

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-109호

대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 강남구고시 제2017-153호(2017.12.01.)로 관리처분계획인가 이후 2022-135호(2022.06.10)호로 관리처분계획변경인가 고시한 대치동 구마을제3지구 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 26일

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 대치동 964번지 일대
 - 나. 정비구역의 면적 : 14,833.7㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 대치동구마을제3지구 주택재건축정비사업조합(조합장 이학승)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로72길 3, 6층
4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2024. 07. 18.
5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지 : 사업시행계획변경 반영 및 정비사업비 변경 등
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)
 - 1) 대지면적 : 12,543.19㎡
 - 2) 건축규모 : 지하4층/지상16층, 연면적 67,568.93㎡ 용적률 249.95%
아파트 8개동(282세대) 및 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택 규모별 공급세대수					상가면적(㎡)
	계	60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡~95㎡미만	125㎡초과	
계	282	97	136	15	34	11,688.1831
토지등소유자	169	26	96	13	34	1,271.4975
보류지	4	2	2	-	-	
일반분양	72	32	38	2	-	10,416.6856
소형(임대)	37	37	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세(변경없음)

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
종류	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	1,332.8	도로		1,737.21	대치동제3지구 주택재건축정비사업 조합	사업시행자(조합)가 전부 설치하여 무상귀속
		공원	소공원	553.30	상동	상동

라. 기존건축물의 철거 : 2021.08.02.

6. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(02-3423-6092)에 비치하고 있습니다.