

|                                                                                                                                          |       |                                                                              |                                                                         |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                                                         |  <b>7차재정<br/>양극성<br/>3개년 계획</b> |
| 배 포 일 시                                                                                                                                  |       | 2015. 2. 12.(목)<br>총 9매(본문 5, 붙임 4)                                          |                                                                         |                                                                                                                  |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                        | ·홍보기획부장   박   형   국 ☎(053)663-8451                                      |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                      | ·주택통계부장   김   세   기 ☎(053)663-8501<br>·담당 과장   문   중   훈 ☎(053)663-8508 |                                                                                                                  |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |       | 2015년 2월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 2월 12일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                                         |                                                                                                                  |

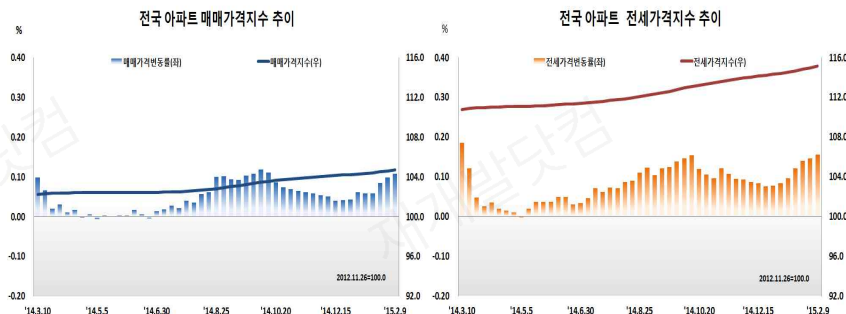
## 전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승세 지속

### - 2015년 2월 9일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 2월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전 주 대비 0.11% 상승, 전세가격은 0.16% 상승**을 기록하였다.

\* **전년말대비 매매 0.47% 상승, 전세 0.75% 상승**

○ **매매가격**은 전국 기준으로 전 주 보다 상승폭이 확대(0.10%→0.11%)되었으며, **전세가격**도 수도권 중심의 오름세가 이어지면서 전 주 보다 상승폭이 확대(0.15%→0.16%) 되었다.



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 정부의 부동산 규제 완화 기조로 시장 **활성화**에 대한 기대감이 고조되고 있는 가운데, 수도권은 전세가 비율이 높은 지역을 중심으로 **전세매물 부족**에 따른 실수요자의 **매매전환** 수요가 증가하여 전 주 대비 **상승폭이 확대**되었다.

○ **수도권**(0.15%)은 서울, 경기에서 전반적인 가격 상승세가 이어지며 전 주보다 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.07%)은 전체적으로 전 주 상승폭을 유지하는 모습을 보였다.

○ **시도별**로는 경기(0.17%), 제주(0.15%), 서울(0.15%), 대구(0.14%), 충북(0.13%), 충남(0.11%), 경남(0.10%), 강원(0.09%) 등의 순으로 나타나 전남(-0.11%)을 제외한 모든 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(137→143개) 지역은 증가하였고, 보합(22→20개) 지역, 하락(19→15개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.15%)은 7주 연속 상승을 기록한 가운데 강북(0.13%)과 강남(0.16%)지역 모두 전 주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강남구(0.35%), 노원구(0.30%), 서초구(0.22%), 강동구(0.22%), 성동구(0.2%), 양천구(0.17%), 도봉구(0.16%)

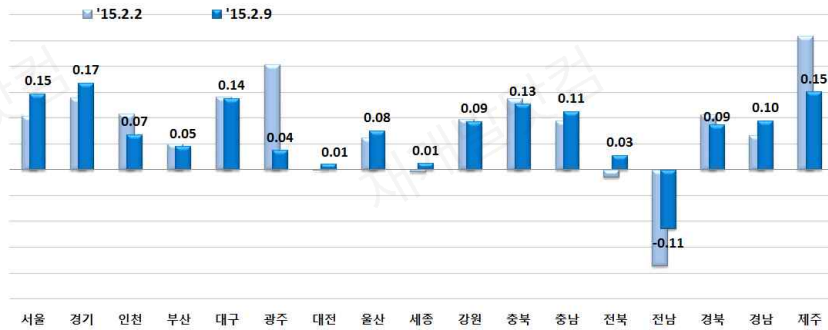
### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '14.12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 1.12 | 1.19 | 1.26 | 2.2  | 2.9  | 전년말비 |
|-----|-----------|-------|---------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.04      | 0.04  | 0.06    | 0.06 | 0.06 | 0.09 | 0.10 | 0.11 | 0.47 |
| 수도권 | 0.02      | 0.04  | 0.06    | 0.06 | 0.07 | 0.09 | 0.12 | 0.15 | 0.55 |
| 지방  | 0.06      | 0.05  | 0.06    | 0.06 | 0.05 | 0.09 | 0.07 | 0.07 | 0.40 |
| 서울  | 0.00      | 0.04  | 0.05    | 0.02 | 0.06 | 0.08 | 0.10 | 0.15 | 0.47 |
| 강북  | 0.01      | 0.03  | 0.03    | 0.01 | 0.07 | 0.06 | 0.07 | 0.13 | 0.37 |
| 강남  | 0.00      | 0.05  | 0.07    | 0.03 | 0.06 | 0.09 | 0.13 | 0.16 | 0.55 |

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.14%), 15년초과~20년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.09%), 5년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 임대인의 월세 선호에 따른 **전세물량 부족** 현상이 지속 되는 가운데 **봄철 이사수요**와 **신혼부부 수요**로 인해 **학군 및 교통 여건이 양호한 지역**으로 이주하려는 수요가 증가되면서 전 주 보다 상승폭이 다소 확대되었으며, **서울 강남권**은 다음 달부터 **이주가 본격화되는 재건축단지\* 인근지역**으로 **상승세가 확산**되는 모습을 보였다.

\* 3월이후: 개포주공2단지(1,400가구), 고덕주공2단지(2,600가구), 명일삼익그린1차(1,560가구)

- **수도권**(0.24%)은 서울, 경기의 상승세가 이어지며 전 주 보다 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.07%)은 전체적으로는 전 주 상승폭을 유지하는 모습을 보였다.

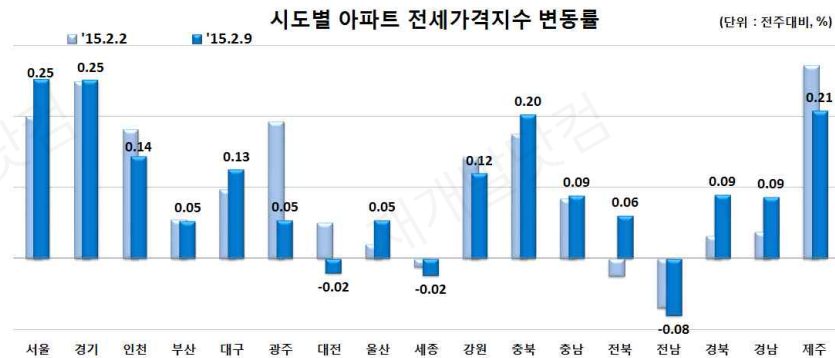
- **시도별**로는 서울(0.25%), 경기(0.25%), 제주(0.21%), 충북(0.20%), 인천(0.14%), 대구(0.13%), 강원(0.12%), 경북(0.09%) 등은 상승하였고, 전남(-0.08%), 세종(-0.02%), 대전(-0.02%)은 하락하였다.
  - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(137→143개) 지역과 하락(13→14개) 지역은 증가하였고, 보합(28→21개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.25%)은 지난주 대비 상승폭 확대되며 오름세 지속된 가운데 강북(0.21%)지역과 강남(0.29%)지역 모두 전 주 대비 상승폭 확대되었다.
  - (주요지역) 송파구(0.48%), 서초구(0.42%), 강남구(0.41%), 노원구(0.37%), 강동구(0.34%), 동대문구(0.3%), 도봉구(0.27%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '14.12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 1.12 | 1.19 | 1.26 | 2.2  | 2.9  | 전년말비 |
|-----|-----------|-------|---------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.08      | 0.08  | 0.08    | 0.10 | 0.12 | 0.14 | 0.15 | 0.16 | 0.75 |
| 수도권 | 0.10      | 0.10  | 0.10    | 0.13 | 0.18 | 0.19 | 0.22 | 0.24 | 1.08 |
| 지방  | 0.06      | 0.06  | 0.06    | 0.06 | 0.06 | 0.09 | 0.07 | 0.07 | 0.42 |
| 서울  | 0.09      | 0.09  | 0.09    | 0.08 | 0.16 | 0.20 | 0.20 | 0.25 | 0.99 |
| 강북  | 0.08      | 0.07  | 0.06    | 0.06 | 0.13 | 0.13 | 0.14 | 0.21 | 0.73 |
| 강남  | 0.10      | 0.11  | 0.11    | 0.10 | 0.20 | 0.26 | 0.25 | 0.29 | 1.21 |

- **규모별**로는 135㎡초과(0.25%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.14%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.29%), 5년초과~10년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.16%), 20년초과(0.16%), 15년초과~20년이하(0.12%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



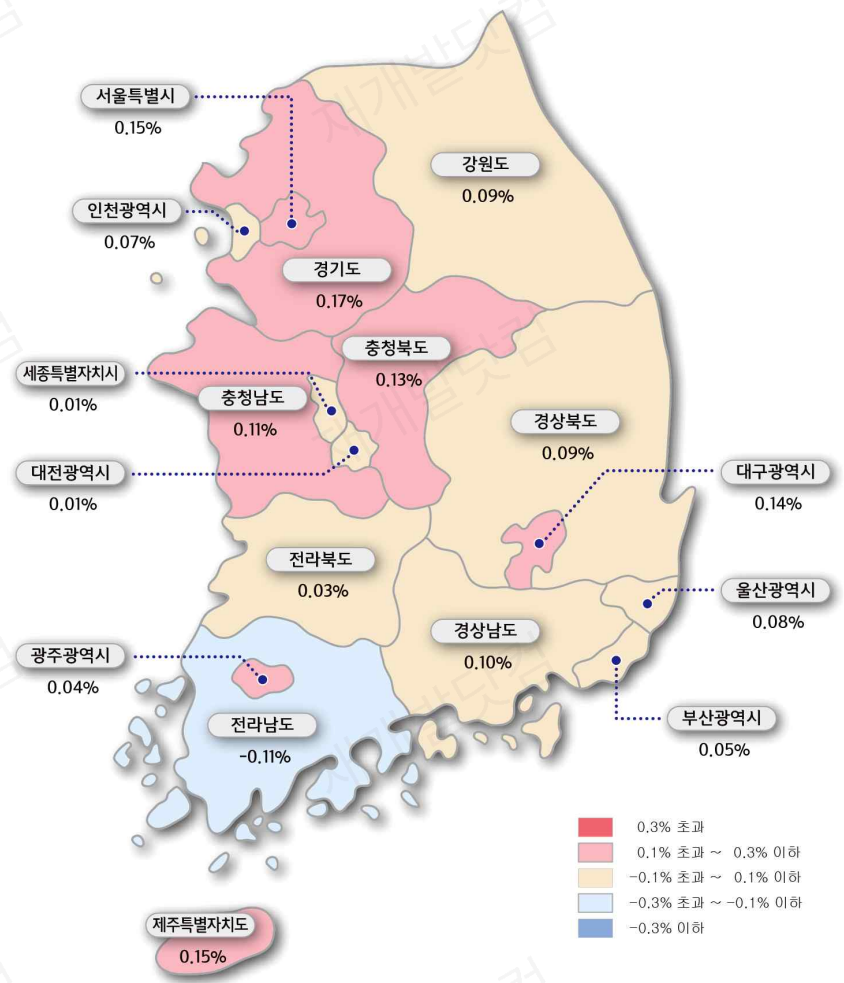
※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,  
과장 문종훈(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

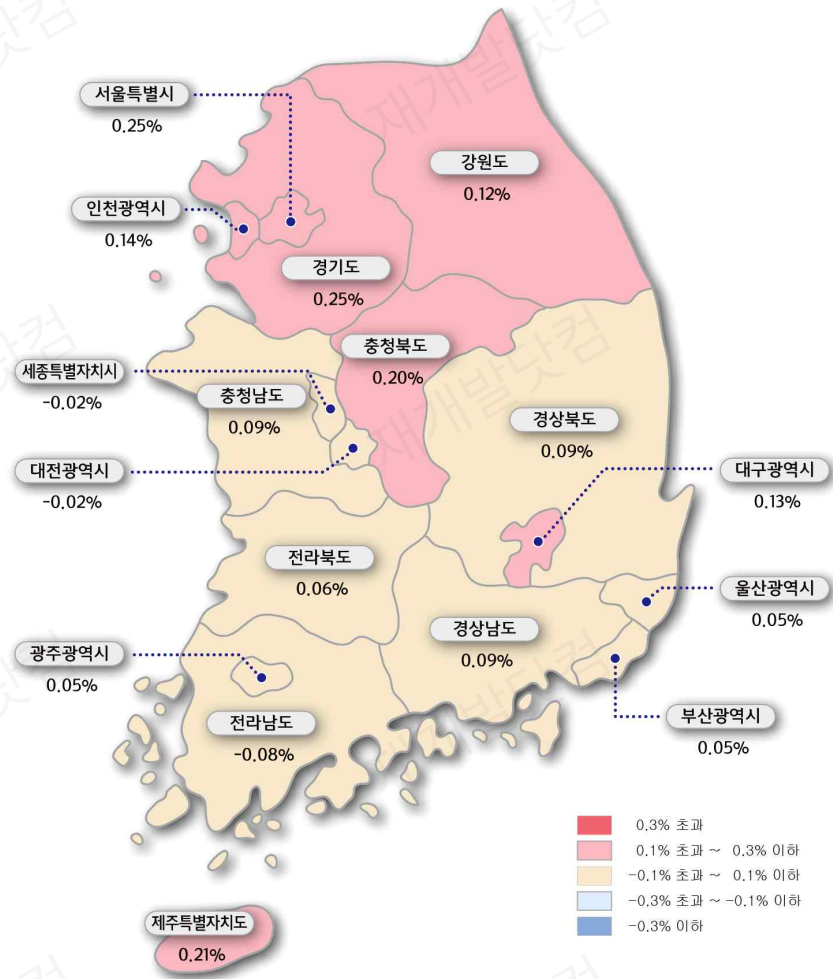
## 붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '15.2.9 / 공표일 '15.2.13 )

## 붙임 2

### 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



## 붙임 3

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

#### □ 매 매

( 단위 : % )

| 구분  | '15.12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 1.12  | 1.19  | 1.26  | 2.2   | 2.9   | 전년말비  |
|-----|-----------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.04      | 0.04  | 0.06    | 0.06  | 0.06  | 0.09  | 0.10  | 0.11  | 0.47  |
| 수도권 | 0.02      | 0.04  | 0.06    | 0.06  | 0.07  | 0.09  | 0.12  | 0.15  | 0.55  |
| 지방  | 0.06      | 0.05  | 0.06    | 0.06  | 0.05  | 0.09  | 0.07  | 0.07  | 0.40  |
| 서울  | 0.00      | 0.04  | 0.05    | 0.02  | 0.06  | 0.08  | 0.10  | 0.15  | 0.47  |
| 경기  | 0.03      | 0.04  | 0.08    | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.14  | 0.17  | 0.65  |
| 인천  | 0.04      | 0.02  | 0.01    | 0.05  | 0.03  | 0.07  | 0.11  | 0.07  | 0.33  |
| 부산  | 0.03      | 0.05  | 0.03    | 0.06  | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.26  |
| 대구  | 0.12      | 0.12  | 0.15    | 0.12  | 0.13  | 0.21  | 0.14  | 0.14  | 0.89  |
| 광주  | 0.02      | 0.07  | 0.16    | 0.11  | 0.07  | 0.19  | 0.20  | 0.04  | 0.77  |
| 대전  | 0.01      | 0.03  | -0.01   | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.00  | 0.01  | 0.12  |
| 울산  | 0.07      | 0.03  | 0.02    | 0.04  | 0.05  | 0.11  | 0.06  | 0.08  | 0.36  |
| 세종  | 0.02      | -0.05 | -0.02   | -0.03 | -0.02 | -0.13 | 0.00  | 0.01  | -0.19 |
| 강원  | 0.05      | 0.03  | 0.02    | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.10  | 0.09  | 0.33  |
| 충북  | 0.19      | 0.08  | 0.16    | 0.05  | 0.15  | 0.07  | 0.14  | 0.13  | 0.69  |
| 충남  | 0.07      | -0.02 | 0.04    | 0.08  | 0.01  | 0.12  | 0.09  | 0.11  | 0.47  |
| 전북  | -0.02     | -0.01 | 0.01    | -0.07 | 0.00  | -0.03 | -0.02 | 0.03  | -0.08 |
| 전남  | -0.01     | -0.03 | -0.06   | -0.10 | -0.10 | -0.05 | -0.19 | -0.11 | -0.61 |
| 경북  | 0.11      | 0.05  | 0.06    | 0.12  | 0.08  | 0.13  | 0.11  | 0.09  | 0.59  |
| 경남  | 0.04      | 0.07  | 0.04    | 0.06  | 0.03  | 0.06  | 0.07  | 0.10  | 0.36  |
| 제주  | 0.56      | 0.39  | 0.33    | 0.40  | 0.23  | 0.24  | 0.26  | 0.15  | 1.62  |

#### □ 전 세

( 단위 : % )

| 구분  | '15.12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 1.12  | 1.19  | 1.26  | 2.2   | 2.9   | 전년말비  |
|-----|-----------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.08      | 0.08  | 0.08    | 0.10  | 0.12  | 0.14  | 0.15  | 0.16  | 0.75  |
| 수도권 | 0.10      | 0.10  | 0.10    | 0.13  | 0.18  | 0.19  | 0.22  | 0.24  | 1.08  |
| 지방  | 0.06      | 0.06  | 0.06    | 0.06  | 0.06  | 0.09  | 0.07  | 0.07  | 0.42  |
| 서울  | 0.09      | 0.09  | 0.09    | 0.08  | 0.16  | 0.20  | 0.20  | 0.25  | 0.99  |
| 경기  | 0.11      | 0.11  | 0.12    | 0.17  | 0.21  | 0.19  | 0.25  | 0.25  | 1.21  |
| 인천  | 0.06      | 0.06  | 0.05    | 0.10  | 0.14  | 0.14  | 0.18  | 0.14  | 0.76  |
| 부산  | 0.04      | 0.05  | 0.02    | 0.08  | 0.07  | 0.03  | 0.06  | 0.05  | 0.30  |
| 대구  | 0.11      | 0.09  | 0.14    | 0.08  | 0.12  | 0.21  | 0.10  | 0.13  | 0.77  |
| 광주  | 0.03      | 0.06  | 0.18    | 0.13  | 0.08  | 0.23  | 0.19  | 0.05  | 0.86  |
| 대전  | 0.02      | 0.06  | 0.07    | 0.08  | 0.04  | 0.09  | 0.05  | -0.02 | 0.31  |
| 울산  | 0.03      | 0.03  | 0.03    | 0.03  | 0.05  | 0.00  | 0.02  | 0.05  | 0.19  |
| 세종  | 0.03      | -0.08 | -0.04   | -0.01 | -0.04 | -0.24 | -0.01 | -0.02 | -0.38 |
| 강원  | 0.08      | 0.08  | 0.05    | 0.03  | 0.04  | 0.06  | 0.14  | 0.12  | 0.44  |
| 충북  | 0.27      | 0.12  | 0.25    | 0.07  | 0.18  | 0.13  | 0.18  | 0.20  | 1.01  |
| 충남  | -0.01     | 0.03  | -0.09   | 0.00  | 0.05  | 0.18  | 0.08  | 0.09  | 0.32  |
| 전북  | 0.03      | -0.01 | 0.01    | -0.02 | 0.04  | -0.03 | -0.02 | 0.06  | 0.04  |
| 전남  | 0.00      | 0.02  | -0.05   | -0.03 | -0.07 | 0.04  | -0.07 | -0.08 | -0.27 |
| 경북  | 0.04      | 0.04  | 0.04    | 0.11  | 0.07  | 0.10  | 0.03  | 0.09  | 0.45  |
| 경남  | 0.02      | 0.04  | 0.07    | 0.04  | 0.01  | 0.04  | 0.04  | 0.09  | 0.29  |
| 제주  | 0.55      | 0.48  | 0.25    | 0.29  | 0.12  | 0.17  | 0.27  | 0.21  | 1.32  |

#### 붙임 4

#### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

