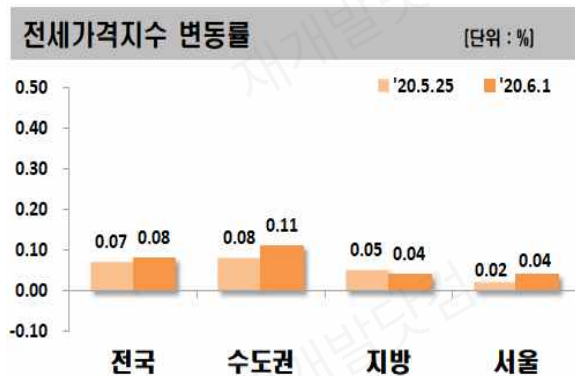
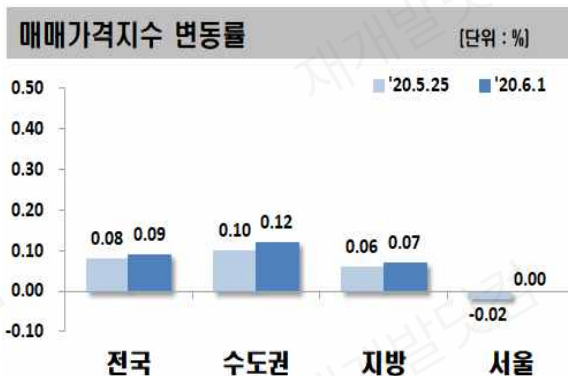


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원
		배포일시	2020. 6. 4(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환 ·담 당 차 장 이 덕 진 ·담 당 과 장 김 진 광 ·담 당 연구원 김 진 호	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502 ☎(053)663-8511 ☎(053)663-8510
보 도 일 시		2020년 6월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2020년 6월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 6월 1주(6.1일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.08% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



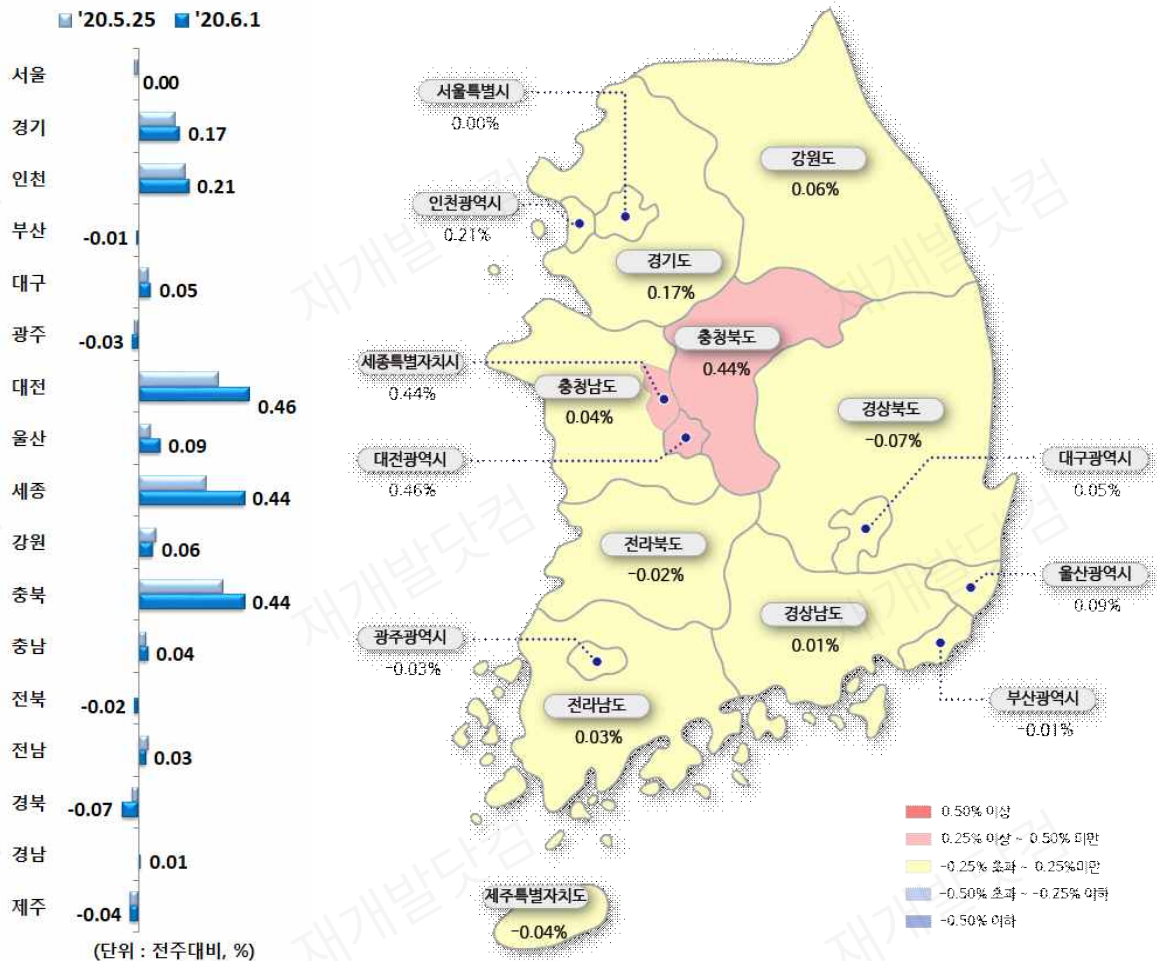
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.10%→0.12%)은 상승폭 확대, 서울(-0.02%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.06%→0.08%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(0.28%→0.44%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.46%), 세종(0.44%), 충북(0.44%), 인천(0.21%), 경기(0.17%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 경북(-0.07%), 제주(-0.04%), 광주(-0.03%), 전북(-0.02%), 부산(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(93→100개)은 증가, 보합 지역(25→20개) 및 하락 지역(58→56개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.21% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : -0.02% → 0.00%] 기준금리 인하*되고 보유세 기준일(6.1)이 지나감에 따라, 급매물 소진된 15억 초과 단지 위주로 하락세 진정되고, 9억 이하 중저가 단지는 상승세 보이며 3월 5주 하락 이후 9주 만에 보합 전환 *기준금리 : 0.75 → 0.5% (한국은행, 5.28)

- (강북 14개구: 0.00%) 마포(-0.03%) · 용산구(-0.02%)는 9억 초과 구축 위주로, 중(-0.02%) · 종로구(-0.01%)는 매수문의 감소 지속되며 하락세 보였으나, 동대문(0.03%) · 노원구(0.01%) 등은 중저가 단지 위주로 상승하며 강북 전체 보합 전환

- (강남 11개구: -0.01%) ① 강남4구 : 서초(-0.04%) · 강동(-0.04%) · 강남(-0.03%) · 송파구(-0.03%)는 개발호재 있는 일부 단지(GBC인근) 위주로 급매물 소화되고 호가 상승하며 하락폭 축소 ② 강남4구 이외 : 강서(-0.03%) · 양천구(-0.01%)는 9억 초과 및 재건축 단지 위주로 하락했으나, 구로(0.07%) · 금천구(0.03%) 등은 중저가 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.19% → +0.21%]

- 남동구(0.26%)는 교통호재 및 정비사업 기대감 있는 구월 · 논현 · 만수동 위주로, 서구(0.24%)는 교통호재(7호선 연장) 있는 청라동 위주로, 부평구(0.23%)는 정비사업 기대감 있거나 서울 접근성 좋은 부개 · 산곡동 위주로 상승세 지속

○ [경기 : +0.15% → +0.17%]

- 오산시(0.45%)는 동탄신도시 접근성 좋은 부산동 신축 위주로, 안산시(0.43%)는 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 구리시(0.39%)는 8호선(별내선) 역사 예정지 주변 위주로, 하남시(0.37%)는 교통호재(하남 교산신도시 광역교통대책, 5.21) 영향 등으로 상승

- 수원 장안(0.49%) · 영통구(0.27%)는 교통호재 영향 지속되는 가운데, 신규 분양(화서역 푸르지오 등) 호조 등의 영향으로, 용인 수지구(0.32%)는 상현 · 성북동 대형평형 위주로 상승폭 확대

□ [지방 : 0.07%] 5대광역시 0.08% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.44% 상승

○ [5대광역시 : +0.06% → +0.08%]

- (대전 : +0.46%) 혁신도시 개발 기대감 및 신규 분양 호조 등의 영향으로 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 동(0.51%) · 유성(0.49%) · 대덕구(0.40%)는 혁신도시 후보지 주변 단지 위주로, 서(0.47%) · 중구(0.42%)는 정비사업 진척 있거나 외곽 소형단지 위주로 상승
- (부산 : -0.01%) 수영구(0.06%)는 정비사업 진척 있는 남천 · 광안동 위주로, 연제구(0.02%)는 거제동 위주로 상승했으나, 기장군(-0.15%)은 일광신도시 공급물량 영향으로, 서구(-0.11%)는 소형 단지 위주로, 동구(-0.09%)는 구축 단지 위주로 하락세 지속

○ [세종 : +0.28% → +0.44%]

- 상승폭 적었던 조치원 및 금남면 저가 단지와 BRT보조노선 추진 및 도서관 건립 등으로 정주여건 개선되는 고운동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

(전주대비 %)

구 분		5.25(전기)	6.1(당기)	비 고
1	충 북	0.35	0.44	상승폭 확대
2	강 원	0.07	0.06	상승폭 축소
3	충 남	0.03	0.04	상승폭 확대
4	전 남	0.04	0.03	상승폭 축소
5	경 남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
6	전 북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7	제 주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	경 북	-0.03	-0.07	하락폭 확대

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		5.25	6.1
1	충북 청주시 청원구	0.89	1.00
2	충북 청주시 흥덕구	0.54	0.72
3	충북 청주시 서원구	0.36	0.41
4	충북 충주시	0.16	0.38
5	충북 청주시 상당구	0.18	0.24
6	충북 제천시	-0.10	-0.10
7	충북 음성군	-0.14	-0.29

(전주대비 %)

경북(8개도 중 8위)		5.25	6.1
1	경북 경주시	0.03	0.08
2	경북 영주시	0.06	0.05
3	경북 포항시 북구	0.01	0.01
4	경북 문경시	0.00	0.00
5	경북 안동시	0.00	-0.02
6	경북 포항시 남구	0.01	-0.04
7	경북 김천시	-0.04	-0.06
8	경북 상주시	0.00	-0.06
9	경북 경산시	-0.08	-0.06
10	경북 영천시	-0.06	-0.07
11	경북 칠곡군	-0.14	-0.07
12	경북 구미시	-0.06	-0.24

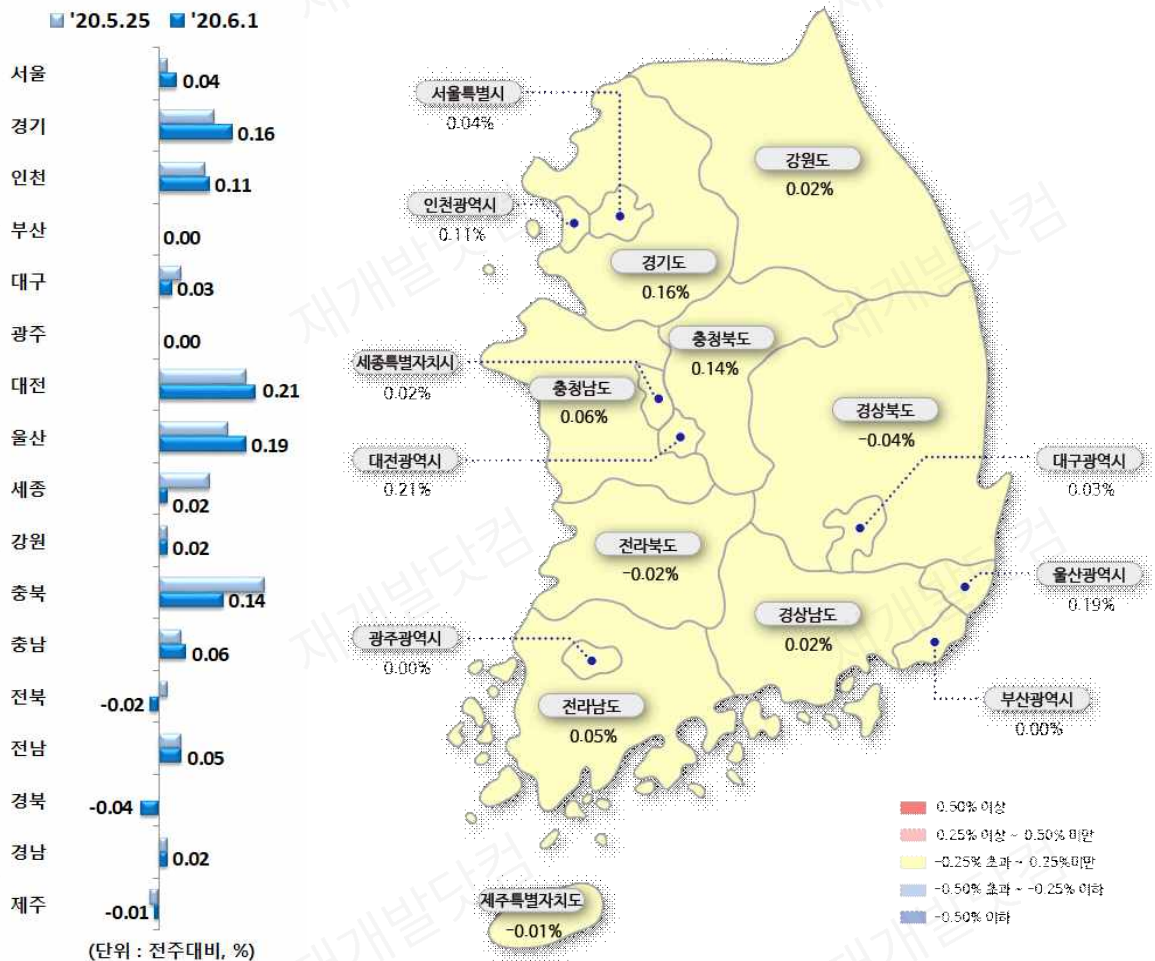
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.08%→0.11%) 및 서울(0.02%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.06%→0.06%), 8개도(0.05%→0.03%), 세종(0.11%→0.02%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.21%), 울산(0.19%), 경기(0.16%), 충북(0.14%), 인천(0.11%) 등은 상승, 광주(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 경북(-0.04%), 전북(-0.02%), 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→108개)은 증가, 보합 지역(39→37개)은 감소, 하락 지역(31→31개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.16% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.04%] 매매시장 안정화, 기준금리 인하 및 전세 물량 부족 영향 등으로 역세권이나 학군 양호 지역 위주로 수요 증가되며, 지난주 대비 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.03%) 마포구(0.07%)는 학군수요 있는 염리·창전동 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌·도원동 위주로, 강북구(0.07%)는 미아동 대단지 위주로 상승, 노원구(0.03%)는 학교 인근 단지 수요로 상승 전환

- (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 전체적으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 송파구(0.11%)는 잠실·가락·신천동 등 인기 대단지 위주로, 강동구(0.05%)는 강일·명일·둔촌동 일부 단지 위주로 전세매물 소진되며, 서초구(0.04%)는 재건축 이주수요 (신반포4지구, 5.25 이주시작) 등으로 잠원·서초동 위주로, 강남구(0.04%)는 대치·수서동 역세권 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.05%)는 매매가격과 동반하여 구로동 역세권과 고척동 일부 단지 위주로, 동작구(0.03%)는 직주근접 수요 꾸준한 상도동 위주로 상승, 양천구(0.00%)는 목동 신시가지 위주로 오름세 보이며 지난주 하락에서 보합 전환

○ [인천 : +0.10% → +0.11%]

- 동구(-0.09%)는 송현동 구축 위주로 하락, 서구(0.17%)는 교통 등 정주 여건 양호한 마전·왕길동 위주로 상승했으나 상승폭은 축소, 부평구(0.29%)는 서울 접근성 양호한 부평·부개동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.16%]

- 용인 기흥구(0.61%)는 마북동 저가 단지 및 신갈동 역세권 신축 위주로, 하남시(0.55%)는 3기 신도시 청약 대기수요 등으로 미사강변도시 위주로, 수원 영통(0.48%)·팔달구(0.39%)는 전세물량 부족 하거나 저렴한 일부 단지 위주로, 광주시(0.31%)는 그간 상대적으로 상승폭 낮았던 태전동 신축 위주로, 구리시(0.30%)는 매매가격 상승과 정비사업 이주수요 등으로 수택·인창동에서 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.02% 상승

○ [5대광역시 : +0.06% → +0.06%]

- (울산 : +0.19%) 북구(0.32%)는 산업단지 가까운 매곡·천곡동 위주로, 남구(0.19%)는 정비사업(신정동) 이주수요 등의 영향으로, 울주군(0.16%)은 산단 추진 기대감 등으로 수요 확대되며 상승
- (광주 : 0.00%) 서구(0.02%)는 코로나19로 늦어진 일부 이사수요와 신축 수요로 상승, 광산구(0.00%)는 송정역세권은 상승하고 첨단 지구는 하락하며 보합 전환. 남구(-0.02%)는 주월동 구축 위주로, 동구(-0.02%)는 신규입주 물량의 영향으로 월남동 위주로 하락

○ [세종 : +0.11% → +0.02%]

- 신규입주 물량 감소로 행복도시 위주로 공급부족 현상 보이거나, 급등한 전세가격 및 계절적 비수기 등의 영향으로 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.05% → +0.03%]

(전주대비 %)

구 분		5.25(전기)	6.1(당기)	비 고
1	충 북	0.23	0.14	상승폭 축소
2	충 남	0.05	0.06	상승폭 확대
3	전 남	0.05	0.05	상승폭 유지
4	강 원	0.02	0.02	상승폭 유지
5	경 남	0.02	0.02	상승폭 유지
6	제 주	-0.02	-0.01	하락폭 축소
7	전 북	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
8	경 북	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.25	6.1	경북(8개도 중 8위)		5.25	6.1
1	충북 충주시	0.43	0.32	1	경북 영주시	0.00	0.09
2	충북 청주시 서원구	0.22	0.18	2	경북 문경시	0.00	0.09
3	충북 청주시 청원구	0.42	0.16	3	경북 경주시	0.06	0.07
4	충북 음성군	0.00	0.13	4	경북 안동시	0.04	0.06
5	충북 청주시 상당구	0.10	0.10	5	경북 경산시	0.03	0.06
6	충북 청주시 흥덕구	0.20	0.06	6	경북 포항시 북구	0.00	0.00
7	충북 제천시	0.00	0.00	7	경북 김천시	0.00	0.00
				8	경북 영천시	-0.08	0.00
				9	경북 상주시	0.00	0.00
				10	경북 칠곡군	0.00	0.00
				11	경북 포항시 남구	0.00	-0.05
				12	경북 구미시	-0.05	-0.23

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 김진호
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1
전 국	-1.81	2.09	0.03	0.03	0.04	0.07	0.08	0.09
수도권	-1.59	3.43	0.06	0.06	0.07	0.09	0.10	0.12
지 방	-2.02	0.83	0.00	0.00	0.02	0.04	0.06	0.07
서 울	-1.65	-0.14	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.02	0.00
경 기	-1.84	5.09	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15	0.17
인 천	-0.35	5.41	0.24	0.22	0.24	0.22	0.19	0.21
부 산	-2.19	-0.11	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
대 구	-0.58	0.35	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.05
광 주	-0.25	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
대 전	0.58	7.14	0.09	0.08	0.15	0.27	0.33	0.46
울 산	-3.57	1.85	0.04	0.05	0.05	0.07	0.05	0.09
세 종	-2.33	10.84	0.04	0.08	0.09	0.24	0.28	0.44
강 원	-3.20	-0.06	-0.01	0.00	0.04	0.05	0.07	0.06
충 북	-3.97	1.69	0.07	0.08	0.11	0.43	0.35	0.44
충 남	-2.46	0.25	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03	0.04
전 북	-2.05	0.26	0.02	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
전 남	0.37	0.28	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04	0.03
경 북	-3.10	-0.94	-0.06	-0.04	-0.01	-0.03	-0.03	-0.07
경 남	-3.33	0.20	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01
제 주	-0.59	-1.05	-0.04	-0.12	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1
전 국	-2.08	1.46	0.04	0.04	0.05	0.04	0.07	0.08
수도권	-2.26	1.98	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.11
지 방	-1.90	0.96	0.03	0.02	0.03	0.03	0.05	0.04
서 울	-2.17	0.99	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
경 기	-2.46	2.26	0.06	0.06	0.08	0.08	0.12	0.16
인 천	-1.63	3.33	0.12	0.11	0.12	0.05	0.10	0.11
부 산	-1.78	0.16	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
대 구	0.23	0.97	0.01	0.00	0.02	0.04	0.05	0.03
광 주	-0.32	0.08	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
대 전	0.49	3.70	0.11	0.06	0.19	0.10	0.19	0.21
울 산	-4.69	3.48	0.10	0.08	0.07	0.12	0.15	0.19
세 종	-3.73	7.30	0.15	0.14	0.03	0.05	0.11	0.02
강 원	-3.42	0.29	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.02	0.02
충 북	-3.95	1.34	0.09	0.09	0.13	0.21	0.23	0.14
충 남	-1.35	1.04	0.06	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06
전 북	-1.57	-0.02	0.00	-0.01	0.02	-0.01	0.02	-0.02
전 남	0.34	0.78	0.03	0.06	0.05	0.02	0.05	0.05
경 북	-2.35	-0.33	-0.02	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.04
경 남	-4.00	0.79	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.02
제 주	-1.99	-0.46	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1
서울	도심권	-1.31	0.00	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
	종로	-0.43	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	중	-0.96	0.06	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	용산	-1.83	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02
	동북권	-1.19	0.55	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	성동	-2.39	0.19	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	광진	-0.86	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	0.00
	동대문	-1.54	0.53	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03
	중랑	-0.68	0.44	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	성북	-0.75	0.20	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	강북	-0.38	0.90	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	도봉	-0.88	0.81	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	노원	-1.31	0.86	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	서북권	-1.17	0.23	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	은평	-0.82	0.39	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	서대문	-0.98	0.17	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	마포	-1.58	0.15	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05	-0.03
	서남권	-1.47	0.51	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	양천	-2.83	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
	강서	-1.55	0.26	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
	구로	-0.61	1.48	0.03	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07
	금천	-0.38	0.53	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03
	영등포	-1.02	0.45	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	0.00	0.02
	동작	-2.03	0.31	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.02
	관악	-1.01	0.65	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
	동남권	-2.65	-1.86	-0.21	-0.17	-0.12	-0.10	-0.07	-0.03
	서초	-2.34	-2.48	-0.27	-0.24	-0.16	-0.14	-0.09	-0.04
	강남	-2.75	-2.46	-0.29	-0.23	-0.15	-0.13	-0.08	-0.03
	송파	-1.85	-1.75	-0.17	-0.12	-0.08	-0.07	-0.04	-0.03
	강동	-4.16	-0.17	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1
경기	과천	-3.24	-1.22	-0.08	-0.09	-0.05	-0.41	-0.29	-0.10
	성남	-3.13	0.67	0.07	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04
	분당	-3.71	-0.72	0.00	-0.07	-0.05	-0.07	-0.03	-0.04
	수정	-2.79	5.39	0.46	0.33	0.26	0.34	0.33	0.27
	증원	-0.85	2.30	0.00	0.08	0.12	0.10	0.05	0.20
	광명	-5.01	6.28	0.17	0.15	0.12	0.08	0.06	0.10
	하남	-4.39	3.05	-0.08	-0.05	-0.02	0.19	0.26	0.37
	고양	-1.75	2.03	0.11	0.14	0.12	0.11	0.14	0.19
	덕양	-1.45	3.44	0.21	0.25	0.23	0.18	0.22	0.28
	일산 동	-1.55	1.88	0.10	0.15	0.10	0.15	0.13	0.17
	일산 서	-2.20	0.53	0.00	0.01	0.03	0.02	0.06	0.10
	남양주	0.11	4.24	0.13	0.16	0.27	0.28	0.22	0.20
	구리	0.89	12.27	0.27	0.23	0.38	0.36	0.34	0.39
	안양	-2.43	6.01	0.23	0.20	0.21	0.24	0.06	0.15
	안양 만안	-1.80	6.62	0.31	0.30	0.29	0.23	0.07	0.13
	안양 동안	-2.76	5.70	0.19	0.14	0.16	0.24	0.05	0.16
	수원	-0.94	13.72	0.14	0.10	0.08	0.18	0.16	0.24
	수원 장안	-0.46	9.43	0.25	0.04	0.06	0.17	0.12	0.49
	수원 권선	-1.02	16.09	0.05	0.14	0.05	0.10	0.03	0.06
	수원 팔달	-0.81	16.59	0.39	0.38	0.29	0.27	0.34	0.10
	수원 영통	-1.23	13.68	0.05	0.00	0.05	0.22	0.24	0.27
	용인 수지	-2.79	10.81	0.06	0.25	0.18	0.21	0.16	0.32
	용인 기흥	-2.70	8.39	0.00	0.04	0.03	0.04	0.27	0.29
	의왕	-3.35	5.34	0.14	0.13	0.12	0.15	0.14	0.12
대구	수성	-0.53	0.66	0.00	0.00	0.02	0.08	0.07	0.09
세종		-2.33	10.84	0.04	0.08	0.09	0.24	0.28	0.44

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1
서울	도심권	-1.64	0.91	0.01	0.02	0.03	0.05	0.05	0.04
	종로	-2.00	0.77	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	중	-1.11	0.67	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	-1.81	1.12	0.01	0.02	0.04	0.08	0.08	0.07
	동북권	-1.36	0.65	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
	성동	-1.56	1.29	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
	광진	-1.16	0.59	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00	0.03
	동대문	-1.12	0.71	0.02	0.02	0.00	0.02	0.02	0.03
	종랑	-0.70	0.08	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	성북	-3.13	1.19	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
	강북	-3.06	1.27	0.04	0.04	0.05	0.06	0.06	0.07
	도봉	-1.36	0.49	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03
	노원	-0.46	0.26	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
	서북권	-2.18	1.19	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.05
	은평	-2.46	0.84	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03
	서대문	-1.84	0.71	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03
	마포	-2.20	1.83	0.04	0.04	0.05	0.03	0.04	0.07
	서남권	-1.79	0.93	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	양천	-2.00	0.62	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.02	0.00
	강서	-1.26	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	구로	-1.17	1.37	0.06	0.06	0.04	0.05	0.04	0.05
	금천	-0.96	0.81	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02
	영등포	-2.12	0.69	-0.02	-0.01	0.00	-0.04	0.04	0.01
	동작	-3.57	1.79	0.07	0.07	0.05	0.06	0.04	0.03
	관악	-1.33	0.69	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	동남권	-3.67	1.43	0.02	0.04	0.03	0.05	0.02	0.06
	서초	-3.31	1.74	0.03	0.05	0.01	0.02	0.01	0.04
	강남	-4.67	1.85	0.02	0.05	-0.01	0.01	0.01	0.04
	송파	-1.45	1.20	0.00	0.04	0.07	0.11	0.02	0.11
	강동	-6.01	0.70	0.04	0.04	0.05	0.03	0.04	0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1
경기	과천	-4.01	-10.73	-1.62	-1.24	-1.06	-1.21	-0.71	-0.16
	성남	-3.00	0.76	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.02
	분당	-3.39	0.07	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08	-0.01
	수정	-2.33	2.52	0.21	0.14	0.10	0.20	0.18	0.02
	증원	-1.92	2.15	0.11	0.10	0.15	0.09	0.14	0.12
	광명	0.28	1.27	0.04	0.04	0.19	0.09	0.03	0.02
	하남	-1.54	3.56	0.10	0.10	0.22	0.44	0.31	0.55
	고양	-2.29	2.71	0.12	0.12	0.11	0.12	0.18	0.11
	덕양	-1.61	3.08	0.12	0.11	0.03	0.10	0.26	0.10
	일산 동	-2.19	2.55	0.10	0.14	0.12	0.11	0.15	0.09
	일산 서	-3.11	2.40	0.14	0.11	0.18	0.15	0.11	0.14
	남양주	-0.78	1.59	0.27	0.12	0.02	0.08	0.06	0.16
	구리	-2.11	4.46	0.11	0.11	0.19	0.16	0.20	0.30
	안양	-5.08	2.12	0.17	0.23	0.13	0.28	0.14	0.17
	안양 만안	-3.39	1.15	0.15	0.22	0.04	0.21	0.18	0.26
	안양 동안	-5.93	2.62	0.18	0.23	0.18	0.32	0.12	0.13
	수원	-3.21	5.01	0.11	0.12	0.20	0.16	0.13	0.33
	수원 장안	-2.56	3.34	0.00	0.07	0.06	0.11	0.09	0.27
	수원 권선	-1.92	3.42	0.08	0.12	0.11	0.16	0.11	0.19
	수원 팔달	-1.22	3.34	0.47	0.00	0.14	0.04	0.06	0.39
	수원 영통	-5.32	7.96	0.08	0.21	0.37	0.23	0.19	0.48
	용인 수지	-4.49	5.76	0.03	0.14	0.19	0.13	0.16	0.25
	용인 기흥	-4.35	7.08	0.10	0.00	0.22	0.04	0.34	0.61
	의왕	-12.94	2.33	0.03	0.04	0.05	0.07	0.05	0.02
대구	수성	-1.37	0.47	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.06	0.04
세종		-3.73	7.30	0.15	0.14	0.03	0.05	0.11	0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.25	6.1	5.25	6.1
부산	0.00	-0.01	0.00	0.00
중	-0.19	-0.08	0.00	0.00
서	-0.05	-0.11	-0.03	-0.06
동	-0.10	-0.09	0.00	0.00
영도	-0.03	-0.05	0.00	0.00
부산진	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
남	0.04	0.00	0.05	0.07
연제	0.05	0.02	-0.04	-0.04
수영	0.08	0.06	0.12	0.00
해운대	0.04	0.01	-0.06	0.00
금정	-0.04	0.00	-0.02	-0.02
동래	0.00	0.01	0.00	0.00
기장	-0.10	-0.15	-0.02	-0.18
북	0.00	0.00	0.02	0.04
강서	0.00	-0.01	0.00	0.02
사상	-0.02	-0.01	0.06	0.05
사하	-0.03	-0.01	0.05	0.05
대구	0.04	0.05	0.05	0.03
중	0.02	0.03	0.04	0.03
동	-0.01	0.04	0.07	-0.02
서	0.06	0.03	0.03	0.01
남	0.06	0.05	0.02	0.00
북	0.00	0.01	0.05	0.00
수성	0.07	0.09	0.06	0.04
달서	0.05	0.05	0.02	0.03
달성	0.04	0.07	0.09	0.15
광주	-0.02	-0.03	0.00	0.00
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	0.00	-0.01	0.00	0.02
남	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02
북	-0.03	-0.05	0.01	0.00
광산	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
대전	0.33	0.46	0.19	0.21
동	0.60	0.51	0.29	0.20
중	0.25	0.42	0.22	0.20
서	0.37	0.47	0.12	0.14
유성	0.19	0.49	0.25	0.26
대덕	0.30	0.40	0.16	0.31
울산	0.05	0.09	0.15	0.19
중	0.04	0.05	0.13	0.13
남	0.14	0.17	0.17	0.19
동	0.01	0.01	0.07	0.12
북	0.13	0.12	0.31	0.32
울주	-0.16	0.04	0.00	0.16

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

