

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 8. 4(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 8월 5일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 4일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2016년 8월 1일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 폭염과 여름휴가철로 매매, 전세가격 모두 상승폭 축소 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 8월 1일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.02% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 수도권은 거주선호도 높은 지역의 실수요와 강남권 재건축사업 영향으로 상승폭 확대된 반면, 지방은 신규공급 부담과 산업침체 영향으로 하락폭 확대되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭 축소(0.02%→0.01%)**되었고, **전세가격**은 저금리 기조로 인한 임대인의 월세전환과 입주물량이 증가하고 있는 가운데, 여름 휴서기로 문의가 줄어들며 수도권은 상승폭 축소되고 지방은 보합 전환되며 **지난주 대비 상승폭 축소(0.04%→0.02%)**되었다.



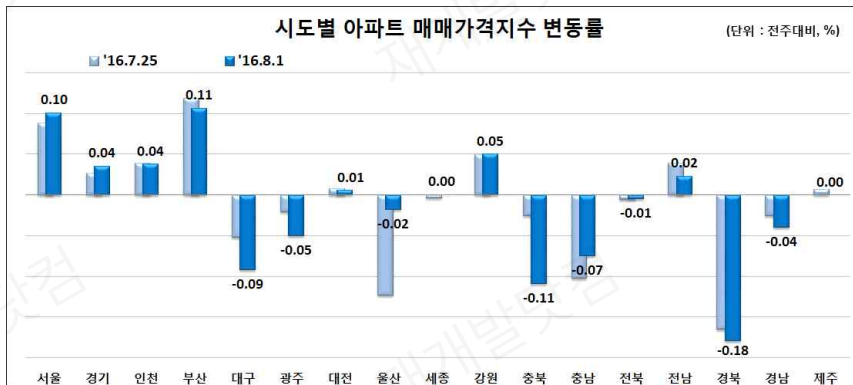
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 수도권의 경우 저금리에 따른 금융비용 부담 감소로 중소형 규모 중심으로 실수요가 이어지고 재건축 예정 단지가 강세를 보이며 상승폭이 확대된 반면, 지방은 공급물량 적체 및 미분양 증가 등에 따른 가격하락 우려로 '16.2.1 이후 26주 연속 하락세 지속되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
- **수도권**(0.06%)은 **지난주 대비 상승폭 확대**(0.01%p)된 가운데, 서울과 경기의 상승폭은 확대되었으나 인천은 지난주 상승폭을 유지 하였고, **지방**(-0.03%)은 신규공급물량이 많은 대구, 충북과 지역 기반산업인 조선, 철강 등의 침체로 거제, 울산, 포항 등에서 하락세 이어가며 **지난주 대비 하락폭 확대**(0.01%p)되었다.
- **시도별**로는 부산(0.11%), 서울(0.10%), 강원(0.05%), 인천(0.04%), 경기(0.04%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.18%), 충북(-0.11%), 대구(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락(46→51개) 지역은 증가하였고, 상승(99→95개) 지역 및 보합(31→30개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.10%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.08%)은 노원구의 경우 2~3년 내 재건축연한이 도래하는 아파트 중심으로 상승폭이 확대되었으나, 계절적 비수기로 용산구, 동대문구 등에서 상승폭 축소되며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.12%)은 재건축 사업 기대가 높은 가운데, 송파구는 인접 신도시로의 수요 이탈로 상승폭이 축소된 반면, 강동구는 재건축 대표단지인 둔촌주공이 무상지분을 합의(7.14) 이후 문의가 증가하며 상승폭이 확대되고, 강남구와 서초구는 상승세 주도하며 **지난주 대비 상승폭이 확대** (0.02%p)되었다.
- (**주요지역**) 강남구(0.18%), 서초구(0.17%), 강동구(0.17%), 양천구(0.14%), 구로구(0.14%), 동작구(0.13%), 노원구(0.12%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
전국	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
수도권	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
서울	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10
강북	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08
강남	0.12	0.16	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡이하(0.01%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.03%), 15년초과~20년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년이하(0%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 저금리 영향으로 임대인의 월세선호가 지속되며 수급불균형으로 인한 상승세는 이어지고 있으나, 계절적 비수기로 거래문의가 줄어들고 서울 동남권과 충남, 대구 등 일부 지역은 인근 신규입주아파트 전세 공급으로 하락폭 확대되며 **올해 들어 가장 낮은 상승률을 기록하였다.**

- 수도권(0.05%) 중 경기는 높은 전세가격으로 인한 주거비 부담으로 서울 인구가 유입되며 지난주 대비 상승폭 확대되었으나, 서울 및 인천을 중심으로 **상승폭이 축소(0.01%p)**되었고, **지방(0.00%)**은 주택가격 하락 우려로 인한 전세유지수요로 전북은 상승폭 확대되었으나, 대구와 충남은 하락폭 확대되고, 충북과 경남은 하락 전환되며 전체적으로는 지난주 **상승에서 보합으로 전환**되었다.

- 시도별로는 세종(0.17%), 부산(0.10%), 인천(0.07%), 경기(0.06%), 서울(0.03%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.07%), 광주(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합(30→42개) 지역은 증가하였고, 상승(105→97개) 지역, 하락(41→37개) 지역은 감소하였다.

- 서울(0.03%)은 지난주 대비 상승폭 축소되며 '14.8.11 이후 가장 낮은 상승률을 기록한 가운데, **강북권(0.05%)**은 상대적으로 저렴한 중랑구와 도봉구는 상승폭 확대되었으나, 마포구와 용산구 등을 중심으로 상승폭 축소되었고, **강남권(0.01%)**은 강동구와 송파구는 위례신도시와 하남미사강변도시 신규 아파트의 전세공급 영향으로 하락폭 확대되고 계절적 비수기 영향으로 양천구, 동작구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

- (주요상승지역) 금천구(0.15%), 양천구(0.15%), 동작구(0.14%), 관악구(0.14%)
(주요하락지역) 강동구(-0.14%), 송파구(-0.12%), 서초구(-0.08%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
전국	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02
수도권	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
서울	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03
강북	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05
강남	0.07	0.08	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06	0.01

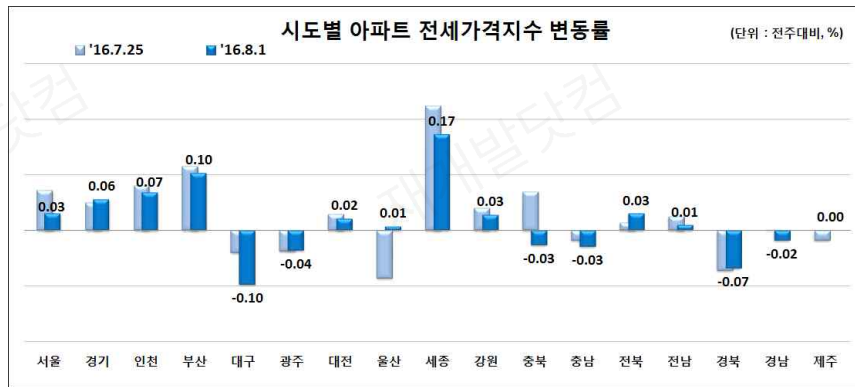
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 135㎡초과(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 20년초과(0.02%), 5년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

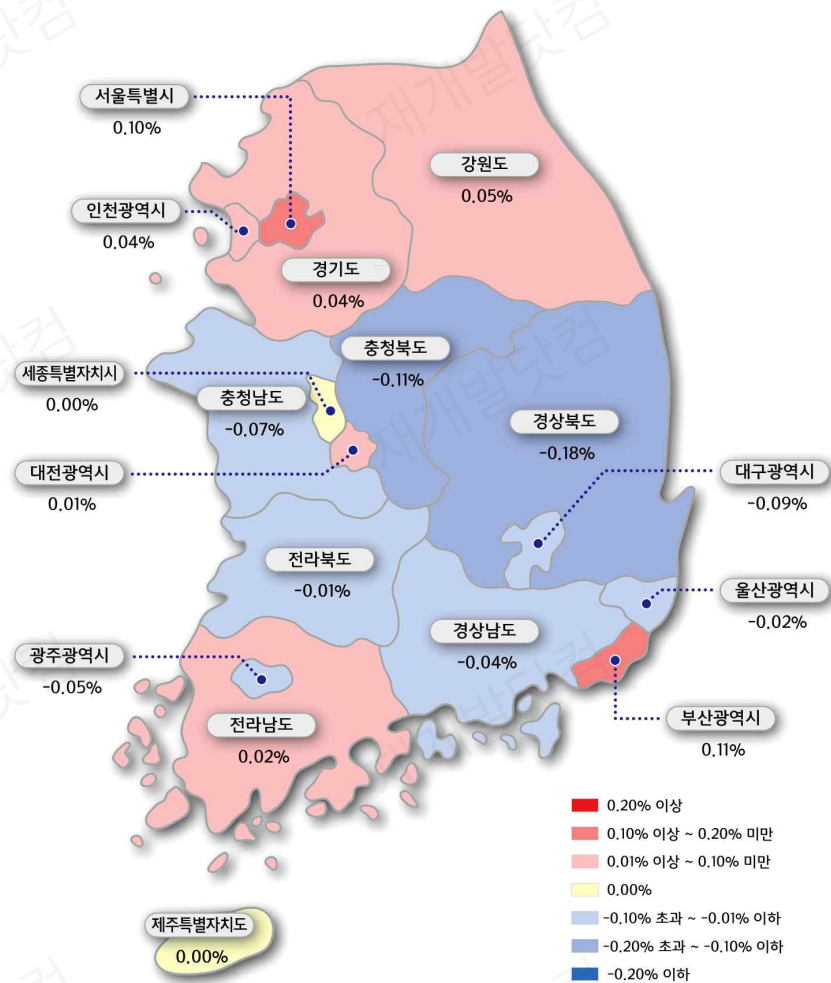
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

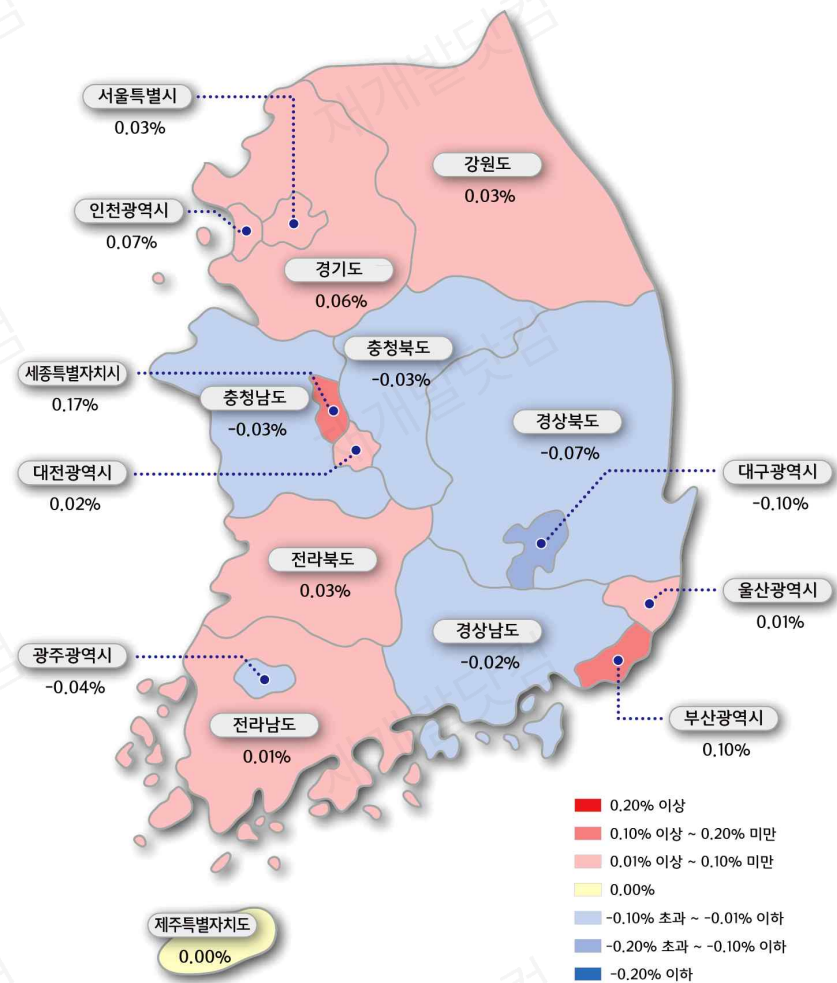
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.1 / 공표일 '16.8.5)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.1 / 공표일 '16.8.5)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	
전국	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	상승폭축소
수도권	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	상승폭확대
지방	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	하락폭확대
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	상승폭확대
서울 강북권역	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	지난주동일
서울 노원	0.08	0.07	0.07	0.08	0.12	상승폭확대
서울 강남권역	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	상승폭확대
서울 서초	0.07	0.11	0.09	0.11	0.17	상승폭확대
서울 강남	0.08	0.13	0.12	0.15	0.18	상승폭확대
서울 송파	0.03	0.01	0.04	0.02	0.01	상승폭축소
서울 강동	0.03	0.08	0.06	0.10	0.17	상승폭확대
서울 양천	0.13	0.13	0.18	0.21	0.14	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.04	0.05	0.02	0.06	상승폭확대
경기 안양동안	0.04	0.02	0.03	0.02	0.03	상승폭확대
경기 과천	0.04	0.08	0.08	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	상승폭축소
수도권	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	상승폭축소
지방	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	보합전환
서울	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	상승폭축소
서울 강북권역	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05	상승폭축소
서울 노원	0.04	0.04	0.04	0.03	0.00	보합전환
서울 강남권역	0.07	0.09	0.06	0.06	0.01	상승폭축소
서울 서초	-0.02	0.01	-0.15	-0.06	-0.08	하락폭확대
서울 강남	0.01	0.09	0.00	0.00	0.00	지난주동일
서울 송파	0.00	0.00	-0.06	-0.08	-0.12	하락폭확대
서울 강동	-0.03	0.01	-0.06	-0.05	-0.14	하락폭확대
서울 양천	0.12	0.15	0.18	0.22	0.15	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.03	0.06	0.03	0.07	상승폭확대
경기 안양동안	0.06	0.03	0.04	0.04	0.03	상승폭축소
경기 과천	0.00	0.06	0.01	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	보합전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
전국	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
수도권	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
서울	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10
경기	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
인천	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04
부산	0.04	0.06	0.06	0.07	0.06	0.13	0.12	0.11
대구	-0.11	-0.08	-0.09	-0.05	-0.10	-0.07	-0.05	-0.09
광주	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05
대전	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01
울산	0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.12	-0.02
세종	0.00	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00
강원	0.04	0.02	0.06	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05
충북	-0.08	-0.05	-0.10	-0.06	-0.04	-0.07	-0.03	-0.11
충남	-0.07	-0.11	-0.07	-0.06	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07
전북	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
전남	0.01	0.04	0.02	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02
경북	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17	-0.10	-0.17	-0.18
경남	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04
제주	0.00	0.04	0.02	0.01	0.00	0.04	0.01	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
전국	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02
수도권	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
서울	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03
경기	0.08	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06
인천	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.08	0.07
부산	0.06	0.09	0.08	0.08	0.09	0.09	0.12	0.10
대구	-0.15	-0.10	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08	-0.04	-0.10
광주	0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
대전	0.04	0.05	0.04	0.05	0.06	0.05	0.03	0.02
울산	0.02	0.00	-0.06	0.01	0.01	-0.10	-0.09	0.01
세종	0.28	0.28	0.24	0.25	0.38	0.30	0.22	0.17
강원	0.06	0.04	0.07	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03
충북	0.01	0.05	0.06	0.03	0.07	0.01	0.07	-0.03
충남	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03
전북	0.03	0.01	0.06	0.01	0.03	0.01	0.01	0.03
전남	0.01	0.03	0.00	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01
경북	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14	-0.11	-0.07	-0.07	-0.07
경남	-0.01	-0.05	0.00	0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.02
제주	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

