

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 4. 25.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 4월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 25일(목) 11:00 이후 보도가능		

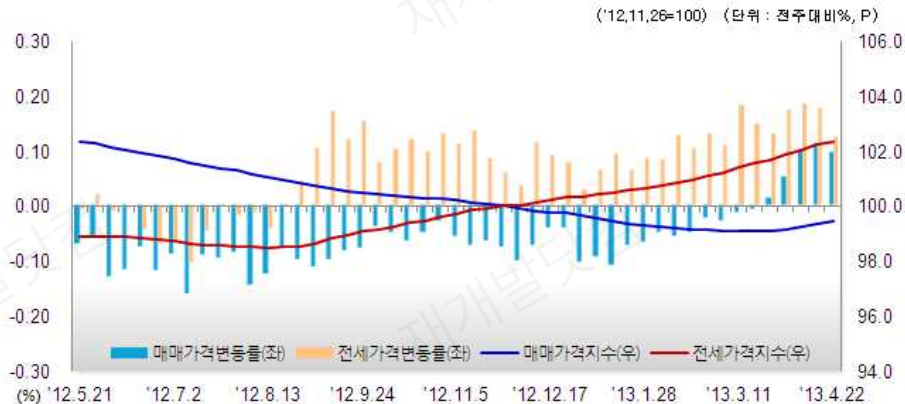
전국 아파트 매매·전세가격 상승세 지속

- 2013년 4월 22일 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 4월 22일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.10% 상승하였으며, 전세가격은 0.12% 상승하였다고 발표했다.

* 전년말 대비 매매가격 0.19% 하락, 전세가격 2.00% 상승

전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 4.1 주택시장 정상화 관련 양도세 면제대상 확대 등의 법 개정이 진행됨에 따라 5주 연속 상승하였으나 오름폭은 다소 둔화되었다. 한편, 서울은 전주에 이어 거래관망세가 유지되며 2주 연속 오름폭이 둔화되는 모습을 보였다.

○ 광역지역별로는 수도권(0.08%)이 4주 연속 상승세를 나타낸 가운데 오름폭이 둔화되었으며, 지방(0.11%)은 7주 연속 상승한 가운데 오름폭이 다소 확대되었다.

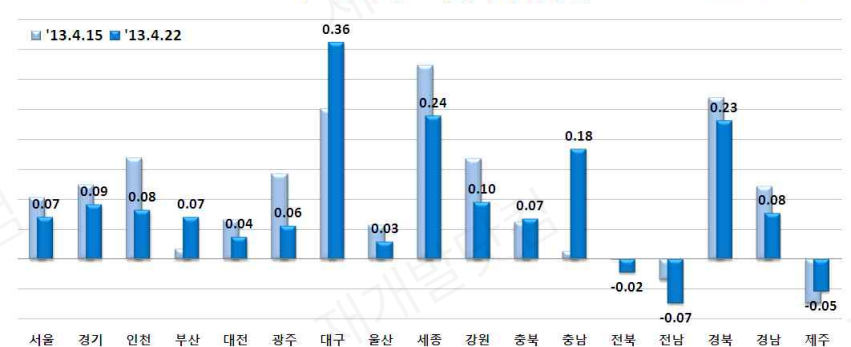
○ 지역별로는 대구(0.36%), 세종(0.24%), 경북(0.23%), 충남(0.18%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.07%), 제주(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(120 → 125개) 및 포함(16 → 29개) 지역은 늘어났으며, 하락(41 → 23개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.07%)은 4주 연속 상승하였으며, 강북(0.02%)과 강남(0.12%)이 모두 오름세를 나타냈다.

- (주요지역) 강남구(0.04%), 서초구(0.04%), 송파구(0.18%), 강동구(0.27%), 용산구(-0.18%), 종로(-0.09%)

시도별 아파트 매매가격 변동률



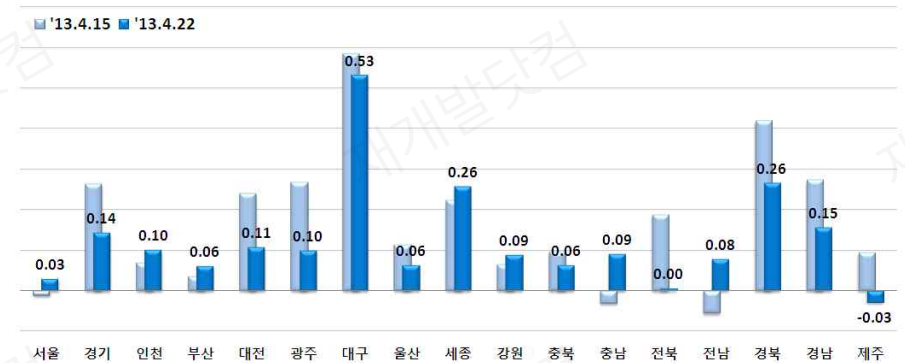
- **규모별**로는 60㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 아파트는 상승한 반면, 135㎡초과(-0.10%) 아파트는 하락을 기록하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.10%), 20년초과(0.09%), 5년초과~10년이하(0.06%), 5년이하(0.04%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 일부지역 이주수요 증가 등으로 인하여 35주 연속 상승하였으나 오름폭은 둔화되었다. 서울은 동남권이 4주 연속 하락하는 등 강남의 약세가 지속되었다.
- **광역지역별**로는 수도권(0.10%)이 35주 연속 상승세를 나타내며 오름폭이 둔화되었으며, 지방(0.15%)은 36주 연속 상승한 가운데 오름폭이 다소 둔화되었다.
- **지역별**로는 대구(0.53%), 세종(0.26%), 경북(0.26%), 경남(0.15%), 경기(0.14%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.03%)는 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 포함(21 → 33개) 지역은 늘어났으며, 상승(133 → 122개) 및 하락(23 → 22개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.03%)의 경우 강남(-0.04%)은 하락한 반면, 강북(0.11%)은 상승한 것으로 조사되었다.
 - (주요지역) 용산구(0.30%), 성북구(0.29%), 성동구(0.23%), 중랑구(0.22%), 강동구(-0.32%), 강남구(-0.19%), 송파구(-0.18%), 서초구(-0.18%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%) 순으로 상승한 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%), 135㎡초과(-0.01%) 아파트는 하락하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.20%), 5년이하(0.15%), 20년초과(0.13%), 10년초과~15년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.09%)순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

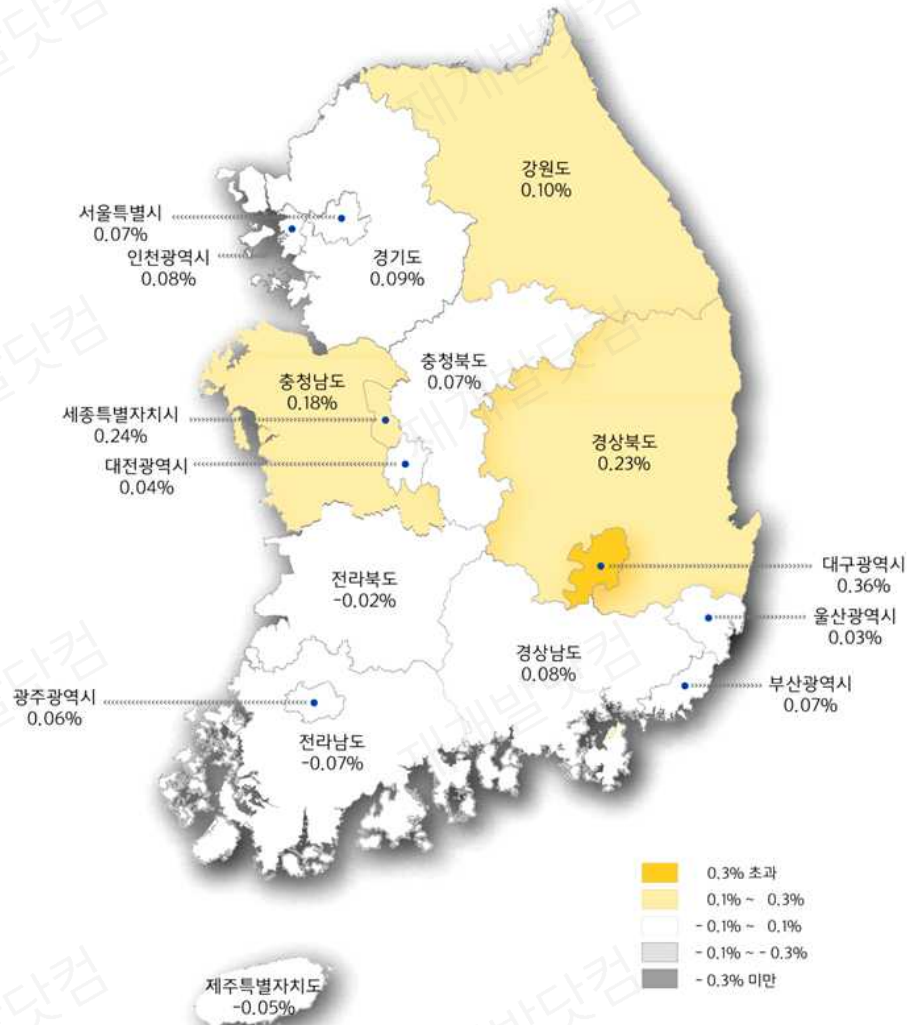
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.4.22. / 공표일 '13.4.26.)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.4.22(금주)	'13.4.15(전주)	'13.4.22(금주)	'13.4.15(전주)
전국	0.10	0.11	0.12	0.17
수도권	0.08	0.12	0.10	0.14
지방	0.11	0.10	0.15	0.21
서울	0.07	0.10	0.03	-0.01
경기	0.09	0.12	0.14	0.26
인천	0.08	0.17	0.10	0.07
부산	0.07	0.02	0.06	0.04
대전	0.04	0.07	0.11	0.24
광주	0.06	0.14	0.10	0.27
대구	0.36	0.25	0.53	0.58
울산	0.03	0.06	0.06	0.11
세종	0.24	0.32	0.26	0.22
강원	0.10	0.17	0.09	0.06
충북	0.07	0.06	0.06	0.10
충남	0.18	0.01	0.09	-0.03
전북	-0.02	0.00	0.00	0.19
전남	-0.07	-0.03	0.08	-0.06
경북	0.23	0.27	0.26	0.42
경남	0.08	0.12	0.15	0.27
제주	-0.05	-0.07	-0.03	0.09