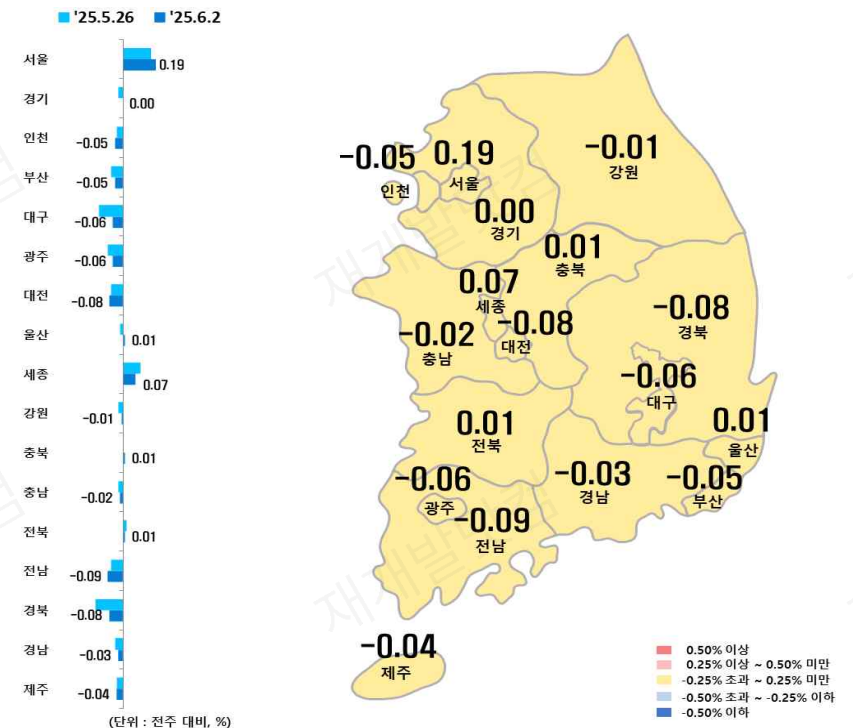
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.03%→0.05%) 및 서울(0.16%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.08%→-0.05%), 세종(0.10%→0.07%), 8개도(-0.05%→-0.03%))
- 시도별로는 울산(0.01%), 충북(0.01%), 전북(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%)는 보합, 전남(-0.09%), 경북(-0.08%), 대전(-0.08%), 광주(-0.06%), 대구(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(54→63개) 및 보합 지역(8→10개)은 증가, 하락 지역(116→105개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.16% → 0.19%]

- 일부 단지에서 거래 관망세를 유지하고 있으나, 재건축 추진 단지 및 신축·대단지 등 주요 선호단지 중심으로 매수문의 꾸준하고 상승거래 체결되는 등 서울 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.10%) 마포구(0.30%)는 공덕·염리동 주요단지 위주로, 용산구(0.29%)는 이촌·문배동 위주로, 성동구(0.26%)는 행당·응봉동 위주로, 광진구(0.15%)는 광장·구의동 위주로, 서대문구(0.11%)는 북아현·남가좌동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.27%) 송파구(0.50%)는 신천·잠실동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.42%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 강남구(0.40%)는 압구정·대치동 위주로, 양천구(0.32%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.32%)는 명일·고덕동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.05%]

- 연수구(-0.12%)는 공급물량 영향있는 연수·송도동 위주로, 서구(-0.07%)는 가정·마전동 위주로, 중구(-0.05%)는 운서동 위주로, 계양구(-0.03%)는 효성·병방동 구축 위주로, 남동구(-0.03%)는 만수·간석동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → 0.00%]

- 평택시(-0.23%)는 비전·동삭동 구축 위주로, 이천시(-0.13%)는 미분양 영향있는 대월면·부발읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.35%)는 중앙·원문동 선호단지 위주로, 성남 분당구(0.19%)는 정비사업 추진중인 야탑·서현동 위주로 상승하며, 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.07% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.05%]

- (대전 : -0.07% → -0.08%) 중구(-0.13%)는 태평·목동 대단지 위주로, 대덕구(-0.09%)는 범·송촌동 구축 위주로, 유성구(-0.08%)는 관평·송강동 위주로, 서구(-0.08%)는 월평·둔산동 위주로 하락
- (광주 : -0.09% → -0.06%) 동구(-0.17%)는 산수·소태동 중대형 규모 위주로, 서구(-0.07%)는 금호·치평·화정동 구축 위주로, 남구(-0.06%)는 월산·백운동 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → 0.07%]

- 학군 및 정주여건 양호한 다정·새롬동 위주로 수요 증가하며 상승

○ [8개도 : -0.05% → -0.03%]

- (전남 : -0.07% → -0.09%) 광양시(-0.15%)는 중동·광양읍 대단지 위주로, 순천시(-0.12%)는 조례동·해룡면 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		5.26(전기)	6.2(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2	전북	0.02	0.01	상승폭 축소
3	강원	-0.03	-0.01	하락폭 축소
4	충남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5	경남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
6	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	경북	-0.16	-0.08	하락폭 축소
8	전남	-0.07	-0.09	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.26	6.2	전남(8개도 중 8위)		5.26	6.2
1	충북 청주시 흥덕구	-0.14	0.04	1	전남 목포시	-0.02	0.00
2	충북 청주시 상당구	0.07	0.03	2	전남 무안군	-0.03	-0.05
3	충북 제천시	0.26	0.03	3	전남 나주시	-0.11	-0.07
4	충북 청주시 서원구	0.07	0.01	4	전남 여주시	-0.14	-0.12
5	충북 충주시	-0.01	-0.02	5	전남 순천시	-0.06	-0.12
6	충북 청주시 청원구	-0.03	-0.04	6	전남 광양시	-0.06	-0.15
7	충북 음성군	-0.06	-0.04				

② 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.02%→0.02%) 및 서울(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(0.09%→0.03%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 부산(0.03%), 경기(0.01%), 경북(0.01%), 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 강원(-0.05%), 대전(-0.05%), 인천(-0.05%), 충남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→85개) 및 보합 지역(13→11개)은 감소, 하락 지역(74→82개)은 증가

□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.06%]

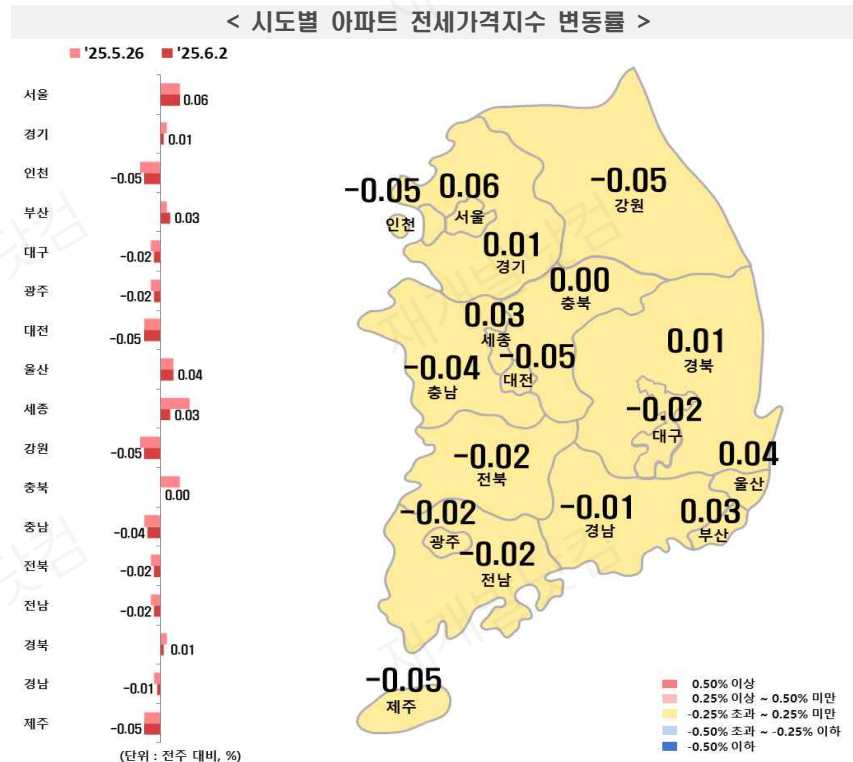
- 일부 입주물량 영향 있는 지역 등에서 전세가격 하락하였으나, 학군지 및 교통여건 양호한 지역 등을 위주로 임차수요 꾸준하고 상승계약 체결되며 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.04%) 광진구(0.09%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌·이태원동 위주로, 노원구(0.06%)는 중계·하계동 위주로, 마포구(0.05%)는 염리·아현동 위주로, 중랑구(0.04%)는 신내·망우동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.02%)는 잠원·반포동 위주로 하락했으나, 송파구(0.19%)는 신천·문정동 교통여건 양호단지 위주로, 강동구(0.14%)는 고덕·상일동 주요단지 위주로, 양천구(0.10%)는 신정·목동 위주로, 강남구(0.08%)는 압구정·개포동 위주로 상승

○ [인천 : -0.06% → -0.05%]

- 남동구(0.04%)는 구월·만수동 위주로, 계양구(0.03%)는 작전·병방동 역세권 위주로 상승했으나, 서구(-0.18%)는 청라·마전동 위주로, 연수구(-0.11%)는 입주물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 부평구(-0.02%)는 삼산·부개동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.02% → 0.01%]

- 광명시(-0.26%)는 입주물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 평택시(-0.11%)는 비전동·안중읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.43%)는 정비사업 추진중인 중앙·원문동 위주로, 광주시(0.22%)는 주거환경 양호한 태전·고산동 위주로, 안양 동안구(0.16%)는 호계·비산동 위주로 상승



□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.04% → 0.04%) 동구(0.08%)는 서부·화정동 대단지 위주로, 중구(0.07%)는 유곡·태화동 위주로, 북구(0.06%)는 천곡·매곡동 소형 및 중소형 규모 위주로 상승
- (대전 : -0.05% → -0.05%) 중구(-0.09%)는 목·충촌·태평동 구축 위주로, 동구(-0.07%)는 판암·용운동 소형 규모 위주로, 서구(-0.05%)는 둔산동 대단지 및 관저·도안동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : 0.09% → 0.03%]

- 고운·새롬·보람동 준신축 위주로 상승하며, 세종 전체 상승세 지속

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (제주 : -0.05% → -0.05%) 서귀포시(-0.07%)는 동홍동 구축 위주로, 제주시(-0.04%)는 연·노형동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	5.26(전기)	6.2(당기)	비 고
1 경북	0.02	0.01	상승폭 축소
2 충북	0.06	0.00	상승에서 보합 전환
3 경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4 전북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5 전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6 충남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7 강원	-0.06	-0.05	하락폭 축소
8 제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		5.26	6.2	제주(8개도 중 8위)		5.26	6.2
1	경북 경산시	0.29	0.24	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	경북 영주시	0.08	0.05	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.07
3	경북 문경시	0.07	0.03				
4	경북 상주시	0.03	0.02				
5	경북 구미시	-0.03	0.00				
6	경북 김천시	0.01	0.00				
7	경북 포항시 남구	-0.04	-0.01				
8	경북 안동시	0.08	-0.02				
9	경북 칠곡군	-0.02	-0.02				
10	경북 영천시	-0.01	-0.03				
11	경북 포항시 북구	-0.13	-0.09				
12	경북 경주시	-0.04	-0.12				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2
전 국	-0.73	-0.34	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00
수도권	-0.58	0.30	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05
지 방	-0.88	-0.96	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.04
서 울	-0.03	2.02	0.09	0.08	0.10	0.13	0.16	0.19
경 기	-0.98	-0.38	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.00
인 천	-0.12	-0.83	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.04	-0.05
부 산	-1.45	-1.13	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05
대 구	-1.98	-2.38	-0.12	-0.12	-0.08	-0.10	-0.14	-0.06
광 주	-0.55	-1.33	-0.08	-0.05	-0.10	-0.07	-0.09	-0.06
대 전	-0.50	-1.19	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08
울 산	-0.36	0.12	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02	0.01
세 종	-4.55	1.00	0.49	0.40	0.48	0.30	0.10	0.07
강 원	0.37	-0.61	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
충 북	-0.31	-0.14	-0.07	0.05	0.08	-0.02	0.00	0.01
충 남	-1.02	-0.75	-0.08	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
전 북	-0.15	-0.02	-0.02	-0.02	0.05	0.02	0.02	0.01
전 남	-0.45	-1.09	-0.08	-0.05	-0.08	-0.11	-0.07	-0.09
경 북	-0.08	-1.25	-0.03	-0.05	-0.07	-0.06	-0.16	-0.08
경 남	-0.95	-0.80	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
제 주	-1.17	-0.99	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2
전 국	0.55	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
수도권	1.54	0.30	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
지 방	-0.40	-0.21	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
서 울	1.60	0.65	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06	0.06
경 기	1.30	0.27	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02	0.01
인 천	2.46	-0.40	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.06	-0.05
부 산	-0.27	0.55	0.03	0.04	0.03	0.04	0.02	0.03
대 구	-1.79	-1.13	-0.03	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
광 주	-0.16	0.10	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
대 전	0.56	-1.31	-0.07	-0.08	-0.09	-0.15	-0.05	-0.05
울 산	0.66	1.18	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.04
세 종	-4.19	0.21	0.12	0.14	0.07	0.04	0.09	0.03
강 원	0.35	-0.48	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06	-0.05
충 북	0.34	0.45	0.01	0.03	0.04	0.01	0.06	0.00
충 남	-0.40	-0.59	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04
전 북	0.95	-0.36	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.02
전 남	0.03	-0.45	-0.07	-0.02	-0.05	-0.07	-0.03	-0.02
경 북	-0.98	-0.39	-0.02	-0.04	-0.07	-0.05	0.02	0.01
경 남	-0.82	-0.19	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
제 주	-0.60	-0.96	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2
서울	도심권	0.37	1.78	0.10	0.09	0.08	0.09	0.15	0.17
	종로	0.09	0.93	0.07	0.03	0.02	0.06	0.14	0.04
	중	0.21	0.61	0.05	0.04	0.02	0.01	0.05	0.06
	용산	0.59	2.87	0.15	0.14	0.15	0.16	0.22	0.29
	동북권	-0.27	0.54	0.04	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07
	성동	0.67	3.42	0.16	0.18	0.18	0.21	0.18	0.26
	광진	0.32	1.89	0.09	0.05	0.09	0.11	0.15	0.15
	동대문	-0.16	0.13	0.04	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02
	중랑	-0.22	-0.10	0.02	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
	성북	0.02	0.61	0.02	0.02	0.07	0.07	0.08	0.10
	강북	-0.69	-0.04	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02
	도봉	-0.91	-0.14	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.02
	노원	-0.62	-0.14	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.04
	서북권	0.10	1.42	0.08	0.08	0.09	0.09	0.13	0.16
	은평	-0.21	0.31	0.03	0.02	0.02	0.04	0.05	0.06
	서대문	-0.13	0.85	0.04	0.03	0.04	0.05	0.09	0.11
	마포	0.55	2.94	0.17	0.18	0.21	0.16	0.23	0.30
	서남권	-0.05	1.33	0.06	0.07	0.08	0.11	0.13	0.14
	양천	0.24	2.94	0.14	0.15	0.13	0.22	0.31	0.32
	강서	-0.23	0.66	0.04	0.03	0.06	0.04	0.07	0.06
경기	구로	-0.50	0.33	0.04	0.04	0.05	0.08	0.04	0.02
	금천	-0.39	0.09	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03
	영등포	0.38	2.14	0.08	0.10	0.13	0.16	0.17	0.24
	동작	0.36	1.81	0.08	0.12	0.12	0.13	0.17	0.19
	관악	-0.45	0.36	0.02	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03
	동남권	0.16	5.03	0.17	0.14	0.20	0.27	0.35	0.42
	서초	0.15	5.17	0.18	0.19	0.23	0.32	0.32	0.42
	강남	0.20	5.61	0.19	0.15	0.19	0.26	0.39	0.40
	송파	0.27	6.13	0.18	0.12	0.22	0.30	0.37	0.50
	강동	-0.05	2.45	0.11	0.10	0.17	0.19	0.26	0.32
	과천	-1.67	6.21	0.28	0.20	0.35	0.23	0.30	0.35
	안양	-1.75	0.30	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03
	안양 만안	-1.51	-1.00	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
	안양 동안	-1.87	0.99	0.08	0.04	0.02	0.02	0.02	0.08
	성남	-1.56	1.22	0.08	0.07	0.11	0.16	0.14	0.14
	성남 수정	-1.10	0.72	0.02	0.01	0.02	0.09	0.01	0.02
	성남 중원	-2.20	-0.58	0.05	-0.02	0.04	0.02	-0.08	0.05
	성남 분당	-1.52	1.76	0.11	0.11	0.16	0.21	0.23	0.19
	군포	-0.80	-0.49	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	의왕	-0.70	-0.09	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.03
	안성	-2.37	-2.49	-0.18	-0.15	-0.12	-0.11	-0.11	-0.08

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2
경기	용인	-0.90	0.53	-0.02	0.04	0.07	0.05	0.01	0.06
	용인 처인	0.07	-0.70	-0.09	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.01
	용인 기흥	-1.41	-0.43	-0.09	-0.03	0.02	0.01	-0.09	0.03
	용인 수지	-0.72	1.99	0.08	0.17	0.17	0.13	0.14	0.12
	수원	-0.21	0.35	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00	0.02
	수원 장안	-0.99	0.72	0.03	0.05	0.06	0.01	0.00	0.02
	수원 권선	-0.66	-0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	수원 팔달	-0.53	0.27	0.01	-0.13	0.09	0.09	0.01	0.11
	수원 영통	0.71	0.49	0.03	0.03	0.00	-0.01	0.03	0.03
	부천	-0.59	-0.28	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06	-0.04
	부천 원미	-0.58	0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03
	부천 소사	-0.64	-0.91	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.08	-0.05
	부천 오정	-0.61	-0.21	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	안산	-1.24	-0.51	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.03
	안산 상록	-1.54	-0.62	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02
	안산 단원	-1.02	-0.43	0.00	-0.05	-0.07	-0.01	0.00	-0.03
	시흥	-1.34	-0.17	0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	광명	-1.76	-2.29	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	화성	-0.35	0.39	0.04	0.07	0.01	-0.01	-0.01	0.02
	오산	-0.74	-0.95	-0.06	-0.04	-0.03	0.01	0.00	0.00
	평택	-1.38	-3.33	-0.16	-0.12	-0.12	-0.13	-0.23	-0.23
	남양주	-1.74	-0.35	-0.02	0.00	0.00	-0.04	-0.04	0.00
	구리	-0.07	-0.12	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.01
	하남	-0.58	0.72	0.04	0.05	0.06	0.04	0.08	0.06
	광주	-2.41	-0.34	0.03	0.00	-0.09	-0.07	0.02	-0.06
	이천	-1.74	-2.24	-0.08	-0.13	-0.08	-0.11	-0.09	-0.13
	여주	0.06	0.06	0.02	0.01	-0.02	-0.02	0.02	0.06
	김포	0.37	-2.10	-0.17	-0.09	-0.01	-0.05	-0.08	-0.08
	고양	-0.52	-0.98	-0.07	-0.01	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03
	고양 덕양	1.19	-1.09	-0.02	0.02	0.01	0.01	-0.06	-0.04
	고양 일산동	-1.93	-1.51	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08	-0.15	-0.04
	고양 일산서	-1.63	-0.45	-0.11	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
	파주	-1.57	-0.97	-0.03	-0.07	-0.10	-0.03	-0.11	0.03
	포천	-0.46	-0.30	-0.01	-0.01	-0.02	0.06	-0.02	-0.09
	동두천	-1.23	-0.16	0.02	0.01	0.02	0.02	-0.02	-0.01
	양주	-1.51	-0.32	-0.04	0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.01
	의정부	-1.16	-0.71	-0.01	0.00	-0.04	-0.06	-0.06	-0.02
인천	중	0.07	-0.28	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.03	-0.05
	동	-0.36	-0.37	0.00	-0.02	0.00	-0.04	-0.05	0.00
	미추홀	-1.01	-0.05	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04	0.00
	연수	-0.15	-2.02	-0.13	-0.09	-0.11	-0.06	-0.10	-0.12
	남동	-0.12	-0.90	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.03
	부평	-0.03	0.08	0.01	0.02	0.01	0.03	0.00	0.00
	계양	-0.33	-1.22	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	서	0.36	-0.84	0.05	0.03	-0.04	-0.01	-0.10	-0.07

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2
서울	도심권	1.60	0.54	0.04	0.04	0.01	0.04	0.06	0.05
	종로	0.90	0.26	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
	중	1.30	0.37	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03
	용산	2.07	0.77	0.05	0.06	0.02	0.06	0.07	0.07
	동북권	2.20	0.27	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04
	성동	3.11	0.09	0.02	0.00	0.07	0.04	0.01	0.01
	광진	1.64	0.76	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04	0.09
	동대문	2.19	-0.52	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02
	중랑	1.97	0.34	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.04
	성북	1.64	-0.11	-0.02	0.00	0.04	0.03	0.04	0.03
	강북	1.41	0.08	0.00	-0.02	-0.05	0.00	0.03	0.01
	도봉	1.52	0.42	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.05	0.02
	노원	2.79	0.72	0.04	0.03	0.01	0.04	0.07	0.06
	서북권	2.02	0.41	0.02	0.02	0.03	0.04	0.05	0.04
	은평	2.86	0.27	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.04
	서대문	1.99	0.46	0.02	0.00	-0.01	0.04	0.06	0.03
	마포	1.29	0.51	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05	0.05
	서남권	1.63	0.76	0.04	0.03	0.04	0.05	0.07	0.06
	양천	1.45	1.11	0.05	0.04	0.06	0.07	0.10	0.10
	강서	1.37	0.99	0.06	0.02	0.07	0.05	0.06	0.04
	구로	2.06	0.02	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05	0.02
	금천	1.75	0.11	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02	0.04
	영등포	1.71	1.35	0.05	0.06	0.06	0.08	0.11	0.07
	동작	2.35	0.93	0.05	0.04	0.02	0.02	0.04	0.07
	관악	0.60	0.18	0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.04
	동남권	0.64	1.12	0.01	0.06	0.03	0.05	0.09	0.11
	서초	1.14	-0.03	-0.05	-0.03	-0.08	-0.05	-0.01	-0.02
	강남	0.87	0.61	0.03	0.07	0.01	0.04	0.06	0.08
	송파	0.61	2.07	0.00	0.06	0.06	0.08	0.16	0.19
	강동	-0.13	1.53	0.04	0.12	0.10	0.12	0.14	0.14
경기	과천	-1.56	4.74	0.23	0.18	0.49	0.34	0.44	0.43
	안양	1.52	1.68	0.12	0.09	0.09	0.16	0.14	0.12
	안양 만안	0.36	-0.33	-0.01	-0.01	-0.04	0.00	0.03	0.04
	안양 동안	2.12	2.75	0.19	0.14	0.15	0.25	0.20	0.16
	성남	0.89	0.64	0.01	0.01	0.05	0.06	0.11	0.12
	성남 수정	0.45	1.15	0.03	-0.02	0.09	0.12	0.08	0.13
	성남 중원	2.77	-0.77	0.01	-0.06	-0.05	-0.15	0.09	0.10
	성남 분당	0.60	0.85	0.01	0.04	0.08	0.10	0.12	0.12
	군포	0.86	0.15	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.02
	의왕	1.22	-0.54	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	0.00
	안성	-2.48	-1.57	-0.13	-0.09	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2
경기	용인	1.09	1.30	0.05	0.06	0.09	0.05	0.09	0.05
	용인 처인	0.07	0.60	0.08	0.05	0.05	0.01	0.03	0.06
	용인 기흥	1.48	0.87	-0.03	0.01	0.06	0.02	0.07	0.01
	용인 수지	1.05	2.00	0.11	0.12	0.13	0.09	0.14	0.09
	수원	3.25	0.78	0.02	0.05	0.03	0.01	0.02	0.02
	수원 장안	2.45	0.37	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00
	수원 권선	1.46	0.70	0.04	0.03	0.05	0.02	0.04	0.04
	수원 팔달	4.01	-0.02	-0.05	0.04	0.01	0.01	-0.09	-0.04
	수원 영통	4.88	1.40	0.05	0.09	0.03	0.01	0.05	0.04
	부천	2.82	-0.34	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
	부천 원미	2.55	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07
	부천 소사	3.02	-0.96	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07
	부천 오정	3.35	-0.22	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	안산	1.26	0.15	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	안산 상록	0.67	0.15	0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01
	안산 단원	1.70	0.15	0.00	0.04	0.00	0.01	0.02	0.00
	시흥	1.44	0.55	0.06	0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.06
	광명	3.42	-6.17	-0.26	-0.26	-0.28	-0.37	-0.39	-0.26
	화성	1.15	1.11	0.02	0.02	0.01	-0.02	0.05	0.01
	오산	-0.57	0.75	-0.03	-0.01	0.02	0.03	0.01	0.04
	평택	-0.65	-1.96	-0.11	-0.10	-0.09	-0.07	-0.07	-0.11
	남양주	1.04	1.17	0.05	0.04	0.06	0.04	0.03	0.06
	구리	3.04	1.81	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09	0.10
	하남	-1.07	0.96	0.12	0.05	0.09	0.15	0.03	0.07
	광주	-1.34	1.09	0.14	0.05	0.08	-0.04	0.21	0.22
	이천	-1.19	-1.81	-0.09	-0.11	-0.08	-0.10	-0.07	-0.10
	여주	0.17	-0.26	0.04	-0.01	0.01	0.03	0.03	0.00
	김포	2.27	-0.53	0.02	0.01	-0.01	-0.11	-0.02	-0.05
	고양	3.19	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	고양 덕양	3.70	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.05	0.03
	고양 일산동	2.12	-0.32	-0.06	-0.02	-0.09	0.01	-0.02	-0.09
	고양 일산서	3.33	0.10	-0.05	0.00	0.02	0.00	-0.02	-0.03
	파주	-1.58	-0.02	0.04	0.00	0.05	0.01	-0.04	-0.08
	포천	-0.19	0.12	-0.02	0.00	0.08	0.06	0.06	0.04
	동두천	-0.59	0.40	0.00	0.02	0.06	0.03	0.04	0.01
	양주	0.54	0.54	0.08	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02
	의정부	1.87	0.37	0.03	0.01	0.05	0.06	0.05	0.04
인천	중	0.54	-1.04	0.02	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01
	동	0.59	0.11	0.02	0.02	0.01	-0.02	0.02	0.01
	미추홀	2.01	0.29	0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.01	-0.02
	연수	2.62	-0.50	-0.18	-0.07	-0.11	-0.04	-0.12	-0.11
	남동	2.06	0.44	0.08	0.04	0.03	0.03	0.09	0.04
	부평	4.14	0.16	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02
	계양	1.22	0.04	0.01	0.02	0.03	0.04	0.02	0.03
	서	2.92	-1.77	-0.01	-0.02	0.02	-0.05	-0.26	-0.18

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.26	6.2	5.26	6.2
부산	-0.07	-0.05	0.02	0.03
중	-0.04	-0.02	0.02	0.00
서	-0.02	-0.01	0.00	0.01
동	-0.03	-0.05	0.00	-0.02
영도	-0.05	-0.01	0.00	0.05
부산진	-0.02	-0.05	0.01	-0.02
남	-0.10	-0.15	0.03	0.06
연제	-0.05	-0.02	0.02	0.03
수영	-0.16	0.01	0.02	0.09
해운대	-0.09	-0.05	0.08	0.08
금정	-0.07	-0.05	-0.02	-0.03
동래	-0.07	-0.08	0.07	0.05
기장	-0.12	-0.03	0.01	0.03
북	-0.05	-0.02	0.02	0.07
강서	-0.05	-0.10	-0.14	-0.22
사상	-0.11	-0.06	0.03	0.02
사하	-0.06	-0.06	0.02	0.01
대구	-0.14	-0.06	-0.03	-0.02
중	-0.09	-0.05	-0.03	-0.03
동	-0.06	-0.10	0.00	-0.04
서	-0.11	-0.11	-0.03	-0.03
남	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02
북	-0.17	-0.05	-0.01	-0.03
수성	-0.16	-0.04	-0.01	-0.03
달서	-0.19	-0.06	-0.07	-0.01
달성	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02
광주	-0.09	-0.06	-0.03	-0.02
동	-0.15	-0.17	-0.05	-0.02
서	-0.13	-0.07	-0.05	-0.02
남	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03
북	-0.06	-0.05	0.00	-0.02
광산	-0.10	-0.05	-0.03	-0.01
대전	-0.07	-0.08	-0.05	-0.05
동	-0.04	-0.06	-0.01	-0.07
중	-0.10	-0.13	-0.06	-0.09
서	-0.07	-0.08	-0.05	-0.05
유성	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03
대덕	-0.05	-0.09	-0.08	-0.02
울산	-0.02	0.01	0.04	0.04
중	0.04	0.05	0.06	0.07
남	-0.02	0.03	0.03	0.01
동	-0.13	-0.07	0.02	0.08
북	0.00	0.01	0.08	0.06
울주	-0.01	0.00	0.02	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

