

서울특별시구로구 공고 제2018-1336호

대흥·성원·동진빌라 재건축정비사업 시행계획인가 및 공원조성 관련 공람공고

1. 구로구 온수동 45-32번지 일대 대흥·성원·동진빌라 재건축 정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획인가 및 공원조성 자문신청이 있어, 『도시 및 주거환경정비법』 제56조, 같은법 시행령 제49조의 규정 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 사업시행계획 내용을 일반인에게 공람하고자 관계서류를 아래와 같이 공고합니다.
2. 대흥·성원·동진빌라 재건축 정비사업 시행계획에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 주택과(☎860-2941)에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 09. 13.

서울특별시 구로구청장

가. 공람기간 : 2018년 09월 13일 ~ 2018년 10월 02일

나. 공람장소 : 구로구청 주택과

다. 공람내용

- 1) 사업명칭 : 대흥·성원·동진빌라 재건축 정비사업
- 2) 사업시행자 : 대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비사업조합 (조합장 이규남)
- 3) 위치 : 구로구 온수동 45-32번지 일대
- 4) 시행면적 : 55,926㎡
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 6) 토지이용계획 등이 포함된 사업시행계획서 (관계도서 참조)
- 7) 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항 (관계도서 참조)

8) 사업계획

- 지하2층 지상25층, 아파트 12개동 988세대 및 부대·복리시설

- 획 지 : 46,993m²

· 획 지1(공동주택 및 부대·복리시설) : 45,162m² / 획 지2(부대·복리시설) : 1,413m²

· 획 지3(교육연구 및 복지시설) : 418m²

- 정비기반시설 : 8,933m²

· 도 로 : 5,427m²(기부채납)

· 공 원 : 3,506m²(어린이공원 2,113m², 소공원 1,393m² / 기부채납)

9) 기타 관계서류 : 생략(공람장소에 비치된 도서로 갈음)

※ 관계도서는 공람장소(구로구청 주택과, 조합사무실)에 비치하며, 공람내용은 교육환경평가서 심의 결과 및 관련 법령에 의한 관계 기관(부서)와의 협의과정에서 일부 변경될 수 있습니다. 본 공고내용은 토지등소유자에게 통지되오며 미수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다.