

- 중랑구 중화2동 326-184번지 일대 -

(중화동 58-20번지 일대 포함)

주택재개발사업 추진을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개

우리 구 중화2동 326-184번지 일대에 주택재개발사업을 추진하고자 하는 주민 대표로부터 후보지 신청(입안 요청) 동의서 검인 및 번호부여 요청이 있어, 동의서 양식에 검인 및 번호를 부여하고 주민대표에 교부하였음을 알려드리며, 사업추진에 대한 토지등소유자의 다양한 의견을 제출받고자 다음과 같이 구역제 공개 및 관련 서식[동의서, 반대동의서, 동의 철회서, 반대동의 철회서]도 함께 안내해 드리니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 동의서 또는 반대 동의서는 반드시 검인 및 번호부여된 양식을 사용하여야 동의 또는 반대로 인정됩니다.

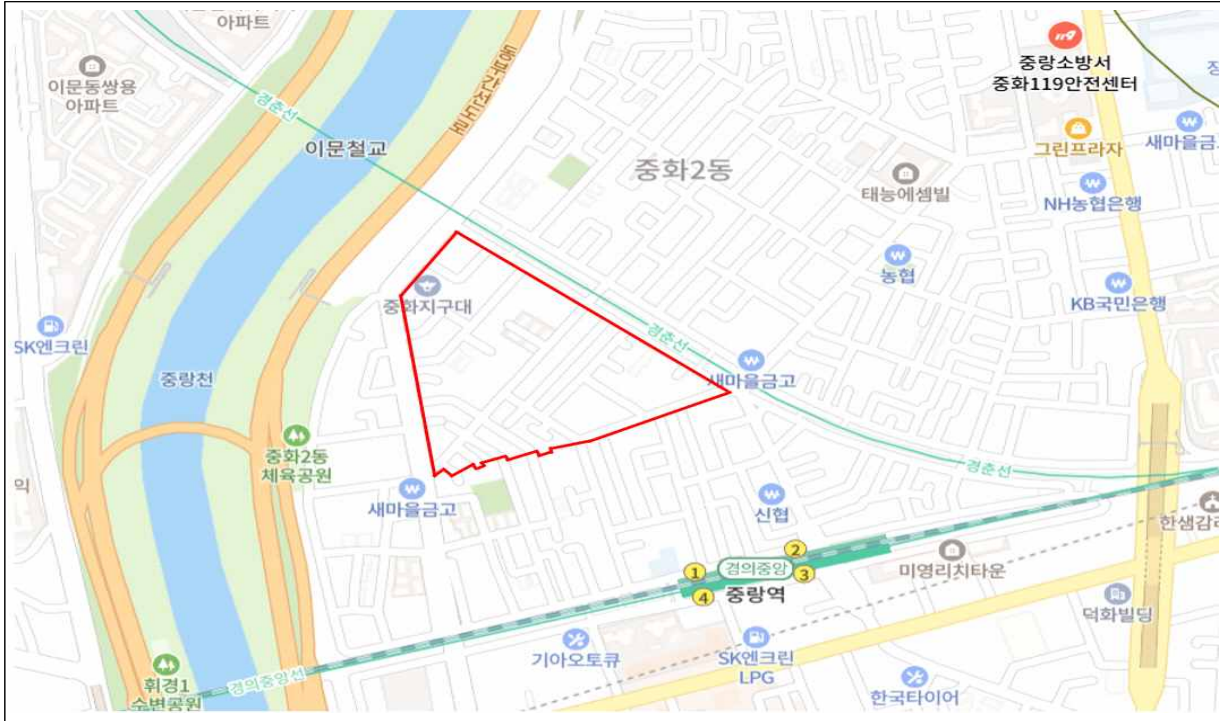
제출한 동의서 철회의사가 있는 토지등소유자께서는 주민신청(주민→區)전까지 제출, 반대의사가 있는 토지등소유자께서는 후보지 추천(區→市)전까지 제출된 반대 및 철회 동의서에 한해 인정됨을 알려드리니 이점 유의하셔서 의견을 제시해 주시기 바랍니다.

아울러, 입안요청동의서 제출시 정비구역 지정 동의서도 갈음됨을 알려드립니다. 향후 정비계획에 동의 하지 않을 경우 정비구역 지정 고시 요청 전(區→市)까지 정비구역 지정 반대동의서(2030 서울특별시 기본계획)를 제출할 수 있음을 참고하시기 바랍니다.

1. 위치도 및 구역계 : 중화2동 326-184번지 일대

※ 아래 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천시 일부 변경·조정될 수 있음

○ 위치도



○ 구역계



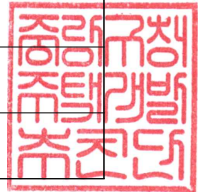
2. 추진주체(번호부여 신청인)

- 성 명 : (주)아트랑 대표 김덕영
- 연락처 : ☎ 010-5268-4668
- 사무실 주소 : 중랑구 중랑천로 150, 아트랑빌딩 4층

3. 동의양식 번호 및 부여일자

- 우리 구에서는 ‘동의양식번호’를 추진주체(번호부여 신청인)당 1개만 부여합니다. ‘동의양식번호’가 다른 경우에는 다른 추진주체임을 참고 하셔서 동의 여부를 신중히 판단하시기 바랍니다.

행정기관부여 동의양식번호	중화동 326-184번지 일대 (중화동 58-20번지 일대 포함) 제 3 호
번호부여일자	2025.10.13.
확인(인)	주택개발추진단(인)



4. 공개 장소

- 중랑구 홈페이지 > 중랑소개 > 중랑소식 > 구정소식
- 중화2동주민센터 게시판
- ※ 게시기간 : 번호부여일로부터 3개월

5. 기타 안내사항

- 주택재개발 후보지로 선정되면, 분양 받을 권리의 산정기준일이 추천일 (區→市) 또는 별도 區요청일이 되고, 토지거래허가구역으로 지정됨
- 후보지로 선정,미선정 및 보류된 구역은 건축허가등 제한구역으로 지정됨
- 기타 문의사항이 있으신 경우 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6922)으로 문의하여 주시기 바랍니다.