

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-287호

신반포5차아파트 재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되어 서울시고시 제2004-419호(2004.12.27.)로 반포아파트지구 개발기본계획변경, 서초구 고시 제2015-69(2015.06.04)호로 정비계획 변경결정된, 반포아파트지구내 신반포5차아파트에 대하여 2001.08.18일 신반포5차아파트 재건축정비사업조합으로 인가를 받아 서초구 고시 제2005-44호(2005.05.19.) 사업시행계획인가에 따라 수행한 신반포5차아파트의 재건축정비사업이 서초구 고시 제2018-140(2018.06.04)호로 공사완료 고시 되었으나, 서초구 고시 제2015-7호(2015.01.15.)로 고시된 관리처분계획 인가내용이 일부 변동사항이 있어 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 규정에 따라 관리처분계획 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2018. 12. 13.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신반포5차아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 64-8
 - 나. 정비구역의 면적 : 27,562.7㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 신반포5차아파트 주택재건축정비사업조합(대표 서영규)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 나루터로61, 501호(잠원동, 태승빌딩)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018.12.03

5. 관리처분계획 변경인가 내용

가. 대지 확정측량 결과

구 분	관리처분변경 (2018.07.18)	금회 관리처분변경	증감	비고
사업부지면적(㎡)	27,562.30	27,562.70	증)0.40	확정측량 결과에 따름
대지면적(㎡)	24,557.83	24,558.10	증)0.27	
도로면적(㎡)	440.24	440.30	증)0.06	
공원면적(㎡)	2,564.23	24564.30	증)0.07	

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

- 지하2/지상28~35층, 아파트 5개동(595세대) 및 부대·복리시설

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급대상	주택 규모별 공급세대수		비고
	계	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	
계	595	595	변경없음
토지등소유자	554	554	
일반분양	41	41	

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세(변경)

1) 신 설 : 도로 440.3㎡, 공원 2,564.3㎡

2) 폐 지 : 해당없음

마. 기존건축물의 철거 시기 : 철거완료

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7345)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.