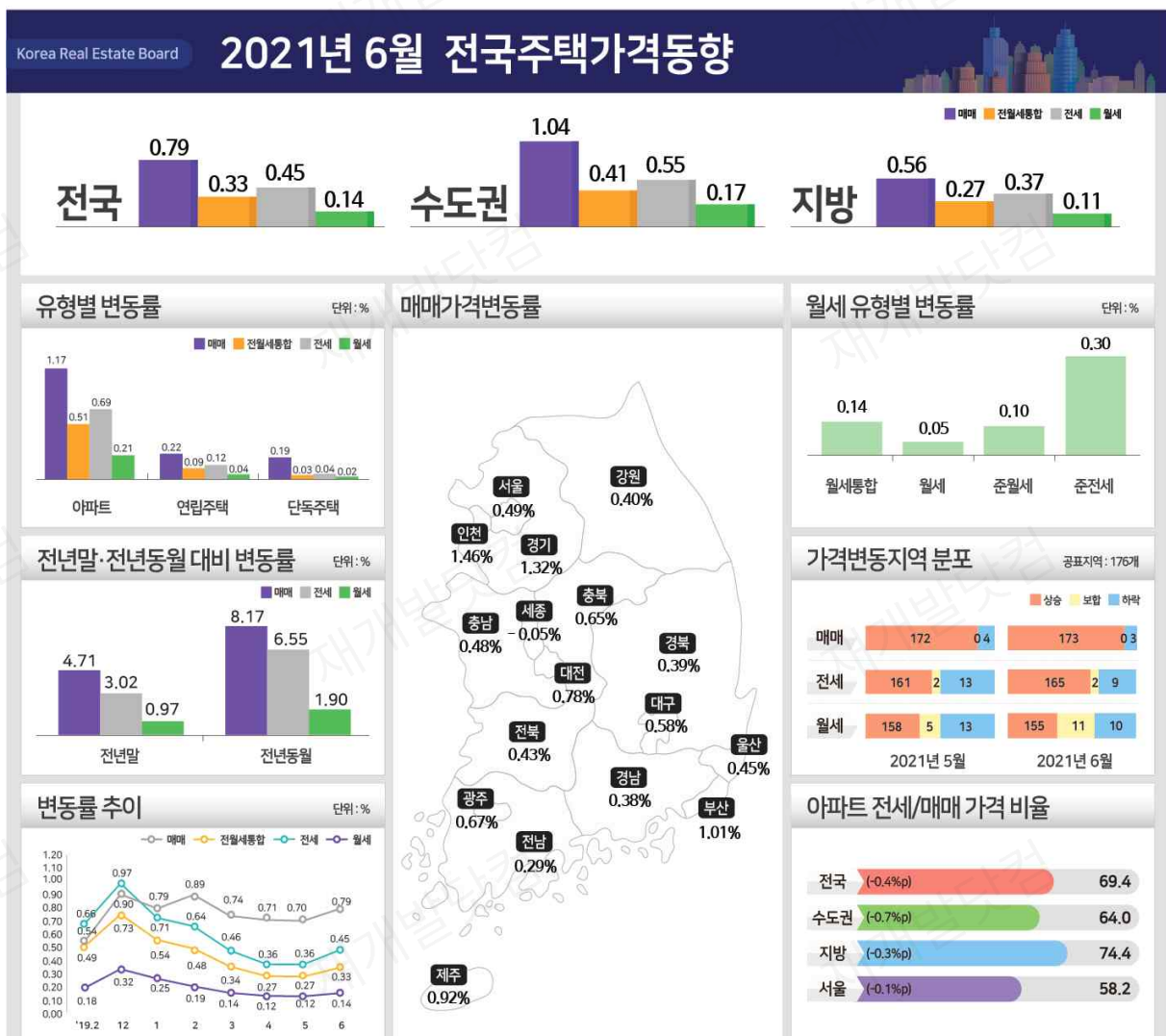


 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 7. 15.(목) 총 16매(본문 5매, 붙임 11매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 · 담 당 차 장 · 담 당 팀 장 · 담 당 연구원 문 중 훈 이 덕 진 김 진 광 구 본 일	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502 ☎(053)663-8511 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 7월 15일(목) 11:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'21.6월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.79% 상승, 전세 0.45% 상승, 월세통합 0.14% 상승 -
- [아 파 트] 매매 1.17% 상승, 전세 0.69% 상승, 월세통합 0.21% 상승 -



① '21.6월 전국주택가격동향조사 결과

□ [전국 주택종합 매매가격 : +0.79%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 0.79%로 전월(0.70%) 대비 상승폭이 확대 됐다. 수도권(0.86%→1.04%) 및 서울(0.40%→0.49%)은 상승폭 확대, 지방(0.55%→0.56%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.72%→0.76%), 8개도(0.45%→0.45%), 세종(0.22%→-0.05%)됐다.

- (수도권) 서울(0.49%)은 정비사업 기대감 있거나 저평가 인식 있는 지역 위주로, 경기(1.32%)는 안양·군포시 등 서울 접근성 양호한 지역 위주로, 인천(1.46%)은 연수·부평구 등 교통호재 있거나, 신도시 추진 등으로 기대감 있는 계양구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(1.02%)는 경전철·정비사업 등으로 수요 꾸준한 중계·하계동 등 위주로, 도봉구(0.67%)는 역세권이나 도봉·방학·쌍문동 중저가 단지 위주로, 마포구(0.48%)는 아현·성산동 주요 단지 위주로, 성북(0.44%)·은평구(0.36%)는 정비사업 이슈 있거나, 구축이나 노후지역 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 서초구(0.97%)는 서초·방배동 등 구축단지나 다세대 위주로, 강남구(0.73%)는 개포동 등 위주로, 강동(0.67%)·송파구(0.61%)는 리모델링 등 기대감 있거나 외곽 위주로 상승
- (지방) 부산(1.01%)은 교통호재 영향 있거나 재건축 기대감 있는 지역 위주로, 제주(0.92%)는 제주시 대단지 및 재건축 단지 위주로, 대전(0.78%)은 정주여건 양호한 유성·서·중구 등 위주로, 충북(0.65%)은 청주시 서원구 중저가 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.79	1.04	0.56	0.49	0.76
아 파 트	1.17	1.53	0.83	0.67	1.00
연립주택	0.22	0.26	0.12	0.26	0.20
단독주택	0.19	0.26	0.17	0.33	0.26

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : +0.45%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 0.45%로 전월(0.36%) 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.36%→0.55%) 및 서울(0.18%→0.36%)은 상승폭 확대, 지방(0.35%→0.37%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.51%→0.52%), 8개도(0.27%→0.28%), 세종(-0.15%→-0.22%) 됐다.

○ (수도권) 서울(0.36%)은 정비사업 이주수요* 있는 지역과 역세권 신축, 교육환경 양호한 지역 등 위주로, 경기(0.57%)는 서울 인접하고 교통여건 양호한 역세권 위주로, 인천(1.00%)은 교통호재 있거나, 거주환경 양호한 지역 및 주요단지 위주로 상승
* 반포 1·2·4 주구, 노량진 뉴타운 6구역 이주 등

- (서울 강북14개구) 노원구(0.49%)는 상계·월계동 구축 중저가 단지 위주로, 성북구(0.43%)는 길음동 신축이나 하월곡동 등 중소형 위주로, 강북구(0.25%)는 미아동 신축 중심으로 상승

- (서울 강남11개구) 정비사업 이주수요 있는 지역 중심으로 상승세 지속되는 가운데, 서초구(1.63%)는 반포·서초·방배동 위주로 매물 부족현상 보이며, 송파구(0.58%)는 잠실·신천동 등 인기 단지 위주로, 동작구(0.54%)는 노량진·흑석동 위주로, 강남구(0.29%)는 학군수요 있는 대치·역삼동 위주로 상승

○ (지방) 울산(0.76%)은 전반적인 매물부족과 정비사업 이주수요 등으로, 대전(0.68%)은 유성·중구 등 교통환경 양호한 지역 위주로, 부산(0.55%)은 상대적으로 저가인식 있는 단지 위주로 상승했으나, 세종(-0.22%)은 신규입주 물량 등의 영향으로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.45	0.55	0.37	0.36	0.52
아 파 트	0.69	0.81	0.59	0.49	0.74
연립주택	0.12	0.16	0.03	0.21	0.03
단독주택	0.04	0.08	0.03	0.14	0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : +0.14%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 0.14%로 전월(0.12%) 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.11%→0.17%) 및 서울(0.06%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(0.13%→0.11%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.19%→0.17%), 8개도(0.09%→0.07%), 세종(0.02%→0.00%) 됐다.

- (수도권) 서울(0.10%)은 서초·동작구 등 역세권이나 정주여건 양호한 지역 위주로, 경기(0.18%)는 3기신도시 청약 대기수요 있는 남양주시와 산업단지 근로자 수요 있는 평택시 위주로, 인천(0.32%)은 교육 및 교통환경 양호한 지역 위주로 전세가격과 동반하여 상승
- (지방) 대전(0.32%)은 동·유성구 등 주요 지역에서 전세가격 상승과 동반하여, 울산(0.21%)은 정비사업 이주수요 있는 지역이나 중저가 단지 위주로, 부산(0.17%)은 일광신도시 인근 신축 대단지 위주로 상승했으나, 세종(0.00%)은 전세가격 하락 영향 등으로 상승에서 보합 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.14	0.17	0.11	0.10	0.17
아 파 트	0.21	0.25	0.17	0.13	0.24
연립주택	0.04	0.05	0.00	0.06	0.00
단독주택	0.02	0.03	0.01	0.05	0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 7월부터 신표본 적용 및 조사기준일을 변경(15일이 속한 주의 월요일→ 익월 1일)하여, 7.1~7.31일간의 변동률을 공표할 예정입니다.

- 이에 따라, 금년에는 기존 조사 기간 기준의 6월분 변동률(5.11~6.14일) 이 외에 잔여기간(6.15~6.30일) 변동률을 함께 제공합니다.

- 직전월 및 작년 동월 등과 금년 6월 변동률 비교시 배포해 드린 보도자료 및 보고서, '21.6월 전국주택가격동향조사 시계열상 6월 변동률(5.11~6.14)을 참고하여 주시기 바랍니다.

👁 지역별 상세시황은 '붙임 1' 주택가격동향 보고서 참조

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 : 1. 주택가격동향 보고서 (별도 PDF 파일 참조)

붙임 : 2. 통계표

붙임 : 3. 전국주택가격동향조사 표본재설계(개편) 관련 변경 사항



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 차장 이덕진, 팀장 김진광, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

(’18.7월 전국주택가격동향조사부터는
기존 보도자료 본문에 들어가던 지역별 시황이
이용자의 편리성 및 가독성 제고를 위해
별도 첨부파일인 ‘주택가격동향 보고서’로 대체되었음을
알려 드립니다)

붙임 2

통계표

1 시도별 가격지수 변동률

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	0.90	0.79	0.89	0.74	0.71	0.70	0.79	4.71	0.36	0.41	1.99
수도권	0.66	0.80	1.17	0.96	0.91	0.86	1.04	5.88	0.47	0.49	3.13
서울	0.26	0.40	0.51	0.38	0.35	0.40	0.49	2.55	0.22	0.13	0.64
인천	0.48	0.72	1.16	1.31	1.47	1.42	1.46	7.78	0.66	0.77	4.72
경기	0.99	1.11	1.63	1.28	1.17	1.04	1.32	7.79	0.59	0.68	4.49
5대광역시	1.79	1.18	1.00	0.77	0.65	0.72	0.76	5.18	0.35	0.41	1.56
부산	2.12	1.34	0.99	0.66	0.57	0.80	1.01	5.49	0.46	0.06	0.31
대구	1.59	1.15	1.30	1.11	0.82	0.79	0.58	5.89	0.26	0.22	0.85
광주	1.08	0.57	0.40	0.34	0.45	0.47	0.67	2.92	0.30	-0.01	0.32
대전	1.41	1.15	1.26	1.18	1.03	0.94	0.78	6.51	0.35	2.19	7.37
울산	2.54	1.52	0.85	0.47	0.37	0.34	0.45	4.06	0.21	0.28	1.68
8개도	0.68	0.52	0.41	0.37	0.43	0.45	0.45	2.66	0.20	0.24	0.33
강원	0.37	0.54	0.52	0.50	0.49	0.40	0.40	2.87	0.18	0.15	0.19
충북	0.58	0.43	0.49	0.56	0.61	0.61	0.65	3.40	0.29	1.58	1.95
충남	0.68	0.62	0.56	0.54	0.63	0.57	0.48	3.46	0.22	0.11	0.17
전북	0.74	0.24	0.14	0.17	0.28	0.32	0.43	1.59	0.20	0.13	0.51
전남	0.35	0.24	0.20	0.18	0.23	0.25	0.29	1.39	0.13	0.16	0.79
경북	0.52	0.71	0.60	0.44	0.43	0.50	0.39	3.10	0.18	-0.01	-0.30
경남	1.26	0.69	0.37	0.33	0.41	0.41	0.38	2.62	0.17	0.15	0.32
제주	0.00	0.12	0.15	0.10	0.18	0.59	0.92	2.08	0.42	-0.24	-1.61
세종	0.89	0.88	0.87	0.68	0.45	0.22	-0.05	3.10	-0.02	2.13	12.60
지방	1.12	0.78	0.64	0.53	0.52	0.55	0.56	3.64	0.26	0.33	0.96

○ 아파트 매매가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	1.34	1.14	1.31	1.07	1.01	0.98	1.17	6.87	0.53	0.58	2.77
수도권	0.94	1.12	1.71	1.40	1.33	1.21	1.53	8.58	0.69	0.69	4.44
서울	0.28	0.40	0.67	0.49	0.43	0.48	0.67	3.18	0.31	0.13	0.50
인천	0.71	1.09	1.77	2.07	2.27	2.19	2.26	12.23	1.01	1.11	6.81
경기	1.37	1.54	2.30	1.77	1.63	1.41	1.85	10.98	0.83	0.91	6.23
5대광역시	2.42	1.57	1.31	0.99	0.82	0.88	1.00	6.75	0.45	0.51	1.81
부산	3.02	1.92	1.35	0.85	0.73	1.03	1.42	7.53	0.64	0.04	0.13
대구	2.12	1.51	1.74	1.46	1.05	0.98	0.73	7.69	0.33	0.22	0.75
광주	1.29	0.64	0.44	0.38	0.51	0.53	0.81	3.37	0.37	-0.06	0.02
대전	1.84	1.46	1.65	1.56	1.30	1.16	1.00	8.39	0.45	2.87	9.45
울산	3.56	2.08	1.14	0.63	0.46	0.40	0.60	5.41	0.27	0.38	2.25
8개도	1.17	0.84	0.64	0.56	0.65	0.68	0.72	4.16	0.33	0.37	0.30
강원	0.49	0.78	0.77	0.70	0.68	0.54	0.58	4.12	0.26	0.16	-0.19
충북	0.88	0.64	0.74	0.81	0.87	0.89	1.00	5.06	0.45	2.61	3.02
충남	1.23	1.09	0.94	0.89	1.08	0.94	0.82	5.90	0.37	0.13	0.21
전북	1.18	0.29	0.13	0.17	0.39	0.43	0.66	2.09	0.30	0.09	0.20
전남	0.37	0.19	0.10	0.05	0.14	0.16	0.35	1.00	0.16	0.10	0.07
경북	0.92	1.26	1.04	0.70	0.69	0.83	0.69	5.32	0.31	-0.11	-1.07
경남	2.05	1.07	0.54	0.47	0.56	0.55	0.55	3.80	0.25	0.20	0.55
제주	0.12	0.46	0.63	0.45	0.60	2.02	3.09	7.43	1.37	-0.25	-1.57
세종	0.90	0.95	0.95	0.67	0.43	0.12	-0.10	3.07	-0.05	2.55	15.29
지방	1.72	1.17	0.94	0.75	0.72	0.76	0.83	5.29	0.38	0.47	1.22

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	0.18	0.26	0.24	0.21	0.19	0.23	0.22	1.36	0.10	0.10	0.31
수도권	0.19	0.31	0.29	0.24	0.23	0.26	0.26	1.59	0.12	0.14	0.61
서울	0.19	0.41	0.29	0.21	0.20	0.25	0.26	1.63	0.12	0.06	0.40
인천	0.10	0.13	0.18	0.22	0.22	0.05	0.22	1.03	0.10	0.23	1.11
경기	0.22	0.25	0.32	0.27	0.25	0.34	0.28	1.73	0.13	0.21	0.69
5대광역시	0.38	0.31	0.28	0.31	0.24	0.33	0.20	1.68	0.09	0.06	0.11
부산	0.42	0.32	0.32	0.36	0.26	0.36	0.25	1.89	0.11	-0.03	-0.41
대구	0.35	0.26	0.27	0.40	0.24	0.31	0.18	1.69	0.08	0.05	0.09
광주	0.26	0.16	0.22	0.17	0.07	0.06	0.04	0.73	0.02	-0.01	0.16
대전	0.31	0.46	0.32	0.31	0.39	0.48	0.22	2.19	0.10	0.69	2.87
울산	0.31	0.25	0.03	-0.10	0.01	0.12	0.03	0.33	0.01	-0.18	-0.43
8개도	-0.06	0.00	-0.05	-0.03	-0.03	0.03	0.05	-0.03	0.02	-0.09	-0.96
강원	0.20	0.16	0.07	0.16	0.33	0.19	0.15	1.06	0.07	-0.07	-0.74
충북	-0.03	0.00	-0.01	0.14	0.12	0.19	0.11	0.54	0.05	-0.06	-0.71
충남	-0.10	-0.07	-0.02	0.02	-0.18	0.04	0.05	-0.16	0.02	-0.22	-1.33
전북	-0.26	-0.08	-0.16	-0.12	-0.07	0.02	-0.01	-0.43	-0.01	-0.09	-0.54
전남	0.03	0.05	0.00	0.02	0.03	0.02	0.02	0.13	0.01	0.03	0.16
경북	-0.12	-0.03	-0.07	-0.18	-0.11	-0.03	0.04	-0.37	0.02	0.00	-0.78
경남	-0.04	0.02	-0.13	-0.02	-0.02	0.05	-0.02	-0.13	-0.01	0.02	-0.95
제주	-0.03	-0.01	-0.04	-0.06	-0.08	-0.08	0.11	-0.16	0.05	-0.26	-1.73
세종	0.51	0.20	0.31	0.38	0.32	0.25	0.10	1.58	0.05	0.19	0.21
지방	0.15	0.15	0.11	0.13	0.10	0.17	0.12	0.79	0.06	-0.02	-0.44

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	0.24	0.23	0.24	0.24	0.25	0.28	0.19	1.45	0.09	0.19	1.08
수도권	0.28	0.29	0.34	0.32	0.32	0.34	0.26	1.89	0.12	0.30	1.90
서울	0.35	0.35	0.37	0.34	0.36	0.39	0.33	2.16	0.15	0.30	1.90
인천	0.17	0.23	0.31	0.21	0.19	0.48	0.17	1.59	0.08	0.24	2.06
경기	0.25	0.26	0.33	0.33	0.31	0.29	0.24	1.77	0.11	0.31	1.87
5대광역시	0.45	0.33	0.32	0.28	0.30	0.38	0.26	1.88	0.12	0.25	1.49
부산	0.60	0.34	0.36	0.31	0.29	0.46	0.30	2.09	0.13	0.19	1.46
대구	0.45	0.37	0.34	0.33	0.32	0.38	0.26	2.01	0.12	0.26	1.45
광주	0.42	0.33	0.24	0.21	0.24	0.28	0.23	1.53	0.11	0.21	1.53
대전	0.53	0.42	0.35	0.28	0.44	0.42	0.27	2.20	0.12	0.55	2.41
울산	-0.01	0.14	0.19	0.16	0.20	0.20	0.15	1.05	0.07	0.10	0.54
8개도	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.23	0.15	1.15	0.07	0.14	0.66
강원	0.22	0.21	0.20	0.22	0.21	0.22	0.14	1.21	0.07	0.18	0.89
충북	0.19	0.16	0.19	0.23	0.28	0.23	0.17	1.27	0.08	0.23	0.71
충남	0.14	0.15	0.19	0.20	0.19	0.20	0.12	1.04	0.05	0.15	0.43
전북	0.25	0.19	0.18	0.18	0.18	0.20	0.17	1.11	0.08	0.21	1.10
전남	0.36	0.30	0.30	0.30	0.32	0.34	0.25	1.82	0.11	0.22	1.49
경북	0.16	0.17	0.18	0.21	0.18	0.20	0.10	1.04	0.05	0.10	0.70
경남	0.01	0.11	0.12	0.12	0.18	0.23	0.12	0.89	0.05	0.05	0.05
제주	-0.06	-0.02	-0.04	-0.01	0.08	0.11	0.07	0.18	0.03	-0.22	-1.59
세종	0.89	0.66	0.51	0.78	0.55	0.74	0.22	3.50	0.10	0.34	1.72
지방	0.23	0.21	0.21	0.22	0.23	0.26	0.17	1.31	0.08	0.16	0.83

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	0.97	0.71	0.64	0.46	0.36	0.36	0.45	3.02	0.21	0.26	1.14
수도권	0.89	0.68	0.72	0.51	0.37	0.36	0.55	3.22	0.25	0.35	1.67
서울	0.63	0.51	0.42	0.29	0.20	0.18	0.36	1.96	0.16	0.15	0.97
인천	1.23	0.82	0.92	0.95	0.85	0.81	1.00	5.46	0.45	0.39	2.41
경기	1.00	0.76	0.87	0.56	0.37	0.38	0.57	3.56	0.26	0.48	1.97
5대광역시	1.56	1.04	0.84	0.59	0.48	0.51	0.52	4.05	0.24	0.26	1.11
부산	1.61	1.04	0.74	0.47	0.35	0.48	0.55	3.68	0.25	0.00	0.04
대구	1.20	0.81	0.93	0.78	0.56	0.58	0.42	4.16	0.19	0.14	0.88
광주	1.05	0.50	0.36	0.28	0.25	0.21	0.29	1.91	0.13	0.01	0.08
대전	1.58	1.51	1.24	0.88	0.86	0.69	0.68	6.00	0.31	1.14	3.96
울산	2.74	1.65	1.13	0.65	0.53	0.59	0.76	5.42	0.35	0.56	2.84
8개도	0.59	0.44	0.36	0.29	0.27	0.27	0.28	1.92	0.13	0.11	0.19
강원	0.54	0.57	0.52	0.39	0.39	0.31	0.26	2.47	0.12	0.08	0.10
충북	0.45	0.29	0.32	0.35	0.38	0.34	0.44	2.14	0.20	0.56	0.81
충남	0.84	0.71	0.62	0.43	0.46	0.41	0.38	3.06	0.17	0.09	0.36
전북	0.34	0.20	0.19	0.22	0.26	0.27	0.27	1.42	0.12	0.00	-0.05
전남	0.22	0.15	0.14	0.14	0.16	0.15	0.16	0.91	0.07	0.12	0.39
경북	0.32	0.45	0.41	0.25	0.22	0.31	0.26	1.92	0.12	0.00	-0.17
경남	1.13	0.59	0.32	0.31	0.17	0.11	0.12	1.62	0.05	0.14	0.45
제주	0.05	0.12	0.19	0.13	0.21	0.36	0.65	1.67	0.29	-0.16	-1.21
세종	6.15	5.48	2.95	0.66	0.20	-0.15	-0.22	9.13	-0.10	0.86	9.13
지방	1.03	0.74	0.58	0.41	0.35	0.35	0.37	2.84	0.17	0.18	0.66

○ 아파트 전세가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	1.52	1.10	0.99	0.70	0.54	0.54	0.69	4.64	0.31	0.41	1.85
수도권	1.33	0.99	1.04	0.73	0.52	0.51	0.81	4.68	0.37	0.53	2.56
서울	0.96	0.74	0.60	0.38	0.24	0.19	0.49	2.67	0.22	0.24	1.54
인천	1.89	1.28	1.31	1.38	1.27	1.28	1.57	8.35	0.71	0.57	3.49
경기	1.42	1.07	1.24	0.78	0.50	0.52	0.82	5.03	0.37	0.69	2.94
5대광역시	2.23	1.49	1.20	0.84	0.67	0.71	0.74	5.79	0.34	0.38	1.64
부산	2.49	1.61	1.13	0.72	0.54	0.75	0.85	5.72	0.39	0.02	0.21
대구	1.70	1.13	1.32	1.11	0.79	0.80	0.58	5.87	0.27	0.18	1.22
광주	1.33	0.63	0.45	0.35	0.30	0.25	0.35	2.35	0.16	0.01	0.11
대전	2.19	2.09	1.71	1.22	1.19	0.93	0.93	8.34	0.42	1.59	5.54
울산	3.85	2.29	1.59	0.88	0.72	0.79	1.06	7.55	0.48	0.80	4.06
8개도	1.07	0.79	0.64	0.51	0.47	0.46	0.49	3.42	0.22	0.22	0.51
강원	0.84	0.92	0.83	0.57	0.59	0.48	0.39	3.83	0.18	0.12	0.24
충북	0.77	0.49	0.53	0.54	0.58	0.52	0.72	3.43	0.33	0.96	1.49
충남	1.53	1.31	1.17	0.77	0.83	0.76	0.71	5.67	0.32	0.22	0.99
전북	0.62	0.34	0.33	0.35	0.41	0.44	0.45	2.33	0.20	0.00	-0.12
전남	0.37	0.29	0.23	0.26	0.29	0.27	0.27	1.63	0.13	0.15	0.58
경북	0.62	0.87	0.83	0.50	0.44	0.61	0.51	3.82	0.23	-0.02	-0.34
경남	1.86	0.94	0.49	0.50	0.26	0.16	0.20	2.58	0.09	0.26	0.90
제주	0.24	0.41	0.69	0.54	0.69	1.22	2.22	5.91	0.99	-0.13	-1.05
세종	7.54	6.71	3.59	0.77	0.23	-0.19	-0.28	11.14	-0.13	1.06	11.31
지방	1.70	1.20	0.94	0.67	0.56	0.56	0.59	4.60	0.27	0.30	1.19

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	0.18	0.17	0.18	0.15	0.12	0.11	0.12	0.86	0.06	0.03	0.09
수도권	0.21	0.21	0.23	0.19	0.14	0.14	0.16	1.08	0.07	0.06	0.27
서 울	0.25	0.24	0.24	0.18	0.15	0.16	0.21	1.19	0.10	0.04	0.32
인 천	0.17	0.15	0.37	0.33	0.22	0.07	0.13	1.27	0.06	0.10	0.81
경 기	0.19	0.19	0.18	0.15	0.10	0.14	0.12	0.89	0.05	0.06	0.03
5대광역시	0.15	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.03	0.47	0.02	-0.02	-0.13
부 산	0.12	0.03	0.07	0.05	0.06	0.04	0.01	0.26	0.00	-0.04	-0.31
대 구	0.15	0.14	0.10	0.11	0.11	0.13	0.06	0.66	0.03	-0.02	0.14
광 주	0.10	0.24	0.06	0.05	0.10	0.04	0.02	0.51	0.01	0.00	-0.05
대 전	0.23	0.21	0.22	0.15	0.07	0.17	0.10	0.92	0.04	0.08	0.25
울 산	0.29	0.15	0.08	0.12	0.11	0.20	0.05	0.71	0.02	-0.05	-0.14
8개도	0.04	0.04	-0.02	0.02	0.05	0.00	0.02	0.12	0.01	-0.08	-0.60
강 원	0.16	0.11	0.07	0.19	0.21	0.16	0.08	0.82	0.04	-0.04	-0.59
충 북	-0.03	-0.03	0.05	0.08	0.23	0.16	0.10	0.60	0.05	-0.06	-0.54
충 남	0.21	0.08	0.03	0.13	0.09	0.01	0.03	0.36	0.01	-0.25	-0.93
전 북	-0.10	-0.05	0.02	0.03	0.10	0.05	0.00	0.15	0.00	-0.07	-0.33
전 남	0.08	0.04	0.05	0.03	0.03	0.07	0.04	0.25	0.02	0.03	0.20
경 북	0.00	0.10	-0.14	-0.09	0.01	-0.04	0.00	-0.15	0.00	0.05	-0.17
경 남	0.02	-0.02	-0.08	-0.03	-0.06	-0.12	-0.07	-0.37	-0.03	-0.09	-0.50
제 주	-0.06	0.04	0.01	-0.05	0.00	-0.04	0.07	0.03	0.03	-0.16	-1.43
세 종	-0.17	0.00	0.15	0.06	0.02	-0.01	0.09	0.32	0.04	0.00	-0.24
지 방	0.09	0.07	0.04	0.05	0.07	0.04	0.03	0.29	0.01	-0.05	-0.38

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

구분	2020년	2021년								2020년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월 (5.11~6.14)	누계	6월 잔여 (6.15~6.30)	6월	누계
전 국	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.30	0.02	0.01	-0.01
수도권	0.12	0.09	0.10	0.11	0.07	0.08	0.08	0.53	0.04	0.03	0.14
서 울	0.17	0.16	0.13	0.14	0.10	0.14	0.14	0.83	0.07	0.02	0.15
인 천	0.19	0.05	0.11	0.14	0.06	0.06	0.05	0.47	0.02	0.01	0.20
경 기	0.08	0.06	0.07	0.08	0.04	0.05	0.05	0.35	0.02	0.03	0.13
5대광역시	0.05	0.06	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	0.24	0.02	0.01	0.00
부 산	0.02	0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.00	-0.03	-0.15
대 구	0.06	0.06	0.02	0.01	0.03	0.09	0.04	0.24	0.02	0.05	0.09
광 주	0.14	0.08	0.07	0.04	0.07	0.08	0.09	0.43	0.04	-0.02	0.00
대 전	0.08	0.12	0.08	0.02	0.10	0.11	0.10	0.53	0.04	0.05	0.26
울 산	0.02	0.09	0.02	0.06	0.06	0.06	0.06	0.35	0.03	0.02	-0.08
8개도	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.22	0.01	0.00	-0.08
강 원	0.11	0.08	0.09	0.12	0.09	0.07	0.08	0.53	0.04	0.03	-0.04
충 북	0.01	0.03	0.04	0.08	0.09	0.07	0.06	0.38	0.03	0.00	-0.09
충 남	0.03	0.03	0.00	0.03	0.04	0.02	0.00	0.13	0.00	-0.01	-0.24
전 북	0.00	0.03	0.02	0.04	0.07	0.06	0.04	0.26	0.02	0.02	0.10
전 남	0.09	0.03	0.07	0.05	0.04	0.05	0.07	0.31	0.03	0.08	0.23
경 북	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.01
경 남	-0.01	0.03	0.08	0.01	0.03	0.04	-0.02	0.18	-0.01	-0.03	-0.23
제 주	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.03	0.05	0.03	0.05	0.01	-0.18	-1.17
세 종	0.31	0.30	0.18	0.18	0.07	0.02	0.02	0.78	0.01	0.02	0.10
지 방	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03	0.23	0.02	0.01	-0.06

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합			아파트			연립주택			단독주택		
	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)
전 국	0.12	0.14	0.06	0.18	0.21	0.09	0.04	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01
수도권	0.11	0.17	0.11	0.15	0.25	0.02	0.05	0.05	0.01	0.03	0.03	0.01
서울	0.06	0.10	0.06	0.07	0.13	0.03	0.05	0.06	0.02	0.05	0.05	0.02
인천	0.25	0.32	0.22	0.39	0.49	0.03	0.05	0.07	0.00	0.01	0.01	0.00
경기	0.11	0.18	0.12	0.14	0.25	0.02	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01
5대광역시	0.19	0.17	0.11	0.26	0.24	0.00	0.03	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01
부산	0.13	0.17	0.12	0.20	0.27	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.03	0.00	0.00
대구	0.19	0.11	0.07	0.26	0.14	0.01	0.03	0.02	0.01	0.05	0.02	0.01
광주	0.07	0.07	0.04	0.09	0.08	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
대전	0.39	0.32	0.20	0.52	0.44	0.02	0.11	0.05	0.03	0.07	0.06	0.03
울산	0.27	0.21	0.14	0.38	0.30	-0.01	0.07	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.00
8개도	0.09	0.07	0.06	0.17	0.13	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
강원	0.12	0.09	0.06	0.18	0.13	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03	0.04	0.02
충북	0.13	0.11	0.08	0.21	0.18	0.02	0.07	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01
충남	0.14	0.09	0.08	0.27	0.17	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
전북	0.06	0.07	0.05	0.10	0.11	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01
전남	0.06	0.08	0.05	0.11	0.12	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02
경북	0.10	0.06	0.05	0.19	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
경남	0.04	0.04	0.03	0.08	0.07	-0.03	-0.20	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
제주	0.16	0.12	0.18	0.53	0.39	0.01	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00
세 총	0.02	0.00	0.00	0.02	-0.01	0.03	-0.04	0.06	0.00	-0.01	0.01	0.00
지 방	0.13	0.11	0.08	0.21	0.17	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합			월세			준월세			준전세		
	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)
전 국	0.12	0.14	0.06	0.06	0.05	0.02	0.09	0.10	0.05	0.25	0.30	0.14
수도권	0.11	0.17	0.08	0.04	0.05	0.02	0.08	0.11	0.05	0.24	0.36	0.16
서울	0.06	0.10	0.05	0.02	0.00	0.00	0.04	0.04	0.02	0.12	0.21	0.09
인천	0.25	0.32	0.15	0.14	0.17	0.08	0.22	0.27	0.12	0.55	0.68	0.31
경기	0.11	0.18	0.08	0.03	0.06	0.03	0.08	0.13	0.06	0.25	0.39	0.18
5대광역시	0.19	0.17	0.08	0.11	0.08	0.04	0.16	0.13	0.06	0.35	0.35	0.16
부산	0.13	0.17	0.08	0.04	0.07	0.03	0.09	0.13	0.06	0.31	0.36	0.16
대구	0.19	0.11	0.05	0.10	0.03	0.01	0.15	0.08	0.03	0.39	0.26	0.12
광주	0.07	0.07	0.03	0.03	0.02	0.01	0.06	0.05	0.02	0.15	0.18	0.08
대전	0.39	0.32	0.15	0.30	0.23	0.10	0.35	0.28	0.13	0.54	0.50	0.23
울산	0.27	0.21	0.10	0.20	0.10	0.05	0.25	0.18	0.08	0.44	0.50	0.23
8개도	0.09	0.07	0.03	0.05	0.02	0.01	0.08	0.06	0.03	0.19	0.19	0.08
강원	0.12	0.09	0.04	0.06	0.03	0.01	0.09	0.06	0.03	0.22	0.18	0.08
충북	0.13	0.11	0.05	0.09	0.04	0.02	0.13	0.10	0.05	0.25	0.31	0.14
충남	0.14	0.09	0.04	0.08	0.02	0.01	0.12	0.07	0.03	0.28	0.25	0.12
전북	0.06	0.07	0.03	-0.02	0.00	0.00	0.03	0.04	0.02	0.18	0.18	0.08
전남	0.06	0.08	0.04	0.03	0.04	0.02	0.05	0.06	0.03	0.11	0.12	0.06
경북	0.10	0.06	0.03	0.05	0.01	0.00	0.08	0.05	0.02	0.22	0.18	0.08
경남	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.08	0.08	0.03
제주	0.16	0.12	0.05	0.12	0.01	0.00	0.15	0.09	0.04	0.27	0.41	0.18
세 총	0.02	0.00	0.00	0.04	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.04	-0.09	-0.04
지 방	0.13	0.11	0.05	0.07	0.04	0.02	0.11	0.09	0.04	0.25	0.25	0.11

□ 전월세통합

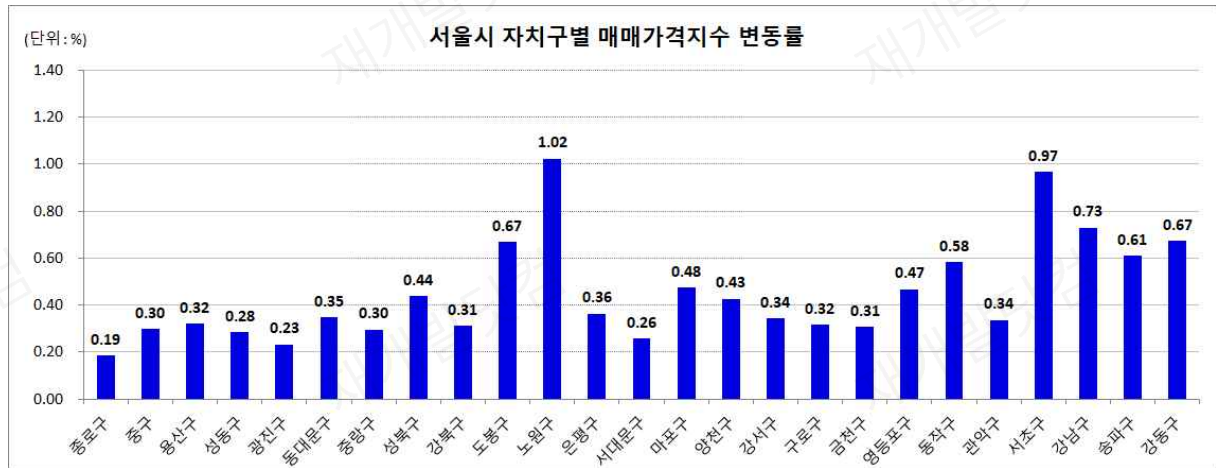
○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

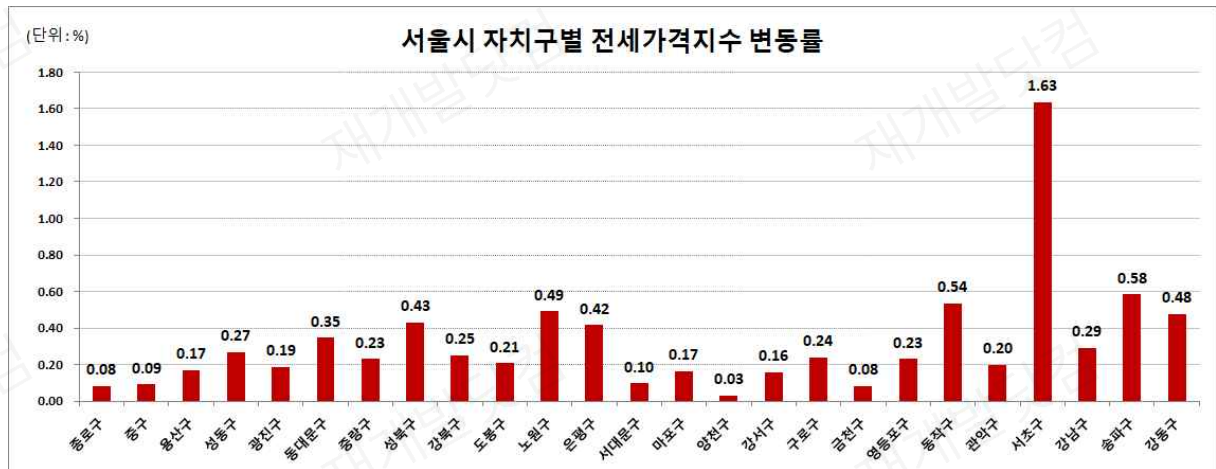
구분	주택종합			아파트			연립주택			단독주택		
	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)	'21.5	6월 (5.11~6.14)	6월 잔여 (6.15~6.30)
전 국	0.27	0.33	0.15	0.40	0.51	0.23	0.09	0.09	0.04	0.03	0.03	0.01
수도권	0.27	0.41	0.19	0.37	0.60	0.27	0.11	0.12	0.06	0.05	0.06	0.03
서울	0.14	0.27	0.12	0.15	0.37	0.17	0.13	0.16	0.08	0.09	0.09	0.04
인천	0.60	0.75	0.34	0.95	1.17	0.53	0.06	0.10	0.05	0.04	0.03	0.01
경기	0.27	0.42	0.19	0.37	0.60	0.27	0.11	0.09	0.04	0.03	0.04	0.02
5대광역시	0.39	0.39	0.18	0.54	0.56	0.25	0.06	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01
부산	0.34	0.40	0.18	0.53	0.62	0.28	0.02	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.00
대구	0.45	0.32	0.14	0.61	0.44	0.20	0.09	0.05	0.02	0.07	0.03	0.01
광주	0.15	0.19	0.09	0.18	0.23	0.11	0.03	0.02	0.01	0.05	0.06	0.03
대전	0.58	0.55	0.25	0.78	0.75	0.34	0.15	0.08	0.04	0.10	0.08	0.04
울산	0.47	0.58	0.26	0.65	0.81	0.37	0.13	0.01	0.00	0.01	0.03	0.01
8개도	0.20	0.20	0.09	0.35	0.35	0.16	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.02	0.01
강원	0.23	0.19	0.09	0.35	0.28	0.13	0.12	0.06	0.03	0.06	0.06	0.03
충북	0.27	0.34	0.15	0.43	0.55	0.25	0.13	0.08	0.04	0.05	0.05	0.02
충남	0.29	0.25	0.12	0.54	0.47	0.21	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00
전북	0.18	0.19	0.09	0.30	0.32	0.14	0.03	0.00	0.00	0.03	0.03	0.01
전남	0.12	0.13	0.06	0.23	0.22	0.10	0.05	0.03	0.01	0.04	0.06	0.03
경북	0.25	0.20	0.09	0.48	0.38	0.17	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
경남	0.07	0.08	0.04	0.12	0.14	0.07	-0.17	-0.06	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
제주	0.26	0.40	0.18	0.90	1.35	0.61	-0.03	0.05	0.02	0.03	0.02	0.01
세종	-0.10	-0.16	-0.07	-0.13	-0.20	-0.09	-0.03	0.07	0.03	0.01	0.02	0.01
지방	0.27	0.27	0.12	0.43	0.43	0.20	0.02	0.02	0.01	0.03	0.02	0.01

2 서울시 자치구별 변동률 (5.11~6.14 변동률)

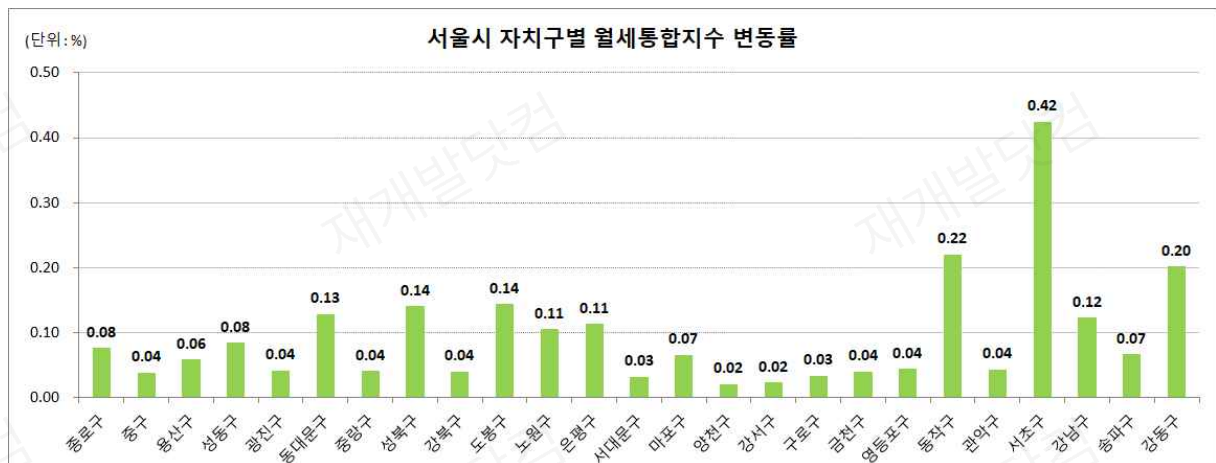
< 매매가격지수 변동률 >



< 전세가격지수 변동률 >



< 월세통합지수 변동률 >



※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

3 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	361,192	4,209	213,917	2,609	41,140	658
수 도 권	508,708	6,221	292,726	3,718	59,728	834
지 방	226,242	2,370	141,820	1,593	24,135	497
서 울	727,396	9,082	390,072	5,152	99,031	977
부 산	299,384	3,605	176,515	2,238	38,982	522
대 구	338,684	3,652	208,211	2,356	18,359	712
인 천	296,879	3,773	199,244	2,602	22,828	654
광 주	253,542	2,727	168,027	1,928	36,977	570
대 전	341,342	3,612	211,950	2,356	32,684	651
울 산	286,456	3,056	189,505	2,142	34,107	560
세 종	506,505	5,653	271,008	3,202	17,188	703
경 기	408,926	4,835	248,111	2,997	41,508	778
강 원	162,143	1,554	111,192	1,175	15,097	498
충 북	163,207	1,594	108,605	1,187	15,460	458
충 남	167,540	1,634	109,736	1,194	14,355	440
전 북	154,640	1,428	105,978	1,085	27,082	415
전 남	127,486	1,252	82,099	905	14,633	337
경 북	142,119	1,305	88,501	925	10,921	406
경 남	190,988	1,928	119,319	1,307	31,177	385
제 주	309,430	2,653	184,859	1,662	9,549	729

4 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	328,406	3,919	197,944	2,453	32,734	605
수 도 권	477,093	5,857	277,031	3,526	47,289	784
지 방	192,384	2,145	125,594	1,471	19,420	440
서 울	685,654	8,542	362,397	4,765	72,867	901
부 산	260,034	3,386	164,196	2,144	34,019	487
대 구	298,286	3,330	191,837	2,190	15,407	650
인 천	283,979	3,592	201,088	2,521	20,414	650
광 주	199,176	2,392	146,192	1,813	26,025	484
대 전	304,417	3,423	200,815	2,281	30,463	587
울 산	243,220	2,753	164,102	1,979	26,072	483
세 종	525,100	6,102	291,730	3,404	19,317	648
경 기	379,742	4,549	236,423	2,912	36,134	736
강 원	135,869	1,386	91,519	1,026	11,402	416
충 북	136,138	1,409	93,384	1,079	11,749	425
충 남	138,539	1,412	97,306	1,083	10,500	394
전 북	118,460	1,204	84,857	942	21,581	347
전 남	109,362	1,114	71,518	822	11,162	306
경 북	109,846	1,077	69,632	795	7,498	333
경 남	164,561	1,714	103,090	1,163	24,146	349
제 주	248,822	2,264	149,786	1,425	8,650	577

5 전월세전환율['21.5월]

※ 거래량이 적은 시기 및 세종, 제주 등의 지역은 변동폭이 크게 나타날 수 있음

※ 상세한 월별 전월세전환율은 부동산통계정보시스템(www.r-one.co.kr) 참조

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'21.4	'21.5	증감	'21.4	'21.5	증감	'21.4	'21.5	증감	'21.4	'21.5	증감
전국	5.7	5.7	0.0	4.5	4.5	0.0	5.0	5.0	0.0	7.0	7.0	0.0
수도권	5.2	5.2	0.0	4.3	4.3	0.0	4.6	4.6	0.0	6.2	6.2	0.0
지방	7.0	7.0	0.0	4.9	4.9	0.0	7.6	7.5	-0.1	8.8	8.7	-0.1
5대광역시	6.4	6.4	0.0	4.4	4.5	0.1	7.7	7.7	0.0	7.9	7.8	-0.1
8개도	7.5	7.5	0.0	5.5	5.5	0.0	7.0	6.8	-0.2	9.5	9.4	-0.1
서울	4.8	4.8	0.0	4.1	4.1	0.0	4.0	4.0	0.0	5.6	5.5	-0.1
강북권역	5.1	5.0	-0.1	4.2	4.2	0.0	4.3	4.3	0.0	5.7	5.7	0.0
강남권역	4.6	4.6	0.0	4.0	3.9	-0.1	3.9	3.8	-0.1	5.4	5.4	0.0
도심권	5.1	5.1	0.0	4.3	4.3	0.0	4.7	4.7	0.0	5.7	5.7	0.0
동북권	5.0	5.0	0.0	4.2	4.2	0.0	4.2	4.1	-0.1	5.7	5.7	0.0
서북권	5.1	5.0	-0.1	4.2	4.2	0.0	4.3	4.3	0.0	5.9	5.9	0.0
서남권	4.8	4.8	0.0	3.9	3.8	-0.1	4.0	4.0	0.0	5.5	5.5	0.0
동남권	4.3	4.3	0.0	4.0	4.1	0.1	3.8	3.8	0.0	5.1	5.1	0.0
부산	6.2	6.2	0.0	4.4	4.4	0.0	7.8	7.8	0.0	7.2	7.3	0.1
대구	7.1	7.1	0.0	4.3	4.2	-0.1	5.7	5.5	-0.2	8.7	8.7	0.0
인천	5.8	5.9	0.1	4.6	4.6	0.0	5.9	5.9	0.0	8.7	9.0	0.3
광주	6.4	6.3	-0.1	4.9	4.9	0.0	7.7	7.5	-0.2	8.9	8.7	-0.2
대전	6.2	6.2	0.0	4.4	4.4	0.0	7.5	7.2	-0.3	7.1	7.0	-0.1
울산	6.9	6.8	-0.1	4.4	4.5	0.1	6.7	6.6	-0.1	8.6	8.5	-0.1
세종	5.0	5.0	0.0	4.1	4.0	-0.1	6.3	5.7	-0.6	8.9	9.0	0.1
경기	6.0	5.9	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.9	5.9	0.0	7.4	7.3	-0.1
강원	7.0	7.0	0.0	6.0	6.0	0.0	8.0	7.2	-0.8	8.3	8.3	0.0
충북	8.2	8.3	0.1	5.8	5.9	0.1	9.5	10.0	0.5	10.3	10.2	-0.1
충남	7.8	7.8	0.0	6.0	6.0	0.0	9.1	8.6	-0.5	9.6	9.6	0.0
전북	7.9	7.9	0.0	6.0	6.2	0.2	6.9	6.7	-0.2	9.7	9.5	-0.2
전남	6.9	6.8	-0.1	6.4	6.4	0.0	9.3	8.8	-0.5	9.6	9.0	-0.6
경북	8.7	8.6	-0.1	5.3	5.2	-0.1	7.8	7.8	0.0	10.7	10.6	-0.1
경남	7.2	7.2	0.0	4.8	4.8	0.0	7.6	7.3	-0.3	9.0	9.0	0.0
제주	5.3	5.5	0.2	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	5.8	6.2	0.4

붙임 3

전국주택가격동향조사 표본재설계 및 보정 관련 사항

□ 현황

- 주택가격동향조사는 모집단의 변화를 반영하여 정확한 통계 작성을 위해 5년을 주기 표본 전면 재설계(개편) 및 매년 일부 표본 보정을 실시*

* 2012.5월 「전국주택가격동향조사 표본 및 통계 개편 방안 연구」, 한국주택학회

* 표본재설계 시기 : '17.12월, 표본보정 시기 : '14.12월, '15.7월, '16.9월, '19.1월, '20.1월

□ 표본재설계 및 개편에 따른 통계 활용 유의사항

- 평균 및 중위가격 등은 표본분포에 민감하게 반응하는 지표이므로 표본 전면 개편(확대, 보정) 시 지수의 변동률과 다를 수 있어 시계열적 해석에 유의

< 표본 확대(보정) 시 지수변동률과 평균(중위)가격 산출 방식 비교 예시 >

(단위 : 천원)

지 역	표 본	구 분	전 월	당 월	변 동 률
A 지 역 표 본	아파트(1)	기존	200,000	205,000	2.5%
	아파트(2)	신규	300,000	305,000	1.7%
	아파트(3)	기존	350,000	360,000	2.9%
	아파트(4)	기존	400,000	410,000	2.5%
	아파트(5)	기존	450,000	460,000	2.2%
	아파트(6)	신규	500,000	500,000	0.0%
	아파트(7)	신규	550,000	550,000	0.0%
지 역		변동률	1.7%		

A 지 역	구 분	전 월(기존표본)	당 월(기존+신규)	변 동 률
	평균가격	350,000	398,571	13.9%
	중위가격	375,000	410,000	9.3%

□ 주요 변경사항 비교표('19년 대비)

변경사항	변경 전('19.1월~)	변경 후('20.1월~)	변경사유
추출틀	• 한국부동산원에서 관리하는 주택 가격 정보체계 DB (<u>2018.1.1. 기준</u>)	• 한국부동산원에서 관리하는 주택 가격 정보체계 DB (<u>2019.1.1. 기준</u>)	주택시장의 최신 특성정보를 반영한 주택가격정보체계 DB를 활용하여 일부 보정
표본수	• <u>27,502호(주간 8,008호)</u> - 아파트 : 16,480호 - 연립 : 6,202호 - 단독 : 4,820호	• <u>28,360호(주간 9,400호)</u> - 아파트 : 17,190호 - 연립 : 6,350호 - 단독 : 4,820호	모집단 변화(신축주택 증가 및 멸실)와 행정구역 개편 등 추출틀 변경에 따라 표본 수 보정