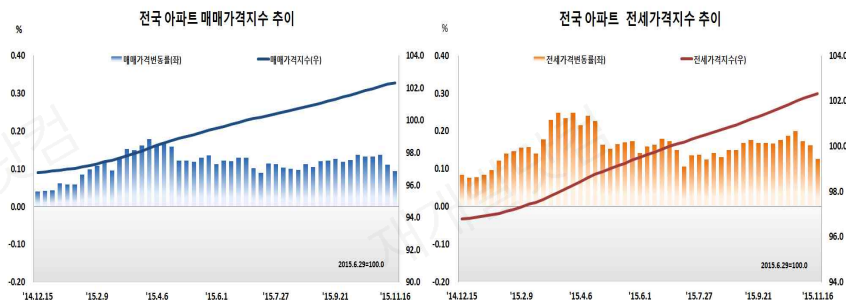


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 11. 19(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 11월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 19일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 11월 16일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 11월 16일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.09% 상승, 전세가격은 0.13% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 미분양 주택 증가와 공급과잉이 우려되는 가운데 매수문의와 거래가 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소(0.11%→0.09%)되었고, 전세가격은 가을 이사철 종료와 신규 아파트 입주 증가 영향으로 지방권을 중심으로 상승폭이 둔화되며 전주 대비 상승폭이 축소(0.16%→0.13%)되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 오른 가격에 집주인이 매물을 내놓고 있으나 상승된 가격에 대한 부담으로 매수인의 관망세가 확산되는 모습을 보인 가운데, 지방을 중심으로 지속적인 가격상승에 따른 피로도가 높아지고 공급과잉에 대한 우려심리가 확대되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

- 수도권(0.12%) 중 서울은 상승폭 축소, 경기도는 상승폭 유지, 인천은 상승폭 확대되었으며, 지방(0.07%) 중 제주는 외부 이주수요 증가로 매물 부족과 가격 상승세가 이어지는 가운데 신공항 건설 계획에 대한 기대감으로 전주 대비 상승폭이 확대되었으나 충북, 충남, 대전 등 6개의 광역시 및 지방도에서 하락세를 보이며 전주 대비 상승폭이 축소되었다.

- 시도별로는 제주(0.52%), 광주(0.20%), 부산(0.19%), 서울(0.16%), 대구(0.11%), 경기(0.10%), 인천(0.09%) 등은 상승하였고, 충북(-0.08%), 세종(-0.02%), 대전(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→139개) 지역은 증가, 보합(20→17개) 지역은 감소, 하락(22→22개) 지역은 동일하였다.

- 서울(0.16%)은 전주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.13%)은 도심접근성이 좋고 상대적으로 가격이 저렴한 동대문구와 강남으로의 이동이 용이하고 학군수요가 꾸준한 광진구를 중심으로 상승세가 지속되었고, **강남권**(0.19%) 중 강서구는 역세권 단지를 중심으로 수요가 증가하며 상승세가 지속되었고, 송파구는 위례신도시 입주에 따른 주변단지 동반 상승세로 전주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강서구(0.28%), 송파구(0.28%), 관악구(0.27%), 동대문구(0.25%), 광진구(0.24%), 동작구(0.24%), 금천구(0.23%)

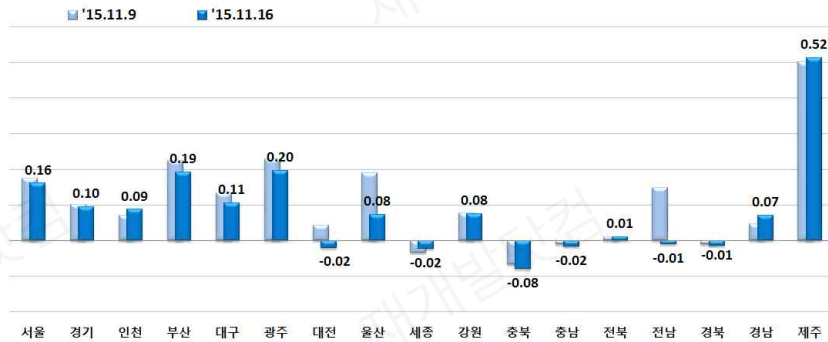
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
전국	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09
수도권	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12
지방	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07
서울	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16
강북	0.21	0.20	0.21	0.23	0.19	0.20	0.15	0.13
강남	0.17	0.18	0.21	0.21	0.21	0.18	0.20	0.19

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.12%), 5년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 20년초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 임차인의 전세선호와 수요에 비해 아파트 입주물량이 적은 지역을 중심으로 전세매물 부족 현상이 유지되며 수도권과 제주도를 중심으로 상승세가 지속되고 있으나 이사 성수기가 마무리되어가며 **지난주 대비 상승폭은 축소**되었다.
- **수도권**(0.18%) 중 서울과 경기도는 상승폭 축소, 인천은 확대되었으며, **지방**(0.08%)은 제주와 강원 지역의 상승폭이 확대되는 모습을 보였으나 상승을 전인하던 5대광역시 모두 상승폭이 축소되면서 전체적으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.
- **시도별**로는 제주(0.33%), 서울(0.26%), 부산(0.17%), 광주(0.15%), 경기(0.13%), 인천(0.11%), 대구(0.11%) 등의 순으로 상승하였고, 경북(0.00%), 전남(0.00%)은 보합을 기록하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 **지난주 대비 상승**(145→140개) 지역은 감소, **보합**(24→29개) 지역은 증가, **하락**(9→9개) 지역은 동일하였다.
- **서울**(0.26%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, **강북권**(0.26%)은 높은 전세가격에 대한 부담으로 동대문구, 광진구, 중랑구 등 동북권 지역을 중심으로 상승세가 지속되었으며, **강남권**(0.27%)은 재건축단지 이주수요 증가와 전세의 월세전환에 따른 매물 부족 현상이 지속되면서 관악구, 강서구 등을 중심으로 상승세를 유지하였으나 이사철 성수기가 지나가며 **지난주 대비 상승폭은 축소**되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.49%), 동대문구(0.44%), 광진구(0.42%), 금천구(0.38%), 강서구(0.38%), 송파구(0.34%), 양천구(0.33%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

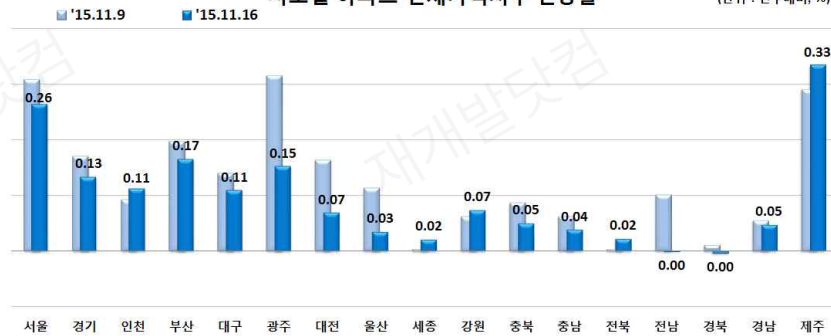
(단위 : %)

구분	'15.9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
전국	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13
수도권	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18
지방	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08
서울	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26
강북	0.36	0.31	0.32	0.34	0.36	0.34	0.29	0.26
강남	0.23	0.22	0.29	0.30	0.31	0.27	0.33	0.27

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.17%), 15년초과~20년이하(0.14%), 5년초과~10년이하(0.12%), 20년초과(0.10%), 5년이하(0.09%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

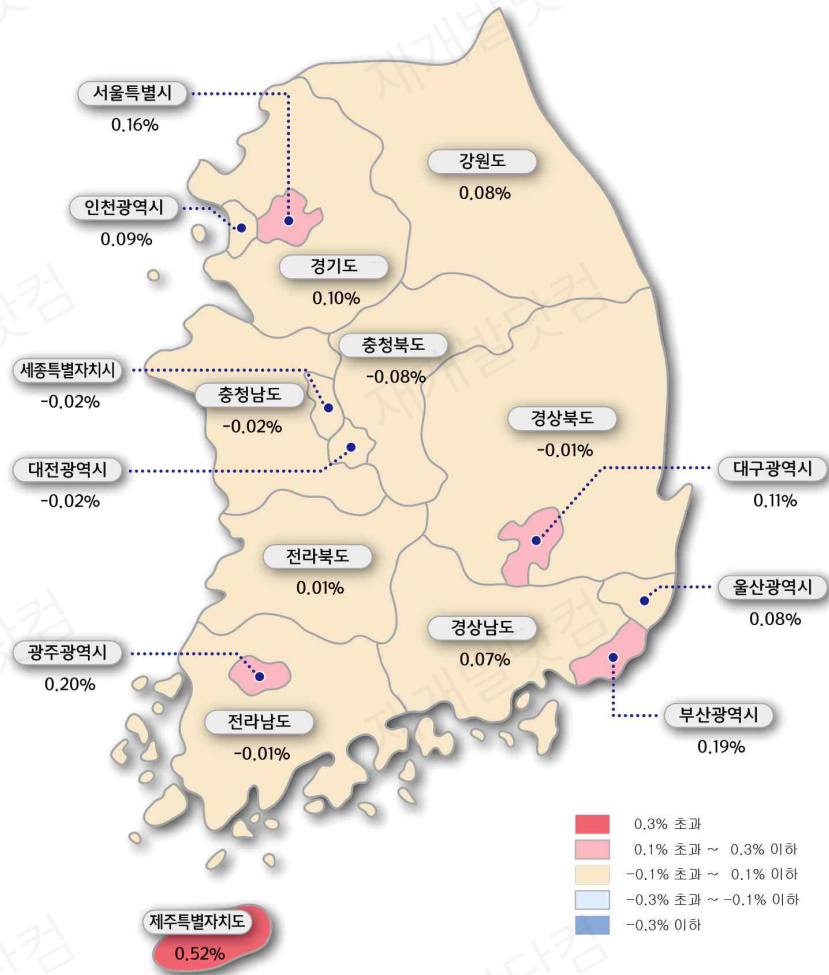
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

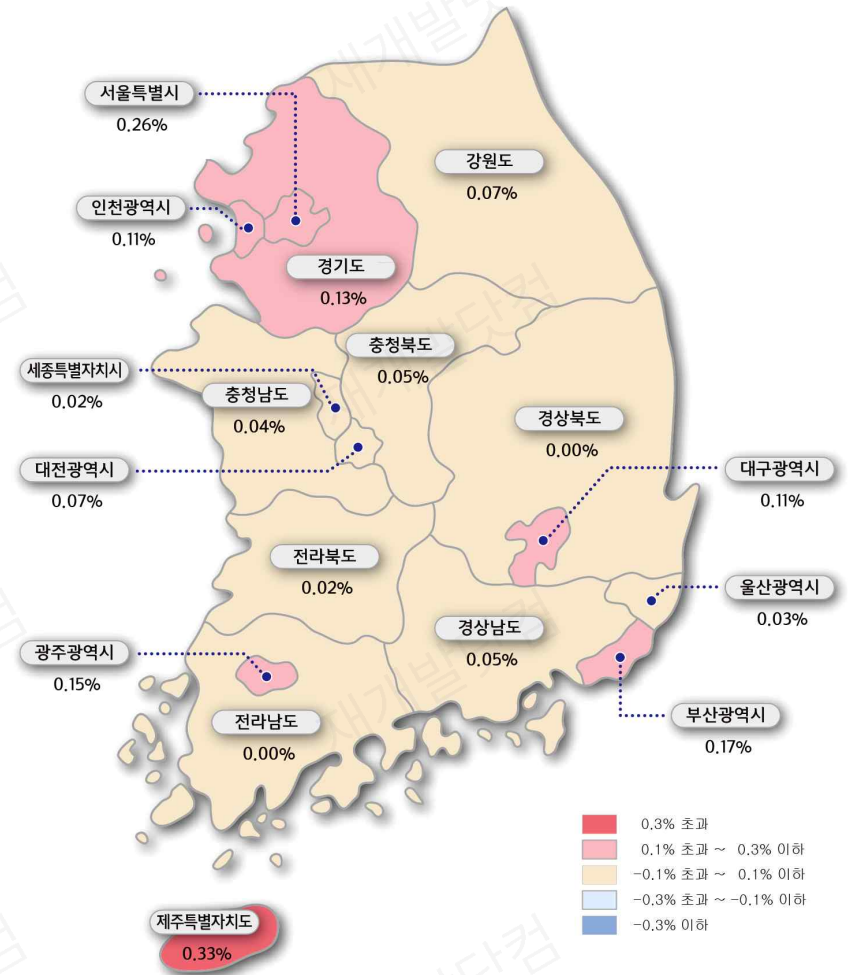
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.16 / 공표일 '15.11.20)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.16 / 공표일 '15.11.20)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
전국	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09
수도권	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12
지방	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07
서울	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16
경기	0.12	0.16	0.16	0.15	0.13	0.14	0.10	0.10
인천	0.15	0.13	0.09	0.12	0.19	0.08	0.07	0.09
부산	0.18	0.17	0.15	0.16	0.17	0.24	0.23	0.19
대구	0.26	0.15	0.22	0.26	0.25	0.13	0.14	0.11
광주	0.13	0.15	0.11	0.19	0.21	0.36	0.23	0.20
대전	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	-0.02
울산	0.09	0.15	0.18	0.13	0.13	0.15	0.19	0.08
세종	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02
강원	0.06	0.13	0.12	0.13	0.11	0.10	0.08	0.08
충북	-0.01	-0.05	0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07	-0.08
충남	-0.03	0.01	0.02	-0.03	0.02	0.06	-0.01	-0.02
전북	0.03	0.03	0.07	0.03	0.11	0.05	0.01	0.01
전남	0.05	0.07	0.04	0.09	0.10	0.17	0.15	-0.01
경북	0.05	0.02	0.07	0.02	-0.01	0.02	-0.01	-0.01
경남	0.04	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07
제주	0.18	0.22	0.24	0.38	0.56	0.36	0.50	0.52

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
전국	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13
수도권	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18
지방	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08
서울	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26
경기	0.20	0.24	0.24	0.25	0.23	0.21	0.17	0.13
인천	0.21	0.17	0.13	0.20	0.22	0.11	0.09	0.11
부산	0.16	0.15	0.13	0.14	0.20	0.18	0.20	0.17
대구	0.19	0.17	0.19	0.21	0.30	0.13	0.14	0.11
광주	0.15	0.17	0.13	0.25	0.31	0.39	0.32	0.15
대전	0.09	0.07	0.07	0.12	0.07	0.11	0.16	0.07
울산	0.09	0.11	0.14	0.07	0.08	0.09	0.11	0.03
세종	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02
강원	0.10	0.12	0.16	0.13	0.11	0.11	0.06	0.07
충북	0.06	0.03	0.07	0.11	0.14	0.04	0.09	0.05
충남	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11	0.06	0.04
전북	0.08	0.04	0.04	0.05	0.13	0.04	0.00	0.02
전남	0.01	0.04	0.02	-0.01	0.04	0.07	0.10	0.00
경북	0.08	0.04	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
경남	0.04	0.05	0.10	0.02	0.02	0.05	0.06	0.05
제주	0.13	0.19	0.19	0.23	0.50	0.22	0.29	0.33

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

