부산광역시 해운대구 공고 제2026-120호

도시관리계획(해운대택지개발지구 지구단위계획) (변경)결정(안) 열람공고

1. 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조에 따라 도시 관리계획안의 주요내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 28일

부산광역시 해운대구청장

가. 열람기간 : 2026. 1. 28. ~ 2026. 2. 12. (15일간)

나. 열람장소 : 부산광역시 해운대구청 건축과(☏ 051-749-4594)
부산도시계획아고라 홈페이지 〉〉 도시관리계획입안·결정 〉〉 열람공고
(http://www.busan.go.kr/build/agora)

다. 도시관리계획안 : 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

1) 해운대택지개발지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경부분에 한함)

□ 도시계획시설(녹지) 결정(변경)(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	24	완충 녹지	완충 녹지	해운대구 좌동 1357-24번지	268,363.0	감)1,717.5	266,645.5		-

○ 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
24	완충 녹지	■ 완충녹지 변경 A= 268,363.0㎡→ 266,645.5㎡, 감) 1,717.5㎡	■ 가로공원 신설에 따른 면적 감소

□ 도시계획시설(공원) 결정(변경)(안)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	가	좌동 공원	가로 공원	해운대구 좌동 1357-24번지	-	증)1,717.5	1,717.5		-

○ 결정사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
가	가로 공원	■ 가로공원 신설 A=1,717.5㎡, 증) 1,717.5㎡	■ 15분 도시기반확충 및 시민휴식공간 제공을 위한 공원의 체계적 관리

※ 주요 편입토지 : 해운대구 좌동 1357-24번지 끝.