

◆ 서울특별시고시 제2023-488호

도시관리계획(고덕택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

서울특별시고시 제2005-36호(2005.2.5)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006.1.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2018-231호(2018.7.19.), 서울특별시고시 제2019-366호(2019.11.7.), 서울특별시고시 제2020-263호(2020.6.25.)로 결정(변경)고시된 「고덕택지 지구단위계획」에 대하여 2023년 제16차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2023.10.25)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 고덕택지 지구단위계획을 결정(변경) 하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 9일

서울특별시 장

I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2019-366호(2019.11.7.)로 결정(변경)된 지구단위계획구역 내 동명근린공원 지하주차장 건립의 조속한 추진 및 어린이 통학안전 도모를 위하여 주차장 진출입구 변경(고덕로79길→아리수로)에 따른 주차장 중복결정 면적을 변경 결정하고자 하는 사항임

II. 도시관리계획(고덕택지 지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	고덕택지 지구단위계획구역	강동구 고덕1동2동, 명일2동, 상일동 일대	3,883,394	-	3,883,394	서울특별시고시 제2005-36호 (2005.2.5)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역 결정조서: 변경없음
2. 용도지구 결정조서: 해당없음
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 교통시설
 - 1) 도로: 변경없음
 - 2) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	③	주차장 (노외주차장)	고덕동 229번지	7,517.3	증 140.7	7,658.0	서울특별시고시 제2018-231호 (2018.7.19)	동명근린공원 (95,753.4㎡) 지하에 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	주차장 (노외주차장)	- 주차장 중복결정 면적 증가 : 7,517.3㎡→7,658.0㎡(증 140.7㎡) - 북측출입구 증 311.8㎡ - 동측출입구 감 171.1㎡	- 지하주차장의 동측 출입구를 북측 아리수로변으로 변경(결정)함으로써 고덕초교 학생들의 통학로 안전을 도모하고, 고덕2동의 주차난 해소와 공원 이용객들의 주차편의를 위하여 지하주차장을 조속히 건립하고자 함 - 동측 출입구는 보행로만 유지

나. 공간시설: 변경없음

다. 공공·문화체육시설: 변경없음

라. 보건위생시설: 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정: 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 계획: 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

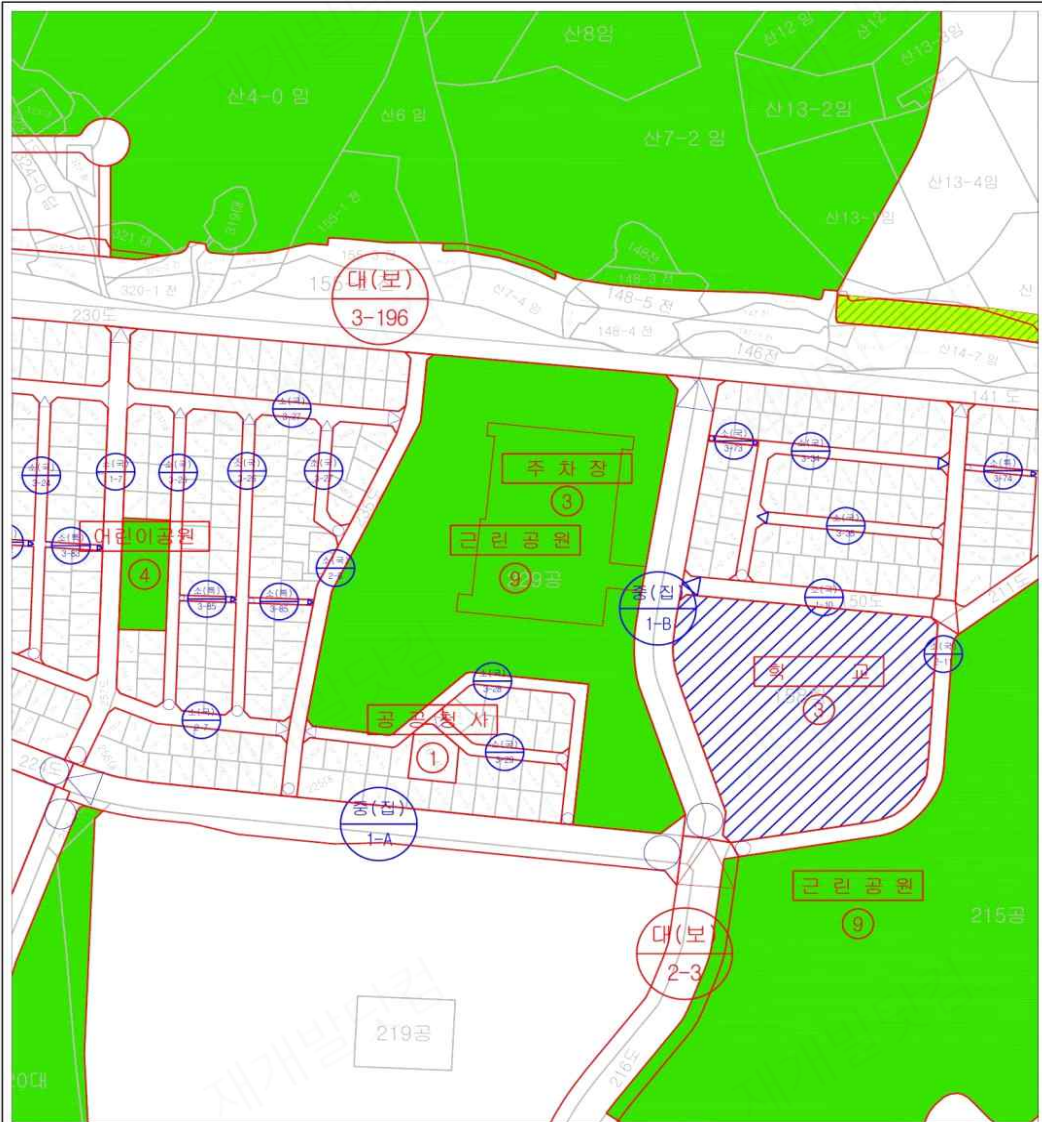
○ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 관계서류 열람 방법

○ 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8398) 및 강동구 도시계획과(☎02-3425-6032)에 도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시기반시설 결정(기정)도



범례

- | | |
|----------|------|
| 지구단위계획구역 | 초등학교 |
| 도시계획시설선 | 공공청사 |
| 근린공원 | 주차장 |
| 어린이공원 | |
| 완충녹지 | |
| 도로(대로이상) | |
| 도로(중로이하) | |

고덕택지 지구단위계획
(동명근린공원내 지하주차장)

도시기반시설 결정(기정)도

Scale : 1 / 3,000

0 50 100 200m



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



1. 품례

- | | | | |
|---|----------|---|------|
|  | 지구단위계획구역 |  | 초등학교 |
|  | 도시계획시설선 |  | 공공정차 |
|  | 근린공원 |  | 주차장 |
|  | 어린이공원 | | |
|  | 완충녹지 | | |
|  | 도로(대로이상) | | |
|  | 도로(중로이하) | | |

고덕택지 지구단위계획
(동명근린공원내 지하주차장)

도시기반시설 결정(변경)도

Scale : 1 / 3,000