

● 주식회사 생보부동산신탁 고시 제2019-1호

서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 이전고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되었다가, 건설부고시 제428호(1978.12.29)로 서소문구역으로 통합 및 사업계획결정된 이후 서울특별시고시 제2009-538호(2009.12.24), 서울특별시 중구고시 제2010-4호(2010.1.14.), 제2015-66호(2015.8.13.), 제2015-100호(2015.12.10), 제2019-36호(2019.4.11)로 도시환경정비구역변경지정되어 서울특별시중구고시 제2016-6호(2016.1.20)로 사업시행인가, 같은고시 제2017-39호(2017.5.17)로 사업시행변경인가 되고 같은고시 제2016-37호(2016.4.27)로 관리처분계획인가고시, 같은고시 제2019-79호(2019.6.26)로 관리처분계획변경인가고시된 서소문동143번지일대 서소문구역 제5지구 도시정비형재개발사업이 서울특별시중구고시 제2019-66호(2019.6.5.)로 공사완료 고시되었기에 도시 및 주거환경정비법 제86조제1항의 규정에 의한 소유권을 이전하고자 같은 법 제86조제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 주된 사무소의 소재지(☎02-3404-3404)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2019년 7월 10일

주식회사 생보부동산신탁 대표이사 김인환

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행구역의 위치 및 면적(지적확정측량결과에 의함)

- 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 143번지일대
- 시행면적: 2,918.0㎡ (대지면적: 2,435.6㎡, 정비기반시설: 482.4㎡)

다. 시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층
- 성 명 : 주식회사 생보부동산신탁 대표이사 김인환

라. 관리처분계획인가일 : 2016. 4. 27. (최종 관리처분계획변경인가일 2019. 6. 26.)

마. 공사완료 고시일 : 2019. 6. 5.

바. 이전고시 내역

○ 사업시행면적

종 전			확 정		
대지면적(㎡)		2,444.5	대지면적(㎡)		2,435.6
정비기반 시설면적 (㎡)	도로(대로1-4)	266.1	정비기반 시설면적 (㎡)	도로(대로1-4)	271.9
	도로(소로2-1)	93.0		도로(소로2-1)	96.1
	소공원	115.3		소공원	114.4
	소 계	474.4		소 계	482.4
계		2,918.9	계		2,918.0

○ 건축시설의 종류 및 규모

- 용 도 : 업무시설, 근린생활시설
- 높이(층수) : 90.0m(지하7층/지상20층)
- 건축연면적 : 38,250.91㎡

※ 대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적) : 별첨

○ 토지 또는 건축시설의 분양대상자 : (주)생보부동산신탁

- 토지

구 분		위 치	면적(㎡)	비 고
대 지		서울특별시 중구 서소문동 143	2,435.6	
정비 기반 시설	공 원	서울특별시 중구 서소문동 143-1	114.4	서울특별시 중구로 무상귀속
	도로(대로1-4)	서울특별시 중구 서소문동 143-2	271.9	서울특별시로 무상귀속
	도로(소로2-1)	서울특별시 중구 서소문동 143-3	45.8	서울특별시 중구로 무상귀속
		서울특별시 중구 서소문동 143-4	50.3	서울특별시 중구로 무상귀속

- 건축시설

구 분	업무시설, 근생시설(㎡)	비 고
계	38,250.91	
토지등소유자	3,681.60	
체 비 시 설	34,569.31	
보 류 지	-	

- 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수 : 없음

사. 관련서류 열람장소 : 사업시행자의 주된 사무소의 소재지 (☎02-3404-3404)

별첨 : 대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적)

연 번	소유자	총전의 토지 및 건물						분양예정의 대지 및 건물					청산 징수, 교부금		비고
		지번	토지(㎡)		건물(㎡)			소유자	지번	토지(㎡)		건물(㎡)			
			지목	지적	구조	용도	면적			지목	대지지분	분양면적			
1	(주)생보부동산신 탁 (구.에스케이랜드(주))	서소문동 85-6	대	12.20				(주)생보부동산신탁 (구.에스케이랜드) (주)	서소문동 143	대	234.42	연면적 38,250.91㎡중 3,681.60㎡			
		85-7	대	5.00											
		85-8	대	1.00											
		114-1	대	33.10											
		84	대	112.40	철근콘 크리트	사무실	678.09								
		84-1	대	13.20											
		84-2	대	68.40											
		90-3	대	26.40	세멘 브록조	근생	20.69								
		90-4	대	38.70	철근콘 크리트	사무실	246.96								
		116-8	대	98.40	철근콘 크리트	근생	1,349.71								
		119	대	198.30	철근콘 크리트	사무실	1,011.58								
		소계		607.10			3,307.03								
계				607.10			3,307.03	환지 소계		234.42	연면적 38,250.91㎡ 중				

연 번	소유자	총전의 토지 및 건물						분양예정의 대지 및 건물					청산 징수, 교부금		비고																
		지번	토지(㎡)		건물(㎡)			소유자	지번	토지(㎡)		건물(㎡)																			
			지목	지적	구조	용도	면적			지목	대지지분	분양면적	징수금	교부금																	
												3,681.60㎡																			
								체비지 (사업시행자)	서소문동 143	대	2,201.1 8	연면적 38,250.91㎡중 34,569.31㎡																			
1-1	(주)생보부동산신탁 (구.(주)하나은행)	서소문동 79	대	36.40																											
		85-3	대	2,022.20	철근콘 크리트	사무실	9,738.34																								
		114-2	대	54.50																											
		소계		2,113.10			9,738.34																								
1-2	(주)생보부동산신탁 (구.김호영)	서소문동 83	대	108.80	철근콘 크리트	사무실	547.14																								
1-3	(주)생보부동산신탁 (구.서울시중구)	서소문동 42-6	대	7.60																											
		42-8	대	8.30																											
		111-5	대	3.50																											
		소계		19.40																											
1-4	(주)생보부동산신탁 (구.서울시)	서소문동 78-2	대	0.30																											
1-5	(주)생보부동산신탁 (구.서울시교육감)	서소문동 85-9	대	69.20																											

연 번	소유자	총전의 토지 및 건물						분양예정의 대지 및 건물				청산 징수, 교부금		비고
		지번	토지(㎡)		건물(㎡)			소유자	지번	토지(㎡)				
			지목	지적	구조	용도	면적			지목	대지지분	분양면적	징수금	
		85-5	대	0.30										
		소계		69.50										
1-6	(주)생보부동산신 탁 (구.기획재정부)	서소문동 114-3	대	0.70										
		계		2,311.80			10,285.4 8							
								서울시	서소문동 143-2	도	271.90			
								서울시중구	서소문동 143-1	공	114.40			
									서소문동 143-3	도	45.80			
									서소문동 143-4	도	50.30			
								소계			482.40			
총계				2,918.9 0			13,592.5 1	총계		2,918. 00	38,250.91			