

◆ 서울특별시고시 제2023-4호

구의·자양재정비촉진지구 자양5재정비촉진구역 해제(일몰)기한 연장 고시

2006 - 357 (2006.10.19.) ,
 2009 - 225 (2009.06.04.) 2018 - 15 (2018.01.18.) ()
 . 5 「 」 20
 6 2 , 20 7
 .

2023 1 5

1. () ()

구분	구역명	위치	면적(㎡)	정비구역 지정·고시일	일몰기한	비고
당초	자양5 재정비촉진구역	광진구 자양동 680-81번지 일대	55,151	2018.01.18.	2023.01.17.	2년 연장
변경					2025.01.17.	

2. : 「 」 20 6 1
()3. (02 - 2133 - 7228),
(02 - 450 - 7687) . .

◆ 서울특별시고시 제2023-5호

**고척동 한호아파트 재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정 -
지구단위계획 결정 및 지형도면 고시**

52 - 332
(')」 16 2022 10 (2022.9.21.)
, 17 「
(')」 50
, 「 」 8 .

2023 1 5

1.

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)	비고
신규	고척동 한호아파트 재건축정비구역	구로구 고척동 52-332번지 일대	17,192	-

※ 본 정비구역은 「도시정비법」 제17조 제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날 (관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있는 때를 말함)의 다음날 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

2.

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 107.18% $\Rightarrow (3,672\text{억} - 1,340\text{억}) / 2,175\text{억} \times 100 = 107.18\%$ - 총 수입 추정 : 3,672억 - 총 지출 추정 : 1,340억 - 종전자산총액 추정 : 2,175억
개별 종전 자산 추정액	- 개별 공시가격 : 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인 - 한효아파트 공동주택 소유자 = 공동주택 공시가격 × 보정률 (1.61) ※ 공동주택 공시가격에 토지평가액 포함하며 상기 보정률은 kb평균가격과의 격차율임 - 한효아파트 단지 내 부대상가 소유자 = 토지가액 + 건축물가액 - 토지가액 : 개별공시지가 × 토지지분면적 (고척동 52-332번지 공시지가 = 4,285,000원/㎡)