

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2017-279호

**거여2재정비촉진구역제2지구 주택재개발정비사업
사업변경인가를 위한 공람 공고**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정되고 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28)로 재정비촉진계획 및 구역 결정되고, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18)로 사업시행지구분할 결정되고 2008.12.31. 조합설립인가되어 송파구고시 제2012-29호(2012.4.26.)로 사업시행인가 고시 및 송파구고시 제2015-55호(2015.7.2.)로 관리처분계획인가 고시된 거여2재정비촉진구역제2지구 주택재개발정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업변경인가 신청이 있어

2. 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 같은 법 시행령 제42조 규정에 따라 관계서류를 송파구 도시관리국 주거재생과 및 조합에 비치하여 토지등소유자 및 일반인에게 공람하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 3월 2일

송 파 구 청 장

가. 공 랑 기 간 : 2017년 3월 3일 ~ 2017년 3월 17일(14일 이상)

나. 공 랑 장 소 : 송파구청 주거재생과(6층) ☎ 02-2147-2901
 거여2재정비촉진구역제2지구 주택재개발정비사업조합
 ☎02-407-8353

다. 사업내용

- 1) 사업의 명칭 : 거여2재정비촉진구역제2지구 주택재개발정비사업
- 2) 시 행 구 역 : 서울특별시 송파구 거여동 234번지 일대
- 3) 시 행 면 적 : 61,850.1㎡
- 4) 시 행 기 간 : 사업시행인가일로부터 120개월
- 5) 시 행 자
 - 명 칭 : 거여2재정비촉진구역제2지구 주택재개발정비사업조합(조합장 : 김정수)
 - 주 소 : 서울특별시 송파구 오금로 507 5층(거여동)
- 6) 사업변경인가 주요 신청 내용
 - 사업시행기간 변경
 - 당초 : 사업시행인가일로부터 60개월
 - 변경 : 사업시행인가일로부터 120개월
 - 건축계획 변경

구 분	변 경 전 ('12. 4. 20. 사업시행인가)	변 경 후	증 감
건 축 면 적	8,823.46 m ²	8,958.94 m ²	증 135.48m ²
연 면 적	179,787.07 m ²	180,033.35 m ²	증 246.28m ²
용 적 률 산 정 연 면 적	120,147.64 m ²	120.147.33 m ²	감 0.31m ²
건 폐 율	20.35 %	20.66 %	증 0.31%
용 적 률	270.10 %	270.10 %	-
최 고 높 이	93.75 m	93.80 m	증 0.05m

- 단위세대 평면 변경(세대수 및 전용면적 변경 없음), 주민공동시설 · 상가 · 지하주차장 등 변경, 단열재 · 창호 변경 등

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 주택재개발정비사업계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.