

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

공급대상	업무·판매시설(㎡)	추산액(종후평가액)
계	39,949.03	340,702,618,750
토지등소유자	23,745.7	202,502,715,629
보류시설	-	-
체비시설	16,203.33	138,199,903,121

나) 보류지: 해당없음

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

새로 설치할 정비기반시설					용도폐지 정비기반시설	
종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모(㎡)
도로	236.6	제이비유리카피탈(주) 외 2인	사업시행자 부담 설치 후 무상귀속	서울시	도로	433.1
도로	340.5	제이비유리카피탈(주) 외 2인	사업시행자 부담 설치 후 무상귀속	중구		
공원	283.1	제이비유리카피탈(주) 외 2인	사업시행자 부담 설치 후 무상귀속	중구		
계	860.2					433.1

4) 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획 인가 후 (2024.04. 예정)

바. 기타 관계도서는 생략 (중구청 도심정비과에 비치 ☎02-3396-5774)

● 서울특별시 중구 고시 제2024-23호

중구 빈집정비계획 고시

서울특별시 중구 공고 제2023-117호(2023.12.13.)로 주민공람·공고하고, 서울특별시 중구 도시계획위원회 심의를 득한 서울특별시 중구 빈집정비계획에 대해 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조제4항에 따라 빈집정비계획을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 3월 20일
서울특별시 중구청장

1. 계획의 개요

- 가. 계 획 명 : 서울특별시 중구 빈집정비계획
- 나. 계획목적 : 중구 관내 방치된 빈집을 효율적으로 정비·관리를 활성화하여 주거환경 개선, 안전사고 및 도시미관 저해 등 사회적 문제 예방을 위한
- 다. 계획범위
- 1) 계획기간 : 2023 ~ 2027년(5개년 계획 수립)
 - 2) 공간적 범위 : 서울특별시 중구 전역
- 라. 주요내용
- 1) 빈집정비의 기본방향
 - 2) 빈집 실태조사 결과
 - 3) 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
 - 4) 빈집정비사업에 필요한 재원조달계획
- 마. 계획의 법적 근거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」

2. 빈집실태조사 결과

가. 빈집실태조사 결과

1) 빈집 등급별 현황

(단위 : 호, %)

구분	1등급	2등급	3등급	소 계
현황	8 (21.6)	27 (73)	2 (5.4)	37 (100)

2) 빈집 유형별 현황 : 단독주택 37호(100%)