

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2018-95호

**공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
관리처분계획변경인가**

건설부고시 제285호(1978. 9.26)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-522호(2009.12.17) 및 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21)로 도시환경정비구역(변경)지정, 서울특별시고시 제2015-332호(2015.10.22)로 도시·주거환경정비기본계획(변경) 및 정비구역(변경)지정, 종로구고시 제2010-35호(2010. 7. 2)로 사업시행인가고시, 종로구고시 제2010-65호(2010.11.19)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2011-39호(2011.10.14)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2014-62호(2014. 7.11)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2015-67호(2015. 7. 3)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구 고시 제2016-45호(2016. 4.29)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2017-131호(2017. 9.29)로 사업시행(경미한변경)인가고시, 종로구고시 제2011-6호(2011.2.25.)로 관리처분계획인가고시, 종로구고시 제2014-123호(2014.12.12.)로 관리처분계획변경인가고시, 종로구고시 제2018-18호(2018.2.9.)로 관리처분계획변경인가고시 및 종로구고시 제2018-75호(2018.8.10.)로 공사완료 고시된 종로구 공평동 5-1 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 및 제78조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 9월 14일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
3. 정비사업의 위치 : 종로구 공평동 5-1번지 일대
4. 사업시행면적 : 10,460.00㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 애플트리프로젝트금융투자주식회사(대표이사 박성근)
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층(태화빌딩)
6. 관리처분계획변경인가일 : 2018. 9. 11.
7. 관리처분계획변경인가 요지
 - 가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획등)

토지현황			건축현황					
시행면적	대지면적	정비기반 시설	건축규모 (연면적)	공급계획(연면적)				
			업무,판매, 문화및집회	계	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설	기부채납 (전시관)
10,460.0㎡	7,900.2㎡	2,559.8㎡	141,475.68㎡	141,475.68㎡	36,001.24㎡	99,142.85㎡	-	6,331.59㎡

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : “별첨”

8. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2673). 끝.

○ 용도가 폐지되는 정비기반시설의 명세

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소유자
계			574.90	574.90	574.90	
1	공평동 25-7	도로	5.90	5.90	5.90	종로구
2	공평동 49-2	도로	6.30	6.30	6.30	종로구
3	공평동 49-7	도로	51.80	51.80	51.80	종로구
4	공평동 49-5	도로	2.60	2.60	2.60	종로구
5	공평동 49-6	도로	81.60	81.60	81.60	종로구
6	인사동 210-1	도로	92.80	92.80	92.80	종로구
7	인사동 210-5	도로	3.80	3.80	3.80	종로구
8	공평동 100-21	도로	298.60	298.60	298.60	서울특별시
9	공평동 100-22	도로	30.60	30.60	30.60	서울특별시
10	인사동 196	도로	0.90	0.90	0.90	서울특별시

○ 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

연번	소재지	지목	면 적(㎡)			무상 귀속 관리청
			계	도로	공원	
	합 계		2,559.8	1,639.9	919.9	
1	공평동17-1	도로	439.7	439.7		종로구
2	공평동17-2	도로	2.2	2.2		종로구
3	공평동17-3	도로	213.3	213.3		종로구
4	인사동250-2	도로	609.4	609.4		종로구
5	인사동 272	공원	47.6		47.6	종로구
6	인사동 272-1	도로	181.1	181.1		종로구
7	인사동 273	공원	63.7		63.7	종로구
8	인사동 273-1	도로	8.9	8.9		종로구
9	인사동 274	공원	66.5		66.5	종로구
10	인사동 275	공원	219.9		219.9	종로구
11	인사동 275-1	도로	2.9	2.9		종로구
12	인사동 276	도로	49.0	49.0		종로구
13	인사동 277	공원	94.1		94.1	종로구
14	인사동 277-1	도로	85.4	85.4		종로구
15	인사동 278	공원	336.9		336.9	종로구
16	인사동 278-1	도로	44.8	44.8		종로구
17	인사동 278-2	도로	3.2	3.2		종로구
18	인사동 279	공원	91.2		91.2	종로구