

공 고

◆ 서울특별시 성북구 공고 제2026-1181호

길음5재정비촉진구역 재개발사업 사업시행계획인가 공람 · 공고

서울특별시고시 제2010-128호(2010.04.08.)로 길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-141호(2023.04.20.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2026-369호(2026.06.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 길음5재정비촉진구역 재개발사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제56조 및 같은 법 시행령 제49조와, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조제3항에 따라 사업시행계획인가를 위한 관계 도서를 토지등소유자(조합원) 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 경우 공람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 16일

성 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업의 종류 : 주택정비형 재개발사업
- 나. 사업의 명칭 : 길음5재정비촉진구역 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적, 계획

- 가. 사업의 위치 : 서울특별시 성북구 정릉동 175번지 일대
- 나. 사업의 면적 : 36,270.9㎡

3. 정비사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 길음5재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 우태영)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 성북구 서경로 34, 2층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 84개월

5. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적: 36,270.90㎡, 건폐율: 21.52%, 용적률: 280.96%, 최고높이: 96.95m

나. 지하6층/지상33층, 공동주택(아파트) 754세대 및 부대복리시설

다. 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

6. 공람에 관한 사항

가. 공람기간 : 공고일로부터 15일간(2026.07.16. ~ 2026.07.31.)

나. 공람장소

1) 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2854, FAX 02-2241-6545)

2) 길음5재정비촉진구역 재개발정비사업조합(☎ 02-911-2288)

다. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계도서

7. 공람의견 제출기간 및 방법

가. 제출기간 : 공람기간 내(2026.07.16. ~ 2026.07.31.)

나. 제출방법 : 의견이 있으신 분은 공람기간 내 성북구청 주거정비과 또는
길음5재정비촉진구역 재개발정비사업조합으로 의견서 제출

8. 기타사항

가. 공람서류는 공람기간 중 제출된 의견 및 관계법령의 검토, 관련 기관(부서)의
협의 과정에서 변경될 수 있습니다.

사업시행계획인가 공람의견서

사 업 명	길음5재정비촉진구역 재개발사업			
공 란 기 간	2026년 07월 16일 ~ 2026년 07월 31일【15일 간】			
대상물건지	건 물 :			
	토 지 :			
의견제출인	성 명	(인)	생 년 월 일	
	주 소		전 화 번 호	
내 용				