동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4017호

2024. 10. 24.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2024-2889호 서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 5

[행정예고]

제2024-2920호 서울특별시 지하·필로티·실내에 설치된 공개공지 등의 면적에 대한 완화적용 기준안 행정예고 ····· 19

◈ 고 시

제2024-495호 상계재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정(상계3구역) 및 지형도면 고시 ····· 21

제2024-497호 서초구 양재동 산17-7 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ····· 53

제2024-498호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 (강서구 화곡6동 957-1번지 일대 모아타운 대상지) ····· 55

제2024-500호 청량리 재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농구역) 변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 58

제2024-501호 보행자우선도로 지정 고시 ····· 80

제2024-502호 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획, 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 81

제2024-503호 광흥창역세권(신수동 91-318번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정 및 지형도면 고시 ····· 106

제2024-504호 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 116

제2024-505호 신길제2구역 주택재개발정비사업 특별건축구역 지정 고시 ····· 123

제2024-506호 중랑구 상봉동 100번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 ····· 126

제2024-508호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 130

제2024-496호 서초구 양재동 산 17-7 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시 ····· 133

◈ 공 고

제2024-2791호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 141
제2024-2816호 도시관리계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 열람공고 ····· 143
제2024-2828호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 145
제2024-2833호 도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고 ····· 146
제2024-2847호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 147
제2024-2851호 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항 공고 ····· 149
제2024-2855호 수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고 ····· 161
제2024-2857호 정보통신공사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 162
제2024-2860호 서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 사전통지 공시송달 공고 ··· 163
제2024-2862호 오동근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고 ····· 165
제2024-2877호 화물자동차 유가보조금 환수금 체납에 따른 납부 독촉 공고 ····· 225
제2024-2879호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 229
제2024-2881호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 231
제2024-2882호 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 위반 과태료 부과 사전통지 공시송달 공고 ····· 250
제2024-2884호 2024년 제9차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ····· 251
제2024-2885호 동작구 신청사 미술작품 제작·설치 공모 심의결과 공고 ····· 253
제2024-2886호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 254
제2024-2892호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 255
제2024-2894호 정보통신공사업 행정처분 공고 ····· 259
제2024-2895호 남산1근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고 ····· 261
제2024-2897호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 280
제2024-2898호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 281
제2024-2905호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 282
제2024-2906호 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고 ····· 283
제2024-2907호 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고 ····· 292

◈ 서울특별시의회공고

제2024-1085호 주식매각신고사항 공고 ····· 297

◈ 구 고 시

제2024-102호 도시계획시설사업(전기공급시설) 실시계획 고시(안)(중랑구) ····· 298
제2024-127호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시(강북구) ····· 299
제2024-87호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(송파구) ····· 303

제2024-168호 천호 재정비촉진지구 천호1 도시환경정비사업에 따른 도시계획시설(도로(중로1-406, 중로2-1, 중로3-7) 및 공원) 실시계획(변경)인가 고시(강동구) ····· 304

◈ 구 공 고

제2024-1317호 도시관리계획(부암동 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 부암동 370-12번지 도시계획시설(주차장) 폐지-(종로구) ····· 306
제2024-1168호 용마산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(안)(광진구) ····· 309
제2024-1176호 도시관리계획(도시계획시설:사회복지시설) 결정(안) 열람공고(광진구) ····· 321
제2024-1539호 도시계획시설(홍익문화공원) 공원조성계획 결정(변경) 열람공고(마포구) ····· 322
제2024-1875호 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(양천구) ····· 327
제2024-2127호 등마루근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고(강서구) ····· 328
제2024-1894호 온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(구로구) ····· 337
제2024-1902호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고(금천구) ····· 348
제2024-1945호 현충근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고(동작구) ····· 350
제2024-1946호 까치산근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고(동작구) ····· 377
제2024-2202호 도시관리계획(서초구 집단취락지역 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고(서초구) ····· 405
제2024-2532호 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(강남구) ····· 407

◈ 사업소고시

제2024-280호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 408
제2024-281호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 408
제2024-282호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 409
제2024-283호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 409
제2024-284호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 410
제2024-285호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 410
제2024-286호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 411
제2024-287호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 411
제2024-288호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 412
제2024-289호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 412
제2024-290호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 413

제2024-291호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 413
제2024-292호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 414
제2024-293호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 414
제2024-294호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 415
제2024-295호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 415
제2024-296호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 416
제2024-297호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 416
제2024-298호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 417
제2024-299호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 417
제2024-300호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 418
제2024-301호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 418
제2024-302호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 419
제2024-303호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 419
제2024-304호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 420
제2024-305호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 420

◈ 사업소공고

제2024-39호 청문 실시 사전통지 공시송달 공고(강남소방서) ····· 421
제2024-30호 한성백제박물관 2024년 자료 공개 구입 공고(한성백제박물관) ····· 423

◈ 기 타

제2024-422호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 425
제2024-429호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 426
제2024-431호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 427
제2024-433호 하천점용(신규)허가 고시(한강유역환경청) ····· 428

◈ 정 정

제2024-509호 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(강북5구역) 변경 결정 및 지형도면 정정 고시 ····· 429

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2024-2889호

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
공무수행차량의 주차요금 면제 규정을 신설하고, 학교시설의 주차특성을 반영하여 부설주차장 설치기준을 변경하며, 그 밖에 상위법 등 관련 법령 개정사항을 반영하려는 것임

2. 주요내용
가. 주차장 확보 노력의무가 시장에게 있는 것으로 수정(안 제2조)
나. 공익목적을 위한 공무수행차량의 주차요금 면제 근거 규정 신설(안 제7조제1항제15호 신설)
다. 학교시설 부설주차장 설치기준 완화
- ‘그 밖의 건축물’ 적용 대상시설 중 학교시설을 따로 분류하여 설치기준을 시설면적 200㎡당 1대에서 250㎡당 1대로 변경(안 별표 2의 제10호)
- ‘그 밖의 건축물’ 대상시설 중 ‘대학생기숙사’를 ‘학생용기숙사’로 변경(안 별표 2의 제10호 및 비고 제10호)

라. 상위법 등 관련 법령 개정사항 반영
- 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조 개정에 따른 승용차공동이용 외 주차단위구획의 필수 설치비율을 조례에 신설(안 별표 2 비고 제11호 신설)
- 「주차장법 시행령」 개정에 따라 시설물의 부지 인근에 설치하는 부설주차장의 설치기준 반영(안 별표 3 비고 제4호)

마. 기타 자구 수정 및 상위법령 인용조문 현행화

3. 의견제출
이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 11월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 주차계획과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 주차계획과(전화: 02-2133-2353)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬, 반 여부 및 그 이유)

2) 의견 제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명 또는 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

1) 팩 스: 02-2133-1051

2) 이메일: sjy530@seoul.go.kr

3) 우 편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 주차계획과

4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(주차장확보 노력의무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 자동차를 소유한 시민이 자기 차고 확보를 할 수 있도록 행정적·제도적으로 지원하기 위하여 노력하여야 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “「주차장법」(이하 “법“이라 한다) 제3조”를 “「주차장법」(이하 “법”이라 한다) 제3조제1항”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제3조의2 각 호 외의 부분 중 “법 제3조”를 “법 제3조제2항”으로 한다.

제4조의2 각 호 외의 부분 중 “서울특별시”를 “시”로 한다.

제5조제2항 본문 중 “영 제1조의2제3항”을 “「주차장법 시행령」 제1조의2제3항”으로 하고, “한다.다만,”을 “한다. 다만,”으로 한다.

제7조제1항제5호 중 “서울특별시장”을 “시장”으로 하고, 같은 항 제8호 중 “상권활성화구역(이하 “전통시장 등”이라 한다)”을 “상권활성화구역”으로 하며, 같은 항 제11호 및 제12호를 각각 삭제하고, 같은 항에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 주차요금을 면제한다.

가. 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차

나. 국가 또는 지방자치단체 소유의 공무수행 자동차

다. 공익목적을 위해 그 밖에 시장이 특별한 사유가 있다고 인정하는 자동차

제10조제1항제2호 중 “「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조”를 “「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조”로 한다.

제12조제1항 중 “제13조제1항 제1호”를 “제13조제1항제1호”로 한다.

제14조의2제1항 전단 중 “시행규칙 제6조의2제1항제4호”를 “시행규칙 제6조의2제1항제5호”로 한다.

제19조 중 “서울특별시”를 “시”로 한다.

제25조제1항 본문 중 “「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」 제17조”를 “「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제17조”로 한다.

제25조의2제5항 중 “별도3”을 “별도 3”으로 한다.

제25조의3제1항 중 “법 제6조제1항”을 “법 제6조제1항제2호”로 하고, 같은 조 제2항 중 “별도 제4호 서식”을 “별도 제4호서식”으로 한다.

제30조제1항 중 “「도시교통정비촉진법」 제60조제1항제4호”를 “「도시교통정비촉진법」 제60조제1항제6호”로 한다.

별표 2의 제목 중 “부설주차장의 설치대상시설물종류 및 설치기준 (제20조제1항 관련)”을 “부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준 (제20조제1항 관련)”으로 한다.

별표 2 제10호 설치기준란을 다음과 같이 한다.

○ 학생용기숙사: 시설면적 400㎡당 1대 ○ 학교시설 : 시설면적 250㎡당 1대 ○ 학생용기숙사, 학교시설을 제외한 그 밖의 건축물: 시설면적 200㎡ 당 1대

별표 2 비고 제10호를 다음과 같이 하고, 같은 비고에 제11호를 다음과 같이 신설한다.

10. ‘학교’란 「초·중등교육법」 제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교를 말하며, ‘학생용기숙사’란 기숙사 중 「초·중등교육법」 제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에 재학 중인 학생을 위한 기숙사를 말한다.

11. 「주택건설기준 등에 관한 규정」제27조제2항 단서에 따라 도시형 생활주택에 설치하는 주차장의 일부를 「도시교통정비 촉진법」 제33조제1항제4호에 따른 승용차공동이용 지원(승용차공동이용을 위한 전용주차구획을 설치하고 공동이용을 위한 승용자동차를 상시 배치하는 것을 말한다. 이하 같다)을 위해 사용하는 경우에는 승용차공동이용 지원을 위한 용도가 아닌 주차단위구획을 다음 각 목의 구분에 따른 비율 이상 설치하여야 한다.

가. 준주거지역 또는 상업지역인 경우: 주차단위구획 총수의 100분의 40

나. 가목 외의 도시지역인 경우: 주차단위구획 총수의 100분의 70

별표 3 비고 제4호 본문 중 “부지(「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항의 규정에 의한 주차장지목에 한한다)”를 “부지”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(주차장확보 노력의무) 자동차를 소유한 시민은 자기 차고 확보를 위하여 노력하여야 하며, 서울특별시(이하 “시”라 한다)는 이에 대하여 행정적·제도적으로 지원하기 위하여 노력하여야 한다.	제2조(주차장확보 노력의무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 자동차를 소유한 시민이 자기 차고 확보를 할 수 있도록 행정적·제도적으로 지원하기 위하여 노력하여야 한다.
제3조(주차장수급실태조사) ① 구청장은 「주차장법」(이하 “법“이라 한다) 제3조 및 「주차장법 시행규칙」(이하 “법 시행규칙“이라 한다) 제1조의2에 따라 다음 각 호와 같이 주차장수급실태조사(이하 “수급실태조사“라 한다)를 실시하여야 한다.	제3조(주차장수급실태조사) ① ---- 「주차장법」(이하 “법”이라 한다) 제3조제1항 ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 수급실태조사 시기 : 연중 주차수요의 변화가 적은 시기를 택하되 세부일정은 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)이 따로 정한다.	2. ---------- 시장----------.
3.·4. (생 략)	3.·4. (현행과 같음)
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제3조의2(주차장안전관리실태조	제3조의2(주차장안전관리실태조

사) 구청장은 법 제3조 및 법 시행규칙 제1조의2에 따라 주차장 안전관리실태조사(이하 “안전관리실태조사”라 한다)를 실시하는 경우에는 다음 각 호의 내용을 포함하여야 한다.	사) ------ 법 제3조제2항 ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
제4조의2(주차장 설치 지원) 시장은 구청장이 서울특별시 투자사업심사 대상에서 제외되는 공동주차장을 조성하는 사업에 대하여 다음 각 호의 해당 사업 예산을 지원할 수 있다.	제4조의2(주차장 설치 지원) ---- -------- 시 ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
제5조(주차전용건축물의 건축기준 등) ① (생 략)	제5조(주차전용건축물의 건축기준 등) ① (현행과 같음)
② 영 제1조의2제3항에 따라 제21조제1항제1호의 해당 지역에 설치되는 주차전용건축물의 주차장 외의 용도로 사용되는 부분에 설치할 수 있는 시설의 종류는 제1종 및 제2종 근린생활시설, 업무시설(오피스텔은 제외한다), 운동시설로 한다.다만, 기존에 허용된 용도로 사용되고 있는 부분과 유통근대화계획으	② 「주차장법 시행령」 제1조의2제3항---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------한다. 다만,---------- ----------

로 지정된 전통시장에는 적용하지 아니한다.	----------.
제7조(주차요금의 감면 등) ① 시장은 제6조제1항 본문에도 불구하고 다음 각 호에 해당할 경우에는 주차요금을 감면할 수 있다. 이 경우, 주차시간측정계기 또는 바로녹색결제시스템으로 각 호의 자격이 확인이 되는 주차장 이용자는 증빙서류를 제시하지 않고 주차요금을 감면받을 수 있다.	제7조(주차요금의 감면 등) ① ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 모범납세자로 표창을 받은 자로서 서울특별시장 또는 국세청장이 교부한 성실납세증 표지(스티커)를 부착한 차량에 대하여는 발행일로부터 1년간 주차요금을 면제한다.	5. ---- 시장 ----------.
6. ~ 7의2. (생 략)	6. ~ 7의2. (현행과 같음)
8. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 따른 전통시장 또는 상권활성화구역(이하 “전통시장 등”이라 한다)에서 구매한 영수증 제시 또는 구매한 사실이 주차	8. ---------- 상권활성화구역----------

시간측정계기를 통해 확인된 차량이 공영주차장을 이용하는 경우 최초 2시간까지의 주차요금을 100분의 50 할인한다, 다만 1급지에 소재한 주차장을 이용할 경우에는 주차요금을 감면하지 아니한다.	---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
9.·10. (생 략)	9.·10. (현행과 같음)
11. 소상공인 간편결제시스템(소상공인의 결제 수수료 부담을 줄이고자 중소벤처기업부장관이 지정한 운영기관이 운영하는 결제시스템을 말한다)으로 주차요금을 결제하는 자에 대하여는 100분의 10 범위에서 시장이 정하는 바에 따라 해당 주차요금을 할인할 수 있다.	<삭 제>
12. 바로녹색결제시스템(사전에 주차요금 납부 가능한 결제수단을 등록하여 주차요금을 자동 납부되도록 하는 시스템을 말한다)으로 주차요금을 결제하는 경우 100분의 10 범위에서 시장이 정하는 바에 따라 해당 주차요금을 할인할 수	<삭 제>

있다.	
13.·14. (생 략)	13.·14. (현행과 같음)
<신 설>	15. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 주차요금을 면제한다. 가. 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차 나. 국가 또는 지방자치단체 소유의 공무수행 자동차 다. 공익목적을 위해 그 밖에 시장이 특별한 사유가 있다고 인정하는 자동차
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제10조(공영주차장의 위탁관리)	제10조(공영주차장의 위탁관리)
① 법 제8조제2항 및 제13조제3항에 따라 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는 자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.	① ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자	2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조----------
3. ~ 5. (생 략)	3. ~ 5. (현행과 같음)

②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제12조(관리수탁자의 주차카드 발행) ① 관리수탁자는 제13조제1항 제1호에 따라 주차요금을 주차시간측정계기를 사용하여 징수하는 경우에는 주차카드를 발행·운용할 수 있다.	제12조(관리수탁자의 주차카드 발행) ① ---------- 제13조제1항 제1호---------- ---------- ---------- ----------.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제14조의2(관광버스 전용주차구획) ① 시장은 법 시행규칙 제6조의2제1항제4호에 따라 노상주차장의 일부에 대하여 관광버스 전용주차구획을 설치할 수 있다. 이 경우 주차구획에는 「자동차관리법 시행규칙」 별표 1에서 규정하는 승차정원이 16인 이상인 승합자동차가 주차되도록 하여야 한다.	제14조의2(관광버스 전용주차구획) ① ------ 시행규칙 제6조의2제1항제5호---------- ---------- ---------- ---. ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제19조(주차장의 표지) 법 제18조제2항에 따른 공영노외주차장의 이용에 관한 안내표지는 제15조제2항을 준용하되, 그 표지 상단에 서울특별시 또는 관리수탁자의 표시를 하여야 한다.	제19조(주차장의 표지) -------- ---------- ---------- ---------- ---- 시 ---------- ----------.

제25조(장애인전용주차구획의 설치기준 등) ① 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」 제17조에 따라 장애인전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장의 설치기준에 따른 주차대수의 3퍼센트 이상을 장애인전용주차구획으로 구분·설치하여야 한다.다만, 부설주차장의 설치기준에 따른 주차대수가 10대 미만인 경우에는 그러하지 아니한다.	제25조(장애인전용주차구획의 설치기준 등) ① 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제17조---------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제25조의2(가족배려주차장 주차구획의 설치기준 등) ① ~ ④ (생 략)	제25조의2(가족배려주차장 주차구획의 설치기준 등) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 가족배려주차장 주차구획의 표시는 별도3에 따른다.	⑤ ----------별도 3-------.
제25조의3(환경친화적 자동차 전용주차구획의 설치기준 등) ① 법 제6조제1항에 따라 환경친화적 자동차 전용주차구획을 주차면수 50면 이상인 공영주차장, 시·자치구 및 그 소속기관의 청사에 부설된 주차장에 설치하	제25조의3(환경친화적 자동차 전용주차구획의 설치기준 등) ① 법 제6조제1항제2호---------

되, 총 주차대수의 5% 이상으로 한다.	----------.
② 환경친화적 자동차 전용주차구획은 별도 제4호 서식에 따라 녹색바탕에 흰색 실선 및 문자로 표시하여야 한다.	② ---------- 별도 제4호서식 ---------- .
제30조(과태료 부과·징수 등) ① 제22조에 따른 명령을 위반한 시설물 소유자 또는 시설물관리사업자에게는 「도시교통정비촉진법」 제60조제1항제4호에 따라 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.	제30조(과태료 부과·징수 등) ① ---------- 「도시교통정비촉진법」 제60조제1항제6호 ---------- .
② (생 략)	② (현행과 같음)
[별표 2] 부설주차장의 설치대상시설물종류 및 설치기준(제20조제1항 관련)	[별표 2] 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준(제20조제1항 관련)

시 설 물	설치기준
10. 그 밖의 건축물	○ 대학생기숙사: 시설면적 400㎡당 1대 ○ <신 설> ○ 대학생기숙사를 제외한 그 밖의 건축물: 시설면적 200㎡ 당 1대

시 설 물	설치기준
10. 그 밖의 건축물	○ 학생용기숙사: ---------- ○ 학교시설: 시설면적 250㎡당 1대 ○ 학생용기숙사, 학교시설을 ----------: ----------

<비고>	<비고>
10. '대학생기숙사'는 「고등교육법」 제2조 및 제4조에 따른 학교에 재학 중인 학생의 주거를 위해 대학, 정부기관, 지방자치단체,	10. '학교'란 「초·중등교육법」 제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교를 말하며, '학생용기숙사'란 기숙사 중 「초·중등

공공기관, 지방공기업이 건립하는 시설을 말한다. <신 설>	교육법」 제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에 재학 중인 학생을 위한 기숙사를 말한다. 11. 「주택건설기준 등에 관한 규정」제27조제2항 단서에 따라 도시형 생활주택에 설치하는 주차장의 일부를 「도시교통정비 촉진법」 제33조제1항제4호에 따른 승용차공동이용 지원(승용차공동이용을 위한 전용주차구획을 설치하고 공동이용을 위한 승용자동차를 상시 배치하는 것을 말한다. 이하 같다)을 위해 사용하는 경우에는 승용차 공동이용 지원을 위한 용도가 아닌 주차단위구획을 다음 각 목의 구분에 따른 비율 이상 설치하여야 한다. 가. 준주거지역 또는 상업지역인 경우: 주차단위구획 총수의 100분의 40 나. 가목 외의 도시지역인 경우: 주차단위구획 총수의 100분의 70

[별표 3] 부설주차장의 설치제한 지역에서의 시설물의 종류별 설치기준(제21조제2항 관련) <비고>	[별표 3] 부설주차장의 설치제한 지역에서의 시설물의 종류별 설치기준(제21조제2항 관련) <비고>
4. 시설물의 소유자는 부설주차장(해당 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장은 제외한다)의 부지(「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항의 규정에 의한 주차장 지목에 한한다)의 소유권을 취득하여 이를 주차장전용으로 제공해야 한다. 다만, 주차전용건축물에 부설주차장을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득해야 한다.	4. ---------- 부지---------.

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2024-2920호

서울특별시 지하·필로티·실내에 설치된 공개공지 등의 면적에 대한 완화적용 기준안 행정예고

「서울특별시 지하·필로티·실내에 설치된 공개공지 등의 면적에 대한 완화적용 기준」을 제정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유

「서울특별시 건축 조례」 개정에 따라 '지하·필로티·실내에 설치된 공개공지 등에 대한 완화적용 기준'을 고시하고자 함

2. 주요내용

가. 지하 선큰형 공개공지

○ 지하 선큰형 공개공지의 1/3에 해당하는 면적에 대하여 완화적용

나. 필로티 구조로 구획된 공개공지

○ 필로티 구조로 구획된 공개공지의 1/3에 해당하는 면적에 대하여 완화적용

다. 실내 조성 공개공지

○ 실내에 조성된 공개공지의 1/3에 해당하는 면적에 대하여 완화적용

3. 의견제출

이 고시안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 11월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 건축기획과)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 건축기획과(☎02-2133-7099)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

1) 우 편: 서울특별시 서소문로 124, 씨티스퀘어빌딩 14층

2) 이메일: jinsuhee@seoul.go.kr

3) 팩 스: 02-768-8926

※ 이 행정예고문 및 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시고시 제 호

서울특별시 지하·필로티·실내에 설치된 공개공지 등의 면적에 대한 완화적용 기준안

「서울특별시 건축 조례」 제26조제3항제3호에 따라 지하에 설치된 공개공지 또는 필로티구조로 구획된 공개공지 및 실내에 조성된 공개공지 등의 면적에 대한 완화적용 산정기준을 다음과 같이 한다.

1. 지하 선큰형 공개공지
○ 지하 선큰형 공개공지의 1/3에 해당하는 면적에 대하여 완화적용

2. 필로티 구조로 구획된 공개공지
○ 필로티 구조로 구획된 공개공지의 1/3에 해당하는 면적에 대하여 완화적용

3. 실내 조성 공개공지
○ 실내에 조성된 공개공지의 1/3에 해당하는 면적에 대하여 완화적용

부 칙

이 기준은 고시한 날부터 시행한다.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2024-495호

상계재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정(상계3구역) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2012-197호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-211호(2012.08.02.), 서울특별시고시 제2012-226호(2012.08.23.), 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04.), 서울특별시고시 제2014-129호(2014.04.03.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2014-289호(2014.08.14.), 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04.), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-329호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-39호(2017.02.09.), 서울특별시고시 제2017-168호(2017.05.18.), 서울특별시고시 제2017-307호(2017.08.17.), 서울특별시고시 제2018-214호(2018.07.12.), 서울특별시고시 제2018-226호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-266호(2018.08.23.), 서울특별시고시 제2018-430호(2018.12.27.), 서울특별시고시 제2019-204호(2019.06.27.), 서울특별시고시 제2020-143호(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-370호(2020.09.03.), 서울특별시고시 제2020-404호(2020.10.05.), 서울특별시고시 제2022-311호(2022.07.21.), 서울특별시고시 제2023-259호(2023.06.22.), 서울특별시고시 제2023-295호(2023.07.13.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 노원구 상계재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉지지구 변경 지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은법 제5조제5항 및 제12조제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
상계 재정비 촉진지구	주거지형	노원구 상계3.4동 일원	477,305.5	증) 121,862.1	599,167.6	노후 · 불량주택이 밀집되고, 도로 · 공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적 · 체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경
   ○ 기준년도 : 2006년
   ○ 목표연도 : 2030년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경
   1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		477,305.5	증) 121,862.1	599,167.6	100.0%	-
주택 용지	소 계	273,854.1	증) 94,428.3	368,282.4	61.5%	-
	주 거	165,682.1	증) 87,575.8	253,257.9	42.3%	-
	주거복합	97,907.5	-	97,907.5	16.3%	
	종교시설	7,098.5	증) 2,752.8	9,851.3	1.6%	상계3구역 내 현황 종교시설 대체부지 확보
	버스차고지	3,166.0	증) 4,099.7	7,265.7	1.2%	흥안운수 버스차고지 존치
기반 시설 용지	소 계	190,227.7	증) 27,433.8	217,661.5	36.3%	-
	도 로	101,978.8	증) 11,438.9	113,417.7	18.9%	-
	공 원	48,165.8	증) 6,100.7	54,266.5	9.1%	-
	녹 지	5,719.5	-	5,719.5	1.0%	-
	학 교	14,851.0	-	14,851.0	2.5%	-
	공공청사	3,496.2	-	3,496.2	0.6%	-
	문화복지	6,965.3	증) 1,232.8	8,198.1	1.4%	아이휴센터 등
	공공공지	7,553.5	증) 8,661.3	16,214.8	2.7%	-
	수도공급설비	547.6	-	547.6	0.1%	
	체육시설	950.0	-	950.0	0.2%	
기타	하천구역	13,223.7	-	13,223.7	2.2%	

※ 상기면적은 추후 측량성과에 따라 변경될 수 있음
※ 변경사유 : 상계3구역 공공재개발 정비사업에 따른 토지이용계획 변경

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (28,296인 / 10,480세대)

구 분		계획세대			인구수			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	
합계		7,969	증) 2,511	10,480	21,497	증) 6,799	28,296	-
재정비 촉진 구역	소 계	7,603	증) 2,550	10,153	20,528	증) 6,885	27,413	세대당 약 2.7인
	40㎡이하	817	증) 427	1,244	2,206	증) 1,153	3,359	
	40㎡~60㎡	4,256	증) 1,424	5,680	11,491	증) 3,845	15,336	
	60㎡~85㎡	2,422	증) 699	3,121	6,539	증) 1,887	8,426	
	85㎡초과	108	-	108	292	-	292	
존치 관리구역	소 계	366	감) 39	327	969	감) 86	883	-
	공동주택	327	-	327	883	-	883	세대당 약 2.7인
	상계3해제구역	39	감) 39	-	86	감) 86	-	-

※ 변경 사유 : 상계3구역 공공재개발 정비사업에 따른 세대수 증가

3) 기반시설 설치계획 (사회복지시설 등) : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		34,363.6	증) 9,894.1	44,257.7	-
학 교		14,851.0	-	14,851.0	-
공 공 청 사		3,496.2	-	3,496.2	-
문화 및 복지시설		6,965.3	증) 1,232.8	8,198.1	-
공공공지		7,553.5	증) 8,661.3	16,214.8	-

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
수도공급설비		547.6	-	547.6	-
체육시설		950.0	-	950.0	-

※ 변경 사유 : 상계3구역 정비계획 변경에 따른 기반시설 설치계획 변경 및 서울특별시고시 제2023-295호 오기 정정

4) 공원·녹지 조성 및 환경보전 계획 : 변경

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
합 계			53,885.3	증) 6,100.7	59,986.0	-
공원	소 계		48,165.8	증) 6,100.7	54,266.5	-
	도시자연공원		16,738.6	-	16,738.6	수락산 도시자연공원
	생활권 공원	근린공원	18,137.0	-	18,137.0	상계1구역
		소공원	2,463.4	증) 6,100.7	8,564.1	상계 2·3·4구역
	주제공원	문화공원	4,326.8	-	4,326.8	상계6구역
		수변공원	6,500.0	-	6,500.0	상계5구역
녹지	소 계		5,719.5	-	5,719.5	-
	완충녹지		5,187.8	-	5,187.8	상계2구역
	경관녹지		531.7	-	531.7	상계2구역

※ 변경 사유 : 상계3구역 공공재개발 정비사업에 따른 토지이용계획 변경 (소공원 2개소 신설)

5) 교통계획 : 변경

○ 「상계재정비촉진지구 상계3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참조

6) 경관계획 : 변경

○ 「상계재정비촉진지구 상계3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참조

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경

○ 주택재개발사업 : 변경

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비 유형	비고
기정	1	C	상계동	자력 6-8-9	8.6	190	20	60	3	주택재개발사업	전면개발	상계 1구역
기정	2	C	상계동	자력 2-17-1	10.1	210	20	60	3	주택재개발사업	전면개발	상계 2구역
변경	3	C	상계동	71-183	12.1	210	27	60	4	주택재개발사업	전면개발	상계 3구역
기정	4	C	상계동	85-33	4.0	230	23	60	1	주택재개발사업	전면개발	상계 4구역
기정	5	C	상계동	109-43	11.6	231.10	23	50	2	주택재개발사업	전면개발	상계 5구역
기정	6	C	상계동	95-3	6.6	258.33	27	60	1	주택재개발사업	전면개발	상계 6구역

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획에 따름

○ 주택재건축사업 : 해당사항 없음

○ 주거환경정비사업 : 해당사항 없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구역명		위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			477,305.5	증)121,862.1	599,167.6	-	-
재정비 촉진 구역	소 계		409,782.0	증)121,862.1	531,644.1	-	-
	상계1	상계동 5-16번지 일대	86,432.5	-	86,432.5	재개발사업	-
	상계2	상계동 111-206번지 일대	100,819.4	-	100,819.4	재개발사업	-
	상계3	상계동 71-183일대	-	증)121,862.1	121,862.1	공공재개발사업	-
	상계4	상계동 85-33 일대	40,881.1	-	40,881.1	재개발사업	-

구역명		위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
	상계5	상계동 109-43 일대	115,964.1	-	115,964.1	재개발사업	-
	상계6	상계동 95-3 일대	65,684.9	-	65,684.9	재개발사업	-
존치 관리 구역	소 계		67,523.5	-	67,523.5	-	-

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경

구 역 명	구 분	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계 (존치관리구역 포함)	합 계	477,305.5	증)121,862.1	599,167.6	100.0	
	제1종일반주거지역	63,904.2	증)18,914.8	82,819.0	13.8	
	제2종일반주거지역(7층)	28,731.5	증)15,156.5	43,888.0	7.3	
	제2종일반주거지역	207,702.8	증)87,575.8	295,278.6	49.3	
	제3종일반주거지역	111,713.7	증)119.8	111,833.5	18.7	
	준주거지역	29,013.3	-	29,013.3	4.8	
	자연녹지지역	36,240.0	증)95.1	36,335.1	6.1	
상계1 재정비 촉진구역	소 계	86,432.5	-	86,432.5	100.0	
	제1종일반주거지역	6,675.5	-	6,675.5	7.7	
	제2종일반주거지역	60,385.0	-	60,385.0	69.9	
	제3종일반주거지역	692.0	-	692.0	0.8	
	자연녹지지역	18,680.0	-	18,680.0	21.6	
상계2 재정비 촉진구역	소 계	100,819.4	-	100,819.4	100.0	
	제1종일반주거지역	33,494.5	-	33,494.5	33.2	
	제2종일반주거지역(7층)	1,216.0	-	1,216.0	1.2	
	제2종일반주거지역	64,432.8	-	64,432.8	63.9	
	제3종일반주거지역	1,345.1	-	1,345.1	1.3	
	자연녹지지역	331.0	-	331.0	0.3	
상계3 재정비 촉진구역	소 계	-	증)121,862.1	121,862.1	100.0	
	제1종일반주거지역	-	증)18,914.8	18,914.8	15.5	

구 역 명	구 분	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
	제2종일반주거지역(7층)	-	증)15,156.5	15,156.5	12.4	
	제2종일반주거지역	-	증)87,575.8	87,575.8	71.9	
	제3종일반주거지역	-	증)119.8	119.8	0.1	
	자연녹지지역	-	증)95.1	95.1	0.1	
상계4 재정비 촉진구역	소 계	40,881.1	-	40,881.1	100.0	
	제1종일반주거지역	789.8	-	789.8	1.9	
	제2종일반주거지역(7층)	5,581.7	-	5,581.7	13.7	
	제2종일반주거지역	33,331.1	-	33,331.1	81.5	
	제3종일반주거지역	902.3	-	902.3	2.2	
	자연녹지지역	276.2	-	276.2	0.7	
상계5 재정비 촉진구역	소 계	115,964.1	-	115,964.1	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	2,213.9	-	2,213.9	1.9	
	제2종일반주거지역	39,237.2	-	39,237.2	33.8	
	제3종일반주거지역	72,785.0	-	72,785.0	62.8	
	준주거지역	1,728.0	-	1,728.0	1.5	
상계6 재정비 촉진구역	소 계	65,684.9	-	65,684.9	100.0	
	제1종일반주거지역	2,139.7	-	2,139.7	3.3	
	제2종일반주거지역(7층)	4,636.1	-	4,636.1	7.1	
	제2종일반주거지역	3,963.5	-	3,963.5	6.0	
	제3종일반주거지역	27,458.4	-	27,458.4	41.8	
	준주거지역	27,286.3	-	27,286.3	41.5	
	자연녹지지역	200.9	-	200.9	0.3	

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등에 관한 건축계획 : 변경

구역명	주용도	건폐율	용적률(%)		높이계획		비고
			기준	상한	평균/최고층수	최고높이	
상계1 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	190.00	215.56	21/25	88m	-
상계2 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	210.00	251.60	20/28	98m	-
상계3 재정비 촉진구역 변경	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	210.00	239.15	-/27	82m	-
상계4 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50%이하	230.00	255.00	23/28	98m	-
상계5 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50%이하	231.10	290.49	23/33	112m	준주거 일부포함
상계6 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	3종: 50%이하 준주거: 60%이하	258.33	305.00	27/35	130m	준주거 일부포함

11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구 분	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)						비고
		계획 기반 시설 ①	계획기반 시설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상 매입 시설 ④	순부담면적(㎡) (①-②-③-④)		
						면적	구성비	
상계1재정비촉진구역	86,432.5	32,728.3 (시설기부채납 3,241.3 포함)	12,524.5	14,645.8	-	5,558.0	6.4%	-
상계2재정비촉진구역	100,819.4	29,250.6 (시설기부채납 2,663 포함)	5,389.8	12,091.3	-	11,769.5	11.7%	-
상계3재정비촉진구역	121,862.1	38,464.7 (시설기부채납 11,030.9포함)	13,895.8	12,298.8	-	12,270.1	10.1%	신규
상계4재정비촉진구역	40,881.1	12,562.4	4,898.9	3,221.7	-	4,441.8	10.9%	-
상계5재정비촉진구역	115,964.1	38,554.5 (시설기부채납 4,014.6 포함)	15,406.4	7,812.8	-	15,335.3	13.2%	-
상계6재정비촉진구역	65,684.9	34,292.0 (시설기부채납 3,998.3 포함)	23,879.0	5,244.0	-	5,169.0	7.9%	-
계	531.644.1	185,924.1	85,640.1	45,677.6	-	54,615.3	10.3%	-

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구역명		전체 세대수	임대주택				
			합계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
합계	기정	7,603	1,508	696	644	138	30
	변경	10,153	2,057	933	644	435	45
상계1재정비촉진구역		1,388	294	168	121	5	-
상계2재정비촉진구역		2,200	515	264	231	20	-
상계3재정비촉진구역		2,550	549	237	-	297	15
상계4재정비촉진구역		810	152	67	68	17	-
상계5재정비촉진구역		2,042	349	104	140	75	30
상계6재정비촉진구역		1,163	198	93	84	21	-

13) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 : 변경없음

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경

구 분	사업기간				대상지역
	조합설립 인가시기	사업시행인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	2009년 ~ 2023년				상계6구역
2단계	2009년 ~ 2028년				상계5구역
3단계	2010년, 2013년 ~ 2027년				상계1구역, 2구역
4단계	2021년 ~ 2033년				상계3구역

※ 단계별 추진계획은 구청장이 이주총량의 범위 내에서 주민의 사업추진의지 등에 따라 조정이 가능하며, 이에 따른 사업기간의 변경 등은 경미한 변경으로 함
※ 단계별 사업추진시 이주수요가 집중되지 않도록 촉진구역별 또는 이주세대 1,000세대를 기준으로 하여 관리처분계획인가를 분기별로 시행

15) 기타계획 (에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가) 상계1재정비촉진구역 : 변경없음

나) 상계2재정비촉진구역 : 변경없음

다) 상계3재정비촉진구역 : 변경

(1) 재정비촉진구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
변경	상계3재정비촉진구역 (재개발사업)	서울시 노원구 상계동 71-183일원	-	증)121,862.1	121,862.1	-

※ 변경 사유 : 상계동 71-183번지 일원 편입에 따른 상계3구역 재정비촉진계획 변경

(2) 재정비촉진계획 : 변경

(가) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율	비 고
합 계		121,862.1	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	27,433.8	22.5	-
	도 로	11,438.9	9.4	기부채납
	공 원	6,100.7	5.0	
	공공공지	8,661.3	7.1	
	사회복지시설	1,232.8	1.0	
획 지	소 계	87,575.8	71.9	-
	공동주택 1	49,324.6	40.5	
	공동주택 2	38,251.2	31.4	
기타	소 계	6,852.49	5.6	-
	종교용지	2,752.77	2.3	-
	존치용지	4,099.7	3.4	버스차고지

(나) 용도지역계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		121,862.1	-	121,862.1	100.0
주거지역	제1종 일반주거지역	74,691.3	감) 55,776.5	18,914.8	15.5
	제2종일반주거지역(7층)	46,955.8	감) 31,799.3	15,156.5	12.4
	제2종일반주거지역	-	증) 87,575.8	87,575.8	71.9
	제3종일반주거지역	119.79	-	119.8	0.1
자연녹지지역		95.1	-	95.1	0.1

(다) 도시계획시설 설치계획 : 변경

○ 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2	1	8	집산도로	82	상계동 71-2일원	상계동 71-2일원	일반도로	-	-
신설	소로	2	2	8	집산도로	222	상계동 71-251	상계동 71-2일원	일반도로	-	-
신설	중로	2	2	15	집산도로	199	상계동 44	상계동 71-1일원	일반도로	-	3구역 출입도로
신설	중로	2	3	15	집산도로	143	상계동 77-51	상계동 77-74일원	일반도로	-	3구역 출입도로
신설	중로	3	3	14	집산도로	216	상계동 72-77	상계동 71-251	일반도로	-	3구역 출입도로

○ 주차장 : 변경없음

○ 공원 : 변경

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
신설	5	공원	소공원	상계동 43-27일원	-	증) 3,925.8	3,925.8	-	-
신설	6	공원	소공원	상계동 71-48일원	-	증) 2,174.9	2,174.9	-	-

○ 공공공지 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
신설	-	공공공지	상계동 47-5일원	-	증) 6,401.2	6,401.2	-	-
신설	-	공공공지	상계동 107-344일원	-	증) 2,260.1	2,260.1	-	-

○ 공공청사 : 변경없음

○ 사회복지시설 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
신설	1	사회복지시설	상계동 107-975일원	-	증) 1,232.8	1,232.8	-	-

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경

결정구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	상계 3구역	121,862.1	3-1 (공동주택)	87,575.8	상계동 71-183일원	396	-	-	396	-	-
			3-2 (사회복지시설)	1,232.8	상계동 107-975일원						

○ 건축시설계획 : 변경

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">용적률 산정용
연면적 (㎡)</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율</th><th colspan="2">용적률</th><th rowspan="2">층 수</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>촉진
계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">신설</td><td>3-1</td><td>87,575.8</td><td>상계동 71-183일원</td><td>218,896.7</td><td>공동주택</td><td>60%이하</td><td>239.15</td><td>250%</td><td>27층 이하</td></tr>
<tr><td>3-2
(복지시설)</td><td>1,232.8</td><td>상계동 107-975일원</td><td>건축법규에 따름</td><td>공공시설 등</td><td colspan="3">건축법규에 따름</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="6">• 주택공급계획 총 2.550세대
<table><tr><th colspan="2">구분(전용면적)</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>2,550</td><td>100.0</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">85㎡이하</td><td>50㎡이하</td><td>427</td><td>16.7</td><td>공공주택 237세대</td></tr><tr><td>50~60㎡이하</td><td>1,424</td><td>55.8</td><td>공공주택 297세대</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>699</td><td>27.4</td><td>공공주택 15세대</td></tr></table>• 85㎡이하(국민주택규모) 주택 전체 세대수의 80%이상 건립 (계획 100.0%)
• 공공주택 건설 : 전체세대수(토지등소유자 제외)의 50%이상 건립 (계획 55.1%)
• 재개발 의무임대(도시 및 주거환경 정비법 제10조)
- 전체세대수(2,445세대 (법54조 적용제외))에서 15%이상 (계획 15%)
<table><tr><th colspan="2">구분(전용면적)</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>367</td><td>100.0</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>367</td><td>100.0</td><td>-</td></tr></table>• 법적상한 임대(도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31조)
- 증가용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택(85㎡ 이하) 건설 (계획 60세대)
<table><tr><th>정비계획
용적률</th><th>법적상한
용적률</th><th>증가용적률</th><th>증가되는 용적률에 따른
추가임대주택 용적률</th><th>증가되는 용적률에 따른
임대주택 계획</th></tr><tr><td>239.1%</td><td>249.9%</td><td>10.8%</td><td>5.4%</td><td>5.4% (60세대)</td></tr></table></td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선 등에
관한 계획</td><td colspan="6">• 버스차고지 인접부 15m 이상, 공원 인접부 6m, 그 외 3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">기타사항에
관한 계획</td><td colspan="6">• 공공보행통로 : 서측~동측 연계의 공공보행통로 폭원 8m 계획
• 차량출입구 : 남·북측에 차량출입구 계획</td><td>-</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="7">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지</td><td>새로이 설치하는
정비기반 시설등
면적</td><td>기부채납
(토지) 환산부지
면적</td><td>기부채납
(건축물) 환산부지
면적</td><td>새로이 설치하는
기반시설 내
국공유지</td><td>획지 내 용도폐지
되는 기존
기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>121,862.1㎡</td><td>87,575.8㎡</td><td>27,433.8㎡</td><td>6,613.4㎡</td><td>4,417.5㎡</td><td>13,895.8㎡</td><td>12,298.8㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 기부채납 제공면적(토지+건축물) : 11,030.9㎡
• 기부채납 공공시설 제공면적(순부담) : 12,270.1㎡
= 새로이 설치하는 기반시설등 면적 + 기부채납 공공시설 토지면적 + 기부채납 공공시설 건축물 환산부지 면적
- 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지- 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
= 27,433.8㎡ + 11,030.9㎡ - 13,895.8㎡ - 12,298.8㎡ = 12,270.1㎡</td></tr>
<tr><td>기반시설 부담률</td><td colspan="7">• 기반시설 부담률 : (12,270.1㎡ ÷ 87,575.8㎡) × 100% = 10.1%</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 : 190%</td></tr>
<tr><td>기준(완화)
용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 : 210% (소형주택 공급확대 촉진계획 변경 가이드라인)</td></tr>
<tr><td>정비계획
용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 = 기준(완화)용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))
= 210%×(1+1.3×0.80×0.10+0.7×0.05) = 239.15%
※ α(토지) = 공공시설부지 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= (1,239.2+6,613.4)㎡ ÷ (87,575.8-6,613.4)㎡ = 0.0967
※ α(건축물) = 공공시설환산부지 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= 4,417.5㎡ ÷ (87,575.8-6,613.4)㎡ = 0.0546</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 239.15% 이하</td></tr>
<tr><td>법적상한
초과용적률</td><td colspan="7">• 250% 이하</td></tr>
</table>

(마) 재정비사업 시행계획 : 변경

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비 고
신 설	공공 재개발사업	정비구역 지정 (변경) 고시가 있는 날부터 4년 이내	한국토지주택공사 (LH)	현황) 396세대 증) 2,154세대 변경) 2,550세대	-	-

(바) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경

건립위치		세대 수				계	비 고
		전용면적 30~40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하	전용면적 60~85㎡이하		
상계3 재정비 촉진구역	변경	237	-	297	15	549	-

라) 상계4재정비촉진구역 : 변경없음
마) 상계5재정비촉진구역 : 변경없음
바) 상계6재정비촉진구역 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경 결정조서 : 변경

가) 재정비촉진지구 지정 : 변경

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
변 경	상계 재정비 촉진지구	노원구 상계3.4동 일원	477,305.5	증) 121,862.1	599,167.6	노후 · 불량주택이 밀집되고, 도로 · 공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적 · 체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

나) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	477,305.5	증)121,862.1	599,167.6	100.0	-
제1종일반주거지역	63,904.2	증)18,914.8	82,819.0	13.8	
제2종일반주거지역(7층)	28,731.5	증)15,156.5	43,888.0	7.3	
제2종일반주거지역	207,702.8	증)87,575.8	295,278.6	49.3	
제3종일반주거지역	111,713.7	증) 119.8	111,833.5	18.7	
준주거지역	29,013.3	-	29,013.3	4.8	
자연녹지지역	36,240.0	증) 95.1	36,335.1	6.1	

다) 도시계획시설 결정 조서 : 변경

(1) 교통시설 : 변경

(가) 도로 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	105	25~43	보조 간선	2,408 (1,568)	상계동 172-2일원	남양주시계 (상계동 산159-1)	일반 도로	서고 2008-309 (08.09.11)	상계로
기정	중로	1	1	20~29	보조 간선	1,123	상계동 95-376일원	자력 2-11-4일원	일반 도로	서고 1997-404 (97.12.13)	덕릉로
기정	중로	1	2	20	집산 도로	164	자력 6-53-35일원	자력 6-35-39일원	일반 도로	서고 2008-309 (08.09.11)	5구역 내부
기정	중로	2	1	15	보조 간선	83	상계동 140-257일원	상계동 82-1일원	일반 도로	서고 1997-404 (97.12.13)	당고개길
기정	중로	2	5	15	집산 도로	156	상계동 99-2일원	상계동 140-340일원	일반 도로	서고 2008-309 (08.09.11)	5구역 내부
기정	중로	2	97	21~30 (18)	집산 도로	18.805 (585)	상계동 95-376일원	-	일반 도로	서고210호 (91.09.04)	수락산길
기정	중로	2	121	15	집산 도로	790	상계동 33	상계동 산 156-6	일반 도로	건고197 (71.04.07)	-
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	699	자력 6-42-9일원	자력 2-7-12일원	일반 도로	서고 2008-309 (08.09.11)	2구역 순환
기정	중로	3	2	12	집산 도로	531	자력 6-7-51일원	자력 6-1-21일원	일반 도로	〃	1구역 순환
기정	소로	1	1	1	국지 도로	27	상계동 91-3일원	상계동 1291일원	일반 도로	서고 2012-226 (12.08.23)	-
기정	소로	1	a	10	국지 도로	76	상계동 107-863일원	상계동 107-856일원	일반 도로	서고103 (79.03.02)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	147	상계동 109-38일원	자력 6-53-39일원	일반 도로	서고 2008-309 (08.09.11)	건영 아파트
기정	소로	2	4	8	국지 도로	95	자력 6-44-1일원	자력 6-44-1일원	일반 도로	〃	건영 아파트
기정	소로	3	2	6	국지 도로	70	자력 2-23-22일원	상계동 산152-24일원	일반 도로	〃	-
기정	소로	3	3	4	국지 도로	93	상계동 산152-24일원	자력 2-23-5일원	일반 도로	서고 2008-309 (08.09.11)	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	27	자력 2-4-3일원	상계동 111-660일원	일반 도로	〃	-

※ 폭원 및 연장항목의 괄호 내용은 상계재정비촉진지구 내 폭원 및 연장을 의미함.

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	5	4	국지도로	102	자력 2-4-12일원	상계동 111-660	일반도로	〃	-
기정	소로	3	6	6	국지도로	81	자력 2-5-17일원	상계동 58-32일원	일반도로	〃	-
기정	소로	3	7	6	국지도로	44	상계동 58-1일원	상계동 58-32일원	일반도로	〃	-
기정	소로	3	8	6	국지도로	59	상계동 58-20일원	상계동 58-15일원	일반도로	〃	-
기정	소로	3	9	6	국지도로	27	자력 6-7-53일원	상계동 6-49일원	일반도로	〃	공원과 중복결정
기정	중로	2	4	18	특수도로	28	상계동 1117-17일원	상계동 117-15일원	보행자전용도로	〃	-
기정	중로	2	6	7~15	집산도로	160	자력 6-12-17일원	상계동 61일원	일반도로	-	-
기정	소로	3	10	6	국지도로	140	자력 6-14-1가일원	자력 6-15-14일원	일반도로	-	성림아파트 출입도로
기정	중로	3	가	12	집산도로	101	상계동 1395-14일원	상계동 1409-10일원	일반도로	서고 2023-295 (23.07.13)	-
기정	소로	3	A	7	국지도로	9	상계동 112-82	상계동 산152-33	일반도로	-	-
신설	소로	2	1	8	집산도로	82	상계동 71-2일원	상계동 71-2일원	일반	-	-
신설	소로	2	2	8	집산도로	222	상계동 71-251	상계동 71-2일원	일반도로	-	-
신설	중로	2	2	15	집산도로	199	상계동 44	상계동 71-1일원	일반도로	-	3구역 출입도로
신설	중로	2	3	15	집산도로	143	상계동 77-51	상계동 77-74일원	일반도로	-	3구역 출입도로
신설	중로	3	3	14	집산도로	216	상계동 72-77	상계동 71-251	일반도로	-	3구역 출입도로

※ 폭원 및 연장항목의 괄호 내용은 상계재정비촉진지구 내 폭원 및 연장을 의미함.

(나) 철도 : 변경없음

(다) 주차장 : 변경없음

(2) 공간시설 : 변경

(가) 공원 : 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변경	변경 후		
기정	1	수락산 도시자연 공원	도시 자연 공원	상계동 산151-1일원	6,692,859.6 (16,738.6)	-	6,692,859.6 (16,738.6)	건고138 (77.07.09)	-
기정	2	공원	근린 공원	상계동 6-28번지일원	18,137.0	-	18,137.0	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	가	공원	수변 공원	상계동 1398일원	6,500.0	-	6,500.0	서고2023-295 (23.07.13)	-
기정	4	공원	문화 공원	상계동 82-8번지일원	4,326.8	-	4,326.8	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	7	공원	소공원	상계동 117-13번지일원	574.2	-	574.2	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	8	공원	소공원	상계동 138-176일원	670.0	-	670.0	서고2018-214 (18.07.12)	-
기정	9	공원	소공원	자력 2-4-7일원	1,219.2	-	1,219.2	-	-
신설	5	공원	소공원	상계동 43-27일원	-	증) 3,925.8	3,925.8	-	-
신설	6	공원	소공원	상계동 71-48일원	-	증) 2,174.9	2,174.9	-	-

※ ( )는 촉진지구 내 면적임
※ 변경사유 : 상계3구역 공공재개발사업에 따른 소공원 2개소 신설

(나) 녹지 : 변경없음

(다) 공공공지 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경 후		
기정	1	공공공지	상계동 95-379일원	2,521.4	-	2,521.4	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	2	공공공지	상계동 140-257일원	2,175.1	-	2,175.1	〃	-
기정	6	공공공지	자력 6-53-39일원	2,326.0	-	2,326.0	〃	-
기정	8	공공공지	자력 6-6-41일원	531.0	-	531.0	〃	-
신설	-	공공공지	상계동 47-25일원	-	증) 6,401.2	6,401.2	-	-
신설	-	공공공지	상계동 107-344일원	-	증) 2,260.1	2,260.1	-	-

(3) 유통 · 공급시설 : 변경없음

(가) 수도공급설비 : 변경없음

(4) 공공·문화체육시설 : 변경

(가) 공공청사 : 변경없음

(나) 학교 : 변경없음

(다) 문화시설 : 변경없음

(라) 사회복지시설 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
기정	가	사회복지시설	상계동 1394-4일원	2,125.0	-	2,125.0	서고 2023-295 (23,07,13)	-
기정	나	사회복지시설	상계동 1395-10일원	1,225.0	-	1,225.0	서고 2023-295 (23,07,13)	-
신설	1	사회복지시설	상계동 107-975일원	-	증) 1,232.8	1,232.8	-	-

(5) 방재시설 : 변경없음

(가) 하천 : 변경없음

5. 2024년 제6차('24.07.16.) 도시재정비위원회 심의 결과

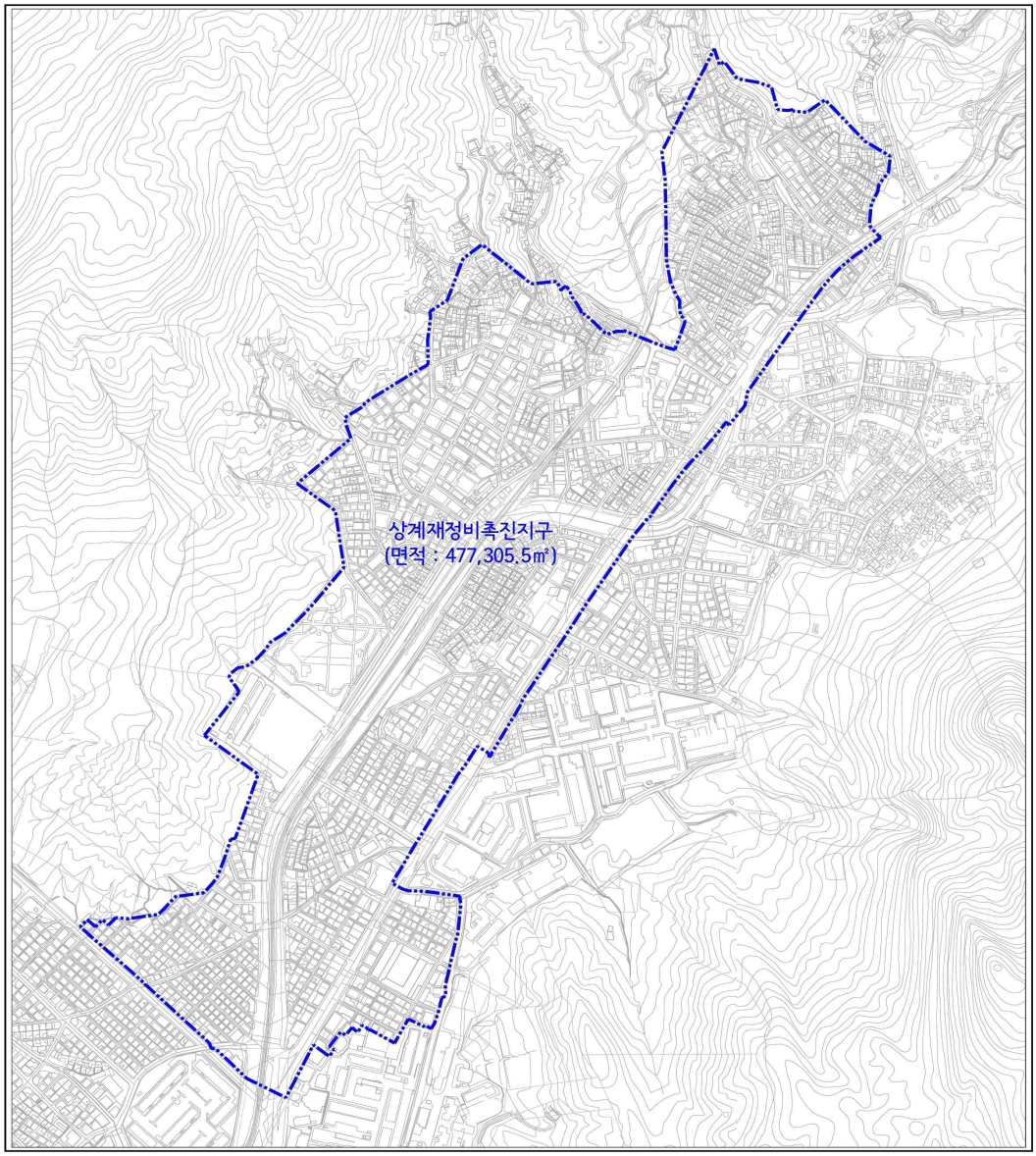
심의결과	비 고
■ 공공공지는 추후 사업계획, 차고지와의 연계성, 당현천 복원계획 등 종합적으로 검토하여 적정위치 검토 (필요시 공원과 연계 검토)	반 영
■ 버스 차고지(존치)에 대한 관리방안(건축한계선 등)을 마련	반 영
■ 대상지 주변 불암산, 덕릉로 등 주요 조망점에서 경관을 고려하여 위압감을 최소화하고 주변과 조화를 이룰 수 있도록 다음 사항을 검토 - 필로티 하부에 계획된 공공보행도로는 개방감을 확보하고 대중교통(당고개역)과 공공공지와의 연계할 수 있는 적정 위치와 폭 조정 검토 - 조망을 저해하는 스카이브릿지는 지양하고, 버스차고지와 연계한 통경축 계획 검토	반 영
■ 다음 사항은 향후 건축위원회, 교통영향평가 또는 정비사업 통합심의에서 적정 검토(반영) 여부가 논의될 수 있도록 할 것 〈건축〉 - 공동주택-2획지 내 덕릉로변 장방형 주동은 차폐감이 최소화될 수 있는 주동 형태 및 입면계획 검토 - 도로와 대지의 단차로 인한 위화감을 최소화할 수 있도록 2단으로 계획된 대지조성 계획은 다단 형식(4단 등)으로 완만하게 조정을 검토하여 옹벽을 최소화 - 당현천 복원계획 등을 고려한 아파트 진출입구 설정, 공원 인접부 건축한계선 조정(최소화) 등 건축 계획을 수립 〈교통〉 - 본 사업으로 인한 교통량 증가를 면밀히 검토하여 덕릉로의 병목 구간 발생과 교통 혼잡 등이 우려되므로 이를 고려한 교통처리계획 수립할 것 - 희망촌 진입도로(소로2-2)는 차로 폭을 6m이상(측구 폭 제외)으로 계획하여 차량 통행이 원활할 수 있도록 검토 - 덕릉로와 중로2-2 교차 구간은 안전하고 구체적인 도로 계획(차로별 진출방향설정, 교차로 면적, 횡단보도 설치 등)을 수립	반 영

6. 관련도면 및 기타 자세한 사항은 「상계재정비촉진지구 상계3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참조
   ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

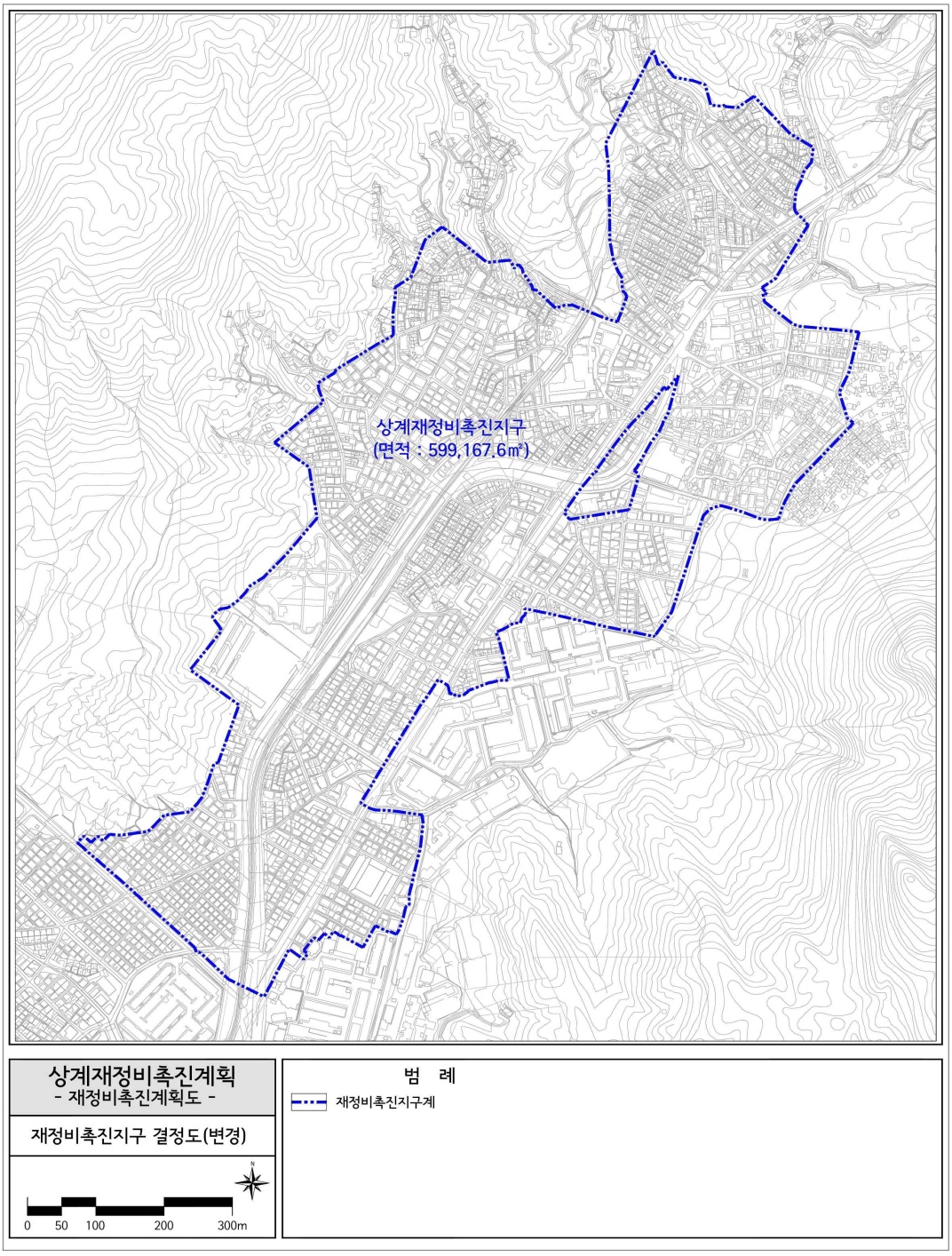
7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 건축기획관 재정비촉진과(☏02-2133-7222) 및 노원구 미래도시과(☏02-2116-3922)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

■ 상계재정비촉진지구 결정도

가. 상계재정비촉진지구 결정도 (기정)

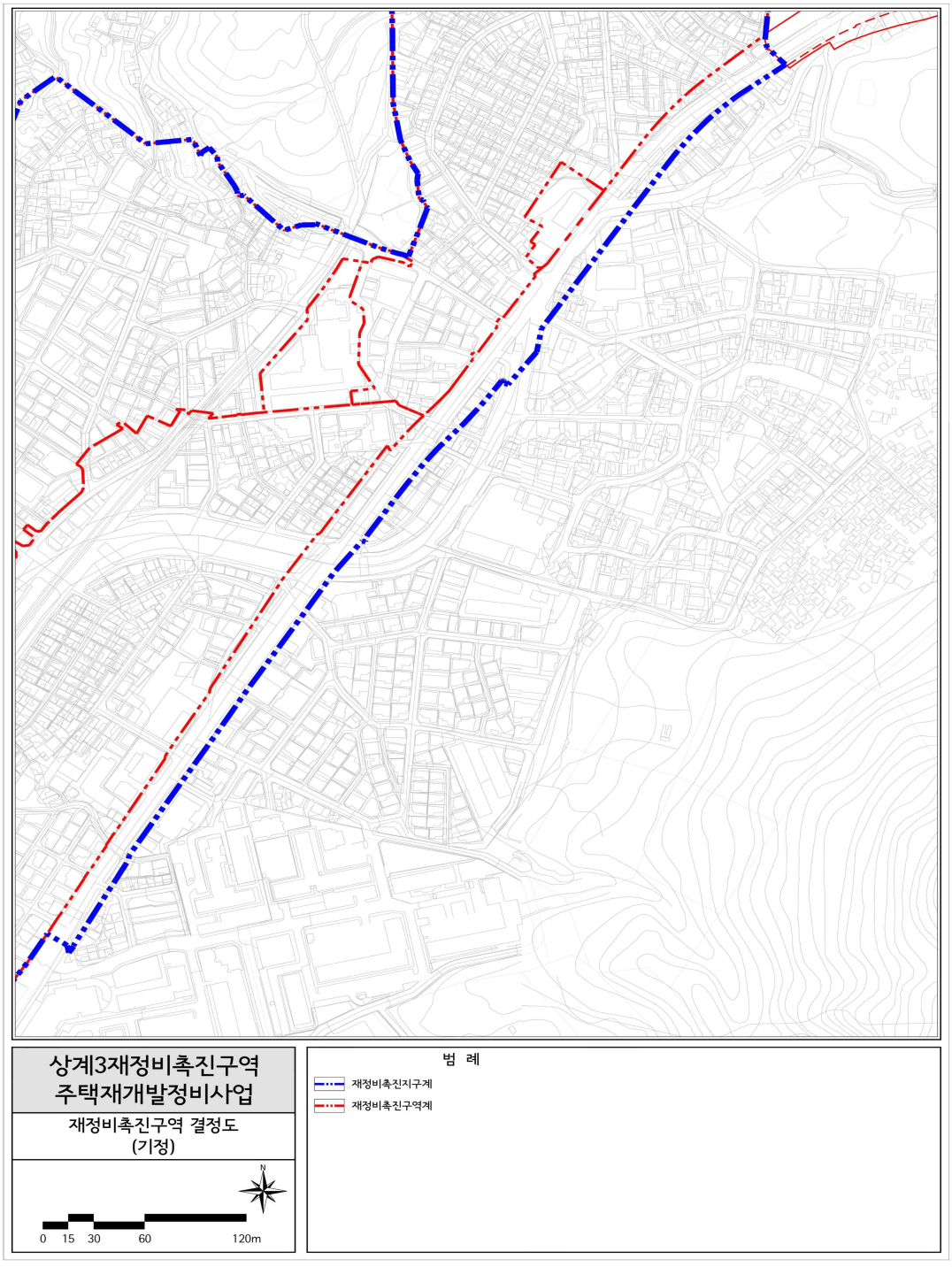


나. 상계재정비촉진지구 결정도 (변경)

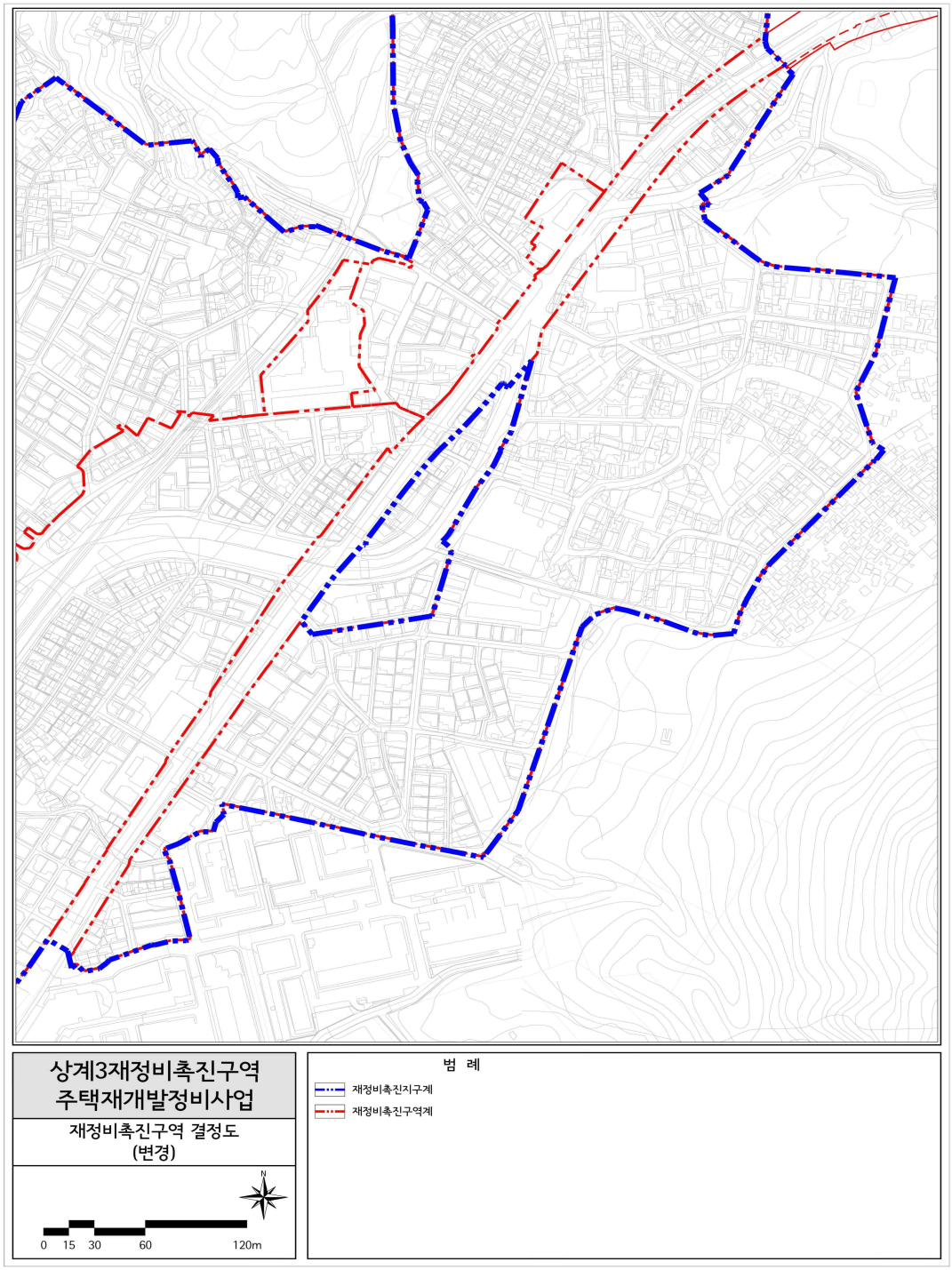


■ 상계재정비촉진구역 결정도

가. 상계재정비촉진구역 결정도 (기정)

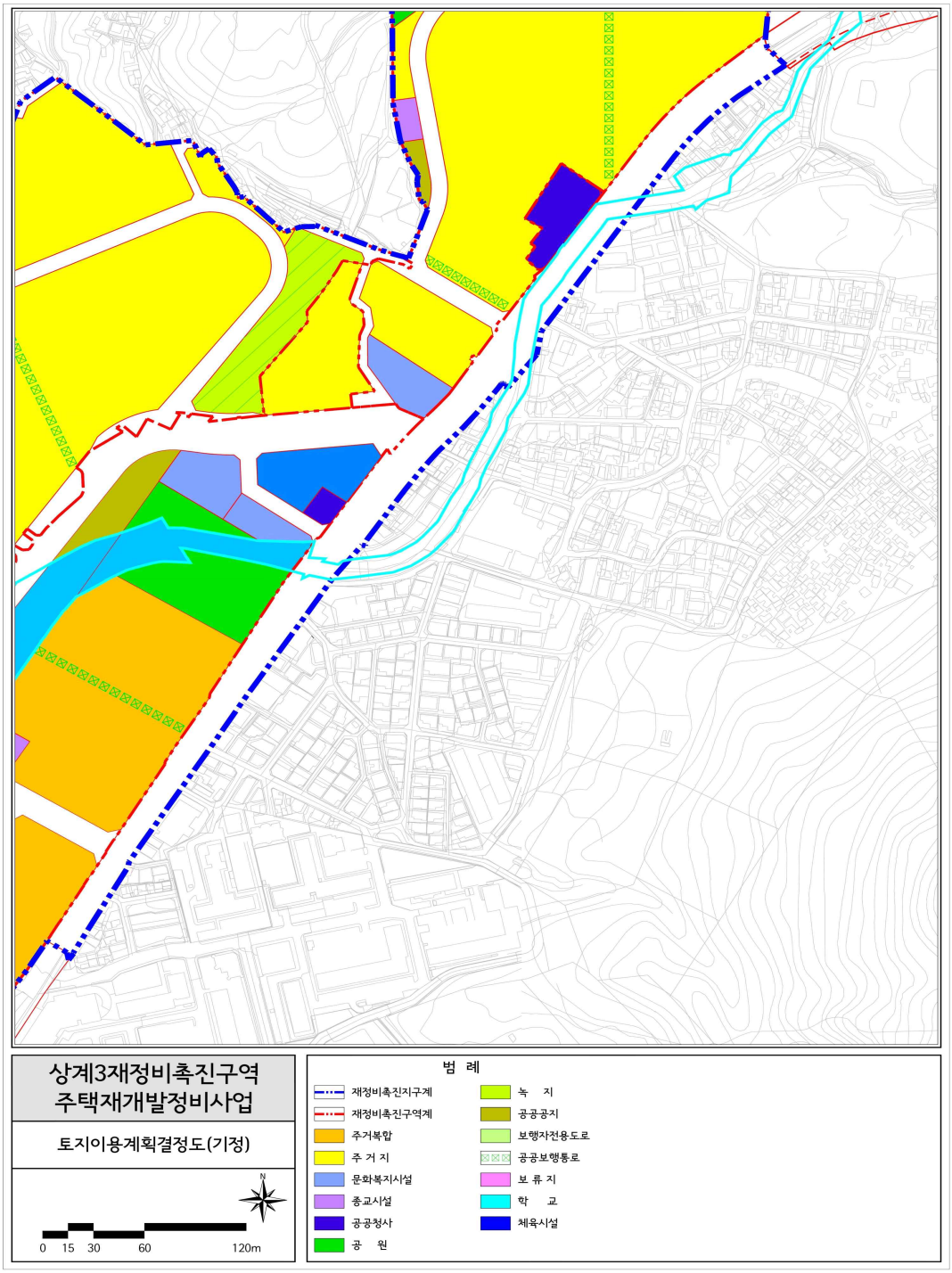


나. 상계재정비촉진구역 결정도 (변경)

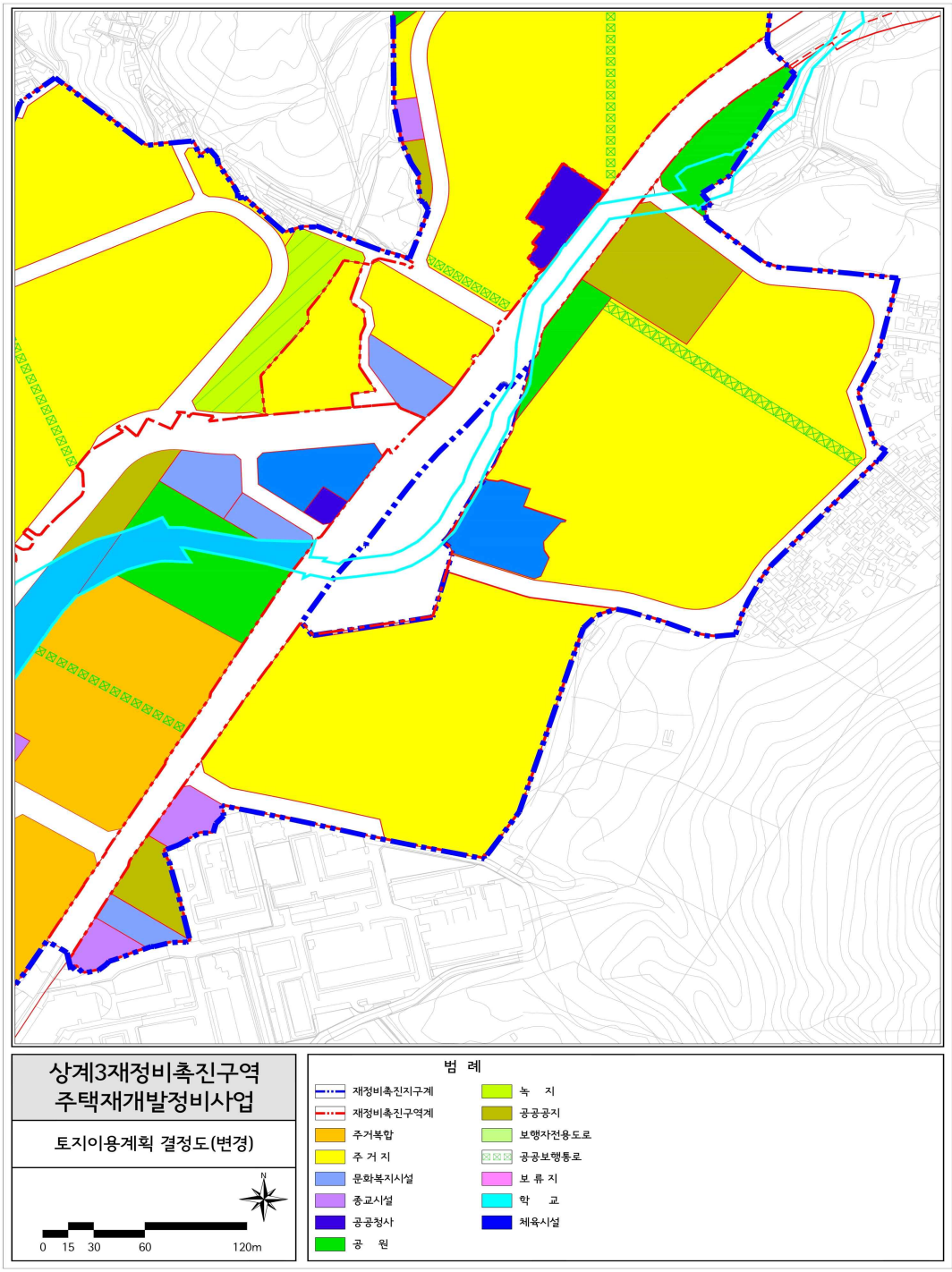


■ 토지이용계획 결정도

가. 토지이용계획 결정도 (기정)

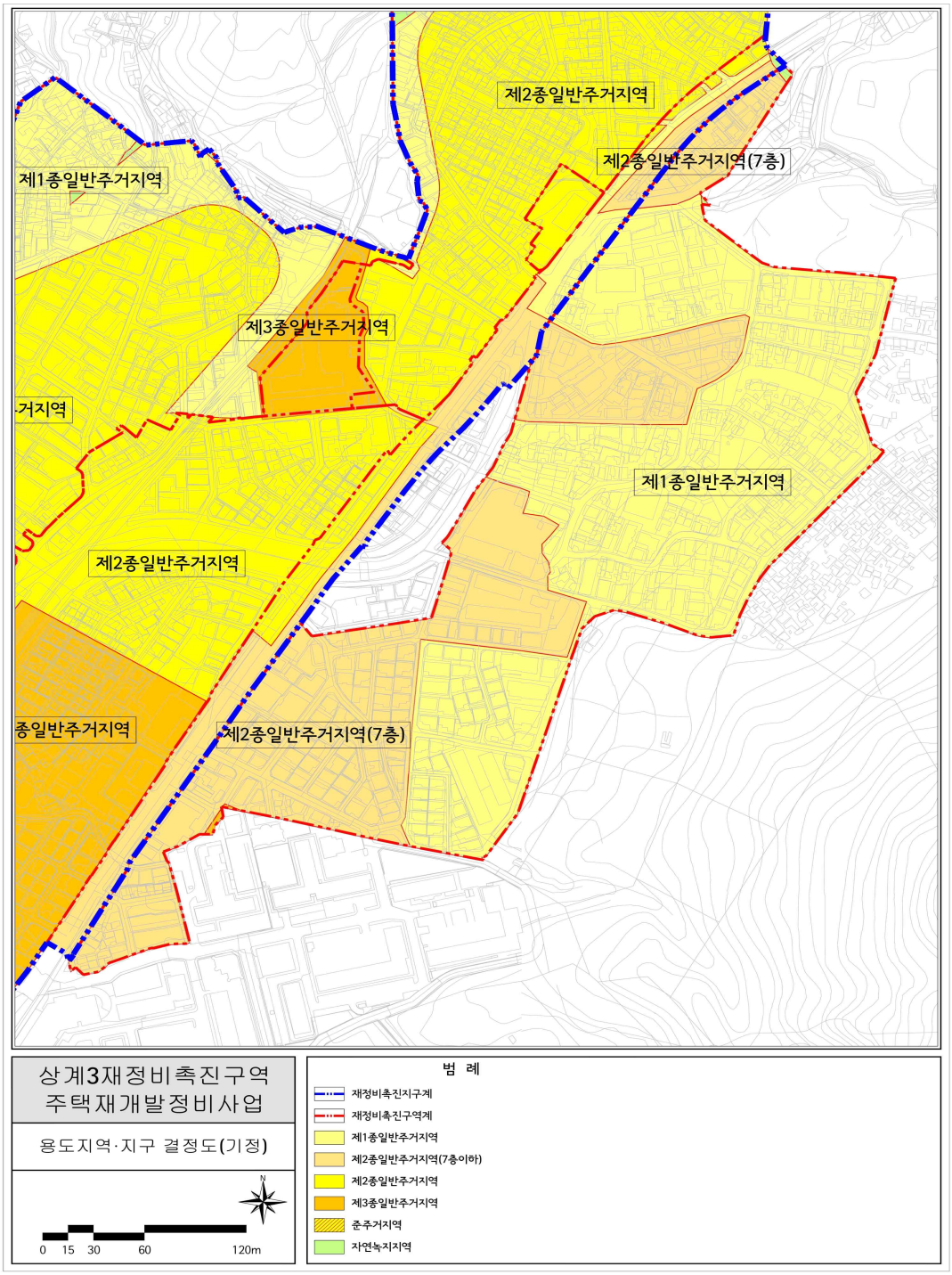


나. 토지이용계획 결정도 (변경)

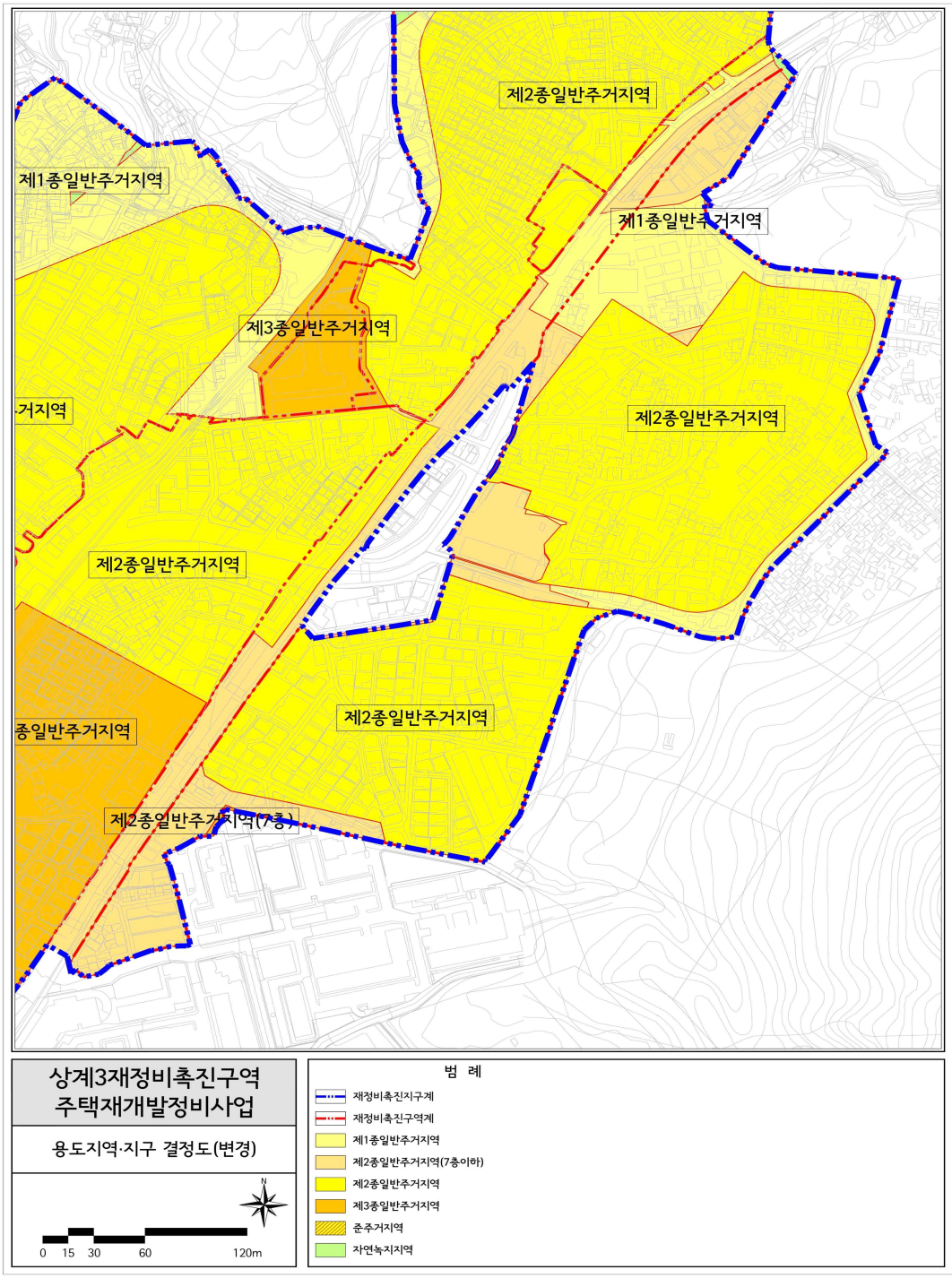


■ 용도지역 · 지구 결정도

가. 용도지역 · 지구 결정도 (기정)

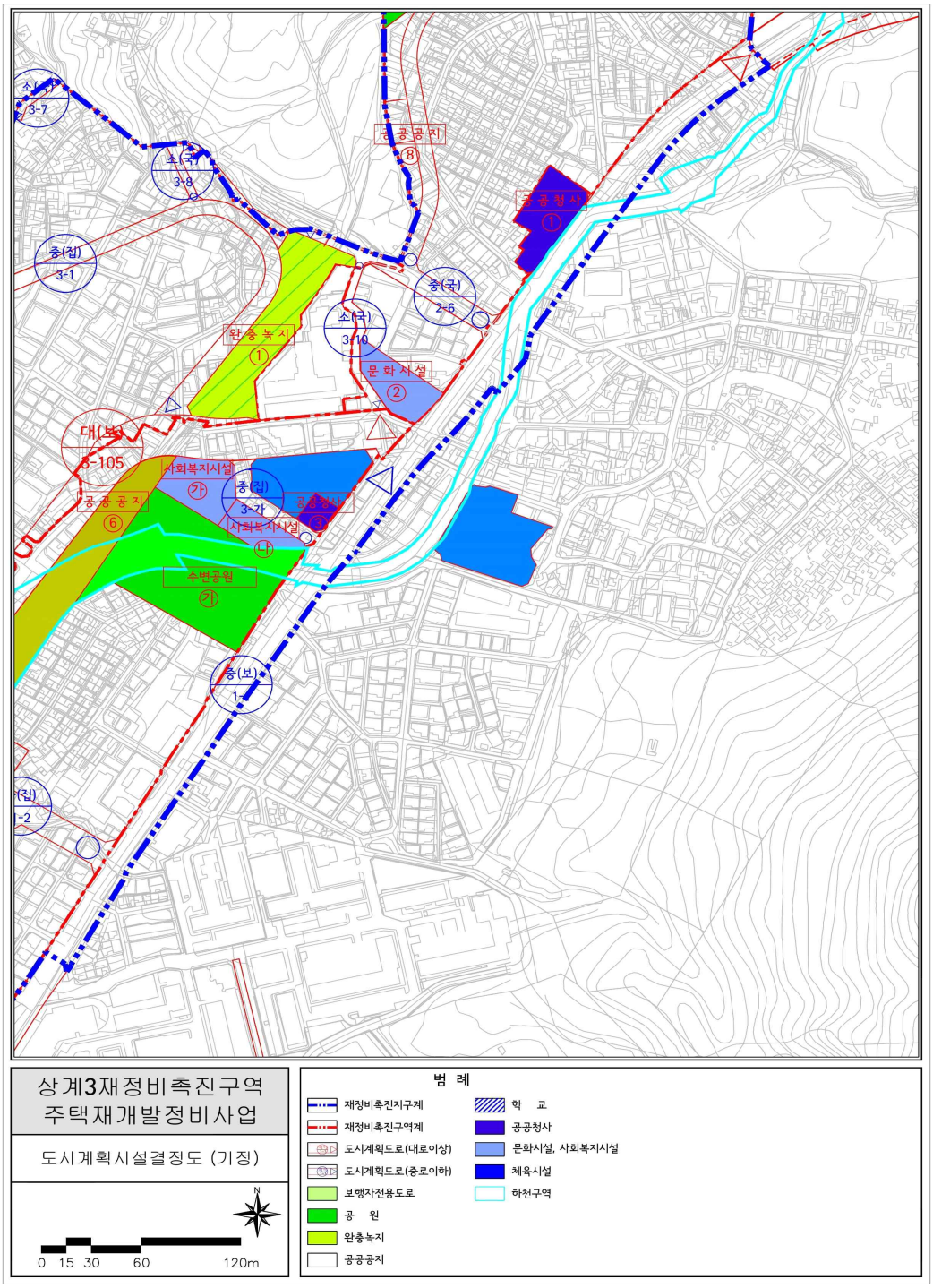


나. 용도지역 · 지구 결정도 (변경)

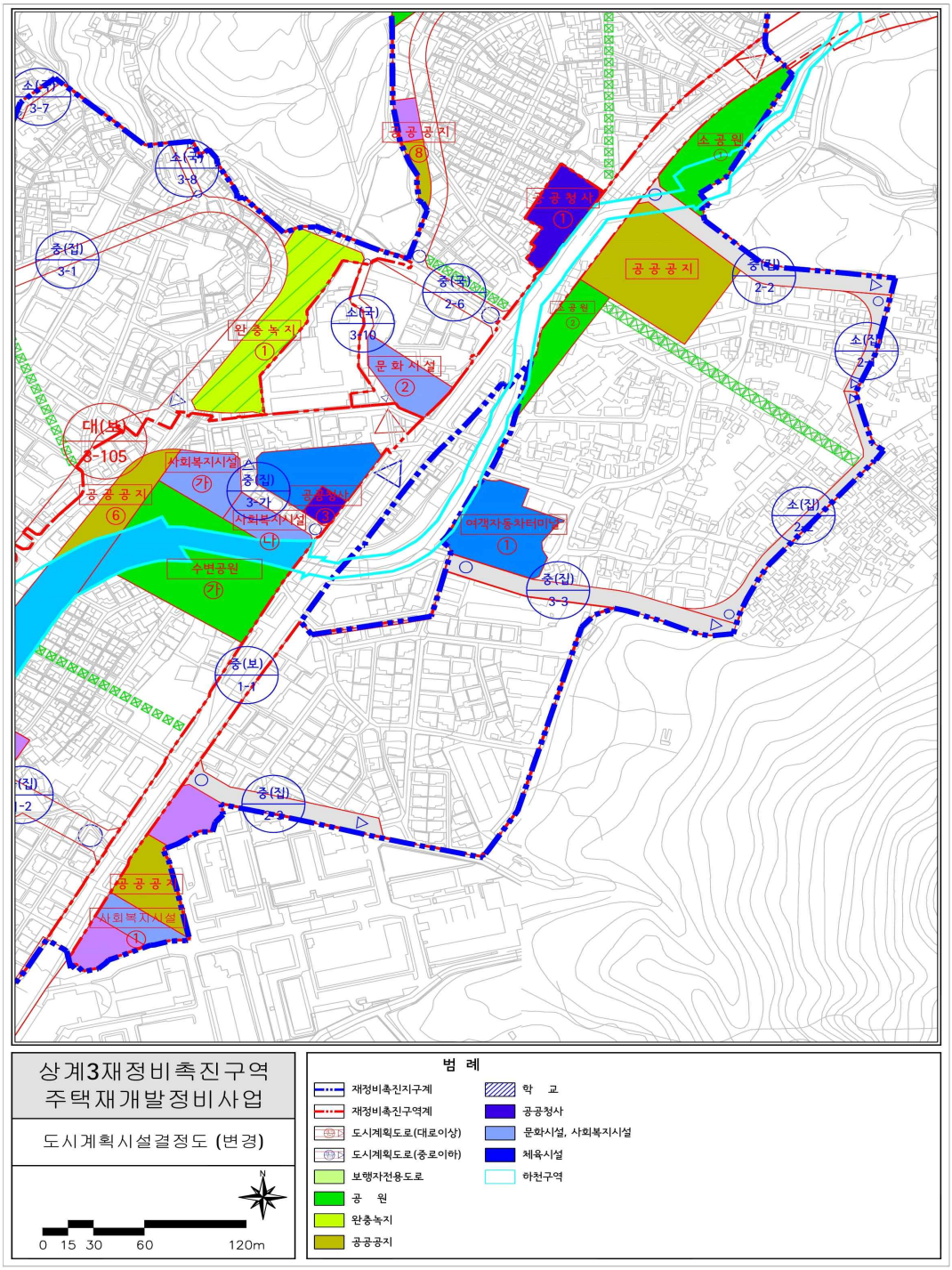


■ 도시계획시설 결정도

가. 도시계획시설 결정도 (기정)

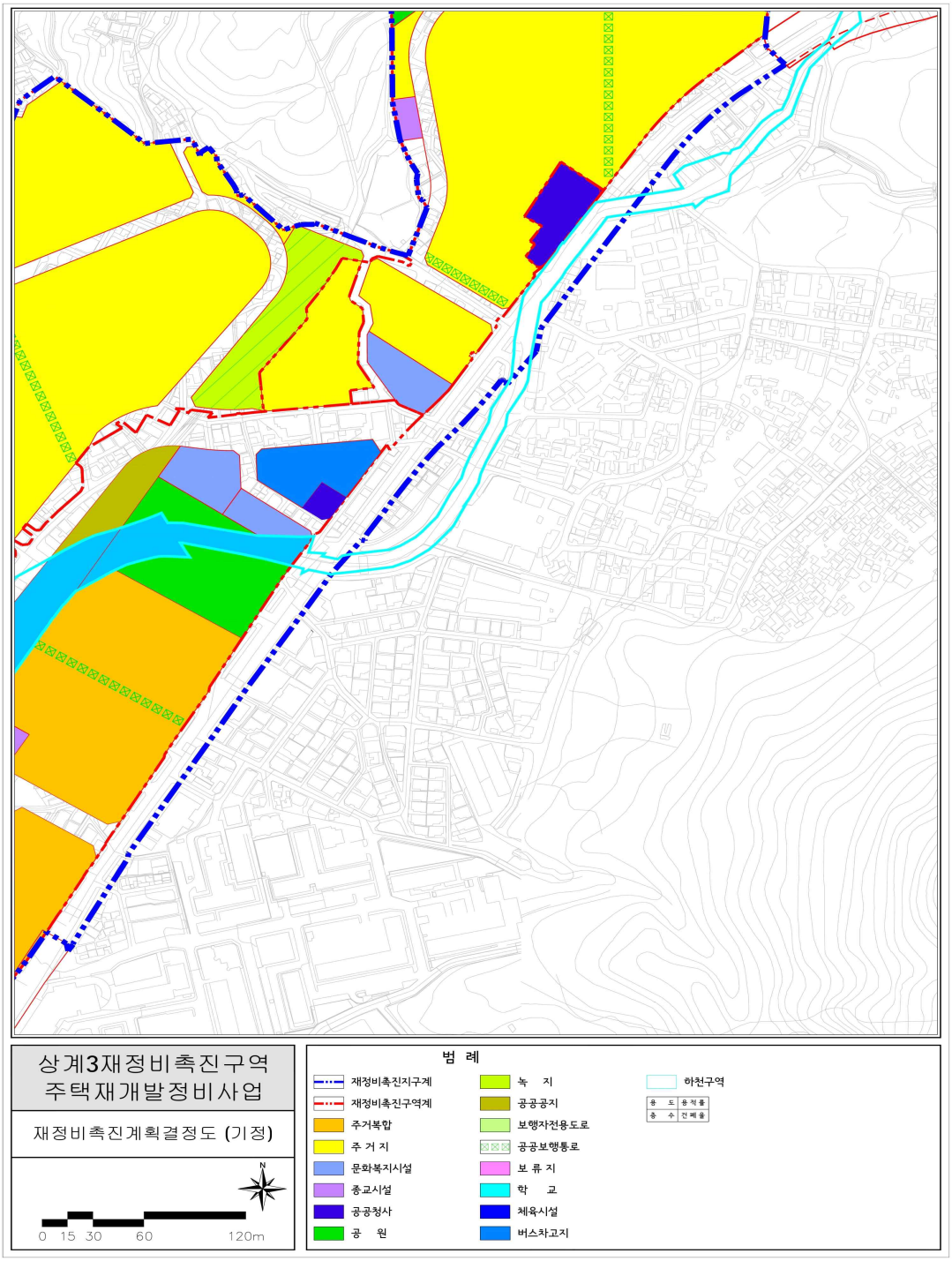


나. 도시계획시설 결정도 (변경)

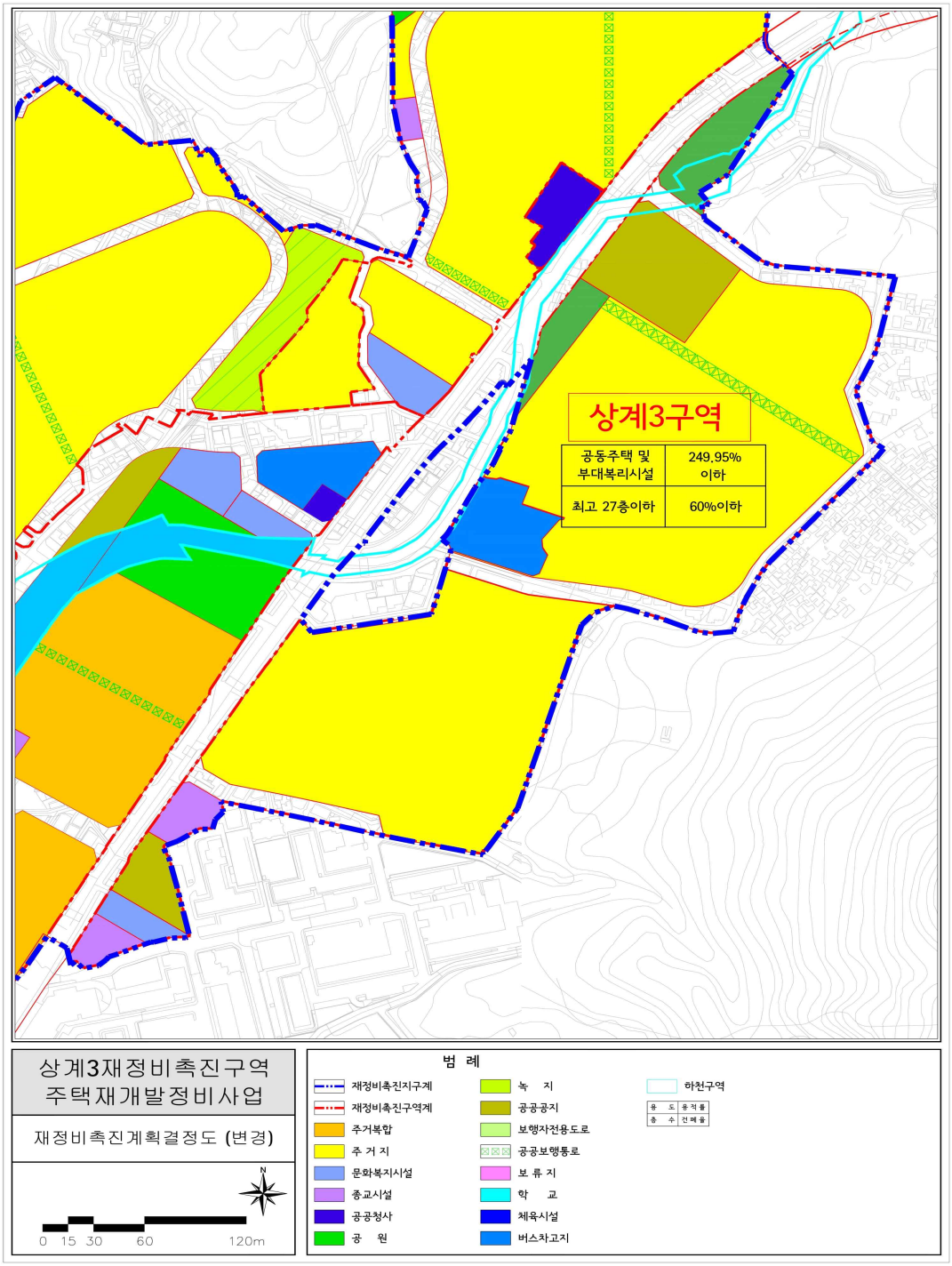


■ 재정비촉진계획 결정도

가. 재정비촉진계획 결정도 (기정)



나. 재정비촉진계획 결정도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2024-497호

서초구 양재동 산17-7 주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2019-360호(2019.11.7.), 제2021-211호(2021.4.29.), 제2021-429호(2021.8.5.), 제2022-396호(2022.9.29.), 제2023-92호(2023.3.23.)로 사업승인 고시된 양재동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 신축공사에 대하여「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 변경 승인하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업

2. 사업의 명칭 : 서초구 양재동 산17-7 공공지원민간임대주택(청년안심주택)신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구분	명칭	대표자	주소
기정	주식회사 에이치비양재	최현종	서울특별시 서초구 양재대로2길 18, 9층 (우면동, 호반파크2관)
	주식회사 호반건설	박철희	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)
변경	주식회사 에이치비양재	최현종	서울특별시 서초구 양재대로2길 18, 9층 (우면동, 호반파크2관)
	주식회사 호반건설	박철희, 변부섭	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)

4. 사업의 시행기간
- 기정 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 10월
- 변경 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 03월

5. 사업개요
가. 대지위치: 서울특별시 서초구 양재동 산 17-7
나. 대지면적: 2,188.10㎡
다. 건폐율 : 57.79%(건축면적: 1,264.46㎡)
라. 용적률
- 기정 : 619.81%(용적률산정용 연면적 13,562.00㎡)
- 변경 : 619.86%(용적률산정용 연면적 13,563.12㎡)

마. 용도
- 기정 : 공동주택(공공임대 84세대/민간임대 108세대), 근린생활시설
- 변경 : 공동주택(공공임대 86세대/민간임대 138세대), 근린생활시설

바. 규모
- 기정 : 1개동, 지하7층/지상17층, 연면적 24,229.32㎡
- 변경 : 1개동, 지하7층/지상17층, 연면적 24,231.62㎡

사. 의제처리사항: 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2024-498호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 (강서구 화곡6동 957-1번지 일대 모아타운 대상지)

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2제1항 및 제43조의4제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 제28조의2제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지
가. 명 칭: 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지
나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)		권리산정기준일	비 고
1	강서구	화곡6동 957-1 일대	기 정	96,165	2022. 10. 27.	서울특별시 고시 제2024-488호
			제 척	감) 6,043		도로 제척
			추 가	증) 3,958	2024. 10. 24.	대지등 추가편입
			변경후	94,080		

2. 권리산정기준일: 2024. 10. 24.(추가편입 필지 3,958㎡)
○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우
○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유
○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억

제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

○ 모아타운 대상지 구역계에 인접한 개별 정비가 어려운 필지의 편입을 통하여 통합 정비를 유도하고 편입 필지에 대한 건축물을 분양받을 권리를 추가 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2제1항 및 제43조의4제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 4년 내[서울특별시 고시 제2022-386호('22. 9. 22.), 제2022-427호(' 22. 10. 27.)에 따른 자동실효 기간에서 2년 연장] 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효됨

5. 관계도면: 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎02-2133-8234)로 문의하시기 바라며,

○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구인 강서구 도시전략과(☎02-2600-6845)에 문의하시기 바랍니다.

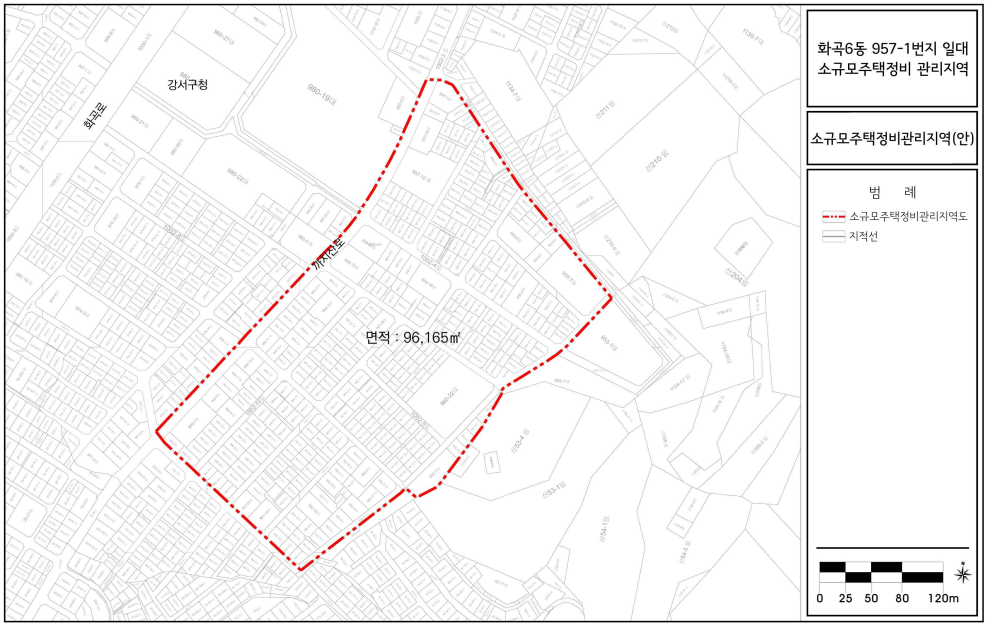
※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

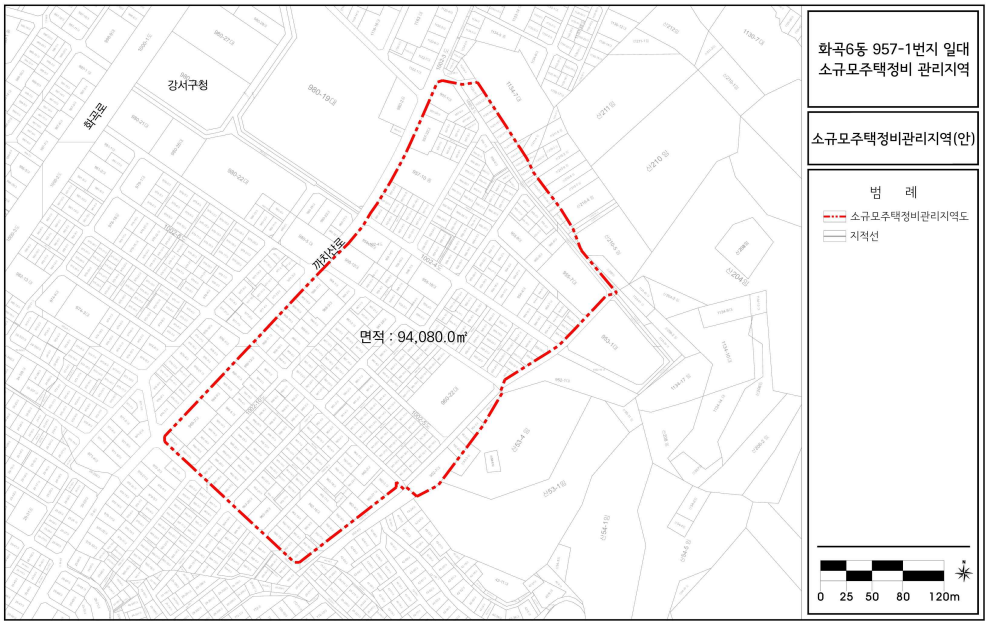
※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(강서구 화곡6동 957-1번지 일대 모아타운 대상지)

변경전



변경후



◈ 서울특별시고시 제2024-500호

청량리 재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농구역) 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2009-345호(2009.9.10)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.9.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호 (2019.3.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.1.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.2.9.), 서울특별고시 제2023-77호(2023.3.9.), 서울특별시 고시 제2023-600호(2023.12.28.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분	지구명	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	청량리 재정비 촉진지구	중심지형 (20만㎡이상)	동대문구 용두·전농동 일원	370,774.3	-	370,774.3	최초지정일 : 2009.09.10 (서고 제2009-345호)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경
   가. 기준년도 : 2021년
   나. 목표연도 : 2030년 (기정 2027년)

3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음
   가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심기능의 회복 도모
   나. 전농 재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경 개선 및 다양한 유형의 주택을 공급하고 기반시설의 정비 및 확충을 통해 서울의 균형발전을 도모(청량리 부도심의 기능을

회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역(존치관리구역) 결정에 관한 사항 : 변경없음

구 분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
총 계				358,116.4	-	358,116.4	-
촉진구역	소 계			148,485.9	-	148,485.9	-
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	용두동 10-12일대	1,819.2	-	1,819.2	-
		청량리2재정비촉진구역	용두동 786일대	1,938.3	-	1,938.3	-
		청량리3재정비촉진구역	용두동 11-1일대	7,020.6	-	7,020.6	-
		청량리4재정비촉진구역	전농동 620-51일대	41,602.5	-	41,602.5	-
		용두1재정비촉진구역	용두동 26일대	51,665.9	-	51,665.9	-
		전농재정비촉진구역	전농동 494일대	28,202.4	-	28,202.4	-
	주택재개발사업	전농12재정비촉진구역	전농동 643일대	16,237.0	-	16,237.0	-
존치지역	소 계			209,630.5	-	209,630.5	-
	존치관리구역			209,630.5	-	209,630.5	-

5. 토지이용에 관한 계획 : 전농구역(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		28,202.4	-	28,202.4	100.0	-
획지	소 계	19,166.7	-	19,166.7	67.9	-
	획지1	18,415.5	-	18,415.5	65.3	주거, 판매, 업무, 문화
	획지2	65.0	-	65.0	0.2	다일천사병원부지와 대토
	획지3	686.2	-	686.2	2.4	종교
정비기반시설	소 계	9,035.7	-	9,035.7	32.1	-
	도 로	5,659.7	-	5,659.7	20.1	-
	경관녹지	705.2	-	705.2	2.5	-
	소 공 원	2,670.8	-	2,670.8	9.5	-

※ 토지이용계획 일부 선형 변경 사항으로 면적 변경없음

6. 촉진구역별 정비계획 결정 : 전농 재정비촉진구역 외 다른 구역 변경없음(기재생략)

7. 전농 재정비촉진구역 결정에 관한 사항 : 변경

가. 재정비촉진구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	전농 재정비촉진구역 (도시정비형 재개발사업)	동대문구 전농동 494일대	28,202.4	-	28,202.4	-

※ 구역면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음

나. 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		28,202.4	-	28,202.4	100.0	-
주거지역	소 계	9,786.9	-	9,786.9	34.7	
	제2종일반주거지역(7층이하)	219.0	-	219.0	0.8	
	제3종일반주거지역	9,567.9	-	9,567.9	33.9	
상업지역	소 계	18,415.5	-	18,415.5	65.3	
	일반상업지역	18,415.5	-	18,415.5	65.3	

※ 토지이용계획 일부 선형 변경 사항으로 종전 용도지역 면적 유지(면적 변경없음)
※ 당해 용도지역 변경 효력은 사업시행인가일 이후에 발생

다. 정비기반시설의 설치계획 : 변경

(1) 도로 결정조서 : 변경

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	92	25	보조 간선	1,400	전농동124 (시립대앞)	답십리 (광로5호)	일반	서고 제743호 ('63.12.30)	구역내 폭원 B= 28m 구역내 연장 L= 172m
기정	대로	3	130	25~36	보조 간선	2,100	전농동621-1 (왕산로)	전농동 광장	일반	서고 제187호 ('78.05.01)	구역내 폭원 B= 25~36m 구역내 연장 L= 180m
기정	중로	1	382	6~23	집산 도로	305	전농동 679-176	전농동 588-1	고가 일반	서고 제589호 ('21.10.21)	구역내 폭원 B= 6m~23m 구역내 연장 L= 250m
기정	소로	3	-	8	집산 도로	124	전농동 677-3	전농동 676-2	일반	구고시 제2000-125호 ('00.12.30)	구역내 폭원 B= 8m 구역내 연장 L= 55m
변경	소로	2	1	8~12	집산 도로	124	전농동 677-3	전농동 676-2	일반	구고시 제2000-125호 ('00.12.30)	구역내 폭원 B=8~12m 구역내 연장 L=55m ※ 일부 선형 변경(면적변경없음)

■도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-92	대로3-92	· B=28m → B=23~28m(구역내 폭원)	· 가 · 감속차로 조성 등 교통영향평가 결과를 반영한 일부 도로 선형 변경(면적 변경없음)
소로3-	소로2-1	· B=8m → B=8~12m(구역내 폭원)	· 가 · 감속차로 조성 등 교통영향평가 결과를 반영한 일부 도로 선형 변경(면적 변경없음) · 기 결정된 정비계획 상 도로명 오기 정정

(2) 철도 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			규모(㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지			
기정	-	철도	일반철도(철도역)	동대문구 전농동 588-1일대	동대문구 전농동 588-1일대	-	154,802	서고 2002-386 ('02.10.31)	중로 1-382와 중복 구역내 면적 403.8㎡

(3) 공원 결정조서 : 변경

구 분	도면표시번호	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	①	공 원	소공원	동대문구 서울시립대로 71-4 일원	2,670.8	-	2,670.8	서고 제589호 ('21.10.21)	일부 선형변경

■공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	소공원 (동대문구 서울시립대로 71-4일원)	· 소공원 일부 선형 변경 - A : 2,670.8㎡(변경없음)	· 가 · 감속차로 조성 등 교통영향평가 결과를 반영한 일부 공원 선형 변경(면적 변경없음)

(4) 녹지 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	경관녹지	동대문구 전농동 681	419.3	-	419.3	구고시 제125호 ('00.12.30)	구역내 14.9㎡
기정	③	녹지	경관녹지	동대문구 전농동 680-15 일원	690.3	-	690.3	서고 제40호 ('12.02.23)	-

(5) 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정조서 : 변경

구 분	도면표시번호	시 설 명	위 치	구 분	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	입체적 도시계획시설 (사회복지시설)	동대문구 서울시립대로 65-6 일원	층	지상 1층	-	지상 1층	서고 제589호 ('21.10.21)	당해 면적은 전용면적 기준임
				면적	358.8	증)35.1	393.9		
				층	지상 2층	-	지상 2층		
				면적	645.5	증)251.7	897.2		

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	입체적 도시계획시설 (사회복지시설)	· 면적 : 증) 286.8㎡ -1,004.3㎡ → 1,291.1㎡	· 시설 간 독립성 확보 및 효율적 공간이용 등 건축심의결과를 반영한 입체적 도시계획시설 변경

(6) 공공청사(입체적 도시계획시설) 결정조서 : 변경

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	구 분	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	②	공공청사 (공공업무시설)	동대문구 서울시립대로 65-6 일원	층	지상 1층	-	지상 1층	서고 제2022-345호 ('22.8.11)	당해 면적은 전용면적 기준임
				면적	722.1	감)136.9	585.2		
				층	지상 2층	-	지상 2층		
				면적	909.8	감)164.3	745.5		

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
②	공공청사 (공공업무시설)	· 면적 : 감) 301.2㎡ -1,631.9㎡ → 1,330.7㎡	· 시설 간 독립성 확보 및 효율적 공간이용 등 건축심의결과를 반영한 입체적 도시계획시설 변경

라. 공동이용시설 설치계획 : 변경

■ 공동이용시설 설치계획(기정)

시설의 구분	설 치 계 획		
	법 적 내 용	법정면적	계획면적
주민공동시설	(500㎡+(세대수×2㎡))×1.25	3,430㎡ 이상	3,636.7㎡
관리사무소	10㎡+(세대수-50세대)×0.05㎡	63.6㎡ 이상	85.0㎡
경로당	1,000~1,500세대미만 375㎡이상	375㎡ 이상	375.0㎡
어린이집	1,000~1,500세대미만 580㎡이상	580㎡ 이상	580.0㎡
주민운동시설	-	-	674.5㎡
작은도서관	1,000~1,500세대미만 203㎡이상	203㎡ 이상	203.0㎡
주민카페	-	-	230.8㎡
어린이놀이터	-	-	1,488.5㎡

■ 공동이용시설 설치계획(변경)

시설의 구분	설 치 계 획		
	법 적 내 용	법정면적	계획면적
주민공동시설	(500㎡+(세대수×2㎡))×1.25	3,385㎡ 이상	3,823.6㎡
관리사무소	10㎡+(세대수-50세대)×0.05㎡	62.7㎡ 이상	65.0㎡
경로당	1,000~1,500세대미만 580㎡이상	580㎡ 이상	590.4㎡
어린이집	1,000~1,500세대미만 580㎡이상	580㎡ 이상	607.7㎡
다함께 돌봄센터	전용면적 66㎡이상	66㎡ 이상	81.5㎡

시설의 구분	설 치 계 획		
	법 적 내 용	법정면적	계획면적
주민운동시설	-	-	481.4㎡
작은도서관	1,000~1,500세대미만 203㎡이상	203㎡ 이상	285.0㎡
주민카페	-	-	878.7㎡
어린이놀이터	-	-	834.0㎡

마. 건축시설계획 : 변경

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) 층수	비 고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한		
기정	전농 재정비 촉진 구역	28,202.4	획지1	18,415.5	전농동 679-2 일원	주거, 판매, 업무, 문화	59% 이하	600% 이하	750% 이하	150m 이하	-
			획지2	65.0	전농동 497-75 일원	-	50% 이하	250% 이하	-	-	대토부지 건축물 밀도 지정
			획지3	686.2	전농동 678-1 일원	종교	50% 이하	250% 이하	-	6층 이하	종교시설 건축물 밀도 지정
변경	전농 재정비 촉진 구역	28,202.4	획지1	18,415.5	전농동 679-2 일원	주거, 판매, 업무, 문화	59% 이하	600% 이하	750% 이하	165m 이하	-
			획지2	65.0	전농동 497-75 일원	-	50% 이하	250% 이하	-	-	대토부지 건축물 밀도 지정
			획지3	686.2	전농동 678-1 일원	종교	50% 이하	250% 이하	-	6층 이하	종교시설 건축물 밀도 지정
기정	임대주택의		○ 건설규모 : 전용면적 84㎡ 이하								

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) 층수	비 고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한		
	규모 및 건설비율		○ 전체 연면적의 10% 이상 건립 ○ 건립세대 : 190세대								
기정	건축시설의 건축선에 관한 계획		○ 답십리로변 : 7m ○ 서울시립대로변(배봉로), 이면부 : 3m								
기정	주택의 연면적 비율		○ 주거비율 90% 이하(오피스텔 포함)								
기정	비 고		※ 획지1 내 공공보행통로 지정(폭 6m) - 결정도(위치권장) 참조 ※ 기준용적률은 600%임 ※ 상기 건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)은 용도지역 변경을 전제로 수립된 사항이므로 그 효력은 사업시행인가일 이후 발생 ※ 촉진계획에서 제시한 건축계획(개요/배치계획 등)은 추후 사업시행인가 시 세부 건축설계에 따라 조정될 수 있으므로 예시(안)으로 제시하되, 추후 건축심의 시 해당 건축계획(안)을 참조								

바. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 변경

■기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	분양 주택 세대수	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택 (매입)	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,122	100.0	932	190	190(57)	-	16.9	100.0	-
40㎡이하	66	5.9	33	33	33(33)	-	2.9	17.4	-
40㎡초과 ~50㎡이하	99	8.8	50	49	49(24)	-	4.4	25.8	-
50㎡초과 ~60㎡이하	178	15.9	94	84	84	-	7.5	44.2	-
60㎡초과 ~85㎡이하	647	57.6	623	24	24	-	2.1	12.6	-
85㎡초과	132	11.8	132	-	-	-	-	-	-

■변경

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	분양 주택 세대수	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택 (매입)	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,104	100.0	914	190	190(57)	-	17.2	100.0	-
40㎡이하	84	7.6	51	33	33(33)	-	3.0	17.4	-
40㎡초과 ~50㎡이하	84	7.6	35	49	49(24)	-	4.4	25.8	-
50㎡초과 ~60㎡이하	138	12.5	54	84	84	-	7.6	44.2	-
60㎡초과 ~85㎡이하	636	57.6	612	24	24	-	2.2	12.6	-
85㎡초과	162	14.7	162	-	-	-	-	-	-

사. 기존 건축물의 정비 · 개량계획 : 변경없음

구 분	구역 구분			위 치	정비개량계획(동)					비 고
	구역명	구역	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기정	전농 재정비 촉진구역	전농 구역	28,202.4	전농동 679-2번지 일원	151	-	-	-	151	-

아. 정비사업의 시행계획 및 부담률 : 변경

(1) 정비사업 시행계획 : 변경

사업시행방법	사업시행 예정시기	사업시행예정	정비사업으로 증가예상 세대수
도시정비형 재개발사업	•기정 : 2021년 ~ 2027년 •변경 : 2021년 ~ 2030년	전농도시환경 정비사업조합	• 기정 : 558세대 • 변경 : 540세대

(2) 공공용지부담률 : 변경

구 분	사업구역	사업시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	기존공공 용지면적(㎡)	계획공공 용지면적(㎡)	부담률(%)	비 고
기정	전농구역	28,202.4	19,166.7	3,649.0	11,118.2	30.4	-
변경	전농구역	28,202.4	19,166.7	3,649.0	11,508.5	32.0	

※ 계획기반시설 면적은 입체적 도시계획시설 대지지분, 건축물 환산부지면적 포함

8. 지구단위계획 결정사항 : 전농구역(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

(1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
전농재정비촉진구역 도시정비형재개발 지구단위계획구역	동대문구 전농동 494일대	28,202.4	-	28,202.4	100.0	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

(1) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		28,202.4	-	28,202.4	100.0	-
주거지역	소 계	9,786.9	-	9,786.9	34.7	
	제2종일반주거지역(7층이하)	219.0	-	219.0	0.8	
	제3종일반주거지역	9,567.9	-	9,567.9	33.9	
상업지역	소 계	18,415.5	-	18,415.5	65.3	
	일반상업지역	18,415.5	-	18,415.5	65.3	

※ 토지이용계획 일부 선형 변경 사항으로 종전 용도지역 면적 유지(면적 변경없음)
※ 당해 용도지역 변경 효력은 사업시행인가일 이후에 발생

(2) 도시기반시설 결정조서 : 변경

구 분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	92	25	보조간선	1,400	전농동124 (시립대앞)	답십리 (광로5호)	일반	서고 제743호 ('63.12.30)	구역내 폭원 B= 28m 구역내 연장 L= 172m
기정	대로	3	130	25~36	보조간선	2,100	전농동621-1 (왕산로)	전농동 광장	일반	서고 제187호 ('78.05.01)	구역내 폭원 B= 25~36m 구역내 연장 L= 180m
기정	중로	1	382	6~23	집산도로	305	전농동 679-176	전농동 588-1	고가 일반	서고 제589호 ('21.10.21)	구역내 폭원 B= 6m~23m 구역내 연장 L= 250m
기정	소로	3	-	8	집산도로	124	전농동 677-3	전농동 676-2	일반	구고시 제2000-125호 ('00.12.30)	구역내 폭원 B= 8m 구역내 연장 L= 55m
변경	소로	2	1	8~12	집산도로	124	전농동 677-3	전농동 676-2	일반	구고시 제2000-125호 ('00.12.30)	구역내 폭원 B=8~12m 구역내 연장 L=55m ※ 일부 선형 변경(면적변경없음)

■도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-92	대로3-92	· B=28m → B=23~28m(구역내 폭원)	· 가 · 감속차로 조성 등 교통영향평가 결과를 반영한 일부 도로 선형 변경(면적 변경없음)
소로3-	소로2-1	· B=8m → B=8~12m(구역내 폭원)	· 가 · 감속차로 조성 등 교통영향평가 결과를 반영한 일부 도로 선형 변경(면적 변경없음) · 기 결정된 정비계획 상 도로명 오기 정정

② 철도 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			규모(㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지			
기정	-	철도	일반철도(철도역)	동대문구 전농동 588-1일대	동대문구 전농동 588-1일대	-	154,802	서고 2002-386 ('02.10.31)	중로 1-382와 중복 구역내 면적 403.8㎡

③ 공원 결정조서 : 변경

구 분	도면표시번호	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	①	공 원	소공원	동대문구 서울시립대로 71-4 일원	2,670.8	-	2,670.8	서고 제589호 ('21.10.21)	일부 선형변경

■공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	소공원 (동대문구 서울시립대로 71-4일원)	· 소공원 일부 선형 변경 - A : 2,670.8㎡(변경없음)	· 가 · 감속차로 조성 등 교통영향평가 결과를 반영한 일부 공원 선형 변경(면적 변경없음)

④ 녹지 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	경관녹지	동대문구 전농동 681	419.3	-	419.3	구고시 제125호 ('00.12.30)	구역내 14.9㎡
기정	③	녹지	경관녹지	동대문구 전농동 680-15 일원	690.3	-	690.3	서고 제40호 ('12.02.23)	-

⑤ 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정조서 : 변경

구 분	도면표시번호	시 설 명	위 치	구 분	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	입체적 도시계획시설 (사회복지시설)	동대문구 서울시립대로 65-6 일원	층	지상 1층	-	지상 1층	서고 제589호 ('21.10.21)	당해 면적은 전용면적 기준임
				면적	358.8	증)35.1	393.9		
				층	지상 2층	-	지상 2층		
				면적	645.5	증)251.7	897.2		

■입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	입체적 도시계획시설 (사회복지시설)	· 면적 : 증) 286.8㎡ -1,004.3㎡ → 1,291.1㎡	· 시설 간 독립성 확보 및 효율적 공간이용 등 건축심의결과를 반영한 입체적 도시계획시설 변경

⑥ 공공청사(입체적 도시계획시설) 결정조서 : 변경

구 분	도면표시번호	시 설 명	위 치	구 분	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	②	공공청사 (공공업무시설)	동대문구 서울시립대로 65-6 일원	층	지상 1층	-	지상 1층	서고 제2022-345호 ('22.8.11)	당해 면적은 전용면적 기준임
				면적	722.1	감)136.9	585.2		
				층	지상 2층	-	지상 2층		
				면적	909.8	감)164.3	745.5		

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
②	공공청사 (공공업무시설)	· 면적 : 감) 301.2㎡ -1,631.9㎡ → 1,330.7㎡	· 시설 간 독립성 확보 및 효율적 공간이용 등 건축심의결과를 반영한 입체적 도시계획시설 변경

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

① 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
획지	소 계	19,166.7	-	19,166.7	100.0	-
	획지1	18,415.5	-	18,415.5	96.1	복합개발용지
	획지2	65.0	-	65.0	0.3	다일천사병원과 대토
	획지3	686.2	-	686.2	3.6	종교용지

② 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 : 변경

㉠ 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분		가구 및 획지	용 도	비 고
기정	주용도	획지1	•주거, 판매, 업무, 문화	-
		획지2	•관련규정에 따름	-
		획지3	•종교	-

㉡ 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경

■ 건폐율 계획 : 변경없음

구 분	지 역	건폐율(%)	비 고
기정	일반상업지역	59	획지1

■ 용적률 계획 : 변경없음

구 분	용적률 계획(%)			비 고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	600	-	750	-

■ 높이 계획 : 변경

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	일반상업지역	150m 이하	-
변경	일반상업지역	165m 이하	· 일조 및 통경축을 고려한 건축배치계획 등 건축심의 등의 결과를 반영한 건축물 높이계획 변경

③ 건축물의 건축선에 관한 계획 : 변경없음

구 분		적용위치	계획내용
건축한계선	기정	대지경계선	•답십리로변 : 7m •서울시립대로변(배봉로), 이면부 : 3m
건축지정선		-	해당사항없음
저층부 벽면한계선		-	해당사항없음

(4) 경관계획(배치 · 형태 포함) : 해당없음

– 경관법 시행령 제19조제1항제1호의 규정에 의거하여 사업대상지 면적 3만㎡ 이하로 경관심의 대상 제외

(5) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경

① 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음

② 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 환경관리계획 : 변경없음

④ 인센티브 사항 : 해당없음

⑤ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서 : 변경

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

■기 정

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	분양 주택 세대수	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택 (매입)	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,122	100.0	932	190	190(57)	-	16.9	100.0	-
40㎡이하	66	5.9	33	33	33(33)	-	2.9	17.4	-
40㎡초과 ~50㎡이하	99	8.8	50	49	49(24)	-	4.4	25.8	-
50㎡초과 ~60㎡이하	178	15.9	94	84	84	-	7.5	44.2	-
60㎡초과 ~85㎡이하	647	57.6	623	24	24	-	2.1	12.6	-
85㎡초과	132	11.8	132	-	-	-	-	-	-

■변 경

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	분양 주택 세대수	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택 (매입)	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,104	100.0	914	190	190(57)	-	17.2	100.0	-
40㎡이하	84	7.6	51	33	33(33)	-	3.0	17.4	-
40㎡초과 ~50㎡이하	84	7.6	35	49	49(24)	-	4.4	25.8	-
50㎡초과 ~60㎡이하	138	12.5	54	84	84	-	7.6	44.2	-
60㎡초과 ~85㎡이하	636	57.6	612	24	24	-	2.2	12.6	-
85㎡초과	162	14.7	162	-	-	-	-	-	-

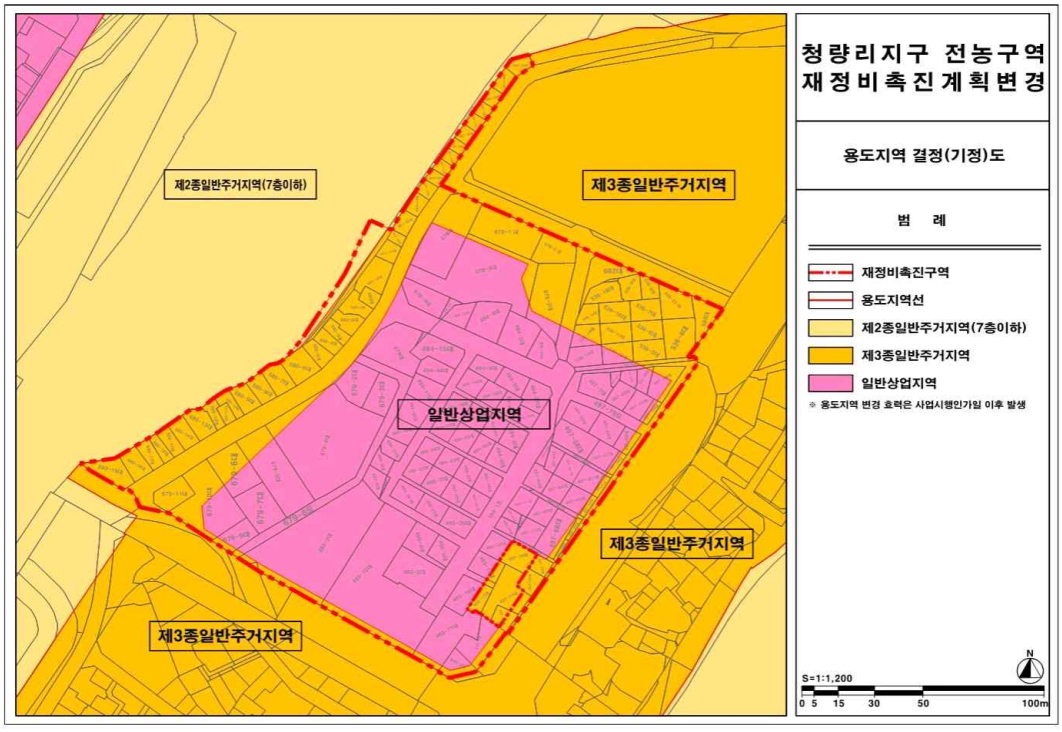
9. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「청량리재정비촉진지구 전농구역 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

10. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「청량리재정비촉진지구 전농구역 재정비촉진계획 결정도서」 참조 : 기재생략(비치한 도서와 같음)
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

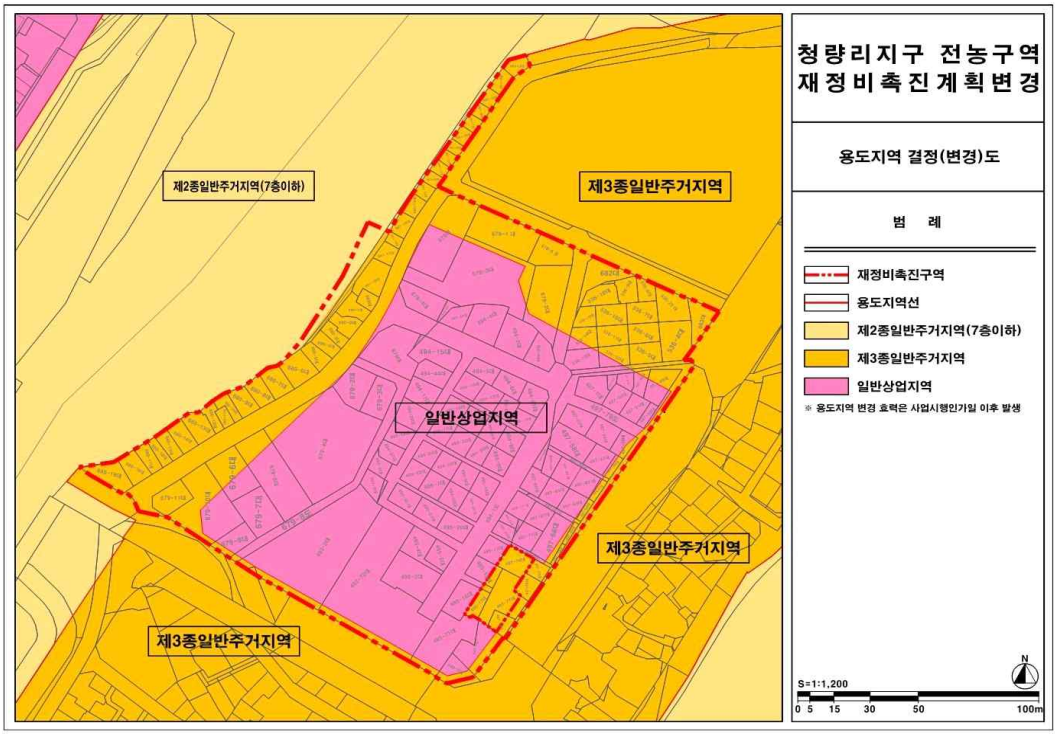
11. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02)2133-7217) 및 동대문구청 주거정비과(☎02)2127-4292)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

■ 전농 재정비촉진구역 결정도

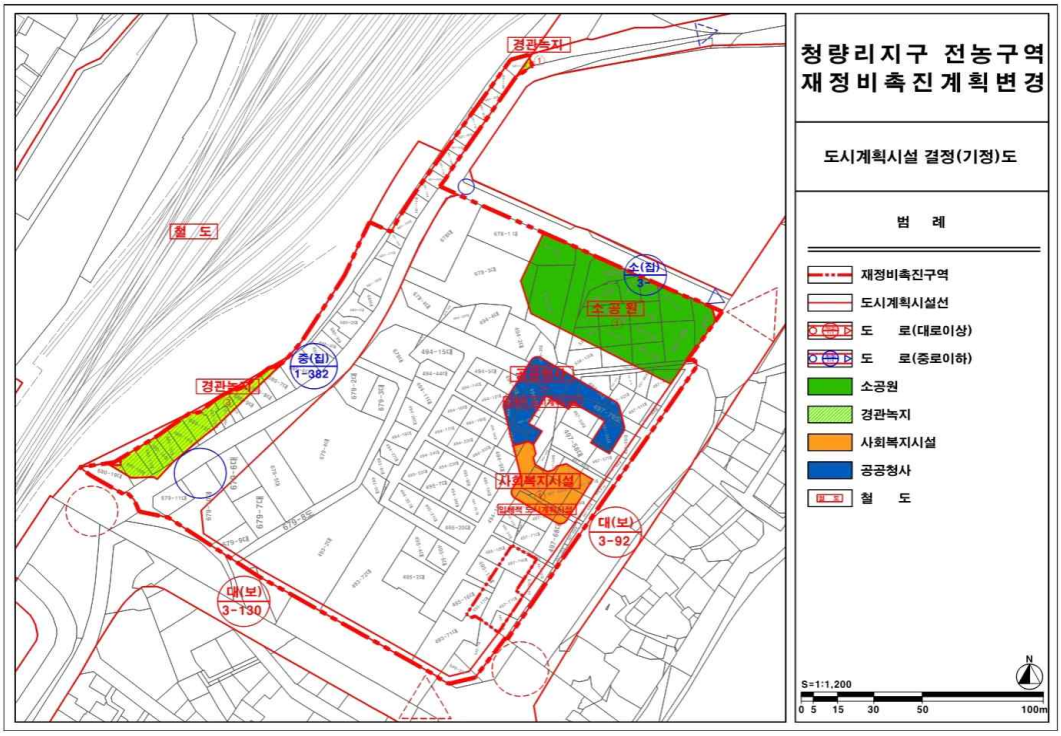
■ 용도지역 결정도 : 기정



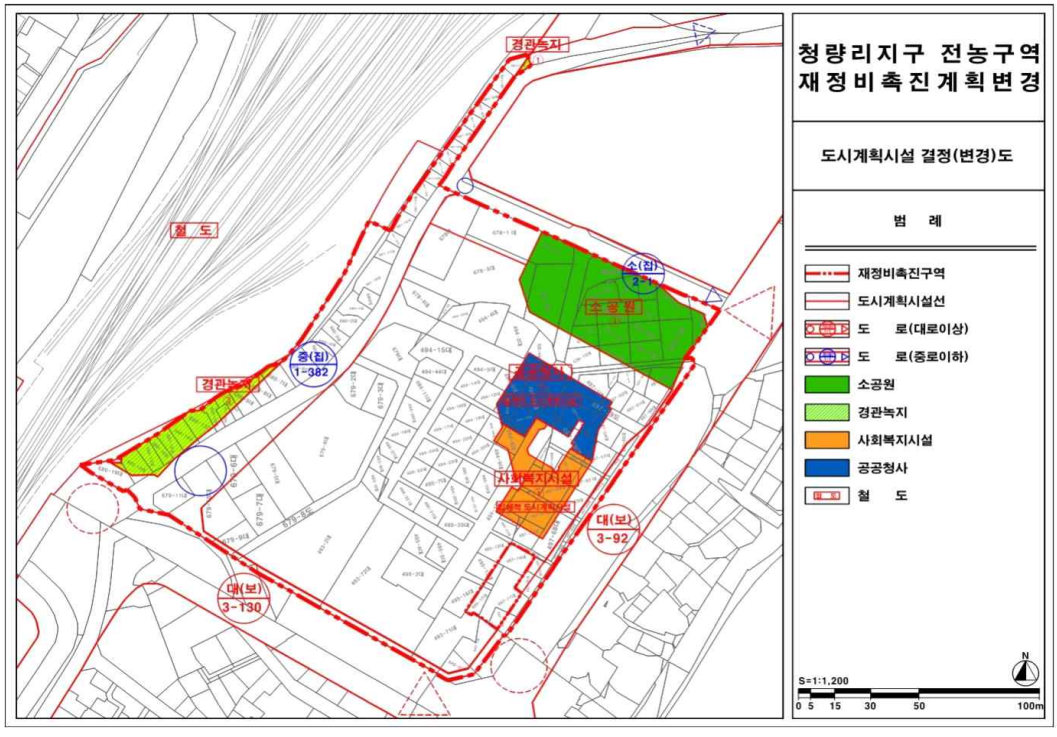
■ 용도지역 결정도 : 변경



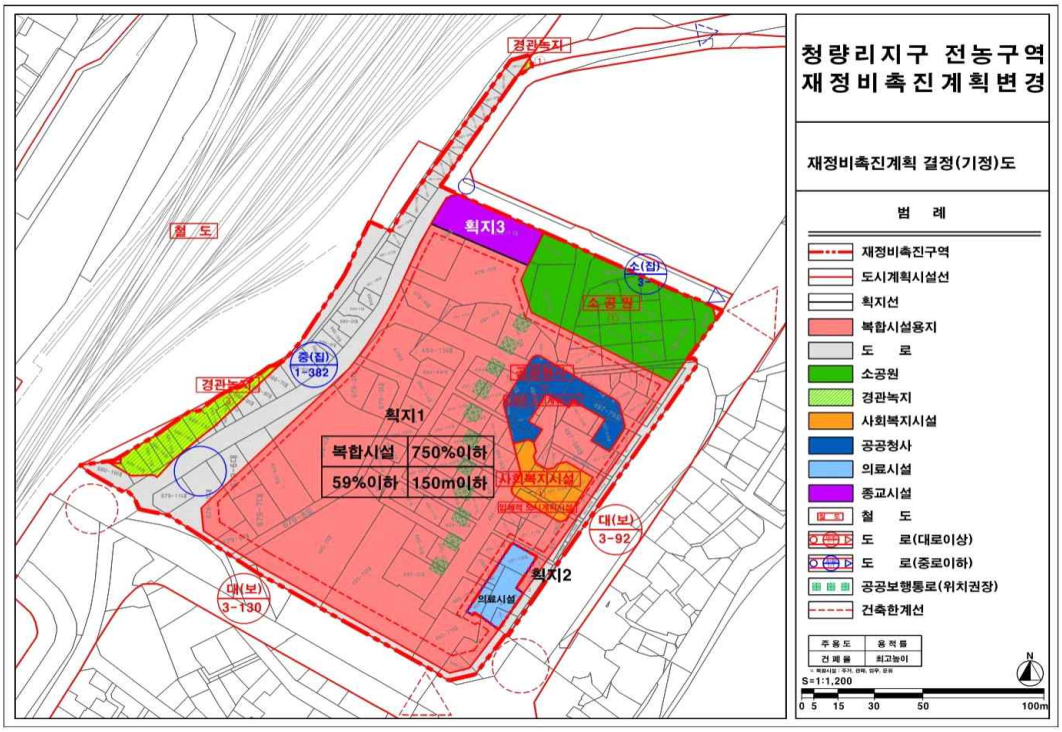
■ 도시계획시설 결정도 : 기정



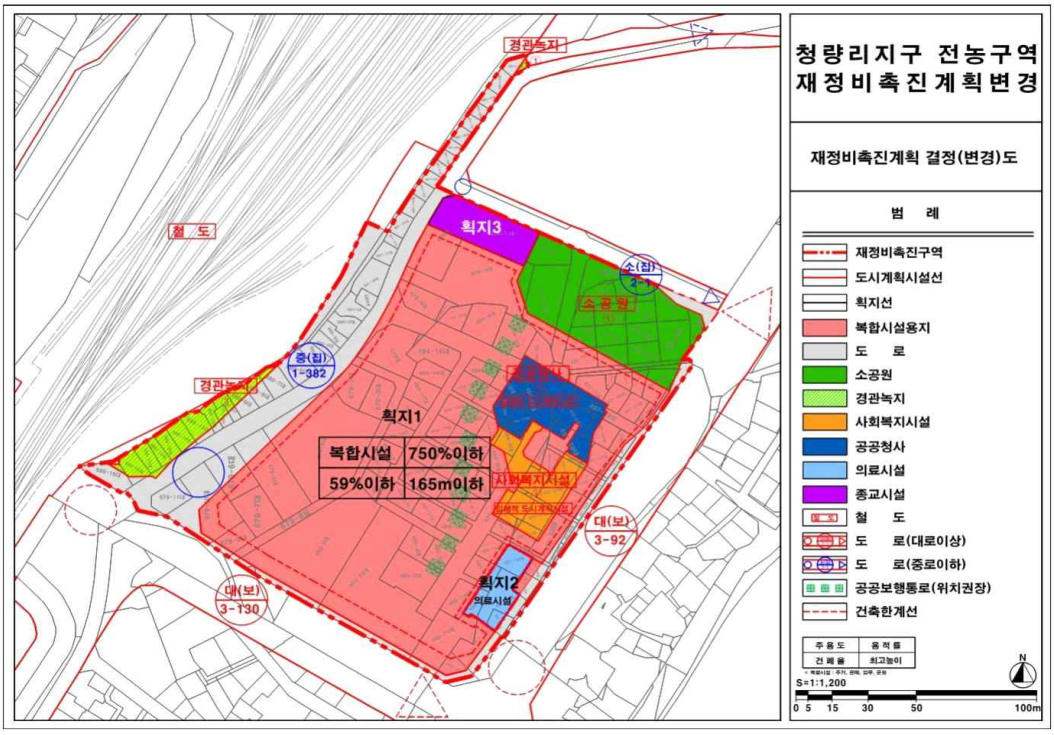
■ 도시계획시설 결정도 : 변경



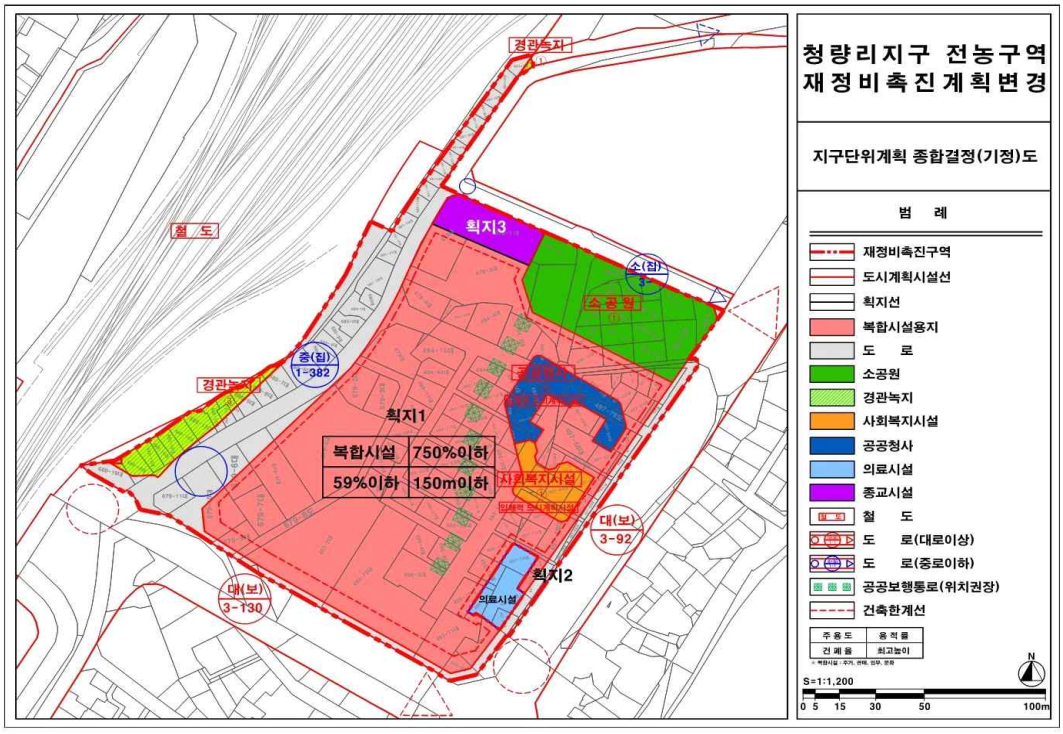
■ 재정비촉진계획 결정도 : 기정



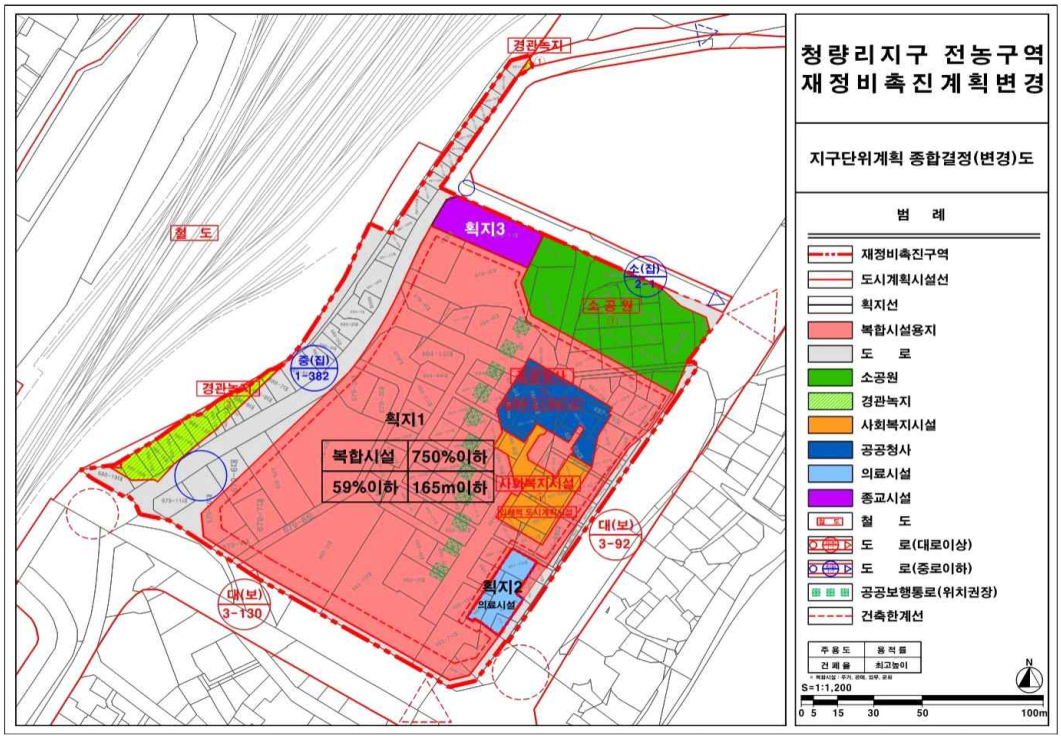
■ 재정비촉진계획 결정도 : 변경



■ 지구단위계획 종합결정도 : 기정



■ 지구단위계획 종합결정도 : 변경



◈ 서울특별시고시 제2024-501호

보행자우선도로 지정 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의2 제3항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로를 지정하고자 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 지정대상 : 보행자우선도로 1개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	중랑구	동일로139길	10	120

2. 위치도

1) 동일로139길

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2440)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2024-502호

도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획, 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-308호(1996.11.20.)로 지구단위계획구역으로 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2000-226호(2000.8.8.), 서울특별시고시 제2008-291호(2008.8.28.), 중랑구고시 제2012-12호(2012.3.8.), 서울특별시고시 제2016-196호(2016.7.7.), 중랑구고시 제2024-61호(2024.6.20.)로 지구단위계획 결정(변경)된 면목지구중심 지구단위계획구역 내 사가정역 역세권 활성화사업을 위하여 2024년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회 심의(24.7.24.)를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 면목지구중심 지구단위계획구역 내 면목동 650번지 사가정역 역세권 기능 및 면목지구중심의 중심성 강화를 위한 역세권 활성화사업 추진을 위하여 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획, 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 면목지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	①	면목지구중심 지구단위계획구역	중랑구 면목동 634번지 일대	125,000	서울특별시고시 제1996-308호 (1996.11.20.)	

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	125,000.0	-	125,000.0	100.0	
근린상업지역	37,000.0	증) 2,332.8	39,332.8	31.5	
준주거지역	88,000.0	감) 2,332.8	85,667.2	68.5	

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	면목동 650	준주거지역	근린상업지역	2,332.8	· 사가정역세권 근린상업 기능 강화를 위한 역세권 활성화사업 추진에 따라 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

■ 방화지구 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	지구명	위 치	내 용	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	①	방화지구	면목동 650	화재의 위험을 예방하기 위하여 면목시장을 방화지구로 지정	2,343	건설부고시 제377호(1970.8.6.)	-

※ 서울특별시공고 제2024-2534호(2024.9.5.)에 따라 도시관리계획 입안 중(방화지구 폐지)으로 추후 도시관리계획 결정(변경)고시 시 해당내용에 따름

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설

1) 시장 결정(변경)조서

■ 시장 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑦	면목시장	-	면목동 650	2,332.9	감) 2,332.9	-	건설부고시 제230호(1963.2.5.)	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	변경내용	변경사유
⑦	면목동 650	· 시장 폐지 - 면적 : 2,332.9㎡	· 건물의 노후화로 시장 기능 및 경쟁력을 상실하여 새로운 복합공간으로의 효과적 활용을 위해 도시계획시설(시장) 폐지

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구계획

구 분	가구번호		비 고
	기 정	변 경	
가구	C6	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	· 세부개발계획 수립시 특별계획구역 계획지침 적용

※ 상기 외 변경사항 없음(기재생략)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 기정 - 가구번호 : C6 - 면적 : 2,332.8㎡ · 변경 - 가구번호 : 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 - 면적 : 2,332.8㎡	· 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 신설에 따른 가구번호 변경

나. 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

구 분	최대개발규모	비 고
간선부	2,500㎡	· 최대개발규모 적용 예외 ① 기개발된 대지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우 ② 특별계획(가능)구역
이면부	1,500㎡	

다. 가구 및 획지계획

구 분		계획내용		비 고
		기 정	변 경	
획지계획		· 획지계획은 지양하고 공동개발(지정/권장) 유도계획	· 좌동	
공동개발	지정	· 기존 공동개발(동일소유자) · 불합리한 토지여건개선(과소필지, 맹지 등)	· 좌동	
	권장	· 준주거지역 - 간선변 : 주차출입구 최소화 유도 및 적정규모의 개발유도가 필요한 필지 - 이면부 : 자율적 공동개발 유도 · 근린상업지역 - 적정규모의 개발유도가 필요한 필지	· 좌동	
자율적 공동개발		· 주변과 연계된 적정개발규모 유도 · 제외대상 - 부정형(요철형, 과소형) 대지 발생 시 - 세장비(장단변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우 - 차량진출입 불가능 대지를 발생시킬 우려가 있는 경우	· 좌동	
사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역		-	· 노후된 면목시장 개발유도를 위한 계획	1개소

라. 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

■ 필지별 공동개발에 관한 결정(변경)조서

가구번호	면 적 (㎡)	필 지		계획내용		비 고
		위 치	면 적(㎡)	기 정	변 경	
사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	2,332.8	면목동 650	2,332.8	-	-	-

※ 상기 외 변경사항 없음(기재생략)

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획

1) 건축물의 용도 결정(변경)조서

■ 기정

구 분		계획내용	비 고
불허용도	불허용도A (전구역)	• 미관지구 내 불허용도(미관지구에 해당하는 대지에 한함) • 공장, 창고시설, 운수시설, 교정 및 군사시설 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 위락시설 및 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 동물 및 식물 관련시설 • 방송통신시설(방송국, 전신전화국 제외) • 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 자동차 경기장 • 제2종근린생활시설 중 성인전용업소(성인전용전화방, 성인전용PC방, 성기구 취급점 등)	
	불허용도B (사가정길남측구역)	• 문화 및 집회시설 중 예식장 / 자동차 관련시설(주차장 제외) • 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소	
	불허용도C (사가정길변, 면목동길변)	• 상업지역 : 지상층 1~3층 주거용도(공동주택 및 오피스텔 포함) • 준주거지역 : 지상층 1층 주거용도(공동주택 및 오피스텔 포함)	
권장용도	권장용도a (전구역)	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 의료시설(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설 / 업무시설 • 자동차 관련시설 중 주차장(보행자 우선도로 연접필지 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설(사가정길변)	

■ 변경

구 분		계획내용	비 고
불허용도	불허용도A (전구역)	• 공장, 창고시설, 운수시설, 교정 및 군사시설 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 위락시설 및 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 동물 및 식물 관련시설 • 방송통신시설(방송국, 전신전화국 제외) • 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 자동차 경기장 • 제2종근린생활시설 중 성인전용업소(성인전용전화방, 성인전용PC방, 성기구 취급점 등)	
	불허용도B (사가정길남측구역)	• 문화 및 집회시설 중 예식장 / 자동차 관련시설(주차장 제외) • 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소	
	불허용도C (사가정길변, 면목동길변)	• 상업지역 : 지상층 1~3층 주거용도(공동주택 및 오피스텔 포함) • 준주거지역 : 지상층 1층 주거용도(공동주택 및 오피스텔 포함)	
권장용도	권장용도a (전구역)	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 의료시설(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설 / 업무시설 • 자동차 관련시설 중 주차장(보행자 우선도로 연접필지 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설(사가정길변)	면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 제외

구 분		계획내용	비 고
지정 용도	지정용도1 (1층)	· 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 제외), 휴게음식점, 제과점 · 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한함

※ 1층부 지정용도는 바닥면적의 50% 이상 확보(바닥면적 산정시 공용부분면적 제외)

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
a	· 권장용도 변경	· 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한하여 권장용도 제외
1	· 지정용도 신설	· 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한하여 재입점 소매상인 고려 및 먹거리 특화거리 활성화를 위한 1층부 지정용도 지정

나. 건축물의 개발밀도 및 높이계획

1) 건축물의 건폐율

■ 건축물의 건폐율 결정조서 : 변경없음

구 분	건폐율	비 고
근린상업지역	60% 이하	-
준주거지역	60% 이하	

2) 건축물의 용적률

■ 건축물의 용적률 결정(변경)조서

구 분		기 정			변 경			비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
근린 상업지역	간선변	300%	500%	600%	300%	500%	600%	-
	이면부							-
	이면부	300%	500%	600%	360%		600%	면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한함
준주거 지역	간선변	300%	360%	400%	300%	360%	400%	-
	이면부	250%			250%			-

주1) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함
- 근린상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 416.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다.
  다만, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.
- 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한하여 [별표3] 제2호 나목, 다목을 적용하여 주거용적률은 500% 이하로 한다.

주2) 준주거지역내 주거복합 건축물 건축시 주거용도 허용용적률은 250% 이하 적용
주3) 용적률 완화에 대한 사항은 민간부문 시행지침 참조
주4) 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역의 용적률 체계는 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」을 따른다.
주5) 역세권 활성화사업을 위한 면목동 650번지에 한하여 비주거용도 비율은 용적률 10% 이상, 연면적 20% 이상을 충족해야 함
(「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용)

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	· 용적률 변경 - 기정 : 준주거지역 이면부 - 기준/허용/상한 : 250%/360%/400% - 변경 : 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한하여 다음과 같이 용적률 계획을 변경함 근린상업지역 이면부 - 기준(허용)/상한 : 360%/600%	· 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용적률 체계 변경

■ 용적률 적용기준(의무사항) : 신설
「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 적용

구 분		적용기준	완화내용	비 고
공공기여	공공기여율	· 부지면적의 25.0% 이상 (준주거지역 → 근린상업지역 20%, 시장해제 5%주1))	기준(허용) 용적률 360% 상한 용적률 600% 부여	모든 항목을 충족하여야함 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한함
	시설종류	· 공공주택 / 지역필요시설(생활서비스시설)		
건축물 용도 구분	비주거비율	· 지상 용적률 10% 이상		
		· 전체 연면적 20% 이상		
	주거비율	· 「서울특별시 도시계획조례」 별표3 적용		
주택건설기준	주택규모	· 공공주택 : 전용 85㎡ 이하 · 민간분양주택 : 기준 없음		
건축물 형태		· 3가지 사항 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전(해당 시)		
주민공동시설		· 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치 (필요시 층별 면적 분할 설치)		

주1) 「유통환경 변화에 대응하기 위한 도시계획시설(시장)관리방안」 준용
※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」(2023.08.04. 기준) 준용

■ 상한용적률 완화기준 : 변경없음

■ 허용용적률 인센티브계획 : 변경없음

3) 건축물의 높이

■ 건축물의 높이 결정(변경)조서

위 치			최고높이		비 고
			기 정	변 경	
간선변	교차가각부(근린상업지역)		80m	80m	
	사가정길변(근린상업지역)		70m	70m	
	사가정길변(준주거지역)		60m	60m	
	면목동길변		45m	45m	
이면부	근린상업지역		30m	30m	
	준주거지역	8m 이하 도로변	24m	24m	
		준주거지역 북측이면블록			
특별계획구역			-	65m	면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한함

주1) 특별계획구역 세부개발계획 수립시 건축물 높이에 관한 사항은 「특별계획구역에 관한 결정조서」 참조
주2) 기존 북측이면블록 건축법 적용구간은 도로사선제한 폐지(건축법 제60조 3항)로 금회 계획시 건축물 최고높이 적용

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	· 최고높이 변경 - 기정 : 준주거지역(이면부) - 24m 이하 - 변경 : 특별계획구역 - 65m 이하	· 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 신설에 따라 「서울시 지구단위계획 수립기준」 및 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용하여 높이기준 변경

다. 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)조서

구 분			계획내용		비 고
			기 정	변 경	
배치	건축한계선		· 사가정길변 : 3m(공공대지 인접대지 제외) · 면목동길변 북측 : 3m · 면목동길변 남측 : 2m · 이면부 : 1m · 면목시장 : 1m	· 특별계획구역 : 2m ~ 3m - 면목로39길(북측), 사가정로50길(서측) : 2m - 사가정로52길(동측) : 3m · 사가정길변 : 3m(공공공지 인접대지 제외) · 면목동길변 북측 : 3m · 면목동길변 남측 : 2m · 이면부 : 1m	-
	벽면 한계선	1층	-	· 사가정로52길(동측) : 건축한계선으로부터 1m주1)	면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한함

주1) 코어부분 적용 제외

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	· 건축한계선 변경 - 기정 : 면목시장 1m - 변경 : 특별계획구역 2m ~ 3m 면목로39길(북측), 사가정로50길(서측) : 2m 사가정로52길(동측) : 3m · 1층 벽면한계선 신설 - 사가정로52길(동측) 건축한계선으로부터 1m 지정	· 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 신설에 따라 보행공간 확보 및 경관개선을 위한 2~3m 폭원의 건축한계선 폭원 변경 · 보행자우선도로(사가정로52길)변 가로활성화 공간조성 및 가로공간의 연속성 확보를 위하여 건축한계선으로부터 1m 벽면한계선 지정

■ 건축물의 형태 결정조서 : 변경없음

구 분		계획내용	비 고
건축물 형태	1층부	· 폭 12m 이상의 가로에 면한 상업 및 업무용도의 건축물은 1층부 전면 벽면면적의 50% 이상을 투시벽으로 처리	-
		· 폭 12m 이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 사용을 권장	-
		· 인접대지에 지구단위계획에 따른 건축물이 있을 경우 신축 건축물의 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 조화를 이루어야 함	-
	외벽	· 폭 12m 이상의 도로 및 교차로에 면한 상업 및 업무용도의 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨	-

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 대지내 공지계획

■ 대지내 공지 결정(변경)조서

구 분		계획내용		비 고
		기 정	변 경	
대지내 공지	전면공지	· 사가정길변 : 3m · 면목동길변 : 북측 3m, 남측 2m · 이면부 : 1m · 면목시장 : 1m	· 특별계획구역 : 2m ~ 3m - 면목로39길(북측), 사가정로50길(서측) : 2m - 사가정로52길(동측) : 3m · 사가정길변 : 3m · 면목동길변 : 북측 3m, 남측 2m · 이면부 : 1m	-
	공개공지	· 서울시 건축조례상 공개공지 설치 대상은 공개공지 설치 · 1개소	· 좌동	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	· 전면공지 변경 - 기정 : 면목시장 1m - 변경 : 특별계획구역 2m ~ 3m 면목로39길(북측), 사가정로50길(서측) : 2m 사가정로52길(동측) : 3m	· 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 신설 및 건축한계선 폭원 변경에 따른 전면공지 폭원 변경

나. 차량동선 및 주차계획

■ 차량동선 및 주차계획 결정(변경)조서

구 분	계획내용		비 고
	기 정	변 경	
차량출입 불허구간	· 폭 12m 이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정하지 않은 구간에서는 원칙적 금지	· 폭 12m 이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정하지 않은 구간에서는 원칙적 금지 · 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화 사업 특별계획구역 개발시 사가정로52길(폭 8m 도로) 차량진출입 불허	결정도 참조
주차출입구 공동주차출입구	· 주차출입구표시 위치에 설치 · 공동개발에 의해 2개 이상의 도로에 접한 경우 6m 이상 도로 중 도로 폭원이 작은 도로변에 주차출입구 설치 · 27개소	· 좌동	-
보행자우선도로	· 상업기능 활성화를 위한 주활동축으로 도로 포장의 재질·형태 및 문양 등을 이용하여 쾌	· 좌동	-

구 분	계획내용		비 고
	기 정	변 경	
	적한 보행환경 조성		
공공보행통로	· 1개소, 폭원 4m	· 좌동	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	· 차량출입불허구간 지정 - 사가정로52길(폭 8m 도로)	· 보행자우선도로(사가정로 52길)변 보행자의 안전과 편의를 도모하기 위해 차량진출입 불허구간 지정

다. 경관 및 환경친화요소 : 변경없음

라. 공공기여계획 : 신설

구 분	기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공기여율		계획내용	비 고
준주거지역 → 근린상업지역	360%	600%	20%	부지면적의 25% 이상 (583.2㎡)	· 공공기여율 : 총 25.7% (599.0㎡) ① 공공주택 : 7.8% (181.8㎡) ② 지역필요시설 : 17.9% (417.2㎡) - 중랑푸드마켓 : 5.4%(126.7㎡) - 지역아동센터 : 7.9%(183.9㎡) - 공동육아방 : 4.6%(106.6㎡)	면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역
도시계획시설 (시장) 해제			5%			

주1) 공공기여계획은 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」, 「유통환경 변화에 대응하기 위한 도시계획시설(시장) 관리방안」에 따라 설치 적용함
주2) 공공주택의 경우 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설은 토지, 건축물 모두 기부채납함
주3) 공공기여량은 '24.04.16, 기준 탁상감정가액(13,500,000원/㎡)으로 산정하여 산출하였으며, 향후 건축인허가 시점에 관할 관리청과 사업자가 각각 선정한 2개의 감정평가 기관이 평가한 단위면적 당 감정평가액의 산술평균 값으로 산정하여 확정
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정될 수 있으며 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2-라에 따라 도시관리계획 결정권자(서울특별시 역세권 활성화사업 주관부서)가 동의하는 경우 '구 도시건축공동위원회 또는 구 도시계획위원회' 자문을 통해 경미한 사항으로 변경이 가능함

4. 특별계획구역에 관한 사항

가. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 신설

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	①	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	중랑구 면목동 650	-	증) 2,332.8	2,332.8	

■ 특별계획구역 결정사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	결정내용	결정사유
신설	①	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	・특별계획구역 신설 - 면적 : 2,332.8㎡	・면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 추진을 위한 특별계획구역 신설 - 역세권 활성화사업 대상지 선정('22.03.)

■ 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 : 신설

■ 특별계획구역 계획지침

•「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 적용

구 분			계획내용	비 고
위 치			・면목동 650번지	
면 적			・2,332.8㎡	
용도지역			・준주거지역 → 근린상업지역	
공공시설계획			・용도지역 상향 시 공공기여방안 준수하여 기부채납 (부지면적의 25% 이상) ※ 용도지역 상향에 따른 공공기여 : 20% (준주거지역 → 근린상업지역) ※ 도시계획시설(시장) 폐지에 따른 공공기여 : 5%	
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도	・불허용도 분류표상 A, B	
		지정용도	・지정용도 분류표상 1	
	건폐율		・60%	
	용적률	기준(허용)	・360%	
		상한	・600%	
	건축물 높이		・최고높이 65m	
배치	건축한계선		・면목로39길(북측), 사가정로50길(서측) : 2m ・사가정로52길(동측) : 3m	결정도 참조
	벽면한계선(1층)		・사가정로52길(동측) : 건축한계선으로부터 1m주1)	
대지안의 공지	전면공지		・건축한계선 지정구간 내 보도형 전면공지 조성(북측, 서측 2m / 동측 3m)	
	공개공지		・대상지 남측 면목골목시장과 연계한 공개공지 계획, 1개소 위치 지정 ・45㎡ 이상 확보	
건축물 형태	건축물 입면		・통일적 요소와 특징적 요소로 구분하여 디자인 - 건축물 외벽은 주변 건축물과 조화를 이루는 규모·소재 추구 - 주요 가로에 면한 건축물은 도로로부터 전면으로 인식되도록 계획 - 저층부 입면은 수직분절요소, 개방형 벽면 등을 활용하여 다채로운 입면 디자인 유도	
	건축물 저층부	저층부 입면	・주요 가로에 면한 건축물의 저층부는 다채로운 파사드 조성을 위하여 윈도우존, 사인존으로 분할되는 수평분할요소 적용 - 1층부 : 윈도우존 - 출입문 및 투시형 벽면(벽면적 50% 이상) 설치 인접대지에 지구단위계획에 따른 건축물이 있을 경우 신축 건축물의 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 조화를 이루어야 함 - 1~3층부 : 사인존 - 옥외광고물 설치	

구 분			계획내용	비 고
		가로 활성화 공간	・ 사가정로52길(보행자우선도로)변 1층부에 건축한계선으로부터 1m 후퇴하여 조성	
옥외광고물			・ 주변 건축물과 조화되는 색채 및 소재 사용 ・ 가로형 간판은 3층 이하의 업소에 한해 설치할 수 있고 폭은 해당 업소의 가로폭 이내로 제한	
교통처리	차량출입 불허구간		・ 사가정로52길(폭 8m 도로) 차량진출입 불허	결정도 참조
운용기준			・ 본 특별계획구역 계획지침은 면목동 650번지 역세권 활성화사업의 사업추진시 적용되는 계획지침으로, 계획지침 내용 변경에 대한 타당성이 인정 될 경우에는 조정이 가능함	

주1) 코어부분 적용 제외

4 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

Ⅲ. 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획 결정조서

1 특별계획구역에 관한 결정사항

1. 특별계획구역에 관한 결정조서

■ 특별계획구역 결정조서 : 신설

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	①	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	중랑구 면목동 650	-	증) 2,332.8	2,332.8	-

■ 특별계획구역 결정사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	결정내용	결정사유
신설	①	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	・특별계획구역 신설 - 면적 : 2,332.8㎡	・면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 추진을 위한 특별계획구역 신설 - 역세권 활성화사업 대상지 선정('22.03.)

2 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역・지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	2,332.8	-	2,332.8	100.0	-
근린상업지역	-	증) 2,332.8	2,332.8	100.0	-
준주거지역	2,332.8	감) 2,332.8	-	-	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	면목동 650	준주거지역	근린상업지역	2,332.8	· 사가정역세권 근린상업 기능 강화를 위한 역세권 활성화사업 추진에 따라 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

나. 용도지구 결정조서

■ 방화지구 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	지구명	위 치	내 용	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	①	방화지구	면목동 650	화재의 위험을 예방하기 위하여 면목시장을 방화지구로 지정	2,343	건설부고시 제377호(1970.8.6.)	-

※ 서울특별시공고 제2024-2534호(2024.9.5.)에 따라 도시관리계획 입안 중(방화지구 폐지)으로 추후 도시관리계획 결정(변경)고시 시 해당내용에 따름

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 가구계획

구 분	가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
가구	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	중랑구 면목동 650	2,332.8	-

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	· 가구번호 : 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	· 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 신설에 따른 가구번호 신설

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 건축물의 용도계획

1) 건축물의 용도 결정조서

■ 불허용도

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
불허용도A (전구역)	・공장, 창고시설, 운수시설, 교정 및 군사시설 ・의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 ・위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) ・위락시설 및 숙박시설(관광숙박시설 제외) ・동물 및 식물 관련시설 ・방송통신시설(방송국, 전신전화국 제외) ・문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 자동차 경기장 ・제2종근린생활시설 중 성인전용업소(성인전용전화방, 성인전용PC방, 성기구취급점 등)	・좌동	-
불허용도B (사가정길 남측구역)	・문화 및 집회시설 중 예식장 / 자동차 관련시설(주차장 제외) ・위험물 저장 및 처리시설 중 주유소	・좌동	-

■ 지정용도

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
지정용도1 (1층)	・제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 제외), 휴게음식점, 제과점 ・제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	・좌동	-

※ 1층부 지정용도는 바닥면적의 50% 이상 확보(바닥면적 산정시 공용부분면적 제외)

나. 건축물의 개발밀도 및 높이계획

1) 건축물의 건폐율

■ 건축물의 건폐율 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
근린상업지역	60% 이하	・좌동	-

2) 건축물의 용적률

■ 건축물의 용적률 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침		세부개발계획	비 고
근린상업지역 (이면부)	기준(허용)용적률	360%	・좌동	-
	상한용적률	600%		

주1) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함
- 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역에 한하여 [별표3] 제2호 나목, 다목을 적용하여 주거용적률은 500% 이하로 한다.

주2) 면목동 650번지 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역의 용적률 체계는 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」을 따른다.

주3) 역세권 활성화사업을 위한 면목동 650번지에 한하여 비주거용도 비율은 용적률 10% 이상, 연면적 20% 이상을 충족해야 함
(「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용)

■ 용적률 적용기준(의무사항) : 신설

• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 적용

구 분		적용기준	세부개발계획	완화내용	비 고
공공기여	공공기여율	• 부지면적의 25.0% 이상 (준주거지역 → 근린상업지역 20%, 시장해제 5%주1))	• 부지면적의 25.7%	기준(허용) 용적률 360% 상한 용적률 600% 부여	모든 항목을 충족하여야함
	시설종류	• 공공주택 / 지역필요시설 (생활서비스시설)	• 공공주택 : 7.8% • 지역필요시설 : 17.9% - 중랑푸드마켓 : 5.4% - 지역아동센터 : 7.9% - 공동육아방 : 4.6%		
건축물 용도 구분	비주거비율	• 지상 용적률 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 80.52% : 19.48%		
		• 전체 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 75.33% : 24.67%		
	주거비율	• 「서울특별시 도시계획조례」 별표3 적용	• 주거용적률 482.75% - 공공주택 : 49.95% - 민간분양주택 : 432.80%		
주택건설기준	주택규모	• 공공주택 : 전용 85㎡ 이하 • 민간분양주택 : 기준 없음	• 공공주택(15세대) - 47㎡, 53㎡ 계획		
건축물 형태		• 3가지 사항 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전(해당 시)	• 지속가능형 공동주택, 친환경 건축물 이행 적용(역사문화보전 해당사항 없음)		
주민공동시설		• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치(필요시 층별 면적 분할 설치)	• 주민공동시설 229.43㎡ 계획 - 코인세탁실, 공유오피스, GX룸, 주민라운지		

주1) 「유통환경 변화에 대응하기 위한 도시계획시설(시장)관리방안」 준용
※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」(2023.08.04. 기준) 준용
※ 향후, 건축계획 및 인허가 등에 따라 역세권 활성화사업 운영기준 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음

3) 건축물의 높이

■ 건축물의 높이 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
최고높이	• 65m 이하	• 좌동	-

다. 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정조서

구 분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
배치	건축한계선	・ 면목로39길(북측), 사가정로50길(서측) : 2m ・ 사가정로52길(동측) : 3m	・ 좌동	-
	벽면한계선 (1층)	・ 사가정로52길(동측) : 건축한계선으로부터 1m주1)	・ 좌동	-

주1) 코어부분 적용 제외

■ 건축물의 형태 결정조서

구 분			특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
건축물 형태	건축물 입면		・ 통일적 요소와 특징적 요소로 구분하여 디자인 - 건축물 외벽은 주변 건축물과 조화를 이루는 규모·소재 추구 - 주요 가로에 면한 건축물은 도로로부터 전면으로 인식되도록 계획 - 저층부 입면은 수직분절요소, 개방형 벽면 등을 활용하여 다채로운 입면 디자인 유도	・ 좌동	-
	건축물 저층부	저층부 입면	・ 주요 가로에 면한 건축물의 저층부는 다채로운 파사드 조성을 위하여 윈도우존, 사인존으로 분할되는 수평분할요소 적용 - 1층부 : 윈도우존 - 출입문 및 투시형 벽면(벽면적 50% 이상) 설치 인접대지에 지구단위계획에 따른 건축물이 있을 경우 신축 건축물의 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 조화를 이루어야 함 - 1~3층부 : 사인존 - 옥외광고물 설치	・ 좌동	-
		가로 활성화 공간	・ 사가정로52길(보행자우선도로)변 1층부에 건축한계선으로부터 1m 후퇴하여 조성		
옥외광고물			・ 주변 건축물과 조화되는 색채 및 소재 사용 ・ 가로형 간판은 3층 이하의 업소에 한해 설치할 수 있고 폭은 해당 업소의 가로폭 이내로 제한	・ 좌동	-

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 대지내 공지계획

■ 대지내 공지 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
전면공지	• 건축한계선 지정구간 내 보도형 전면공지 조성 (북측, 서측 2m / 동측 3m)	• 좌동	-
공개공지	• 대상지 남측 면목골목시장과 연계한 공개공지 계획, 1개소 위치 지정 • 45㎡ 이상 확보	• 좌동	-

나. 차량동선 및 주차계획

■ 차량동선 및 주차계획 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
차량출입 불허구간	• 사가정로52길(폭 8m 도로) 차량진출입 불허	• 좌동	-

■ 다. 공공기여 계획

구 분	기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공기여율		계획내용	비 고
준주거지역 → 근린상업지역	360%	600%	20%	부지면적의 25% 이상 (583.2㎡)	• 공공기여율 : 총 25.7% (599.0㎡) ① 공공주택 : 7.8% (181.8㎡) ② 지역필요시설 : 17.9% (417.2㎡) - 중랑푸드마켓 : 5.4%(126.7㎡) - 지역아동센터 : 7.9%(183.9㎡) - 공동육아방 : 4.6%(106.6㎡)	-
도시계획시설 (시장) 해제			5%			

주1) 공공기여계획은 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」, 「유통환경 변화에 대응하기 위한 도시계획시설(시장) 관리방안」에 따라 설치 적용함

주2) 공공주택의 경우 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설은 토지, 건축물 모두 기부채납함

주3) 공공기여량은 '24.04.16, 기준 탁상감정가액(13,500,000원/㎡)으로 산정하여 산출하였으며, 향후 건축인허가 시점에 관할 관리청과 사업자가 각각 선정한 2개의 감정평가 기관이 평가한 단위면적 당 감정평가액의 산술평균 값으로 산정하여 확정

※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정될 수 있으며 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2-라에 따라 도시관리계획 결정권자(서울특별시 역세권 활성화사업 주관부서)가 동의하는 경우 '구 도시건축공동위원회 또는 구 도시계획위원회' 자문을 통해 경미한 사항으로 변경이 가능함

■ 공공기여시설 세부계획

구 분	공공기여 면적(㎡)					전용면적 (㎡)	연면적 (㎡)	위치 및 규모	비 고 (귀속주체)
	총면적	부속토지	환산면적	공공 기여율	구성비				
공공주택	181.8	181.8	-	7.8%	30.4%	761.93	1,956.92	15세대	서울시

구 분		공공기여 면적(㎡)					전용면적(㎡)	연면적(㎡)	위치 및 규모	비 고(귀속주체)
		총면적	부속토지	환산면적	공공기여율	구성비				
지역필요시설	계	417.2	106.6	310.6	17.9%	69.6%	415.15	1,146.90	지상 3층	중랑구
	중랑푸드마켓	126.7	31.7	95.0	5.4%	21.1%	122.92	341.51		
	지역아동센터	183.9	47.4	136.5	7.9%	30.7%	198.50	509.88		
	공동육아방	106.6	27.5	79.1	4.6%	17.8%	93.73	295.51		
합 계		599.0	288.4	310.6	25.7%	100.0%	1,177.08	3,103.82	-	-

Ⅵ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

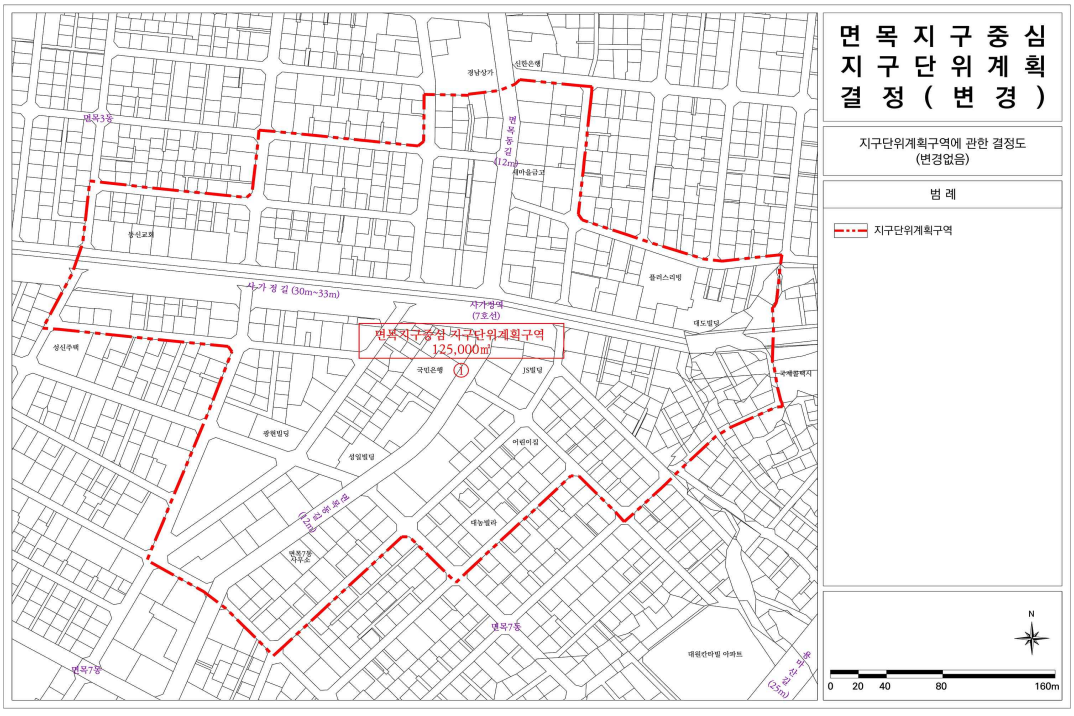
※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 고시 관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(☏ 02-2133-4656) 및 중랑구 도시계획과(☏ 02-2094-2182)에 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

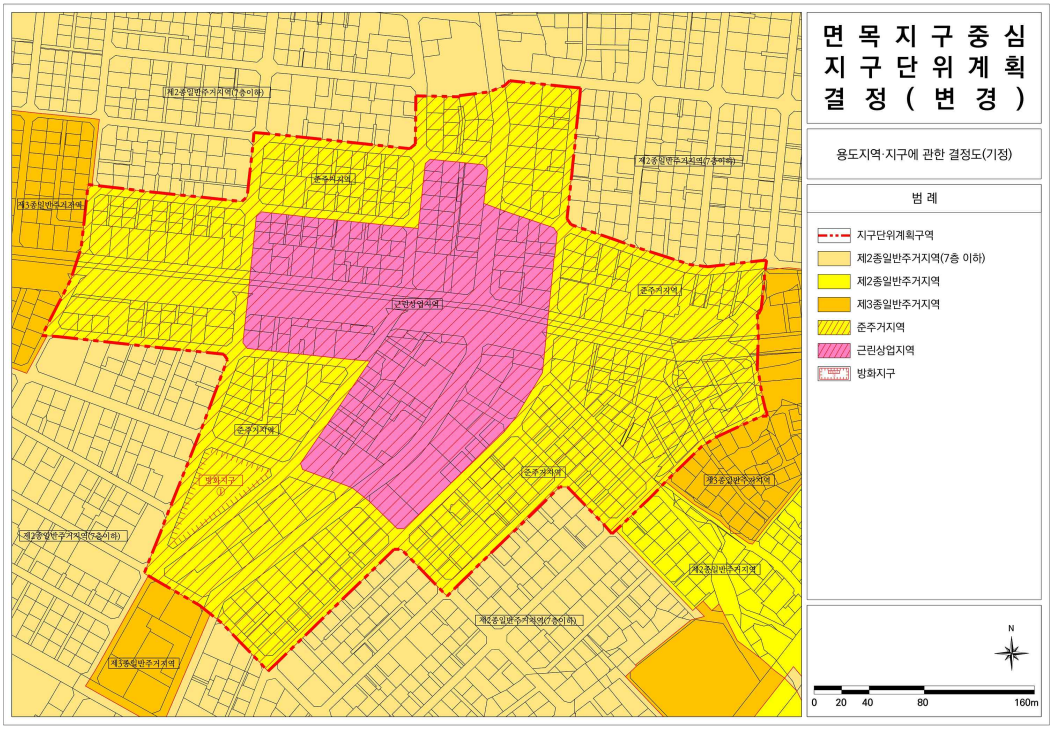
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[면목지구중심 지구단위계획]

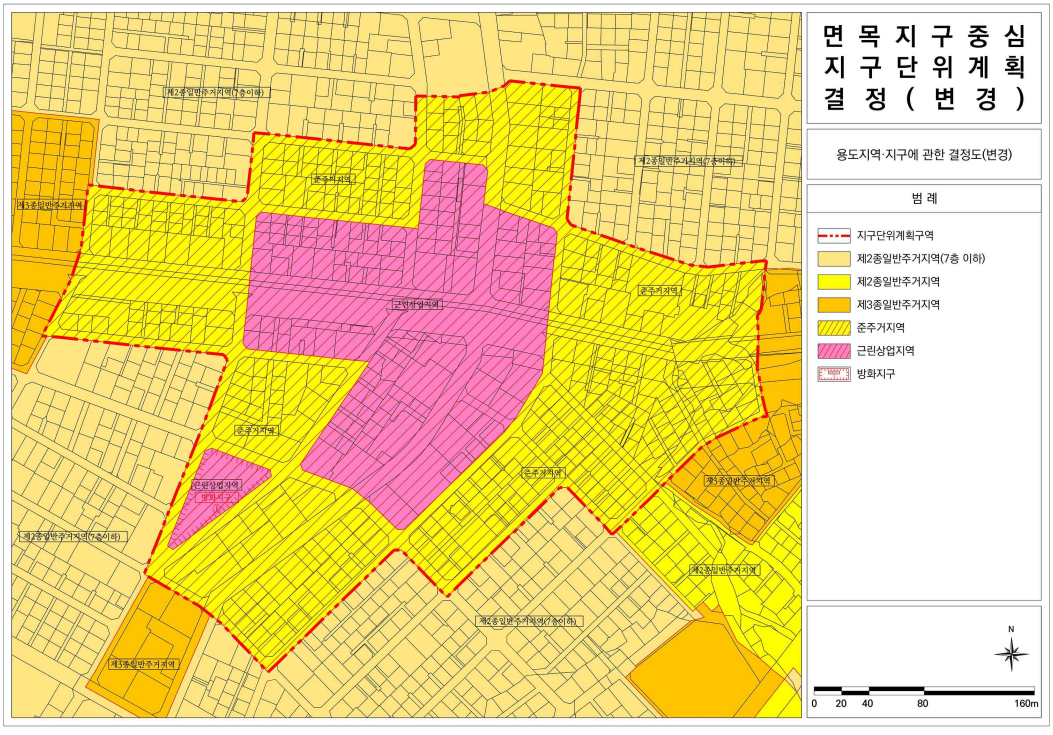
○ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경없음)



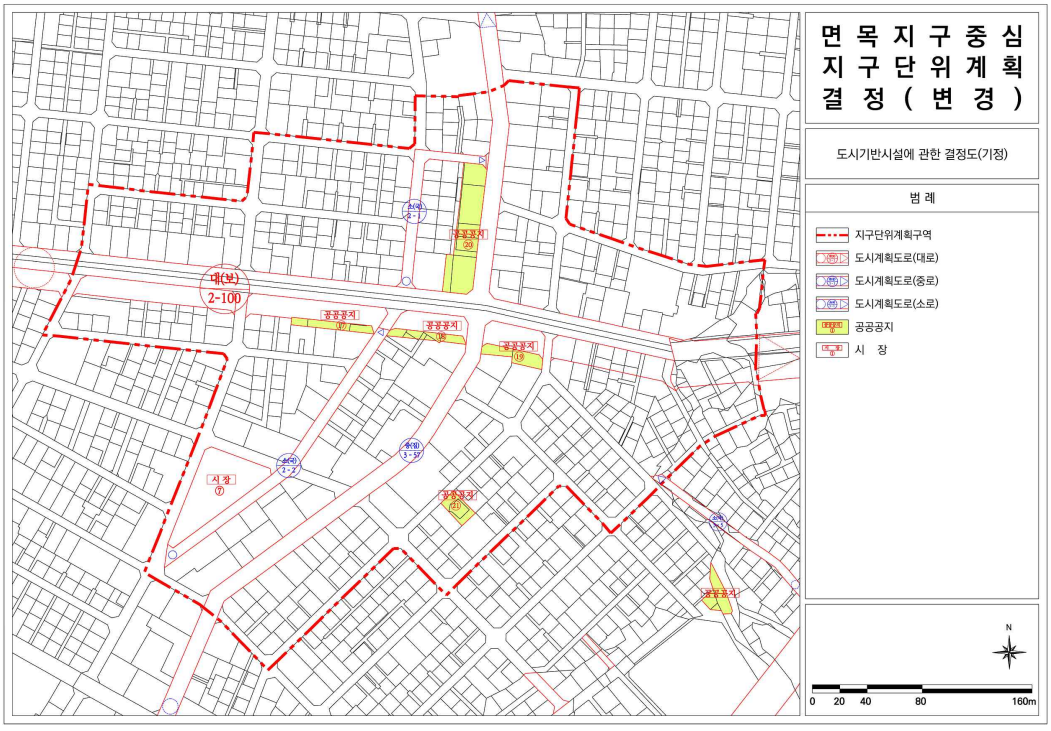
○ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)



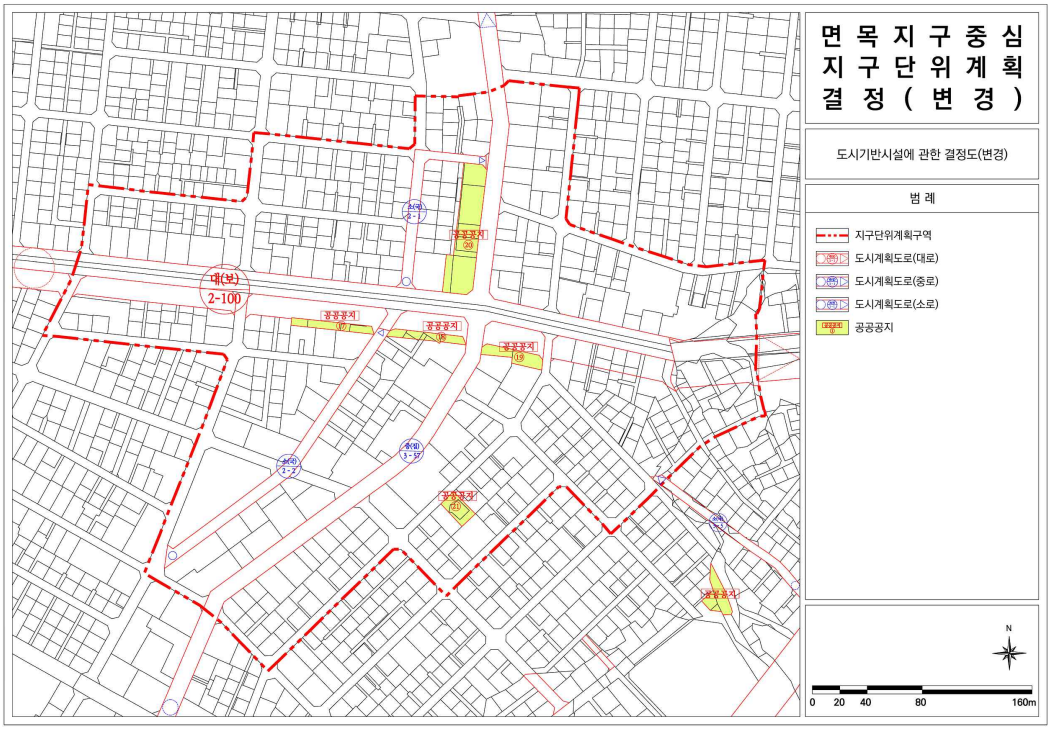
○ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경)



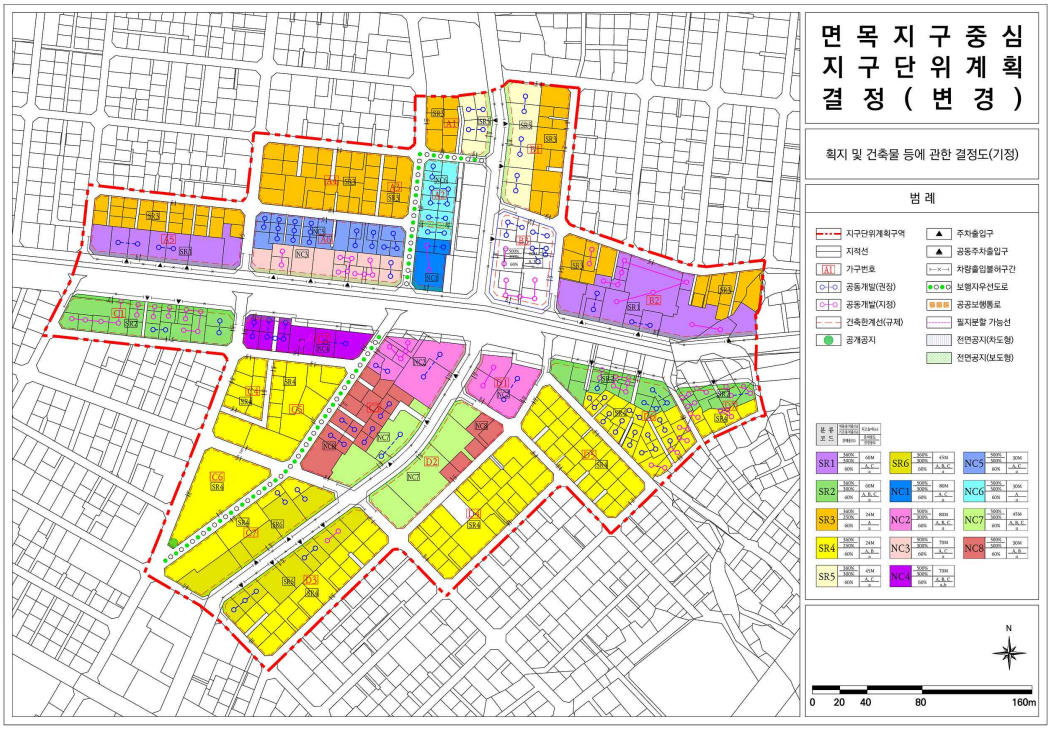
○ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



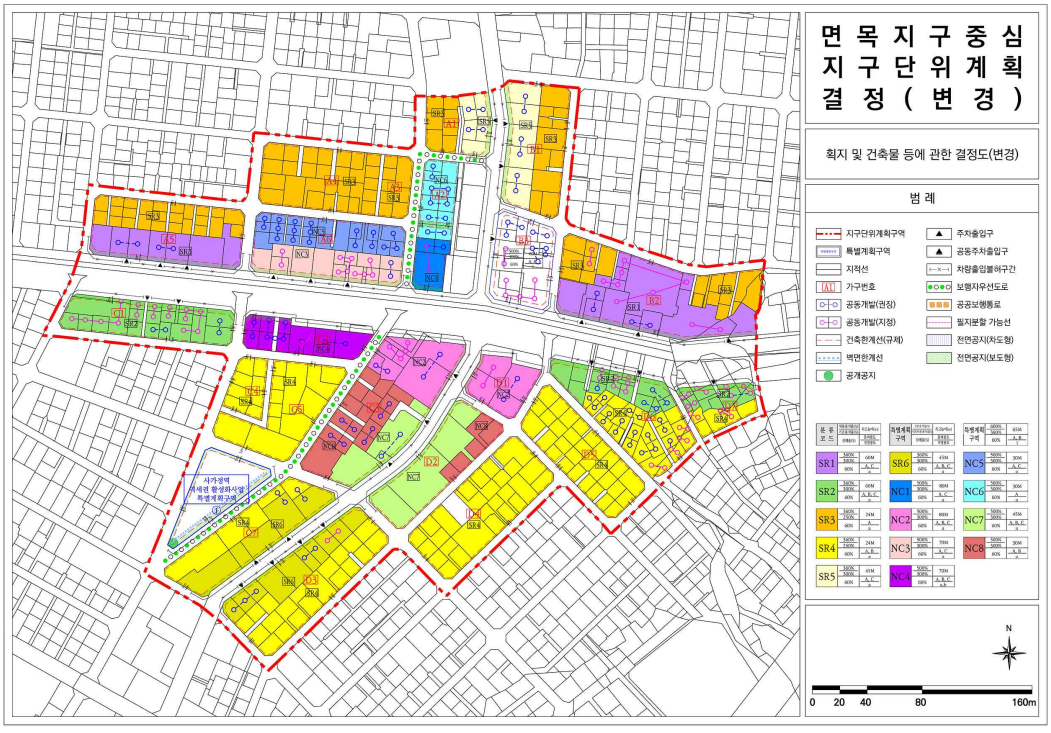
○ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



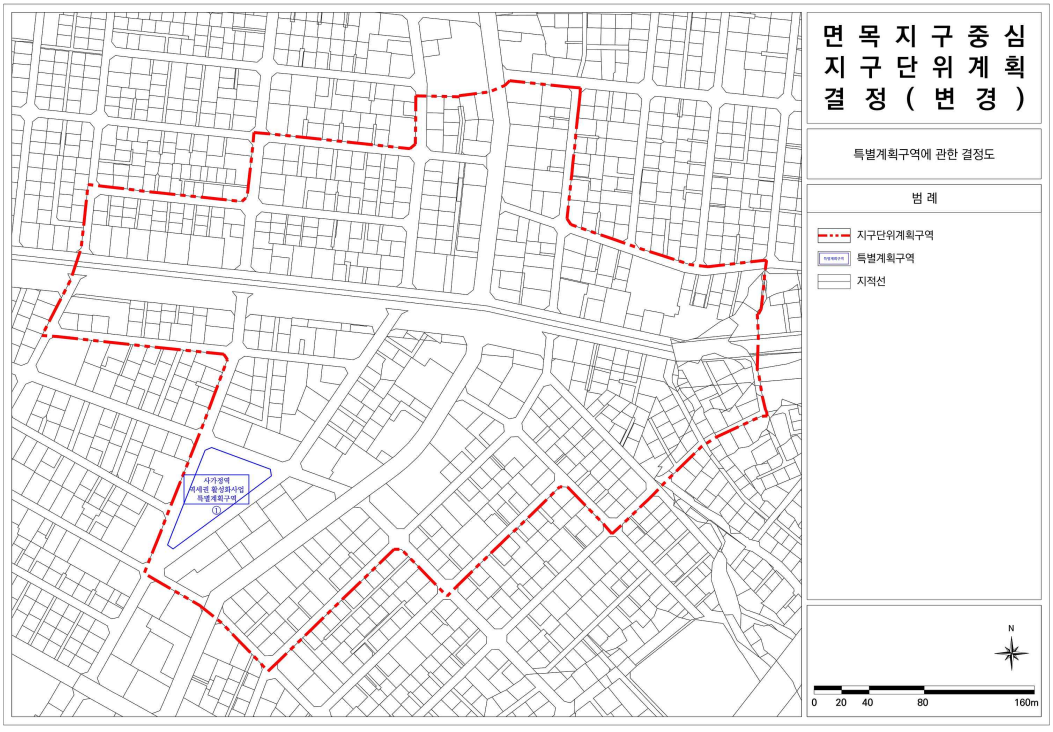
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



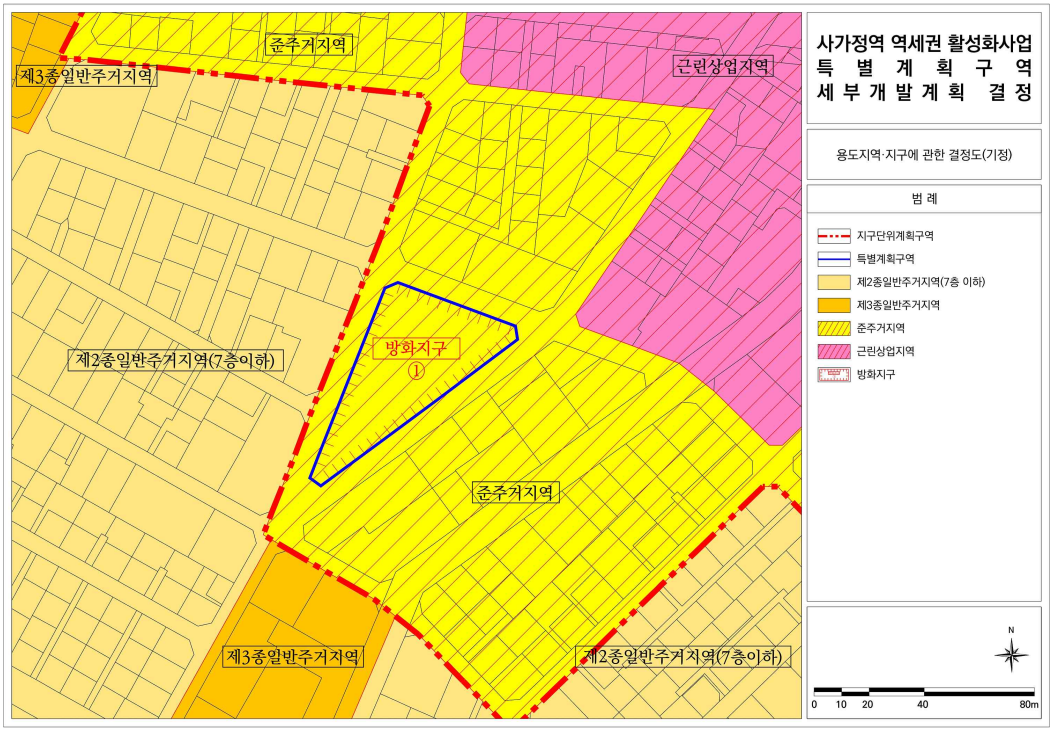
○ 특별계획구역에 관한 결정도



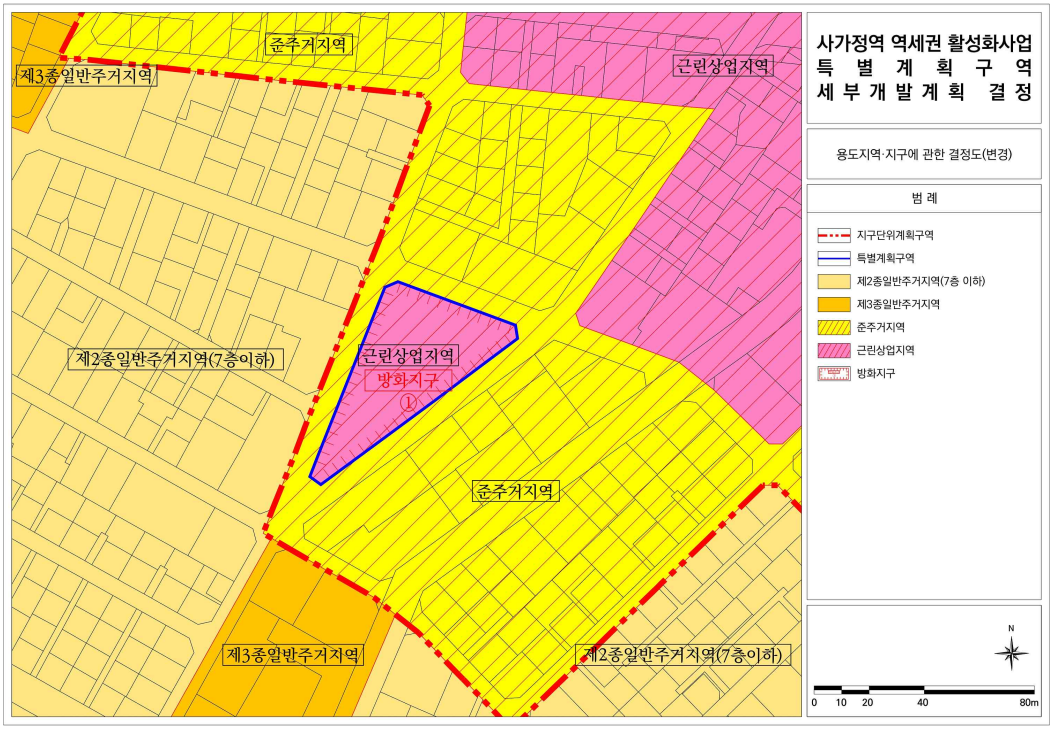
[사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획]

○ 특별계획구역 구역결정도

○ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)



○ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경)



○ 세부개발계획 종합결정도

◈ 서울특별시고시 제2024-503호

광흥창역세권(신수동 91-318번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 마포구 신수동 91-318번지 일원 역세권 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정에 대하여 서울특별시 마포구 공고 제2022-1751호(2022.12.29.)로 열람 공고하고, 2024년 제2차 도시·건축공동위원회(2024.2.28.) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 서울특별시 마포구 공고 제2024-1230호(2024.08.22.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 광흥창역세권(신수동 91-318번지 일원) 장기전세주택 건립사업을 위하여 광흥창역세권(신수동 91-318번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	광흥창역세권 (신수동 91-318번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역	신수동 91-318번지 일원	-	증) 4,720.7	4,720.7	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유
신설	①	광흥창역세권 (신수동 91-318번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역	4,720.7	광흥창역(6호선)·서강대역(경의중앙선) 역세권 내 신수동 91-318번지 일원 노후된 주거환경을 개선하고, 역세권 주택 및 공공임대주택 공급을 위하여 지구단위계획구역을 결정하고자 함

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,720.7	-	4,720.7	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	4,720.7	감) 4,720.7	-	-	
	준주거지역	-	증) 4,720.7	4,720.7	100.0	

■ 용도지역 변경 사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정사유
	기정	변경			
신수동 91-318번지 일원	제2종일반주거지역 (7층이하)	준주거지역	4,720.7	450	역세권 주택 및 공공임대주택 건립에 따라 준주거지역으로 변경하고자 함

※ 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준(2020.10.13.) 적용

나. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

2. 도시계획시설에 관한 결정 조서

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점	
기정	중로	2	27	15~18	집산도로	일반	1,200	신수동	현석동	62.12.8.(건고 177)
기정	중로	2	28	15	집산도로	일반	310	신수동 91-611	신수동 98-27	53.3.25.(내고 23)
기정	소로	1	a	10	국지도로	일반	140	중로2-35	중로2-20	20.11.19.(마포구고시 제2020-178호)

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원

■ 공원 결정 조서

구분	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일
				기정	변경	변경후	
기정	공원	소공원	신수동 91-101번지 일대	821.0	-	821.0	20.11.19.(마포구고시 제2020-178호)

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

■ 획지계획 결정 조서

구분	도면표시 번호	획지계획			비고
		위치	면적(㎡)	구성비(%)	
획지	A	신수동 91-318번지 일원	4,720.7	100.0	공동주택 및 부대복리시설

■ 획지계획 결정 사유서

도면표시번호	계획내용	결정사유
A	단일 획지 계획을 통한 공동주택 및 부대복리시설 건설	주변 토지이용 및 도로, 공원 등 기반시설을 고려한 계획적인 주거단지 조성을 위하여 단일획지로 계획함

2. 건축물 등에 관한 결정 조서

가. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

■ 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
허용용도 (ㅣ)	• 건축법 시행령 별표1의 다음 각 항목 - 제2호의 공동주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설 - 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제11호의 노유자시설 - 제12호의 수련시설(생활권 수련시설) - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설	
불허용도 (a)	• 허용용도 이외의 용도	
건폐율	• 60% 이하	건축계획 57.47%

구분		계획내용	비고
용적률	기준	• 200%	
	허용	• 430%	
	상한	• 450% 이하	건축계획 449.72%
높이		• 최고높이 90m 이하	건축계획 89.97m

※ 향후 관계기관 협의 결과에 따라 비고란의 건축계획 등이 변경될 경우 관련 규정 내에서 변경될 수 있음

나. 공공임대주택 공급계획

<table>
<tr><th>도면표시 번호</th><th>운영기준</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>A</td><td>• 공공임대주택은 전용 60㎡ 이하 주택으로 계획하여야 한다.
• 단, 관련 위원회 또는 건축위원회에서 일부 조정할 수 있다.</td><td>• 용적률 증가분
= (허용-기준용적률)×1/2
= (430%-200%)×1/2 = 115%
• 의무면적 : 4,720.7㎡×115% = 5,428.81㎡
• 전용 85㎡ 이하 : 총 66세대(115.59%)
<table>
<tr><th>구분</th><th>전용면적</th><th>공급면적</th><th>세대수</th><th>연면적</th></tr>
<tr><td>59A</td><td>59.9518㎡</td><td>76.3016㎡</td><td>52세대</td><td>3,967.68㎡</td></tr>
<tr><td>84A</td><td>84.9537㎡</td><td>106.3418㎡</td><td>14세대</td><td>1,488.78㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">합계</td><td>66세대</td><td>5,456.47㎡</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

※ 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준(2020.10.13.) 적용
※ 향후 관계기관 협의 결과에 따라 건축계획 등이 변경될 경우 관련 규정 내에서 변경될 수 있음

다. 서울형 주거환경 정책

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">운영기준</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>지속가능형 공동주택</td><td colspan="2">건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 또는 장수명 구조</td><td>리모델링이 쉬운 구조 (철근콘크리트구조)</td><td>건축위원회 검토</td></tr>
<tr><td rowspan="2">커뮤니티 지원시설 설치</td><td>규모</td><td>300세대 미만:
지상층 공동주택 연면적의 2%이상 (최소 300㎡이상,
기부채납 시 ½ 축소 가능)</td><td>커뮤니티지원시설 194.0㎡
(지상층 공동주택 연면적의 1% 이상
기부채납 계획)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">용도 및 운영계획
(운영주체)</td><td>기부채납
(비영리재단 입안권자 또는 서울시가 인정하는 운영자와 사용대차계약 체결)</td><td></td></tr>
</table>

구분	운영기준	계획내용	비고
	위치 (생활공유가로변 등)	생활공유가로변(신수로8길 15m)에 인접 위치 (지상1층)	적합
친환경 건축물	적용대상 용도와 규모 - 환경성능부문, 에너지 성능부문, 에너지관리 부문, 신재생 에너지 부문 중 2가지 이상 적용 상향	에너지 성능부문 (다→나), 신재생 에너지 부문 (다→나) 2개 적용	

라. 공공시설 부담계획

구분		제2종일반주거지역(7층이하) → 준주거지역				비고
면적		4,720.7㎡				
공공시설부담율		20% 이상				2단계 상향
공공시설 의무면적		944.14㎡ 이상				4,720.7㎡×20% = 944.14㎡
공공시설 확보면적	합계	1,347.15㎡				
	공공기여 시설	875.08㎡ (환산부지면적 584.40㎡ 토지지분 290.68㎡)				• 지상 1층 / 연면적 : 1,875.48㎡ ※공공기여시설(커뮤니티지원시설 포함)의 소유 및 운영에 관하여는 건축계획 심의 신청 전에 시·마포구 간 협의를` 통하여 결정
	공공 임대주택	472.07㎡ (공급면적 : 5,456.47 계약면적 : 9,373.13				• 공공임대주택 부속토지로 순부담율의 1/2까지(472.07㎡) 갈음 → 공공임대주택 전용면적/전체 전용면적×획지면적 = 4,306.85㎡/17,041.12㎡×4,720.70㎡ = 1,193.08㎡
세대수 및 면적	구분	합계	59㎡	84㎡	139㎡	공급면적(㎡)
	합계(세대)	204	100	100	4	18,969.38㎡(100.0%)
	분양(세대)	138	48	86	4	13,512.91㎡(71.2%)
	공공임대 주택(세대)	66	52	14	-	5,456.47㎡(28.8%)

<table>
<tr><th>구분</th><th>제2종일반주거지역(7층이하) → 준주거지역</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공공시설
부담률 산정</td><td colspan="2">• 공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음
• 본 사업대상지는 공공기여시설 및 공공임대주택을 확보함으로써 공공시설 의무면적 이상으로 계획하였음
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>공공기여율</th></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설 의무면적</td><td>944.14㎡ (20.0%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설 확보면적</td><td>1,347.15㎡ (28.5%)</td></tr>
<tr><td></td><td>공공기여시설</td><td>875.08㎡ (18.5%)</td></tr>
<tr><td></td><td>공공임대주택</td><td>472.07㎡ (10.0%)</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 향후 관계기관 협의 결과에 따라 건축계획 등이 변경될 경우 관련 규정 내에서 변경될 수 있음

마. 상한용적률 산정

구분	산출결과	산출내역	비고
공공시설 제공면적	875.08㎡	• 건축물(공공기여시설) 환산부지면적 + 토지지분 = 875.08㎡	연면적 1,875.48㎡
가중치	1	• 공공시설 제공부지 용적률/ 사업부지 용적률 = 430%/430% = 1	
α(토지)	0.0656	• 공공시설 제공부지(토지)면적/공공시설 제공 후 대지면적 = 290.68㎡/4,430.02㎡ = 0.0656 • 공공시설 제공부지(토지)면적 : (기부채납 전용면적/전체 전용면적)×획지면적 = (1,049.30㎡/17,041.12㎡)×4,720.7㎡ = 290.68㎡	
α(건축물)	0.1319	• 공공시설 제공부지면적(건축물 설치비용 환산부지)/공공시설 제공 후 대지면적 = 584.40㎡/4,430.02㎡ = 0.1319 • 표준건축비 : 3,499.09천원/㎡ (2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 종합사회복지관 1,000㎡ ~ 3,000㎡ 신축비 적용) • 부지가액 : 11,229.44천원/㎡(2022년 공시지가×2) • 공공시설 제공부지면적(건축물 설치비용 환산부지) : (표준건축비×기부채납 연면적)/부지가액 = (3,499.09천원/㎡×1,875.48㎡)/11,229.44천원/㎡ = 584.40㎡ ※ 공공시설 설치비용 단가는 마포구 수요조사 결과를 고려하여 사회복지시설로 산정	
기준용적률	200%	-	

구분	산출결과	산출내역	비고
허용용적률	430%	• 서울형 주거환경정책 및 완화된 용적률 1/2 이상 공공임대주택 적용	
상한용적률	450%	• 허용용적률 × (1+1.3×가중치×a토지+1.0×a건축물) = 430% × (1+1.3×1×0.0656+1.0×0.1319) = 513.63% 이하 ≥ 450% 이하 적용	건축계획 449.72%
공공임대주택 용적률	115%	• (허용용적률 - 기준용적률) × 1/2 이상 = (430%- 200%) × 1/2 = 115% 이상	건축계획 115.59%

※ 향후 관계기관 협의 결과에 따라 건축계획 등이 변경될 경우 관련 규정 내에서 변경될 수 있음

바. 비주거시설에 관한 계획

운영기준	계획내용
• 준주거지역으로 계획 시에는 역세권 가로활성화 등을 위하여 지상층 연면적의 10% 이상을 비주거시설(오피스텔 등 준주택 제외)로 지상층에 건축하여하 한다.	• 지상층 연면적의 10% 이상 : 21,229.82㎡×10% = 2,122.98㎡ 이상 • 비주거시설 확보면적 : 2,260.44㎡ (지상1층) - 근린생활시설 : 876.04㎡ - 공공기여시설 : 1,190.40㎡ - 커뮤니티지원시설(기부채납) : 194.00㎡ ∴ 2,122.98㎡(10.00%) < 2,260.44㎡(10.65%)

※ 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준(2020.10.13.) 적용
※ 향후 건축심의 및 사업계획승인 시 건축계획 등이 변경될 경우 운영기준 내에서 변경될 수 있음

3. 건축물의 배치 · 형태 · 건축선에 관한 결정 조서

■ 건축물 배치에 관한 결정 조서

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	중로2-27호선(신수로)변 대지경계선	3m	
	중로2-28호선(신수로8길)변 대지경계선	2m	
	소로1-a호선(신수로6길)변 대지경계선	3m	

4 기타사항에 관한 결정

1. 대지 내 공지에 관한 결정 조서

■ 대지 내 공지에 관한 결정 조서

구분	적용지역	계획내용	비고
전면 공지	신수로, 신수로8길, 신수로6길	• 보도형 전면공지 - 건축한계선 후퇴부분 • 신수로8길 일대 단차를 없애고 통행 가능한 구조로 설치	건축한계선 2~3m

Ⅲ. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

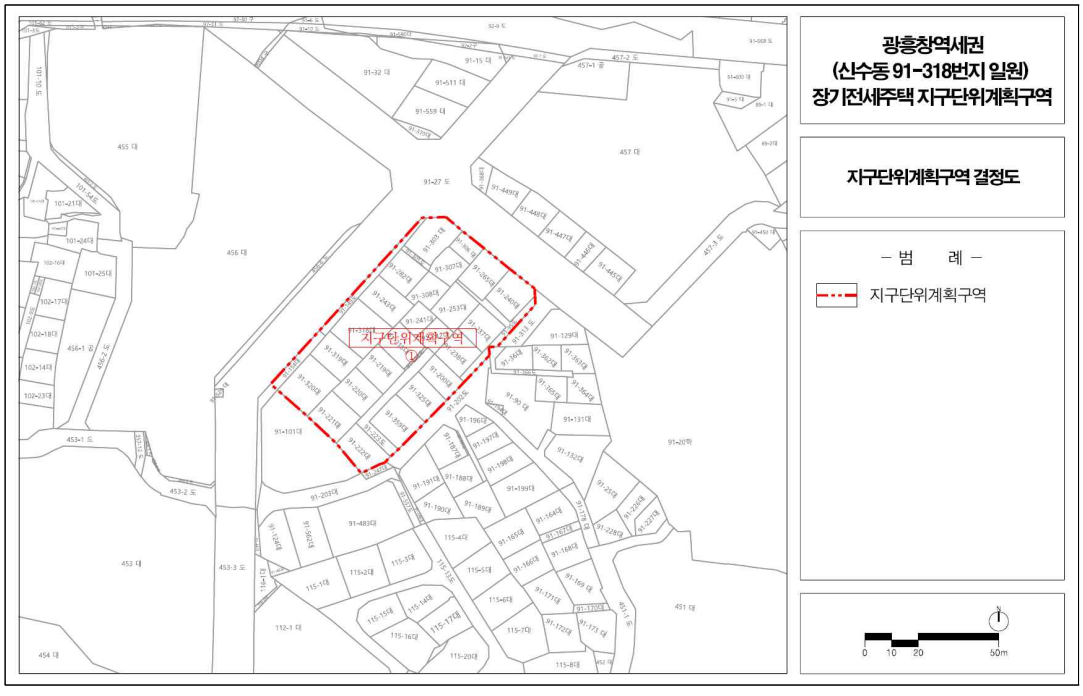
Ⅳ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 공공주택과(☏ 02-2133-7059) 및 마포구청 주택상생과(☏ 02-3153-9325)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 마포구청 홈페이지(https://www.mapo.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

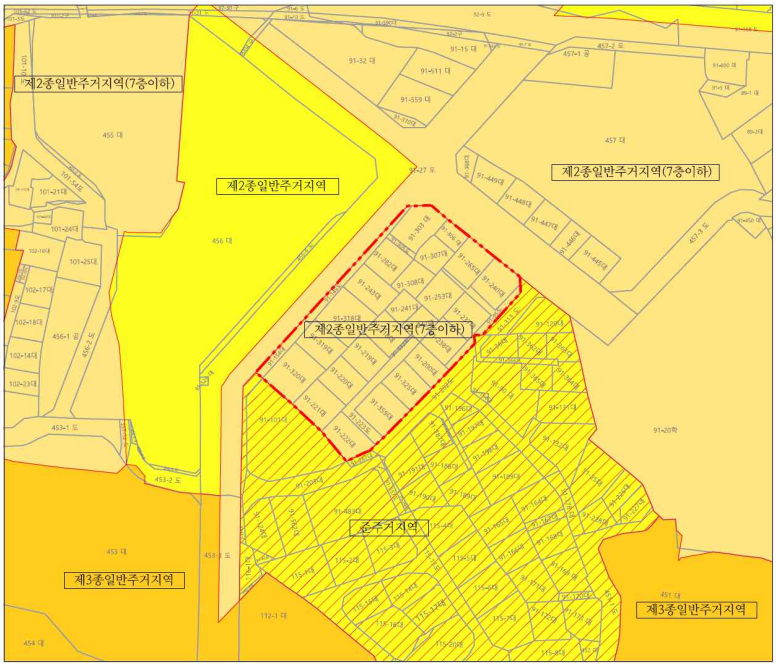
Ⅴ. 역세권 장기전세주택 운영 등에 관한 사항

- 금회 상향 결정(변경) 된 용도지역(제2종일반주거지역(7층이하)→준주거지역) 및 기타 지구단위계획 결정(변경)사항 등은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 및 같은 법 시행령 제50조에 따라 이 법 또는 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 등을 받아 사업이나 공사에 착수하지 않을 경우, 해당 지구단위계획구역 지정 당시의 도시·군관리계획으로 환원됨을 고지합니다.

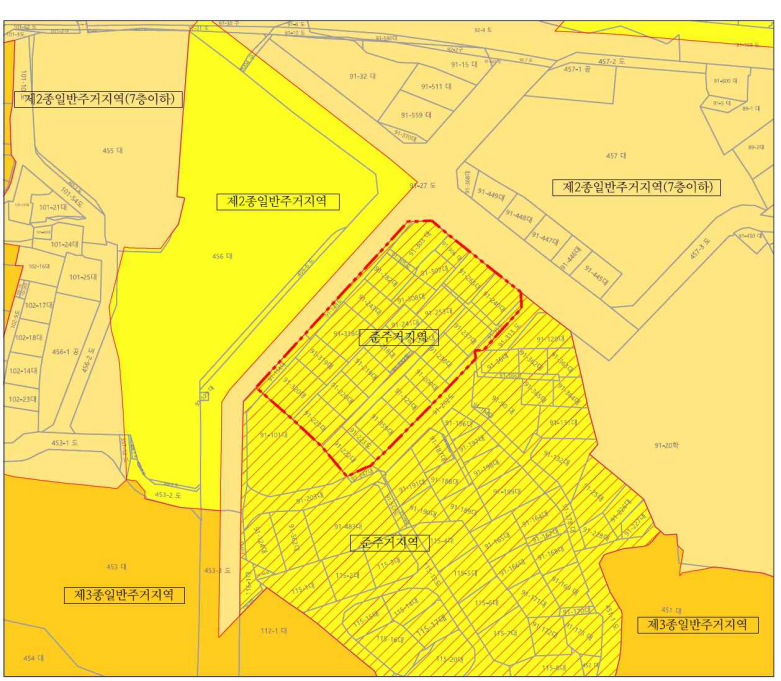
■ 지구단위계획구역 결정도



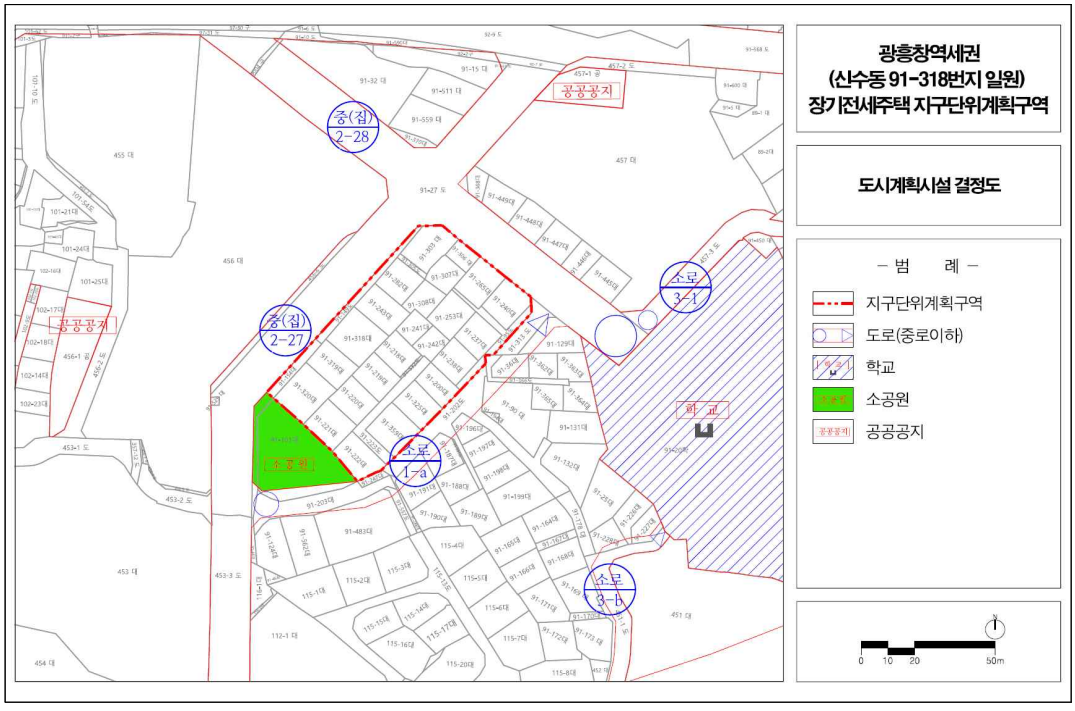
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도



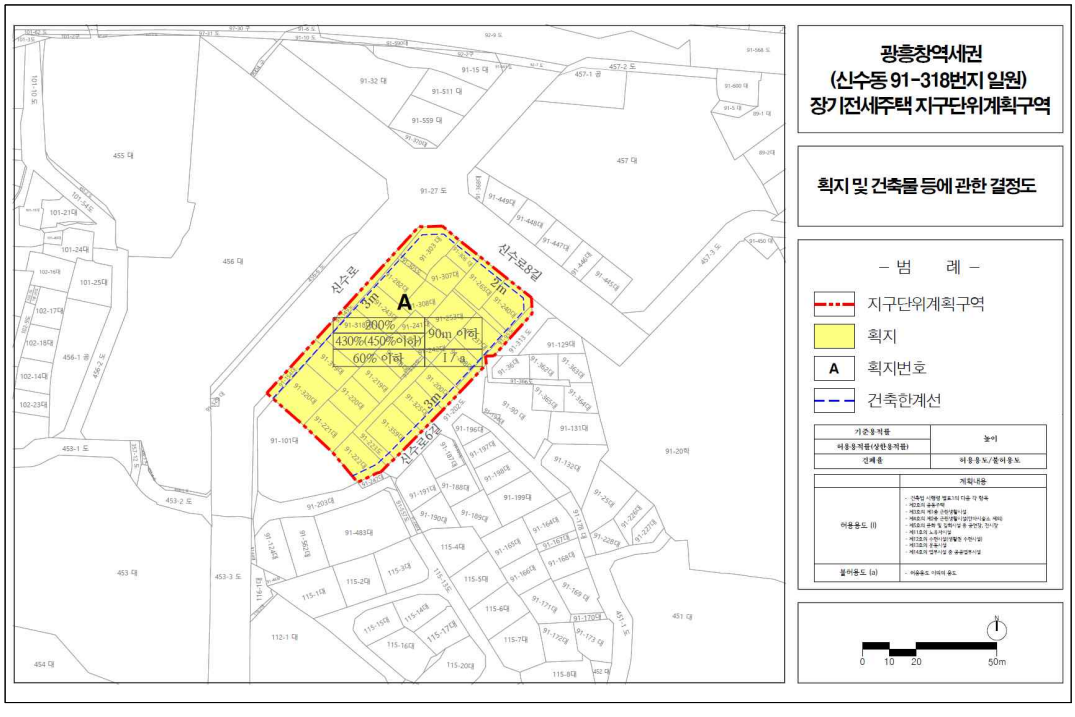
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도



■ 도시계획시설 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2024-504호

도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 내 방화지구 재정비를 위한 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경)(안)에 대하여 2024년 제9차 도시계획위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(용도지구:방화지구)의 결정(변경)을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지
본 결정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제34조 및 동법 시행령 제29조에 근거하여 도시 정비 등 여건 변화에 따라 지정 실효성을 상실한 방화지구를 재정비하고자 하는 사항임

2. 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경)
가. 용도지구(방화지구) 결정(변경) 조서 및 사유서
□ 방화지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
▪ 노선형 방화지구							
폐지	-	방화지구	아현동~신촌로타리간	내화구조 적용 등	67,440	건고 제727호 (1963.12.13.)	
폐지	-	〃	서울역앞~광희동간	〃	55,464	〃	
폐지	-	〃	경운동~퇴계로간	〃	32,040	〃	
폐지	-	〃	동대문~청량리간	〃	84,720	〃	
폐지	-	〃	퇴계로~돈화문간	〃	36,944	〃	
폐지	-	〃	서대문~마포간	〃	85,752	〃	
폐지	-	〃	명륜동4가~성북동간	〃	21,888	〃	
폐지	-	〃	퇴계로~원남동로타리간	〃	29,088	〃	
폐지	-	〃	서대문~영천간	〃	27,600	〃	
폐지	-	〃	세종로~청계천~동대문간	〃	44,496	〃	

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	〃	광희동~동대문간	〃	14,160	〃	
폐지	-	〃	시청앞~을지로6가간	〃	41,400	〃	
폐지	-	〃	중앙청앞 ~원남로타리간	〃	29,760	〃	
폐지	-	〃	서대문~종로~동대문간	〃	68,040	〃	
폐지	-	〃	효자동~광화문간	〃	26,760	〃	
폐지	-	〃	서대문~서울역간	〃	12,720	〃	
폐지	-	〃	서울역앞~한강교북단간	〃	79,536	〃	
폐지	-	〃	한강교남단~노량진	〃	34,320	〃	
폐지	-	〃	태평로2가~아현동간	〃	28,980	〃	
폐지	-	〃	퇴계로~효제동간	〃	27,960	〃	
폐지	-	〃	세종로~남대문간	〃	15,000	〃	
폐지	-	〃	광희동~행당동로타리간	〃	71,280	〃	
폐지	-	〃	영등포구청앞~당산동1가	〃	36,480	〃	
폐지	-	〃	신촌로타리~합정동간	〃	58,080	〃	
폐지	-	〃	을지로입구~안국동간	〃	20,400	〃	
폐지	-	〃	남영동~원효로 1가 간	〃	14,640	〃	
폐지	-	〃	원효로1가~삼각지 간	〃	14,544	〃	
폐지	-	〃	영등포구청앞~영등포동	〃	23,280	〃	
폐지	-	〃	신당동~약수동간	〃	29,280	〃	
폐지	-	〃	길음교북단~식송리간	〃	30,000	〃	
폐지	-	〃	오간수교~제2청계교간	〃	25,000	건고 제709호 (1967.10.25.)	
▪ 시장형 방화지구							
폐지	-	〃	구로구 구로동359외 4	〃	1,666	건고 제727호 (1963.12.13.)	구로시장
폐지	-	〃	동대문구 답십리동 68	〃	1,133	〃	답십리시장

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	〃	동대문구 답십리동56외16	〃	32,571	〃	양곡시장
폐지	-	〃	동대문구보문동4가	〃	4,165	〃	동구시장
폐지	-	〃	동대문구 신설동117외 3	〃	1,549	〃	신설동시장
기정	-	〃	동대문구 제기동27-7 외	〃	3,213	〃	경동시장
기정	-	〃	동대문구 청량리동176외	〃	26,995	〃	청량리시장
변경	-	〃	동대문구 청량리동176외	〃	4,651	〃	청량리시장
폐지	-	〃	동대문구 휘경동 321-21 외	〃	4,033	〃	휘경시장
폐지	-	〃	동작구 노량진동307-2	〃	1,016	〃	신노량진시장
폐지	-	〃	동작구 본동126-12외 1	〃	1,103	〃	노량진시장
폐지	-	〃	동작구 상도동 38 우측	〃	2,097	〃	상도시장
폐지	-	〃	동작구 상도동389외 4	〃	1,528	〃	상도중앙시장
폐지	-	〃	동작구 흑석동 95-1외 1	〃	7,554	〃	흑석시장
기정	-	〃	마포구 공덕동 433외 4	〃	1,193	〃	공덕시장
기정	-	〃	마포구 공덕동 426외3	〃	8,510	〃	한흥시장
폐지	-	〃	마포구 아현동 496-5외 8	〃	1,392	〃	아현시장
폐지	-	〃	종로구 교북동101-7외16	〃	844	〃	관동공설시장
폐지	-	〃	서대문구 대현동 57	〃	1,419	〃	신촌역전시장
폐지	-	〃	서대문구 응암동430-1외13	〃	2,780	〃	응암시장
폐지	-	〃	서대문구 창전동135	〃	4,046	〃	신촌시장
폐지	-	〃	서대문구 충정로2가55-3	〃	847	〃	서대문 공설시장
폐지	-	〃	서대문구 합동 순화동199외	〃	30,350	〃	합동시장
기정	-	〃	서대문구 만리동2가 241-1	〃	8,096	〃	만리시장
폐지	-	〃	서대문구 홍제동 266-2	〃	5,280	〃	홍제중앙시장
기정	-	〃	성동구 금남동57,62(일부)	〃	5,369	〃	금남시장

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	〃	성동구 금호동270-153	〃	2,942	〃	금호시장
폐지	-	〃	성동구 성수동2가339-6외3	〃	7,991	〃	뚝도시장
폐지	-	〃	성동구 하왕십리226외5	〃	1,887	〃	양지시장
폐지	-	〃	성북구 동소문동5가55-1외1	〃	3,441	〃	돈암시장
폐지	-	〃	성북구 미아동 535-4	〃	3,064	〃	길음시장
폐지	-	〃	성북구 정릉동 404-2	〃	1,474	〃	정릉시장
폐지	-	〃	성북구 정릉동139-3외 1	〃	2,299	〃	정릉 아리랑시장
폐지	-	〃	성북구 종암동3-75	〃	3,343	〃	종암시장
폐지	-	〃	성북구 하월곡동88-325외 1	〃	3,540	〃	미아리 공설시장
폐지	-	〃	영등포구 신길동221-1외 3	〃	2,023	〃	신길시장
폐지	-	〃	영등포구 양평동160	〃	1,663	〃	양평시장
기정	-	〃	용산구 남영동28 외 1	〃	816	〃	남영시장
폐지	-	〃	용산구 보광동260-8	〃	1,564	〃	보광시장
기정	-	〃	용산구 용문동 42-1외 5	〃	701	〃	용문시장
폐지	-	〃	용산구 용산동2가 8-25	〃	1,005	〃	용산중앙시장
기정	-	〃	용산구 이태원동56-16외 21	〃	2,621	〃	이태원시장
폐지	-	〃	용산구 청파동58 외 2	〃	241	〃	청파시장
폐지	-	〃	용산구 한강로3가196외 1	〃	1,878	〃	신용산시장
폐지	-	〃	용산구 한남동 522	〃	1,392	〃	한남시장
기정	-	〃	용산구 후암동 103-6외13	〃	15,635	〃	후암시장
폐지	-	〃	종로구 명륜동4가188-4외 2	〃	749	〃	혜명시장
폐지	-	〃	종로구 통인동 6외 2	〃	807	〃	통인시장
폐지	-	〃	중구 신당동299외 3	〃	1,338	〃	신당공설시장
폐지	-	〃	중구 을지로6가17 외	〃	7,903	〃	평화시장

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	〃	동대문구 용두동134-6	〃	1,289	건고 제783호 (1964.02.12.)	용두시장
폐지	-	〃	동작구 상도동120-1	〃	2,645	〃	강남시장
폐지	-	〃	영등포구 신길동116-1외 4	〃	15,945	〃	대신시장
폐지	-	〃	동대문구 창신동 437	〃	3,670	건고 제120호 (1970.03.17.)	동문시장
폐지	-	〃	성동구 송정동 61-8	〃	3,131	〃	화양시장
폐지	-	〃	강서구 화곡동 368-50	〃	1,980	건고 제377호 (1970.08.06.)	화곡시장
폐지	-	〃	관악구 봉천동13-1	〃	2,804	〃	봉천시장
폐지	-	〃	동작구 노량진동312-6	〃	2,868	〃	명상가시장
폐지	-	〃	면목동 650	〃	2,343	〃	면목시장
폐지	-	〃	서대문구 홍은동 홍제천	〃	10,858	〃	뉴스타상가 아파트
폐지	-	〃	동대문구 면목동 (망우토지 구획정리 사업지 66구획)	〃	2,632	건고 제347호 (1972.08.14.)	면목시장 (동원시장)
폐지	-	〃	영등포구 시흥동 (시흥토지구획정리사업지 283구획)	〃	1,650	〃	시흥시장
폐지	-	〃	금천구 시흥동831-6	〃	2,640	건고 제215호 (1973.06.05.)	시흥중앙시장
폐지	-	〃	성동구 금호동4가 548-1 부근	〃	4,840	건고 제78호 (1974.03.23.)	금호시장
▪ 집단형 방화지구							
기정	-	〃	종로구 예지동4외 수십필지	〃	103,705	건고 제727호 (1963.12.13.)	동대문시장
변경	-	〃	종로구 예지동4외 수십필지	〃	44,401	〃	동대문시장
기정	-	〃	중구신당동140-18외	〃	62,654	〃	성동시장
변경	-	〃	중구신당동140-18외	〃	23,744	〃	성동시장
기정	-	〃	중구 을지로5가213외	〃	53,511	〃	중부시장
변경	-	〃	중구 을지로5가213외	〃	29,932	〃	중부시장
기정	-	〃	중구남창동283외	〃	900,266	〃	남대문시장
변경	-	〃	중구남창동283외	〃	306,478	〃	남대문시장
폐지	-	〃	서대문구서소문동	〃	13,000	건고 제216호 (1973.06.05.)	

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	〃	을지로2,3가, 저동1,2가, 초동	〃	56,000	〃	
변경	-	〃	을지로2,3가, 저동1,2가, 초동	〃	4,771	〃	
기정	-	〃	종로1가, 서린동, 태평로1가, 무교동, 다동, 을지로1가	〃	191,200	〃	
변경	-	〃	종로1가, 서린동, 태평로1가, 무교동, 다동, 을지로1가	〃	77,007	〃	
폐지	-	〃	중구 회현동2가	〃	9,450	〃	
폐지	-	〃	서대문구 서소문동, 순화동 중구 태평로2가,남대문로4가,봉래동1가	〃	101,000	건고 제317호 (1973.08.01.)	
기정	-	〃	종로구 종로2가, 3가, 관철동, 관수동 중구 남대문로1가,삼각동,수하동, 장교동,수표동,입정동,을지로2,3가	〃	320,000	〃	
변경	-	〃	종로구 종로2가, 3가, 관철동, 관수동 중구 남대문로1가,삼각동,수하동, 장교동,수표동,입정동,을지로2,3가	〃	98,549	〃	
기정	-	〃	중구 저동1,2가, 초동 충무로 2,3가, 남학동, 필동1가	〃	133,200	〃	
변경	-	〃	중구 저동1,2가, 초동 충무로 2,3가, 남학동, 필동1가	〃	15,350	〃	
폐지	-	〃	종로구 세종로 및 종로1가 일부	〃	8,730	서고 제201호 (1975.12.09.)	
폐지	-	〃	종로구 신문로1가, 중구 태평로1가 일부	〃	21,030	〃	

□ 방화지구 결정(변경) 사유서

지구명	변경내용	변경사유
방화지구	• 방화지구 폐지 : 89개소 (총2,798,122㎡) - 노선형 방화지구 : 31개소 (1,187,052㎡) - 시장형 방화지구 : 53개소 (237,556㎡) - 집단형 방화지구 : 5개소 (1,373,514㎡)	• 도시 정비 등 여건 변화에 따라 지정 실효성을 상실한 방화지구 폐지

3. 관계도면 : 붙임 참조 및 세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 시민 편의를 위하여 서울특별시 도시계획과(☎2133-8335) 및 서울특별시 17개 자치구 부서 [종로구 도시개발과(☎2148-2663), 중구 도심정비과(☎3396-5953), 용산구 도시계획과(☎2199-7398), 성동구 도시계획과(☎2286-5554), 광진구 도시계획과(☎450-7684), 동대문구 도시계획과(☎

2127-4582), 중랑구 도시계획과(☎2094-2182), 성북구 도시계획과(☎2241-2763), 은평구 도시계획과(☎351-7403), 서대문구 도시계획과(☎330-1614), 마포구 도시계획과(☎3153-9357), 강서구 도시계획과(☎2600-6678), 구로구 도시계획과(☎860-2280), 금천구 도시계획과(☎2627-1555), 영등포구 도시계획과(☎2670-3523), 동작구 도시계획과(☎820-9596), 관악구 도시계획과(☎879-6353)]에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정입니다.

◈ 서울특별시고시 제2024-505호

신길제2구역 주택재개발정비사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 영등포구 신길동 190번지 일대 신길 제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 2024년 제5차 서울특별시 건축위원회 심의(조건부 의결, 2024.3.4.)를 거쳐, 「건축법」 제69조 제1항에 따라 특별건축구역을 지정하고, 같은 법 제71조 제7항에 따라 지정목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 지정목적

가. 도시 가로 및 주변 도시 맥락에 대응하는 주동 배치로 지역과 연계된 조화롭고 창의적인 주거 단지 조성

나. 단지 내부에 열린 가로를 계획하여 개방적인 주민 문화공간 조성

다. 주민 간 우연한 만남이 일어날 수 있도록 단계적 공간구성을 통한 주민 소통 유도

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

가. 구역 위치 및 면적

구역명	위치	범위	면적(㎡)
신길 제2구역 주택재개발정비사업	서울특별시 영등포구 신길동 190번지 일대	신길 제2구역 주택재개발정비구역 (획지1-1, 1-2)	92,550㎡

나. 획지 위치 및 면적

구역명	명칭	위치	면적(㎡)
신길 제2구역 주택재개발정비사업 특별건축구역	획지1-1, 1-2	서울특별시 영등포구 신길동 190번지 일대	92,550㎡

※ 신길 제2구역 주택재개발정비구역 : 116,913㎡
※ 추후 측량 결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 대한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	명칭	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
신길 제2구역 주택재개발정비사업 특별건축구역	획지1-1, 1-2	공동주택 및 부대·복리시설 주차장	92,550	150m 이하 (최고 49층이하)

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
신길 제2구역 주택재개발 정비사업 특별건축구역	「건축법」 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 완화인정 (같은 조 제2항 제2호에 한함)	- 자유로운 배치 및 형태 계획으로 중저층 주동과 타워형 주동을 간섭되지 않게 배치하여, 시각적 개방감과 외부에 열린 배치가 가능하고, 외부 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출

4. 도시관리계획에 관한 사항

○ 신길 제2구역 주택재개발 정비계획 변경(경미한 변경) 결정 / 지구단위계획 결정 (변경)및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2024-454호, 2024.9.26.)에 따름

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주 방법에 관한 사항

○ 관계 법령에 따름

6. 그 밖에 특별건축구역의 지정에 필요한 사항

○ 개방형 주민공동시설

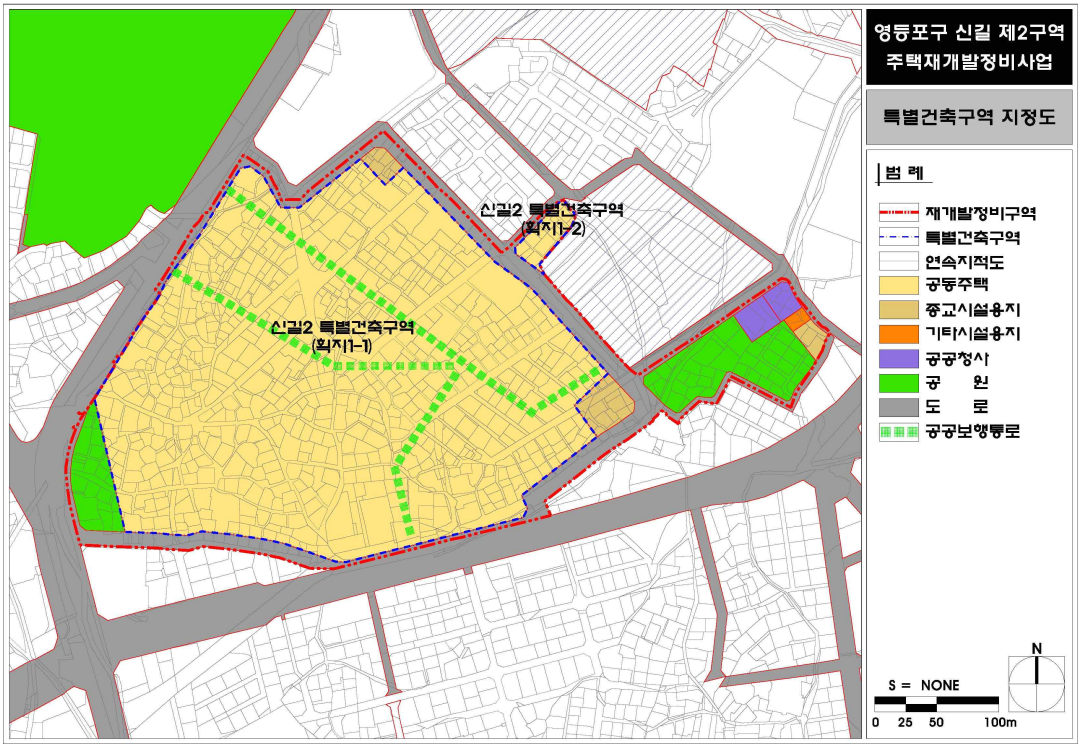
- 개방형 주민공동시설은 공동주택관리법에 따라 지역주민들이 이용 가능한 주민공시설로 계획하며, 향후 시설 운영 및 유지 · 관리를 담보할 수 있도록 자치구와 조합 간 구체적인 협약 등을 마련하고, 사업 완료 이후에도 조합에서 입주자대표로의 관리업무인계 및 승계 시 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역주민들의 이용을 담보 · 관리할 수 있도록 할 것

○ 공공보행통로 (도면참조)

6. 기타사항

○ 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 주거정비과(☎02-2133-7239), 영등포구 주거사업과(☎02-2670-3907)에서 열람할 수 있습니다.

■ 신길 제2구역 주택재개발정비사업 특별건축구역 지정



◈ 서울특별시고시 제2024-506호

중랑구 상봉동 100번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2022-139호(2022.03.31)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 중랑구 상봉동 100번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 공급촉진지구를 지정(변경)하고, 같은 법 제28조에 따라 지구계획을 승인(변경)하며, 같은 법 제26조 및 제28조에 따라 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경 없음)
2. 촉진지구 지정일 (변경 없음)
3. 사업의 종류 (변경 없음)
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경 없음)
5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경 없음)
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6297)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경없음)
3. 사업기간 및 재원조달계획 (변경없음)
4. 토지이용계획 (변경없음)
5. 인구·주택 수용계획
   1) 수용인구 : 495인 (변경없음)

2) 주택건설계획 : 351세대

■ 기정

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	25A TYPE	57	16.24	57	11.52	역세권 청년주택 건설 · 공급
	46B TYPE	3	0.85	8	1.62	
	45C TYPE	6	1.71	16	3.23	
	45D TYPE	5	1.43	13	2.63	
	소 계	71	20.23	94	19.00	
공공임대주택 (SH선매입)	25A TYPE	97	27.64	97	19.60	
	소 계	97	27.64	97	19.60	
공공지원 민간임대주택	25A TYPE	110	31.34	110	22.22	
	46B TYPE	17	4.84	45	9.09	
	45C TYPE	27	7.69	72	14.55	
	45D TYPE	9	2.56	24	4.84	
	46E TYPE	20	5.70	53	10.70	
	소 계	183	52.13	304	61.40	
합 계		351	100.00	495	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준' 을 적용하여 소수점 첫 번째자리에서 반올림

■변경

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	25A TYPE	57	16.24	57	11.52	역세권 청년주택 건설 · 공급
	46B TYPE	3	0.85	8	1.62	
	45C TYPE	6	1.71	16	3.23	
	45D TYPE	5	1.43	13	2.63	
	소 계	71	20.23	94	19.00	
공공임대주택 (SH선매입)	25A TYPE	104	29.63	104	19.60	
	소 계	104	29.63	104	19.60	
공공지원 민간임대주택	25A TYPE	103	29.35	103	22.22	
	46B TYPE	17	4.84	45	9.09	
	45C TYPE	27	7.69	72	14.55	
	45D TYPE	9	2.56	24	4.84	
	46E TYPE	20	5.70	53	10.70	
	소 계	176	50.14	297	61.40	
합 계		351	100.00	495	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준' 을 적용하여 소수점 첫 번째자리에서 반올림

6. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)
8. 관련도면 (변경없음)
9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재 생략)
   (변경없음)

[붙임]

Ⅰ. 청년안심주택 사업개요

◯ 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 99-11, 100, 160-6 번지

◯ 면적 : 1,594.0㎡

◯ 목적 : 상봉재정비촉진지구 내 존치관리구역 지구단위계획의 상봉동 100번지 일원 역세권 청년주택 사업계획 변경과 관련하여 공급촉진지구 지정 및 지구계획 결정(변경)함.

Ⅱ. 재정비촉진계획 결정(변경없음)

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 (변경없음)

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2027년 (변경없음)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

라. 재정비촉진계획의 주요 변경내용(변경없음)

○ 인구 · 주택수용계획

○ 존치관리구역에 대한 지구단위계획 변경

- 가구 및 획지에 관한 계획
- 건축물에 관한 계획
- 기준용적률 완화항목 및 완화내용
- 공공기여 계획

○ 도시관리계획 결정도서

- 용도지역 결정조서
- 가구 결정조서

마. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요 (변경없음)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)
2) 인구 · 주택수용계획 (변경없음)
3) 기반시설 설치계획 (변경없음)
4) 공원 · 녹지 및 환경보존계획 (변경없음)
5) 교통계획 (변경없음)
6) 경관계획 (변경없음)
7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음)
8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)
9) 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)
10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)
11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)
12) 기반시설 비용분담계획 (변경없음)
13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
15) 촉진구역별 정비계획 (변경없음)
16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

가) 존치관리구역에 대한 지구단위계획 (변경없음)

(1) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)
(2) 건축물에 관한 계획 (변경없음)
(3) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)
(4) 기준용적률 완화항목 및 완화내용 (변경없음)
(4) 특별계획구역 (변경없음)
(5) 특별계획가능구역 (변경없음)
(6) 공공기여 계획(변경없음)

17) 기타(광고물 계획, 폐기물 처리 계획, 정보화계획, 방재계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신·재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성 친화적 촉진구역 건설계획, 친환경 건축물계획 (변경없음)

18) 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가) 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)
나) 용도지역 결정조서 (변경없음)
다) 용도지구 결정조서 (변경없음)
라) 지구단위계획 결정조서 (변경없음)
(1) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)
(2) 가구 결정조서 (변경없음)
(3) 특별계획구역 결정조서 (변경없음)
(4) 특별계획가능구역 결정조서 (변경없음)
마) 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

바. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면 게재 생략) (변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2024-508호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회(’ 24. 10. 21.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지별 권리산정기준일

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일
1	서대문구	홍제동9-81일대	홍제동9-81일대	119,733.8	2024.04.30. (자치구 요청일)
2	동작구	사당동63-1일대	사당동63-1일대	41,275.5	2024.10.07. (자치구 추천일)

※ 면적은 참고용으로, 향후 측량등으로 달라질 수 있음

2. 지정사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

3. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「도시 및 주거환경정비법」제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

※ 후보지에서 제외되는 경우에도 자동 실효

4. 관계도면 : 붙임 참조

5. 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

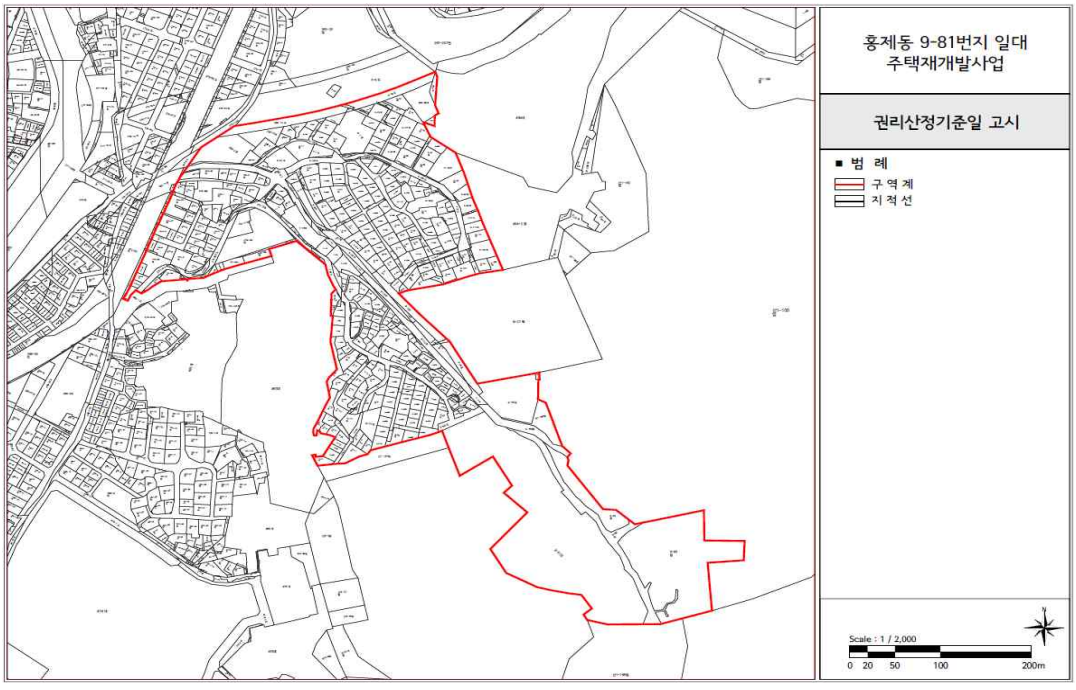
자치구	부서명	연락처	비고
서대문구	도심개발과	02-330-1753	
동작구	도시정비1과	02-820-9816	

※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

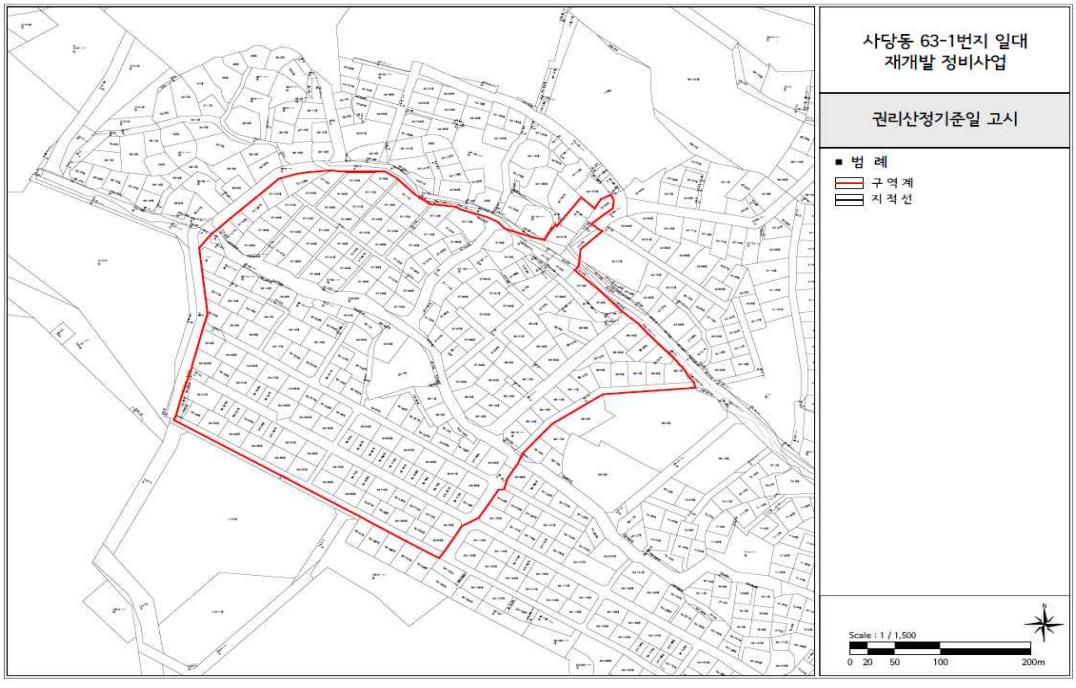
※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

○ 서대문구 홍제동 9-81번지 일대



○ 동작구 사당동 63-1번지 일대



◈ 서울특별시고시 제2024-496호

서초구 양재동 산 17-7 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시

서울특별시 고시 제2019-360호(2019.11.7.), 제2021-428호(2021.8.5.), 제2022-395호(2022.9.29.)로 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)공급 촉진지구 및 지구계획 승인된 양재동 산 17-7 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)공급 촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 양재동 산17-7 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경 없음)
2. 촉진지구의 지정일 (변경)
 - 기정 : 지구지정일 ~ 2025. 10.
 - 변경 : 지구지정일 ~ 2026. 03.
3. 사업의 종류 (변경 없음)
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경 없음)
5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경 없음)
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경 없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항
1. 지구계획의 개요 (변경 없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경 없음)
3. 사업기간 및 재원조달계획 (변경)
 - 기정 : 지구지정일 ~ 2025. 10.
 - 변경 : 지구지정일 ~ 2026. 03.
4. 토지이용계획 (변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경)
 가. 인구·주택수용계획 (변경)
 1) 총 계획 인구수 및 세대수 (변경)
  - 계획인구수 : (기정) 400명 → (변경) 462명 [증 62명]
  ※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의

'행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준' 을 적용(청년(일반형 1.0, 쉐어형 2.0), 신혼부부 2.65)

- 세대수 : (기정) 192호(공공 64호, SH 선매입 20호, 민간 108호)
  → (변경) 224호(공공 66호, SH 선매입 20호, 민간 138호)
- 계획인구수 및 세대수

구분	계획인구수	세대수	비고
기정	400	192	-
변경	462	224	-

[기정] 세대수 및 수용인구

구 분			세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
기정	공공 임대주택	21 TYPE	41	21.40	41	10.20	청년(일반형)
		38 TYPE	16	8.30	42	10.50	신혼부부
		57 TYPE	7	3.60	18	4.50	신혼부부
		소 계	64	33.30	101	25.20	-
	SH 선매입	21 TYPE	20	10.40	20	5.00	청년(일반형)
		소 계	20	10.40	20	5.00	-
	공공지원 민간 임대주택	21 TYPE	3	1.60	3	0.80	청년(일반형)
		38 TYPE	16	8.30	42	10.50	신혼부부
		57 TYPE	41	21.40	108	27.00	신혼부부
		59A TYPE	32	16.70	84	21.00	신혼부부
		59B TYPE	16	8.30	42	10.50	신혼부부
		소 계	108	56.30	279	69.80	-
	합 계		192	100.00	400	100.00	-

[변경] 세대수 및 수용인구

구 분			세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
변경	공공 임대주택	23 TYPE	41	18.30	41	8.87	1인(청년일반형)
		40 TYPE	13	5.80	34	7.36	신혼부부
		45 TYPE	12	5.36	32	6.93	신혼부부
		소 계	66	29.46	107	23.16	-
	SH 선매입	23 TYPE	20	8.93	20	4.33	1인(청년일반형)
		소 계	20	8.93	20	4.33	-
	공공지원 민간 임대주택	23 TYPE	19	8.48	19	4.11	1인(청년일반형)
		40 TYPE	3	1.34	8	1.73	신혼부부
		45 TYPE	4	1.79	11	2.38	신혼부부
		46 TYPE	32	14.29	85	18.40	신혼부부
		51 TYPE	64	28.57	170	36.80	신혼부부
		54 TYPE	16	7.14	42	9.09	신혼부부
		소 계	138	61.61	335	72.51	-
	합 계		224	100.00	462	100.00	-

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 (변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

[붙임]
1. 도시·군관리계획 결정 사항 (변경)
 가. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)
 나. 토지이용 및 기반시설에 관한 결정사항(변경 없음)
 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 (변경)
  1) 가구 및 획지에 관한 결정조서 (변경없음)
  2) 건축물에 관한 결정 조서(변경)
  (1) 건축물의 용도 (변경없음)
  (2) 건축물의 밀도 결정조서 (변경없음)
  (3) 용적률 적용기준(의무사항)에 관한 결정(변경)
  ▌용적률 적용기준 (변경)
  [기정]

구분		내용	계획사항	완화내용
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	부지면적의 30%에 해당 하는 공공시설	공공임대주택 부속토지 (450.94㎡, 20.609%) 건축물 기부채납(210.28㎡, 9.61%) ※ 건물 환산면적 : 114.69㎡, 토지지분 : 95.59㎡	기본 용적률 680% 부여
건축물 용도 구분	비주거비율	10%이상, 20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)	주거 : 비주거 = 89.58% : 10.42%	
	주거비율	80%초과 90%이하		
주택 건설 비중	주택규모	공공임대주택 : 전용 60㎡ 이하 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하 SH선매입 : 전용 22㎡ 이하	공공임대주택 : 21㎡, 38㎡, 57㎡ 민간임대주택 : 21㎡, 38㎡, 57㎡, 59A㎡, 59B㎡ SH선매입 : 21㎡ 계획	
건축물 형태	21세기미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획 에너지 효율 건축물 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	에너지효율 건축물 계획(2등급) 친환경 건축물 계획 (우수등급)	
주민 공동시설	커뮤니티시설	주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민 커뮤니티시설 설치	커뮤니티시설 계획 : 1,177.27㎡	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

[변경]

구분		내용	계획사항	완화내용
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	부지면적의 30%에 해당 하는 공공시설	공공임대주택 부속토지 (448.32㎡, 20.49%) 건축물 기부채납(213.94㎡, 9.78%) ※ 건물 환산면적 : 116.76㎡, 토지지분 : 97.18㎡	기본 용적률 680% 부여
건축물 용도 구분	비주거비율	10%이상, 20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)	주거 : 비주거 = 89.52% : 10.48%	
	주거비율	80%초과 90%이하		
주택 건설 비중	주택규모	공공임대주택 : 전용 60㎡ 이하 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하 SH선매입 : 전용 22㎡ 이하	공공임대주택 : 23㎡, 40㎡, 45㎡ 민간임대주택 : 23㎡, 40㎡, 45㎡, 46㎡, 51㎡, 54㎡ SH선매입 : 23㎡	
건축물 형태	21세기미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획 에너지 효율 건축물 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	에너지효율 건축물 계획(2등급) 친환경 건축물 계획 (우수등급)	
주민 공동시설	커뮤니티시설	주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민 커뮤니티시설 설치	커뮤니티시설 계획 : 1,170.57㎡	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

– 용적률 적용기준 변경 사유

도면번호	변경사유	비고
-	· 건축계획 변경으로 용적률 적용기준(공공기여율, 건축물 용도구분, 주택건설비중, 주민공동시설) 변경	-

라. 공공기여계획(변경)

구분	계획내용		기부채납 면적		비고
			기정	변경	
공공 임대주택	양재동 산 17-7	공공임대주택 부속토지	토지지분 450.94㎡	토지지분 448.32㎡	서울특별시장
건축물 기부채납		공공업무시설 환산부지, 부속토지	총 기부채납 :210.28㎡ ※ 건물 환산면적 : 114.69㎡ 토지지분 : 95.59㎡	총 기부채납 :213.94㎡ ※ 건물 환산면적 : 116.76㎡ 토지지분 : 97.18㎡㎡	서초구청장

구분	계획내용		기부채납 면적		비고
			기정	변경	
도로 기부채납		도로 조성후 기부채납	117.3㎡ (산17-7:113.3㎡, 34번지 4㎡)	117.3㎡ (산17-7:113.3㎡, 34번지 4㎡)	서울특별시장
토지 기부채납		토지	-	-	-
합계			778.52㎡	779.56㎡	

※ 향후 토지가 및 건축계획 등에 따라 면적은 조정될 수 있으며, 건축물 기부채납 세부용도에 대해서는 서초구와 협의하여 추후 확정함

- 공공임대주택, 도로는 서울시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함.
- 공공업무시설은 서초구로 귀속되며, 서초구청장이 운영 및 관리함.
- 공공기여계획 변경 사유

도면번호	변경사유	비고
-	건축계획 변경으로 인한 공공임대주택(공공임대주택 부속토지), 건축물 기부채납(공공업무시설/부속토지) 면적 변경	

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)
3. 방재계획 (변경없음)
4.「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경없음)
5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경없음)
6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)
7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경없음)
8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 : 도서참조

Ⅲ. 관계도면 : [붙임]

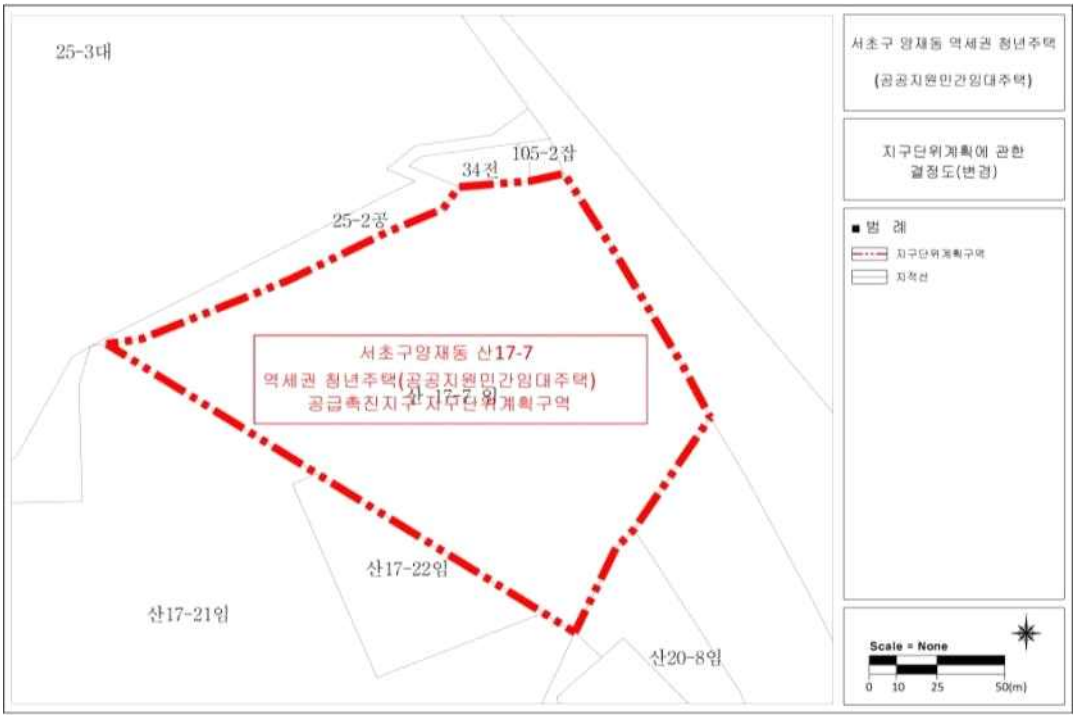
Ⅳ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참고

Ⅴ. 관계서류 열람방법
- 관계서류는 서울시청 전략주택공급과(☏ 02-2133-6297)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함.

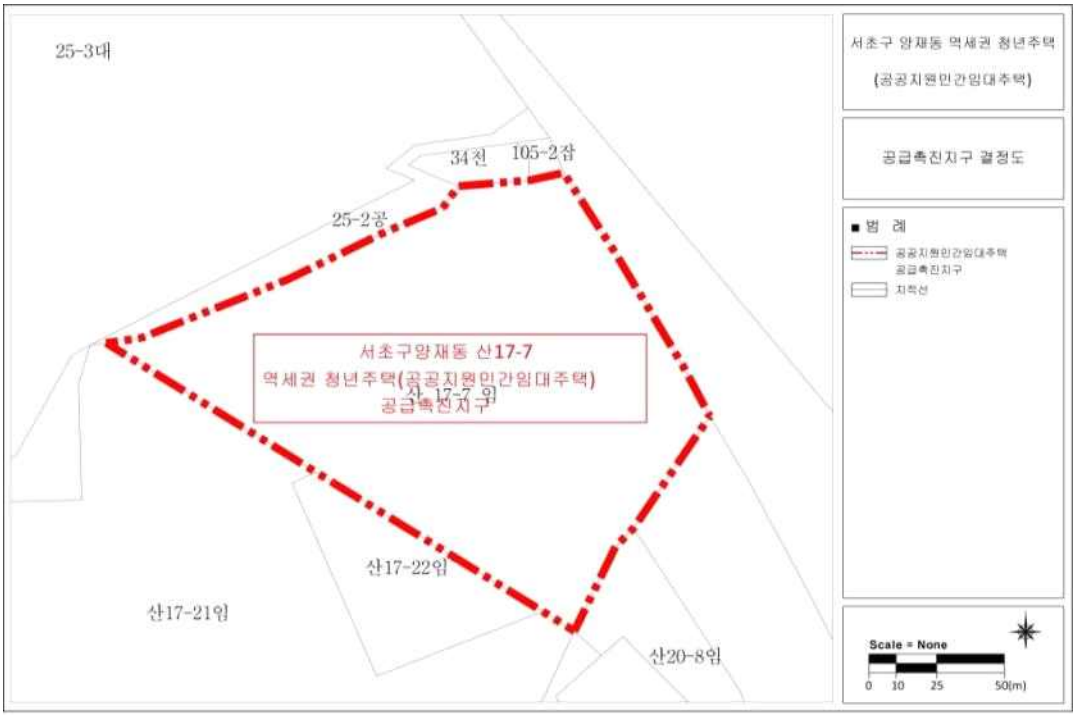
Ⅵ. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항
- 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 ‘ ‘역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서’ ’ 는 청년주택운영자문위원회 결과를 반영하여 착공전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야 하며, 표준협약서 내용을 이행하지 아니할 경우 시정조치요청 등 최고 후 사업 인·허가 취소 등의 조치를 할 수 있음.

[붙임] : 관계도면

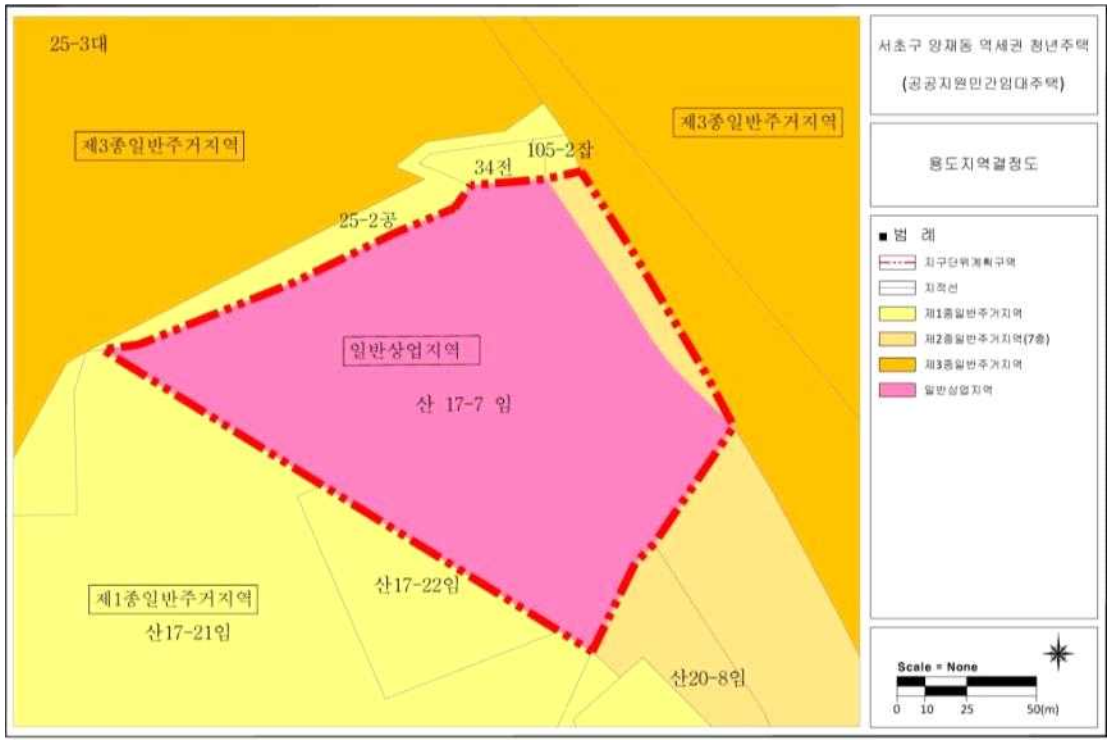
■ 지구단위계획구역 결정도



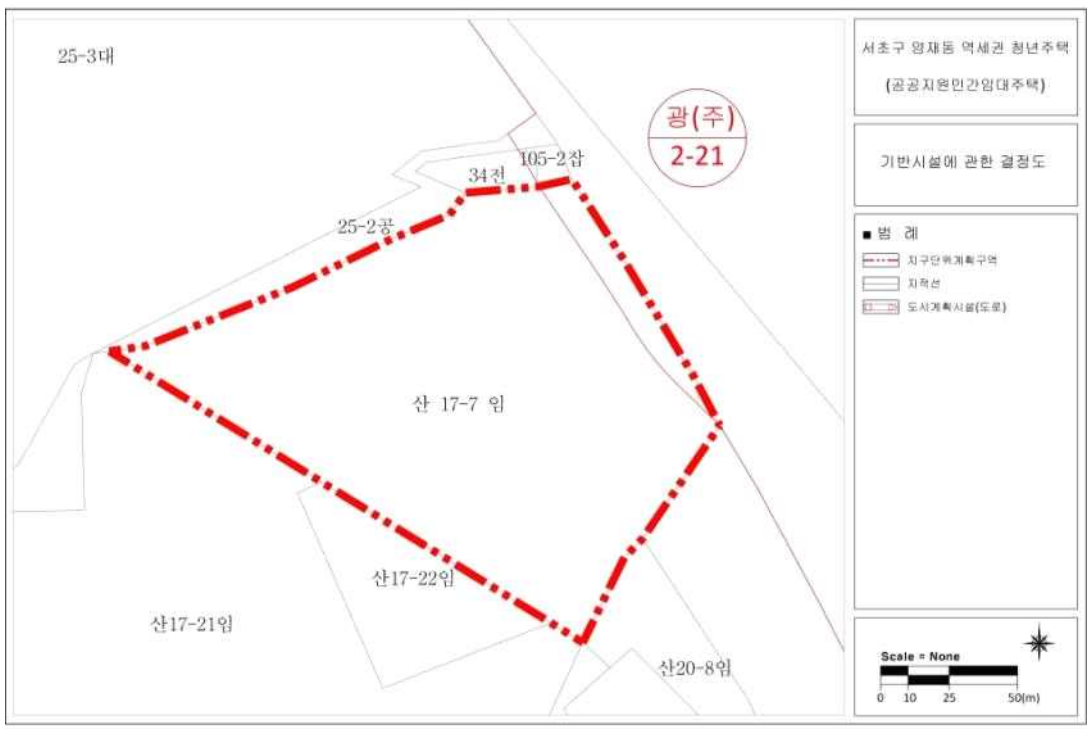
■ 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 결정도



■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도



■ 기반시설에 관한 결정도



■ 지구단위계획구역 종합 지침도

공 고

◈ 서울특별시공고 제2024-2791호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 수도요금 체납에 따른 재산압류통지서를 소유자의 등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과) 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 수도요금 체납에 따른 재산압류통지

2. 법적근거 : 서울특별시 수도조례 제49조, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 체납 및 압류내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액
029327251	구로구 개봉동 368-21	상하수도 요금	21.09~24.07	15회	2,854,600원

나. 압류내역

압류구분	압류물건	물건소유자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
부동산	구로구 개봉동 368-21	진○례	구로구 개봉동 368-21	2,854,600원	2024년 11월 08일

4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 07. (14일간)

5. 안내사항

○ 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

○ 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.

※ 의견제출기관: 강서수도사업소 요금과 (서울특별시 양천구 목동동로 155)

○ 기타 문의사항은 강서수도사업소 요금과(☎ 02-3146-3904)로 문의하여 주시기 바랍니다.

끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2816호

도시관리계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 서초구 강남대로107길 6일원의 리버사이드호텔 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8357)
서초구청 본관6층 도시계획과(☎02-2155-6812)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역	서초구 강남대로 107길 6일원	-	증)8,774.8㎡	8,774.8㎡	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,774.8	-	8,774.8	100.0	-
일반상업지역		697.0	증) 5,794.9	6,491.9	74.0%	
주거지역	제1종일반주거지역	2,166.7	-	2,166.7	24.7%	-
	제3종일반주거지역	5,911.1	감) 5,794.9	116.2	1.3%	-

나) 용도지구, 도시계획시설에 관한 결정 : 해당 없음
다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

[2] 특별계획구역 및 세부개발계획 결정(안)
1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역	서초구 강남대로 107길 6	-	증) 6,491.9	6,491.9	복합용지

2) 토지이용, 획지 및 건축물 등 세부개발계획에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

◈ 서울특별시공고 제2024-2828호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 송달해야하나 폐문부재로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024.10.24 ~ 2024.11. 7

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
020391421	서울특별시 마포구 성미산로16길 3-3(연남동 487-375)	수도요금	2023. 8납기 등 7납기	7회	1,032,190원	

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (불가사유)	주 소		
부동산	서울특별시 마포구 연남동 487-375 토지, 건물	엽형곤	501015-1****** (등기번호1105002445836 폐문부재) (등기번호1105005265947 폐문부재)	서울특별시 마포구 성미산로16길 3-3(연남동)	1,032,190원	2024.11. 8이후

3. 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

4. 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
※ 의견제출기관 : 서부수도사업소 요금과 (서울특별시 서대문구 통일로26길 41)

5. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 김정규(☎02-3146-3593)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2833호

도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제1995-344호('95.12.6.)로 도시관리계획 결정되고, 서울특별시고시 제2008-387호('08.11.6.)로 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설조성계획 변경 결정고시 되었으며, 서울특별시고시 제2023-35호(2023.2.2.)로 도시계획시설(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 고시된 서울특별시 강서구 외발산동 427 일대 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강서구 외발산동 427외 12필지

2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(유통업무설비)
 나. 사업의 명칭 : 초고속 전기차 충전기 구축(증축)

3 사업의 면적 또는 규모
 가. 부지 면적 : 213,031.90㎡(강서시장)
 나. 사업 내용 : 초고속 전기차 충전기 구축(증축)
  - 사업 규모 : 108.24㎡(지상1층, 전기차 충전소 6대)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 가. 서울특별시농수산식품공사 / 서울특별시 강서구 외발산동 427
 나. 현대자동차(주), (주)기아 / 서울특별시 서초구 헌릉로 12, 1층

5. 사업 기간 : 2023.2.8. ~ 2023.6.19.

6. 기타 자세한 사항은 서울특별시 민생노동국 농수산유통과(☎2133-4465)로 문의하여 주십시오.

◈ 서울특별시공고 제2024-2847호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달

2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **2번길 *6-*, **3호(신북면)	일시 : 2024-05-01 00:30 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.45미터 초과	과태료 : 50만원
이성복	전라북도 익산시 함라면 신등 신촌*길 *-**4(함라면)	일시 : 2024-05-21 03:00 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
전인찬	서울시 강서구 곰달래로*2길 *0, **3호(화곡동)	일시 : 2024-05-31 05:45 장소 : 서울시 양재동 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **2번길 *6-*, **3호(신북면)	일시 : 2024-08-21 00:21 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
정석우	서울시 성북구 오패산로*7길 *4-*9(하월곡동)	일시 : 2024-08-31 09:45 장소 : 서울시 대치동 역삼로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.2톤 초과	과태료 : 50만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2024.11.30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2024-2851호

비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 제2항 및 제4조의2 제2항의 규정에 따라 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

○ 비영리민간단체 신규 등록 사항
- 대상 기간: 2024.07.01.~2024.09.30.
- 대상 단체: 5개 단체

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2627	2024.7.19.	피플퍼스트서울센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 영등포구 문래로20길 60 (문래동3가) 601호	○발달장애인 당사자 조직화 및 권리 옹호 역량 증진 사업 ○당사자의 주체적 참여를 확보하기 위한 일자리 사업 ○발달장애인 자립생활 실현을 위한 동료상담 및 개인별 자립지원 사업 ○발달장애인의 권리를 알리기 위한 교육사업 ○발달장애인의 사회 발언권을 높이기 위한 기획 사업	박현철
2628	2024.9.3.	성적소수문화인권연대 연분홍치마	시민감사옴부즈만위원회	서울특별시 마포구 성미산로22길 33 (연남동) 503호	○사회적 소수자들의 인권옹호 활동 ○문화콘텐츠 생산, 확산을 통한 인식개선 운동 ○인권침해 상황에서의 인권대응 활동 등	이예지
2629	2024.9.9.	페미니스트 디자이너 소셜클럽	디자인정책관 디자인정책담당관	서울특별시 성동구 뚝섬로1나길 5 (성수동1가) 6층 S628호	○여성 디자이너 권익 증진 ○여성 디자이너 역량 강화 ○디자인 업계 차별에 관한 인식 개선	신인아

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2630	2024.9.23.	아름다운피켓	시민건강국 건강관리과	서울특별시 서대문구 이화여대7길 48 (대현동, 경국빌딩) 2층	○태아의 인권 증진 및 실제적 생명 보호를 위한 시민 인식 개선 온라인 활동 ○태아의 인권 증진 및 실제적 생명 보호를 위한 시민인식 개선 오프라인 활동 ○태아의 인권 증진 및 실제적 생명 보호를 위한 시민활동가 양성 교육 ○그 밖에 본 단체의 설립목적을 지원하는데 필요한 수익 사업	서윤화
2631	2024.9.26.	전국유기동물보호협회	정원도시국 동물보호과	서울특별시 노원구 동일로239길 43 (상계동) 1층	○유기동물 구조 및 보호, 입양활동 ○동물 친화적 문화 확산 운동 ○동물 관련 봉사활동	이수진

○ 비영리민간단체 변경 등록 사항

– 대상 기간: 2024.07.01.~2024.09.30.

– 대상 단체: 21개 단체

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
628	2024.7.1.	사단법인 녹색플러스 서울협의회	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 종로구 대학로 20 (효제동) 삼우빌딩 603호	○지속적인 환경보전 시민 계도 활동 ○맑고 깨끗한 서울 가꾸기를 위한 도시골목 청결 운동 ○한강 하상 쓰레기 수거 사업 ○환경문화 창달을 위한 녹색봉사상 제정 시행 등	장훈길

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2356	2024.7.3.	신세계중랑장애인자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 중랑구 망우로 316 (상봉동, 이지팰리스) 401-3호, 502-1호	○자립생활 이념 보급 및 인재육성 사업 ○지역권익 옹호 사업 ○동료 상담사 양성 및 파견 사업 ○자립생활 기술훈련 사업 ○정보 제공과 의뢰 ○장애인 활동지원 사업 및 사회서비스 사업 ○장애인 탈시설 지원 사업 ○자립생활 체험 홈운영 지원 ○지역자립 지원 서비스 ○주거복지사업 ○장애인 평생교육 사업	최현식
1201	2024.7.9.	난민인권센터	행정국 시민협력과	서울특별시 종로구 삼일대로 428 (낙원동) 5층 공익경영센터	○난민에 관한 법률적 보호 및 제도 개선 ○난민의 자립지원 사업 ○난민에 관한 시민교육 및 캠페인 ○국제연대 사업	김규환
781	2024.7.11.	서울가톨릭지역아동센터공부방협의회	여성가족실 아동담당관	서울특별시 종로구 통일로12길 16-9 (행촌동)	○지역아동·청소년을 위한 교육, 복지 상담, 문화 및 각종 사업 ○지역아동센터 공부방 프로그램 연구개발 및 홍보 사업 ○전문인력 양성을 위한 교육 및 지원 사업 ○지역사회 네트워크 구축을 위한 협력사업 등	신상은
973	2024.7.23.	한국장애인자립생활교육센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 도봉구 노해로65길 17 (창동, 중앙빌딩) 403호	○장애인의 경제적 자립과 사회통합을 위한 연구 및 교육프로그램 개발과 컨설팅 사업 ○장애인의 사회 적응을위한 교육 사업 ○장애인에 대한 지원 사업 ○장애인과 사회,문화,예술 등 각 분야 전문가 간의 교류 사업 등	이영미

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
539	2024.7.23.	용산행복장애인 자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 용산구 청파로47길 66 (청파동2가) 3층	○중증장애인 케어 지원 및 전문가 양성 등	신선옥
1768	2024.7.29.	언론인권센터	대변인 언론담당관	서울특별시 서초구 효령로55길 28 (서초동) 605호	○언론에 의한 인권침해 피해자 등에 대한 상담 및 피해구제 지원	심영섭
1299	2024.7.30.	(사)자유북한방송	대변인 언론담당관	서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-11 (마곡동) 405호	○대북 및 동아시아 라디오 방송 제작 및 송출 ○북한이탈주민 정착 사업 등	김성민
794	2024.7.30.	서울특별시새마을회	행정국 시민협력과	서울특별시 동대문구 천호대로 389 (장안동)	○생활의식 개혁운동 ○서로돕는 복지공동체 만들기 운동 ○쾌적한 친환경 조성 운동 ○국제 새마을운동 등	김연포
161	2024.7.30.	서울프린지네트워크	문화본부 문화예술과	서울특별시 마포구 성미산로13길 84-3 (성산동, 함께주택4호) 101호	○대안예술 축제인 서울프린지페스티벌 개최 ○차세대 예술가들의 창작 활동의 장 마련 ○아시아 예술가 집단, 대안문화 센터와의 정보 교류 및 창작교류 활동 ○예술의 공공성 확대를 위한 네트워크 사업 ○예술가 일자리 창출 및 사회 소외계층을 위한 문화예술 사업	백교희
1577	2024.8.5.	옮김	기후환경본부 자원회수시설추진단 자원순환과	서울특별시 서초구 강남대로 479 (반포동) B1 201호	○폐자원 선순환 사업	지예정

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2463	2024.8.6.	대학알리	대변인 언론담당관	서울특별시 영등포구 국회대로36길 6-1 (당산동3가) 2층	○인터넷 신문사업 〈대학알리〉 운영 ○대학별 독립언론 〈N대알리〉 창간 및 네트워크 운영	기하늘
372	2024.8.12.	강남서초환경운동연합	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 강남구 일원로 121 (일원동, 일원역) 지하 2층 6호	○환경운동을 위한 실천 사업 ○환경문제에 대한 주민의 관심을 증진시키기 위한 교육 사업 ○환경문제에 대한 조사 및 연구,정책제시 사업 ○환경피해 지역을 지원하는 제반 활동 ○환경권 침해에 대한 법적구조 및 대책 사업 ○환경단체 및 환경운동에 뜻을 같이하는 타 단체와의 연대 사업 ○기타 강남서초환경연합 목적 달성에 필요한 사업	임송택
1574	2024.8.13.	대한교통장애인연합회	교통실 교통운영관 교통운영과	서울특별시 금천구 시흥대로 97 (시흥동, 시흥유통상가) 3동 225호	○교통사고 장애인 자립을 위한 교육사업, 교통사고 줄이기 홍보사업 ○교통사고 장애인 가족돕기 및 경로 효친사상 캠페인 등 어르신들 돕기 사업	구상희
1872	2024.8.26.	ISDSA국제셀프디펜스안전협회	소방재난본부 재난대응과	서울특별시 마포구 월드컵로25길 195 (망원동) 205호	○국민대상 자기방어 생활안전 지도자 양성 ○재난안전 인명 구조 ○자기방어 안전 교육 및 홍보 책 제작 ○주민재난 안전 관리	배민훈
2588	2024.8.27.	국민안전체험센터	재난안전실 재난안전예방과	서울특별시 동작구 등용로 85 (대방동) 103호	○ '찾아가는 안전체험' 안전교육 제공 및 활성화 ○시민의 안전과 생명을 지킬 수 있는 안전교육 공익활동 지원 및 저변 확대를 위한 봉사활동 ○취약계층의 안전복지를 위한 여러 사업	유연상

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2234	2024.9.2.	(사)자연의벗	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 마포구 월드컵북로5길 29 (서교동) 2층	○환경운동 및 환경교육 사업 ○생물 다양성 시민 활동과 실행 사업 ○환경교육 시설 및 프로그램 위탁 사업 ○산림교육 전문가 양성 및 교육 사업 ○환경 일자리 창출을 위한 사회적 경제 사업 ○청소년 활동 · 복지 · 평생교육 사업 ○기타 목적을 달성하는데 필요한 사업	오창길
804	2024.9.2.	사)주거복지연대	주택실 주택정책관 주택정책과	서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 대방1단지 상가 202호	○주거복지사업 및 주택정책 통계 및 조사, 분석 연구 ○주택도시 정책 연구 사업, 주택도시 문화 대안 사업 ○정책네트워크 시민 사업 등	강한수
1827	2024.9.9.	(사)한국예술문화단체총연합회 서울시연합회	문화본부 문화예술과	서울특별시 양천구 목동서로 225 (목동) 9 층	○예술 문화 창달을 위한 사업 ○지역 간의 예술문화 교류 사업 ○지방 예술의 발굴소개 및 보존 사업 ○평생교육원 설립을 통한 교육사업 등	조강훈
1238	2024.9.27.	강서길라장애인자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 강서구 허준로5길 37 (가양동)	○장애인 자립생활의 이념 보급을 위한 사업 ○장애인의 권익 옹호를 위한 사업 ○동료상담가 교육 및 파견 사업 ○자립생활 기술 교육 및 정보의 제공과 의뢰 사업 ○장애인 당사자의 역량 강화를 위한 사업 ○활동보조인 교육 및 파견 사업 ○자립생활센터 간 연계(교류) 및 지원 사업 등	원종필

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2136	2024.9.27.	민주시민교육프로젝트"결"	평생교육국 평생교육과	서울특별시 종로구 대학로 45 (연건동) 212호	○우리 사회 민주적 감수성 촉진 및 민주시민교육 활성화를 위한 교육사업 ○우리사회 민주적 감수성 촉진 및 민주시민 교육 활성화를 위한 연구 사업 ○우리사회 민주적 감수성 촉진 및 민주시민 교육 활성화를 위한 네트워크사업 등	권복희

○ 비영리민간단체 등록말소 사항

– 대상 기간: 2024.07.01.~2024.09.30.

– 대상 단체: 21개 단체

등록 번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2408	2024.7.1.	선잠52	문화본부 문화예술과	서울특별시 성북구 삼선교로23길 21 (삼선동4가) 301호(고려빌딩)	○지역문화 관련 문화·예술 기획과 제작 ○문화·예술의 전시, 공연, 출판 사업 ○문화·예술의 기록,연구, 아카이브·플랫폼 구축 사업 ○문화·예술 소외계층에 대한 문화적 권리 지원 ○문화·예술을 통한 지역 사회공헌 활동 ○기타 단체의 목적을 문화예술 관련 사업을 수행하기 위한 사업	정기황
1847	2024.7.2.	사)철학아카데미	평생교육국 평생교육과	서울특별시 종로구 자하문로10길 14 (통의동) 3 층	○철학 교육 과정에 대한 연구 및 보급 ○대학교육 과정에 대한회원연수 및 국제 교류 ○철학 관련 평생교육 시설의 설치,운영	김진영
2350	2024.7.15.	한국편의점네트워크	민생노동국 소상공인정책과	서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) 2층	○편의점주와 관련된 교육사업과 공동이익 및 가맹분야 정책 제안 연대 사업 ○편의점주를 위한 서비스 확산과 이용 촉진을 위한 전시회, 세미나 등 홍보 및 보급 확산 ○국내외 편의점주 및 자영업자 관련 단체, 연구기관과의 업무제휴 및 공동 사업 전개 ○편의점주의 당면애로 사항 해결을 위한 정책 건의 및 업종별 단체 간 관심사 및 현안 사항에 대한 공동 대응	장영진

등록 번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
1207	2024.8.2.	복나눔 사람들	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 중구 을지로17길 30, 광명빌딩 205호 (산림동) 251번지 광명빌딩 205호	○장애인, 소년소녀가장, 모·부자가정, 다문화가정, 무의탁 노인 등 소외된 이웃에 대한 생계비 지원 및 후원사업 ○노숙자 무료급식 사업 ○사랑의 나눔 바자회 등각종 자원봉사 활동 ○그 밖의 본 단체의 목적 달성에 필요한 사업	장재호
1251	2024.8.2.	햇살을 나르는 사람들	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 종로구 난계로25길 32, 만조빌딩 405호 (숭인동) 206-4 만조B/D 405호	○소외계층, 사회적 약자에 대한 생활용품 등 지원 사업 ○장애인, 홀몸노인 수시 돌봄 사업 ○자원봉사자 교육 및 활동 관리 ○그 밖에 이 단체 목적 달성에 필요한 사업	이계정
1431	2024.8.2.	나눔은행	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 노원구 동일로 1063(공릉동)	○저소득층에 대한 생활보조금, 학자금, 주거비 등의 후원사업 ○소외계층에 대한 각종자원봉사 활동 ○저소득 소외계층의 자립을 마련해 주는 사업 ○그 밖의 본단체의 목적 달성에 필요한 사업	정창영
764	2024.8.2.	한국복지회	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 영등포구 경인로 882 (영등포동1가) 112-4	○사회소외 계층을 위한 사회봉사 활동 및 자활능력 지원사업 ○저소득층 지원 및 복지시설지원 ○복지 또는 도우미 운영 지원에 관한 사업 등	양창부
1027	2024.8.2.	녹색한국사회복지국민연합	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 강남구 봉은사로49길 21-7 (논현동) 270-15	○노인 어르신을 위한 사회복지서비스 프로그램 제공 및 부업 알선 사업 ○저소득층 자녀 지원 사업 등	황지하

등록 번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
481	2024.8.2.	이웃을 돕는 사람들	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 강북구 미아6동 645-112	○도시빈민층 및 소년소녀가장 결연사업 ○질병 기아 구제 사업, 자활과 성숙한 시민사회를 위한 제반 사업 등	김동흔
396	2024.8.2.	SOS기금회	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 관악구 신림7동 665-1	○생활 위기에 처한 위기 가정지원 사업 등	임현주
176	2024.8.2.	참전유공자회	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 강동구 풍성로 295, 강동회관 1층 (둔촌동)	○순수한 애국적 봉사	유천수
137	2024.8.2.	참사랑봉사회	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 종로구 혜화로10길 15-9 (혜화동)	○불우시설, 가정방문위로 및 자연보호 운동 전개 등	소규원
2495	2024.8.29.	사단법인 이러닝학회	디지털도시국 디지털정책과	서울특별시 종로구 대학로 86 (동숭동, 한국방송통신대학) 대학본부 본관 525호	○ 이러닝에 관한 표준화 사업 ○이러닝에 관한 지식 및기술 보급에 관한 사업 ○이러닝 기술의 상호 협조 및 정보공유 사업 ○이러닝 학술 발표회, 문헌 발간 등 학술 사업 ○국제적 학술 교류 및 기술협력 사업 ○기타 학회의 목적 달성에 필요한 사업	허원

등록 번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2135	2024.8.30.	유니시드 통일 봉사단	행정국 자치행정과	서울특별시 성동구 서울숲2길 46-12 (성수동1가)	○남,북 청년들이 함께 서울역 노숙인 도시락 배달 사업 ○남,북 사회통합 차원의 문화교류 네트워크 형성 및 통일과 북한에 대한 인식개선 사업 ○탈북민 2세 자녀들이 대안학교 학용품 및 의류 지원 사업 ○제3국 체류 중인 탈북민들에게 의류 및 생필품 지원 사업 ○통일 한국 리더로서의 꿈을 가진 탈북민 대학원생 장학금 지원 사업	엄에스더
286	2024.9.9.	국제영화비평가 연맹한국본부	문화본부 문화예술과	서울특별시 강남구 남부순환로 2718 (도곡동) 201호	○영화 비평지 발간 ○국제영화 심사 비평 교류	신강호
1543	2024.9.13.	동물과함께 행복한 세상	정원도시국 동물보호과	서울특별시 동작구 사당로17길 8 (사당동, 대림아파트) 대림아파트 상가A동 123	○유기 동물의 구조치료와 입양 ○반려동물에 대한 올바른 이해와 성숙한 문화 확산을 위한 캠페인 ○동물을 포함한 생명존중 인식 확산 교육 및 홍보활동 ○기타 본 회의 목적 달성에 필요한 사업	이필라
2285	2024.9.23.	맨발걷기국민운동본부	시민건강국 건강관리과	서울특별시 강남구 광평로56길 8-13 (수서동) 1904호	○숲길 맨발걷기 교육으로 신체적 정신적 건강증진 권유, 계몽 ○춘계,추계 맨발 걷기 축제 행사를 기획,시행 ○맨발 걷기에 따른 건강증진 및 질병치유 효과를체험 사례,이론적 근거,의학적 검증을 통한 체계화 ○난치성 질환으로 고통 받고 있는 국민들이 맨발 걷기를 통하여 치유되거나 통증의 감소를 얻도록함 ○세계각국에맨발걷기확산운동전개 ○기타 단체의 목적 달성에 필요한 사업	박동창

등록 번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2154	2024.9.30.	장애여성자립생활센터 파란	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 양천구 중앙로32길 61 (신정동) 현대프라자 208호	○동료 상담 ○체험홈 및 자립생활 기술 훈련(ILP) ○장애인 권익 옹호 및 지역 사회운동 ○장애 여성 엄마의 생활향상 운동 및 정책 제시 ○장애인 가족의 사회 참여의 활성화 및 질 향상 운동 ○장애 여성 엄마의 독특한 생활 문화 연구 ○장애 여성 역량강화 사업 ○탈시설 지원 및 주거 사업 ○활동보조 파견 및 관련사업 ○이동지원 사업 ○장비의 유지 · 보수와 수리 · 알선사업 ○자립생활에 필요한 조사,정책 · 제도연구 및 모니터링 사업 ○자립생활 정착을 위한출판 및 계몽 · 홍보사업 ○국내외 관련 단체와의 교류 및 협력,연대사업 ○장애인 평생 교육을 지원하기 위한 사업	박지주
1571	2024.9.30.	한국시각장애인아카데미	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 영등포구 신길동 3741-41	○시각장애인 인재 발굴과 지원사업 ○각종 세미나 및 토론회개최 ○시각장애 관련 분야 조사,연구 ○각종 간행물 발간 ○시각 장애인의 학습 활동 지원 ○시각 장애인의 문화 · 예술활동 지원 ○회원 상호 간의 친목 활동 ○기타 본회 목적 달성을위한 사업	강미애

등록 번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
643	2024.9.30.	장애인스포츠클럽	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 중랑구 숙선옹주로9길 55 (묵동) 35-22	○장애아동들의 사회활동, 경기단체 관람 및 현장 스포츠 지도 사업 ○장애 아동들의 유소년체육교실 및 생활체육 보급 사업 ○장애성인 경기종목 육성 사업 등 회칙의 목적 사업을 포함한 장애인복지 증진 사업	하영택
333	2024.9.30.	한국장애인정보화협회 서울특별시 협회	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 관악구 광신길 160, 101동 107호(신림동, 주공1차아파트) 1704-1	○장애인 정보화 교육 및 사랑의 PC 보내기 운동	이정무

◈ 서울특별시공고 제2024-2855호

수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 후 재산(부동산)압류 통지를 소유자 거주지(법인등기사항증명서)로 등기우편 송달하였으나 이사불명으로 미송달되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024.10.24. ~ 2024.11. 7.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고	
		과목	납 기	횟수	금 액		
003810658	서울특별시 서대문구 연희로33길 22(연희동 162-11)	수도요금	2023. 8납기 등 7납기	7회	1,586,830원		
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민번호	주 소			
부동산	서울특별시 서대문구 연희동 162-11 토지 및 건물	주식회사 라메종	110111-5****** (등기번호 1105001573192 이사불명)	서울특별시 서초구 동광로3길 91, 202호		1,586,830원	2024. 9.12

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 김정규(☎02-3146-3593)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2857호

정보통신공사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

정보통신공사업 폐업 신고를 하지 않았으나 관할 세무서장에게 사업자 폐업신고를 한 업체에 대하여 행정절차법 제21조 규정에 의거 처분 사전통지서(의견제출통지)를 등기우편 발송하였으나 동 통지서가 이사불명 등의 사유로 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고제목 : 정보통신공사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고
2. 근　　거 : 정보통신공사업법 제66조제1항제15호, 동법시행령 제50조 및 별표8
3. 공고내용
   가. 공시송달 대상

당 사 자				처분의 원인이 되는 사실	의견제출 통지 기한	예정된 처분 내용
연번	등록번호	상호 및 대표자	소재지			
1	202831	주식회사 오뉴이노베이션 지*훈	서울특별시 구로구 디지털로 26길 61, 에이스하이엔드타워2차 1604호(구로동)	사업자 폐업	2024. 11. 8. (금)	등록취소

   나. 의견제출처 : 서울시청 정보통신과
   (서울특별시 중구 덕수궁길 15, 1동 4층, ☎(02)2133-2897)
4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 7.(15일간)
5. 유의사항
   - 행정절차법 제27조에 따라 서면이나 말 또는 정보통신망을 이용하여 의견제출을 할 수 있습니다.
   - 정당한 이유 없이 의견제출을 하지 아니한 경우에는 행정절차법 제27조제4항의 규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 의견을 제출하지 아니한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울시 정보통신과(☎(02)2133-2897)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-2860호

서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 사전통지 공시송달 공고

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제20조 및 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제34조에 따라 서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 대상자에게 환수 처분 사전통지서를 우편(등기)으로 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 사전통지 공시송달 공고
2. 근거법규
   - 환수처분 사전통지 : 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제34조 및 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제20조
   - 공시송달 : 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용

사업장	대표자	사업장 주소 (대표자 주소)	공시송달내용	미배달사유
브리드 (폐업)	김*회	서울시 금천구 가산동 685 디지털엠파이어빌딩 3층 302호-B501 (폐업) (대구광역시 북구 내곡로 69, 507동 4**호)	서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수처분 사전통지	폐문부재

4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 7. (15일간)
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 15.
   ※ 제출기간 내에 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   나. 의견제출 방법
   - 직접 제출 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 16층
     소상공인정책과 상품권운영팀 (☎02-2133-5139)
   - 이메일 제출 : mango311@seoul.go.kr
6. 처분의 원인
   - 「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」제10조제1항제2호 위반
   - 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」제6조 위반
7. 처분하고자 하는 내용 : 서울사랑상품권(광역) 부정수취 보조금 환수
   - 환수금액 : 금1,086,820원 (금일백팔만육천팔백이십원정)
   - 산출근거 : 칠곡경찰서 사건번호 2023-2910호 범죄사실 및 범죄일람표

8. 의견 제출 시 유의사항

- 「행정절차법 시행규칙」 [별지 제11호 서식]에 의한 서면 또는 구술, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출기한까지 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 봅니다.
- 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주시기 바라며, 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 소상공인정책과 상품권운영팀(☎ 02-2133-5139)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-2862호

오동근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)호 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부 고시 제424호(1985.9.28.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 서울특별시 고시 제2024-463호(2024.10.4.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 오동근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 공 원 명 : 오동근린공원
나. 위　　치 : 서울특별시 강북구 번동 산28-6번지 일대
다. 면　　적 : 1,259,273.8㎡ (북서울꿈의숲 면적 : 684,156.6㎡)
라. 조성계획 변경(안)

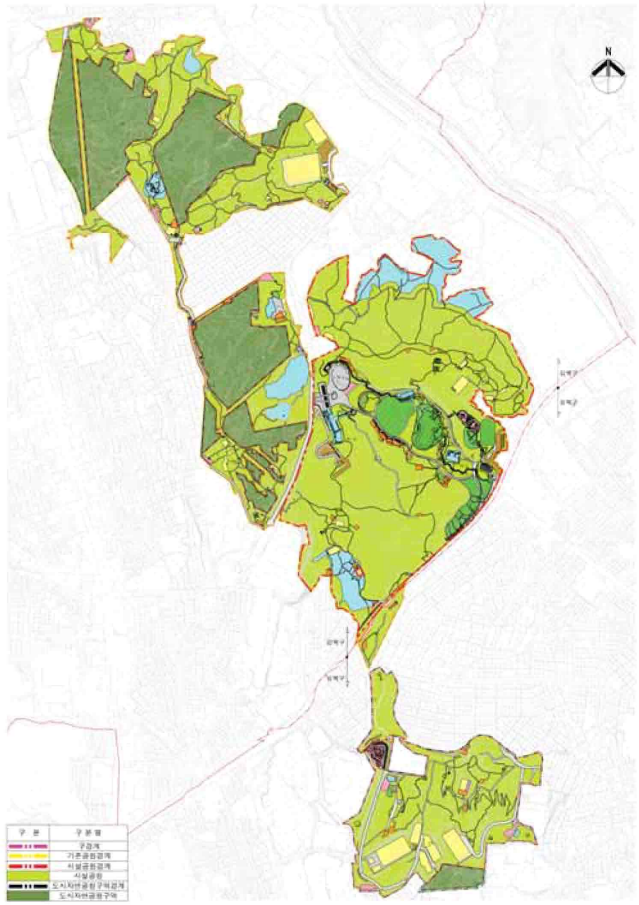
구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 건축면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 건축면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합 계		1,259,273.8	346,007	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,004	28	19,253.97	44,258.24	200	
기반시설	소 계	123,851	108,129					123,771	108,049					감) 80.0㎡
	도 로	101,246	85,524 (15,722)					101,166	85,444 (15,722)					감) 80.0㎡
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,405	22,405					22,405	22,405					
조경시설		54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	
휴양시설		18,900	18,900	2	244.80	244.80	5	18,877	18,877	2	244.80	244.80	5	감) 23.0㎡
유희시설		15,768	15,768		300.00	300.00	14	15,768	15,768		300.00	300.00	14	
운동시설		50,241	48,811	4	6,275.76	13,039.68	92	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	증) 105.0㎡
교양시설		89,682	79,748	7	5,235.76	16,208.50	24	89,677	79,743	7	5,235.76	16,208.50	24	감) 5.0㎡
편익시설		16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설		2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		
녹지 및 기타		886,453.8	540					886,456.8	540					증) 3.0㎡
공원시설율		(346,007㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						(346,004㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						법정 40%
건폐율		(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						법정 10%

마. 관계도서 : 열람 장소에 비치
바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
사. 열람장소 : 서울특별시 북부공원여가센터 시설과(☎02-2289-4063)
아. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람 기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 북부공원여가센터 시설과로 문의하여 주시기 바랍니다.

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000



■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 차 (m)	비 고
합	계		664,156.6	195,065	85	
기반시설	소 계		52,743	52,743		
	도 로		37,661	37,661		
	보호로		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
공공시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철탑전부	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철축라부	라	3,598	3,598		
	파라폰드	무	2,400	2,400		
	접점분수	바	386	386		
	저류지	바	467	467		
	아쿠조화원	우	7,793	7,793		
	전시마당	사	27,664	27,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	정보원	아	1,167	1,167		
	녹수대	누	73	73		
	철관목표	ㅈ			1	
	철관대	ㅈ			1	
	철탑대	ㅈ			1	
	전통정자	ㅈ			2	
		ㅈ-1			1	
		ㅈ-2			1	
	파고라	ㅈ			12	
	환경주철물	주			6	
	조경화분	주			4	
	철 차	주			1	
		주-1			1	
	설점주철물	(1)			7	
유람시설	소 계		13,772	13,772	5	
	휴게소	차	2,700	2,700	3	
		차-1	364	364		
		차-2	303	303		
		차-3	126	126		
		차-4	215	215		
		차-5	188	188		
		차-6	333	333		
		차-7	137	137		
		차-8	545	545		
		차-9	200	200		
		차-10	80	80		
		차-11	130	130		
		차-12	24	24	2	
		차-13	55	55	1	
	매크원리	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변원리	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
위락시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	마	4,159	4,159		
		마-1	482	482		
		마-2	458	458		
		마-3	715	715		
		마-4	61	61	1	
		마-5	146	146	1	

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 차 (m)	비 고
위락시설	어린이 놀이터	마-6	138	138	2	
		마-7	1,353	1,353	7	
		마-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,186	6,756	31	
	배팅단련장	바	310	310		
		바-1	310	310		
	다목적운동장	가	1,068	1,068		
		가-1	491	491		
		가-2	577	577		
	배드민턴장	나	2,330	2,330		
		나-2	537	537		
		나-4	519	519		
		나-5	426	426		
		나-6	848	848		
	축구장	다	561	561		
		다-1	561	561		
	테니스장	라	1,759	1,759		
		라-1	1,759	1,759		
	체력단련 시설	마	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,508	51,508	1	
	근린원	1	800	800		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	전통식물원	다	33,610	33,610		
	화목원	마	11,803	11,803		
	무대조형물	바			1	
편의시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	마	3,026	3,026		
	주차장	바	125	125		
	주차장	사	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	레스토랑	5	3,082	3,082		
	글램스 파빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	자전거클리베이터	9			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	원주차장	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지설치	소 계		488,201.6			
	녹 지		488,661.6			
	등롱놀이터	등-1	540	540		

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ["나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	㉮	14,297	5,737 [6,580]		도시계획도로 시설면적 미포함
	원형	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
주문시설	소 계		408	408	17	
	파고라	㉠			13	
	벤 치	㉯	408	408		
	정 자	㉰			4	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
문화시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	배드민턴장	라	1,459	1,459		
		라-1	290	290		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	바	515	515		
	게이트볼장	가	362	362		
	배드민턴시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	라	129	129		
	생태연지원	사	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	자	836	836		5면
		자-2	307	307		
		자-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ["다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	89	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 [2,951]		도시계획도로 시설면적 미포함
	원형	가	2,013	2,013		
		가-1	290	290		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
주문시설	소 계				10	
	파고라	㉠			3	
		㉠-1			1	
		㉠-2			1	
		㉠-3			1	
	정 자	㉰			7	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
		㉰-5			2	
		㉰-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	어귀휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
문화시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	423	423		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	배드민턴장	라	621	621		
	다목적 운동장	바	12,543	12,543	4	
		바-1	11,732	11,732	4	
		바-2	266	266		
		바-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내배드민턴장	10	1,420	1,420		
	배드민턴시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,190	3,913		
	약수터	차	262	262		
		차-2	205	205		
		차-3	57	57		
	주차장	자	3,291	3,024		
		자-1	2,037	1,770		77면
		자-2	282	282		12면
		자-3	604	604		32면
		자-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	태고원터	타	200	200		
		타-1	100	100		
		타-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

■ 범 례 ["라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,876.3	52,579	9	
기반시설	소 계		31,184	26,973		
	도 로	㉮	29,685	24,474 [4,211]		도시계획도로 시설면적 미포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
주문시설	소 계		532	532	8	
	파고라	㉠			4	
		㉠-1			1	
		㉠-2			1	
		㉠-3			1	
		㉠-4			1	
	정자	㉰			4	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
	아생화단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,701	2,701		
	초공원	다	274	274		
	녹천정	1	540	540		
	휴게소	라	1,887	1,887		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
체육시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	라	7,070	7,070	1	
		라-1	866	866	1	
		라-2	705	705		
		라-3	993	993		
		라-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	배육원	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	차	11,880	11,880		
		차-1	5,441	5,441		
		차-2	6,439	6,439		
	농구장	카	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		1,707	1,707		
	단오마당[단오터]	8	1,046	1,046		
	문화마한이집	9	661	661		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	안업대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		720	720		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
	창고	7	36	36		
녹지및기타	소 계		154,088.3			
	녹 지		154,088.3			

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000

■ 범 례 ["가"지구] -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,156.6	195,062	80	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,581	37,581		
	오동로		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
유경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철평안보	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철폭안보	라	3,598	3,598		
	이리조도	무	2,400	2,400		
	집합분수	바	386	386		
	저류지	마	467	467		
	야생초화원	아	7,793	7,793		
	한다바당	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	천보원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	철관목보	ㅋ			1	
	철관대	ㅌ			1	
	철벚대	ㅍ			1	
	전통정자	ㅎ			2	
		(ㅎ-1			1	
		(ㅎ-2			1	
	마고자	ㅎ			12	
	한간조철물	하			6	
	조형화분	하			4	
	철 자	하			1	
		하-1			1	
	상징조철물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	자	2,677	2,677	3	
		자-1	364	364		
		자-2	203	203		
		자-3	126	126		
		자-4	215	215		
		자-5	188	188		
		자-6	310	310		
		자-7	137	137		
		자-8	545	545		
		자-9	200	200		
		자-10	80	80		
		자-11	130	130		
		자-12	24	24	2	
		자-13	55	55	1	
	매점원이	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변원이	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

■ 범 례 ["가"지구] -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,291	6,861	31	
	세덕단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	거	1,068	1,068		
		거-1	491	491		
		거-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	축구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	머	531	531		
		머-1	531	531		
	체력단련 시설	허	2,158	728	21	
공원시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구천폭	1	800	800		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	삼호식물원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	뱌			1	
편익시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	퍼	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	레스토랑	5	3,082	3,082		
	공무소 휴게시설	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	관리실(엘리베이터)	5			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	입불놀이터	돌-1	540	540		

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ["나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	㉮	14,297	5,737 [6,580]		도시계획도로 시설면적 미포함
	원형	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
주문시설	소 계		408	408	13	
	파고라	㉠			13	
	버	㉯	408	408		
	정 자	㉰			4	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
문화시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	배드민턴장	라	1,459	1,459		
		라-1	290	290		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	바	515	515		
	게이트볼장	가	362	362		
	배드민턴시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	라	129	129		
	생태연지원	사	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	자	836	836		
		자-2	307	307		5면
		자-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ["다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	89	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 [2,951]		도시계획도로 시설면적 미포함
	원형	가	2,013	2,013		
		가-1	290	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
주문시설	소 계				10	
	파고라	㉠			3	
		㉠-1			1	
		㉠-2			1	
		㉠-3			1	
	정 자	㉰			7	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
		㉰-5			2	
		㉰-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	어귀휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
문화시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	423	423		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	배드민턴장	라	621	621	4	
	다목적 운동장	바	12,543	12,543	4	
		바-1	11,732	11,732	4	
		바-2	266	266		
		바-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내배드민턴장	아	1,420	1,420		
	배드민턴시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,190	3,913		
	야수사	차	262	262		
		차-2	205	205		
		차-3	57	57		
	주차장	자	3,291	3,024		
		자-1	2,037	1,770		77면
		자-2	282	282		12면
		자-3	604	604		32면
		자-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	매크원하	하	200	200		
		하-1	100	100		
		하-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

■ 범 례 ["라"지구)

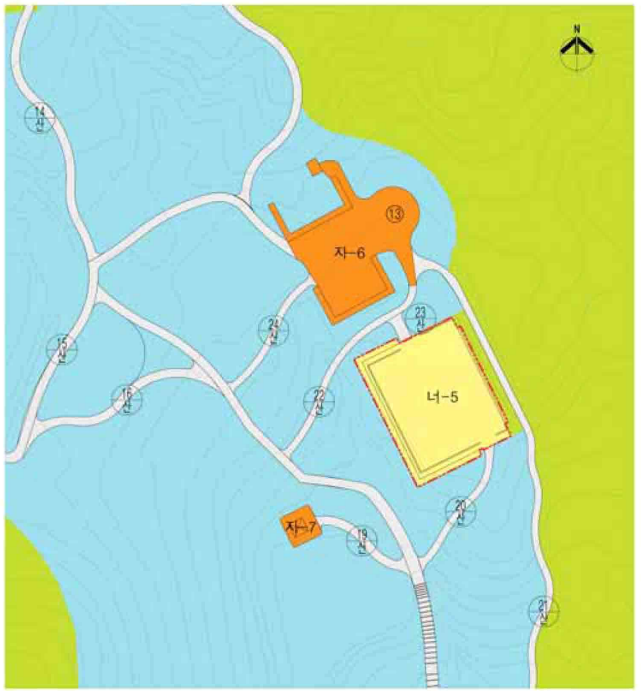
구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,878.3	52,579	9	
기반시설	소 계		31,184	26,973		
	도 로	㉮	29,685	24,474 [4,211]		도시계획도로 시설면적 미포함
	진입원장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
주문시설	소 계		532	532	8	
	파고라	㉠			4	
		㉠-1			1	
		㉠-2			1	
		㉠-3			1	
		㉠-4			1	
	정자	㉰			4	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
	아생화단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,701	2,701		
	초공원	다	274	274		
	녹천정	1	540	540		
	휴게소	라	1,887	1,887		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
체육시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	라	7,070	7,070	1	
		라-1	866	866	1	
		라-2	705	705		
		라-3	993	993		
		라-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	배육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	차	11,880	11,880		
		차-1	5,441	5,441		
		차-2	6,439	6,439		
	농구장	카	547	547		
	실내배드민턴장	1곳	1,827	1,827		
교양시설	소 계		1,707	1,707		
	단지 테마정원(야생화)	8	1,046	1,046		
	문화마한이집	9	661	661		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	안업대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		720	720		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
	창고	7	36	36		
녹지및기타	소 계		154,088.3			
	녹 지		154,088.3			

조성계획도(변경부분)

오동근린공원

SCALE=1/300

□ 변경전



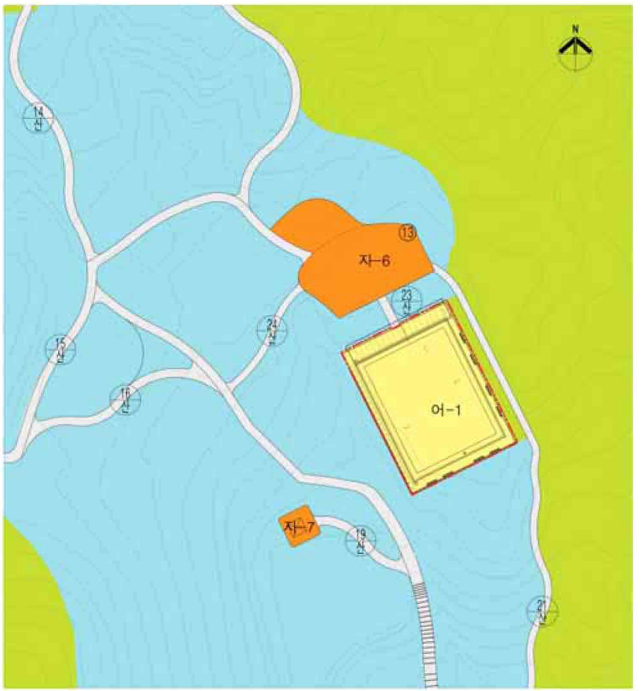
■ 변경전

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합	계		684,156.6	195,065	80	
기반시설	도로		37,661	37,661		
휴양시설	휴게소	자-6	333	333		
운동시설	배드민턴장	너-5	426	426		
공원시설	화목원	자	11,803	11,803		
녹지및기타	녹 지		468,661.6			

0 5 10 20 40m

S = 1 : 300

□ 변경후



■ 변경후

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합	계		684,156.6	195,063	80	
기반시설	도로		37,581	37,581		
휴양시설	휴게소	자-6	310	310		
운동시설	배드민턴장	너-5	-	-		
	게이트볼장	어-1	531	531		
공원시설	화목원	자	11,798	11,798		
녹지및기타	녹 지		467,664.6			

0 5 10 20 40m

S = 1 : 300

오동근린공원 조성계획결정(변경)조서

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 90번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
합 계		1,259,273.8	346,007	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,004	28	19,253.97	44,258.24	200	
기반시설	소 계	123,851	108,129					123,771	108,049					감) 80.0㎡
	도 로	101,246	85,524 (15,722)					101,166	85,444 (15,722)					감) 80.0㎡
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,405	22,405					22,405	22,405					
조경시설		54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	
휴양시설		18,900	18,900	2	244.80	244.80	5	18,877	18,877	2	244.80	244.80	5	감) 23.0㎡
유희시설		15,768	15,768		300.00	300.00	14	15,768	15,768		300.00	300.00	14	
운동시설		50,241	48,811	4	6,275.76	13,039.68	92	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	증) 105.0㎡
교양시설		89,682	79,748	7	5,235.76	16,208.50	24	89,677	79,743	7	5,235.76	16,208.50	24	감) 5.0㎡
편익시설		16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설		2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		
녹지 및 기타		886,453.8	540					886,456.8	540					증) 3.0㎡
공원시설율 (법정40%)		(346,007㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						(346,004㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						
건폐율(10%)		(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	346,007.00	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,004.00	28	19,253.97	44,258.24	200	감) 3.0㎡
“가” 지구	684,156.6	195,065	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	감) 3.0㎡
“나” 지구	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	
“다” 지구	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	
“라” 지구	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	

1. “가” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)			공작물(기)	
				동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
합 계		684,156.6	195,065	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	감) 3.0㎡
기반시설	소 계	52,743	52,743					52,663	52,663					감) 80.0㎡
	도 로	37,661	37,661					37,581	37,581					감) 80.0㎡
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	14,882	14,882					14,882	14,882					
조경시설		54,045	54,045	1	3,786.05	9,726.01	29	54,045	54,045	1	3,786.05	9,726.01	29	
휴양시설		13,772	13,772	1	44.8	44.8	5	13,749	13,749	1	44.8	44.8	5	감) 23.0㎡
유희시설		4,159	4,159				13	4,159	4,159				13	
운동시설		8,186	6,756				31	8,291	6,861				31	증) 105.0㎡
교양시설		51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	51,503	51,503	4	3,284.59	8,674.97	1	감) 5.0㎡
편익시설		9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	
관리시설		1,829	1,829	1	547.4	1,372.33		1,829	1,829	1	547.4	1,372.33		
녹지 / 기타		488,201.60	540					488,204.60	540					증) 3.0㎡
공원시설율(법정40%)		(195,065㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.51%						(195,062㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.51%						
건폐율(10%)		(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				684,156.6	195,065		12	9,851.81	22,313.8	80			684,156.6	195,062		12	9,851.81	22,313.8	80	감) 3.0㎡
기반시설	소 계			52,743	52,743								52,663	52,663						감) 80.0㎡
	도 로		전지역	37,661	37,661							전지역	37,581	37,581						감) 80.0㎡
	오동교		미아4동 산35-1, 25-1	200	200							미아4동 산35-1, 25-1	200	200						
	광 장	가	10개소	14,882	14,882						가	10개소	14,882	14,882						
		가-1	번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1	2,873	2,873						가-1	번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1	2,873	2,873						
		가-2	번동 92,93-2	33	33						가-2	번동 92,93-2	33	33						
		가-3	번동 산28-6	14	14						가-3	번동 산28-6	14	14						
		가-4	번동 산28-6	300	300						가-4	번동 산28-6	300	300						
		가-5	번동 산28-6, 산28-3,	11,316	11,316						가-5	번동 산28-6 산28-3,	11,316	11,316						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
			120-1, 120-6,121									120-1, 120-6,121								
		가-6	번동 916	127	127						가-6	번동 916	127	127						
		가-7	번동 93	54	54						가-7	번동 93	54	54						
		가-8	번동 산28-6	79	79						가-8	번동 산28-6	79	79						
		가-9	번동 92,628	58	58						가-9	번동 92,628	58	58						
		가-10	번동 산28-6	28	28						가-10	번동 산28-6	28	28						
조경시설	소계			54,045	54,045		1	3,786.05	9,726.01	29			54,045	54,045		1	3,786.05	9,726.01	29	
	월영연못	나	번동 산28-6	12,526	12,526						나	번동 산28-6	12,526	12,526						
	계류	다	2개소	3,971	3,971						다	2개소	3,971	3,971						
		다-1	번동 산28-6, 28-3	2,829	2,829						다-1	번동산28-6, 28-3	2,829	2,829						
조경시	계류	다-2	번동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142						다-2	번동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142						
	칠폭연못	라	번동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598						라	번동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
설	미러폰드	무	번동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						무	번동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						
	점핑분수	저	번동 산28-3	386	386						저	번동 산28-3	386	386						
	저류지	마	번동 산28-6	467	467						마	번동 산28-6	467	467						
	야생초화원	9	번동 산28-6 산28-7	7,793	7,793		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		9	번동 산28-6 산28-7	7,793	7,793		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664						사	2개소	21,664	21,664						
		사-1	번동 산28-6	13,228	13,228						사-1	번동 산28-6	13,228	13,228						
		사-2	번동 산28-6 외6필지	8,436	8,436						사-2	번동 산28-6 외6필지	8,436	8,436						
	창포원	아	번동 산28-6 120-1	1,167	1,167						아	번동 산28-6 120-1	1,167	1,167						
	낙수대	누	번동 산28-6	73	73						누	번동 산28-6	73	73						
	월광폭포	④	번동 산28-6	-	-	지하2층 지상2층				1	④	번동 산28-6	-	-	지하2층 지상2층				1	

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
조경시설	월광대	⑤	번동 산28-6	-	-	철골석재				1	⑤	번동 산28-6	-	-	철골석재				1		
	영대	⑥	번동 산28-6	-	-	철골석재				1	⑥	번동 산28-6	-	-	철골석재				1		
	전통정자	⑦	번동 산28-6	-	-					2	⑦	번동 산28-6	-	-					2		
		⑦-1	번동 산28-6	-	-	목재				1	⑦-1	번동 산28-6	-	-	목재				1		
		⑦-2	번동 산28-6	-	-	목재				1	⑦-2	번동 산28-6	-	-	목재				1		
	파고라	⑧	번동 산28-6	-	-	목재				12	⑧	번동 산28-6	-	-	목재				12		
	환경조형물	⑩	번동 산28-7	-	-					6	⑩	번동 산28-7	-	-					6		
	조형화분	⑪	번동 산28-10	-	-					4	⑪	번동 산28-10	-	-					4		
조경시설	정자	⑫	전지역	-	-					1	⑫	전지역	-	-					1		
		⑫-1	번3동 산28-10일대			목재(팔각)				1	⑫-1	번3동 산28-10일대			목재(팔각)				1		
	상징조형물	(1)	번동 90							1	(1)	번동 90							1		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
휴양시설	소계			13,772	13,772		1	44.8	44.8	5			13,749	13,749		1	44.8	44.8	5	감) 23.0㎡
	휴게소	자	13개소	2,700	2,700					3	자	13개소	2,677	2,677					3	감) 23.0㎡
		자-1	번동 산28-6	364	364						자-1	번동 산28-6	364	364						
		자-2	번동 산28-6	303	303						자-2	번동 산28-6	303	303						
		자-3	번동 산28-6	126	126						자-3	번동 산28-6	126	126						
		자-4	번동 산28-10	215	215						자-4	번동 산28-10	215	215						
		자-5	번동 산28-10	188	188						자-5	번동 산28-10	188	188						
		자-6	번동 산28-10	333	333						자-6	번동 산28-10	310	310						감) 23.0㎡
		자-7	번동 산28-10	137	137						자-7	번동 산28-10	137	137						
		자-8	번동 산28-10	545	545						자-8	번동 산28-10	545	545						
		자-9	번동 산28-10	200	200						자-9	번동 산28-10	200	200						
		자-10	번동 산28-10	80	80						자-10	번동 산28-10	80	80						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		자-11	번동 산28-10	130	130						자-11	번동 산28-10	130	130						
		자-12	번동 산28-10	24	24					2	자-12	번동 산28-10	24	24					2	
		자-13	번동 산28-10	55	55					1	자-13	번동 산28-10	55	55					1	
	데크쉼터	카	10개소	10,443	10,443					2	카	10개소	10,443	10,443					2	
		카-1	번동 산28-6	780	780						카-1	번동 산28-6	780	780						
		카-2	번동 산28-6	146	146						카-2	번동 산28-6	146	146						
		카-3	번동 산28-6	72	72						카-3	번동 산28-6	72	72						
휴양시설	데크쉼터	카-4	번동 산28-6	419	419						카-4	번동 산28-6	419	419						
		카-5	번동 산28-6	7,735	7,735		지상1층	44.80	44.80		카-5	번동 산28-6	7,735	7,735		지상1층	44.80	44.80		
		카-6	번동 산28-6 산28-3	966	966						카-6	번동 산28-6 산28-3	966	966						
		카-7	번동 산28-10	79	79						카-7	번동 산28-10	79	79						
		카-8	번동 산35-64	92	92						카-8	번동 산35-64	92	92						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		카-9	번동 산28-3	119	119						카-9	번동 산28-3	119	119						
		카-10	번동 90	35	35					2	카-10	번동 90	35	35					2	
	수변쉼터	타	5개소	629	629						타	5개소	629	629						
		타-1	번동 산28-6	49	49						타-1	번동 산28-6	49	49						
		타-2	번동 산28-6	268	268						타-2	번동 산28-6	268	268						
		타-3	번동 산28-6	41	41						타-3	번동 산28-6	41	41						
		타-4	번동 산28-6, 92	195	195						타-4	번동 산28-6, 92	195	195						
		타-5	번동 산28-6, 628	76	76						타-5	번동 산28-6, 628	76	76						
유희시설	소 계			4,159	4,159			-	-	13			4,159	4,159			-	-	13	
	어린이 놀이터	파	8개소	4,159	4,159					13	파	8개소	4,159	4,159					13	
		파-1	번동 산28-6	482	482						파-1	번동 산28-6	482	482						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		파-2	번동 산28-1	458	458						파-2	번동 산28-1	458	458						
		파-3	번동 산28-10	715	715						파-3	번동 산28-10	715	715						
		파-4	번동 90	61	61					1	파-4	번동 90	61	61					1	
		파-5	번동 90	146	146					1	파-5	번동 90	146	146					1	
		파-6	번동 90	138	138					2	파-6	번동 90	138	138					2	
		파-7	번동 90	1353	1353					7	파-7	번동 90	1353	1353					7	
유희시설	어린이놀이터	파-8	번동 90	806	806					2	파-8	번동 90	806	806					2	
부대시설	소계			8,186	6,756					31			8,291	6,861					31	증) 105.0㎡
	체력단련장	하	1개소	310	310						하	1개소	310	310						
		하-1	번동 산28-10	310	310						하-1	번동 산28-10	310	310						
	다목적운동장	거	2개소	1,068	1,068						거	2개소	1,068	1,068						
		거-1	번동 산28-1	491	491						거-1	번동 산28-1	491	491						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		거-2	번동 산28-1	577	577						거-2	번동 산28-1	577	577						
	배드민턴장	너	4개소	2,330	2,330						너	4개소	1,904	1,904						감) 426.0㎡
		너-2	번동 산28-10	537	537						너-2	번동 산28-10	537	537						
		너-4	번3동 산28-87	519	519						너-4	번3동 산28-87	519	519						
		너-5	번3동 산28-8 산28-71	426	426															항목삭제
		너-6	번3동 산35-65 산28-88	848	848						너-6	번3동 산35-65 산28-88	848	848						
	족구장	더	1개소	561	561						더	1개소	561	561						
		더-1	번동 산28-68	561	561						더-1	번동 산28-68	561	561						
	테니스장	러	1개소	1,759	1,759						러	1개소	1,759	1,759						
		러-1	번동 115-10	1,759	1,759						러-1	번동 115-10	1,759	1,759						
	게이크볼장										어	1개소	531	531						신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
											어-1	번3동 산28-8 산28-71	531	531						신설
	체력단련시설	⑬	전지역	2,158	728					31	⑬	전지역	2,158	728					31	
교양시설	소 계			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674,97	1			51,503	51,503		4	3,284.59	8,674,97	1	감) 5.0㎡
	구한옥	1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		
교양시설	문화센터	2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525,64		2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525,64		
	미술관	3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		
	단풍 식물원	더	번동 산28-10일대	33,610	33,610						더	번동 산28-10일대	33,610	33,610						
	화목원	머	번3동 산28-8	11,803	11,803						머	번3동 산28-8	11,798	11,798						감) 5.0㎡
	무대 조형물	⑭	번동 산28-6	-	-					1	⑭	번동 산28-6	-	-					1	
편의시설	소 계			9,713	9,713		5	2,188.97	2,495.69	1			9,713	9,713		5	2,188.97	2,495.69	1	
	주차장	머	번동 산28-6	3,026	3,026						머	번동 산28-6	3,026	3,026						
	주차장	버	번동 산28-6	125	125						버	번동 산28-6	125	125						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	주차장	서	번동 산28-6	226	226						서	번동 산28-6	226	226						
	전망대	4	번동 산28-6	2,169	2,169	철골철근조	지상3층	852.79	1,075.03		4	번동 산28-6	2,169	2,169	철골철근조	지상3층	852.79	1,075.03		
	레스토랑	5	번동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		5	번동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		
	글래스 파빌리온	6	번동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		6	번동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		
	야외 화장실	7	번동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		7	번동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		
	야외 화장실	7-1	번동 115-10	81	81	철근조	지상1층	80.56	80.56		7-1	번동 115-10	81	81	철근조	지상1층	80.56	80.56		
	1층								80.56									80.56		
	경사형 엘리베이터	⑮	번동 산28-6							1	⑮	번동 산28-6							1	
관리시설	소 계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33				1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		
	방문자센터	8	번동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		8	번동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		
녹지 및 기타	소 계			488,201.60	540								488,204.60	540						주) 3.0㎡

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)		
								건축면적	연면적									건축면적	연면적			
	녹지			487,661.60										487,664.60								주) 3.0㎡
	동물놀이터			540	540					동-1				540	540					동-1		

2. “나” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		115,490.2	33,989	1	1,249.0	5,574.0	31	115,490.2	33,989	1	1,249.0	5,574.0	31	
기반시설	소 계	17,308	8,748					17,308	8,748					
	도 로	14,297	5,737 (8,560)					14,297	5,737 (8,560)					
	광 장	3,011	3,011					3,011	3,011					
조경시설		408	408				17	408	408				17	
휴양시설		1,417	1,417					1,417	1,417					
유희시설		1,446	1,446					1,446	1,446					
운동시설		2,336	2,336				14	2,336	2,336				14	
교양시설		18,467	18,467	1	1,249.0	5,574.0		18,467	18,467	1	1,249.0	5,574.0		
편익시설		847	847					847	847					
관리시설		320	320					320	320					
녹지 / 기타		72,941.20						72,941.20						
공원시설율 (법정40%)		(33,989㎡ / 115,490.2㎡) x 100% = 29.43%						(33,989㎡ / 115,490.2㎡) x 100% = 29.43%						
건폐율(10%)		(1,249.0㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 1.08%						(1,249.0㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 1.08%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				115,490.2	33,989		1	1,249.0	5,574.0	31			115,490.2	33,989		1	1,249.0	5,574.0	31	
기반시설	소 계			17,308	8,748								17,308	8,748						
	도 로			14,297	5,737 (8,560)								14,297	5,737 (8,560)						
	광 장	가	4개소	3,011	3,011						가	4개소	3,011	3,011						
		가-1	번2동 산27-108일대	1,813	1,813						가-1	번2동 산27-108일대	1,813	1,813						
		가-2	번2동 산27-117일대	217	217						가-2	번2동 산27-117일대	217	217						
		가-3	미아동 산25-80일대	91	91						가-3	미아동 산25-80일대	91	91						
		가-4	번2동 산27-122일대	890	890						가-4	번2동 산27-122일대	890	890						
조경시설	소 계			408	408					17			408	408					17	
	파고라	①	전지역							13	①	전지역							13	
	연못	파	번2동 산27-108일대	408	408						파	번2동 산27-108일대	408	408						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
옹벽	정자	②	4개소			목재				4	②	4개소			목재				4	
		②-1	미아9동 산25-50일대			목재(팔각)				1	②-1	미아9동 산25-50일대			목재(팔각)				1	
		②-2	미아9동 산25-1일대			목재(육각)				1	②-2	미아9동 산25-1일대			목재(육각)				1	
		②-3	번2동 산27-120일대			목재(사각)				1	②-3	번2동 산27-120일대			목재(사각)				1	
		②-4	미아9동 산25-46일대							1	②-4	미아9동 산25-46일대							1	
옹벽	시설	소계			1,417						나	4개소	1,417	1,417						
		나	7개소	1,417	1,417						나-1	번2동 산27-120일대	364	364						
		나-1	번2동 산27-120일대	364	364						나-4	번2동 산27-108일대	68	68						
		나-4	번2동 산27-108일대	68	68						나-5	번2동 산27-8일대	12	12						
		나-5	번2동 산27-8일대	12	12						나-6	번2동 산27-109일대	433	433						
		나-6	번2동 산27-109일대	433	433															
옹벽	휴게소	나-7	번2동 산27-5일대	453	453						나-7	번2동 산27-5일대	453	453						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
시설		나-8	번2동 산27-108일대	37	37						나-8	번2동 산27-108일대	37	37						
		나-9	번2동 산 27-108일대	50	50						나-9	번2동 산 27-108일대	50	50						
야외시설	소 계			1,446	1,446								1,446	1,446						
	어린이 놀이터	다	2개소	1,446	1,446						다	2개소	1,446	1,446						
		다-1	미아9동 산25-43일대	446	446						다-1	미아9동 산25-43일대	446	446						
		다-2	번2동 산27-108일대	1,000	1,000						다-2	번2동 산27-108일대	1,000	1,000						
야외시설	소 계			2,336	2,336					14			2,336	2,336					14	
	체력단련장	라	4개소	1,459	1,459						라	4개소	1,459	1,459						
		라-1	미아동 산25-52	250	250						라-1	미아동 산25-52	250	250						
		라-2	미아동 산34-9	441	441						라-2	미아동 산34-9	441	441						
		라-3	미아동 산25-52	708	708						라-3	미아동 산25-52	708	708						
		라-4	미아동 산25-52	60	60						라-4	미아동 산25-52	60	60						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	게이트볼장	거	미아동 산25-52	362	362						거	미아동 산25-52	362	362						
	다목적운동장	마	미아9동 산25-46일대	515	515						마	미아9동 산25-46일대	515	515						
	체력단련시설		전지역							14		전지역							14	
교양시설	소계			18,467	18,467		1	1,249	5,574				18,467	18,467		1	1,249	5,574		
	도서관	1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		
	자연학습장	아	번동 산27-126	129	129						아	번동 산27-126	129	129						
	보태닉가든	자	번동 122	3,888	3,888						자	번동 122	3,888	3,888						
	생태습지원	차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						
편의시설	소계			847	847								847	847						
	주차장	타	2개소	836	836						타	2개소	836	836						
		타-2	미아9동 산25-46일대	307	307						타-2	미아9동 산25-46일대	307	307						5면

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		타-3	번2동 산27-108일대	529	529						타-3	번2동 산27-108일대	529	529						40면
	화장실	2	미아동 산25-52	11	11						2	미아동 산25-52	11	11						
관리시설	소 계			320	320								320	320						
	창고	3	3개소	210	210						3	3개소	210	210						
		3-1	번동 산27-121	150	150						3-1	번동 산27-121	150	150						
		3-2	번동 산27-121	30	30						3-2	번동 산27-121	30	30						
		3-3	번동 산27-121	30	30						3-3	번동 산27-121	30	30						
	화장실	4	번동 산27-121	30	30						4	번동 산27-121	30	30						
	사무실	5	번동 산27-121	80	80						5	번동 산27-121	80	80						
녹지 및 기타				72,941.2									72,941.2							

3. “다” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		238,748.7	54,374	3	3,121.0	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.0	9,239.91	80	
기반시설	소 계	22,616	19,665					22,616	19,665					
	도 로	20,603	17,652 (2,951)					20,603	17,652 (2,951)					
	광 장	2,013	2,013					2,013	2,013					
조경시설							10						10	
휴양시설		1,010	1,010					1,010	1,010					
유희시설		3,093	3,093					3,093	3,093					
운동시설		18,515	18,515	2	3,027.77	9,146.68	47	18,515	18,515	2	3,027.77	9,146.68	47	
교양시설		18,000	8,066				23	18,000	8,066				23	
편익시설		4,180	3,913	1	93.23	93.23		4,180	3,913	1	93.23	93.23		
관리시설		112	112					112	112					
녹지 / 기타		171,222.7						171,222.7						
공원시설율 (법정40%)		(54,374㎡ / 238,748.7㎡) × 100% = 22.77 %						(54,374㎡ / 238,748.7㎡) × 100% = 22.77 %						
건폐율(10%)		(3,121.0㎡ / 238.748.8㎡) × 100% = 1.31 %						(3,121.0㎡ / 238.748.8㎡) × 100% = 1.31 %						

나. 시 설 조 서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합 계				238,748.7	54,374		3	3,121.0	9,239.91	80			238,748.7	54,374		3	3,121.0	9,239.91	80	
기반시설	소 계			22,616	19,665								22,616	19,665						
	도 로			20,603	17,652 (2,951)								20,603	17,652 (2,951)						
	광 장	가	6개소	1,808	2,013						가	6개소	1,808	2,013						
		가-1	번2동 148-383일대	250	250						가-1	번2동 148-383일대	250	250						
		가-2	번2동 산12일대	352	352						가-2	번2동 산12일대	352	352						
		가-3	번2동 산25-2일대	124	124						가-3	번2동 산25-2일대	124	124						
		가-4	미아동 산1-5일대	379	379						가-4	미아동 산1-5일대	379	379						
		가-5	번2동 산5일대	472	472						가-5	번2동 산5일대	472	472						
		가-6	번2동 314일대	231	231						가-6	번2동 314일대	231	231						
		가-7	번동 산23	205	205						가-7	번동 산23	205	205						
	소 계									10									10	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	파고라	③	3개소							3	③	3개소							3	
		③-1	광장 내 (가-6)							1	③-1	광장 내 (가-6)							1	
		③-2	광장 내 (가-6)							1	③-2	광장 내 (가-6)							1	
		③-3	체력단련장내 (라)							1	③-3	체력단련장내 (라)							1	
	정자	②	6개소			목재				7	②	6개소			목재				7	
		②-1	번2동 산16일대			목재 (사각)				1	②-1	번2동 산16일대			목재 (사각)				1	
		②-2	미아3동 산25-44일대			목재 (사각)				1	②-2	미아3동 산25-44일대			목재 (사각)				1	
		②-3	휴게소내 (나-1)			목재 (육각)				1	②-3	휴게소내 (나-1)			목재 (육각)				1	
		②-4	번2동 산23일대			목재 (팔각)				1	②-4	번2동 산23일대			목재 (팔각)				1	
		②-5	체력단련장내 (라)			목재 (사각)				2	②-5	체력단련장내 (라)			목재 (사각)				2	
		②-6	휴게소내 (나-9)			목재 (사각)				1	②-6	휴게소내 (나-9)			목재 (사각)				1	
총괄	소계			1,010	1,010								1,010	1,010						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
표	휴게소	나	9개소	864	864						나	9개소	864	864						
		나-1	번2동 산20-1일대	552	552						나-1	번2동 산20-1일대	552	552						
		나-4	번2동 산25-2일대	107	107						나-4	번2동 산25-2일대	107	107						
		나-6	미아9동 산25-21일대	107	107						나-6	미아9동 산25-21일대	107	107						
		나-7	미아9동산25-51일대	8	8						나-7	미아9동산25-51일대	8	8						
		나-8	미아9동산25-51일대	8	8						나-8	미아9동산25-51일대	8	8						
		나-9	미아9동산25-51일대	58	58						나-9	미아9동산25-51일대	58	58						
		나-10	미아3동산25-38일대	8	8						나-10	미아3동산25-38일대	8	8						
		나-11	미아3동산25-38일대	8	8						나-11	미아3동산25-38일대	8	8						
		나-12	미아3동산25-38일대	8	8						나-12	미아3동산25-38일대	8	8						
	야외 휴게소	바	2개소	146	146						바	2개소	146	146						
		바-1	번동 산23	83	83						바-1	번동 산23	83	83						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		바-2	번동 산23	63	63						바-2	번동 산23	63	63						
유희시설	소 계			3,093	3,093								3,093	3,093						
	어린이 놀이터	다	5개소	3,093	3,093						다	5개소	3,093	3,093						
		다-1	번2동 산5일대	494	494						다-1	번2동 산5일대	494	494						
		다-2	미아3동 산25-44일대	733	733						다-2	미아3동 산25-44일대	733	733						
		다-3	미아9동 산9-3일대	1,085	1,085						다-3	미아9동 산9-3일대	1,085	1,085						
		다-4	번2동 산23일대	422	422						다-4	번2동 산23일대	422	422						
		다-5	번2동 산25-2일대	359	359						다-5	번2동 산25-2일대	359	359						
운동시설	소 계			18,515	18,515		2	3,027.77	9,146.68	47			18,515	18,515		2	3,027.77	9,146.68	47	
	체력단련장	라	미아3동 산25-14일대	621	621						라	미아3동 산25-14일대	621	621						
	다목적 운동장	마	3개소	12,543	12,543			441	441		마	3개소	12,543	12,543			441	441		
		마-1	번2동 산23-1일대	11,732	11,732			441	441	4	마-1	번2동 산23-1일대	11,732	11,732			441	441	4	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
편입	소계			4,180	3,913		1	93.23	93.23				4,180	3,913		1	93.23	93.23		
교육시설	유아숲체험원	파-2	번동 산20-6	10,000	5,018					20	파-2	번동 산20-6	10,000	5,018					20	
		파-1	번동 산17-13임	8,000	3,048					3	파-1	번동 산17-13임	8,000	3,048					3	
		파	2개소	18,000	8,066					23	파	2개소	18,000	8,066					23	
	소계			18,000	8,066					23			18,000	8,066					23	
공동주택	실내 베드민턴장	10	번2동 산17-8일대	1,420	1,420	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41		10	번2동 산17-8일대	1,420	1,420	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41		
	종합운동장	사	번동 318	3,688	3,688	철근콘크리트라멘조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27		사	번동 318	3,688	3,688	철근콘크리트라멘조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27		
	체력단련시설		전지역							43		전지역							43	
	족구장	마	번2동 산239일대	243	243						마	번2동 산239일대	243	243						
		마-3	번2동 산17일대	545	545						마-3	번2동 산17일대	545	545						
		마-2	번2동 산5일대	266	266						마-2	번2동 산5일대	266	266						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
시설	약수터	자	2개소	262	262						자	2개소	262	262						
		자-2	번2동 산14-1일대	205	205						자-2	번2동 산14-1일대	205	205						
		자-3	번2동 산17-1일대	57	57						자-3	번2동 산17-1일대	57	57						
	주차장	차	4개소	3,291	3,024						차	4개소	3,291	3,024						
		차-1	번2동 317일대	2,037	1,770						차-1	번2동 317일대	2,037	1,770						
		차-2	번2동 315-15일대	282	282						차-2	번2동 315-15일대	282	282						
		차-3	번2동 314일대	604	604						차-3	번2동 314일대	604	604						
		차-4	번2동 23-14일대	368	368						차-4	번2동 23-14일대	368	368						
편의시설	화장실	11	4개소	427	427						11	4개소	427	427						
		11-1	미아3동 산25-44일대	371	371	철근조	지상1층	93.23	93.23		11-1	미아3동 산25-44일대	371	371	철근조	지상1층	93.23	93.23		
		11-2	번동 산23-17	22	22						11-2	번동 산23-17	22	22						
		11-3	번동 산23-32	17	17						11-3	번동 산23-32	17	17						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		11-4	번동 산12	17	17						11-4	번동 산12	17	17						
	데크쉼터	터	2개소	200	200						터	2개소	200	200						
		터-1	번동 336-2공	100	100						터-1	번동 336-2공	100	100						
		터-1	번동 336-2공	100	100						터-1	번동 336-2공	100	100						
관리시설	소계			112	112								112	112						
	창고		번동 산23	112	112							번동 산23	112	112						
녹지 및 기타				171,222.7									171,222.7							

4. “라” 지구(성북지역)

가. 시설별 총괄표

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	
기반시설	소 계	31,184	26,973					31,184	26,973					
	도 로	28,685	24,474 (4,211)					28,685	24,474 (4,211)					
	광 장	2,499	2,499					2,499	2,499					
조경시설		532	532				8	532	532				8	
휴양시설		2,701	2,701	1	200.0	200.0		2,701	2,701	1	200.0	200.0		
유희시설		7,070	7,070		300.0	300.0	1	7,070	7,070		300.0	300.0	1	
운동시설		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		
교양시설		1,707	1,707	2	702.17	1,959.53		1,707	1,707	2	702.17	1,959.53		
편익시설		1,672	1,672	3	172.0	368.0		1,672	1,672	3	172.0	368.0		
관리시설		720	720	4	410.0	410.0		720	720	4	410.0	410.0		
녹지,기타		154,088.3						154,088.3						
공원시설율 (법정40%)		(62,579㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.33%						(62,579㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.33%						
건폐율(10%)		(5,032.16㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.28%						(5,032.16㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.28%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				220,878.3	62,579		11	4,728.44	6,634.28	9			220,878.3	62,579		11	4,728.44	6,634.28	9	
기반시설	소 계			31,184	26,973								31,184	26,973						
	도 로			28,685	24,474 (4,211)								28,685	24,474 (4,211)						
	진입광장	나	2개소	2,499	2,499						나	2개소	2,499	2,499						
		나-2	하월곡동 산2-1	76	76						나-2	하월곡동 산2-1	76	76						
		나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						
조경시설	소 계			532	532					8			532	532					8	
	파고라	①	4개소							4	①	4개소							4	
		①-1	상월곡동 101-6							1	①-1	상월곡동 101-6							1	
		①-2	상월곡동 101-8							1	①-2	상월곡동 101-8							1	
		①-3	상월곡동 산1-1							1	①-3	상월곡동 산1-1							1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		①-4	하월곡동 228-4							1	①-4	하월곡동 228-4							1	
	정자	②	4개소							4	②	4개소							4	
		②-1	장위동 산3-86							1	②-1	장위동 산3-86							1	
		②-2	장위동 산3-104							1	②-2	장위동 산3-104							1	
		②-3	장위동 산3-104							1	②-3	장위동 산3-104							1	
		②-4	하월곡동 산2-1							1	②-4	하월곡동 산2-1							1	
	야생화단지	갸	하월곡동 산2-1	532	532						갸	하월곡동 산2-1	532	532						
휴양시설	소 계			2,701	2,701		1	200.0	200.0				2,701	2,701		1	200.0	200.0		
	소공원	다	장위동 산3-104	274	274						다	장위동 산3-104	274	274						
	노인정	1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		
휴양시설	휴게소	라	5개소	1,887	1,887						라	5개소	1,887	1,887						
		라-1	장위 산3-104	418	418						라-1	장위 산3-104	418	418						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		라-4	하월곡동 산2-1	468	468						라-4	하월곡동 산2-1	468	468						
		라-10	하월곡동 산2-1	710	710						라-10	하월곡동 산2-1	710	710						
		라-11	장위동 산3-92	125	125						라-11	장위동 산3-92	125	125						
		라-14	장위동 산3-92	166	166						라-14	장위동 산3-92	166	166						
유희시설	소 계			7,070	7,070			300.0	300.0	1			7,070	7,070			300.0	300.0	1	
	어린이 놀이터	마	4개소	7,070	7,070						마	4개소	7,070	7,070						
		마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	
		마-2	하월곡동 산2-140	705	705						마-2	하월곡동 산2-140	705	705						
		마-3	상월곡동 산1-1	993	993						마-3	상월곡동 산1-1	993	993						
		마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						
운동시설	소 계			21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00				21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00		
	체육관	2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	테니스장	사	2개소	2,622	2,622						사	2개소	2,622	2,622						
		사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						
		사-2	하월곡동 산2-1	669	669						사-2	하월곡동 산2-1	669	669						
	배 드 민턴장	아	1개소	343	343						아	1개소	343	343						
		아-4	하월곡동 산2-1	343	343						아-4	하월곡동 산2-1	343	343						
	축구장	자	2개소	11,880	11,880						자	2개소	11,880	11,880						
		자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						
		자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						
운동시설	농구장	차	하월곡동 산2-1	547	547						차	하월곡동 산2-1	547	547						
	실내배드민턴장	12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		
교육시설	소 계			1,707	1,707		2	702.17	1,959.53				1,707	1,707		2	702.17	1,959.53		
	청소년수련시설	8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	(청소년 문화의집)																			
	본심 어린이집	9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		
편의시설	소 계			1,672	1,672		3	172.0	368.0				1,672	1,672		3	172.0	368.0		
	전망대	4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		
	주차장	타	4개소	968	968						타	4개소	968	968						
		타-1	하월곡동 산2-1	54	54						타-1	하월곡동 산2-1	54	54						
		타-2	하월곡동 산2-73	337	337						타-2	하월곡동 산2-73	337	337						
		타-3	장위동 산3-92	203	203						타-3	장위동 산3-92	203	203						
		타-4	장위동 산3-113	374	374						타-4	장위동 산3-113	374	374						
	화장실	5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		
		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		
		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
관리시설	소 계			720	720		4	410.0	410.0				720	720		4	410.0	410.0		
	관 리 사무실	6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		
		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		
		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		
		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		
	창 고	7	하월곡동 산2-1	36	36		1	36.0	36.0		7	하월곡동 산2-1	36	36		1	36.0	36.0		
녹지 및 기타				154,088.3									154,088.3							

다. 도로조서

"가" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,801	37,661 (4,685)				
변경	합계				14,738	37,581 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초	산책로	소 계			11,303	19,142				
변경		소 계			11,240	19,062				

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
변경			15	1.5	114	175	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
삭제			20	1.2	-	-	-	-	-	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
변경			21	1.2	108	130	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
삭제			22	1.2	-	-	-	-	-	
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
변경			23	1.5	6	9	산책로	휴게소 자-6	운동시설 어-1	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
변경			24	1.2	21	26	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초	산책로		29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	
당초			32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초			33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	
당초	산책로		59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	윌영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초			83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	
당초			85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	
당초	산책로		89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	중로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	
당초			111	1.5	25	38	산 책 로	운동시설 너-1	산책로 109	
당초			112	1.5	37	60	산 책 로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산 책 로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산 책 로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산 책 로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산 책 로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산 책 로	녹지	산책로 109	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			118	1.2	99	115	산 책 로	산책로 109	산책로 120	
당초	산책로		119	1.2	143	173	산 책 로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산 책 로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산 책 로	산책로 119	산책로 109	
당초			122	1.5	104	152	산 책 로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산 책 로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산 책 로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산 책 로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산 책 로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산 책 로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산 책 로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산 책 로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산 책 로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산 책 로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산 책 로	부지경계	부지경계	
당초			133	2	113	227	산 책 로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산 책 로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산 책 로	소로 3-8	소로 3-8	
당초			136	2.5	125	350	산 책 로	산책로 109	운동시설 러-1	
당초			137	1.5	30	45	산 책 로	산책로 136	산책로 115	
당초			138	1.5	31.4	47.03	산 책 로	소로 3-4	조경시설	
당초			139	1.0	13.32	13.32	산 책 로	산책로138	산책로140	
당초			140	2.8	13.0	28.86	산 책 로	소로 3-4	조경시설	
당초			141	1.5	23.1	34.70	산 책 로	산책로138	조경시설	
당초			142	1.2	31.4	37.68	산 책 로	조경시설	유희시설	
당초			143	1.2	7.5	8.98	산 책 로	조경시설	조경시설	

다. 도로조서

"나" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				3,492	5,737 (8,560)				
변경	합 계									
당초	중로	소 계			557	(6,633)				
당초		1류	1	20	544	(6,455)	도시계획도	주차장 타-4	산책로19	
당초		3류	1	12	13	(178)	도시계획도	번동 148-429도	광장 가-1	
당초	소로	소 계			519	661 (1,927)				
당초		3류	1	6	162	661	시설연결로	소로 3-2	휴게소 나-7	
당초		3류	2	6	357	(1,927)	도시계획도	중로 1-1	산책로9	
당초	산책로	소 계			2,429	5,076				
당초			3	4	126	343	산책로	소로3-1	휴게소 나-7	
당초			6	2	58	110	산책로	광장 가-4	산책로8	
당초			7	2	32	66	산책로	광장 가-4	산책로8	
당초			8	2	230	459	산책로	주차장 타-3	산책로9	
당초			9	2	268	590	산책로	소로3-2	산책로26	
당초			10	2	82	164	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	
당초			11	2	132	265	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
당초			12	2	70	137	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
당초			13	2	22	64	산책로	122-59임	산책로9	
당초			14	2	58	112	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-4	
당초			15	2	14	30	산책로	도자구역	보태닉가든 자	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			19	2~2.5	57	123	산책로	중로 1-1	다목적운동장 마	
당초			20	2	189	375	산책로	산책로 19	도자구역 산책로 20	
당초			21	2	137	255	산책로	체력단련장 라-2	산책로26	
당초			22	2	48	62	산책로	산책로25	산책로26	
당초			23	2	27	51	산책로	산책로26	산25-52공	
당초			24	2	28	51	산책로	산책로25	산책로26	
당초			25	2	160	326	산책로	산책로20	산책로26	
당초			26	2	137	276	산책로	소로 3-2	산책로21	
당초			27	2	19	39	산책로	산책로25	산책로29	
당초			28	2	31	64	산책로	소로 3-2	산25-62묘	
당초			29	2	49	78	산책로	산책로27	산책로25	
당초			30	4	88	327	산책로	생태습지원 차	보태닉가든 자	
당초			31	1	73	73	산책로	휴게소 나-9	휴게소 나-8	
당초			32	1	13	13	산책로	광장 가-1	휴게소 나-8	
당초			33	2	5	10	산책로	휴게소 나-4	어린이놀이터 다-2	
당초			34	2	249	498	산책로	광장 가-2	휴게소 나-4	
당초			35		27	115	산책로	중로 3-1	광장 가-1	

다. 도로조서

"다" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,421	17,652 (2,951)				
변경	합 계									
당초	종로	소 계			178	(1,297)				
당초		3류	1	12~ 15	144	(864)	도시계획도	산1-4,공원경계	도자구역	
당초		3류	2	12	34	(433)	도시계획도	광장 가-1	소로2-1	
당초	소로	소 계			777	4,655 (1,654)				
당초		1류	1	10	190	1,931	진 입 로	번2동 637-7	번2동 산25-8	
당초		1류	2	11	20	230	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
당초		2류	1	6	285	(1,654)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로 1종점	
당초		2류	2	8	282	2,494	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
당초	산책로	소 계			6,100	12,997				
변경		소 계								
당초			1	2	109	249	산책로	광장 가-4	도자구역	
당초			2	2	94	185	산책로	광장 가-4	산책로1	
당초			3	2	122	268	산책로	광장 가-4	부지경계	
당초			4	2	37	77	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
당초			5	2	148	301	산책로	부지경계	도자구역	
당초			6	2	103	220	산책로	부지경계	도자구역	
당초			7	2	135	394	산책로	광장 가-2	도자구역	
당초			8	1.5	39	83	산책로	광장 가-2	산책로12	
당초			9	2	74	149	산책로	산책로 12	산책로7	
당초			10	2	55	112	산책로	산책로7	다목적운동장 마-3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			12	2	394	809	산책로	부지경계	도자구역	
당초			13	2	210	418	산책로	부지경계	산책로12	
당초			14	2	72	145	산책로	산책로13	번동 산19-10	
당초			15	2	80	318	산책로	산책로31	번동 산19-10	
당초			16	2	65	127	산책로	산책로15	산책로15	
당초	산책로		17	2	52	113	산책로	산책로18	산책로15	
당초			18	2	73	132	산책로		도자구역	
당초			20	2	177	361	산책로	산책로13	소로 2-1	
당초			21	2	40	99	산책로	산책로12	산책로22	
당초			22	2	136	292	산책로	산책로23	산책로12	
당초			23	2	94	191	산책로	산책로20	산책로1	
당초			24	2	39	75	산책로	산책로23	번동 산 19-11	
당초			25	2	75	132	산책로	산책로20	산책로23	
당초			26	2	64	125	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
당초			27	2	33	66	산책로	도자구역	산책로20	
당초			28	2	39	77	산책로	도자구역	어린이놀이터 다-2	
당초			29	2	8	16	산책로	산책로18	도자구역	
당초			30	2	47	92	산책로	산책로31	도자구역	
당초			31	2	13	40	산책로	부지경계	산책로32시점	
당초			32	2	30	69	산책로	산책로31	도자구역	
당초			34	2	37	79	산책로	유아숲체험원 겨	도자구역	
당초			35	2	32	89	산책로	산책로32	도자구역	
당초			36	2	85	168	산책로	부지경계	산책로40	
당초			37	2	378	788	산책로	산책로40	산책로54	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			38	2	40	81	산책로	산책로40	산책로37	
당초			39	2	38	78	산책로	산책로37	산책로40	
당초			40	2	549	1,098	산책로	강북웰빙 스포츠센터	산책로54	
당초			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-3	
당초			42	1.5	37	58	산책로	소로 1-1	산책로41	
당초			43	2	140	294	산책로	주차장 차-3	대지경계	
당초			44	1.5	149	288	산책로	산책로43	산책로45	
당초			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	산책로64	
당초			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	족구장 마	
당초	산책로		47	1.5	20	30	산책로	족구장 마	산책로 64	
당초			48	2	72	138	산책로	산책로49	산책로40	
당초			49	2.8	137	382	산책로	산책로64	산책로48	
당초			50	1.8	37	66	산책로	광장 가-7	야외휴게소 바-1	
당초			51	2	44	87	산책로	부지경계	산책로52	
당초			52	2	99	196	산책로	산책로48	산책로53	
당초			53	2	37	75	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
당초			54	2	100	175	산책로	산책로37	중로 3-2	
당초			55	2	65	142	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라	
당초			56	2	19	35	산책로	산책로 55	휴게소 나-1	
당초			57	1.8	191	349	산책로	중로 3-2	휴게소 나-9	
당초			58	2	92	183	산책로	산책로62	휴게소 나-6	
당초			61	2	38	67	산책로	휴게소 나-9	미아3동 산25-38	
당초			62	2	6	12	산책로	285-110 차	산책로 61	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			63	2	36	82	산책로	도자구역	산책로 26	
당초			64	3	121	433	산책로	산책로 49	주차장 차-4	
당초			65	3	110	342	산책로	미아동 258-56	산 19-106	
당초			66	2	22	44	산책로	산책로1	다목적운동장 마-2	
당초			67	2	346	672	산책로	산책로40	유아숲체험원-2	
당초			68	2	156	312	산책로	산책로 65	공원경계	
당초			69	2.5	27	68	산책로	야외휴게소 바-1	산책로40	
당초			70	2	3.5	7	산책로	산책로13	화장실 11-4	

다. 도로조서

"라" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,715	24,474 (4,211)				
변경	합 계									
당초	중로	소 계		-	39	534				
당초		2	1	15	39	534	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,879	15,647 (4,211)				
변경		소 계								
당초		1	3	10	269	(2,434)	주진입로	소1-13종점	소1-4기점	
당초		1	4	10	83	801	주진입로	소1-3종점	소1-5기점	
당초		1	5	10	89	781	주진입로	소1-4	소1-6	
당초		1	6	10	160	1,520	주진입로	부지남측경계	소3-13기점	
당초		1	9	6~10	475	4,481	주진입로	축구장(자-1)	소3-8	
당초		3	2	6	105	(428)	주진입로	부지북측경계	소1-3	도시계획 도로
당초		3	7	6	153	705	주진입로	부지북측경계	부지북측경계	
당초		3	8	6	167	1,702	주진입로	부지북동측경계	부지동측경계	
당초		3	9	6	12	61	주진입로	부지서측경계	산3-18	
당초		3	10	6	54	322	주진입로	부지동측경계	소3-8	
당초		3	11	6	71	379	주진입로	부지동측경계	소1-9	
당초		3	13	4	318	1,112	주진입로	소1-6종점	산3-26	
당초		3	14	4	257	957	주진입로	소3-8	전망대(4)	
당초		3	15	4	64	191	주진입로	소로1-9	도자구역	
당초		3	16	4	67	(264)	주진입로	부지동남측경계	소3-11	도시계획 도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		1	11	9	104	732	주진입로	소로1-6	도자구역	
당초		1	12	4~12	199	1,460	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
당초		1	13	10	136	(1,085)	주진입로	산3-19종점	소1-3기점	도시계획도로
당초		3	17	5	96	443	주진입로	소3-8	장위동 산3-92	
당초		소 계			3,797	8,293				
당초	산책로	3	17	3	187	518	산책로	산3-104공	부지남측경계	
당초		3	18	4	213	746	산책로	부지북측경계	부지경계	
당초		3	19	2	132	434	산책로	소1-13	소3-13	
당초	산책로	3	20	2	33	67	산책로	산3-25	휴게소(라-14)	
당초		3	21	2	62	247	산책로	소1-5	부지남측경계	
당초		3	22	2	61	186	산책로	산3-33	소3-17	
당초		3	23	3	135	244	산책로	산3-17	산3-17	
당초		3	24	3	28	84	산책로	소1-6	주차장 (타-6)	
당초		3	25	2	213	427	산책로	산3-26	산3-33	
당초		3	26	2	168	305	산책로	소3-7	소3-14	
당초		3	27	2	132	261	산책로	산3-31	소3-13	
당초		3	28	2~4	13	46	산책로	정자 (②-4)	소3-13	
당초		3	29	2	13	25	산책로	휴게소(라-4)	산3-14	
당초		3	31	1.5	161	242	산책로	상월곡 산1-1	소1-9	
당초		3	32	1.5	40	60	산책로	산3-31	산3-31	
당초		3	33	2	66	126	산책로	소3-14	소3-14	
당초		3	34	2	100	201	산책로	산3-25	소3-14	
당초		3	35	2	158	324	산책로	산3-20	휴게소(라-10)	
당초		3	36	2	14	27	산책로	소1-12	야생화단지(갸)	
당초		3	37	2	38	82	산책로	주차장(타-1)	소1-12	
당초		3	38	3	66	152	산책로	데크로드(하-1)	휴게소(라-10)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	39	2	55	92	산책로	소1-12	소1-12	
당초		3	40	4	95	257	산책로	소1-12종점	소1-3	
당초		3	41	2	11	17	산책로	체육시설장 (라-9)	정자(②-1)	
당초		3	42	2	23	46	산책로	휴게소(라-14)	소3-14	
당초		3	43	2	15	31	산책로	산3-25	산3-34	
당초		3	44	2	34	69	산책로	산3-26	소3-13	
당초		3	45	2	31	63	산책로	소1-6	진입광장(나-3)	
당초		3	46	2	284	636	산책로	소1-12	산3-49	
당초		3	47	1.5	11	17	산책로	산3-38	산3-46	
당초	산책로	3	48	2	17	38	산책로	산3-46	산3-47	
당초		3	49	2	25	49	산책로	산3-46	산3-46	
당초		3	50	1.8	41	75	산책로	소3-13	산3-51	
당초		3	51	1.8	61	125	산책로	산3-50	산3-52	
당초		3	52	1.8	186	380	산책로	산3-51	산3-53	
당초		3	53	1.8	22	48	산책로	산3-52	전망대(4)	
당초		3	54	1.5	115	173	산책로	산3-56	산3-31	
당초		3	55	1.5	37	56	산책로	산3-56	소3-14	
당초		3	56	1.8	684	1,285	산책로	전망대(4)	산1-1공	
당초		3	57	1.8	17	32	산책로	산1-1공	산3-56	

◈ 서울특별시공고 제2024-2877호

화물자동차 유가보조금 환수금 체납에 따른 납부 독촉 공고

「화물자동차 운수사업법」 제44조 및 「화물자동차 유가보조금 관리규정」 제28조, 제29조, 제31조에 근거하여 행위금지사항을 위반한 화물운수사업자에게 화물자동차 유가보조금 부정수급에 대한 환수금 고지서 및 독촉공문을 등기우편으로 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항에 근거하여 서울특별시 시보에 공시송달(공고)을 아래와 같이 의뢰하고자 합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024.10.24 ~ 2024.11. 7(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 화물자동차 유가보조금 환수금 체납에 따른 압류 예고
독촉이후에도 환수금을 납부하지 않을 경우, 「화물자동차 운수사업법」 제44조 제3항 및 「지방세법」 체납처분 규정에 따라, 재산이 압류될 수 있음을 명시함.

※「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호), 주소, 차량번호는 마스킹 처리.

당사자	명칭(성명)	노*양
	과세대상	서울84*1916
	주 소	서울특별시 강동구 올림픽로93길 *8, 1층(암사동)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 택시물류과-3403 에 따른 97,380원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539047 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	김&경
	과세대상	화물자동차 유가보조금 부당수령금
	주 소	충청남도 서산시 예천5로 32, 102동 *01호(예천동, 중흥s클래스아파트)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 택시물류과-29776 에 따른 94,400원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833538947 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	함*호
	과세대상	서울90*2437
	주 소	경기도 양주시 옥정서로5길 55, 302동 1*04호
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 택시물류과-26481(2016.9.7)에 따른 282,000원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539048 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	김*재
	과세대상	서울80*1921
	주 소	경기도 남양주시 경복대로 53*, 303호(진접읍)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수(유효하지 않은 사업자,물류정책과-2488(2023.2.20)에 따른 87,170원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833538949 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	조*현
	과세대상	서울85*7411
	주 소	서울특별시 은평구 연서로3길 33, *01호(역촌동, 다베로)
환수금내역		물류정책과-7212 (2023/05/25 시행)에 따른 85,650원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539254 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	주*만
	과세대상	서울98*5116
	주 소	경기도 평택시 교포2길 37-3, *동 102호(오성면, 삼산빌라)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-7212 (2023/05/25)에 따른 50,500원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539598 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	홍*욱
	과세대상	서울84*6474
	주 소	서울특별시 도봉구 도봉로180가길 32, 101동 *03호 (도봉동)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-9023(2024.6.26)에 따른 48,750원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539599 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	홍*현
	과세대상	화물자동차 유가보조금 부당수령금
	주 소	경기도 부천시 원미구 조마루로 104, 2612동 1*06호(상동, 하얀마을)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 택시물류과-29776에 따른 24,950원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539662 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	김*희
	과세대상	서울91*6815
	주 소	서울특별시 성북구 고려대로10길 58, **2호(안암동3가)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-1198(2024. 7.23)에 따른 23,790원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539663 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	전*승
	과세대상	서울82*5220
	주 소	충청남도 논산시 탑정로215번길 1*
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 택시물류과-8703(2021.03.05.)에 따른 22,660원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539665 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	최*덕
	과세대상	80*8934
	주 소	경상북도 성주군 광산3길 90-*
환수금내역		운수물류담당관-17653(2010.06.30.)에 따른 21,980원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539666 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	백*열(영특수츄레라)
	과세대상	서울86*6452
	주 소	경기도 김포시 양촌읍 양곡로467번길 52, 806동 *04호(양촌읍)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 택시물류과-103402(2011.04.06)에 따른 21,500원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539667 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	홍*업
	과세대상	서울80*7608
	주 소	서울특별시 동대문구 왕산로33길 4*, 3층
환수금내역		물류정책과-2488(2023.2.20)에 따른 17,270원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539673 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	김*석
	과세대상	서울81*1581
	주 소	서울특별시 양천구 지양로16길 8, *01호(신월동, 이화주택)
환수금내역		유효하지 않은 사업자, 물류정책과-2488(2023.2.20)에 따른 16,580원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539674 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	김*찬
	과세대상	서울84*5600
	주 소	경기도 김포시 김포한강2로 144, 114동 1*03호(장기동, 초당마을 주공아파트)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-9023(2024.6.26)에 따른 14,850원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539681 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	김*진
	과세대상	서울83*1066
	주 소	서울특별시 중랑구 용마공원로20길 * (망우동)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-9023(2024.6.26)에 따른 13,450원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539683 반송사유 : 이사불명

당사자	명칭(성명)	김*동
	과세대상	서울80*7552
	주 소	경상남도 양산시 뻘등안길 *
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-2488(2023.2.20.)에 따른 12,910원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539684 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	박*태
	과세대상	서울87*9436
	주 소	부산광역시 북구 함박봉로140번길 21, 104동 1*03호(만덕3단지주공아파트)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 택시물류과-8703(2021.03.05.)에 따른 12,010원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539686 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	함*석
	과세대상	서울86*5766
	주 소	서울특별시 구로구 남부순환로105길 252-6, *03호(가리봉동, 가나아델리움)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수 물류정책과-9023(2024.6.26.)에 따른 11,750원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833539687 반송사유 : 폐문부재

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 고지서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 “고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날”을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2024.11.7)이 납부기한임을 알려드립니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2879호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 7.(15일간)
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2024. 11. 8. ~ 2024. 11. 21.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 7층 기술심사담당관
   (☎02-2133-8554, E-mail : kys82@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(kys82@seoul.go.kr)
6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2024. 11. 21.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 유의사항
   가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	김*호	서울특별시 강동구 성안로 103	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2024-10-08	과태료 처분 사전통지서
2	정*수	서울특별시 강서구 화곡로66길 90	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2024-10-07	과태료 처분 사전통지서
3	김*중	서울특별시 영등포구 신길로28길 9	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2024-10-08	과태료 처분 사전통지서

◈ 서울특별시공고 제2024-2881호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 4부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-05-01 07:23:50	68러6541	오*욱	서울특별시 송파구 송파대로
2	남산1호터널	2024-05-01 07:35:26	45저4160	(주)코****럽	서울특별시 종로구 종로
3	남산1호터널	2024-05-01 07:45:35	02가7579	박*준	서울특별시 서초구 방배로
4	남산1호터널	2024-05-01 09:00:35	58우0879	주식회사 에****티	경기도 이천시 마장면 중부대로609번길
5	남산1호터널	2024-05-01 09:13:25	65소1381	S*M A***E	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길
6	남산3호터널	2024-05-01 10:12:44	10너6400	이*우	서울특별시 서초구 반포대로
7	남산3호터널	2024-05-01 10:52:57	15고0748	(주)아*스	경기도 성남시 분당구 성남대로779번길
8	남산3호터널	2024-05-01 11:02:37	24조4566	C****Y S******N J**I	경기도 평택시 팽성읍 안정리
9	남산3호터널	2024-05-01 13:27:29	296저2757	J*N J****U	경기도 화성시 우정읍 조암남로33번길
10	남산3호터널	2024-05-01 13:42:54	66조4392	김*동	서울특별시 중구 퇴계로52길
11	남산1호터널	2024-05-01 13:43:53	150두8725	제****설 주식회사	서울특별시 마포구 마포대로24길
12	남산3호터널	2024-05-01 14:22:58	173호5091	유한회사 목*****블	전라남도 신안군 압해읍 수련태도길
13	남산1호터널	2024-05-01 14:29:28	06무9377	(주)정***스	서울특별시 동작구 매봉로
14	남산3호터널	2024-05-01 14:36:30	268가8976	L*E S*N J*N	서울특별시 강남구 영동대로142길
15	남산1호터널	2024-05-01 14:38:20	227우6994	강*서	서울특별시 송파구 송이로31길
16	남산1호터널	2024-05-01 14:59:41	17가4175	주식회사 라**리	서울특별시 강남구 선릉로
17	남산3호터널	2024-05-01 15:12:36	37루6054	최*란	서울특별시 종로구 자하문로33다길
18	남산1호터널	2024-05-01 15:29:03	33우6666	주식회사 에*******어	서울특별시 영등포구 국회대로62길
19	남산1호터널	2024-05-01 15:46:45	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시 광진구 아차산로78길
20	남산1호터널	2024-05-01 16:26:10	36수0900	W* Y*****G(오*명)	서울특별시 동대문구 회기로12길
21	남산1호터널	2024-05-01 17:18:17	136로6073	신*덕	서울특별시 종로구 옥인6길
22	남산1호터널	2024-05-01 17:32:01	116오6484	(주)패***아	경기도 남양주시 별내3로
23	남산1호터널	2024-05-01 18:16:05	57모2583	신*미	부산광역시 기장군 기장읍 차성남로
24	남산1호터널	2024-05-01 18:49:34	222수1598	(주)굿*****트	서울특별시 서초구 반포대로30길
25	남산1호터널	2024-05-01 18:53:05	10너6400	이*우	서울특별시 서초구 반포대로
26	남산1호터널	2024-05-01 19:10:23	15저1634	오*린	서울특별시 강남구 역삼로
27	남산1호터널	2024-05-01 19:11:17	109버3635	신*	서울특별시 성동구 성수이로
28	남산3호터널	2024-05-01 19:30:23	57구5024	어*******티 주식회사	서울특별시 강남구 압구정로79길
29	남산1호터널	2024-05-01 19:36:04	22우0877	신*균	서울특별시 성북구 보국문로16길
30	남산1호터널	2024-05-01 19:36:32	41누8330	조*웅	서울특별시 용산구 독서당로
31	남산1호터널	2024-05-01 19:59:52	101조5200	주식회사 대**설	서울특별시 송파구 새말로
32	남산3호터널	2024-05-01 20:52:55	65조4710	심*석	서울특별시 종로구 자하문로24길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산1호터널	2024-05-02 07:56:30	328서2559	박*환	경기도 안산시 상록구 부루지2길
34	남산1호터널	2024-05-02 11:11:34	260가3200	이*환	서울특별시 강남구 도산대로
35	남산3호터널	2024-05-02 11:18:50	117모8805	주식회사 조**각	경기도 과천시 새빛로
36	남산1호터널	2024-05-02 11:26:22	15서5804	이*호	경기도 수원시 영통구 매봉로35번길
37	남산1호터널	2024-05-02 12:43:47	40로0411	이*진	경기도 안양시 만안구 안양로170번길
38	남산3호터널	2024-05-02 14:41:02	24주2947	조*호	경기도 과천시 과천대로1길
39	남산1호터널	2024-05-02 14:48:46	54더6599	김*하	서울특별시 용산구 독서당로
40	남산1호터널	2024-05-02 15:26:37	60수6816	H**G M**T S****N	서울특별시 강남구 선릉로
41	남산1호터널	2024-05-02 16:11:00	257보7519	안*옥	경기도 김포시 하성면 석평로
42	남산1호터널	2024-05-02 17:16:30	169허4747	합자법인 경***카	인천광역시 부평구 원적로416번길
43	남산3호터널	2024-05-02 17:45:46	06무2942	임*련	전북특별자치도 익산시 평동로23길
44	남산1호터널	2024-05-02 17:48:26	12두8600	주-디**이	서울특별시 강동구 올림픽로80길
45	남산3호터널	2024-05-02 18:18:54	242노2675	전*영	서울특별시 광진구 구의로4길
46	남산3호터널	2024-05-02 18:19:18	68다9452	김*숙	경기도 안양시 동안구 흥안대로
47	남산1호터널	2024-05-02 19:05:47	57루4928	김*아	서울특별시 서대문구 홍은중앙로
48	남산1호터널	2024-05-02 19:44:18	21부2943	김*연	서울특별시 양천구 중앙로36길
49	남산1호터널	2024-05-02 20:26:47	09마2354	최*	경기도 파주시 가람로
50	남산3호터널	2024-05-03 08:04:29	29나0147	(주)피*****아	서울특별시 중구 삼일대로6길
51	남산1호터널	2024-05-03 08:41:48	31노4737	박*철	경기도 오산시 세마문학로
52	남산1호터널	2024-05-03 09:09:50	68러6541	오*욱	서울특별시 송파구 송파대로
53	남산1호터널	2024-05-03 09:32:56	137구7233	손*녀	강원특별자치도 춘천시 영서로
54	남산3호터널	2024-05-03 09:46:33	19거1782	주식회사 스*원	경기도 용인시 처인구 모현읍 곡현로480번길
55	남산3호터널	2024-05-03 10:38:10	58루9254	오*훈	서울특별시 관악구 인헌길
56	남산1호터널	2024-05-03 11:06:15	169허4747	합자법인 경***카	인천광역시 부평구 원적로416번길
57	남산1호터널	2024-05-03 11:51:28	352고9582	하****스 주식회사	경기도 김포시 통진읍 고적로
58	남산1호터널	2024-05-03 13:14:54	179두1469	황*석	서울특별시 동대문구 왕산로19라길
59	남산3호터널	2024-05-03 14:39:43	180가6709	김*학	인천광역시 서구 청라에메랄드로149번길
60	남산1호터널	2024-05-03 14:42:18	133가2535	G*******G B**T U***N	서울특별시 동대문구 왕산로19라길
61	남산1호터널	2024-05-03 16:35:21	48머6234	O****V S*****H T********H	경기도 여주시 우암로
62	남산3호터널	2024-05-03 16:36:09	127고3951	류*구	서울특별시 종로구 진흥로
63	남산1호터널	2024-05-03 16:38:09	109도5605	김*희	인천광역시 계양구 동양로
64	남산1호터널	2024-05-03 17:22:26	172허2825	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
65	남산1호터널	2024-05-03 18:50:40	193서9100	차*나	서울특별시 양천구 남부순환로64길
66	남산1호터널	2024-05-03 19:18:11	53우3323	유*환	서울특별시 강북구 삼양로19길
67	남산1호터널	2024-05-03 19:56:15	09모6820	한*원	서울특별시 마포구 월드컵북로12안길
68	남산1호터널	2024-05-03 20:24:02	38러6646	신*대	서울특별시 구로구 가마산로25길
69	남산3호터널	2024-05-03 20:59:32	62무7105	박*웅	서울특별시 중구 소공로
70	남산3호터널	2024-05-07 08:18:09	24소7881	이*재	서울특별시 관악구 대학14길
71	남산1호터널	2024-05-07 08:27:33	147노6857	J***G Q**N	경기도 화성시 향남읍 발안남로55번길
72	남산3호터널	2024-05-07 08:50:33	332고7186	P**O M*****U	경기도 시흥시 정왕천로431번길
73	남산1호터널	2024-05-07 09:02:29	04어9071	H*R W*N U*	서울특별시 서초구 고무래로
74	남산1호터널	2024-05-07 09:53:05	123도2471	주식회사선*	서울특별시 강남구 도산대로8길
75	남산3호터널	2024-05-07 11:46:51	359마6562	최*석	서울특별시 서초구 서초중앙로
76	남산3호터널	2024-05-07 11:51:36	54도8051	B*****V S******R	인천광역시 연수구 함박안로
77	남산3호터널	2024-05-07 11:59:16	364보2796	김*일	경기도 안산시 단원구 대선로
78	남산1호터널	2024-05-07 12:02:49	116하8515	씨****카(주)	충청남도 예산군 예산읍 신례원로
79	남산1호터널	2024-05-07 12:43:41	31마1679	바****팜 어****인 주식회사	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로
80	남산1호터널	2024-05-07 12:53:19	52두6205	(주)아****리	경기도 고양시 일산동구 무궁화로
81	남산1호터널	2024-05-07 15:05:59	32다6111	나**드 주식회사	인천광역시 미추홀구 경원대로864번길
82	남산1호터널	2024-05-07 15:48:28	310나6949	주식회사 알***러	서울특별시 강남구 도곡로
83	남산1호터널	2024-05-07 16:29:55	117나1386	P**M T*I Q*E T**N	경상남도 김해시 가락로49번길
84	남산3호터널	2024-05-07 18:24:37	66나3744	윤*일	경상남도 창원시 성산구 외동반림로254번길
85	남산3호터널	2024-05-07 19:21:36	42라0956	조*순	서울특별시 관악구 조원로13길
86	남산1호터널	2024-05-07 19:47:57	181러4610	H*N T*****G	서울특별시 중구 서소문로2길
87	남산1호터널	2024-05-08 08:14:14	40두3478	윤*영	충청남도 서산시 부춘1로
88	남산1호터널	2024-05-08 08:26:52	225누5039	백*미	충청북도 충주시 남산1길
89	남산3호터널	2024-05-08 09:19:42	391소8158	주식회사 경****쉬	서울특별시 양천구 목동동로
90	남산3호터널	2024-05-08 11:35:36	54도8051	B*****V S******R	인천광역시 연수구 함박안로
91	남산1호터널	2024-05-08 12:07:36	27우1132	황*식	전라남도 해남군 해남읍 영빈로
92	남산3호터널	2024-05-08 12:22:49	37조4333	P**M T*I D**G	부산광역시 동래구 온천천로319번나길
93	남산3호터널	2024-05-08 13:15:50	308무4605	박*혁	경기도 수원시 장안구 수성로340번길
94	남산1호터널	2024-05-08 15:07:02	03어6064	김*민	경기도 성남시 중원구 박석로15번길
95	남산1호터널	2024-05-08 15:31:20	356노1023	P*I R****I	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
96	남산3호터널	2024-05-08 15:37:02	39두0470	주식회사 티****아	경기도 성남시 분당구 판교로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
97	남산1호터널	2024-05-08 16:37:47	388버8588	주*영	부산광역시 해운대구 윗반송로31번길
98	남산3호터널	2024-05-08 18:40:02	50고9330	김*인	경기도 의정부시 호국로1336번길
99	남산1호터널	2024-05-08 19:57:39	41두3527	김*열	경기도 하남시 신평로67번길
100	남산1호터널	2024-05-08 20:56:37	41로0673	박*식	경기도 하남시 신장로184번길
101	남산1호터널	2024-05-09 13:12:20	381노8316	L* Z******N	서울특별시 중구 청계천로
102	남산3호터널	2024-05-09 13:12:52	123러4677	최*정	경기도 화성시 남양읍 남양시장로
103	남산1호터널	2024-05-09 13:55:02	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
104	남산1호터널	2024-05-09 15:42:00	157주8330	정*서	전북특별자치도 전주시 완산구 척동3길
105	남산3호터널	2024-05-09 16:54:36	263서5022	권*희	서울특별시 서초구 서초중앙로
106	남산1호터널	2024-05-09 17:31:34	51소3031	주식회사 선*	경기도 남양주시 와부읍 덕소리
107	남산1호터널	2024-05-09 18:16:03	323라6173	김*권	강원특별자치도 정선군 남면 광락로
108	남산1호터널	2024-05-09 18:25:50	03고7901	이*훈	경기도 남양주시 다산지금로146번길
109	남산3호터널	2024-05-09 20:53:58	37다5439	정*순	서울특별시 성동구 독서당로47가길
110	남산1호터널	2024-05-10 07:04:59	329너1981	김*순	경기도 안산시 상록구 부곡로3안길
111	남산3호터널	2024-05-10 08:40:09	27머8427	곽*성	경기도 군포시 수리산로
112	남산1호터널	2024-05-10 08:57:02	67모1442	여*식	충청북도 음성군 감곡면 장감로
113	남산3호터널	2024-05-10 09:19:45	30머5319	한*********사	전라남도 나주시 문화로
114	남산3호터널	2024-05-10 10:11:39	43우9765	이*훈	서울특별시 서초구 반포대로24길
115	남산3호터널	2024-05-10 11:54:47	54모5522	홍*표	경기도 양주시 은현면 용암로161번길
116	남산1호터널	2024-05-10 13:02:10	36소6700	C*O Y**G	서울특별시 서대문구 연희로5길
117	남산1호터널	2024-05-10 13:06:34	164소1819	김*환	부산광역시 사하구 다대낙조2길
118	남산1호터널	2024-05-10 14:07:22	322오3775	김*호	경기도 화성시 향남읍 상신하길로
119	남산1호터널	2024-05-10 14:08:26	310나6949	주식회사 알***러	서울특별시 강남구 도곡로
120	남산3호터널	2024-05-10 15:36:00	17가4175	주식회사 라**리	서울특별시 강남구 선릉로
121	남산3호터널	2024-05-10 15:43:07	07주4940	정*교	서울특별시 용산구 후암로
122	남산1호터널	2024-05-10 15:51:14	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
123	남산1호터널	2024-05-10 17:10:14	225다6549	(주) 쿠*	경기도 화성시 향남읍 옥천길
124	남산1호터널	2024-05-10 17:35:24	50가8277	이***스 주식회사	경기도 화성시 동탄순환대로
125	남산3호터널	2024-05-10 18:17:58	06누0625	박*애	인천광역시 연수구 해돋이로84번길
126	남산1호터널	2024-05-10 19:37:58	172허1582	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
127	남산1호터널	2024-05-10 20:17:20	63마9826	박*은	경기도 수원시 영통구 영통로130번길
128	남산3호터널	2024-05-13 08:20:48	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
129	남산1호터널	2024-05-13 08:46:54	35주9488	강*원	서울특별시 강남구 삼성로
130	남산1호터널	2024-05-13 10:45:01	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
131	남산3호터널	2024-05-13 11:06:57	68오9141	김*국	경상남도 진주시 집현면 진산로1372번길
132	남산1호터널	2024-05-13 11:40:58	07노6555	주식회사 에****스	서울특별시 강남구 강남대로
133	남산1호터널	2024-05-13 12:30:34	41다2133	N***Y A*****Y	충청북도 청주시 흥덕구 사직대로81번길
134	남산3호터널	2024-05-13 13:50:52	133소1099	L* M*****E	서울특별시 영등포구 국회대로36길
135	남산3호터널	2024-05-13 13:55:18	109호1603	아***스(주)	경기도 수원시 영통구 권선로
136	남산1호터널	2024-05-13 15:16:33	296저2734	주식회사 초***니	경기도 남양주시 다산순환로
137	남산3호터널	2024-05-13 16:16:43	23주6734	(주)옥******이	경기도 양주시 옥정동로
138	남산3호터널	2024-05-13 16:52:12	392구2199	이*철	서울특별시 강남구 삼성로
139	남산1호터널	2024-05-13 20:20:42	58오9254	원*	서울특별시 서초구 사평대로53길
140	남산1호터널	2024-05-13 20:58:13	38로4663	옥*현	서울특별시 종로구 종로
141	남산1호터널	2024-05-14 08:02:38	24로2687	이*영	경기도 용인시 기흥구 구성로448번길
142	남산1호터널	2024-05-14 08:20:28	230서8395	가*원	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로
143	남산1호터널	2024-05-14 08:29:26	359라1261	P**O G*****N	경기도 성남시 수정구 수정남로52번길
144	남산1호터널	2024-05-14 09:39:32	42서0986	주식회사 디*인	서울특별시 강남구 테헤란로
145	남산1호터널	2024-05-14 10:50:59	13구6310	김*빈	서울특별시 송파구 오금로
146	남산1호터널	2024-05-14 11:05:36	51노5245	안*옥	경기도 하남시 윗배알미길
147	남산1호터널	2024-05-14 11:20:17	33무2800	주식회사 노*스	서울특별시 동작구 사당로17나길
148	남산1호터널	2024-05-14 12:23:27	59서1125	김*진	강원특별자치도 인제군 북면 원통로
149	남산3호터널	2024-05-14 12:31:51	291가3281	조*아	서울특별시 강남구 봉은사로
150	남산3호터널	2024-05-14 12:54:04	14로5471	강*모	서울특별시 강동구 아리수로93가길
151	남산1호터널	2024-05-14 13:44:01	42루2975	주식회사 투*****니	인천광역시 연수구 송도미래로
152	남산1호터널	2024-05-14 14:15:59	40버7187	윤*영	전북특별자치도 전주시 완산구 평화로
153	남산1호터널	2024-05-14 15:00:05	237도3099	안*명	경기도 광명시 안현로
154	남산1호터널	2024-05-14 15:03:38	48고2862	김*환	서울특별시 강서구 공항대로58다길
155	남산1호터널	2024-05-14 18:49:23	31나0239	김*률	경기도 양주시 평화로1489번길
156	남산3호터널	2024-05-14 19:05:47	38라0574	(주)올*컴	서울특별시 마포구 마포대로14다길
157	남산1호터널	2024-05-14 20:02:12	02고6801	하*환	경기도 광명시 밤일로
158	남산1호터널	2024-05-14 20:27:33	350누1775	주식회사 문****링	경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-05-16 09:08:05	162구9578	석*민	서울특별시 서대문구 서소문로
2	남산1호터널	2024-05-16 09:38:52	59보9709	이*민	서울특별시 강동구 양재대로114길
3	남산3호터널	2024-05-16 10:07:46	11수1179	황*우	경기도 용인시 기흥구 마북로154번길
4	남산3호터널	2024-05-16 10:42:21	202조2007	김*영	경기도 파주시 광탄면 보광로
5	남산3호터널	2024-05-16 10:46:38	16부7787	(주)대******즈	인천광역시 중구 인항로
6	남산1호터널	2024-05-16 14:08:11	07노6555	주식회사 에****스	서울특별시 강남구 강남대로
7	남산1호터널	2024-05-16 15:14:11	364보6021	이*빈	경기도 성남시 중원구 광명로347번길
8	남산3호터널	2024-05-16 15:55:39	25러4564	이*규	경기도 안산시 상록구 고목로6길
9	남산1호터널	2024-05-16 18:05:42	172허5310	씨*********탈(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로
10	남산1호터널	2024-05-16 19:51:52	47거5538	윤*진	경기도 양평군 옥천면 사기점길
11	남산1호터널	2024-05-16 20:42:47	07너0725	김*태	경기도 구리시 장자대로37번길
12	남산1호터널	2024-05-16 20:51:00	29마8379	J*********N B******R	서울특별시 영등포구 당산로
13	남산3호터널	2024-05-16 20:53:14	58부2740	김*섭	충청북도 충주시 중원대로
14	남산3호터널	2024-05-17 07:38:37	11조1467	문*은	서울특별시 서초구 명달로9길
15	남산3호터널	2024-05-17 08:20:10	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
16	남산1호터널	2024-05-17 09:33:44	123다8314	성**자 (주)	서울특별시 금천구 가산디지털1로
17	남산1호터널	2024-05-17 09:36:05	359라1261	P**O G*****N	경기도 성남시 수정구 수정남로52번길
18	남산3호터널	2024-05-17 09:54:59	28소7559	김*수	서울특별시 종로구 자하문로40길
19	남산1호터널	2024-05-17 10:24:55	235다1677	김*선	서울특별시 도봉구 도봉로117길
20	남산3호터널	2024-05-17 10:38:27	37러2178	주식회사 미*틱	경기도 부천시 오정구 역곡로504번길
21	남산3호터널	2024-05-17 11:52:04	12머4402	J*N M****A	경기도 안산시 단원구 원본로5길
22	남산1호터널	2024-05-17 12:19:00	47보5830	김*준	충청남도 계룡시 엄사면 번영2길
23	남산1호터널	2024-05-17 12:37:48	66무7988	정*영	서울특별시 송파구 백제고분로9길
24	남산1호터널	2024-05-17 13:08:18	57주5141	김*람	전라남도 영광군 군남면 월죽로2길
25	남산1호터널	2024-05-17 13:42:28	346어6388	N*N J**N	경기도 부천시 원미구 원미로57번길
26	남산1호터널	2024-05-17 14:34:19	66오7565	S*****V B***R J******R U**I	전라남도 순천시 안신기1길
27	남산1호터널	2024-05-17 14:38:51	143오3760	김*현	인천광역시 서구 청라라임로
28	남산3호터널	2024-05-17 15:07:52	37고2208	신*경	서울특별시 강남구 학동로
29	남산1호터널	2024-05-17 15:55:58	55보8877	김*홍	서울특별시 노원구 공릉로
30	남산1호터널	2024-05-17 16:53:17	61두8805	하*****광 주식회사	경기도 여주시 점동면 선사길
31	남산1호터널	2024-05-17 17:32:42	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
32	남산1호터널	2024-05-17 17:33:40	185다4249	F**G H****N	경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산3호터널	2024-05-17 19:03:14	231두4777	이*영	전북특별자치도 장수군 계북면 백암길
34	남산1호터널	2024-05-17 19:37:50	198거5755	석*애	경상북도 포항시 남구 효성로
35	남산1호터널	2024-05-17 19:59:44	47로4507	세무법인 와*즈	서울특별시 서초구 반포대로
36	남산1호터널	2024-05-17 20:39:14	42러5076	최*	인천광역시 미추홀구 낙섬중로
37	남산3호터널	2024-05-20 07:31:39	24다3892	신*교	서울특별시 종로구 창경궁로
38	남산1호터널	2024-05-20 10:56:20	01하3768	(주)포****카	서울특별시 서대문구 경기대로9길
39	남산1호터널	2024-05-20 11:00:17	251보3564	이*찬	경기도 광주시 오포로
40	남산1호터널	2024-05-20 11:04:13	153보2798	W* J****O	서울특별시 영등포구 영신로9길
41	남산1호터널	2024-05-20 13:37:23	116허6588	주식회사 씨***카	충청남도 서산시 안견로
42	남산3호터널	2024-05-20 14:01:51	51머7935	주식회사 조*****션	서울특별시 마포구 마포대로4다길
43	남산1호터널	2024-05-20 14:11:18	26오8174	주식회사 아***상	경기도 남양주시 진접읍 봉현로81번길
44	남산3호터널	2024-05-20 14:12:42	50다0400	임*희	서울특별시 성북구 보국문로29라길
45	남산3호터널	2024-05-20 14:46:42	42너2870	김*영	경기도 고양시 덕양구 화신로
46	남산1호터널	2024-05-20 15:28:52	310나6949	주식회사 알***러	서울특별시 강남구 도곡로
47	남산1호터널	2024-05-20 18:14:06	42두7181	천*진	서울특별시 은평구 연서로37길
48	남산3호터널	2024-05-20 18:22:01	144마5028	정*경	경기도 고양시 일산서구 강선로
49	남산1호터널	2024-05-20 19:01:55	247서5065	권*균	서울특별시 강남구 도산대로30길
50	남산1호터널	2024-05-20 19:31:37	60수3663	주식회사 뷰**셜	서울특별시 강남구 강남대로94길
51	남산1호터널	2024-05-20 19:55:46	125호7203	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
52	남산1호터널	2024-05-20 20:04:20	12저9155	주식회사 드**산	경기도 부천시 소사구 은성로
53	남산3호터널	2024-05-20 20:14:46	126버8695	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길
54	남산1호터널	2024-05-20 20:44:58	67도0472	(주)이***트	경기도 성남시 중원구 광명로
55	남산3호터널	2024-05-20 20:55:23	56하1539	주식회사 몬*터	경기도 수원시 권선구 세권로35번길
56	남산3호터널	2024-05-21 07:39:49	45루2996	안*호	경기도 고양시 일산동구 백석로
57	남산1호터널	2024-05-21 07:43:43	57러4780	조*현	경기도 광주시 초월읍 현산로
58	남산1호터널	2024-05-21 09:37:04	153보2798	W* J****O	서울특별시 영등포구 영신로9길
59	남산1호터널	2024-05-21 10:47:28	35우8308	주시회사 아****지	경기도 화성시 동탄첨단산업1로
60	남산1호터널	2024-05-21 11:12:12	36우3011	이*옥	서울특별시 강동구 아리수로93가길
61	남산1호터널	2024-05-21 12:14:34	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
62	남산3호터널	2024-05-21 12:55:57	291가3281	조*아	서울특별시 강남구 봉은사로
63	남산3호터널	2024-05-21 13:20:02	101조6030	류*희	경기도 의정부시 신곡로
64	남산3호터널	2024-05-21 13:35:08	368라2877	김*영	서울특별시 마포구 월드컵북로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
65	남산1호터널	2024-05-21 13:40:30	190하1720	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
66	남산3호터널	2024-05-21 16:23:12	244구3776	O***V V******R	인천광역시 남동구 남촌로122번길
67	남산1호터널	2024-05-21 16:25:11	65누0717	주식회사 부***티	경기도 성남시 수정구 성남대로
68	남산1호터널	2024-05-21 17:27:13	43거6601	농****인 푸***을 주식회사	경상북도 상주시 낙동면 선상서로
69	남산1호터널	2024-05-21 18:31:02	248더5677	주식회사 내**팜	경기도 성남시 중원구 순환로
70	남산1호터널	2024-05-21 19:34:47	239오2935	Q* Q*	서울특별시 동대문구 왕산로
71	남산3호터널	2024-05-21 19:37:12	43거0944	J*N Z****U	대전광역시 중구 계룡로729번길
72	남산1호터널	2024-05-21 20:10:40	286구2174	박*니	서울특별시 서대문구 신촌로
73	남산1호터널	2024-05-21 20:49:31	20하6515	주식회사 쓰******니	경기도 파주시 하우3길
74	남산3호터널	2024-05-22 07:01:31	40오7430	법무법인 서**솔	서울특별시 서초구 서초대로51길
75	남산1호터널	2024-05-22 08:44:00	26오8174	주식회사 아***상	경기도 남양주시 진접읍 봉현로81번길
76	남산1호터널	2024-05-22 09:12:32	19저5177	씨******업 주식회사	서울특별시 금천구 독산로1길
77	남산3호터널	2024-05-22 11:33:42	173가1771	주식회사 정*****링	강원특별자치도 평창군 평창읍 문화길
78	남산1호터널	2024-05-22 12:17:30	31너0994	송*영	경기도 부천시 소사구 성주로
79	남산3호터널	2024-05-22 12:28:41	11마1401	안*주	경기도 안양시 만안구 충훈로
80	남산1호터널	2024-05-22 12:31:50	31서8022	이*수	경상북도 포항시 남구 효성로93번길
81	남산1호터널	2024-05-22 12:54:45	46구7151	정*우	경기도 수원시 영통구 법조로150번길
82	남산1호터널	2024-05-22 13:30:17	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
83	남산3호터널	2024-05-22 13:55:43	57수9241	황*순	경기도 하남시 검단산로
84	남산3호터널	2024-05-22 14:01:00	272보2738	공*숙	경기도 시흥시 죽율로
85	남산3호터널	2024-05-22 14:14:51	03마2338	(주)유****인	서울특별시 성동구 왕십리로
86	남산1호터널	2024-05-22 14:22:11	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
87	남산1호터널	2024-05-22 14:51:45	254구7821	무**사(주)	서울특별시 중구 삼일대로
88	남산1호터널	2024-05-22 15:08:03	114더5827	M*O S****A	서울특별시 동대문구 왕산로
89	남산3호터널	2024-05-22 15:47:30	03머3302	주식회사 큐**스	서울특별시 중구 삼일대로
90	남산1호터널	2024-05-22 16:09:55	08주3936	정*복	서울특별시 강북구 삼양로98길
91	남산1호터널	2024-05-22 17:44:41	167모2395	(주)한*	서울특별시 중구 남대문로
92	남산1호터널	2024-05-22 18:36:23	23고7124	이*숙	인천광역시 남동구 만수로75번길
93	남산1호터널	2024-05-22 19:01:06	04어3309	안*재	전북특별자치도 전주시 덕진구 솔내3길
94	남산3호터널	2024-05-22 19:12:04	233노9113	최*서	강원특별자치도 원주시 섬밭들1길
95	남산3호터널	2024-05-22 19:44:41	69서2687	서*서	서울특별시 서초구 서초중앙로2길
96	남산1호터널	2024-05-22 19:59:07	101호7096	이*우	부산광역시 금정구 서금로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
97	남산3호터널	2024-05-22 20:19:50	146하4672	주식회사 와******니	경기도 화성시 동탄대로
98	남산1호터널	2024-05-23 07:12:28	45수6499	주식회사 더*	서울특별시 관악구 승방길
99	남산1호터널	2024-05-23 07:56:50	01수1449	신****발(주)	경기도 파주시 광탄면 혜음로1401번길
100	남산1호터널	2024-05-23 08:21:50	116라1374	주식회사 에**********소	서울특별시 송파구 올림픽로
101	남산1호터널	2024-05-23 09:22:14	43누6327	이*래	대전광역시 서구 괴정로
102	남산1호터널	2024-05-23 10:17:07	130라5516	이*자	서울특별시 강서구 방화대로47가길
103	남산3호터널	2024-05-23 10:23:28	49도3035	구*경	경기도 가평군 상면 새터길
104	남산1호터널	2024-05-23 10:52:14	57러4780	조*현	경기도 광주시 초월읍 현산로
105	남산1호터널	2024-05-23 11:11:33	46너9918	(주)스*****링	서울특별시 강서구 곰달래로
106	남산1호터널	2024-05-23 11:27:02	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
107	남산3호터널	2024-05-23 12:25:05	315어7184	J****V A******N	강원특별자치도 강릉시 임영로180번길
108	남산3호터널	2024-05-23 13:01:45	266나6146	J*N Y*******G	서울특별시 동대문구 휘경로2가길
109	남산1호터널	2024-05-23 13:24:41	178서7650	제****류 주식회사	경기도 군포시 금산로
110	남산1호터널	2024-05-23 13:38:47	181부6199	모*형	경상북도 포항시 북구 항도길
111	남산3호터널	2024-05-23 13:43:48	09도0138	싹*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
112	남산3호터널	2024-05-23 16:03:06	10루7361	임*영	서울특별시 양천구 목동동로
113	남산1호터널	2024-05-23 16:17:18	16부8232	장*학	서울특별시 종로구 창의문로
114	남산3호터널	2024-05-23 16:38:21	66조4355	N******E A****H H*****I	서울특별시 용산구 서빙고로51길
115	남산1호터널	2024-05-23 16:51:05	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
116	남산1호터널	2024-05-23 17:38:45	361주4116	김*희	경기도 동두천시 생연로
117	남산1호터널	2024-05-23 17:55:42	17수9718	김*옥	경기도 안양시 만안구 오리로34번길
118	남산1호터널	2024-05-23 18:19:39	137로2842	원*현	경기도 시흥시 서울대학로278번길
119	남산1호터널	2024-05-23 18:44:08	42어7566	김*자	서울특별시 서대문구 송죽길
120	남산1호터널	2024-05-23 19:52:43	15모1073	L* J****I	서울특별시 금천구 벚꽃로46가길
121	남산1호터널	2024-05-23 20:18:58	142호3473	(주)퍼****카	서울특별시 송파구 삼전로
122	남산1호터널	2024-05-23 20:20:52	282주5800	정*영	서울특별시 용산구 독서당로
123	남산1호터널	2024-05-23 20:23:56	160허7438	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
124	남산1호터널	2024-05-24 07:23:19	01보5881	최*기	충청북도 충주시 대소원면 대소원로
125	남산3호터널	2024-05-24 10:09:15	340버1287	이*순	경기도 광명시 광명역로
126	남산1호터널	2024-05-24 10:15:45	47수5513	윤*진	경기도 화성시 병점로
127	남산1호터널	2024-05-24 10:30:28	119모3202	유*모	경기도 성남시 중원구 금광로
128	남산3호터널	2024-05-24 11:22:00	166라5446	이*희	경기도 성남시 분당구 판교원로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
129	남산3호터널	2024-05-24 11:40:37	40고9705	에****진(주)	서울특별시 서초구 서초동
130	남산3호터널	2024-05-24 13:28:58	31나8823	C*******vl A****l P********T	서울특별시 용산구 백범로
131	남산1호터널	2024-05-24 14:17:04	177마1831	주식회사 대****업	서울특별시 영등포구 양산로
132	남산1호터널	2024-05-24 14:41:23	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
133	남산3호터널	2024-05-24 14:44:49	108버3571	김*미	서울특별시 강남구 영동대로138길
134	남산3호터널	2024-05-24 15:19:02	45두6280	박*진	경기도 용인시 처인구 고진로27번길
135	남산1호터널	2024-05-24 15:36:30	54수2014	주식회사 소**회	서울특별시 종로구 세종대로23길
136	남산1호터널	2024-05-24 15:54:02	42무5368	송*수	경기도 고양시 덕양구 세솔로
137	남산3호터널	2024-05-24 18:38:00	390조7524	김*완	강원특별자치도 정선군 남면 별어곡2길
138	남산3호터널	2024-05-24 18:46:22	119머2470	(주)씨******씨	서울특별시 광진구 영화사로9나길
139	남산1호터널	2024-05-24 19:27:02	152우2918	S**G X****E	경기도 안양시 만안구 수리산로55번길
140	남산3호터널	2024-05-24 20:46:15	65조4710	심*석	서울특별시 종로구 자하문로24길
141	남산3호터널	2024-05-24 20:57:03	257더4892	신*경	서울특별시 은평구 갈현로33길
142	남산1호터널	2024-05-27 07:23:32	104주6625	이*정	충청남도 홍성군 홍성읍 문화로72번길
143	남산1호터널	2024-05-27 08:06:55	112부1995	주식회사 월***인	서울특별시 강남구 강남대로
144	남산1호터널	2024-05-27 08:42:33	150너4564	한*배	서울특별시 서초구 태봉로2길
145	남산3호터널	2024-05-27 08:44:33	26보2292	한*지	서울특별시 서초구 방배로16길
146	남산3호터널	2024-05-27 09:00:13	245러1180	오**********점	서울특별시 영등포구 선유동2로
147	남산1호터널	2024-05-27 09:54:11	102주5816	최*경	경기도 화성시 우정읍 원목길
148	남산1호터널	2024-05-27 11:14:09	169허9808	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
149	남산1호터널	2024-05-27 11:29:56	42저8434	조*철	경기도 수원시 장안구 덕영대로381번길
150	남산1호터널	2024-05-27 12:28:46	04너8433	L* H**G	경기도 광주시 수하길11번길
151	남산1호터널	2024-05-27 12:35:34	57러4780	조*현	경기도 광주시 초월읍 현산로
152	남산1호터널	2024-05-27 13:04:57	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
153	남산3호터널	2024-05-27 13:13:43	169거9030	자*옌	서울특별시 구로구 공원로
154	남산1호터널	2024-05-27 13:54:17	08고0253	김*재	전북특별자치도 군산시 백토로
155	남산3호터널	2024-05-27 14:19:45	59누4894	민*혜	인천광역시 서구 청라커낼로
156	남산3호터널	2024-05-27 14:36:35	50거9730	박*란	경기도 용인시 처인구 백옥대로1380번길
157	남산1호터널	2024-05-27 16:00:58	356노1023	P*l R****l	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
158	남산1호터널	2024-05-27 16:14:19	23우3305	이*민	서울특별시 관악구 관천로15길
159	남산3호터널	2024-05-27 16:52:00	290버1207	주식회사 비**발	경기도 고양시 덕양구 안진6길
160	남산3호터널	2024-05-27 17:04:15	57러4780	조*현	경기도 광주시 초월읍 현산로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
161	남산1호터널	2024-05-27 17:45:42	27나6238	유한회사 태**수	전북특별자치도 김제시 금성로
162	남산1호터널	2024-05-27 18:16:29	54거4052	장*경	서울특별시 종로구 옥인4길
163	남산1호터널	2024-05-27 18:39:11	384수7217	오*태	경기도 구리시 장자대로1번길
164	남산3호터널	2024-05-27 19:21:15	53우5802	E**I I***T	경기도 시흥시 엠티브이북로
165	남산1호터널	2024-05-27 19:58:57	170더9035	M********A A***R	인천광역시 연수구 함박안로
166	남산3호터널	2024-05-28 08:35:56	166다3304	이*슬	서울특별시 용산구 소월로40길
167	남산1호터널	2024-05-28 08:51:35	26오8174	주식회사 아***상	경기도 남양주시 진접읍 봉현로81번길
168	남산1호터널	2024-05-28 09:52:50	57러4780	조*현	경기도 광주시 초월읍 현산로
169	남산3호터널	2024-05-28 09:59:50	30소8044	최*석	서울특별시 용산구 서빙고로
170	남산3호터널	2024-05-28 10:46:36	02주0593	(주)박*****오	서울특별시 강남구 학동로
171	남산1호터널	2024-05-28 11:22:27	280나8586	A*******I M******D H***D M******D K**M	대전광역시 유성구 계룡로
172	남산3호터널	2024-05-28 12:00:04	61소9053	K**N V********V	경기도 화성시 남양읍 글판동길15번길
173	남산3호터널	2024-05-28 13:12:42	261우6187	김*서	경기도 김포시 풍무로68번길
174	남산3호터널	2024-05-28 13:15:45	61소1647	선*애	경기도 화성시 기배로30번길
175	남산3호터널	2024-05-28 13:22:58	01고3126	(주)코*엠	대구광역시 중구 중앙대로
176	남산1호터널	2024-05-28 13:23:57	47로0842	고*민	강원특별자치도 철원군 동송읍 오덕로30번길
177	남산1호터널	2024-05-28 13:47:24	248소7539	K*M M**N E****N M**O	서울특별시 강남구 언주로
178	남산1호터널	2024-05-28 13:50:54	291가3281	조*아	서울특별시 강남구 봉은사로
179	남산3호터널	2024-05-28 13:57:10	48주5667	주식회사 드**롭	충청남도 서산시 해미면 한티1길
180	남산1호터널	2024-05-28 13:57:55	51로0230	이*원	경기도 김포시 태장로
181	남산1호터널	2024-05-28 14:35:37	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
182	남산1호터널	2024-05-28 14:38:08	162다9888	이*아	서울특별시 송파구 마천로51길
183	남산1호터널	2024-05-28 16:07:36	103호3826	주식회사 뉴****카	대구광역시 서구 문화로23길
184	남산3호터널	2024-05-28 16:59:03	66나5147	김*관	인천광역시 미추홀구 낙섬동로
185	남산3호터널	2024-05-28 17:39:57	59러7996	김*휘	인천광역시 서구 이음3로
186	남산1호터널	2024-05-28 17:57:13	45저4312	김*리	경기도 고양시 덕양구 안진8길
187	남산1호터널	2024-05-28 19:12:56	374라5342	L* T**N H**N D*T	대전광역시 서구 복수동로52번길
188	남산1호터널	2024-05-28 20:37:41	04다4425	박*홍	경기도 여주시 가남읍 경충대로
189	남산1호터널	2024-05-29 07:12:23	359라1261	P*8O G*****N	경기도 성남시 수정구 수정남로52번길
190	남산3호터널	2024-05-29 08:09:25	49호2498	(주)클****카	서울특별시 서초구 효령로
191	남산1호터널	2024-05-29 08:10:58	142고6318	P****S K***N J****H	경기도 평택시 서탄면 적봉리

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
192	남산3호터널	2024-05-29 08:48:04	209소5184	이*림	서울특별시 광진구 광나루로56길
193	남산1호터널	2024-05-29 10:23:04	169하5441	씨*********탈(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로
194	남산1호터널	2024-05-29 10:53:38	269버9371	주식회사 천******업	충청남도 천안시 동남구 북면 충절로
195	남산1호터널	2024-05-29 11:32:09	168조6085	원***벌(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
196	남산1호터널	2024-05-29 13:13:34	171보7743	사**인 신******종	전북특별자치도 완주군 용진읍 간중길
197	남산1호터널	2024-05-29 13:23:45	333도5586	전**********합 충******부	서울특별시 영등포구 대림로
198	남산1호터널	2024-05-29 13:41:41	42수7588	하*주	경기도 용인시 처인구 동부로192번길
199	남산1호터널	2024-05-29 14:29:03	54로0108	행**기 주식회사	경기도 광주시 수렁개길
200	남산3호터널	2024-05-29 15:10:15	181무9694	(주)수****아	서울특별시 서초구 강남대로
201	남산1호터널	2024-05-29 15:41:59	238가3205	C*I X******I	서울특별시 구로구 가마산로
202	남산1호터널	2024-05-29 16:07:04	22고4966	황*혜	서울특별시 서대문구 이화여대8길
203	남산1호터널	2024-05-29 18:35:36	19누6233	송*진외1(송*현)	울산광역시 남구 삼산중로
204	남산1호터널	2024-05-29 19:12:04	168조6085	원***벌(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
205	남산1호터널	2024-05-29 20:41:00	61루5544	M**********A S**********N D*******E *	경기도 수원시 영통구 권광로304번길
206	남산1호터널	2024-05-29 20:58:00	18더1938	M**********R T******R	충청북도 제천시 학사촌길
207	남산1호터널	2024-05-30 07:56:03	11루2529	이*행	서울특별시 강남구 양재대로39길
208	남산3호터널	2024-05-30 08:48:19	349노1879	주식회사 넥**아	인천광역시 남동구 남촌로
209	남산3호터널	2024-05-30 09:04:08	253루7451	J*N C*****N	경기도 양평군 양평읍 관문길8번길
210	남산3호터널	2024-05-30 09:36:34	162다1001	J*N D*****I	경기도 시흥시 정왕천로369번길
211	남산3호터널	2024-05-30 09:53:32	209소5184	이*림	서울특별시 광진구 광나루로56길
212	남산1호터널	2024-05-30 09:58:50	306머8705	P**N D***D H**N S*O	서울특별시 강남구 언주로30길
213	남산1호터널	2024-05-30 11:27:15	33구4286	(주)바***트	서울특별시 강동구 올림픽로48길
214	남산1호터널	2024-05-30 11:40:40	150저2008	김*우	강원특별자치도 원주시 소초면 장막1길
215	남산3호터널	2024-05-30 11:53:57	372거5641	이*하	서울특별시 마포구 대흥로24길
216	남산1호터널	2024-05-30 13:45:58	38마4272	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
217	남산1호터널	2024-05-30 14:07:25	64머4409	신*희	경기도 용인시 처인구 남사읍 천덕산로11번길
218	남산1호터널	2024-05-30 14:43:39	127마7445	지******스 주식회사	서울특별시 강서구 양천로
219	남산3호터널	2024-05-30 15:14:32	54부4329	서*원	서울특별시 서초구 서초대로25길
220	남산1호터널	2024-05-30 15:32:02	367오3747	차*소	경상북도 경산시 압량읍 용암길
221	남산3호터널	2024-05-30 17:00:06	07로6282	(주)이**********을	충청남도 태안군 태안읍 중앙로
222	남산3호터널	2024-05-30 17:46:02	175호9616	씨*********탈(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
223	남산1호터널	2024-05-30 17:52:20	28라9606	(주)동*팩	경기도 안성시 금광면 북절골길
224	남산3호터널	2024-05-30 18:06:52	217두6367	이*숙	경상북도 의성군 의성읍 문소1길
225	남산1호터널	2024-05-30 18:56:28	354부8336	현*애	경기도 용인시 기흥구 신갈로138번길
226	남산3호터널	2024-05-30 19:24:14	08저1584	최*아	충청남도 아산시 배방읍 북수로
227	남산1호터널	2024-05-30 20:25:10	57로1862	박*영	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
228	남산1호터널	2024-05-31 08:22:42	304더3131	주식회사 조**발	경기도 평택시 청북읍 고잔2길
229	남산3호터널	2024-05-31 08:59:42	277버2824	조*영	경기도 시흥시 장현서4길
230	남산1호터널	2024-05-31 10:44:18	284거8868	주식회사 브*********소	경상남도 진주시 범골로54번길
231	남산1호터널	2024-05-31 12:04:28	56더1931	주식회사 언******브	부산광역시 해운대구 선수촌로165번길
232	남산1호터널	2024-05-31 13:04:06	57조5226	차*현	경기도 고양시 일산동구 산두로
233	남산1호터널	2024-05-31 13:55:56	101서8260	주식회사 더*스	경기도 평택시 평택5로34번길
234	남산1호터널	2024-05-31 14:32:11	111무3910	주식회사 플**업	서울특별시 서대문구 연희로
235	남산1호터널	2024-05-31 15:12:16	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
236	남산1호터널	2024-05-31 15:50:00	309러5248	박*민	경기도 수원시 장안구 영화로97번길
237	남산1호터널	2024-05-31 15:59:07	206조2858	조*라	서울특별시 관악구 은천로35나길
238	남산3호터널	2024-05-31 17:05:36	21누6643	P**O H*****G	서울특별시 영등포구 영신로9가길
239	남산3호터널	2024-05-31 18:08:05	238머4950	김*영	서울특별시 서초구 명달로
240	남산1호터널	2024-05-31 18:39:22	12조6251	최*령	경기도 과천시 부림로
241	남산3호터널	2024-05-31 19:33:56	02거8317	김*진	경기도 안산시 상록구 감골1로
242	남산3호터널	2024-05-31 19:41:43	166다3304	이*슬	서울특별시 용산구 소월로40길
243	남산1호터널	2024-05-31 19:55:43	139버1457	주식회사 르****니	서울특별시 강남구 논현로168길
244	남산1호터널	2024-05-31 20:51:54	346주2502	오*근	경기도 포천시 소흘읍 광릉수목원로779번길
245	남산1호터널	2024-05-31 20:52:58	37무6511	주식회사 도***연	서울특별시 강남구 언주로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-11-23 16:43:01	154호2536	10,300	김*영	서울 구로구
2	남산1호터널	2024-02-16 10:06:42	142루6789	10,300	김*남	경기 안산시
3	남산3호터널	2024-02-19 07:00:08	146하9630	10,300	이*구	서울 송파구
4	남산3호터널	2024-02-20 20:09:52	134호2124	10,300	최*규	서울 노원구
5	남산1호터널	2024-02-23 19:33:40	263서6646	10,300	주******린	서울 강남구
6	남산1호터널	2024-03-20 16:28:04	169호8818	10,300	이*태	부산 부산진구
7	남산1호터널	2024-04-03 16:33:15	165호3374	10,300	강*****점	서울 종로구
8	남산3호터널	2024-04-04 09:34:35	181보7868	10,300	주********털	서울 강남구
9	남산1호터널	2024-04-04 10:33:40	101호1390	10,300	조*이	서울 성동구
10	남산1호터널	2024-04-04 11:36:19	19모4287	10,300	박*빈	경기 하남시
11	남산1호터널	2024-04-04 18:14:01	65하3741	10,300	이*삼	경기 용인시
12	남산1호터널	2024-04-05 12:00:00	195하3660	5,150	이*섭(스****넷)	경기 성남시
13	남산1호터널	2024-04-05 19:45:22	284러1177	10,300	이*규	경기 남양주시
14	남산1호터널	2024-04-05 20:17:02	126호2137	10,300	김*석(부*카)	서울 관악구
15	남산1호터널	2024-04-08 09:36:06	128하1168	10,300	주******져	서울 종로구
16	남산3호터널	2024-04-08 13:49:15	325소7343	10,300	*민	서울 도봉구
17	남산1호터널	2024-04-08 14:52:36	179더4936	10,300	㈜***스	서울 강남구
18	남산3호터널	2024-04-08 14:56:43	169하1322	10,300	한*은	강원 강릉시
19	남산3호터널	2024-04-09 08:44:49	161하1052	10,300	김*호	서울 영등포구
20	남산1호터널	2024-04-09 10:35:57	159허1211	10,300	㈜***오	충청도 천안시
21	남산1호터널	2024-04-11 20:51:15	169허5399	10,300	이*관	서울 강남구
22	남산1호터널	2024-04-12 11:15:45	175하1536	10,300	㈜********트	서울 종로구
23	남산1호터널	2024-04-15 19:23:19	125호7597	10,300	박*영	서울 강남구
24	남산1호터널	2024-04-16 13:44:31	248두7807	10,300	㈜******씨	경기 수원시
25	남산3호터널	2024-04-16 13:45:16	199어1633	10,300	*철	울산광역시 남구
26	남산3호터널	2024-04-18 18:57:50	106호5627	10,300	신*우	충청도 예산군
27	남산1호터널	2024-04-19 17:54:12	182마5138	10,300	김*현	전라남도 완도군
28	남산1호터널	2024-04-19 18:21:07	54호0137	10,300	최*화	경기 동두천시
29	남산1호터널	2024-04-22 14:26:01	34호5008	10,300	박*일	세종특별자치시
30	남산3호터널	2024-04-22 18:30:27	145호4913	10,300	㈜***톤	경기 하남시
31	남산1호터널	2024-04-23 17:37:57	165하1978	10,300	㈜*******션	서울 강서구
32	남산3호터널	2024-04-25 14:29:48	149호7072	10,300	주*******벌	인천광역시 서구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산3호터널	2024-04-26 10:09:06	175하2037	10,300	박*연	경기 의정부시
34	남산1호터널	2024-04-26 11:32:43	175허4274	10,300	주*****이	경기 안양시
35	남산1호터널	2024-04-26 12:29:22	128호5255	10,300	광**P	서울 중랑구
36	남산1호터널	2024-04-26 17:55:17	101호1381	10,300	정*택	서울 성북구
37	남산1호터널	2024-04-26 18:14:48	161호4323	10,300	소*철	서울 서대문구
38	남산1호터널	2024-04-29 12:38:36	101하2992	5,150	정*호	경기 고양시
39	남산1호터널	2024-04-29 13:16:51	60누3005	10,300	주******어	경기 파주시
40	남산3호터널	2024-04-30 17:41:12	198서6870	10,300	㈜****지	서울 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-02-28 11:07:46	136노4567	10,300	L*********N	서울 구로구
2	남산1호터널	2024-03-11 08:26:00	195호2157	10,300	곽*욱	서울 강동구
3	남산1호터널	2024-04-01 08:56:03	192호4586	10,300	㈜*코	서울 강동구
4	남산3호터널	2024-04-01 20:05:01	152오3941	10,300	오**티	서울 강남구
5	남산1호터널	2024-04-01 20:43:45	397로3455	10,300	황*성	서울 은평구
6	남산3호터널	2024-04-02 08:25:53	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
7	남산3호터널	2024-04-02 08:47:46	04호8073	10,300	김*경	경기 하남시
8	남산1호터널	2024-04-02 12:39:43	157허2341	10,300	주********신	충남 천안시
9	남산1호터널	2024-04-02 12:44:25	149하5985	10,300	㈜*****프	서울 광진구
10	남산1호터널	2024-04-02 13:49:58	136루6744	10,300	최*진	경기 화성시
11	남산1호터널	2024-04-02 18:07:09	43호5134	10,300	박*우	경기 부천시
12	남산1호터널	2024-04-03 07:19:59	177허3787	5,150	샘******사	서울 중구
13	남산3호터널	2024-04-03 10:55:55	174호3476	10,300	장*숙	경기 의왕시
14	남산3호터널	2024-04-03 11:18:48	157호7140	10,300	㈜****킨	경기 안양시
15	남산1호터널	2024-04-03 15:24:13	128하9359	10,300	성****㈜	서울 강남구
16	남산1호터널	2024-04-03 20:25:39	174호1436	10,300	조*규	서울 강남구
17	남산3호터널	2024-04-04 08:20:26	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
18	남산1호터널	2024-04-04 08:26:43	102가8231	10,300	박*아	서울 서초구
19	남산1호터널	2024-04-04 12:54:06	157하2463	10,300	구*모	경기 남양주시
20	남산3호터널	2024-04-04 17:56:12	307보5242	10,300	법****담	서울 서초구
21	남산1호터널	2024-04-05 13:22:48	217무4711	10,300	주*******지	서울 서초구
22	남산3호터널	2024-04-05 16:39:01	199하2266	10,300	주******더	서울 강남구
23	남산1호터널	2024-04-05 20:00:43	192호4586	10,300	㈜*코	서울 강동구
24	남산1호터널	2024-04-08 13:46:38	178허7886	10,300	주*****티	서울 종로구
25	남산1호터널	2024-04-08 15:26:22	234로9110	10,300	임*연	서울 중랑구
26	남산3호터널	2024-04-09 08:08:51	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
27	남산3호터널	2024-04-09 09:52:18	157하5732	10,300	㈜******씨	서울 마포구
28	남산1호터널	2024-04-09 10:08:21	156하8271	10,300	전*연	경기 성남시
29	남산3호터널	2024-04-09 14:44:45	194하3739	10,300	㈜***행	서울 중구
30	남산1호터널	2024-04-09 18:13:50	140하7394	10,300	향********점(김*렬)	경기 수원시
31	남산1호터널	2024-04-09 18:42:44	299다5703	10,300	그*브	서울 강남구
32	남산3호터널	2024-04-09 20:14:12	271러5212	10,300	윤*성	경기 고양시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산1호터널	2024-04-11 15:05:03	182조2088	10,300	임*균	서울 광진구
34	남산1호터널	2024-04-11 16:30:10	149너7823	10,300	정*모	서울 종로구
35	남산3호터널	2024-04-11 16:39:39	229더7287	10,300	백*광	서울 강남구
36	남산1호터널	2024-04-11 16:55:10	182하8376	10,300	현***㈜	서울 종로구
37	남산1호터널	2024-04-11 19:28:15	180호1661	10,300	㈜******어	서울 강동구
38	남산1호터널	2024-04-11 20:25:45	140저9411	10,300	문*진	경기 용인시
39	남산3호터널	2024-04-12 11:29:18	238로2640	10,300	마*지	서울 강남구
40	남산3호터널	2024-04-12 14:44:22	168루3538	10,300	주**********션	서울 종로구
41	남산1호터널	2024-04-12 16:37:47	140호6411	10,300	주*******믹	서울 강남구
42	남산1호터널	2024-04-12 19:57:22	29호8950	10,300	김*현	경기 의정부시
43	남산3호터널	2024-04-12 20:05:24	49하6015	10,300	박*인	경기 구리시
44	남산1호터널	2024-04-15 10:46:34	140하4590	10,300	홍*갑	인천 연수구
45	남산1호터널	2024-04-15 19:41:55	101하7587	10,300	신*호	경기 의정부시
46	남산3호터널	2024-04-16 08:10:04	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
47	남산1호터널	2024-04-16 12:17:45	101호9460	10,300	송**다	서울 송파구
48	남산1호터널	2024-04-16 13:48:20	122호2739	10,300	정*윤	서울 종로구
49	남산1호터널	2024-04-16 15:57:28	168루3538	10,300	주**********션	서울 종로구
50	남산3호터널	2024-04-17 08:12:54	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
51	남산3호터널	2024-04-17 11:51:55	38호1177	10,300	배*진	인천 계양구
52	남산1호터널	2024-04-17 16:56:50	149하7675	10,300	㈜*컴	서울 송파구
53	남산1호터널	2024-04-17 18:53:51	183다8307	10,300	조*아	서울 마포구
54	남산1호터널	2024-04-17 20:40:15	190너7008	10,300	헤*******㈜	충남 천안시
55	남산1호터널	2024-04-18 15:37:42	347도4727	10,300	석*하	경기 평택시
56	남산1호터널	2024-04-18 16:59:06	140소5012	10,300	최*나	서울 중구
57	남산1호터널	2024-04-18 18:11:16	195호1377	10,300	일******사	경북 경주시
58	남산3호터널	2024-04-19 15:16:17	149호9460	10,300	㈜***넷	경기 고양시
59	남산3호터널	2024-04-19 20:53:21	169허5444	10,300	주******색	서울 중구
60	남산3호터널	2024-04-22 08:09:46	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
61	남산1호터널	2024-04-22 10:01:38	114주4296	10,300	서*금	경기 성남시
62	남산1호터널	2024-04-22 11:12:36	166호7008	10,300	씨**㈜	서울 중구
63	남산1호터널	2024-04-22 17:02:25	230수3925	10,300	최*섭	서울 용산구
64	남산1호터널	2024-04-22 18:27:12	194서9145	10,300	주********니	경기 화성시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
65	남산3호터널	2024-04-23 08:15:51	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
66	남산1호터널	2024-04-23 09:02:58	156호3869	10,300	신*환	인천 연수구
67	남산1호터널	2024-04-23 10:26:41	02무8134	10,300	박*정	서울 금천구
68	남산1호터널	2024-04-23 13:02:12	171호7609	10,300	김*균	경기 연천군
69	남산3호터널	2024-04-24 08:18:25	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
70	남산1호터널	2024-04-24 08:50:31	157허1930	10,300	이*온	경기 용인시
71	남산1호터널	2024-04-24 20:57:39	182보9311	10,300	이*미	서울 성동구
72	남산3호터널	2024-04-25 07:49:55	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
73	남산1호터널	2024-04-25 20:10:09	157호2128	10,300	김*수	서울 강남구
74	남산1호터널	2024-04-25 20:54:55	126로2863	10,300	비*이	부산 남구
75	남산3호터널	2024-04-26 13:45:51	149하9532	10,300	이*********사	서울 강남구
76	남산3호터널	2024-04-26 17:00:03	114주4296	10,300	서*금	경기 성남시
77	남산1호터널	2024-04-26 17:04:30	144머3231	10,300	원*수	서울 광진구
78	남산3호터널	2024-04-29 11:03:51	133하6653	10,300	권*미	서울 성북구
79	남산3호터널	2024-04-29 11:46:09	48하4317	10,300	현*경	제주시
80	남산3호터널	2024-04-29 15:46:36	40다5489	10,300	김*섭	서울 광진구
81	남산1호터널	2024-04-30 20:56:17	50노4489	10,300	이*한	서울 용산구

◈ 서울특별시공고 제2024-2882호

농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 위반 과태료 부과 사전통지 공시송달 공고

강서농산물도매시장에서「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」(이하 농안법) 제74조 제1항을 위반한 자에 대하여 과태료 부과 사전통지하였으나, 주소불명으로사전통지서가 본인에게 송달되지 않고 연락이 두절됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024.10.24. ~ 2024.11.4.
2. 부과대상 및 사전통지 내용

납부자명	납부자번호	부과번호	부과금액	주소	위반사항
황*자	630427-*******	0000026	부과예정 250,000원 (자진납부액 200,000원)	서울특별시 강서구 발산로 **	농안법 제74조 제1항 위반(점포전대 전차인)

3. 처분근거
   - 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제74조(거래질서의 유지) 제1항
   - 동법 제90조(과태료) 제3항 제4호
   - 동법 시행령 제38조(과태료의 부과기준) 별표2. 개별기준 아항
4. 이의제기 및 자진납부 안내 등
   - 위 과태료 처분에 이의가 있는 자는 공고기간 내 의견서 및 증빙자료를 첨부하여서울특별시 농수산유통과[(이메일)agri24@seoul.go.kr 또는 (사무실 주소)서울시 중구 서소문로 124, 17층]로 제출하여 주시기 바라며,
   - 공고기간 내 자진납부를 하고자 하는 경우 서울특별시 농수산유통과(☎02)2133-4466)에서 사전통지 고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다. 자진납부 금액은 질서위반행위규제법 제18조(자진납부자에 대한 과태료 감경)에 따라 부과될 과태료(예정금액 250천원)에서 100분의 20이 경감된 금액 200천원입니다.
   - 공고기간 종료일까지 의견진술이 없고 자진납부가 없으면, 별도 의견이 없는 것으로 간주하여 부과 예정액(250천원)으로 부과 고지되며 그 이후 납기내에 납부하지 않을 경우 가산금 3%, 중가산금 매월 1.2%로 60개월까지 75% 가산부과됩니다.
   - 과태료에 대한 이의신청은 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 행정청에 서면으로 이의제기를 할 수 있습니다.
   - 기타 궁금한 사항은 서울특별시 농수산유통과(☎02)2133-4466)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 의견제출서(서식) 1부. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2884호

2024년 제9차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

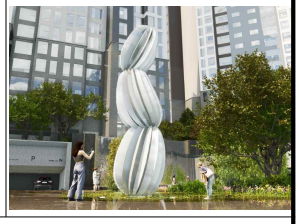
「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2024년 제9차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2024. 10. 17.(목), 14:00
2. 심의장소: HJBC 세미나룸 A
3. 심의대상: 일반안건 6건(8작품)
4. 심의결과: 승인 4작품, 부결 4작품
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

2024년 제9차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1-1	성동구 성수동2가 255-3번지 외 3필지	조각	An aggregation 240218	○		
1-2		회화	Brushstroke-46	○		
2	성동구 행당동 128번지 일대	조각	식물로부터	○ (조건부)		
조건부 내용 : 디자인 변경 없이 작품 규모만 축소(현재 규모의 70%까지)						
3-1	마포구 공덕동 105-84번지 일대	조각	Resilience - 서정적 풍경(미루나무)	○		
3-2		조각	Forest of Dreams		○	
4	강동구 성내동 15번지 일대	조각	Collabo Fluxus / 콜라보 플럭서스		○	
5	송파구 송파동 171	조각	상상의 숲		○	
6	강동구 길동 367-1	조각	아기 부가		○	

◈ 서울특별시공고 제2024-2885호

동작구 신청사 미술작품 제작·설치 공모 심의결과 공고

동작구 신청사 미술작품 제작·설치 공모와 관련하여 '2024년 제9차 미술작품심의위원회' 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 심의안건 : 동작구 신청사 미술작품 제작·설치 공모
2. 심의결과 : 당선작 3작품

심의결과	작품번호	작품명	작품 이미지	작가명
당선작	10	어제, 오늘, 내일		이*아
당선작	1	Cosmos-고고학적 기상도/ 동작구 '지나온 100년, 앞으로 100년'		임*우
당선작	2	뿌리 깊은 나무, 빛의 속삭임		박*섭

3. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

[이의신청 제출 안내]

- 제출기한: 2024.10.25.(금)까지
- 제출자격: 미술작품 응모작가 및 유사작품 원작자
- 제출대상: 선정된 작품에 대한 작품표절 및 허위사실, 담합 등 불공정행위
  ※ 심의위원회 심의내용 및 심의방법 등에 관한 사항은 이의신청 대상이 아님
- 제출방법: 이메일 제출(bmkim24@seoul.go.kr)
  ※ 신원이 확인되지 않거나 신청 방법을 미준수한 자료는 검토 불가함

◈ 서울특별시공고 제2024-2886호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 소유자 주소지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 7.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류통지 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
030092216	송파구 송이로2*길 3*-20	수도 요금	2021. 9 외 17납기	18회	2,919,400원	압류통지

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 송파구 송이로2*길 3*-20 (가락동 3*-1)	장*용	730713-******* (등기번호 1126804761754 폐문부재)	서울시 송파구 송이로2*길 3*-20, 1층	2,919,400원	2024. 10.4.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 체납팀(☎02-3146-1195)으로 전화주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2892호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 7.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	34건																
1	20225212	271주2538	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20240825002869	개화역	0006:18	2024-07-04	10:21	2024-07-04	16:39	1,300	0	1,300	이*자	전라남도곡성군죽곡면하죽길23-1	폐문부재	2024-10-31
2	20225306	57주0253	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20240825002776	잠실역	0005:29	2024-07-06	10:41	2024-07-06	16:10	14,400	0	14,400	윤*우	서울특별시강서구허준로12	폐문부재	2024-10-31
3	20225367	64부3139	SM3	000047339214201 20240825002402	신대방역	0000:45	2024-07-14	20:57	2024-07-14	21:42	2,300	0	2,300	C**NE TR**IS SC**T	서울특별시관악구법원단지22길22	폐문부재	2024-10-31
4	20225368	40우8333	S350 L	000047339214201 20240825002394	신설동	0003:13	2024-07-14	13:58	2024-07-14	17:11	10,100	0	10,100	육*화	서울특별시성동구독서당로218	폐문부재	2024-10-31
5	20225386	250보5475	K7	000047339214201 20240825002241	개화역	0000:15	2024-07-18	21:54	2024-07-18	22:09	200	0	200	정*미	경상북도포항시남구상도남로11	폐문부재	2024-10-31
6	20225395	223나9331	레인지로버 스포츠 3.0D	000047339214201 20240825002159	한강진역	0002:03	2024-07-21	11:41	2024-07-21	13:44	10,000	0	10,000	양*석	경기도수원시영통구반달로35번길30	폐문부재	2024-10-31
7	20225396	30어9484	스포티지	000047339214201 20240825002142	구로디지털단지역	0016:05	2024-07-20	23:50	2024-07-21	15:55	18,700	0	18,700	유*아	경기도김포시양촌읍양곡4로197번길11	폐문부재	2024-10-31
8	20225409	72조7858	카니발	000047339214201 20240825002013	구파발역	0012:52	2024-07-24	05:30	2024-07-24	18:22	12,200	0	12,200	김*봉	경기도부천시소사구경인로605	폐문부재	2024-10-31
9	20225410	85나0309	렉스턴스포츠 칸	000047339214201 20240825002006	복정역	0000:12	2024-07-25	12:03	2024-07-25	12:15	500	0	500	김*규	경기도광주시도척면도척윗로292	주소불명	2024-10-31
10	20225411	107보2015	레이	000047339214201 20240825001996	신천유수지	0000:12	2024-07-25	16:42	2024-07-25	16:54	300	0	300	신*준	경기도안산시상록구안산천서로205	주소불명	2024-10-31
11	20225428	62누1352	Model 3 Performance	000047339214201 20240825001820	동대문	0000:48	2024-07-29	22:53	2024-07-29	23:41	1,800	0	1,800	용*미	충청남도당진시동부로99	폐문부재	2024-10-31
12	20225436	110거7277	GV70	000047339214201 20240825001744	훈련원공원	0016:32	2024-07-31	08:57	2024-08-01	01:29	9,900	0	9,900	김*민	서울특별시서대문구포방터2라길10	폐문부재	2024-10-31
13	20225457	18노8237	프리랜더 SD4	000047339214201 20240825001546	잠실역	0002:19	2024-07-22	17:55	2024-07-22	20:14	11,200	0	11,200	박*연	경기도수원시영통구영통로90번길4-27	폐문부재	2024-10-31
14	20225488	54로4823	Polestar 2 Long Range Single Motor	000047339214201 20240825001249	종묘	0000:22	2024-07-28	14:50	2024-07-28	15:12	1,000	0	1,000	이*엽	경기도의정부시시민로287	폐문부재	2024-10-31
15	20225493	365너3525	팰리세이드(PALISADE)	000047339214201 20240825001194	용산주차빌딩	0001:00	2024-07-25	10:48	2024-07-25	11:48	3,600	0	3,600	임*묵	경기도성남시분당구판교대장로5길58	폐문부재	2024-10-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
16	20225496	27머5278	K7	000047339214201 20240825001170	잠실역	0003:37	2024-07-13	15:19	2024-07-13	18:56	8,800	0	8,800	이*우	서울특별시강동구고덕로 360	폐문부재	2024-10-31
17	20225500	45두5660	MINI Cooper D Countryman ALL4	000047339214201 20240825001134	잠실역	0000:45	2024-07-13	20:23	2024-07-13	21:08	3,600	0	3,600	정*우	서울특별시서대문구모래내로342	폐문부재	2024-10-31
18	20225513	391두4600	Scirocco R	000047339214201 20240825001028	동대문	0001:51	2024-07-10	21:46	2024-07-10	23:37	8,200	0	8,200	김*연	서울특별시동대문구정릉천동로36	폐문부재	2024-10-31
19	20225522	127고9742	레이	000047339214201 20240825000933	동대문	0004:42	2024-07-24	09:34	2024-07-24	14:16	10,200	0	10,200	황*영	서울특별시성북구보문로30라길30	폐문부재	2024-10-31
20	20225523	40너0820	BMW 520d	000047339214201 20240825000926	구파발역	0000:13	2024-07-26	19:20	2024-07-26	19:33	500	0	500	민*원	경기도양주시장흥면일영로623번길51-15	폐문부재	2024-10-31
21	20225524	41어1250	CHEVROLET BOLT EV	000047339214201 20240825000919	구파발역	0006:59	2024-07-08	09:33	2024-07-08	16:32	6,100	0	6,100	이*규	경기도고양시덕양구푸른마을로54	폐문부재	2024-10-31
22	20225531	24서4835	SM3	000047339214201 20240825000840	신대방역	0067:16	2024-07-26	18:29	2024-07-29	13:45	56,100	0	56,100	이*형	서울특별시동작구신대방1길118	폐문부재	2024-10-31
23	20225546	03어5331	아이오닉 하이브리드(IONIQ HYBRID)	000047339214201 20240825000735	세종로	0001:25	2024-07-03	11:36	2024-07-03	13:01	3,800	0	3,800	김*표	경기도과천시부림로	수취인불명	2024-10-31
24	20225563	24가1774	쏘나타(SONATA)	000047339214201 20240825000605	수서역	0004:11	2024-07-28	10:01	2024-07-28	14:12	16,300	0	16,300	박*영	경기도화성시동탄반석로232	폐문부재	2024-10-31
25	20225572	60조0321	C200	000047339214201 20240825000520	개화산역	0001:27	2024-07-19	18:48	2024-07-19	20:15	3,000	0	3,000	윤*훈	서울특별시동대문구제기로19-3	폐문부재	2024-10-31
26	20225573	48노3519	싼타페(SANTAFE)	000047339214201 20240825000513	개화산역	0005:04	2024-07-21	12:44	2024-07-21	17:48	10,300	0	10,300	김*현	전라남도여수시소라면덕양로21-18	폐문부재	2024-10-31
27	20225577	서울89자9805	봉고III 1톤 EV	000047339214201 20240825000481	신방화역	0001:13	2024-07-06	14:26	2024-07-06	15:39	1,200	0	1,200	조*철	서울특별시강서구방화대로23길49-22	폐문부재	2024-10-31
28	20225588	03소9095	스파크 1.0	000047339214201 20240825000414	천호역	0005:51	2024-07-21	10:59	2024-07-21	16:50	9,200	0	9,200	백*욱	서울특별시강동구고덕로20가길14-14	폐문부재	2024-10-31
29	20225591	104누3356	스파크 1.0	000047339214201 20240825000399	천호역	0005:07	2024-07-28	13:13	2024-07-28	18:20	8,000	0	8,000	김*현	제주특별자치도제주시고산동산1길6-6	수취인불명	2024-10-31
30	20225594	138노7792	C350 e	000047339214201 20240825000375	천호역	0001:25	2024-07-18	14:17	2024-07-18	15:42	2,200	0	2,200	김*범	서울특별시성동구고산자로160	폐문부재	2024-10-31
31	20225601	26가5031	쏘렌토	000047339214201 20240825000308	천호역	0003:09	2024-07-30	12:54	2024-07-30	16:03	9,800	0	9,800	윤*인	서울특별시강동구천중로50길9	주소불명	2024-10-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
32	20225603	34서3383	아이오닉 하이브리드(IONIQ HYBRID)	000047339214201 20240825000283	천호역	0007:29	2024-07-20	16:47	2024-07-21	00:16	9,300	0	9,300	김*정	경기도남양주시화도읍경춘보학2길10	폐문부재	2024-10-31
33	20225610	42소2952	스파크 1.0 DOHC	000047339214201 20240825000223	천호역	0000:40	2024-07-20	18:23	2024-07-20	19:03	1,000	0	1,000	박*주	서울특별시강동구천호대로1006	폐문부재	2024-10-31
34	20225627	05보2014	SM6	000047339214201 20240825000092	별우물	0004:33	2024-07-27	09:59	2024-07-27	14:32	7,100	0	7,100	유*석	경기도의정부시오목로251	폐문부재	2024-10-31

◈ 서울특별시공고 제2024-2894호

정보통신공사업 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조 및 동법 시행령 제55조에 의하여 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업 행정처분 내용

연번	등록 번호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
1	201584	한국쓰리엠(주) (정*국)	서울특별시 영등포구 의사당대로 82 (여의도동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
2	203219	엘에스웨어 주식회사 (김*수)	서울특별시 금천구 서부샛길 606, 대성디폴리스지식산업센터18층에이 1801호외 (가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
3	202277	엠에스피정보기술(주) (김*식)	서울특별시 마포구 방울내로3길 27 (망원동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
4	202339	카파정보기술(주) (이*필)	서울특별시 마포구 독막로 331, 1707호 (도화동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
5	203678	비젼 네트워크 (김*기)	서울특별시 강동구 천호대로 1082, 경남빌딩 304호(성내동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
6	202686	㈜케이티앤씨 (권*섭)	서울특별시 강서구 양천로11길 7(방화동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
7	311893	주식회사 와이앤씨스마트앱스 (윤*중)	서울특별시 서초구 강남대로95길 69 (잠원동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
8	200549	그린에코스(주) (김*관)	서울특별시 구로구 디지털로30길 28 , 406호 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
9	202676	주식회사 에스알포스트 (오*용)	서울특별시 구로구 디지털로 243, 지하이시티 508동 514호(구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (' 24.10.17.~' 24.10.31.)
10	202940	주식회사 한빛데이타 (이*수)	서울특별시 종로구 삼봉로 81, 두산위브파빌리온 13층 1334호 (수송동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (' 24.10.17.~' 24.11.15.)
11	203790	주식회사 한국에프디엑스네트웍스 (박*백)	서울특별시 관악구 승방1길 6, 2층 (남현동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (' 24.10.17.~' 24.11.15.)
12	203830	주식회사 유니온플레이스 (전*욱)	서울특별시 구로구 디지털로33길 11, 에이스테크노타워8차 1302,1303호 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (' 24.10.17.~' 24.11.15.)

연번	등 록 번 호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
13	202860	주식회사 오션씨앤씨 (신*영)	서울특별시 강남구 자곡로 174-10 515호(자곡동, 강남에이스타워지9)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (’ 24.10.17.~’ 24.11.15.)
14	203265	주식회사 이어존 (이*일)	서울특별시 금천구 가산디지털1로 128, 에스티엑스브이타워 7층 706호 (가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (’ 24.10.17.~’ 24.11.15.)
15	203831	주식회사 넥서스커뮤니티 (채*원)	서울특별시 영등포구 여의대로 108, 파크원 19층 (여의도동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (’ 24.10.17.~’ 24.11.15.)
16	111178	주왕전기통신 주식회사 (권*길)	서울특별시 동작구 보라매로 94, 601호(신대방동)	사업자 폐업	등록취소 (’ 24.10.23.)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등), 동법 시행령 제50조(영업정지 등) 및 별표8

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2897

◈ 서울특별시공고 제2024-2895호

남산1근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-40호(2009.2.5.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 서울특별시고시 제2021-381호(2021.7.22.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 중구 회현동 1가 100-266 일대 남산1근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(공원)명 : 남산1근린공원
나. 위　　치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266 일대
다. 면　　적 : 610,009.7㎡
라. 조성계획 변경(안)

구 분		변 경 전		변 경 후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	
계		610,009.70	85,803.30	610,009.70	88,740.47	시설면적 증) 2,937.17㎡
기반시설	소계	74,014.48	38,514.48	76,951.65	41,451.65	증) 2,937.17㎡
	도로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)	69,004.85	33,504.85 (35,500.00)	증) 2,937.17㎡
	광장	7,946.80	7,946.80	7,946.80	7,946.80	변경없음
조경시설		598.17	598.17	598.17	598.17	변경없음
유희시설		-	-	-	-	변경없음
휴양시설		5,863.40	5,863.40	5,863.40	5,863.40	변경없음
교양시설		15,355.61	13,684.12	15,355.61	13,684.12	변경없음
운동시설		2,882.33	2,882.33	2,882.33	2,882.33	변경없음
편익시설		23,674.49	23,674.49	23,674.49	23,674.49	변경없음
관리시설		586.31	586.31	586.31	586.31	변경없음
녹지및기타		487,034.91	-	484,097.74		감2,937.17㎡
시 설 율 (법정 40%)		(85,803.30 / 610,009.70) X 100 = 14.07%		(88,740.47 / 610,009.70) X 100 = 14.55%		증) 0.48%
건 폐 율 (법정 10%)		(10,515.52 / 610,009.70) X 100 = 1.72%		(10,515.52 / 610,009.70) X 100 = 1.72%		증) 0.48%

마. 관계도서 : 열람 장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시 중부공원여가센터 시설과 (☎02-3783-5962)

아. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서울특별시 중부공원여가센터 시설과에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 정원도시국 자연생태과(☎02-2133-2155)와 중부공원여가센터 시설과(☎02-3783-5962)로 문의하여 주시기 바랍니다.

남산1근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		610,009.70	85,803.30	25	10,515.52	49,122.33	214	610,009.70	88,740.47	25	10,515.52	49,122.33	214	증) 2,937.17 ㎡
기반시설	소계	74,014.48	38,514.48				33	76,951.65	41,451.65				33	
	도로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)					69,004.85	33,504.85 (35,500.00)					증) 2,937.17 ㎡
	광장	7,946.80	7,946.80				(33)	7,946.80	7,946.80				(33)	
조경시설		598.17	598.17				7	598.17	598.17				7	
유희시설		-	-				-	-	-				-	
휴양시설		5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	
교양시설		15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	
운동시설		2,882.33	2,882.33				24	2,882.33	2,882.33				24	
편익시설		23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	
관리시설		586.31	586.31	1	119.25	395.55		586.31	586.31	1	119.25	395.55		
녹지 및 기타		487,034.91	-					484,097.74						감) 2,937.17 ㎡
시설율 (법정 40%)		(85,803.30 / 610,009.70) X 100 = 14.07%						(88,740.47 / 610,009.70) X 100 = 14.55%						증) 0.48%
건폐율 (법정 10%)		(10,515.52 / 610,009.70) X 100 = 1.72%						(10,515.52 / 610,009.70) X 100 = 1.72%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경후									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				610,009.70	85,803.30		25	10,515.52	49,122.33	214			610,009.70	88,740.47		25	10,515.52	49,122.33	214	
기반시설	소 계			74,014.48	38,514.48					33			76,951.65	41,451.65					33	
	도 로			66,067.68	30,567.68 (35,500.00)								69,004.85	33,504.85 (35,500.00)						증) 2,937.17㎡
	광 장	가		7,946.80	7,946.80					33	가		7,946.80	7,946.80					33	
		가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	
		가-2	〃	(410.88)	(410.88)					(1)	가-2	〃	(410.88)	(410.88)					(1)	
		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	
		가-4	〃	(3,210.68)	(3,210.68)						가-4	〃	(3,210.68)	(3,210.68)						
		가-5	〃	(296.17)	(296.17)					(1)	가-5	〃	(296.17)	(296.17)					(1)	
		가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	
		가-7	〃	(948.52)	(948.52)					(2)	가-7	〃	(948.52)	(948.52)					(2)	
		가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	
		가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	

구분	시설명	변경 후									변경 전									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						
조경시설	소 계			598.17	598.17					7			598.17	598.17					7	
	안개분수	타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						
	실개천	타-3	〃	(536.92)	(536.92)					(7)	타-3	〃	(536.92)	(536.92)					(7)	
	연 못	타-4	〃	(50.85)	(50.85)						타-4	〃	(50.85)	(50.85)						
휴양시설	소 계			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	
	휴게소	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	
		다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						
휴양시설	휴게소	다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						
		다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						
		다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						
		다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						

구분	시설명	변경 후								변경 전								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	
		다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	
		다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	
		다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	
		다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	
		다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	
		다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	
		다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	
		다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	
		다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	
		다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	
		다-17	증구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	다-17	증구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	
교	소 계			15,355.61	13,684.12		9	5,646.68	29,337.29	3			15,355.61	13,684.12		9	5,646.68	29,337.29	3	

구분	시설명	변경 후								변경 전								비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
양시설	남산시립도서관	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		
	안중근기념관	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		
	서울과학교육원	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		
	보호각	8	중구 회현동 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		8	중구 회현동 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		
	박물관 안내실	9	중구 회현동 100-267	363.08	363.08	R/C	1	223.90	223.90		9	중구 회현동 100-267	363.08	363.08	R/C	1	223.90	223.90		
	봉수대	자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						
	와룡묘	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	
	동상 기념비	하		4,548.34	4,548.34						하		4,548.34	4,548.34						
	김유신 장군상	하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						
	김구상	하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						
	이시영상	하-3	〃	(181.41)	(181.41)						하-3	〃	(181.41)	(181.41)						
	안중근	하-4	용산구 후암동	(191.41)	(191.41)						하-4	용산구 후암동	(191.41)	(191.41)						

구분	시설명	변경 후									변경 전									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	의사상		30-80									30-80								
	정약용상	하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						
	이황상	하-6	〃	(180.00)	(180.00)						하-6	〃	(180.00)	(180.00)						
	조지훈 시 비	하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
	반공청년 기념비	하-8	〃	(850.00)	(850.00)						하-8	〃	(850.00)	(850.00)						
	안중근의사 유묵석비	하-9		(64.35)	(64.35)						하-9		(64.35)	(64.35)						
	조선신궁기단1	하-10		(11.15)	(11.15)						하-10		(11.15)	(11.15)						
교양시설	조선신궁기단2	하-11		(18.93)	(18.93)						하-11		(18.93)	(18.93)						
	분수대유적	하-12		(283.05)	(283.05)						하-12		(283.05)	(283.05)						
	조선신궁배전터	하-13		(328.95)	(328.95)						하-13		(328.95)	(328.95)						
	성곽흔적1	하-14		(376.06)	(376.06)						하-14		(376.06)	(376.06)						
	성곽흔적2	하-1		(109.78)	(109.78)						하-1		(109.78)	(109.78)						

구분	시설명	변경후									변경전									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		5									5									
	조선신궁배수로 유적	하-16		(31.05)	(31.05)						하-16		(31.05)	(31.05)						
	경사지 한양도성	하-17		(836.9)	(836.9)						하-17		(836.9)	(836.9)						
	기림비1	하-18		(3.90)	(3.90)						하-18		(3.90)	(3.90)						
	기림비2	하-19		(3.90)	(3.90)						하-19		(3.90)	(3.90)						
유원시설	소 계			2,882.33	2,882.33					24			2,882.33	2,882.33					24	
	배드민턴장	라		490.44	490.44						라		490.44	490.44						
		라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						
		라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						
	체력단련장	마		2,391.89	2,391.89					24	마		2,391.89	2,391.89					24	
		마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	
		마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	
		마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	

구분	시설명	변경 후									변경 전									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	소 계			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42	
	주차장	나		8,459.26	8,459.26					14	나		8,459.26	8,459.26					14	
		나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						
		나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	
편의시설	주차장	나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						
		나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	
	화장실	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	
		2-1	중구 회현동1가 산1-2								2-1	중구 회현동1가 산1-2								
		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		
		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		
		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		
		2-5	중구 회현동1가 산1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	2-5	중구 회현동1가 산1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	

구분	시설명	변경 후								변경 전								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	서울타워	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	
		3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
		3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
	매 점	4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		
		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		
		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조,R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조,R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		
	삭 도	사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		
	삭도하단 승강장			(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)				(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)		
	삭 도 주차장			(760.05)	(760.05)								(760.05)	(760.05)						
	기념품 판매장					R/C	(1)	(201.63)	(412.33)						R/C	(1)	(201.63)	(412.33)		
	한국삭도 (종점)	아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		

구분	시설명	변경후									변경전									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		
		아-2	종구 예장동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		아-2	종구 예장동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		
		아-3	중구 예장동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		아-3	중구 예장동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		
	경사형 엘리베이터	차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						
	약수터	파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	
		파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
		파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	
관리시설	소 계			586.31	586.31		1	119.25	395.55				586.31	586.31		1	119.25	395.55		
	관리사무소	1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		
녹지 및 기타	소 계			487,034.91									484,097.74							감) 2,937.17㎡
	녹 지			487,034.91									484,097.74							감) 2,937.17㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소계				8,494.00	30,567.68				
변경					9,910.79	33,504.85				
당초	중로	계			2,075.00	4,500.00				
당초		1	1	20	895.0	(17,900.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
당초		1	2	20	880.0	(17,600.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
당초		2	1	15	300.0	4,500.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.								
당초	소로	계			2,215.00	13,440.50				
당초		1	2	10	205.50	2,005.50	부진입로	중로 1-1	광장6	
당초		3	1	10	72.50	725.00	산책로	광장6	산책로18	
당초		3	9	6	281.00	1,686.00	부진입로	중로 1-1	공원경계	
당초		3	2	6	336.00	2,016.00	부진입로	공원경계	주차장5	
당초		3	3	6	535.00	3,210.00	부진입로	공원경계	남산타워	
당초		3	4	4	82.00	328.00	산책로	소로 3-2	남산타워	
당초		3	5	4	45.00	180.00	산책로	소로 3-3	남산타워	
당초		3	6	5	479.00	2,395.00	부진입로	공원경계	중로 1-2	
당초		3	7	5	164.00	820.00	산책로	중로 1-2	남산3호터널	
당초		3	8	5	15.00	75.00	산책로	중로 1-1	공원경계	
당초	등산로	계			1,411.00	4,587.93				
변경					2,827.79	7,525.10				
당초		–	25	3	130.00	390.00	등산로	중로 1-2	화장실1	
당초		–	26	4	637.00	2,808.43	등산로	산책로24	광장8	
당초		–	27	2	116.00	232.00	등산로	휴게소7	산책로23	

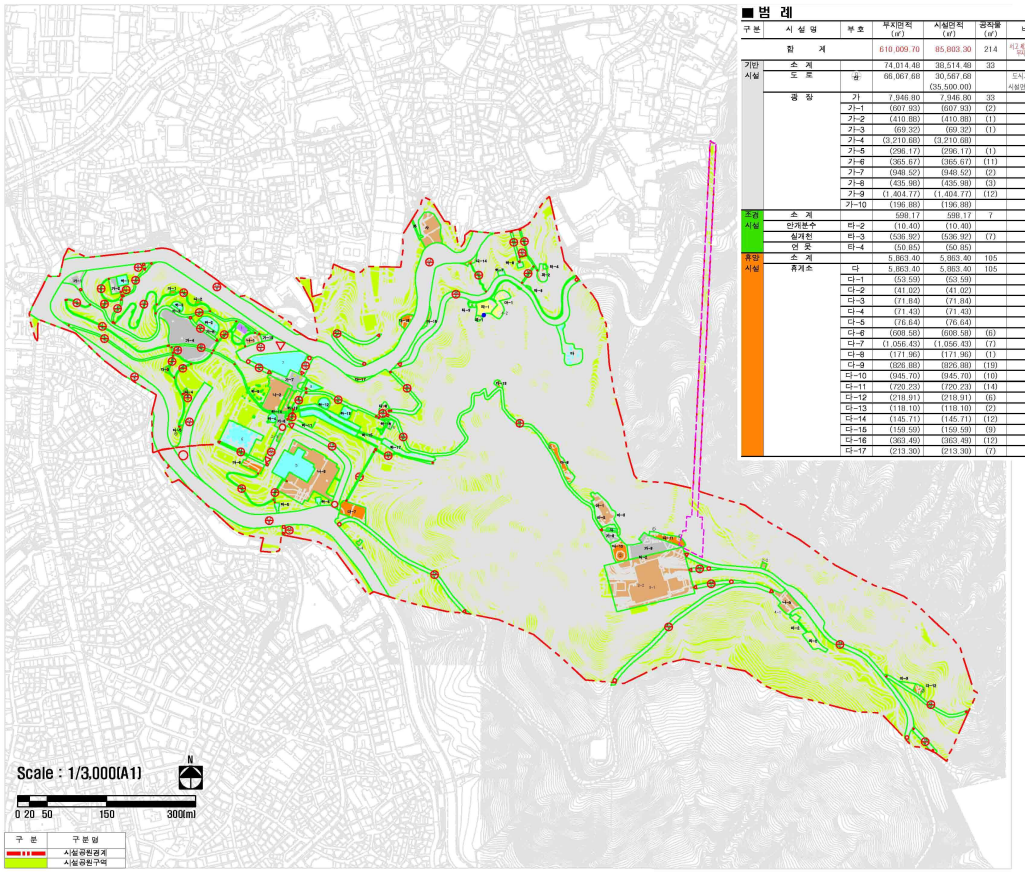
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	28	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		-	29	3	159.00	477.00	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		-	30	1.5	13.00	19.50	등산로	산책로33	산책로32	
당초		-	31	1.5	66.00	99.00	등산로	휴게소14	소로 3-6	
당초		-	32	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	반공청년기념비	
당초		-	33	2	79.00	158.00	등산로	공원경계	약수터2	
당초		-	34	2	34.00	68.00	등산로	산책로33	소로 3-6	
신설		-	35	2	1,020.02	1,949.50	등산로	휴게소 7	공원경계	
신설		-	36	2	325.00	725.48	등산로	공원경계	주차장5	
신설		-	37	2	136.77	262.19	등산로	공원경계	휴게소11	
당초		계			2,793.00	8,039.25				
당초		-	1	3.6	523.00	1,883.00	산책로	광장1	광장10	
당초		-	2	2	200.00	400.00	산책로	산책로4	산책로39	
당초		-	3	2.3	309.00	711.00	산책로	중로 1-1	산책로2	
당초		-	4	2	46.00	92.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	5	2	16.00	32.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	6	2	77.00	154.00	산책로	광장2	산책로8	
당초	산책로	-	7	2.5	8.00	20.00	산책로	광장2	산책로6	
당초		-	8	3	82.00	246.00	산책로	중로1-2	산책로6	
당초		-	9	3	48.00	144.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	10	1.5	214.00	321.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	11	4	11.00	44.00	산책로	중로1-2	산책로8	
당초		-	12	2	122.00	244.00	산책로	산책로10	산책로1	
당초		-	13	4	64.00	256.00	산책로	산책로1	산책로14	
당초		-	14	2	65.00	130.00	산책로	산책로13	산책로1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	15	6	49.00	294.00	산책로	중로 2-1	산책로43	
당초		-	16	5	34.00	170.00	산책로	중로 1-2	산책로44	
당초		-	18	4	93.50	374.00	산책로	소로 3-1	안중근기념관	
당초		-	19	2	162.00	324.00	산책로	산책로22	휴게소6	
당초		-	20	2	53.00	106.00	산책로	정양용상	주차장1	
당초		-	22	4	150.00	600.00	산책로	광장7	화장실5	
당초		-	23	2.5	136.50	341.25	산책로	산책로27	경사지 한양도성	
당초		-	24	4.5	70.00	315.00	산책로	산책로25	화장실5	
당초		-	35	2	44.00	88.00	산책로	산책로37	산책로3	
당초		-	36	2	6.00	12.00	산책로	산책로37	휴게소4	
당초		-	37	2	130.00	260.00	산책로	산책로3	휴게소5	
당초		-	38	3	12.00	36.00	산책로	산책로3	산책로39	
당초		-	40	6.5	37.00	240.50	산책로	안내실	성곽흔적-1	
당초		-	41	6.5	31.00	201.50	산책로	성곽흔적-1	광장6	

조성계획총괄도(변경전)

남산1근린공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

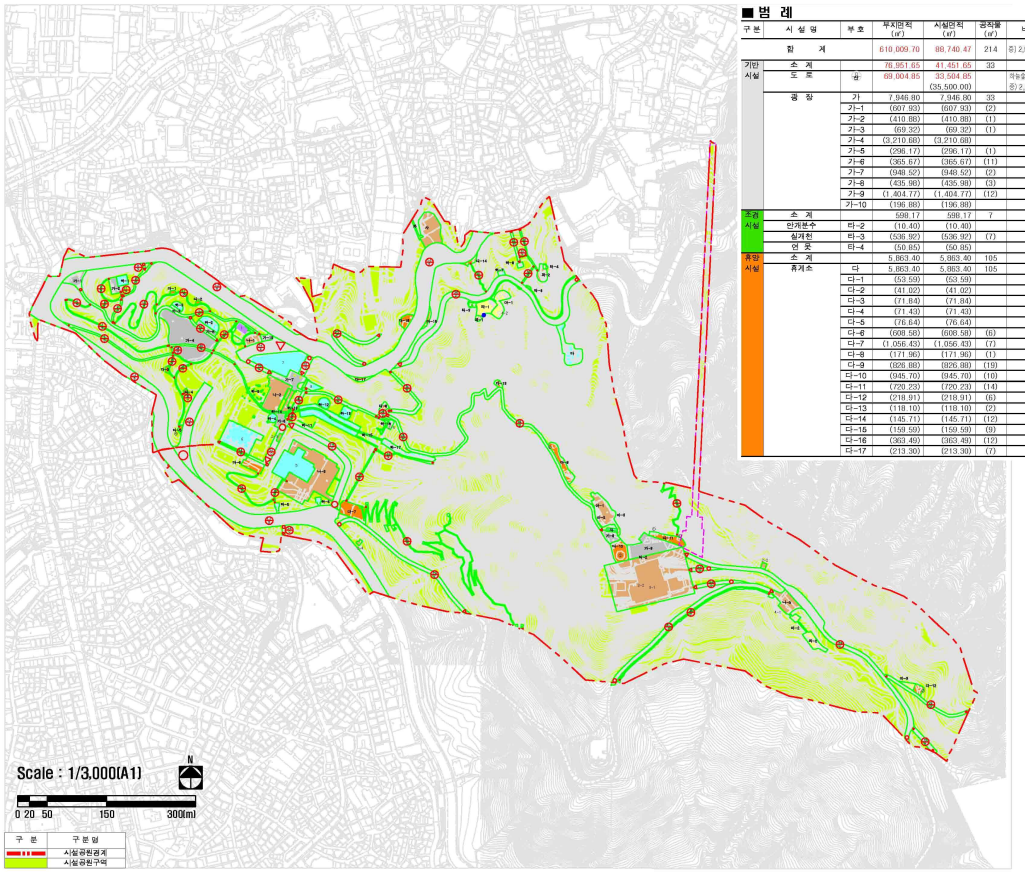
구분	시 설 명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
	합 계		610,009.70	85,883.30	214	타고 계획대-3개소 무시설지역
기반시설	소 계		74,014.48	38,514.48	33	
	도 로	길	66,067.68	30,567.68		도시계획도로 시설강력 미포함
				(35,500.00)		
	공 장	가	7,946.80	7,946.80	33	
		가-1	(607.93)	(607.93)	(2)	
		가-2	(410.88)	(410.88)	(1)	
		가-3	(69.32)	(69.32)	(1)	
		가-4	(3,210.68)	(3,210.68)		
		가-5	(296.17)	(296.17)	(1)	
		가-6	(365.67)	(365.67)	(11)	
		가-7	(948.52)	(948.52)	(2)	
		가-8	(435.98)	(435.98)	(3)	
		가-9	(1,404.77)	(1,404.77)	(12)	
		가-10	(196.88)	(196.88)		
주경시설	소 계		598.17	598.17	7	
	안개분수	라-2	(10.40)	(10.40)		
	실개천	라-3	(536.92)	(536.92)	(7)	
	연 못	라-4	(50.85)	(50.85)		
휴양시설	소 계		5,863.40	5,863.40	105	
	휴게소	다	5,863.40	5,863.40	105	
		다-1	(53.59)	(53.59)		
		다-2	(41.02)	(41.02)		
		다-3	(71.84)	(71.84)		
		다-4	(71.43)	(71.43)		
		다-5	(76.64)	(76.64)		
		다-6	(608.58)	(608.58)	(6)	
		다-7	(1,056.43)	(1,056.43)	(7)	
		다-8	(171.96)	(171.96)	(1)	
		다-9	(826.88)	(826.88)	(19)	
		다-10	(945.70)	(945.70)	(10)	
		다-11	(729.23)	(729.23)	(14)	
		다-12	(218.91)	(218.91)	(6)	
		다-13	(118.10)	(118.10)	(2)	
		다-14	(145.71)	(145.71)	(12)	
		다-15	(159.59)	(159.59)	(9)	
		다-16	(363.49)	(363.49)	(12)	
		다-17	(213.30)	(213.30)	(7)	

구분	시 설 명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
교양시설	소 계		15,355.61	13,684.12	3	
	남산시립도서관	5	2,683.70	2,683.70		
	안중근 기념관	6	2,347.24	1,195.02		
	서울과학 교육원	7	2,639.69	2,639.69		
	보호각	8	2,036.29	2,036.29		
	박물관마네실	9	363.08	363.08		
	돌주대	자	237.27	196.14		
	와룡묘	바	500.00	121.86	(3)	
	흥삼기념비	하	4,548.34	4,548.34		
	김유신 장군상	하-1	(340.00)	(340.00)		
	김구상	하-2	(525.00)	(525.00)		
	이시영상	하-3	(181.41)	(181.41)		
	안중근 의사상	하-4	(191.41)	(191.41)		
	정약용상	하-5	(112.50)	(112.50)		
	이황상	하-6	(180.00)	(180.00)		
	조지훈 시비	하-7	(100.00)	(100.00)		
	반공청년 기념비	하-8	(850.00)	(850.00)		
	안중근의사무목석비	하-9	(64.35)	(64.35)		
	조선신궁기단1	하-10	(11.15)	(11.15)		
	조선신궁기단2	하-11	(18.93)	(18.93)		
	분수대유적	하-12	(283.05)	(283.05)		
	조선신궁배전터	하-13	(328.95)	(328.95)		
	성곽흔적1	하-14	(376.06)	(376.06)		
	성곽흔적2	하-15	(109.78)	(109.78)		
	조선신궁배수로 유적	하-16	(31.05)	(31.05)		
	경사지 한양도성	하-17	(936.90)	(936.90)		
	기원비1	하-18	(3.90)	(3.90)		
	기원비2	하-19	(3.90)	(3.90)		
운동시설	소 계		2,882.33	2,882.33	24	
	배드민턴장	라	490.44	490.44		
		라-1	(163.48)	(163.48)		
		라-2	(326.96)	(326.96)		
	체력단련장	마	2,391.89	2,391.89	24	
		마-1	(1,439.00)	(1,439.00)	(12)	
		마-2	(759.64)	(759.64)	(3)	
		마-3	(193.25)	(193.25)	(9)	
편익시설	소 계		23,674.49	23,674.49	42	
	주차장	나	8,459.26	8,459.26	14	
		나-1	(457.60)	(457.60)		
		나-2	(2,046.11)	(2,046.11)	(9)	
		나-3	(4,956.94)	(4,956.94)		
		나-5	(998.61)	(998.61)	(5)	
	화장실	2	414.46	414.46	2	
		2-2	(135.00)	(135.00)		
		2-3	(86.36)	(86.36)		
		2-4	(57.17)	(57.17)		
		2-5	(135.93)	(135.93)	(2)	
	서울타워	3	10,898.60	10,898.60	20	
	매 점	4	446.93	446.93		
		4-1	(310.85)	(310.85)		
		4-2	(136.08)	(136.08)		
	체 도	사	1,321.30	1,321.30		
	삭도하단 승강장		(561.25)	(561.25)		
	삭도 주차장		(760.05)	(760.05)		
	한국삭도 (종점)	아	1,539.40	1,539.40		
	경사형 멀리베이터	차	117.13	117.13		
	약수터	파	477.41	477.41	6	
		파-1	(100.00)	(100.00)		
		파-2	(377.41)	(377.41)	(6)	
관리시설	소 계		586.31	586.31		
	관리사무소	1	586.31	586.31		
녹지 및 기타	소 계		487,034.91			
	녹지 및 기타		487,034.91			3개타녹지 합계포함 (5,267.1㎡)

조성계획총괄도(변경후)

남산1근린공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

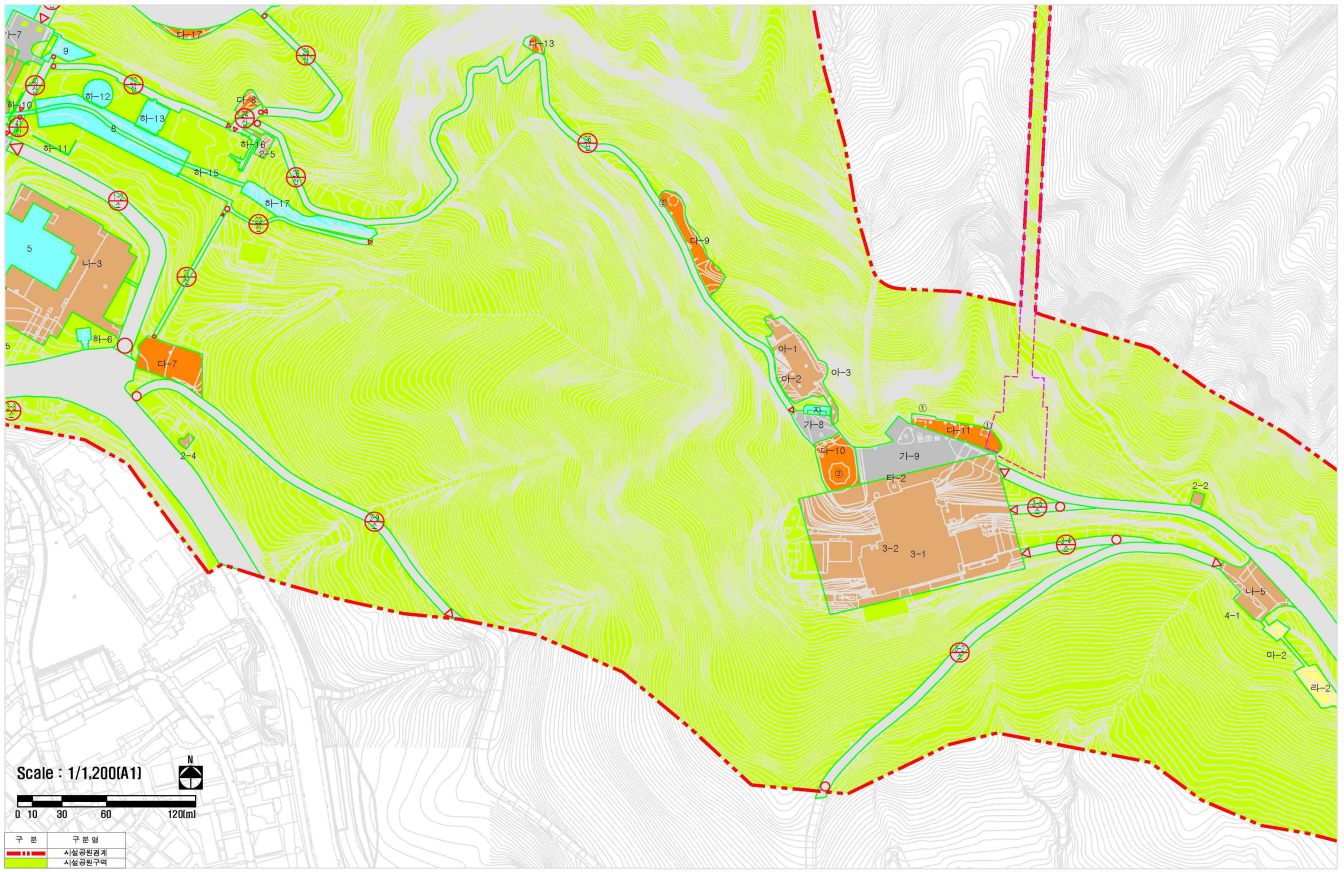
구분	시 설 명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
	합 계		610,009.70	88,740.47	214	주) 2,937.17㎡
기반시설	소 계		76,951.65	41,451.65	33	
	도 로	광	69,004.85	33,504.85		적능술장 등 신설
				(35,500.00)		주) 2,937.17㎡
	광 장	가	7,946.80	7,946.80	33	
		가-1	(607.93)	(607.93)	(2)	
		가-2	(410.88)	(410.88)	(1)	
		가-3	(69.32)	(69.32)	(1)	
		가-4	(3,210.68)	(3,210.68)		
		가-5	(296.17)	(296.17)	(1)	
		가-6	(365.67)	(365.67)	(11)	
		가-7	(948.52)	(948.52)	(2)	
		가-8	(435.98)	(435.98)	(3)	
		가-9	(1,404.77)	(1,404.77)	(12)	
		가-10	(196.88)	(196.88)		
주경시설	소 계		598.17	598.17	7	
	안개분수	라-2	(10.40)	(10.40)		
	실개천	라-3	(536.92)	(536.92)	(7)	
	연 못	라-4	(50.85)	(50.85)		
휴양시설	소 계		5,863.40	5,863.40	105	
	휴게소	다	5,863.40	5,863.40	105	
		다-1	(53.59)	(53.59)		
		다-2	(41.02)	(41.02)		
		다-3	(71.84)	(71.84)		
		다-4	(71.43)	(71.43)		
		다-5	(76.64)	(76.64)		
		다-6	(608.58)	(608.58)	(6)	
		다-7	(1,056.43)	(1,056.43)	(7)	
		다-8	(171.96)	(171.96)	(1)	
		다-9	(826.88)	(826.88)	(19)	
		다-10	(945.70)	(945.70)	(10)	
		다-11	(729.23)	(729.23)	(14)	
		다-12	(218.91)	(218.91)	(6)	
		다-13	(118.10)	(118.10)	(2)	
		다-14	(145.71)	(145.71)	(12)	
		다-15	(159.59)	(159.59)	(9)	
		다-16	(363.49)	(363.49)	(12)	
		다-17	(213.30)	(213.30)	(7)	

구분	시 설 명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
교양시설	소 계		15,355.61	13,684.12	3	
	남산시립도서관	5	2,683.70	2,683.70		
	안중근 기념관	6	2,347.24	1,195.02		
	서울과학 교육원	7	2,639.69	2,639.69		
	보호각	8	2,036.29	2,036.29		
	박물관만세상	9	363.08	363.08		
	돌주대	자	237.27	196.14		
	와룡묘	바	500.00	121.86	(3)	
	흥삼기념비	하	4,548.34	4,548.34		
	김유신 장군상	하-1	(340.00)	(340.00)		
	김구상	하-2	(525.00)	(525.00)		
	이시영상	하-3	(181.41)	(181.41)		
	안중근 의사상	하-4	(191.41)	(191.41)		
	정약용상	하-5	(112.50)	(112.50)		
	이황상	하-6	(180.00)	(180.00)		
	조지훈 시비	하-7	(100.00)	(100.00)		
	반공청년 기념비	하-8	(850.00)	(850.00)		
	안중근의사무죄석비	하-9	(64.35)	(64.35)		
	조선신궁기단1	하-10	(11.15)	(11.15)		
	조선신궁기단2	하-11	(18.93)	(18.93)		
	분수대유적	하-12	(283.05)	(283.05)		
	조선신궁배전터	하-13	(328.95)	(328.95)		
	성곽흔적1	하-14	(376.06)	(376.06)		
	성곽흔적2	하-15	(109.78)	(109.78)		
	조선신궁배수로 유적	하-16	(31.05)	(31.05)		
	경사지 한양도성	하-17	(936.90)	(936.90)		
	기원비1	하-18	(3.90)	(3.90)		
	기원비2	하-19	(3.90)	(3.90)		
운동시설	소 계		2,882.33	2,882.33	24	
	배드민턴장	라	490.44	490.44		
		라-1	(163.48)	(163.48)		
		라-2	(326.96)	(326.96)		
	체력단련장	마	2,391.89	2,391.89	24	
		마-1	(1,439.00)	(1,439.00)	(12)	
		마-2	(759.64)	(759.64)	(3)	
		마-3	(193.25)	(193.25)	(9)	
편익시설	소 계		23,674.49	23,674.49	42	
	주차장	나	8,459.26	8,459.26	14	
		나-1	(457.60)	(457.60)		
		나-2	(2,046.11)	(2,046.11)	(9)	
		나-3	(4,956.94)	(4,956.94)		
		나-5	(998.61)	(998.61)	(5)	
	화장실	2	414.46	414.46	2	
		2-2	(135.00)	(135.00)		
		2-3	(86.36)	(86.36)		
		2-4	(57.17)	(57.17)		
		2-5	(135.93)	(135.93)	(2)	
	서울타워	3	10,898.60	10,898.60	20	
	매 점	4	446.93	446.93		
		4-1	(310.85)	(310.85)		
		4-2	(136.08)	(136.08)		
	체 도	사	1,321.30	1,321.30		
	삭도하단 승강장		(561.25)	(561.25)		
	삭도 주차장		(760.05)	(760.05)		
	한국삭도 (종점)	아	1,539.40	1,539.40		
	경사형 엘리베이터	차	117.13	117.13		
	약수터	파	477.41	477.41	6	
		파-1	(100.00)	(100.00)		
		파-2	(377.41)	(377.41)	(6)	
관리시설	소 계		586.31	586.31		
	관리사무소	1	586.31	586.31		
녹지 및 기타	소 계		484,097.74			
	녹지 및 기타		484,097.74			주) 2,937.17㎡

조성계획총괄도(변경전)

남산1근린공원

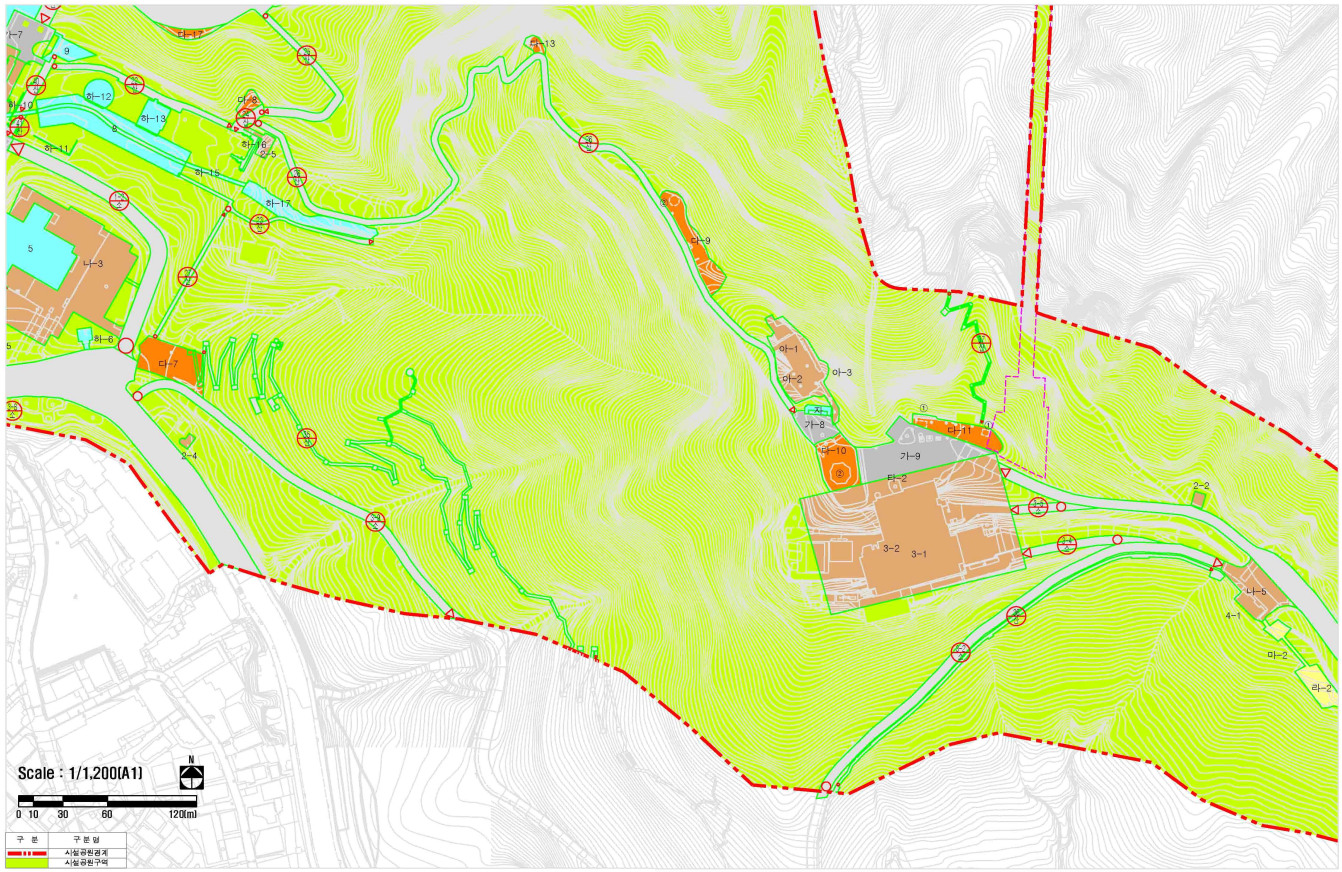
SCALE=1/1,200



조성계획총괄도(변경후)

남산1근린공원

SCALE=1/1,200



◈ 서울특별시공고 제2024-2897호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세기본법」 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록번호 등·초본상)에 송달하려 하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 인해 불가하여 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 6.
2. 공시송달 공고사항
   : 체납내역 및 압류에 관한 사항

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액(원)
038336934	관악구 남현3길 39, CS타운 B동 205호(B)	상·하수도요금	21.09 ~ 24.09	19	280,280

압류구분	압류물건	물건소유자		압류금액(원)	압류예정일
		성 명	주 소		
부동산 (건물)	관악구 남현3길 39, CS타운 B동 205호(B)	강○아	인천광역시 계양구 계수로26번길 서울다세대 5-1, C동 101호	280,280	24. 11. 7. ~

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 ‘고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날’을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(24. 11. 6.)이 납부기한임을 알려드립니다.

4. 문의사항이 있으실 경우 남부 수도사업소 요금과 김혜리(☎02-3146-4493)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2898호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 우편 송달하였으나, 폐문부재로 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 6.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액(원)
032460748	관악구 남부순환로244가길 5	상하수도요금	24.02 ~ 24.06	3	914,290

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물건소유자		압류금액(원)	압류일
		성 명	주 소		
부동산 (건물)	봉천동 882-4, 케이타워오피스텔 311호	김○숙	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트)	914,290	24.10.10.

3. 문의사항이 있으실 경우 남부 수도사업소 요금과 김혜리(☎02-3146-4493)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2905호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	인셀덤송파점	서울 후 제1514호	최동미	서울시 송파구 송이로10길 8, 3층 (송파동)	소재지 ('24.9.12.)	서울시 송파구 가락로 155, 2층 203호 (송파동, 영진빌딩)	서울시 송파구 송이로10길 8, 3층 (송파동)
2	케이지씨판매 광진지사	서울 후 제514호	차증임	서울시 광진구 광나루로56길 63, 프라임프라자상가동 2층 217호(구의동, 현대프라임아파트)	소재지 ('24.10.8.)	서울시 광진구 광나루로56길 63, 2층 218호, 219호(구의동)	서울시 광진구 광나루로56길 63, 프라임프라자상가동 2층 217호(구의동, 현대프라임아파트)
3	여공8	서울 후 제2546호	최지향	서울시 동대문구 장한로 110, 101동 2층 226호 (장안동, 힐스테이트 장안센트럴)	소재지 ('24.9.13.)	서울시 동대문구 사가정로 190, 11동 1401호(전농동, 전농1차우성아파트)	서울시 동대문구 장한로 110, 101동 2층 226호 (장안동, 힐스테이트 장안센트럴)
4	아모레 강북특약점	서울 후 제163호	신선진	서울시 도봉구 도봉로133길 41, 302호 (쌍문동)	소재지 ('24.9.30)	서울시 도봉구 도봉로110길 65(창동)	서울시 도봉구 도봉로133길 41, 302호 (쌍문동)
5	니오라코리아	서울 제819호	스티븐코비브라이트	서울시 송파구 백제고분로7길 53, 4층 (잠실동, 에이더블유타워)	소재지 ('24.9.28.)	서ㅓ울시 강남구 테헤란로 139-1, 7층(역삼동, 한중앙타워)	서울시 송파구 백제고분로7길 53, 4층 (잠실동, 에이더블유타워)
6	이루리 인셀덤	서울 후 제2824호	김수영	서울시 구로구 천왕로 56, 305동 1601호 (천왕동, 천왕이펜하우스3단지)	폐업 ('24.10.10.)		
7	뷰티라라	서울 후 제2825호	김아름	서울시 서초구 서운로 62, 108동 305호(서초동, 래미안리더스원)	폐업 ('24.10.15.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-2906호

철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조 제1항에 따라 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근　　거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 6. (14일간)
 - 공시송달 대상자는 「철도안전법」 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 중가산금이 최대 60개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
 - 납부기한: 2024. 11. 7. ~ 2024. 11. 20.
   ※ 지방세기본법 제33조 제3항에 의거 공고기간 종료일부터 14일
 - 이의제기 기한: 2024. 11. 7. ~ 2025. 1. 6.(60일간)
   ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
 - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
   제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
   F A X: 02-2133-1076
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4342)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단
2. 이의신청서 1부. 끝.

철도안전법위반과태료

부과일자 2024-10-01 / 납기일자 2024-11-30

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
104	1078833576861	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-01 11:06
93	1078833576853	기타	7304**-*******	백*현	서울시 영등포구 영신로1길 36-5(도림동)	이동상인	150,000	2024-02-01 12:15
105	1078833576862	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-01 13:05
107	1078833576863	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-02 11:11
108	1078833576864	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-02 13:45
49	1078833576839	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-03 10:38
91	1078833576851	기타	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-02-03 10:52
37	1078833576835	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-03 12:08
38	1078833576836	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-04 11:14
39	1078833576837	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-04 12:39
50	1078833576840	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-05 11:38
79	1078833576849	기타	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호	이동상인	150,000	2024-02-07 10:56
109	1078833576865	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-07 11:27
110	1078833576866	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-07 13:34
103	1078833576860	기타	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호(신림동)	이동상인	150,000	2024-02-08 12:06
67	1078833576845	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-08 13:59
111	1078833576867	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-09 11:16

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
51	1078833576841	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-12 10:45
30	1078833576834	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-12 14:37
112	1078833576868	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-13 13:56
113	1078833576869	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-14 10:58
27	1078833576831	이사불명	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55 404동 1501호	이동상인	150,000	2024-02-14 13:55
92	1078833576852	기타	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-02-17 11:17
102	1078833576859	수취인불명	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말 3길 22, 201호(도림빌라)	철도종사자위반	3,000,000	2024-02-17 11:51
114	1078833576870	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-19 11:28
115	1078833576871	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-20 11:08
116	1078833576872	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-20 11:20
117	1078833576873	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-20 14:44
52	1078833576842	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-21 10:50
68	1078833576846	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-22 11:40
77	1078833576847	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-22 13:25
29	1078833576833	기타	4204**-*******	김*업	서울시 성동구 사근동10가길 6-30	기부요청	150,000	2024-02-22 16:53
40	1078833576838	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-23 13:26
28	1078833576832	이사불명	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55 404동 1501호	이동상인	150,000	2024-02-23 13:53
11	1078833576881	주소불명	5610**-*******	전*애	서울시 서초구 동광로 21	연설권유	150,000	2024-02-24 10:19
1	1078833576874	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-26 11:11

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
80	1078833576850	기타	4811**-*******	김*룩	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호	이동상인	150,000	2024-02-27 10:40
65	1078833576843	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-27 10:57
2	1078833576875	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-27 11:10
3	1078833576876	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-27 11:39
4	1078833576877	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-27 12:22
8	1078833576878	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-27 13:57
66	1078833576844	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-28 10:45
9	1078833576879	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-29 11:59
10	1078833576880	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-02-29 12:00
78	1078833576848	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 401호	이동상인	150,000	2024-02-29 13:10
32	1078833576895	기타	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-03-01 10:48
41	1078833576901	폐문부재	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	이동상인	150,000	2024-03-04 11:02
94	1078833576916	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-04 11:11
100	1078833576940	기타	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로16길 64	이동상인	150,000	2024-03-04 11:36
5	1078833576941	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-04 13:03
70	1078833576909	이사불명	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층(교문동)	이동상인	150,000	2024-03-04 13:27
42	1078833576918	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-04 13:52
95	1078833576917	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-04 14:39
6	1078833576943	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-05 10:53

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
7	1078833576944	기타	4811**-*******	김*룩	서울시 노원구 덕릉로 662, 301-804	이동상인	150,000	2024-03-05 11:23
43	1078833576919	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-05 11:37
47	1078833576967	기타	6903**-*******	박*경	서울시 동작구 동작대로 35다길 36 (사당동)	연설 · 권유	150,000	2024-03-07 10:23
48	1078833576968	기타	7304**-*******	백*현	서울시 영등포구 영신로 1길 36-5 (도림동) 109호	이동상인	150,000	2024-03-07 10:53
69	1078833576908	주소불명	6110**-*******	이*근	서울시 시루봉로 29길3	기부요청	150,000	2024-03-07 11:00
81	1078833576910	이사불명	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층(교문동)	이동상인	150,000	2024-03-07 11:05
44	1078833576920	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-07 13:23
45	1078833576921	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-07 14:01
57	1078833576922	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-07 14:20
58	1078833576923	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-07 14:48
18	1078833576888	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-08 13:23
82	1078833576911	이사불명	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층(교문동)	이동상인	150,000	2024-03-08 13:25
59	1078833576924	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-09 10:31
33	1078833576896	기타	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-03-09 12:39
19	1078833576889	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-10 11:09
83	1078833576912	이사불명	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층(교문동)	이동상인	150,000	2024-03-11 11:22
21	1078833576890	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-11 13:27
26	1078833576960	기타	6105**-*******	배*오	서울시 종로구 종로 377-3	이동상인	150,000	2024-03-12 15:08
22	1078833576891	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-13 13:47

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
54	1078833576903	폐문부재	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20 201호	이동상인	150,000	2024-03-14 09:00
60	1078833576925	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-14 11:21
34	1078833576961	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-14 11:33
23	1078833576892	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-14 14:36
71	1078833576926	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-14 14:45
72	1078833576927	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-14 15:23
61	1078833576969	기타	7304**-*******	백*현	서울시 영등포구 영신로 1길 36-5 (도림동) 109호	이동상인	150,000	2024-03-15 11:02
73	1078833576928	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-15 13:25
74	1078833576929	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-15 14:35
35	1078833576962	기타	7007**-*******	박*숙	서울시 중랑구 양원역로 17-25 (망우동)	이동상인	150,000	2024-03-16 22:39
55	1078833576904	주소불명	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20 201호(우륵 주공7단지)	이동상인	150,000	2024-03-19 09:19
12	1078833576947	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-19 10:45
36	1078833576964	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-20 10:57
46	1078833576965	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-20 11:15
62	1078833576970	기타	7304**-*******	백*현	서울시 영등포구 영신로 1길 36-5 (도림동) 109호	이동상인	150,000	2024-03-21 10:28
84	1078833576930	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-21 10:48
24	1078833576893	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-21 10:56
85	1078833576931	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-21 11:12
96	1078833576934	폐문부재	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747, 101동1305호(산본동 삼성 미도아파트)	이동상인	150,000	2024-03-21 11:26

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
31	1078833576894	기타	4406**-*******	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-22 13:31
14	1078833576949	기타	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로16길 64	이동상인	150,000	2024-03-22 13:45
25	1078833576957	기타	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로16길 64	이동상인	150,000	2024-03-23 10:52
56	1078833576905	수취인불명	7511**-*******	연*성	서울시 성동구 한림말3길 22 201호	철도종사자 지시위반	3,000,000	2024-03-23 17:09
86	1078833576932	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-25 11:33
97	1078833576935	폐문부재	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747, 101동1305호(산본동 삼성 미도아파트)	이동상인	150,000	2024-03-25 11:48
98	1078833576936	폐문부재	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747, 101동1305호(산본동 삼성 미도아파트)	이동상인	150,000	2024-03-27 13:58
15	1078833576950	기타	4811**-*******	김*룩	서울시 노원구 덕릉로 662, 301-804	이동상인	150,000	2024-03-28 10:27
16	1078833576951	기타	4406**-*******	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-28 10:35
87	1078833576933	폐문부재	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	이동상인	150,000	2024-03-28 10:48
13	1078833576885	기타	5309**-*******	김*경	서울시 영등포구 도신로64길 16-1(신길동)	이동상인	150,000	2024-03-28 10:56
53	1078833576902	폐문부재	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	이동상인	150,000	2024-03-29 10:47
17	1078833576952	기타	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로16길 64	이동상인	150,000	2024-03-29 11:07
20	1078833576953	기타	4406**-*******	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 4층	이동상인	150,000	2024-03-29 11:33
63	1078833576972	주소불명	5410**-*******	홍*목	서울 구로구 개봉로 17길 18-6 B02호	이동상인	150,000	2024-03-30 12:28
99	1078833576939	기타	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26(개봉동) B02호	이동상인	150,000	2024-03-31 11:32
75	1078833577004	기타	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-05-04 11:01
101	1078833577018	주소불명	4810**-*******	정*복	인천시 남동구 석산로 169번길 52, 나동 101호, 307호(문영아파트)	이동상인	150,000	2024-05-17 10:48

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반행위	과세금액	위반일시
106	1078833577023	수취인불명	4111**-*******	김*석	서울시 구로구 천왕로 10, 506동 702호	철도종사자지시위반	3,000,000	2024-06-11 14:19
89	1078833577058	폐문부재	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747 101동1305호(삼성미도아파트)	이동상인	150,000	2024-06-24 12:40
90	1078833577059	폐문부재	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747 101동1305호(삼성미도아파트)	이동상인	150,000	2024-06-25 11:00
76	1078833577056	기타	5902**-*******	이*식	서울시 종로구 진흥로 450-6 202호(구기동)	이동상인	150,000	2024-06-27 10:54
88	1078833577057	기타	5902**-*******	이*식	서울시 종로구 진흥로 450-6 202호(구기동)	이동상인	150,000	2024-06-29 07:15
64	1078833577050	기타	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-06-29 12:33

<서식2>

과태료 처분에 대한 이의 신청서

신 청 인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
과 태 료 처분내역	위반일시		위반장소	
	부과관청		부과일자	
	부과번호		부과금액	
이의내용				

질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.

202 . . .

신청인 (인)

서울시장 귀하

※ 문의전화 : 02-2133-4342 FAX : 02-2133-1076

☞ 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-2907호

철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근　　거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 6.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
 이메일: baekho8@seoul.go.kr
 팩스: 02-2133-1076
 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2024. 11. 6. ~ 2024. 11. 20. (15일간)
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4342)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
　　2. 의견 제출서 1부.　끝.

철도안전법위반 과태료 2024년 7월 위반자 과태료 사전통지 반송건

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
1	1078833576414	기타	2024-10-15 10:50	6908**-*******	강*철	서울시 영등포구 신길로43길 2-15 1층 101호, 1층 101호	열차	2024-07-22 10:29
2	1078833576735	기타	2024-10-15 10:50	6908**-*******	강*철	서울시 영등포구 신길로 43길 2-15 1층 101호, 신길동 1층 101호	열차	2024-07-15 11:49
3	1078833576736	기타	2024-10-15 10:50	9105**-*******	고*결	서울시 영등포구 도영로 7길 15 102-603, 102동 603호	동작역 4호선 환승구간	2024-07-23 11:07
4	1078833576737	주소불명	2024-10-07 11:21	7208**-*******	김*용	서울 금천구 탑골로 3길 22-1, 202호	열차	2024-07-31 13:20
5	1078833576738	이사불명	2024-10-07 15:58	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55(휴먼시아아파트) 404동 1501호, 404동 1501호	열차	2024-07-31 10:44
6	1078833576745	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호	열차	2024-07-12 15:35
7	1078833576746	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호 (문영아파트)	열차	2024-07-04 14:39
8	1078833576747	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호, 404동 1501호(문영아파트)	열차	2024-07-13 10:08
9	1078833576748	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호	열차	2024-07-02 10:35
10	1078833576749	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호	열차	2024-07-16 11:01
11	1078833576750	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호	열차	2024-07-29 10:58
12	1078833576751	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호, 402호	열차	2024-07-10 11:17
13	1078833576752	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호, 201호(청우하인즈빌)	열차	2024-07-11 11:42
14	1078833576753	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호, 402호	열차	2024-07-18 14:35
15	1078833576754	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호	열차	2024-07-20 12:51
16	1078833576755	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호, 401호	열차	2024-07-23 11:00
17	1078833576756	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호 (노량진동)	열차	2024-07-26 14:10

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
18	1078833576757	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호 (노량진동)	열차	2024-07-31 10:53
19	1078833576758	기타	2024-10-15 08:00	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15 401호 (노량진동)	열차	2024-07-05 14:00
20	1078833576759	기타	2024-10-11 18:01	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호, 307호(문영아파트)	열차	2024-07-06 10:05
21	1078833576760	기타	2024-10-11 18:01	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호, 404동 1501호(노량진동)	열차	2024-07-13 10:55
22	1078833576761	기타	2024-10-11 18:01	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호, 404동 1501호(노량진동)	열차	2024-07-20 09:51
23	1078833576762	기타	2024-10-11 18:01	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호	열차	2024-07-02 10:28
24	1078833576763	기타	2024-10-11 18:01	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호(중계동 주공아파트)	열차	2024-07-24 11:27
25	1078833576764	기타	2024-10-15 10:46	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64. 옥탑, 종암동	열차	2024-07-04 13:32
26	1078833576765	기타	2024-10-15 10:46	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64. 옥탑, 종암동	열차	2024-07-08 12:30
27	1078833576788	기타	2024-10-14 05:28	6801**-*******	문*자	인천시 서구 가정로387, 121동 2201호	열차	2024-07-27 13:52
28	1078833576789	기타	2024-10-15 10:50	6102**-*******	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7 2층	열차	2024-07-20 12:27
29	1078833576795	폐문부재	2024-10-14 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-07-04 10:35
30	1078833576796	폐문부재	2024-10-14 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-07-06 08:58
31	1078833576797	폐문부재	2024-10-14 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-07-24 10:47
32	1078833576798	폐문부재	2024-10-14 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-07-24 11:10
33	1078833576799	폐문부재	2024-10-14 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-07-26 09:59
34	1078833576800	폐문부재	2024-10-14 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-07-26 11:52
35	1078833576801	폐문부재	2024-10-14 10:00	7403**-*******	이*용	경기도 군포시 금재로 25번길 13 101호(금정동), 옥탑층	열차	2024-07-12 21:24
36	1078833576802	기타	2024-10-15 06:52	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호(신림동)	열차	2024-07-08 11:33

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
37	1078833576804	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-03 10:35
38	1078833576805	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-04 10:10
39	1078833576806	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-15 11:33
40	1078833576807	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-15 12:00
41	1078833576808	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-16 12:06
42	1078833576809	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-16 14:01
43	1078833576810	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-22 14:00
44	1078833576811	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-23 12:02
45	1078833576812	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-25 11:02
46	1078833576813	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-27 11:27
47	1078833576814	폐문부재	2024-10-15 12:10	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-07-29 13:26
48	1078833576815	폐문부재	2024-10-14 10:00	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747 101동1305호(삼성미도아파트)	열차	2024-07-09 17:09
49	1078833576816	폐문부재	2024-10-14 10:00	8011**-*******	임*재	경기도 군포시 고산로 747 101동1305호(삼성미도아파트)	열차	2024-07-17 13:24
50	1078833576829	수취인불명	2024-10-08 12:40	9203**-*******	조*원	서울시 구로구 429-97 2층, 2층	동작역 4호선 환승구간	2024-07-23 11:07
51	1078833576830	기타	2024-10-14 10:00	5405**-*******	한*엽	서울시 마포구 성암로9안길 7	열차	2024-07-29 20:03

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 : **철도안전법 위반 과태료**	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2024 년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

서울특별시의회공고

◈ 서울특별시의회공고 제2024-1085호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라 공직자의 주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속	직위	직급 등	성명
서울특별시	도시안전건설위원회 위원장	의회의원	강동길

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인 (주식명)	주식 수				
강동길	삼성중공업	5,133	매각	50,406	2024-09-09	KB증권
강동길	두산중공업	1,200	매각	20,172	2024-09-09	KB증권

구 고 시

◈ 중랑구고시 제2024-102호

도시계획시설사업(전기공급시설) 실시계획 고시(안)

1. 건교부고시 제138호(1990.03.27.)로 택지개발예정지구 지정되고, 건교부고시 제521호(1991.09.07.) 및 서울특별시고시 제1991-391호(1991.12.30.)로 택지개발사업 지구지정 변경, 개발계획 및 실시계획 변경 승인 시 결정된 서울신내 지구단위계획구역 내 아래 지상의 도시계획시설(전기공급시설)에 대하여 건축허가서를 교부하고『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 중랑구청 건축과(☎2094-2305)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2024년 10월 24일
중 랑 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 중랑구 신내동 659
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 도시계획시설사업(서울신내 지구단위계획구역 내 전기공급시설)
  2) 전기공급시설 내 부대시설
다. 사업시행규모
  1) 사업시행면적 : 5,246.30㎡
  2) 규모 : 지하0층/지상1층 연면적 534.06㎡
  3) 용도/공사종별 : 전기공급시설 내 부대시설 / 증축
라. 사업시행자 성명 및 주소
  1) 성 명 : 한국전력공사
  2) 주 소 : 전라남도 나주시 전력로 55, 한국전력공사
마. 위치도 및 인가도면 : 중랑구청 건축과 비치도면과 같음
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 변경 없음 (생략)
사. 고시방법 : 시보 게재

◈ 강북구고시 제2024-127호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

건설부고시 제738호(1963.12.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시하고, 강북구고시 제2001-24호(2001.4.10.)로 도시계획시설(도로) 변경 결정하고 강북구공고 제2024-325호(2024.3.27.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시를 위하여 열람공고한 아래 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
미아동 3-829 토지 (도시계획시설도로)매입	미아동 3-829	폭 5~12m 연장 85m	서울특별시 강북구고시 제2001-24호(2001.4.10.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5833)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 미아동 3-829 토지(도시계획시설도로) 매입
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주소	성명	지분	주소	성명	권리의 내용	
1	미아동 3-829	도로	625	625	서울특별시 강남구 압구정로 ***	이**	252/3220				
					서울특별시 노원구 중계로 ***	김**	78/3220				
					대전광역시 서구 돈산남로 ***	이**	52/3220				
					서울특별시 노원구 동일로 ***	이**	52/3220				
					강원특별자치도 정선군 ***	이**	77/3220				
					서울특별시 노원구 동일로 ***	이**	77/3220				
					서울특별시 관악구 남부순환로 ***	이**	140/3220				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주소	성명	지분	주소	성명	권리의 내용	
1	미아동 3-829	도로	625	625	충청남도 천안시 서북구 백석로 ***	이**	140/3220				
					대구광역시 수성구 무열로 ***	이**	140/3220				
					충청남도 천안시 서북구 월봉4로 ***	이**	140/3220				
					서울특별시 성북구 돌곶이로 ***	이**	140/3220				
					서울특별시 도봉구 도봉로 ***	이**	140/3220				
					경기도 구리시 딸기원로 ***	라**	91/3220				
					경기도 구리시 원수택로 ***	이**	91/3220				

☐ 위치도(미아동 3-829번지)

☐ 현황사진

◈ 송파구고시 제2024-87호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2013-45호(2013.2.21.)로 도시계획시설(도로,공원,녹지) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 송파구고시 제2015-67호(2015.7.30.)로 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시, 최종 사업기간 연장 사유로 송파구고시 제2024-32호(2024. 4.25.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 위례신도시 지구북측도로에 대하여, 한국토지주택공사로부터 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2024년 10월 24일
송 파 구 청 장

1. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 경기도 하남시 학암동 ~ 송파구 마천동

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭: 위례신도시 지구북측도로 건설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
대로	2	106	30	주간선 도로	266	하남시 학암동	송파구 마천동	일반 도로	천마근린 공원	'13.2.21	-총 2,295m중 서울시 구간 266m에 한하여 인가

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 한국토지주택공사장

○ 주 소: 경상남도 진주시

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

○ 기 정: 2015.07.30 ~ 2024.10.30.

○ 변 경: 2015.07.30. ~ 2025.06.30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 열람장소에 비치

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 도로관리 협약 등에 따라 대상 필지는 준공후 시설물 관리청(서울시 송파구, 하남시)에 무상귀속

아. 관계도서는 송파구청 도시계획과(02-2147-2992)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

◈ 강동구고시 제2024-168호

천호 재정비촉진지구 천호1 도시환경정비사업에 따른 도시계획시설(도로(중로1-406, 중로2-1, 중로3-7) 및 공원) 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2003-327호(2003. 11. 18.)로 천호뉴타운지구 지정 및 강동구고시 제2015-40호(2015. 3. 18.)로 천호1도시환경정비사업 사업시행계획인가된 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업과 관련하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 따라 사업시행계획인가 시 의제처리된 도시계획시설(도로, 소공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 제100조 등 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
   가. 공 원: 서울특별시 강동구 천호동 422-12번지 일대
   나. 도 로
    1) 중로 1-406: 강동구 천호동 217-134 ~ 천호동 550-6
    2) 중로 2-1: 강동구 천호동 357-1 ~ 천호동 397-16
    3) 중로 3-7: 강동구 천호동 417-57 ~ 천호동 423-158

2. 사업의 종류 및 명칭
   [공원]
   가. 종 류: 도시계획시설(공원)사업
   나. 명 칭: 천호 재정비촉진구역 소공원1 조성계획
   [도로]
   가. 종 류: 도시계획시설(도로)사업
   나. 명 칭: 강동구 천호동 도시계획도로(중로 1-406호선)외 2개 노선 개설공사

3. 사업시행면적 또는 규모
   [공원]

시 설 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
소공원	천호동 422-12일대	3,115.0	-

[도로]

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
1	중로	1	406	20	보조간선 도로	618 (235)	천호동 217-134	천호동 550-6	일반도로	2001. 6. 2.	-
2	중로	2	1	15	집산도로	399 (285)	천호동 357-1	천호동 397-16	일반도로	1969. 1. 18.	-
3	중로	3	7	12~15	집산도로	134 (134)	천호동 417-57	천호동 423-158	일반도로	1969. 1. 18.	-

※ 괄호( ) 안은 정비구역 안에 해당하는 폭원, 연장임

4. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명: 천호1 도시환경정비사업조합(조합장 김종광)
나. 주 소: 서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
가. 착수예정일: 변경없음 (공원: 2024년 8월, 도로: 2024년 4월)
나. 준공예정일: 변경
- (기정) 사업시행계획인가일(2015.3.17.)로부터 115개월(2024.10.16.)
- (변경) 사업시행계획인가일(2015.3.17.)로부터 118개월(2025.1.16.)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 변경없음(생략)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속
- 서울특별시 고시 제2021-653호(2021. 12. 2.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 천호재정비촉진지구 천호1재정비촉진구역 사업시행자가 금번 도시계획시설(소공원)사업 실시계획(변경)인가 되는 소공원에 대하여 공사를 시행하고 새로이 설치한 정비기반시설은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항 및 제5항에 따라 그 시설을 관리할 강동구에 무상으로 귀속됨
- 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3. 26.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 천호 · 성내재정비촉진지구 천호재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업시행자가 금번 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 되는 중로1-406(해당구간), 중로2-1호선(해당구간), 중로3-7호선(해당구간)에 대하여 공사를 시행하고 새로이 설치한 정비기반시설은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항 및 제5항에 따라 그 시설을 관리할 강동구에 무상으로 귀속됨

8. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과에 비치되었으며, 자세한 사항은 ☎02-3425-6053로 문의하여 주시기 바랍니다.

구 공 고

◈ 종로구공고 제2024-1317호

도시관리계획(부암동 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고
부암동 370-12번지 도시계획시설(주차장) 폐지-

서울특별시고시 제2004-116(2004.4.20.)호로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2011-148(2011.6.9.)호, 서울특별시고시 제2021-255(2021.6.3.)호로 변경(재정비)된 「부암동 지구단위계획구역」 내 장기미집행 도시계획시설(주차장) 폐지를 위한 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『토지이용규제 기본법』 제8조, 『서울특별시 도시계획조례』 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.

2024년 10월 24일
종 로 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 종로구청 주차관리과(☎02-2148-3349), 건축과(☎02-2148-2813)
3. 열람내용 : 부암동 지구단위계획구역 내 도시계획시설(주차장) 결정(변경)(안)
   가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음
   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서 : 변경
      1) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음
      2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	3	주차장	부암동 370-12	598	감)598	-	서울시고시 제2009-168호 ('09.04.23)	-

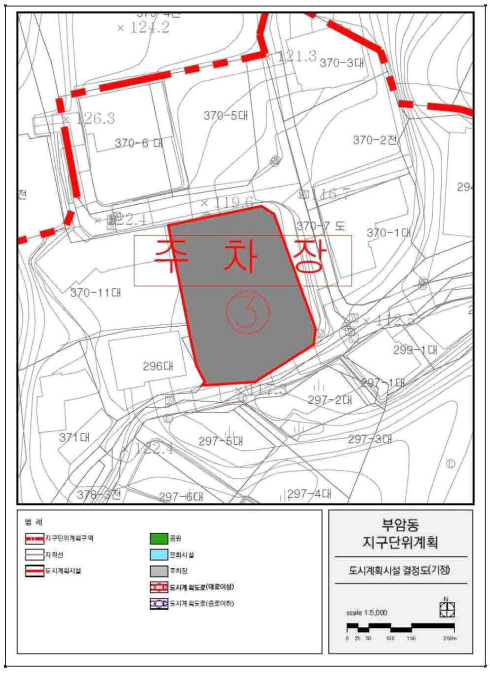
■ 주차장 결정(변경)사유서

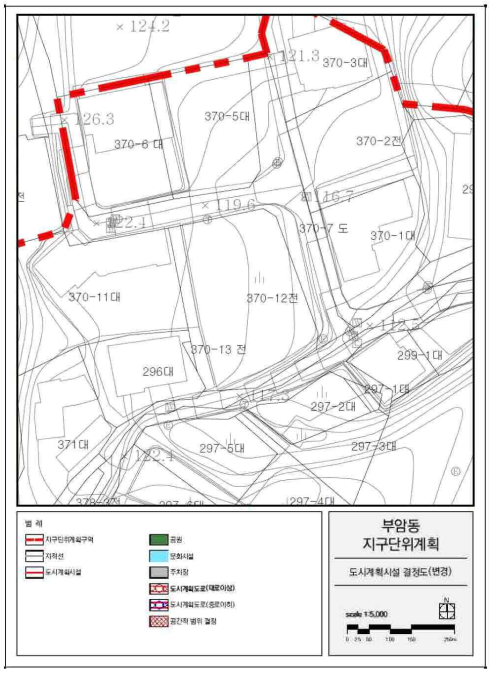
도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	주차장	• 주차장 폐지 • 위치 : 부암동 370-12 • 면적 : 598㎡	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조의2 제1항에 따라 도시계획시설이 10년 이상 집행되지 않고 실효 시까지 단계별 집행계획이 없는 경우 토지소유자가 도시계획시설 해제 신청을 할 수 있다는 규정에 따라 해제입안 신청된 사항으로, • 동 사업 추진에 따른 경제성 및 지역간 확충된 주차시설의 균형성 등을 종합적으로 고려하였을 때, 주차장 설치 실효성이 저조하여 도시계획시설(주차장)을 변경(폐지)하고자 함

   다. 대지 및 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경없음
   ※ 상기 도시기반시설 변경에 따른 건축물의 용도 결정(변경)도에 표기

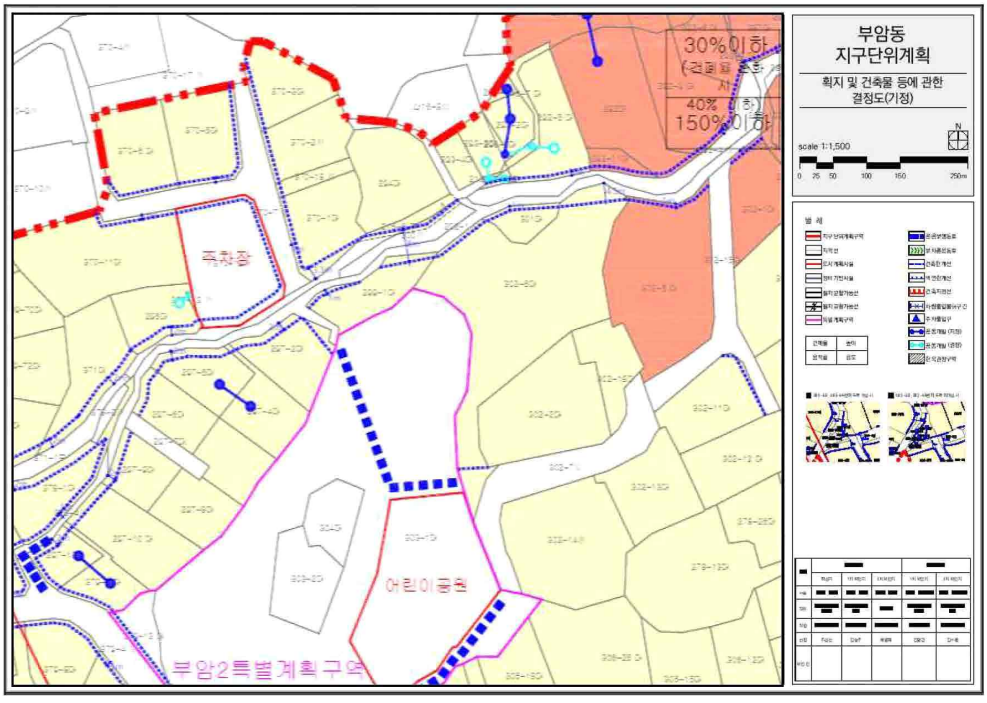
4. 관계도면 : 게재생략(열람장소 비치)
5. 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

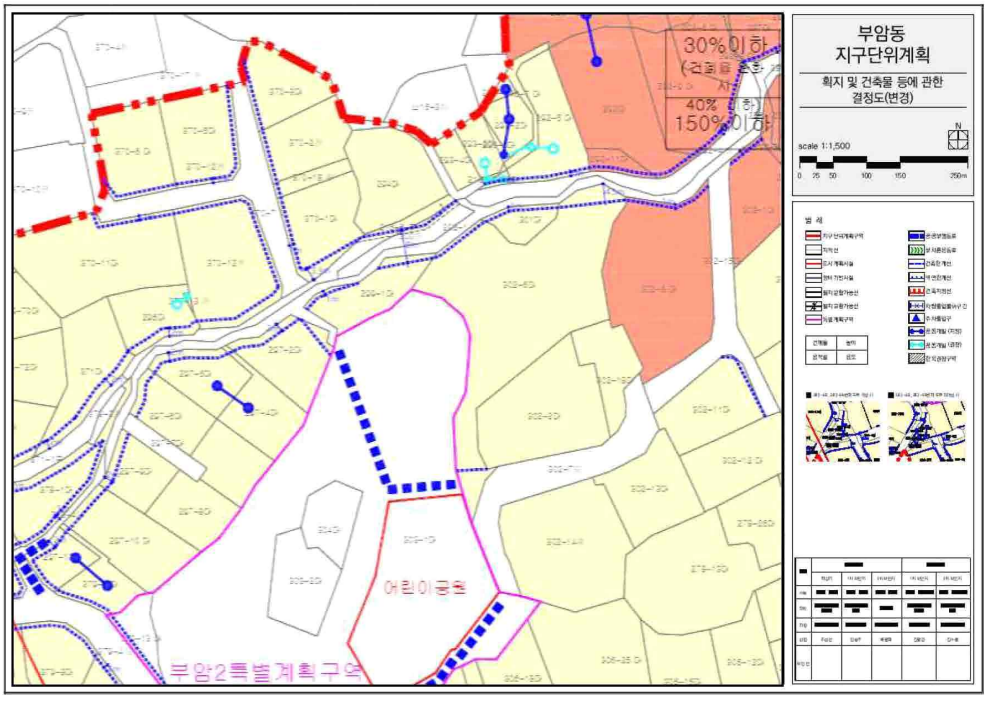
■ 도시기반시설 결정(변경)도





■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도





◈ 광진구공고 제2024-1168호

용마산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(안)

1. 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.) 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)에 따라 도시계획시설(공원) 최종 결정된 용마산근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 결정(변경)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
광 진 구 청 장

가. 공 원 명: 용마산근린공원(아차산배수지지구)
나. 위　　치: 서울특별시 광진구 구의2동 38번지 일대
다. 변경내용: 용마산근린공원(아차산배수지지구) 내 테니스장 1면 신설에 따른 공원조성계획 변경사항 반영 등
라. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
마. 조성계획(안): 열람장소에 비치
바. 관계도서: 열람장소에 비치
사. 열람장소: 광진구청 체육진흥과(☎450-9779)

용마산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 용마산 근린공원 총괄표 (위치 : 광진구 중곡4동 176-110일대, 광진구 구의2동 38 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		866,067.60	277,265.74	39	11,022.00	22,439.80	675	866,067.60	277,265.74	39	11,022.00	22,439.80	675	
공원시설지구	소계	866,067.60	277,265.74	39	11,022.00	22,439.80	675	866,067.60	277,265.74	39	11,022.00	22,439.80	675	
	망우지구	318,449.60	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	318,449.60	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	
	사가정지구	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
	용마폭포지구	199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	
	중곡지구	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	
	긴골지구	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
	구의지구	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
	아차산 배수지구	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
시 설 율 (법정 40%)		277,265.74 / 866,067.60 = 32.01%						277,265.74 / 866,067.60 = 32.01%						
건 폐 율 (법정 10%)		11,022.00 / 866,067.60 = 1.27%						11,022.00 / 866,067.60 = 1.27%						

1. 용마산근린공원 아차산배수지지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 구의2동 38 일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
기반시설	소계	8,748.78	8,748.78	-	-	-	-	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	감 424.26㎡
	도로	7,745.61	7,745.61	-	-	-	-	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	증 44.03㎡
	광장	1,003.17	1,003.17	-	-	-	-	534.88	534.88	-	-	-	-	감 468.29㎡
조경시설		5,201.43	5,201.43	-	-	-	2	5,224.84	5,224.84	-	-	-	2	증 23.41㎡
휴양시설		377.65	377.65	-	-	-	24	377.65	377.65	-	-	-	24	
유희시설		152.00	152.00	-	-	-	4	152.00	152.00	-	-	-	4	
운동시설		13,693.42	13,693.42	-	-	-	17	14,210.64	14,210.64	-	-	-	17	증 517.22㎡
교양시설		1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	
편익시설		377.19	377.19	-	-	-	-	260.82	260.82	-	-	-	-	감 116.37㎡
관리시설		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타		44,123.35	-	-	-	-	-	44,123.35	-	-	-	-	-	

2. 용마산근린공원 아차산배수지지구 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합계				74,266.10	30,142.75	-	-	-	-	48			74,266.10	30,142.75	-	-	-	-	48	
기반시설	소계		구의2동 38	8,748.78	8,748.78	-	-	-	-	-		구의2동 38	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	-	
	도로		〃	7,745.61	7,745.61	-	-	-	-	-		〃	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	-	
	광장	가	〃	1,003.17	1,003.17	-	-	-	-	-	가	〃	534.88	534.88	-	-	-	-	-	
		가-1	〃	(468.29)	(468.29)	-	-	-	-	-	가-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	
		가-2	〃	(272.25)	(272.25)	-	-	-	-	-	가-2	〃	(272.25)	(272.25)	-	-	-	-	-	
		가-3	〃	(61.01)	(61.01)	-	-	-	-	-	가-3	〃	(61.01)	(61.01)	-	-	-	-	-	
		가-4	〃	(201.62)	(201.62)	-	-	-	-	-	가-4	〃	(201.62)	(201.62)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		구의2동 38	5,201.43	5,201.43	-	-	-	-	2		구의2동 38	5,224.84	5,224.84	-	-	-	-	2	
	초화원	나	〃	3,602.04	3,602.04	-	-	-	-	-	나	〃	3,602.04	3,602.04	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	다	〃	1,599.39	1,599.39	-	-	-	-	-	다	〃	1,622.80	1,622.80	-	-	-	-	-	
	목재 데크	①	〃	-	-	-	-	-	-	1	①	〃	-	-	-	-	-	-	1	
	돌담	②	〃	-	-	-	-	-	-	1	②	〃	-	-	-	-	-	-	1	
휴양시설	소계		구의2동 38	377.65	377.65	-	-	-	-	24	-	구의2동 38	377.65	377.65	-	-	-	-	24	
	휴게소	라	〃	377.65	377.65	-	-	-	-	-	라	〃	377.65	377.65	-	-	-	-	-	
		라-1	〃	(258.50)	(258.50)	-	-	-	-	-	라-1	〃	(258.50)	(258.50)	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
		라-2	〃	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	라-2	〃	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	
		라-3	〃	(67.50)	(67.50)	-	-	-	-	-	라-3	〃	(67.50)	(67.50)	-	-	-	-	-	
		라-4	〃	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	라-4	〃	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	
		라-5	〃	(19.65)	(19.65)	-	-	-	-	-	라-5	〃	(19.65)	(19.65)	-	-	-	-	-	
	파고라	③	구의2동 38	-	-	-	-	-	-	3	③	구의2동 38	-	-	-	-	-	-	3	
	평의자	④	〃	-	-	-	-	-	-	20	④	〃	-	-	-	-	-	-	20	
	평상	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	1	
유희시설	소계		구의2동 38	152.00	152.00	-	-	-	-	4		구의2동 38	152.00	152.00	-	-	-	-	4	
	어린이 놀이터	마	〃	152.00	152.00	-	-	-	-	-	마	〃	152.00	152.00	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑦	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑦	〃	-	-	-	-	-	-	1	
	흔들 놀이대	⑧	〃	-	-	-	-	-	-	2	⑧	〃	-	-	-	-	-	-	2	
운동시설	소계		구의2동 38	13,693.42	13,693.42	-	-	-	-	17		구의2동 38	14,210.64	14,210.64	-	-	-	-	17	
	다목적 운동장	바	〃	1,099.12	1,099.12	-	-	-	-		바	〃	1,099.12	1,099.12	-	-	-	-		
	풋살구장	사	〃	870.69	870.69	-	-	-	-	-	사	〃	870.69	870.69	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
	농구장	아	〃	302.02	302.02	-	-	-	-	-	아	〃	302.02	302.02	-	-	-	-	-	
	축구장	자	〃	7,308.66	7,308.66	-	-	-	-	-	자	〃	7,308.66	7,308.66	-	-	-	-	-	
	테니스장	차	〃	3,836.80	3,836.80	-	-	-	-	-	차	〃	4,354.02	4,354.02	-	-	-	-	-	
	체력단련장	카	〃	276.13	276.13	-	-	-	-	-	카	〃	276.13	276.13	-	-	-	-	-	
		카-1	〃	(156.58)	(156.58)	-	-	-	-	-	카-1	〃	(156.58)	(156.58)	-	-	-	-	-	
		카-2	〃	(119.55)	(119.55)	-	-	-	-	-	카-2	〃	(119.55)	(119.55)	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑨	〃	-	-	-	-	-	-	17	⑨	〃	-	-	-	-	-	-	17	
교양시설	소계		구의2동 38	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-		구의2동 38	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-	
	생태학습장	타	〃	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-	타	〃	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-	
		타--1	〃	(1013.59)	(1013.59)	-	-	-	-	-	타--1	〃	(1013.59)	(1013.59)	-	-	-	-	-	
		타 -2	〃	(578.69)	(578.69)	-	-	-	-	-	타 -2	〃	(578.69)	(578.69)	-	-	-	-	-	
편익시설	소계		구의2동 38	377.19	377.19	-	-	-	-	-		구의2동 38	260.82	260.82	-	-	-	-	-	
	주차장	파	〃	377.19	377.19	-	-	-	-	-	파	〃	260.82	260.82	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		구의2동 38	-	-	-	-	-	-	1		구의2동 38	-	-	-	-	-	-	1	
	안내판	⑩	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑩	〃	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		구의2동 38	44,123.35	-	-	-	-	-	-		구의2동 38	44,123.35	-	-	-	-	-	-	
	녹지		〃	44,123.35	-	-	-	-	-	-		〃	44,123.35	-	-	-	-	-	-	

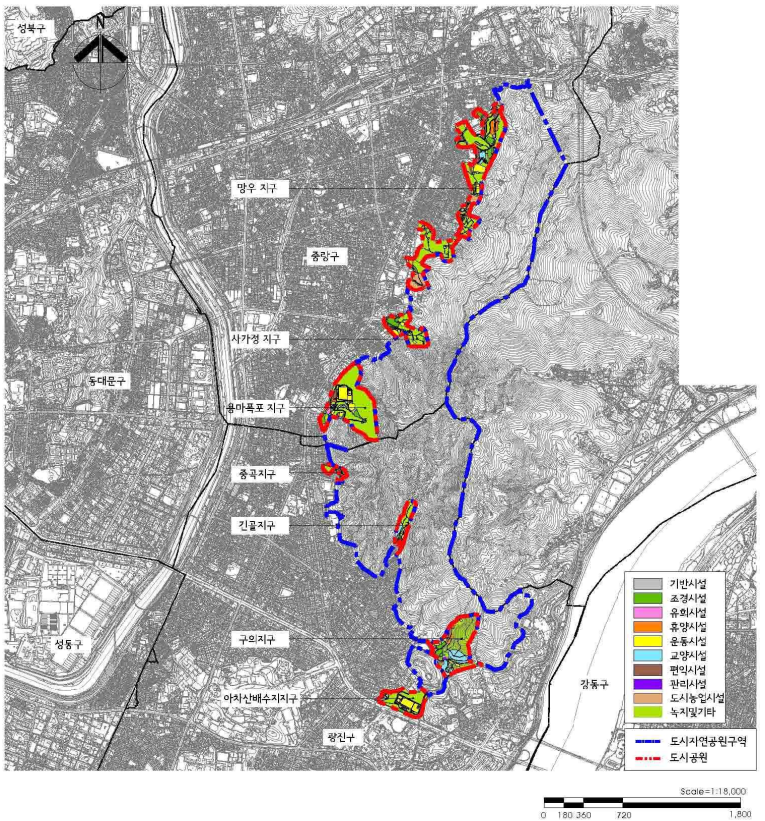
3. 용마산근린공원 아차산배수지지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	7,745.61				
변경					-	7,789.64				
당초	소로	소 계			-	5,225.32				
변경					-	5,225.32				
당초		3	3-1	5.5-7.5	667.48	3,955.90	진입로	공원경계	녹지대	
변경		3	3-1	5.5-7.5	667.48	3,955.90	진입로	공원경계	녹지대	
당초		3	3-2	3.5	232.03	821.81	연결로	소로3-1	소로3-1	
변경		3	3-2	3.5	232.03	821.81	연결로	소로3-1	소로3-1	
당초		3	3-3	3.0	89.53	280.62	진입로	공원경계	소로3-4	
변경		3	3-3	3.0	89.53	280.62	진입로	공원경계	소로3-4	
당초		3	3-4	2.0	66.22	138.66	연결로	광장,가-3	광장,가-4	
변경		3	3-4	2.0	66.22	138.66	연결로	광장,가-3	광장,가-4	
당초		3	3-5	2.5	12.62	28.33	진입로	공원경계	광장,가-4	
변경		3	3-5	2.5	12.62	28.33	진입로	공원경계	광장,가-4	
당초	산책로	소 계			-	2,520.29				
변경					-	2,564.32				
당초		-	1	3.0	9.16	27.47	연결로	소로3-1	산책로3	
변경		-	1	3.0	9.16	27.47	연결로	소로3-1	산책로3	
당초		-	2	2.5	11.61	29.26	진입로	산책로3	운영 사무실,1	
변경		-	2	2.5	11.61	29.26	진입로	산책로3	운영 사무실,1	
당초		-	3	2.0-4.0	176.63	581.97	연결로	녹지대	체력단련장,자-1	
변경		-	3	2.0-4.0	176.63	581.97	연결로	녹지대	체력단련장,자-1	
당초		-	4	2.0	62.34	124.68	연결로	산책로3	산책로5	
변경		-	4	2.0	62.34	124.68	연결로	산책로3	산책로5	
당초		-	5	2.0	173.50	681.47	연결로	소로3-2	소로3-1	
변경		-	5	2.0	235.60	725.50	연결로	소로3-1	소로3-1	
당초		-	6	2.5	32.67	95.52	연결로	산책로5	산책로7	
변경		-	6	2.5	32.67	95.52	연결로	산책로5	산책로7	
당초		-	7	2.5	44.52	113.90	연결로	산책로9	축구장,사	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		-	7	2.5	44.52	113.90	연결로	산책로9	축구장,사	
당초		-	8	2.0	27.78	55.55	연결로	산책로7	산책로3	
변경		-	8	2.0	27.78	55.55	연결로	산책로7	산책로3	
당초		-	9	1.5	74.56	137.05	연결로	산책로5	녹지대	-
변경		-	9	1.5	74.56	137.05	연결로	산책로5	녹지대	
당초		-	10	2.0	4.62	9.22	진입로	소로3-1	산책로9	
변경		-	10	2.0	4.62	9.22	진입로	소로3-1	산책로9	
당초		-	11	2.5	4.20	10.51	진입로	소로3-1	휴게소, 나-1	
변경		-	11	2.5	4.20	10.51	진입로	소로3-1	휴게소, 나-1	
당초		-	12	2.0	20.04	41.83	진입로	소로3-1	산책로3	
변경		-	12	2.0	20.04	41.83	진입로	소로3-1	산책로3	
당초		-	13	1.5	93.05	139.57	연결로	녹지대	녹지대	
변경		-	13	1.5	93.05	139.57	연결로	녹지대	녹지대	
당초		-	14	3.0	9.25	27.76	진입로	기타	산책로13	
변경		-	14	3.0	9.25	27.76	진입로	기타	산책로13	
당초		-	15	1.5	128.65	193.86	산책로	소로3-3	소로3-4	
변경		-	15	1.5	128.65	193.86	산책로	소로3-3	소로3-4	
당초		-	16	2.0	11.69	23.37	연결로	소로3-4	체력단련장,자-2	
변경		-	16	2.0	11.69	23.37	연결로	소로3-4	체력단련장,자-2	
당초		-	17	2.35	18.59	43.69	진입로	공원경계	광장,가-4	
변경		-	17	2.35	18.59	43.69	진입로	공원경계	광장,가-4	
당초		-	18	2.5	5.30	13.26	연결로	광장,가-4	체력단련장,자-2	
변경		-	18	2.5	5.30	13.26	연결로	광장,가-4	체력단련장,자-2	
당초		-	19	2.0	77.91	170.35	연결로	체력단련장,자-2	소로3-3	
변경		-	19	2.0	77.91	170.35	연결로	체력단련장,자-2	소로3-3	

용마산 근린공원 공원조성계획도

당 초



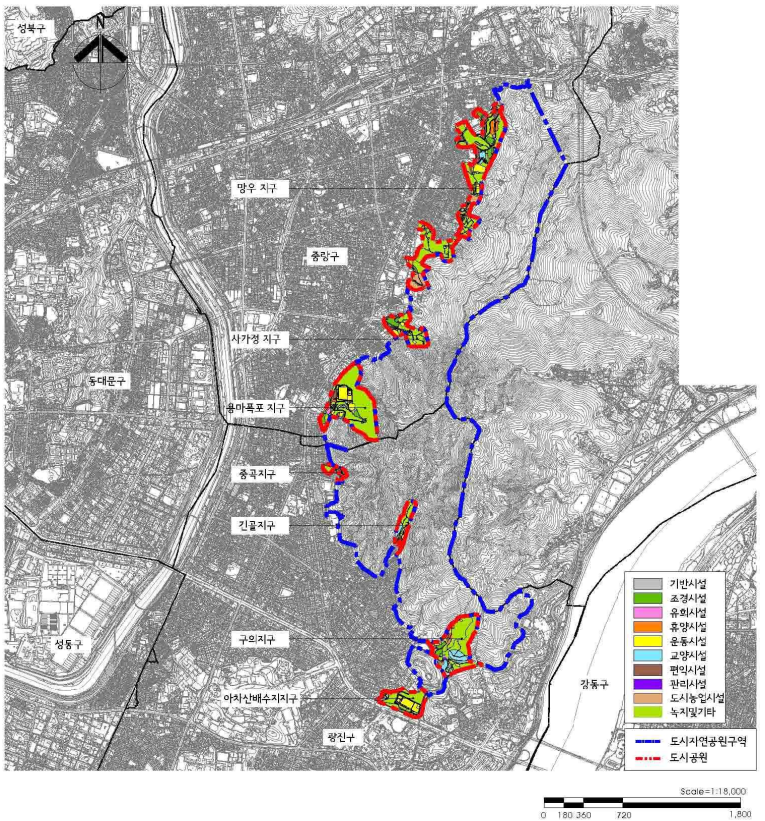
■ 총괄표

구분		총계	망우지구	사가정지구	용마폭포지구	중곡지구	긴골지구	구의지구	아차산배수지지구
부지 총 면적		866,067.60	318,449.60	70,709.30	199,712.30	15,283.80	39,077.00	148,569.50	74,266.10
시설 총 면적		277,265.74	109,689.33	24,283.68	44,664.49	7,566.61	13,966.86	46,952.22	30,142.75
기반시설	소계	76,080.87	33,391.61	5,728.35	13,927.43	1,526.02	5,148.28	8,236.23	8,748.78
	도로	60,394.96	26,302.49	4,962.18	8,968.93	1,424.60	4,237.20	6,316.88	7,745.61
	광장	15,685.91	6,024.22	766.17	4,958.50	101.42	911.08	1,921.35	1,003.17
조경시설		71,185.75	31,640.13	10,955.47	7,153.06	4,484.29	2,463.86	9,287.51	5,201.43
휴양시설		19,467.26	11,252.80	625.75	2,408.50	558.12	139.43	4,105.01	377.65
유희시설		3,362.27	606.85	325.99	1,852.50	184.93	-	240.00	152.00
운동시설		49,105.54	9,875.01	5,578.69	16,763.10	114.42	628.90	2,452.00	13,693.42
교양시설		33,458.42	4,534.31	772.07	-	-	5,385.29	21,174.47	1,592.28
편익시설		16,998.12	12,469.24	297.36	1,847.80	698.83	107.70	1,200.00	377.19
판리시설		1,897.80	837.50	-	712.10	-	93.20	255.00	-
도시농업시설		6,146.78	6,146.78	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		588,365.09	208,760.57	46,425.62	155,047.81	7,717.19	25,110.34	101,180.21	44,123.35
건축물	동수(동)	39	18	2	8	-	2	9	-
	바닥면적	11,022.00	7,578.50	1,452.00	1,216.14	-	144.48	630.88	-
	연면적	22,439.80	15,575.50	4,876.00	1,110.36	-	122.44	755.50	-
공작물(기)		675	152	44	301	6	25	99	48
비고		도시계획도로 2,361.28	도시계획도로 1,064.60	도시계획도로 859.61				도시계획도로 437.07	

* 공원시설율 : 277,265.74 / 866,067.60 = 32.01%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설율
: 49,105.54 / 277,265.74 = 17.71%
* 건폐율 : 11,022.00 / 866,067.60 = 1.27%

용마산 근린공원 공원조성계획도

변 경



■ 총괄표

구분		총계	망우지구	사가정지구	용마폭포지구	중곡지구	긴골지구	구의지구	아차산배수지지구
부지 총 면적		866,067.60	318,449.60	70,709.30	199,712.30	15,283.80	39,077.00	148,569.50	74,266.10
시설 총 면적		277,265.74	109,689.33	24,283.68	44,664.49	7,566.61	13,966.86	46,952.22	30,142.75
기반시설	소계	76,080.87	33,391.61	5,728.35	13,927.43	1,526.02	5,148.28	8,236.23	8,324.52
	도로	60,394.96	26,302.49	4,962.18	8,968.93	1,424.60	4,237.20	6,316.88	7,789.64
	광장	15,685.91	6,024.22	766.17	4,958.50	101.42	911.08	1,921.35	534.88
조경시설		71,185.75	31,640.13	10,955.47	7,153.06	4,484.29	2,463.86	9,287.51	5,224.84
휴양시설		19,467.26	11,252.80	625.75	2,408.50	558.12	139.43	4,105.01	377.65
유희시설		3,362.27	606.85	325.99	1,852.50	184.93	-	240.00	152.00
운동시설		49,105.54	9,875.01	5,578.69	16,763.10	114.42	628.90	2,452.00	14,210.64
교양시설		33,458.42	4,534.31	772.07	-	-	5,385.29	21,174.47	1,592.28
편익시설		16,998.12	12,469.24	297.36	1,847.80	698.83	107.70	1,200.00	260.82
판리시설		1,897.80	837.50	-	712.10	-	93.20	255.00	-
도시농업시설		6,146.78	6,146.78	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		588,365.09	208,760.57	46,425.62	155,047.81	7,717.19	25,110.34	101,180.21	44,123.35
건축물	동수(동)	39	18	2	8	-	2	9	-
	바닥면적	11,022.00	7,578.50	1,452.00	1,216.14	-	144.48	630.88	-
	연면적	22,439.80	15,575.50	4,876.00	1,110.36	-	122.44	755.50	-
공작물(기)		675	152	44	301	6	25	99	48
비고		도시계획도로 2,361.28	도시계획도로 1,064.60	도시계획도로 859.61				도시계획도로 437.07	

* 공원시설율 : 277,265.74 / 866,067.60 = 32.01%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설율
: 49,105.54 / 277,265.74 = 17.71%
* 건폐율 : 11,022.00 / 866,067.60 = 1.27%

조성계획도(변경전)

용마산 근린공원 (아차산배수지지구)

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			74,266.10	30,142.75	-	-	-	-	48	
기반시설	소계		8,748.78	8,748.78	-	-	-	-	-	
	도로		7,745.61	7,745.61	-	-	-	-	-	
	광장	기	1,003.17	1,003.17	-	-	-	-	-	
		가-1	(468.29)	(468.29)	-	-	-	-	-	
		가-2	(272.25)	(272.25)	-	-	-	-	-	
		가-3	(61.01)	(61.01)	-	-	-	-	-	
		가-4	(201.62)	(201.62)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		5,201.43	5,201.43	-	-	-	-	2	
	조화원	나	3,602.04	3,602.04	-	-	-	-	-	
	근생일시수용	다	1,599.39	1,599.39	-	-	-	-	-	
	복제데크	ⓒ	-	-	-	-	-	-	1	
	돌담	ⓣ	-	-	-	-	-	-	1	
휴양시설	소계		377.65	377.65	-	-	-	-	24	
	휴게소	라	377.65	377.65	-	-	-	-	-	
		라-1	(258.50)	(258.50)	-	-	-	-	-	
		라-2	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	
		라-3	(67.50)	(67.50)	-	-	-	-	-	
		라-4	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	
		라-5	(19.65)	(19.65)	-	-	-	-	-	
	피고라	①	-	-	-	-	-	-	3	
	휴의자	④	-	-	-	-	-	-	20	
	팽상	⑤	-	-	-	-	-	-	1	
유희시설	소계		152.00	152.00	-	-	-	-	4	
	어린이놀이터	마	152.00	152.00	-	-	-	-	-	
	초입놀에대	⑥	-	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
	흔들놀에대	⑧	-	-	-	-	-	-	2	
운동시설	소계		13,693.42	13,693.42	-	-	-	-	17	
	다목적운동장	바	1,099.12	1,099.12	-	-	-	-	-	
	축실구장	사	870.69	870.69	-	-	-	-	-	
	농구장	아	302.02	302.02	-	-	-	-	-	
	축구장	자	7,308.66	7,308.66	-	-	-	-	-	
	더 나스장	차	3,836.80	3,836.80	-	-	-	-	-	
	체력단련장	카	276.13	276.13	-	-	-	-	-	
		카-1	(156.58)	(156.58)	-	-	-	-	-	
		카-2	(119.55)	(119.55)	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	③	-	-	-	-	-	-	17	
교양시설	소계		1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-	
	생태학습장	타	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-	
		타-1	(1013.59)	(1013.59)	-	-	-	-	-	
		타-2	(578.69)	(578.69)	-	-	-	-	-	
편익시설	소계		377.19	377.19	-	-	-	-	-	
	주차장	다	377.19	377.19	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	관내판	ⓑ	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		44,123.35	-	-	-	-	-	-	
	녹지		44,123.35	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,200
0 10 50 100

조성계획도(변경후)

용마산 근린공원 (아차산배수지지구)

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			74,266.0	30,142.75	–	–	–	–	50	
기반시설	소계		8,324.52	8,324.52	–	–	–	–	–	
	도로		7,789.64	7,789.64	–	–	–	–	–	
	광장	가	534.88	534.88	–	–	–	–	–	
		가-1	–	–	–	–	–	–	–	
		가-2	(272.25)	(272.25)	–	–	–	–	–	
		가-3	(61.01)	(61.01)	–	–	–	–	–	
		가-4	(201.62)	(201.62)	–	–	–	–	–	
주차시설	소계		5,224.84	5,224.84	–	–	–	–	4	
	조화원	나	3,602.04	3,602.04	–	–	–	–	–	
	관상용식수대	다	1,622.80	1,622.80	–	–	–	–	–	
	회차대크	①	–	–	–	–	–	–	1	
	돌담	②	–	–	–	–	–	–	1	
휴양시설	소계		377.65	377.65	–	–	–	–	24	
	휴게소	라	377.65	377.65	–	–	–	–	–	
		라-1	(258.50)	(258.50)	–	–	–	–	–	
		라-2	(16.00)	(16.00)	–	–	–	–	–	
		라-3	(67.50)	(67.50)	–	–	–	–	–	
		라-4	(16.00)	(16.00)	–	–	–	–	–	
		라-5	(19.65)	(19.65)	–	–	–	–	–	
	파고라	③	–	–	–	–	–	–	3	
	벤의자	④	–	–	–	–	–	–	20	
	평상	⑤	–	–	–	–	–	–	1	
유희시설	소계		152.00	152.00	–	–	–	–	8	
	어린이놀이터	마	152.00	152.00	–	–	–	–	–	
	조합놀이대	⑥	–	–	–	–	–	–	1	
	시소	⑦	–	–	–	–	–	–	1	
	흔들놀이대	⑧	–	–	–	–	–	–	2	
운동시설	소계		14,210.44	14,210.44	–	–	–	–	17	
	다목적운동장	바	1,099.12	1,099.12	–	–	–	–	–	
	보실구장	사	870.69	870.69	–	–	–	–	–	
	농구장	아	302.02	302.02	–	–	–	–	–	
	축구장	자	7,308.66	7,308.66	–	–	–	–	–	
	테니스장	차	4,354.02	4,354.02	–	–	–	–	–	
	체력단련장	카	276.13	276.13	–	–	–	–	–	
		카-1	(156.58)	(156.58)	–	–	–	–	–	
		카-2	(119.55)	(119.55)	–	–	–	–	–	
	체력단련시설	⑨	–	–	–	–	–	–	17	
교양시설	소계		1,592.28	1,592.28	–	–	–	–	–	
	생태학습장	타	1,592.28	1,592.28	–	–	–	–	–	
		타-1	(1013.59)	(1013.59)	–	–	–	–	–	
		타-2	(578.69)	(578.69)	–	–	–	–	–	
편익시설	소계		260.82	260.82	–	–	–	–	–	
	주차장	파	260.82	260.82	–	–	–	–	–	
관리시설	소계		–	–	–	–	–	–	1	
	안내판	⑩	–	–	–	–	–	–	1	
녹지	소계		44,123.35	–	–	–	–	–	–	
기타	녹지		44,123.35	–	–	–	–	–	–	

Scale=1:1,200
0 10 50 100

◈ 광진구공고 제2024-1176호

도시관리계획(도시계획시설:사회복지시설) 결정(안) 열람공고

1. 광진구 광장동 237-9번지 일대 도시계획시설(사회복지시설) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조·제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 열람장소에 제출 또는 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr)에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
광 진 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람·문의 및 의견제출 장소
- 광진구청 도시계획과 (☎02-450-7674) 및 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr)

다. 열람(안) 주요내용
1 도시계획시설(사회복지시설) 결정(안)
1. 공공·문화체육시설
1) 사회복지시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	광장동 237-9, 396-4	-	-	800	-	

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	사회복지시설	• 신설 - 면적 : 800㎡	• 광장동 내 지역 여건상 필요시설인 어린이문화센터 조성을 위해 사회복지시설 신설

라. 관계도면 : 게재생략 (열람장소 및 서울도시계획포털에 비치된 도면과 같음)

◈ 마포구공고 제2024-1539호

도시계획시설(홍익문화공원) 공원조성계획 결정(변경) 열람공고

건설부고시제299호(1963.4.26.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시제2017-44호(2017.2.16.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 홍익문화공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 10월 24일
마 포 구 청 장

1. 공 원 명: 홍익문화공원
2. 위　　치: 서울특별시 마포구 서교동 359
3. 면　　적: 2,230.1㎡
4. 조성계획 변경(안)
   가. 공원면적: 2,218.0㎡ → 2,230.1㎡ (증 12.10㎡)
   나. 기반시설: 1,198.78㎡ (증 581.08㎡)
   다. 유희시설: 폐지 (감 77.40㎡)
   라. 휴양시설: 폐지 (감 435.94㎡)
   마. 교양시설: 62.10㎡ (증 62.10㎡)
   바. 편익시설: 46.59㎡ (감 35.61㎡)
5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소: 마포구청 공원녹지과(☎02-3153-9554)
8. 본 공원조성계획 결정(변경) 안에 대하여 의견이 있으신 분은 열림기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설(흥익문화공원) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 마포구 서교동 359)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,218.00	1,213.24	2	108.69	152.00	10	2,230.1	1,307.47	2	108.69	152.00	32	부지면적 증)12.10㎡ 시설면적 증)94.23㎡
기반시설	소 계	617.70	617.70					1,198.78	1,198.78					증)581.08㎡
	도로	139.50	139.50					45.50	45.50					감)94.00㎡
	광 장	478.20	478.20					1,153.28	1,153.28					증)675.08㎡
조경시설		-	-					-	-				2	(증 2기)
유희시설		77.4	77.4				1	-	-					감)77.40㎡ (감 1기)
휴양시설		435.94	435.94	1	62.10	112.50	8	-	-				22	감)435.94㎡ (증 14기)
운동시설		-	-					-	-					
교양시설		-	-					62.10	62.10	1	62.10	112.50		증)62.10㎡
편익시설		82.2	82.2	1	46.59	39.50	1	46.59	46.59	1	46.59	39.50		감)35.61㎡ (감 1기)
관리시설		-	-					-	-				8	(증 8기)
녹지 및 기타		1,004.76	-					922.63	-					감)82.13㎡
시설율 (제한 없음)		(1,213.24 / 2,218.0) × 100 = 54.69 %						(1,307.47 / 2,230.1) × 100 = 58.63 %						
건폐율 (법정 20%)		(108.69 / 2,218.0) × 100 = 4.9 %						(108.69 / 2,230.1) × 100 = 4.87 %						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				2,218.00	1,213.24		2동	108.69	152.0	10			2,230.10	1,307.47		2동	108.69	152.0	32	증) 12.10㎡ 증) 94.23㎡ (증 22기)
기반시설	소 계			617.70	617.70								1,198.78	1,198.78						증) 581.08㎡
	도 로		서교동 359	139.50	139.50								45.50	45.50						감) 94.00㎡
	광 장	가		478.20	478.20						가		1,153.28	1,153.28						증) 675.08㎡
		가-1	서교동 359	(478.20)	(478.20)						가-1	서교동 359	(1,153.28)	(1,153.28)						증) 675.08㎡
조경시설	소 계																		2	(증 2기)
	가벽										①	서교동 359							(2)	(신설 2기)
유희시설	계			77.4	77.4					1			-	-						감) 77.40㎡ (감 1기)
	놀이터	다-1	서교동 359	77.4	77.4								-	-						폐지) 77.40㎡
	조합놀이대	④	〃	-	-					(1)			-	-						(폐지 1기)
휴양시설	소 계			435.94	435.94		1동	62.1	112.5	8									22	감)435.94㎡ (증 14기)
	휴게소1	나-1	서교동 359	261.68	261.68															폐지) 261.68㎡
	휴게소2	나-2	〃	102.82	102.82															폐지) 102.82㎡
	그늘시렁	①	서교동 359	(21.94)	(21.94)					(1)										(폐지 1기)
	캔버스 그늘막	②	〃	(24.38)	(24.38)					(1)										(폐지 1기)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	앉음벽	③	〃	-	-					(5)										(폐지 5기)
	경로당	1	〃	71.44	71.44	연와조	1동 (지상2층)	62.1	112.5	(1)										폐지) 71.44㎡ (폐지 1기)
	막구조 파고라										②	서교동 359							(1)	(신설 1기)
	원형 테이블										③	〃							(1)	(신설 1기)
	원형의자										④	〃							(8)	(신설 8기)
	앉음벽										⑤	〃							(2)	(신설 2기)
	조형의자										⑥	〃							(10)	(신설 10기)
교양시설	소 계												62.10	62.10						증) 62.10㎡
	문화회관										1	서교동 359	62.10	62.10	연와조	1동 (지상2층)	62.1	112.5		신설) 62.10㎡
편익시설	소 계			82.2	82.2		1동	46.59	39.5	1			46.59	46.59		1동	46.59	39.5		감) 26.58㎡ (감 1기)
	화장실	2	서교동 359	82.2	82.2	철근콘크리트	1동 (지상1층)	46.59	39.5	(1)	2	서교동 359	46.59	46.59	철근콘크리트	1동 (지상1층)	46.59	39.5		감) 35.61㎡ (감 1기)
관리시설	소 계																		8	(증 8기)
	수목 보호대										⑦	서교동 359							(8)	(신설 8기)
녹지 및 기타	소 계			1,004.76	1,004.76								922.63							감) 82.13㎡
	녹 지		서교동 359	1,004.76	-							서교동 359	922.63							감) 82.13㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				29.5	139.5				
변경					11.4	45.5				
당초	소로	3	1	1.5	8.6	12.7	진입로	공원경계	휴게소1	
변경		3	1	4.0	11.4	45.5	진입로	공원경계	광장	
폐지		3	2	1.8	7.9	12.8	진입로	공원경계	휴게소1	
폐지		3	3	3.0~4.0	6.0	46.8	진입로	공원경계	광장	
폐지		3	4	1.2~4.0	7.0	67.2	진입로	공원경계	소로3	

◈ 양천구공고 제2024-1875호

도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408(2023.09.14.)로 지구단위계획 결정되고, 서울특별시 양천구 공고 제2024-500호(2024.03.07.)로 열람공고한 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2024년 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2024.03.27.) 심의결과(수정가결) 및 2024년 제13차 도시·건축공동위원회(2024.09.25.) 보고결과(조건부수용)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
양 천 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 양천구청 6층 도시계획과(☎02-2620-3507)
다. 재열람사유 : 제4차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결) 및 제13차 서울시 도시·건축공동위원회 보고결과(조건부수용) 반영에 따른 계획(안) 변경
라. 열람내용
1) 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)
가) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,371,097.4	-	4,371,097.4	최초결정일 (1994.2.15.) 서울특별시고시 제1994-34호	-

나) 토지이용 및 시설에 관한 결정, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)
2) 특별계획구역에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)
마. 관련도서 : 생략(열람장소 비치 도서로 갈음)
바. 의견제출 : 본 지구단위계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 서면(별도서식 없음)제출하여 주시기 바랍니다.
사. 기타 자세한 사항은 양천구청 도시계획과(☎02-2620-3507)로 문의주시기 바랍니다.

◈ 강서구공고 제2024-2127호

등마루근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고

건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초) 및 강서구고시 제2020-111호(2020.7.23.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종)되고, 서울특별시 고시 제2002-54호(2002.7.20.)로 공원조성계획(최초) 수립된 등마루근린공원에 대하여, 공원조성계획 결정(변경) 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 제16조의2의 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 10월 24일
강 서 구 청 장

1. 공 원 명: 등마루근린공원
2. 위 치: 서울특별시 강서구 화곡동 산199-1 일대
3. 면 적: 당초 74,299.0㎡(당초) → 27,090.0㎡(변경)
4. 변경사유: 장기미집행 도시계획시설(공원) 실효 결정에 따른 면적 변경
5. 공원조성계획 결정 변경(안)
   가. 기반시설: 2,163.40㎡ → 3,997.47㎡(증 1,834.07㎡)
   나. 조경시설: 556.50㎡ → 576.33㎡(증 19.83㎡)
   다. 휴양시설: 1,036.40㎡ → 787.34㎡(감 249.06㎡)
   라. 유희시설: 419.00㎡ → 571.33㎡(증 152.33㎡)
   마. 운동시설: 1,361.90㎡ → 519.55㎡(감 842.35㎡)
   바. 교양시설: 1,389.60㎡ → 0㎡(감 1,389.60㎡)
   사. 편익시설: 37.50㎡ → 51.66㎡(증 14.16㎡)
   아. 관리시설: 72.26㎡ → 256.18㎡(증 183.92㎡)
   자. 녹지 및 기타: 67,262.44㎡ → 20,330.14㎡(감 46,932.30㎡)
6. 관계도서 : 열람장소에 비치
7. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간
8. 열람장소 : 서울특별시 강서구 공원녹지과(☏02-2600-4185)
9. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

등마루근린공원 조성계획 결정안(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강서구 화곡동 산199-1 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		74,299.00	74,299.00				60	27,090.00	6,759.86	-	200.88	-	72	
기반시설	소 계	2,163.40	2,163.40					3,997.47	3,997.47	-	-	-	21	
	도 로	2,070.00	2,070.00					2,127.33	2,127.33	-	-	-	-	
	광 장	93.40	93.40					1,870.14	1,870.14	-	-	-	21	
조경시설		556.50	556.50				2	576.33	576.33	-	-	-	2	
휴양시설		1,036.40	1,036.40				30	787.34	787.34	-	-	-	26	
유희시설		419.00	419.00				2	571.33	571.33	-	-	-	11	
운동시설		1,361.90	1,361.90				11	519.55	519.55	-	-	-	7	
편익시설		37.50	37.50					51.66	51.66				-	
관리시설		72.26	72.26				1	256.18	256.18	-	200.88	-	-	
교양시설		1,389.60	1,389.60				14							
녹지 및 기타		67,262.44	67,262.44					20,330.14	-	-	-	-	5	
시설율 (법정 40%)		(7,036.60 / 74,299.00) x 100 = 9.47%						(6,759.86 / 27,090.00) x 100 = 24.95%						
건폐율 (법정 20%)		(72.26 /74,299.00) x 100 = 0.10%						(200.88 /27,090.00) x 100 = 0.74%						
특정시설율 (법정 20%)		해당사항 없음						해당사항 없음						

2. 시설조서

구분		부호	위치	변경 부지면적(㎡)	변경 시설면적(㎡)	전 구조	전 규모	전 건축물 바닥면적	전 건축물 연면적(㎡)	전 공작물(기)	변경 부호	변경 위치	변경 부지면적(㎡)	변경 시설면적(㎡)	후 구조	후 규모	후 건축물 바닥면적	후 건축물 연면적(㎡)	후 공작물(기)	비고
합계				74,299.00	74,299.00	-	-	-	-	60			27,090.00	6,759.86	-	-	-	-	72	
기반시설	소계			2,163.40	2,163.40	-	-	-	-		소계		3,997.47	3,997.47	-	-	-	-	21	
	도로			2,070.00	2,070.00	-	-	-	-				2,127.33	2,127.33						
	광장	가		93.40	93.40	-	-	-	-											
		광장A									가-1		148.18	148.18						
		광장B									가-2		175.53	176.53						
		광장C									가-3		665.14	665.14						
		광장D									가-4		391.11	391.11						
		광장E									가-5		490.18	490.18						
	동의자										①								16	
	연구결과과										②								2	
	야외베이블										③								3	
공공시설	소계			536.50	536.50					2			576.33	576.33					2	
	잔디밭	나		501.70	501.70	-	-	-	-											
	연못	다		54.80	54.80	-	-	-	-											
	초화원										나-1		576.33	576.33						

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
중경시설	파고라	①				-	-	-	-	2										
	돌담										④								1	L=10.0M
	앉음벽										⑤								1	L=8.7M
휴양시설	소 계			1,036.40	1,036.40					30			787.34	787.34					26	
	휴게소	라		309.30	309.30															
	야유회장	라		727.10	727.10															
	휴게쉼터-1										다-1		32.01	32.01						
	휴게쉼터-2										다-2		66.36	66.36						
	휴게쉼터-3										다-3		522.46	522.46						
	휴게쉼터-4										다-4		90.03	90.03						
	휴게쉼터-5										다-5		21.16	21.16						
	휴게쉼터-6										다-6		55.32	55.32						
	등의자	②				-	-	-	-	13										
	야외탁자	③				-	-	-	-	17										
	파고라A										⑥								2	
	파고라B										⑦								3	
	평의자										⑧								6	
	등의자										⑨								14	
	목재펜스										⑩								1	L=18.0M

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	소계			419.00	419.00					2			571.83	571.83					11	
	놀이터	바		419.00	419.00	-	-	-	-		라									
	조합놀이대	④								1	⑪								1	
	고물탕	⑤								1										
	시소										⑫								1	
	흔들놀이A										⑬								1	
	흔들놀이B										⑭								1	
	물놀이시설A										⑮								4	
	물놀이시설B										⑯								2	
	물놀이시설C										⑰								1	
운동시설	소계			1,361.90	1,361.90					11			519.55	519.55					7	
	체력단련장	아		656.50	656.50					11										
	테니스장	자		705.40	705.40															
	체력단련장1										마-1		55.40	55.40						
	체력단련장2										마-2		162.29	162.29						
	농구장										마-3		301.86	301.86						
	체력단련시설										⑱								4	
	산스장										⑲								1	
	농구대										⑳								2	

구분		변경 전							변경 후						비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
편의시설	소계			72.26	72.26					-			**51.66**	**51.66**					-	
	주차장	사		72.26	72.26						바-1		41.50	41.50						
	세족장										바-2		10.16	10.16						
편의시설	소계			72.26	72.26					1			**256.18**	**256.18**					-	
	관리사무소	1		72.26	72.26															
	건물										사-1		200.88	200.88			200.88			
	옹벽-1										사-2		19.99	19.99						L=20.0M
	옹벽-2										사-3		35.31	35.31						L=35.9M
	안내판	ⓐ								1										
교양시설	소계			**1,389.60**	**1,389.60**					**14**			-	-					-	
	천사장	차		596.30	596.30					14										
	자연학습장	카		793.30	793.30															
녹지	소계			**67,262.44**	-					-			**20,330.14**	-					**5**	
	녹지 및 기타																			
	녹지										아-1									
기타	공원안내판										ⓑ								1	
	시설안내판										ⓒ								4	

3. 도로조서

등급	구분	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
산책로	담초	합 계			-	2,070.00				
	신설				677.8	2,127.33				
	담초	계			-	-				
	신설				677.8	2,127.33				
	담초									
	신설	-	1	3.0	8.0	24.00	산책로	가-1	기존산책로	
	담초									
	신설	-	2	4.0	60.4	241.78	산책로	구역계	가-3	
	담초									
	신설	-	3	4.0	7.8	38.24	산책로	가-3	가-4	
	담초									
	신설	-	4	1.5	83.1	146.57	산책로	가-4	가-4	
	담초									
	신설	-	5	6.0	106.4	659.96	산책로	가-3	가-5	
	담초									
	신설	-	6	8.0	14.6	136.97	산책로	구역계	산책로5	
	담초									
	신설	-	7	3.0	107.8	336.31	산책로	다-4	다-4	
	담초									
	신설	-	8	3.0	18.9	70.03	산책로	산책로7	가-5	
	담초									
	신설	-	9	2.0	112.9	224.62	산책로	가-5	구역계	
	담초									
	신설	-	10	1.5	157.9	248.85	산책로	구역계	구역계	

공원조성계획도(전)

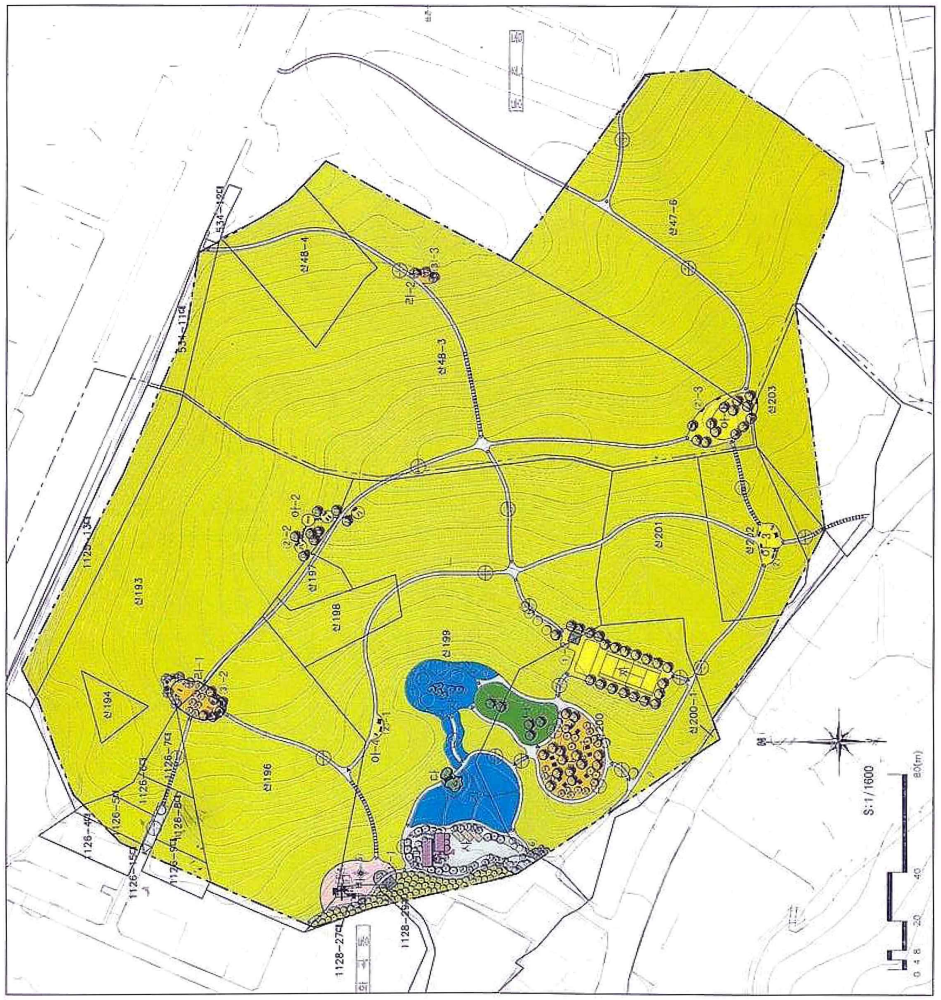
응마루근린공원

시설물 총괄표

구분	시설명	단지면적	시설면적	건축물 바닥면적	건축물 연면적	공작물 (기)	비고
합계	계	74,299	7,036.6	72.26	72.26	60	
기반시설	소계	2,163.4	2,163.4				
	도로	2,070.0	2,070.0				
	광장	93.4	93.4				
공원시설	계	556.5	556.5				
	다 정자 및 누	501.7	501.7				
	라 안내 및 게시	54.8	54.8			2	
유희시설	계	1,035.4	1,035.4				
	가 유희장	-	-			13	
	아 어린이집	-	-			17	
운동시설	라 육caro	309.3	309.3				
	마 야외운동장	727.1	727.1				
	계	419.0	419.0				
유휴시설	바 화장실	419.0	419.0				
시설	사 휴게소	-	-			1	
	아 그늘 쉼터	-	-			1	
관리시설	계	37.5	37.5				
	자 주차장	37.5	37.5				
	계	72.26	72.26	72.26	72.26	1	
	차 안내판	-	-	-	-		
	카 관리사무소	72.26	72.26	72.26	72.26	1	
녹지 및 기타	계	1361.9	1361.9				
광장	타 체육관정	656.5	656.5			11	
시설	파 테니스장	705.4	705.4				
주차장	계	1,389.6	1,389.6				
	하 주차장	596.3	596.3			14	노거수
녹지	거 저류시설	793.3	793.3				
	계	67,262.4					

공원 시설율 : $\frac{7,036.6}{74,299} \times 100 = 9.47\%$

공원 건폐율 : $\frac{72.26}{74,299} \times 100 = 0.10\%$



공원조성계획도(후)

을마루근린공원

■ 시설물총괄표

구분	기호	시설명	면적(M2)	공작물	비고
합계			27,090.00	72	
기반시설		도로	2,127.33		
	가-1	광장A	148.18		
	가-2	광장B	175.53		
	가-3	광장C	666.14		
	가-4	광장D	391.11		
	가-5	광장E	490.18	(16)	
	①	등의자		(2)	
	②	파고라과 아이대이의		(3)	
	계		3,997.47	21	
조경시설	나-1	초화원	576.33	(1)	L=10.0M
	④	돌담		(1)	L=8.7M
	⑤	암경석	576.33	2	
	계				
휴게시설	다-1	휴게쉼터	66.36		
	다-2	휴게쉼터	322.46		
	다-3	휴게쉼터	90.03		
	다-4	휴게쉼터	21.16		
	다-5	휴게쉼터	56.32		
	다-6	휴게쉼터			
	⑥	비고리A		(2)	
	⑦	비고리B		(3)	
	⑧	평의자		(6)	
	⑨	등의자		(14)	
	⑩	곡선벤스		(1)	L=18.0M
	계		787.34	26	

구분	기호	시설명	면적(M2)	공작물	비고
유희시설		놀이터	571.33		
	⑪	조합놀이대		(1)	
	⑫	시소		(1)	
	⑬	흔들놀이A		(1)	
	⑭	흔들놀이B		(1)	
	⑮	경사미끄럼A		(4)	
	⑯	경사미끄럼B		(2)	
	⑰	경사미끄럼C		(1)	
	계		571.33	11	
운동시설	마-1	배드민턴장-1	55.40		
	마-2	배드민턴장-2	162.29		
	마-3	농구장	301.86		
	⑱	배드민턴시설		(4)	
	⑲	신스장		(1)	
	⑳	농구대		(2)	
	계		519.55	7	
편익시설	바-1	주차장	41.50		
	바-2	쉼터장	10.16		
	계		51.66	-	
관리시설	사-1	간판	200.68		
	사-2	옹벽-1	19.99		L=20.0M
	사-3	옹벽-2	35.31		L=35.3M
	계		256.18	-	
녹지 및 기타	아-1	녹지	20,330.12		
	㉑	공원명안내판		(1)	
	㉒	시설안내판		(4)	
	계		20,330.14	5	

· 공원시설율 : 6,759.86 / 27,090.00 × 100 = 24.95%
· 공원녹지율 : 20,330.14 / 27,090.00 × 100 = 0.74%

A1 : S=1/800
A3 : S=1/1,600
0 5 10 20 30 50M

◈ 구로구공고 제2024-1894호

온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제465(1971.08.06.)호로 도시계획시설(공원) 최초 지정, 서울특별시고시 제1999-11호 (1999.01.20.)로 공원조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2023-215호(2023.06.01.)로 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 온수근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2024년 10월 24일
구 로 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원)명 : 온수근린공원
   나. 위　　치 : 서울시 구로구 오류동 산5-85번지 일대
   다. 면　　적 : 427,993.00㎡
   　　구로구(163,983.70㎡), 양천구(264,009.30㎡)

2. 공고내용 : 온수근린공원(텃골지구) 조성계획결정(변경)
   가. 목　적 : 온수근린공원 중 텃골지구 조성을 위한 변경계획을 수립·반영하여 지역주민을 위한 휴식·여가공간으로 조성하고자 함
   가. 변경내용 : 온수근린공원(텃골지구) 조성사업에 따른 공원 내 시설 종류 및 면적 변경
   나. 변경내역
- 온수근린공원(텃골지구) 시설면적 : 1,291.66㎡ → 1,534.90㎡ (증 243.24㎡)
  · 기반시설 : 662.87㎡ → 503.30㎡ (감 159.57㎡)
  · 조경시설 : 22.80㎡ → 475.80㎡ (증 453.00㎡)
  · 휴양시설 : 138.77㎡ → 272.80㎡ (증 134.03㎡)
  · 운동시설 : 211.00㎡ → 259.20㎡ (증 48.20㎡)
  · 교양시설 : 214.72㎡ → 0.00㎡ (감 214.72㎡)
  · 편익시설 : 41.50㎡ → 23.80㎡ (감 17.70㎡)
  · 녹　지 : 4,734.34㎡ → 4,491.10㎡ (감 243.24㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3114)
6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

온수근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 온수근린공원 조성계획결정(변경) 총괄표

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		427,993.00	72,146.52	9	1,002.04	1,044.04	327	계	427,993.00	72,389.76	9	811.12	853.12	360	
공원시설구역	소 계	427,993.00	72,146.52	9	1,002.04	1044.04	327	소 계	427,993.00	72,389.76	9	811.12	853.12	360	
	지양지구	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		지양지구	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		
	연의지구	28,155.50	4,792.88	1	72.60	72.60	78	연의지구	28,155.50	4,792.88	1	72.60	72.60	78	
	강월지구	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	강월지구	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	
	강신지구	15,463.20	1,710.26				9	강신지구	15,463.20	1,710.26				9	
	농업지구	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	농업지구	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	
	매봉지구	88,731.00	4,413.54				48	매봉지구	88,731.00	4,413.54				48	
	잣절지구	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		잣절지구	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		
	반달지구	1,529.20	726.14				17	반달지구	1,529.20	726.14				17	
	문학지구	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	문학지구	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	
	텃골지구	6,026.00	1,291.66	1	214.72	214.72	1	텃골지구	6,026.00	1,534.90	1	23.80	23.80	34	
	궁동지구	868.00	485.62				1	궁동지구	868.00	485.62				1	
	벽산지구	26,074.70	3,767.60				36	벽산지구	26,074.70	3,767.60				36	
	온수골지구	7,985.30	2,060.77				10	온수골지구	7,985.30	2,060.77				10	
	온수체육지구	17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	온수체육지구	17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	
시설률(법정40%이하)		72,146.52 / 427,993.00 x 100 = 16.86%						시설률(법정40%이하)	72,389.76 / 427,993.00 x 100 = 16.91%						증) 0.05%
건폐율(법정10%이하)		1,002.04 / 427,993.00 x 100 = 0.23%						건폐율(법정10%이하)	811.12 / 427,993.00 x 100 = 0.19%						감) 0.04%

온수근린공원(텃골지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표(텃골지구)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		6,026.00	1,291.66	1	214.72	214.72	1	6,026.00	1,534.90	1	23.80	23.80	34	증) 243.24
기반시설	소 계	662.87	662.87					503.30	503.30					감) 159.57
	도 로	606.30	606.30					434.60	434.60					감) 171.70
	광 장	56.57	56.57					68.70	68.70					증) 12.13
조경시설		22.80	22.80					475.80	475.80				14	증) 453.00
휴양시설		138.77	138.77				1	272.80	272.80				12	증) 134.03
유희시설														
운동시설		211.00	211.00					259.20	259.20				8	증) 48.20
교양시설		214.72	214.72	1	214.72	214.72								감) 214.72
편익시설		41.50	41.50					23.80	23.80	1	23.80	23.80		감) 17.70
관리시설														
녹지 및 기타		4,734.34						4,491.10						감) 243.24

2. 시설조서(텃골지구)

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				6,026.00	1,291.66	철골조	1	214.72	214.72	1			6,026.00	1,534.90	목구조, 철구조	1	23.80	23.80	34	증) 243.24
기반시설	소계			662.87	662.87								503.30	503.30						감) 159.57
	도로(소계)			606.30	606.30								434.60	434.60						
	광장(소계)			56.57	56.57								68.70	68.70						
	광장	가	2개소	56.57	56.57						가	2개소	68.70	68.70						
	광장-1	가-1	오류동 산 5-84임	44.00	44.00						가-1	오류동 산 5-84임	46.90	46.90						변경
	광장-2	가-2	오류동 산 5-84임	12.57	12.57															폐지
	광장-3										가-3	오류동 산 5-84임	21.80	21.80						신설
조경시설	소계			22.80	22.80								475.80	475.80					14	증) 453.00
	디딤석놓기	나	오류동 산 5-84임	22.80	22.80															폐지
	장미원										사	오류동 산 5-84임	108.80	108.80						신설
	향기가득정원										아	오류동 산 5-84임	359.00	359.00						신설
	벽천										자	오류동 산 5-84임	8.00	8.00						신설
	파고라										②	오류동 산 5-84임							2	신설
	장미트렐리스										③	오류동 산 5-84임							1	신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	경관블록										④	오류동 산 5-84임							9	신설
	화계										⑤	오류동 산 5-84임							2	신설
휴양시설	소계			138.77	138.77					1			272.80	272.80					12	증) 134.03
	휴게공간(소계)			138.77	138.77								272.80	272.80						
	휴게공간-1	다	오류동 산 5-84임	108.91	108.91						다	오류동 산 5-84임	142.00	142.00						변경
	휴게공간-2	바	오류동 산 5-84임	29.86	29.86															폐지
	휴게공간-3										차	오류동 산 5-84임	123.30	123.30						신설
	휴게공간-4										카	오류동 산 5-84임	7.50	7.50						신설
휴양시설	정자	①	오류동 산 5-84임							1										폐지
	야외테이블										⑥	오류동 산 5-84임							2	신설
	등의자										⑦	오류동 산 5-84임							10	신설
유희시설	소계																			
운동시설	소계			211.00	211.00								259.20	259.20					8	증) 48.20
	다목적운동장	라	오류동 산 5-84임	211.00	211.00															폐지

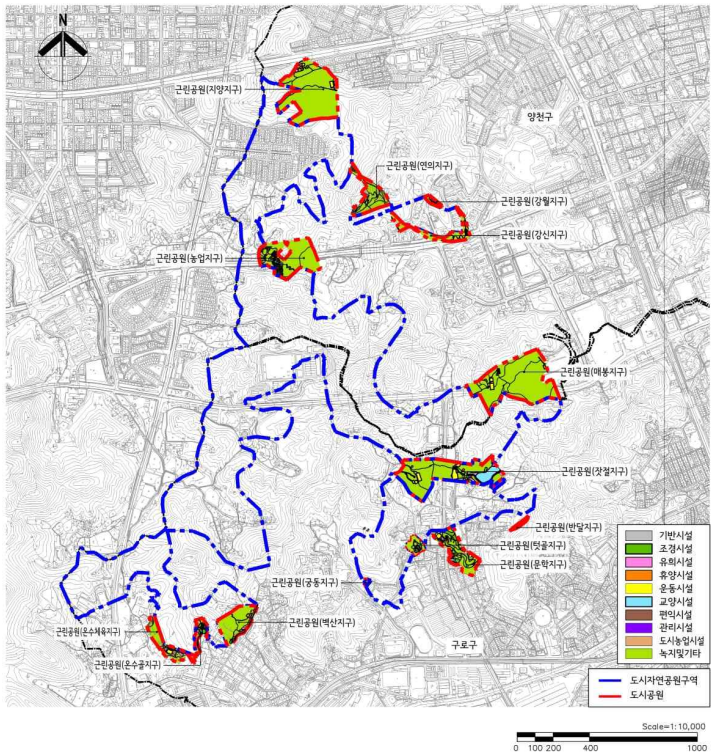
구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	체력단련장										파	오류동 산 5-84임	259.20	259.20						신설
	체력단련시설										⑧	오류동 산 5-84임							7	신설
	앉음벽										⑨	오류동 산 5-84임							1	신설
교양시설	소계			214.72	214.72	철골조	1	214.72	214.72											감) 214.72
	책쉼터	1	오류동 산 5-84임	214.72	214.72	철골조	1	214.72	214.72											폐지
편익시설	소계			41.50	41.50								23.80	23.80	목구조, 철구조	1	23.80	23.80		감) 17.70
	주차장	마	오류동 산 5-84임	41.50	41.50															폐지
	화장실										2	오류동 산 5-84임	23.80	23.80	목구조, 철구조	1	23.80	23.80		신설
관리시설	소계																			
녹지 및 기타	소계			4,734.34									4,491.10							감) 243.24
	녹지			4,734.34									4,491.10							

3. 도로조서(텃골지구)

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				303.50	606.30				
변경					218.20	434.60				
당초	소 로	계			28.80	176.68				
변경					37.00	110.10				
당초		3류	3-1	3.0~6.0	28.80	176.68	진입로	공원경계	산책로-11	
변경		3류	3-1	3.0	37.00	110.10	진입로	공원경계	산책로-11	
당초	산책로	계			274.70	429.62				
변경					181.20	324.50				
폐지		3류	1	1.2	2.20	2.64	산책로	공원경계	산책로-3	
폐지		3류	2	1.2	3.50	4.20	산책로	산책로-1	광장-2	
당초		3류	3	1.2	54.00	64.80	산책로	산책로-1	공원경계	
변경		3류	3	1.5	62.50	93.30	산책로	산책로-14	휴게공간-1	
폐지		3류	4	1.5	13.00	19.50	산책로	산책로-3	공원경계	
폐지		3류	5	1.5	29.00	43.50	산책로	산책로-3	휴게공간-1	
폐지		3류	6	1.5	26.00	39.00	산책로	산책로-7	광장-2	
폐지		3류	7	2.0	2.50	5.00	산책로	산책로-8	체력단련장	
폐지		3류	8	1.5	12.40	18.60	산책로	산책로-10	산책로-7	
당초		3류	9	1.5	14.00	21.00	산책로	산책로-10	휴게공간-1	
변경		3류	9	2.0	19.00	37.80	산책로	체력단련장	휴게공간-1	
당초		3류	10	3.0	29.50	88.50	산책로	소로3-1	산책로-9	
변경		3류	10	3.0	10.50	31.70	산책로	소로3-1	체력단련장	
폐지		3류	11	1.2	33.40	40.08	산책로	산책로-12	산책로-10	
폐지		3류	12	1.5	55.20	82.80	산책로	소로3-1	산책로-10	
신설		3류	13	3.0	15.50	33.30	산책로	소로3-1	화장실	
신설		3류	14	1.5	17.20	25.80	산책로	광장-1	광장-3	
신설		3류	15	1.5	4.20	6.30	산책로	산책로-16	체력단련장	
신설		3류	16	1.5	4.20	40.80	산책로	광장-3	광장-1	
신설		3류	17	1.0	21.00	21.00	산책로	소로3-1	소로3-1	
신설		3류	18	1.5	6.60	9.90	산책로	향기가득정원	체력단련장	
신설		3류	19	1.2	20.50	24.60	산책로	산책로-3	공원경계	

조성계획도 [변경전]

온수근린공원



■ 총괄표

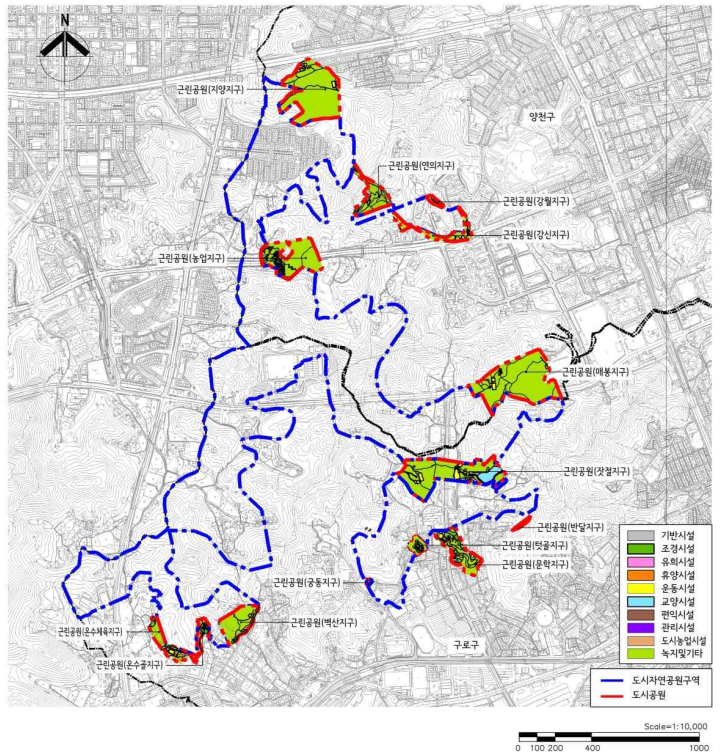
구분		총계	지양지구	연의지구	강월지구	강신지구	농업지구	매봉지구
부지 총 면적		427,993.00	80,208.90	28,155.50	2,755.60	15,463.20	48,695.10	88,731.00
시설 총 면적		72,146.52	14,847.73	4,792.88	1,161.26	1,710.26	7,017.72	4,413.54
기반시설	소계	33,058.38	5,496.91	3,983.44	449.70	1,256.02	4,550.72	2,812.61
	도로	27,739.43	5,345.17	2,778.61	115.07	1,256.02	3,285.72	2,486.11
	광장	5,318.95	151.74	1,204.83	334.63	-	1,265.00	326.50
조경시설		8,223.87	-	650.72	-	353.35	1,734.00	-
휴양시설		4,079.51	1,014.00	-	148.84	54.20	526.00	411.52
유희시설		2,164.77	207.64	-	283.53	-	-	-
운동시설		8,682.06	1,435.37	-	153.94	46.69	-	1,189.41
교양시설		15,045.01	6,656.30	-	-	-	-	-
편익시설		489.69	-	-	125.25	-	-	-
관리시설		403.23	37.51	158.72	-	-	207.00	-
녹지 및 기타		355,846.48	65,361.17	23,362.62	1,594.34	13,752.94	41,677.38	84,317.46
건축물	동수(동)	9	1	1	1	-	1	-
	바닥면적	1,002.04	37.51	72.60	125.25	-	207.00	-
	연면적	1,044.04	37.51	72.60	125.25	-	249.00	-
공작물(기)		327	-	78	27	9	43	48
비고								

구분		잣절지구	반달지구	문학지구	텃골지구	궁동지구	벽산지구	온수골지구	온수체육지구
부지 총 면적		77,320.60	1,529.20	26,766.70	6,026.00	868.00	26,074.70	7,985.30	17,413.20
시설 총 면적		17,508.19	726.14	8,663.78	1,291.66	485.62	3,767.60	2,060.77	3,699.37
기반시설	소계	4,629.16	276.99	4,043.61	662.87	139.07	2,428.50	676.41	1,652.37
	도로	3,590.58	276.99	3,772.37	606.30	99.90	2,292.43	644.79	1,189.37
	광장	1,038.58	-	271.24	56.57	39.17	136.07	31.62	463.00
조경시설		995.25	6.00	2,680.36	22.80	-	397.03	1,384.36	-
휴양시설		300.17	112.32	501.34	138.77	177.81	244.54	-	450.00
유희시설		281.00	196.62	196.50	-	145.82	433.66	-	420.00
운동시설		3,339.87	134.21	761.78	211.00	22.92	263.87	-	1,123.00
교양시설		7,891.00	-	282.99	214.72	-	-	-	-
편익시설		71.74	-	197.20	41.50	-	-	-	54.00
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		59,812.41	803.06	18,102.92	4,734.34	382.38	22,307.10	5,924.53	13,713.83
건축물	동수(동)	2	-	1	1	-	-	-	1
	바닥면적	48.74	-	242.22	214.72	-	-	-	54.00
	연면적	48.74	-	242.22	214.72	-	-	-	54.00
공작물(기)		-	17	7	1	1	36	10	50
비고									

* 공원시설률 : 72,146.52 / 427,993.00 x 100 = 16.86%
* 특정시설률(도서관-문화예술회관-청소년수련시설-노인복지관 및 운동시설률)
  : 8,682.06 / 72,146.52 x 100 = 12.03%
* 건폐율 : 1,002.04 / 427,993.00 x 100 = 0.23%

조성계획도 [변경후]

온수근린공원



■ 총괄표

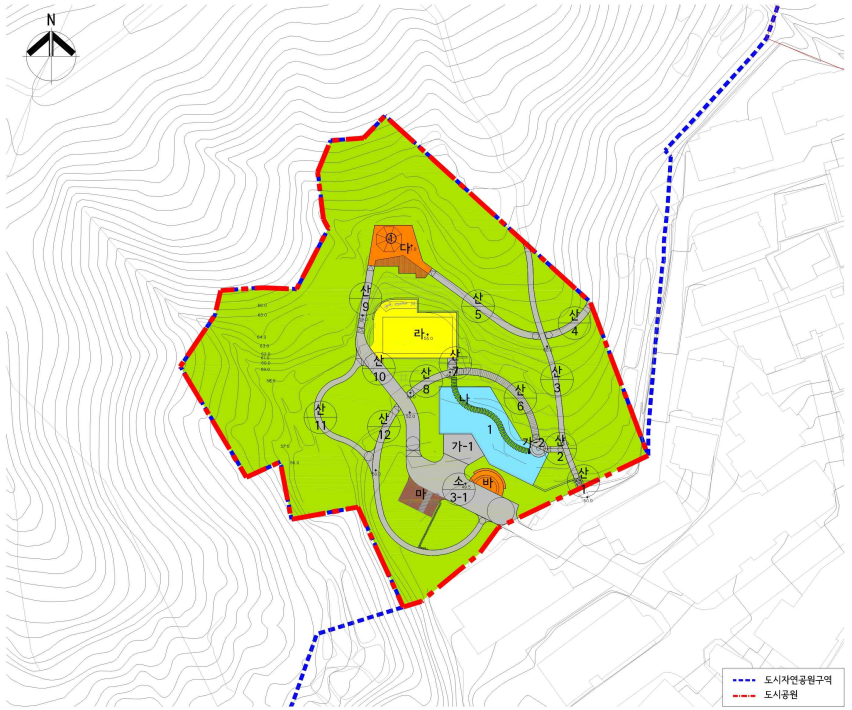
구분		총계	지양지구	연의지구	강월지구	강신지구	농업지구	매봉지구
부지 총 면적		427,993.00	80,208.90	28,155.50	2,755.60	15,463.20	48,695.10	88,731.00
시설 총 면적		72,365.16	14,847.73	4,792.88	1,161.26	1,710.26	7,017.72	4,413.54
기반시설	소계	32,874.21	5,496.91	3,983.44	449.70	1,256.02	4,550.72	2,812.61
	도로	27,543.13	5,345.17	2,778.61	115.07	1,256.02	3,285.72	2,486.11
	광장	5,331.08	151.74	1,204.83	334.63	-	1,265.00	326.50
조경시설		8,676.87	-	650.72	-	353.35	1,734.00	-
휴양시설		4,213.54	1,014.00	-	148.84	54.20	526.00	411.52
유희시설		2,164.77	207.64	-	283.53	-	-	-
운동시설		8,730.26	1,435.37	-	153.94	46.69	-	1,189.41
교양시설		14,830.29	6,656.30	-	-	-	-	-
편익시설		471.99	-	-	125.25	-	-	-
관리시설		403.23	37.51	158.72	-	-	207.00	-
녹지 및 기타		355,627.84	65,361.17	23,362.62	1,594.34	13,752.94	41,677.38	84,317.46
건축물	동수(동)	9	1	1	1	-	1	-
	바닥면적	811.12	37.51	72.60	125.25	-	207.00	-
	연면적	853.12	37.51	72.60	125.25	-	249.00	-
공작물(기)		360	-	78	27	9	43	48
비고								

구분		잣절지구	반달지구	문학지구	텃골지구	궁동지구	벽산지구	온수골지구	온수체육지구
부지 총 면적		77,320.60	1,529.20	26,766.70	6,026.00	868.00	26,074.70	7,985.30	17,413.20
시설 총 면적		17,508.19	726.14	8,663.78	1,534.90	485.62	3,767.60	2,060.77	3,699.37
기반시설	소계	4,629.16	276.99	4,043.61	503.30	139.07	2,428.50	676.41	1,652.37
	도로	3,590.58	276.99	3,772.37	434.60	99.90	2,292.43	644.79	1,189.37
	광장	1,038.58	-	271.24	68.70	39.17	136.07	31.62	463.00
조경시설		995.25	6.00	2,680.36	475.80	-	397.03	1,384.36	-
휴양시설		300.17	112.32	501.34	272.80	177.81	244.54	-	450.00
유희시설		281.00	196.62	196.50	-	145.82	433.66	-	420.00
운동시설		3,339.87	134.21	761.78	259.20	22.92	263.87	-	1,123.00
교양시설		7,891.00	-	282.99	-	-	-	-	-
편익시설		71.74	-	197.20	23.80	-	-	-	54.00
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		59,812.41	803.06	18,102.92	4,491.10	382.38	22,307.10	5,924.53	13,713.83
건축물	동수(동)	2	-	1	1	-	-	-	1
	바닥면적	48.74	-	242.22	23.80	-	-	-	54.00
	연면적	48.74	-	242.22	23.80	-	-	-	54.00
공작물(기)		-	17	7	34	1	36	10	50
비고									

* 공원시설률 : 72,389.76 / 427,993.00 x 100 = 16.91%
* 특정시설률(도서관-문화예술회관-청소년수련시설-노인복지관 및 운동시설률)
  : 8,730.26 / 72,389.76 x 100 = 12.06%
* 건폐율 : 811.12 / 427,993.00 x 100 = 0.19%

조성계획도 [변경전]

온수근린공원(텃골지구)



■ 시설조서

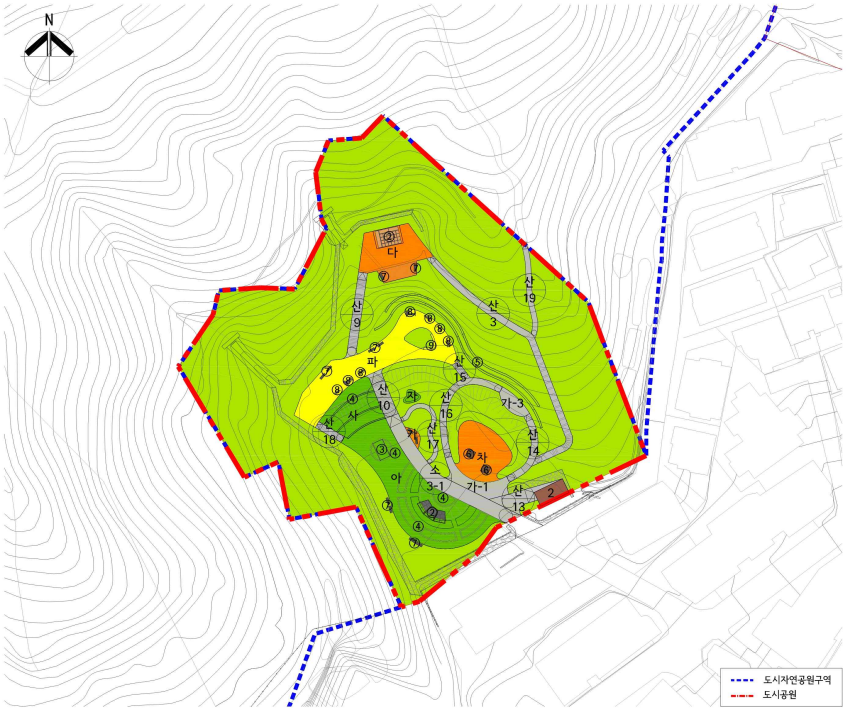
구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
	합계		6,026.00	1,291.66	철골조	1	214.72	214.72	1	
기반시설	계		662.87	662.87	-	-	-	-	-	
	도로(계)		606.30	606.30	-	-	-	-	-	
	광장(계)		56.57	56.57	-	-	-	-	-	
	광장	가	56.57	56.57	-	-	-	-	-	
	광장-1	가-1	44.00	44.00	-	-	-	-	-	
	광장-2	가-2	12.57	12.57	-	-	-	-	-	
조경시설	계		22.80	22.80	-	-	-	-	-	
	디딤석놓기	나	22.80	22.80	-	-	-	-	-	
휴양시설	계		138.77	138.77	-	-	-	-	1	
	휴게공간-1	다	108.91	108.91	-	-	-	-	-	
	휴게공간-2	바	29.86	29.86	-	-	-	-	-	
	정자	①	-	-	-	-	-	-	1	
운동시설	계		211.00	211.00	-	-	-	-	-	
	다목적운동장	라	211.00	211.00	-	-	-	-	-	
교양시설	계		214.72	214.72	-	-	-	-	-	
	책림터	1	214.72	214.72	철골조	1	214.72	214.72	-	
편익시설	계		41.50	41.50	-	-	-	-	-	
	주차장	마	41.50	41.50	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	계		4,734.34	-	-	-	-	-	-	
	녹지		4,734.34	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:400

0 5 10 20 50

조성계획도 [변경후]

온수근린공원(텃골지구)



■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			6,026.00	1,534.90	-	1	23.80	23.80	34	
기반시설	계		503.30	503.30	-	-	-	-	-	
	도로(계)		434.60	434.60	-	-	-	-	-	
	광장(계)		68.70	68.70	-	-	-	-	-	
	광장	가	68.70	68.70	-	-	-	-	-	
	광장-1	가-1	46.90	46.90	-	-	-	-	-	
	광장-3	가-3	21.80	21.80	-	-	-	-	-	
조경시설	계		475.80	475.80	-	-	-	-	14	
	장미원	사	108.80	108.80	-	-	-	-	-	
	향기가득정원	아	359.00	359.00	-	-	-	-	-	
	벽천	차	8.00	8.00	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	2	
	장미트렐리스	③	-	-	-	-	-	-	1	
	경관볼록	④	-	-	-	-	-	-	9	
	화계	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
유양시설	계		272.80	272.80	-	-	-	-	12	
	휴게공간(계)		272.80	272.80	-	-	-	-	-	
	휴게공간-1	다	142.00	142.00	-	-	-	-	-	
	휴게공간-3	차	123.30	123.30	-	-	-	-	-	
	휴게공간-4	카	7.50	7.50	-	-	-	-	-	
	야외테이블	⑥	-	-	-	-	-	-	2	
	동의자	⑦	-	-	-	-	-	-	10	
운동시설	계		259.20	259.20	-	-	-	-	8	
	체력단련장	파	259.20	259.20	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑧	-	-	-	-	-	-	7	
	암벽	⑨	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	계		23.80	23.80	1가소 1동	1	23.80	23.80	-	
	화장실	2	23.80	23.80	1가소 1동	1	23.80	23.80	-	
녹지 및 기타	계		4,491.10	4,491.10	-	-	-	-	-	
	녹지		4,491.10	4,491.10	-	-	-	-	-	

Scale=1:400

0 5 10 20 50

구 분	입안 및 결정권자				
	작성자			확인자	
직 위	주무관	공원정책팀장	공원녹지과장	주 무 관	조계공원팀장
직 급	지방녹지주사	지방녹지주사	지방녹지사무관	지방녹지주사	지방녹지사무관
성 명	박 은 주	유 정 화	손 화 남	가 덕 율	장 창 수
확인인					

◈ 금천구공고 제2024-1902호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 국토교통부고시 제198(1971.4.7.)호, 서울특별시고시 제2021-544호(2021.9.30.)로 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)의 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제92조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 관계서류를 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 금천구청 건축과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 열람하고 있으며, 의견이 있으실 경우에는 열람 기간 내에 열람 장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 금천구 독산동 1008
나. 사업의 종류 및 명칭
  ○ 종 류 : 도시계획시설 (도로) 사업
  ○ 명 칭 : 독산동 1008번지 도로기부채납 공사
다. 사업의 규모 및 면적
  ○ 규 모 : 중로 폭원확장 1-111(B=25~34m, L=73m, 금회시공분 L=25m)
  ○ 면 적 : 128.4㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  ○ 성 명 : 신영부동산신탁 주식회사
  ○ 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층
마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가 고시일로부터 3개월
바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
사. 열람장소 : 금천구청 건축과
아. 수용 또는 사용할 물건의 소재지·지번·면적·소유권 명세 및 그 소유자의 성명·주소 : 붙임
자. 열람서류 : 게재생략 (열람장소에 비치)
차. 기타 자세한 사항은 금천구청 건축과(☎02-2627-1632)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

연번	소재지 지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
1	독산동 1008-17	대	128.4	128.4	신영부동산신탁 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 16				

◈ 동작구공고 제2024-1945호

현충근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고

건설부 고시 제187호(1962.12.20.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 서울시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종)되고, 서울특별시고시 제2021-91호(2021.2.18.)로 공원조성계획 결정(변경)된 동작구 흑석동 256-1번지 일대 현충근린공원에 대하여,

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

2024년 10월 24일
동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 동작구 흑석동 256-1번지 일대
나. 공원면적 : 614,443.2㎡
다. 공원조성계획(변경) 결정(안)
  ○ 기반시설 : 34,552.9㎡ → 35,573.7㎡ (증 1,020.8㎡)
  ○ 조경시설 : 3,335.8㎡ → 2,501.2㎡ (감 834.6㎡)
  ○ 휴양시설 : 6,358.3㎡ → 6,882.7㎡ (증 524.4㎡)
  ○ 유희시설 : 2,498.5㎡ → 1,191㎡ (감 1,307.5㎡)
  ○ 운동시설 : 7,052.49㎡ → 8,584.09㎡ (증 1,531.6㎡)
  ○ 편익시설 : 73.6㎡ → 913.9㎡ (증 840.3㎡)
  ○ 관리시설 : 0㎡ → 343.1㎡ (증 343.1㎡)
  ○ 녹지 및 기타 : 549,145.81㎡ → 547,336.81㎡ (감 1,809㎡)
라. 관계서류 : 열람장소에 비치
마. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
바. 열람장소 : 동작구 공원녹지과(☎820-9846)
사. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

현충근린공원 조성계획 변경결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 256-1번지일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
합 계		614,134.1	54,355.29	4	4,888.05	9,499.12	27	614,443.2	56,473.39	4	4,941.49	8,538.92	64	증) 2,118.1㎡
기반시설	소 계	45,185.9	34,552.9					46,206.7	35,573.7					증) 1,020.8㎡
	도 로	40,945.0	30,312.0 (10,633.0)					42,943.0	32,310.0 (10,633.0)					증) 1,998.0㎡
	광 장	3,236.7	3,236.7					2,259.5	2,259.5					감) 977.2㎡
	생태육교	1,004.2	1,004.2					1,004.2	1,004.2					
조경시설		3,335.8	3,335.8				22	2,501.2	2,501.2				16	감) 834.6㎡
휴양시설		6,358.3	6,358.3	1	127	127		6,882.7	6,882.7				18	증) 524.4㎡
유희시설		2,498.5	2,498.5				4	1,191.0	1,191.0				1	감) 1,307.5㎡
운동시설		7,052.49	7,052.49	2	4,729.05	9,340.12	1	8,584.09	8,584.09	2	4,782.49	8,379.92	29	증) 1,531.6㎡
교양시설		483.7	483.7					483.7	483.7					
편익시설		73.6	73.6	1	32.0	32.0		913.9	913.9	1	32	32		증) 840.3㎡
관리시설								343.1	343.1	1	127	127		증) 343.1㎡
녹지 및 기타		549,145.81						547,336.81						감) 1,809.0㎡
공원시설율 (법정40%)		(54,355.29㎡ / 614,134.1㎡) × 100% = 8.85%						(56,473.39㎡ / 614,443.2㎡) × 100% = 9.19%						
공원건폐율 (법정20%)		(4,888.05㎡ / 614,134.1㎡) × 100% = 0.80%						(4,941.49㎡ / 614,443.2㎡) × 100% = 0.80%						
도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%)		(7,052.49㎡ / 54,355.29㎡) × 100% = 12.97%						(8,584.09㎡ / 56,473.39㎡) × 100% = 15.20%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				614,134.1	54,355.29		4동	4,888.05	9,499.12	27			614,443.2	56,473.39		4동	4,941.49	8,538.92	64	감) 2,118..1㎡
기반시설	소 계			45,185.9	34,552.9								46,206.7	35,573.7						증) 1,020.8㎡
	도 로			40,945.0	30,312.0 (10,633.0)								42,943.0	32,310.0 (10,633.0)						증) 1,998.0㎡
	광 장	가	11개소	3,236.7	3,236.7						가	7개소	2,259.5	2,259.5						감) 977.2㎡
		가-1	흑석동 산88-76임	(260.8)	(260.8)						가-1	흑석동 산88-76임	(260.8)	(260.8)						
		가-2	흑석동 256-1공	(233.0)	(233.0)															폐지
		가-3	흑석동 256-74임	(285.7)	(285.7)															폐지
		가-4	흑석동 산42-1임	(43.0)	(43.0)						가-4	흑석동 산42-1임	(43.0)	(43.0)						
		가-5	사당동 산21-9공	(226.0)	(226.0)															폐지
		가-6	사당동 산21-9공	(1,223.0)	(1,223.0)						가-6	사당동 산21-9공	(1,223.0)	(1,223.0)						
		가-7	동작동 108-7천	(42.0)	(42.0)						가-7	동작동 108-7천	(42.0)	(42.0)						
		가-8	흑석동 330-9도	(191.9)	(191.9)															폐지
		가-9	흑석동 산59임	(38.0)	(38.0)															폐지
		가-10	흑석동 산61-48임	(218.0)	(218.0)															폐지
		가-11	상도동 산49-121임	(475.3)	(475.3)						가-11	상도동 산49-121임	(475.3)	(475.3)						
											가-12	흑석동 330-9 도	(215.4)	(215.4)						신설
	생태육교	나	2개소	1,004.2	1,004.2						나	2개소	1,004.2	1,004.2						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		나-1	흑석동 330-9도	(662.2)	(662.2)						나-1	흑석동 330-9도	(662.2)	(662.2)						
		나-2	사당동 산31-37임	(342.0)	(342.0)						나-2	사당동 산31-37임	(342.0)	(342.0)						
조경시설	소계			3,335.8	3,335.8					22			2,501.2	2,501.2					16	감) 834.6㎡
	계류	다	사당동 산22-17공	444.0	444.0						다	사당동 산22-17공	444.0	444.0						
	연못	라	5개소	933.2	933.2						라	5개소	823.0	823.0						감) 110.2㎡
		라-1	흑석동 33-252공	(163.0)	(163.0)						라-1	흑석동 33-252공	(163.0)	(163.0)						
		라-2	흑석동 산60-6임	(337.1)	(337.1)															폐지
		라-3	흑석동 330공	(115.0)	(115.0)						라-3	흑석동 330공	(115.0)	(115.0)						
		라-4	사당동 산22-34임	(207.0)	(207.0)						라-4	사당동 산22-34임	(207.0)	(207.0)						
		라-5	사당동 산21-9공	(111.1)	(111.1)						라-5	사당동 산21-9공	(111.1)	(111.1)						
											라-6	흑석동 산60-6	(226.9)	(226.9)						신설
	초회원	바	3개소	1,933.5	1,933.5						바	3개소	1,412.1	1,412.1						감) 521.4㎡
		바-1	동작동 산42-1임	(779.0)	(779.0)						바-1	동작동 산42-1임	(779.0)	(779.0)						
		바-2	흑석동 256-1공	(521.4)	(521.4)															폐지
		바-3	상도동 산49-36임	(633.1)	(633.1)						바-3	상도동 산49-36임	(633.1)	(633.1)						
조경	사각파고라	①	14개소	418.5	418.5					16	①	9개소	215.5	215.5					10	감) 203.0㎡

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설		①-1	휴게소 내 (차-4)	(15.8)	(15.8)	목조				(1)	①-1	휴게소 내 (차-4)	(15.8)	(15.8)	목조				(1)	
		①-2	음수장 내 (바-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-2	음수장 내 (바-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	
		①-3	휴게소 내 (차-5)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)	①-3	휴게소 내 (차-5)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)	
		①-4	모험놀이장 내 (아-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)										폐지
		①-5	초화원 내 (바-2)	(25.0)	(25.0)	목조				(1)										폐지
		①-6	어린이놀이터 내 (카)	(60.0)	(60.0)	목조				(1)	①-6	어린이놀이터 내 (카)	(60.0)	(60.0)	목조				(1)	
		①-9	임간휴게소 내 (아-2)	(32.0)	(32.0)	목조				(2)										폐지
		①-10	게이트볼장 내 (타)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)										폐지
		①-14	배드민턴장 내 (파-3)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-14	배드민턴장 내 (파-3)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	
		①-16	야외교실 내 (라-2)	(31.4)	(31.4)	목조				(2)	①-16	야외교실 내 (라-2)	(31.4)	(31.4)	목조				(2)	
		①-18	휴게소 내 (차-14)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-18	휴게소 내 (차-14)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	
		①-21	휴게소 내 (차-17)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-21	휴게소 내 (차-17)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	
		①-23	발물놀이터 내 (쟈)	(12.3)	(12.3)	목조				(1)	①-23	발물놀이터 내 (쟈)	(12.3)	(12.3)	목조				(1)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		①-24	모험놀이장(야-2)	(98.0)	(98.0)	목조				(1)										폐지
	육각정자	②	2개소	32.1	32.1					2	②	2개소	32.1	32.1					2	
		②-1	초화원 내 (바-1)	(21.7)	(21.7)	목조				(1)	②-1	초화원 내 (바-1)	(21.7)	(21.7)	목조				(1)	
		②-5	휴게소 내 (차-10)	(10.4)	(10.4)	목조				(1)	②-5	휴게소 내 (차-10)	(10.4)	(10.4)	목조				(1)	
	사각정자	③	1개소	30.3	30.3	목조				1	③	1개소	30.3	30.3	목조				1	
		③-1	발물놀이터 내 (쟈)	(30.3)	(30.3)	목조				(1)	③-1	발물놀이터 내 (쟈)	(30.3)	(30.3)	목조				(1)	
	쉘터	④	2개소	12.9	12.9					2	④	2개소	12.9	12.9					2	
		④-1	휴게소 내 (차-6)	(6.9)	(6.9)	목조				(1)	④-1	휴게소 내 (차-6)	(6.9)	(6.9)	목조				(1)	
		④-5	배드민턴장내 (파-3)	(6.0)	(6.0)	목조				(1)	④-5	배드민턴장내 (파-3)	(6.0)	(6.0)	목조				(1)	
	평상	⑦	야외교실 내 (랴-2)			목조				1	⑦	야외교실 내 (랴-2)			목조				1	
휴양시설	소 계			6,358.3	6,358.3		1동	127	127				6,882.7	6,882.7					18	증) 524.4㎡
	경로당	사		127.0	127.0	철근콘크리트	지상1층 1동	127	127											폐지

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	임간휴게소	아	30개소	1,915.1	1,915.1						아	30개소	1,915.1	1,915.1						
		아-1	흑석동 산79-2임	(27.0)	(27.0)						아-1	흑석동 산79-2임	(27.0)	(27.0)						
		아-2	흑석동 256-70임	(41.4)	(41.4)						아-2	흑석동 256-70임	(41.4)	(41.4)						
		아-3	흑석동 산42-1임	(36.0)	(36.0)						아-3	흑석동 산42-1임	(36.0)	(36.0)						
		아-4	흑석동 산42-1임	(89.0)	(89.0)						아-4	흑석동 산42-1임	(89.0)	(89.0)						
		아-5	흑석동 산42-1임	(98.0)	(98.0)						아-5	흑석동 산42-1임	(98.0)	(98.0)						
		아-6	흑석동 330공	(33.0)	(33.0)						아-6	흑석동 330공	(33.0)	(33.0)						
		아-7	상도동 산49-1임	(16.0)	(16.0)						아-7	상도동 산49-1임	(16.0)	(16.0)						
		아-8	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						아-8	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						
		아-9	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						아-9	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						
		아-10	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						아-10	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						
		아-11	상도동 산49-118임	(643.0)	(643.0)						아-11	상도동 산49-118임	(643.0)	(643.0)						
		아-12	상도동 산49-121임	(185.0)	(185.0)						아-12	상도동 산49-121임	(185.0)	(185.0)						
		아-13	사당동 산31-49임	(95.8)	(95.8)						아-13	사당동 산31-49임	(95.8)	(95.8)						
		아-14	사당동 산22-17공	(89.6)	(89.6)						아-14	사당동 산22-17공	(89.6)	(89.6)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		아-15	사당동 산22-16임	(87.2)	(87.2)						아-15	사당동 산22-16임	(87.2)	(87.2)						
		아-16	사당동 산21-18임	(4.0)	(4.0)						아-16	사당동 산21-18임	(4.0)	(4.0)						
		아-17	사당동 산21-18임	(10.0)	(10.0)						아-17	사당동 산21-18임	(10.0)	(10.0)						
		아-18	사당동 산21-18임	(26.0)	(26.0)						아-18	사당동 산21-18임	(26.0)	(26.0)						
		아-19	사당동 산21-18임	(30.0)	(30.0)						아-19	사당동 산21-18임	(30.0)	(30.0)						
		아-20	사당동 산12-2임	(24.0)	(24.0)						아-20	사당동 산12-2임	(24.0)	(24.0)						
		아-21	사당동 산12-2임	(8.2)	(8.2)						아-21	사당동 산12-2임	(8.2)	(8.2)						
		아-22	동작동 산11-1임	(26.0)	(26.0)						아-22	동작동 산11-1임	(26.0)	(26.0)						
		아-23	동작동 산9임	(23.0)	(23.0)						아-23	동작동 산9임	(23.0)	(23.0)						
		아-24	동작동 산10-41임	(53.0)	(53.0)						아-24	동작동 산10-41임	(53.0)	(53.0)						
휴양시설	임간휴게소	아-25	동작동 산16-21임	(16.0)	(16.0)						아-25	동작동 산16-21임	(16.0)	(16.0)						
		아-26	동작동 108-7천	(3.4)	(3.4)						아-26	동작동 108-7천	(3.4)	(3.4)						
		아-27	동작동 산21임	(79.0)	(79.0)						아-27	동작동 산21임	(79.0)	(79.0)						
		아-28	동작동 109-8도	(108.5)	(108.5)						아-28	동작동 109-8도	(108.5)	(108.5)						
		아-29	동작동 산28-5임	(16.0)	(16.0)						아-29	동작동 산28-5임	(16.0)	(16.0)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		아-30	동작동 산30-8임	(29.0)	(29.0)						아-30	동작동 산30-8임	(29.0)	(29.0)						
	피크닉장	자	3개소	476.2	476.2						자	3개소	476.2	476.2						
		자-1	흑석동 산42-1임	(51.0)	(51.0)						자-1	흑석동 산42-1임	(51.0)	(51.0)						
		자-2	사당동 산22-16임	(366.2)	(366.2)						자-2	사당동 산22-16임	(366.2)	(366.2)						
		자-3	동작동 산21임	(59.0)	(59.0)						자-3	동작동 산21임	(59.0)	(59.0)						
	휴게소	차	15개소	3,537.7	3,537.7						차	15개소	3,328.5	3,328.5						감) 209.2㎡
		차-1																		
		차-2	흑석동 산60-6임	(209.2)	(209.2)															폐지
		차-3																		
		차-4	흑석동 산88-76임	(85.8)	(85.8)						차-4	흑석동 산88-76임	(85.8)	(85.8)						
		차-5	흑석동 산79-2임	(261.6)	(261.6)						차-5	흑석동 산79-2임	(261.6)	(261.6)						
		차-6	흑석동 산63-76임	(74.6)	(74.6)						차-6	흑석동 산63-76임	(74.6)	(74.6)						
		차-7	사당동 산22-16임	(147.9)	(147.9)						차-7	사당동 산22-16임	(147.9)	(147.9)						
		차-8	사당동 산12-2임	(68.1)	(68.1)						차-8	사당동 산12-2임	(68.1)	(68.1)						
		차-9	사당동 산12-2임	(33.2)	(33.2)						차-9	사당동 산12-2임	(33.2)	(33.2)						
		차-10	사당동 산12-2임	(1,483.3)	(1,483.3)						차-10	사당동 산12-2임	(1,483.3)	(1,483.3)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		차-11	사당동 산11-1임	(71.6)	(71.6)						차-11	사당동 산11-1임	(71.6)	(71.6)						
		차-12	사당동 산11-1임	(17.3)	(17.3)						차-12	사당동 산11-1임	(17.3)	(17.3)						
		차-13	동작동 산13-1임	(24.4)	(24.4)						차-13	동작동 산13-1임	(24.4)	(24.4)						
		차-14	동작동 산20-4임	(500.7)	(500.7)						차-14	동작동 산20-4임	(500.7)	(500.7)						
		차-15	동작동 산20-3임	(65.0)	(65.0)						차-15	동작동 산20-3임	(65.0)	(65.0)						
		차-16	동작동 산27임	(152.5)	(152.5)						차-16	동작동 산27임	(152.5)	(152.5)						
		차-17	동작동 산27임	(328.9)	(328.9)						차-17	동작동 산27임	(328.9)	(328.9)						
		차-18	사당동 산21-9공	(13.6)	(13.6)						차-18	사당동 산21-9공	(13.6)	(13.6)						
휴양시설	쉼터	여	3개소	248.0	248.0						여	8개소	622.3	622.3						증) 374.3㎡
		여-1	흑석동 339-1공	(192.7)	(192.7)						여-1	흑석동 339-1공	(192.7)	(192.7)						
		여-2	사당동 산10-1임	(30.3)	(30.3)						여-2	사당동 산10-1임	(30.3)	(30.3)						
		여-3	동작동 산20임	(25.0)	(25.0)						여-3	동작동 산20임	(25.0)	(25.0)						
											여-4	흑석동 산60-20임	(24.9)	(24.9)						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	전망쉼터	어	사당동 산31-49임	63.0	63.0						여-5	흑석동 257-60임	(30.0)	(30.0)						신설
											여-6	흑석동 산60-7임	(115.2)	(115.2)						신설
											여-7	동작동 산18-7임	(179.3)	(179.3)						신설
											여-8	사당동 산31-2임	(118.2)	(118.2)						신설
											어	사당동 산31-49임	63.0	63.0						
	데크쉼터										쳐	10개소	486.3	486.3						지) 486.3㎡
											쳐-1	사당동 산31-52임	(239.3)	(239.3)						신설
											쳐-2	사당동 산22-1임	(35.9)	(35.9)						신설
											쳐-3	사당동 산21-16임	(26.4)	(26.4)						신설
											쳐-4	사당동 산21-9공	(48.0)	(48.0)						신설
											쳐-5	사당동 산21-9공	(86.2)	(86.2)						신설
											쳐-6	흑석동 256-77임	(6.3)	(6.3)						신설
											쳐-7	흑석동 256-77임	(6.3)	(6.3)						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											쳐-8	흑석동 256-77임	(6.3)	(6.3)						신설
											쳐-9	흑석동 256-77임	(6.3)	(6.3)						신설
											쳐-10	흑석동 산60-6임	(25.3)	(25.3)						신설
	야외테이블										ⓑ	전지역							8	신설
	피크닉테이블										ⓒ	사당동 산21-9공							2	신설
	파고라										ⓓ	전지역							7	신설
	정자										ⓗ	흑석동 산60-7임							1	신설
유희시설	소 계			2,499.0	2,499.0					4			1,191.0	1,191.0					1	감) 1307.5㎡
	어린이놀이터	카	사당동 산21-9공	397.0	397.0						카	사당동 산21-9공	397.0	397.0						
	모험놀이장	야	3개소	1,300.0	1,300.0															감) 1,300.0㎡
		야-1	흑석동 산60-8임	(369.0)	(369.0)															폐지
		야-2	흑석동 256-77임	(459.0)	(459.0)															폐지
		야-3	흑석동 256-76임	(472.0)	(472.0)															폐지
	발물놀이터	쟈	사당동 산 21-9임	802.0	802.0						쟈	사당동 산 21-9임	794.0	794.0						감) 7.5㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	조합놀이대	⑧	어린이놀이터 내(카)							1	⑧	어린이놀이터 내(카)							1	
	모험놀이대	ⓐ								3	ⓐ									
		ⓐ-1	모험놀이장 내(야-1)							(1)										폐지
		ⓐ-2	모험놀이장 내(야-2)							(1)										폐지
		ⓐ-3	모험놀이장 내(야-3)							(1)										폐지
운동시설	소계			7,052.49	7,052.49		2동	4,729.05	9,340.12	1			8,584.09	8,584.09		2동	4,782.49	8,379.92	29	증) 1,531.6㎡
	게이트볼장	타	흑석동 산60-8임	750.0	750.0						타	흑석동 산60-8임	505.2	505.2						감) 244.8㎡
	배드민턴장	파	2개소	1,144.0	1,144.0						파	2개소	1,144.0	1,144.0						
		파-1	흑석동 산88-76임	(652.0)	(652.0)						파-1	흑석동 산88-76임	(652.0)	(652.0)						
		파-3	사당동 산12-2임	(492.0)	(492.0)						파-3	사당동 산12-2임	(492.0)	(492.0)						
	실내배드민턴장	챠	흑석동 252-32대	1,158.0	1,158.0	철근콘크리트	지상2층 지하1층	1,158.56	2,509.20		챠	흑석동 252-32대	1,989.0	1,989.0	철근콘크리트	지상1층 지하1층	1,212.0	1,549.0		증) 831.0㎡
	체육관	갸	사당동 산21-9공	3,570.49	3,570.49	철근콘크리트	지상2층 1동	3,570.49	6,830.92		갸	사당동 산21-9공	3,570.49	3,570.49	철근콘크리트	지상2층 1동	3,570.49	6,830.92		
	테니스장	냐	상도동 산49-78임	430.0	430.0						냐	상도동 산49-78임	430.0	430.0						
	체력단련시설	⑨	휴게소 내(차-18)							1	⑨	휴게소 내(차-18)							1	
	야외운동공간										텨	4개소	642.2	642.2						증) 642.2㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											텨-1	사당동 산21-9공	(44.1)	(44.1)						신설
											텨-2	사당동 산21-9공	(28.6)	(28.6)						신설
											텨-3	흑석동 256-77임	(237.6)	(237.6)						신설
											텨-4	흑석동 256-76임	(331.9)	(331.9)						신설
	시니어 운동공간										펴	흑석동 256-77임	303.2	303.2						증) 303.2㎡
	야외운동 시설										ⓔ	전지역							21	
	시니어 운동시설										ⓖ	흑석동 256-77임							7	
교양시설	소 계			483.7	483.7								483.7	483.7						
	야외교실	랴	2개소	151.7	151.7						랴	2개소	151.7	151.7						
		랴-1	흑석동 산42-1임	(31.0)	(31.0)						랴-1	흑석동 산42-1임	(31.0)	(31.0)						
		랴-2	동작동 산11-5임	(120.7)	(120.7)						랴-2	동작동 산11-5임	(120.7)	(120.7)						
	자연 학습장	먀	2개소	332.0	332.0						먀	2개소	332.0	332.0						
		먀-1	흑석동 산42-1임	(92.0)	(92.0)						먀-1	흑석동 산42-1임	(92.0)	(92.0)						
		먀-2	흑석동 산42-1임	(240.0)	(240.0)						먀-2	흑석동 산42-1임	(240.0)	(240.0)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	소 계			73.6	73.6		1동	32	32				913.9	913.9		1동	32	32		증) 840.3㎡
	음수장		3개소	41.6	41.6							3개소	58.2	58.2						증) 16.6㎡
		바-1	흑석동 33-253공	(26.3)	(26.3)						바-1	흑석동 33-253공	(26.3)	(26.3)						
		바-2	사당동 산22-16임	(9.6)	(9.6)						바-2	사당동 산22-16임	(9.6)	(9.6)						
		바-3	흑석동 산60-7임	(5.7)	(5.7)															폐지
											바-4	흑석동 산60-7임	(22.3)	(22.3)						신설
	화장실	샤	흑석동 256-74임	32.0	32.0		1동	32	32		샤	흑석동 256-84임	38.9	38.9		1동	32	32		증) 6.9㎡
	주차장										캬	흑석동 257-151대	802.4	802.4						증) 802.4㎡
	세족장										혀	흑석동 256-77임	14.4	14.4						증) 14.4㎡
관리시설	소 계												343.1	343.1		1동	127	127		증) 343.1㎡
	관리사무소										고	흑석동 256-1공	343.1	343.1	철근콘크리트	지상1층 1동	127	127		신설
녹지 및 기타				549,145.81									547,336.81							감) 1809.0.㎡

3. 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,073.0	30,312.0 (10,633.0)				
변경					14,769.5	32,310.0 (10,633.0)				
당초	소계				27.0	(373.0)				
변경					27.0	(373.0)				
당초	대로	1	1	16	27.0	(373.0)	진입로	동작동 102-80도	소로3-6	도시계획도로
변경	대로	1	1	16	27.0	(373.0)	진입로	동작동 102-80도	소로3-6	
당초	소계				934.0	2,864.0 (9,776)				
변경					934.0	2,864.0 (9,776)				
당초	중로	2	1	20	197	(3,771)	도로	나-2	사당동 산31-37임	도시계획도로
변경		2	1	20	197	(3,771)	도로	나-2	사당동 산31-37임	
당초		3	1	13	500	(6,005)	도로	공원경계	공원경계	도시계획도로
변경		3	1	13	500	(6,005)	도로	공원경계	공원경계	
당초		3	2	12	237	2,864	진입로	산책로-34	가-6	
변경		3	2	12	237	2,864	진입로	산책로-34	가-6	
당초	소계				688.0	3,252.0 (484.0)				
변경					1,063.0	5,256.0 (484.0)				
당초	소로	3	1	6	206	1,292	연결로	가-3	중로3-1	
폐지										
당초		3	2	7	16	126	연결로	중로3-2	가-6	
변경		3	2	7	16	126	연결로	중로3-2	가-6	
당초		3	5	4	177	536	연결로	가-3	가-8	
폐지										
당초		3	6	4	10	38	진입로	대로1-1	동작동 333-1	
변경		3	6	4	10	36	진입로	대로1-1	동작동 333-1	
당초		3	7	6	35	212	진입로	가-3	가-10	
폐지										

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	소로	3	8	8	61	(484)	진입로	중로3-1	상도동 산49-141	도시계획도로
변경		3	8	8	61	(484)	진입로	중로3-1	상도동 산49-141	
당초		3	9	8	37	326	진입로	중로2-1	사당동 산31-38임	
폐지										
당초		3	10	6	104	489	진입로	사당동 1133-9	사당동 산22-34	
변경		3	10	6	104	489	진입로	사당동 1133-9	사당동 산22-34	
당초		3	11	6	42	233	연결로	산책로-62	나-1	
변경		3	11	6	42	233	연결로	산책로-62	나-1	
신설		3	12	8	350	1,658	진입로	사당동 산31-38	사당동 산31-33	
신설		3	13	6	284	1,854	진입로	중로 3-1	흑석동 산61-33	
신설		3	14	4	174	769	진입로	가-11	산책로-131	
신설		3	15	4	22	91	진입로	가-11	카	
당초	소계				12,451.0	24,196.0				
변경					12,745.5	24.190.0				
당초	산책로		1	3	12	37	연결로	산책로-40	라-2	
변경			1	3	12	37	연결로	산책로-40	라-2	
당초			2	3.0	258	700	연결로	소로3-1	산책로-7	
변경			2	3.0	258	700	연결로	소로3-1	산책로-7	
당초			4	2	61	139	연결로	산책로-15	산책로-17	
폐지										
당초			6	2.0	106	238	진입로	중로2-1	산책로-7	
폐지										
당초			7	2	2,642	7,511	연결로	아-30	동작동 산44-14임	
변경			7	2	2,642	7,511	연결로	아-30	동작동 산44-14임	
당초			8	2	8	16	연결로	바-1	산책로-7	
변경			8	2	8	16	연결로	바-1	산책로-7	
당초			9	2	48	111	연결로	가-1	바-1	
변경			9	2	48	111	연결로	가-1	바-1	
당초			10	2	1	2	연결로	산책로-9	파-1	
변경			10	2	1	2	연결로	산책로-9	파-1	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		11	2	60	120	연결로	가-1	차-4	
변경			11	2	60	120	연결로	가-1	차-4	
당초			12	2	34	81	연결로	바-1	산책로-14	
변경			12	2	34	81	연결로	바-1	산책로-14	
당초			13	2	2	5	연결로	차-4	산책로-14	
변경			13	2	2	5	연결로	차-4	산책로-14	
당초			14	2	160	319	연결로	바-1	산책로-7	
변경			14	2	160	319	연결로	바-1	산책로-7	
당초			15	3	130	395	진입로	흑석동 산61-24도	가-10	
폐지										
당초			17		102	314	진입로	산책로-4	소로3-5	
폐지										
당초			18	1.5	33	53	연결로	산책로-17	소로3-5	
폐지										
당초			19	3	43	129	연결로	소로3-5	소로3-1	
폐지										
당초			20	1.5	22	34	연결로	산책로-19	야-2	
폐지										
당초			21	2	19	40	연결로	야-2	소로3-1	
폐지										
당초			22	2	52	105	연결로	소로3-1	산책로-2	
변경			22	2	52	105	연결로	소로3-1	산책로-2	
당초			23	2	111	222	연결로	산책로-56	산책로-97	
변경			23	2	111	222	연결로	산책로-56	산책로-97	
당초			24	2	84	138	연결로	중로3-1	도자구역	
변경			24	2	84	138	연결로	중로3-1	도자구역	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		25	2	108	220	연결로	산책로-6	산책로-7	
변경			25	2	108	220	연결로	산책로-6	산책로-7	
당초			29	2	399	793	진입로	소로3-10	자-2	
변경			29	2	399	793	진입로	소로3-10	자-2	
당초			30	2	170	343	진입로	사당동 179-1대	산책로-29	
변경			30	2	170	343	진입로	사당동 179-1대	산책로-29	
당초			31	2	7	14	연결로	산책로-29	라-4	
변경			31	2	7	14	연결로	산책로-29	라-4	
당초			32	2	96	193	진입로	사당동 180-52	산책로-7	
변경			32	1.5	204	306	진입로	사당동 산21-9	산책로-7	
당초			33	2	75	150	연결로	가-5	산책로-7	
폐지										
당초			34	2	227	456	진입로	중로3-2	산책로-36	
변경			34	2	227	456	진입로	중로3-2	산책로-36	
당초			35	2	93	179	연결로	산책로-36	파-3	
변경			35	2	93	179	연결로	산책로-36	파-3	
당초			36	2	228	381	연결로	산책로-37	산책로-7	
변경			36	2	228	381	연결로	산책로-37	산책로-7	
당초			37	2	268	537	진입로	사당동 산10-22임	산책로-34	
변경			37	2	268	537	진입로	사당동 산10-22임	산책로-34	
당초			38	2	78	165	연결로	도자구역	아-22	
변경			38	2	78	165	연결로	도자구역	아-22	
당초			40	2	80	156	연결로	산책로-41	아-23	
변경			40	2	80	156	연결로	산책로-41	아-23	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		41	2	118	242	진입로	동작동 61-56잡	산책로-42	
변경			41	2	118	242	진입로	동작동 61-56잡	산책로-42	
당초			42	2	73	164	연결로	차-13	산책로-7	
변경			42	2	73	164	연결로	차-13	산책로-7	
당초			43	2	337	674	연결로	대로1-1	차-13	
변경			43	2	326	604	연결로	쳐-6	차-14	
당초			44	2	84	169	진입로	소로3-4	산책로-43	
변경			44	2	81	159	진입로	동작동 산18-7	산책로-43	
당초			45	2	152	307	연결로	산책로-42	도자구역	
변경			45	2	152	307	연결로	산책로-42	도자구역	
당초			46	2	140	270	연결로	산책로-42	가-7	
변경			46	2	140	270	연결로	산책로-42	가-7	
당초			47	2	163	332	진입로	동작동 332-1공	차-15	
변경			47	2	163	332	진입로	동작동 332-1공	차-15	
당초			48	2	167	339	진입로	동작동 90-12대	차-16	
변경			48	2	167	339	진입로	동작동 90-12대	차-16	
당초			49	2	185	369	연결로	동작동 86-6대	산책로-7	
변경			49	2	185	369	연결로	동작동 86-6대	산책로-7	
당초			50	1.8	3.5	6	연결로	산책로-46	차-14	
변경			50	1.8	3.5	6	연결로	산책로-46	차-14	
당초			52	1.5	13	20	연결로	산책로-12	파-1	
변경			52	1.5	13	20	연결로	산책로-12	파-1	
당초			53	1.5	20	33	연결로	산책로-17	타	
폐지										

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		55	1.5	30	45	연결로	가-9	야-2	
폐지										
당초			56	1.5	582	873	진입로	가-4	상도동 430 대	
변경			56	1.5	582	873	진입로	가-4	상도동 430 대	
당초			57	1.5	156	236	연결로	산책로-62	산책로-105	
변경			57	1.5	156	236	연결로	산책로-62	산책로-105	
당초			58	1.5	35	52	연결로	산책로-61	산책로-99	
변경			58	1.5	35	52	연결로	산책로-61	산책로-99	
당초			59	1.5	64	97	연결로	산책로-62	산책로-61	
변경			59	1.5	64	97	연결로	산책로-62	산책로-61	
당초			60	1.5	8	12	연결로	산책로-108	산책로-62	
변경			60	1.5	8	12	연결로	산책로-108	산책로-62	
당초			61	1.5	60	90	연결로	산책로-62	산책로-57	
변경			61	1.5	60	90	연결로	산책로-62	산책로-57	
당초			62	1.5	270	370	진입로	중로3-1	가-4	
변경			62	1.5	270	370	진입로	중로3-1	가-4	
당초			63	1.5	101	155	연결로	산책로-62	산책로-57	
변경			63	1.5	101	155	연결로	산책로-62	산책로-57	
당초			64	1.5	16	33	연결로	산책로-65	산책로-62	
변경			64	1.5	16	33	연결로	산책로-65	산책로-62	
당초			65	1.5	128	200	진입로	상도동 421 대	산책로-62	
변경			65	1.5	128	200	진입로	상도동 421 대	산책로-62	
당초			66	1.5	8	19	연결로	산책로-67	산책로-65	
변경			66	1.5	8	19	연결로	산책로-67	산책로-65	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		67	1.5	60	92	연결로	산책로-65	산책로-65	
변경			67	1.5	60	92	연결로	산책로-65	산책로-65	
당초			68	1.5	73	119	연결로	도자구역	산책로-65	
변경			68	1.5	73	119	연결로	도자구역	산책로-65	
당초			69	1.5	14	21	연결로	산책로-24	나	
변경			69	1.5	14	21	연결로	산책로-24	나	
당초			70	1.5	44	67	연결로	산책로-24	산책로-71	
변경			70	1.5	44	67	연결로	산책로-24	산책로-71	
당초			71	1.5	174	264	연결로	산책로-109	산책로-109	
변경			71	1.5	174	264	연결로	산책로-109	산책로-109	
당초			72	1.5	31	48	연결로	산책로-71	산책로-112	
변경			72	1.5	31	48	연결로	산책로-71	산책로-112	
당초			73	1.5	30	45	연결로	산책로-109	산책로-77	
변경			73	1.5	30	45	연결로	산책로-109	산책로-77	
당초			74	1.5	64	96	연결로	산책로-77	아-11	
변경			74	1.5	64	96	연결로	산책로-77	아-11	
당초			76	1.5	30	45	연결로	산책로-109	산책로-77	
변경			76	1.5	30	45	연결로	산책로-109	산책로-77	
당초			77	1.5	223	334	연결로	산책로-109	산책로-109	
변경			77	1.5	223	334	연결로	산책로-109	산책로-109	
당초			78	1.5	7	11	연결로	산책로-6	아-12	
변경			78	1.5	7	11	연결로	산책로-6	아-12	
당초			79	1.5	89	142	진입로	나-2	산책로-25	
변경			79	1.5	89	142	진입로	나-2	산책로-25	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		80	1.5	54	84	연결로	산책로-34	차-7	
변경			80	1.5	54	84	연결로	산책로-34	차-7	
당초			81	1.5	175	269	연결로	산책로-41	아-24	
변경			81	1.5	175	269	연결로	산책로-41	아-24	
당초			82	1.5	35	54	연결로	라-2	산책로-81	
변경			82	1.5	35	54	연결로	라-2	산책로-81	
당초			83	1.5	77	116	연결로	산책로-84	산책로-82	
변경			83	1.5	77	116	연결로	산책로-84	산책로-82	
당초			84	1.5	51	78	연결로	도자구역	산책로-81	
변경			84	1.5	51	78	연결로	도자구역	산책로-81	
당초			85	1.5	64	97	연결로	차-14	산책로-46	
변경			85	1.5	64	97	연결로	차-14	산책로-46	
당초			86	1.5	18	30	연결로	산책로-85	산책로-46	
변경			86	1.5	18	30	연결로	산책로-85	산책로-46	
당초			87	1.5	16	25	연결로	산책로-85	산책로-46	
변경			87	1.5	16	25	연결로	산책로-85	산책로-46	
당초			88	1.5	50	77	연결로	산책로-46	산책로-90	
변경			88	1.5	50	77	연결로	산책로-46	산책로-90	
당초			89	1.5	26	38	연결로	산책로-46	아-27	
변경			89	1.5	26	38	연결로	산책로-46	아-27	
당초			91	1.5	74	110	연결로	산책로-94	산책로-90	
변경			91	1.5	74	110	연결로	산책로-94	산책로-90	
당초			92	1.5	29	43	연결로	산책로-91	산책로-90	
변경			92	1.5	29	43	연결로	산책로-91	산책로-90	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		93	1.5	15	23	연결로	가-7	산책로-91	
변경			93	1.5	15	23	연결로	가-7	산책로-91	
당초			94	1.5	29	44	연결로	산책로-46	아-27	
변경			94	1.5	29	44	연결로	산책로-46	아-27	
당초			95	1.5	79	115	진입로	동작동 126-3	아-30	
변경			95	1.5	79	115	진입로	동작동 126-3	아-30	
당초			96	1.2	85	103	진입로	흑성동 산42-1	산책로-97	
변경			96	1.2	85	103	진입로	흑성동 산42-1	산책로-97	
당초			97	1.2	242	336	연결로	가-4	여-1	
변경			97	1.2	242	336	연결로	가-4	여-1	
당초			98	1.2	11	13	연결로	마-1	마-2	
변경			98	1.2	11	13	연결로	마-1	마-2	
당초			99	1.2	52	66	연결로	마-2	마-1	
변경			99	1.2	52	66	연결로	마-2	마-1	
당초			100	1.2	20	24	연결로	산책로-65	산책로-62	
변경			100	1.2	20	24	연결로	산책로-65	산책로-62	
당초			101	1.2	37	44	연결로	산책로-120	산책로-7	
변경			101	1.2	37	44	연결로	산책로-120	산책로-7	
당초			102	1.2	41	49	연결로	산책로-120	산책로-101	
변경			102	1.2	41	49	연결로	산책로-120	산책로-101	
당초			103	2.5	8	20	연결로	산책로-102	라-5	
변경			103	2.5	8	20	연결로	산책로-102	라-5	
당초			104	1.2	6	9	연결로	산책로-35	차-9	
변경			104	1.2	6	9	연결로	산책로-35	차-9	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		105	1.0	26	28	연결로	마-1	산책로-97	
변경			105	1.0	26	28	연결로	마-1	산책로-97	
당초			106	1.0	18	19	연결로	산책로-107	산책로-98	
변경			106	1.0	18	19	연결로	산책로-107	산책로-98	
당초			107	1.0	32	32	연결로	산책로-62	산책로-98	
변경			107	1.0	32	32	연결로	산책로-62	산책로-98	
당초			108	1.0	186	158	연결로	가-4	산책로-65	
변경			108	1.0	186	158	연결로	가-4	산책로-65	
당초			109	1.0	417	419	연결로	도자구역	산책로-7	
변경			109	1.0	417	419	연결로	도자구역	산책로-7	
당초			110	1.0	30	32	연결로	산책로-112	산책로-109	
변경			110	1.0	30	32	연결로	산책로-112	산책로-109	
당초			111	1.0	38	39	연결로	산책로-112	아-7	
변경			111	1.0	38	39	연결로	산책로-112	아-7	
당초			112	1.0	80	81	연결로	산책로-110	산책로-109	
변경			112	1.0	80	81	연결로	산책로-110	산책로-109	
당초			113	1.0	25	25	연결로	산책로-112	산책로-109	
변경			113	1.0	25	25	연결로	산책로-112	산책로-109	
당초			114	1.0	80	81	연결로	도자구역	아-19	
변경			114	1.0	80	81	연결로	도자구역	아-19	
당초			115	1.0	79	79	연결로	차-7	산책로-7	
변경			115	1.0	79	79	연결로	차-7	산책로-7	
당초			116	1.0	119	120	연결로	차-7	산책로-35	
변경			116	1.0	119	120	연결로	차-7	산책로-35	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		117	1.0	128	128	연결로	도자구역	산책로-7	
변경			117	1.0	128	128	연결로	도자구역	산책로-7	
당초			119	0.5	3	2	연결로	산책로-115	차-8	
변경			119	0.5	3	2	연결로	산책로-115	차-8	
당초			120	2.0	81	162	연결로	가-5	가-6	
변경			120	2.0	69	138	연결로	산책로-128	가-6	
당초			121	1.5	38	65	연결로	산책로-17	야-1	
폐지										
당초			122	1.5	11	18	연결로	산책로-123	타	
폐지										
당초			123	1.5	32	49	연결로	소로3-5	카	
폐지										
신설			124	1.5	42	68	연결로	산책로-32	산책로-128	
신설			125	2.0	36	74	연결로	사당동 산21-9	산책로-120	
신설			126	1.0	36	36	연결로	산책로-44	산책로-43	
신설			127	2.0	71	142	진입로	사당동 197-1	사당동 산31-2	
신설			128	1.2	88	109	연결로	소로3-15	소로3-14	
신설			129	1.2	30	36	연결로	소로3-14	산책로-131	
신설			130	1.2	31	37	연결로	산책로-131	산책로-134	
신설			131	1.2	122	133	연결로	산책로-7	챠	
신설			132	2.5	141	269	연결로	산책로-134	소로3-15	
신설			133	2.5	27	76	연결로	산책로-135	산책로-135	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설			134	2.0	14	28	연결로	산책로-135	캬	
신설			135	1.2	23	28	연결로	챠	산책로-139	
신설			136	2.4	34	81	연결로	산책로-135	소로3-15	
신설			137	1.2	29	36	연결로	캬	산-141	
신설			138	2.0	13	27	연결로	타	소로3-15	
신설			139	1.5	71	108	연결로	소로3-15	소로3-14	
신설			140	1.5	50	79	연결로	산책로-146	산책로-146	
신설			141	1.5	76	119	연결로	산책로-146	산책로-146	
신설			142	1.5	51	80	연결로	산책로-146	산책로-151	
신설			143	1.5	4	7	연결로	산책로-148	산책로-151	
신설			144	2.5	20	59	연결로	소로3-15	산책로-152	
신설			145	2.0	24	48	연결로	산책로-151	소로3-14	
신설			146	2.0	9	19	연결로	텨-4	펴	
신설			147	2.0	15	30	연결로	펴	소로-14	
신설			148	1.5	16	24	연결로	펴	산책로-146	
신설			149	1.5	26	39	연결로	산책로-146	소로3-15	

◈ 동작구공고 제2024-1946호

까치산근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

건설교통부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 까치산근린공원에 대하여,

서울특별시 고시 제2021-402호(2021.7.29.)로 결정(변경)된 공원조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 제16조의2 규정에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행합니다.

2024년 10월 24일
동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 동작구 사당동 산32-123 일대
나. 공원면적 : 206,310.4㎡ (동작구 지역 : 169,178.0㎡)
다. 공원조성계획 변경(안) : 붙임 참조
라. 관계서류 : 열람장소에 비치
마. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(☎02-820-1164)
사. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 관악구+동작구

구분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		206,310.4	16,878	2	74	74	19	206,310.4	19,013	3	92	92	20	증) 2,135㎡
기반시설	소 계	22,889	10,782					22,072	10,454					감) 328㎡
	도 로	18,143	6,036 (12,107)					18,861	7,243 (11,618)					증) 1,207㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함 (현황반영)
	광 장	4,268	4,268					2,733	2,733					감) 1,535㎡
	생태육교	478	478					478	478					
조경시설		12	12				12	2,211	2,211				14	증) 2,199㎡
휴양시설		2,101	2,101					2,206	2,206					증) 105㎡
유희시설		353	353				6	353	353				6	
운동시설		3,535	3,535					3,637	3,637					증) 102㎡
편익시설		21	21	2			1	78	78	2	57	57		증) 57㎡
관리시설		74	74	2	74	74		74	74	2	74	74		
녹지 및 기타		177,325.4						175,679.4						감) 1,646㎡
공원시설율 (법정40%)		(16,878 / 206,310.4) x 100 = 8.18%						(19,013 / 206,310.4) x 100 = 9.22%						
공원건폐율 (법정20%)		(74.0 / 206,310.4) x 100 = 0.04%						(131.0 / 206,310.4) x 100 = 0.06%						

2. 시설조서 (변경결정) – 관악구+동작구

구분		변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				206,310.4	16,878		2동	74.0	74.0	19			206,310.4	19,013		3동	92.0	92.0	20	증) 2,135㎡
기반시설	소계			22,889	10,782								22,072	10,454						감) 328㎡
	도로			18,143	6,036 (12,107)								18,861	7,243 (11,618)						증) 1,207㎡ 도시계획도로 시설면적미포함 (현황반영)
	광장	가	9개소	4,268	4,268						가	8개소	2,733	2,733						
		가-1	사당동 산32-106임	606	606								-	-						폐지 (현황반영)
		가-2	사당동 산32-56임	356	356						가-2	사당동 산32-56임	356	356						
		가-3	사당동 229-15대	467	467						가-3	사당동 229-15대	467	467						
											가-4	사당동 산32-106임	87	87						신설
		가-6	사당동 238-3도	89	89						가-6	사당동 238-3도	89	89						
		가-7	사당동 산32-118임	297	297						가-7	사당동 산32-118임	297	297						
		가-8	사당동 산32-117임	394	394						가-8	사당동 산32-117임	394	394						
		가-9	사당동 산44-29임	496	496						가-9	사당동 산44-29임	496	496						
		가-11	사당동 산55-2임	547	547						가-11	사당동 산55-2임	547	547						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
생태육교	가-12	사당동 산32-8임	1,016	1,016							-	-	-						폐지 (현황반영)
	나	2개소	478	478						나	2개소	478	478						
	나-1	사당동 산32-82도	276	276						나-1	사당동 산32-82도	276	276						
	나-2	사당동 산55-2임	202	202						나-2	사당동 산55-2임	202	202						
소계			12	12					12			2,211	2,211					14	증) 2,238㎡
어울림 정원										사	사당동 산32-123임	1,012	1,012						신설
가로쉼터										자	사당동 산32-124임	183	183						증) 183㎡ 시설구분변경 (휴양→조경) 시설명 변경 (휴게소→가로 쉼터) 부호변경 (다-6→자) (현황반영)
힐링숲										차	사당동 산32-9임	1,004	1,004						신설
파고라	①	6개소							9	①	5개소							6	
	①-1	사당동 산32-106임							1			-	-						폐지 (현황반영)

조경시설

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								건축면적(㎡)	연면적(㎡)								건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
		①-2	사당동 산32-8임							2			-	-						폐지 (현황반영)
		①-3	사당동 산32-56임							2	①-3	사당동 산32-56임							2	
		①-4	사당동 산32-57임							1	①-4	사당동 산32-57임							1	
											①-5	다-2							1	신설
		①-6	사당동 산32-77임							1										폐지 (현황반영)
		①-8	사당동 산44-29임							2	①-8	사당동 산44-29임							2	
	앉음벽										②	2개소							2	
											②-1	아-1							1	신설
											②-2	다-2							1	신설
	등의자		전지역																1	신설(15개)
	계류	타	사당동 238-3도	12	12						타	사당동 238-3도	12	12						
	육각정자	④	3개소							3	④	3개소							3	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물(기)	
								건축면적(㎡)	연면적(㎡)								건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
		④-1	사당동 산32-8임							1			-	-						폐지 (현황반영)
											④-2	다-10							1	신설
		④-3	사당동 산32-123임							1	④-3	사당동 산32-123임							1	
		④-5	사당동 산44-30임							1	④-5	사당동 산44-30임							1	
	그물쉼터										③	차							2	신설
휴양시설	소계			2,101	2,101								2,206	2,206						증) 105㎡
	휴게소	다	6개소	2,101	2,101						다	10개소	2,206	2,206						증) 105㎡
		다-1	사당동 산32-8임	437	437								-	-						폐지 (현황반영)
											다-2	사당동 산32-8임	152	152						신설
		다-3	사당동 산32-104임	71	71						다-3	사당동 산32-104임	71	71						
		다-4	사당동 산44-30임	205	205						다-4	사당동 산44-30임	205	205						
		다-5	사당동 산32-126임	236	236						다-5	사당동 산32-126임	236	236						
		다-6	사당동 산32-124임	253	253															감) 253㎡ 시설구분변경

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								건축면적(㎡)	연면적(㎡)								건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
																				(휴양→조경) 시설명 변경 (휴게소→가로쉼터) 부호변경 (다-6→자) (현황반영)
		다-7	사당동 산45-14임	899	899						다-7	사당동 산45-14임	899	899						
											다-8	사당동 산32-8임	74	74						신설
											다-9	사당동 산32-8임	174	174						신설
											다-10	사당동 205-18공	61	61						신설
	다목적 쉼터										파	사당동 산32-78임	334	334						신설
유희시설	소계			353	353					6			353	353					8	
	어린이 놀이터	라	2개소	353	353						라	2개소	353	353						
		라-1	사당동 산32-56임	141	141						라-1	사당동 산32-56임	141	141						
		라-2	봉천동 산66-3임	212	212						라-2	봉천동 산66-3임	212	212						
	조합 놀이대	⑤	2개소							2	⑤	2개소							2	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
흔들 놀이대	⑤-1	어린이놀이터 1 내							⑤-1	라-1							
흔들 놀이대	⑤-2	어린이놀이터 2 내							⑤-2	라-2							
흔들 놀이대	⑥	어린이놀이터 2 내							⑥	라-2							
그네	⑦	어린이놀이터 2 내							⑦	라-2							
소계			3,535	3,535							3,637	3,637					증) 102㎡
다목적 운동장	마	2개소	1,350	1,350					마	2개소	1,350	1,350					
다목적 운동장	마-1	사당동 산32-85임	615	615					마-1	사당동 산32-85임	615	615					
다목적 운동장	마-2	봉천동 산66-2임	735	735					마-2	봉천동 산66-2임	735	735					
베드민턴장	바	2개소	1,117	1,117					바	2개소	806	806					
베드민턴장									바-1	사당동 산32-8임	236	236					신설 (현황반영)
베드민턴장	바-3	사당동 산32-77임	547	547													폐지 (현황반영)
베드민턴장	바-5	봉천동 산66-3임	570	570					바-5	봉천동 산66-3임	570	570					
체력단련장	아	4개소	1,068	1,068					아	6개소	1,481	1,481					
체력단련장									아-1	사당동 산32-123임	337	337					신설
체력단련장									아-2	사당동 205-18공	76	76					신설 (현황반영)

구분		변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-3	사당동 산44-30임	154	154						아-3	사당동 산44-30임	154	154						
		아-4	사당동 산44-30임	160	160						아-4	사당동 산44-30임	160	160						
		아-6	봉천동 산66-1임	126	126						아-6	봉천동 산66-1임	126	126						
		아-7	봉천동 산66-3임	628	628						아-7	봉천동 산66-3임	628	628						
편의시설	소계			21	21					1			78	78			57.0	57.0	1	
	음수대	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	
	화장실	1									1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		신설 (현황반영)
	화장실-2	4									4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		신설 (현황반영)
관리시설	소계			74	74		2	74.0	74.0				74	74		4	74.0	74.0		
	이동식 화장실	2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		
	배수지 점검동	3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		
녹지및기타	소계			177,325.4									175,679.4							
	녹지 및 기타			177,325.4									175,679.4							

3. 도로조서 (변경결정) – 관악구+동작구

– 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				3,629	6,036 (12,107)				
변경					4,626	7,243 (11,618)				
당초	소로	소계			1,098	421 (12,107)				
변경					1,098	421 (11,618)				
당초		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-112	사당동 산32-111	도시계획도로 (현황반영)
변경		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-115	사당동 산32-116도	
당초		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	
당초		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
당초		2	2	15	255	(2,036)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
변경		2	2	15	255	(1,547)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초		3	2	4.5	71	421	도로	배드민턴장 (바-5)	봉천동 산66-3임	
당초	산책로	소계			2,531	5,615				
변경					3,528	6,822				
당초			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			2	3	98	290	주진입로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
폐지			2							현황반영
당초			3	2	451	901	산책로	산책로 30	산책로 4	
변경			3	2	310	621	산책로	도자구역	산책로 4	
당초			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마)	광장 (가-7)	
변경			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마-1)	광장 (가-7)	
당초			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	314	산책로	체력단련장 (아-5)	체력단련장 (아-6)	
변경			6	3	105	314	산책로	휴게소 (다-7)	체력단련장 (아-6)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		7	2	71	142	산책로	체력단련장(아-6)	산책로 8	
당초			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6	체력단련장 (아-7)	
변경			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6임	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	체력단련장 (아-5)	
변경			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	휴게소 (다-7)	
당초			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
당초			11	3.5	26	75	연결로	사당동 산32-123임	광장 (가-1)	
폐지			11							
신설			12	2	15	27	부진입로	사당동 산32-116도	체력단련장 (아-8)	
당초			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
신설			14	2	195	400	부진입로	사당동 산32-115도	산책로 12	
당초			15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
신설			16	5	117	453	부진입로	소로 2-2	산36-16임	
당초			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
당초			18	2	14	44	산책로	도자구역	배드민턴장 (바-3)	
변경			18	1.5	126	187	산책로	도자구역	산책로 1	현황 반영
당초			19	2	69	143	연결로	산책로 1	배드민턴장 (바-3)	
폐지			19							현황 반영
신설			20	2	277	560	산책로	산책로 16	산책로 27	
당초			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
신설			23	1	37	45	연결로	광장 (가-13)	산책로 20	
당초			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
신설			27	1.6	85	143	연결로	산책로 20	문화마당 (자)	
당초	산책로		28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	체력단련장 (아-5)	
변경			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	휴게소 (다-7)	
신설			29	1	165	187	산책로	산책로 23	산책로 42	
당초			30	2	164	327	연결로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
폐지			30							
신설			31	1	40	39	연결로	마을정원 (사)	산책로 29	
신설			32	2	63	124	산책로	산책로 14	산책로 42	
당초			33	2	164	378	연결로	광장 (가-1)	산책로 30	
폐지			33							
당초			34	2	9	18	연결로	산책로 33	휴게소 (다-1)	
폐지			34							
당초			35	2	92	184	부진입로	소로 2-2	휴게소 (다-1)	
폐지			35							
당초			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	
당초			38	1.8	64	104	연결로	게이트볼장 (사)	산책로 8	
변경			38	1.8	64	104	연결로	다목적운동장 (마-2)	산책로 8	
당초			39	2	3	5	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			40	3	3	8	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	잔디마당 (자)	
변경			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	다목적운동장 (마-2)	
신설			42	2	97	157	산책로	산책로 14	휴게소 (다-8)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로		43	1.6	11	25	연결로	산책로 32	휴게소 (다-2)	
신설			44	1	144	172	산책로	산책로 14	사당동 205-4답	
신설			45	1	22	22	연결로	사당동 산36-16임	사당동 205-4답	
신설			46	1.6	14	22	연결로	산책로 47	배드민턴장 (바-6)	
신설			47	1	163	164	산책로	산책로 45	휴게소 (다-2)	
신설			48	1	37	38	연결로	산책로 47	산책로 49	
신설			49	1	7	7	연결로	산책로 44	도자구역	
신설			50	1	126	130	산책로	산책로 47	휴게소 (다-8)	
신설			51	1	11	11	연결로	산책로 50	산책로 47	
신설			52	1.5	22	33	연결로	다-6	산책로 19	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 관악구

구분		변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		37,132.4	2,910	2	74	74	6	
기반시설	소 계	544	544					
	도 로	544	544					
	광 장	-	-					
	생태육교	-	-					
조경시설		-	-					
휴양시설		-	-					
유희시설		212	212				5	
운동시설		2,059	2,059					
편익시설		21	21				1	
관리시설		74	74	2	74	74		
녹지 및 기타		34,222.4						
공원시설율 (법정40%)		(2,910 / 37,132.4) x 100(%) = 7.83%						
공원건폐율 (법정20%)		(74.0 / 37,132.4) x 100(%) = 0.2%						

2. 시설조서 (변경결정) - 관악구

구분		변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				37,132.4	2,910		2동	74.0	74.0	6	
기반 시설	소계			544	544						
	도로			544	544						
유희 시설	소계			212	212					5	
	어린이 놀이터	라-2	봉천동 산66-3임	212	212						
	조합 놀이대	⑤-2	라-2							1	
	흔들 놀이대	⑥	라-2							3	
	그네	⑦	라-2							1	
운동 시설	소계			2,059	2,059						
	다목적운동장	마-2	봉천동 산66-2임	735	735						
	배드민턴장	바-5	봉천동 산66-3임	570	570						
	체력단련장	아	2개소	754	754						
		아-6	봉천동 산66-1임	126	126						
		아-7	봉천동 산66-3임	628	628						
편익 시설	소계			21	21					1	
	음수대	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	
관리 시설	소계			74	74		2	74.0	74.0		
	이동식 화장실	2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		
	배수지 점검동	3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		
녹지 및 기타	소계			34,222.4							
	녹지 및 기타			34,222.4							

3. 도로조서 (변경결정) - 관악구

- 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				144	544				
변경					144	544				
당초	소로	소계			71	421				
변경					71	421				
당초		3	2	4.5	71	421	도로	배드민턴장 (바-5)	봉천동 산66-3임	
당초	산책로	소계			73	123				
변경					73	123				
당초			38	1.8	64	104	연결로	게이트볼장 (사)	산책로 8	
당초			39	2	3	5	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			40	3	3	8	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	잔디마당 (자)	
변경			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	다목적운동장 (마-2)	

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 동작구

구분		변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		169,178.0	16,013.0	1	57	57	15	
기반 시설	소 계	21,528	9,910					
	도 로	18,317	6,699					도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	2,733	2,733					
	생태육교	478	478					
조경시설		2,211	2,211				14	
휴양시설		2,206	2,206					
유희시설		141	141				1	
운동시설		1,578	1,578					
편익시설		57	57	2	57	57		
녹지 및 기타		141,547						
공원시설율 (법정40%)		(16,103 / 169,178.0) x 100 = 9.52%						
공원건폐율 (법정20%)		(57.0 / 169,178.0) x 100 = 0.03%						

2. 시설조서 (변경결정) – 동작구

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				169,178.0	16,103					15	
기반시설	소계			21,528	9,910						
	도로			18,317	6,699						도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	8개소	2,733	2,733						
		가-2	사당동 산32-56임	356	356						
		가-3	사당동 229-15대	467	467						
		가-4	사당동 산32-106임	87	87						
		가-6	사당동 238-3도	89	89						
		가-7	사당동 산32-118임	297	297						
		가-8	사당동 산32-117임	394	394						
		가-9	사당동 산44-29임	496	496						
		가-11	사당동 산55-2임	547	547						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	생태육교	나	2개소	478	478						
		나-1	사당동 산32-82도	276	276						
		나-2	사당동 산55-2임	202	202						
조경시설	소계			2,211	2,211					14	
	어울림정원	사	사당동 산32-123임	1,021	1,021						
	힐링숲	차	사당동 산32-8임	1,004	1,004						
	가로쉼터	자	사당동 산32-124임	183	183						증) 183㎡ 시설구분변경 (휴게→조경) 시설명 변경 (휴게소→가로쉼터) 부호변경 (다-6→자) (현황반영)
조경시설	파고라	①	5개소							6	
		①-3	사당동 산32-56임							2	
		①-4	사당동 산32-57임							1	
		①-5	다-2							1	

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		①-6	사당동 산32-77임								
		①-8	사당동 산44-29임							2	
	앉음벽	②	2개소							2	
		②-1	아-1							1	
		②-2	다-2							1	
	등의자		전지역							1	15개
	계류	타	사당동 238-3도	12	12						
	육각정자	④	3개소							3	
		④-2	다-10							1	
		④-3	사당동 산32-123임							1	
		④-5	사당동 산44-30임							1	
	그물쉼터	③	차							2	

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
휴양 시설	소계			2,206	2,206						
	휴게소	다	10개소	2,206	2,206						
		다-2	사당동 산32-8임	152	152						
		다-3	사당동 산32-104임	71	71						
		다-4	사당동 산44-30임	205	205						
		다-5	사당동 산32-126임	236	236						
		다-6	사당동 산32-124임								감) 253㎡ 시설구분변경 (휴게→조경) 시설명 변경 (휴게소→가로쉼터) 부호변경 (다-6→자) (현황반영)
		다-7	사당동 산45-14임	899	899						
		다-8	사당동 산32-8임	74	74						
		다-9	사당동 산32-8임	174	174						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		다-10	사당동 205-18공	61	61						
	다목적쉼터	파	사당동 산32-78임	334	334						
유희시설	소계			141	141					3	
	어린이 놀이터	라-1	사당동 산32-56임	141	141						
	조합 놀이대	⑤-1	라-1							1	
교양시설	소계			210	210						
	문화마당	자	사당동 산32-123임	210	210						
편익시설	소계			57	57			57.0	57.0		
	화장실	1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		
	화장실-2	4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		
운동시설	소계			1,578	1,578						
	다목적 운동장	마-1	사당동 산32-85임	615	615						
	배드민턴장	바	1개소	236	236						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		바-1	사당동 산32-8임	236	236						
	체력단련장	아	4개소	727	727						
		아-1	사당동 산32-123임	337	337						
		아-2	사당동 205-18공	76	76						
		아-3	사당동 산44-30임	154	154						
		아-4	사당동 산44-30임	160	160						
녹지 및 기타	소계			141,547							
	녹지 및 기타			141,547							

3. 도로조서 (변경결정) – 동작구

– 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				3,485	5,492 (12,107)				
변경					4,482	6,699 (11,618)				
당초	소로	소계			1,027	–				
변경					1,027	–				
당초		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-112	사당동 산32-111	도시계획도로 (현황반영)
변경		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-115	사당동 산32-116도	
당초		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	
당초		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
당초		2	2	15	255	(2,036)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
변경		2	2	15	255	(1,547)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초	산책로	소계			2,458	5,492				
변경					3,455	6,699				
당초			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			2	3	98	290	주진입로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
폐지			2							
당초			3	2	451	901	산책로	산책로 30	산책로 4	
변경			3	2	310	621	산책로	도자구역	산책로 4	
당초			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마)	광장 (가-7)	
변경			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마-1)	광장 (가-7)	
당초			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	314	산책로	체력단련장 (아-5)	체력단련장 (아-6)	
변경			6	3	105	314	산책로	휴게소 (다-7)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장(아-6)	산책로 8	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6	체력단련장 (아-7)	
변경			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6임	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	체력단련장 (아-5)	
변경			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	휴게소 (다-7)	
당초			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
당초			11	3.5	26	75	연결로	사당동 산32-123임	광장 (가-1)	
폐지			11							
신설			12	2	15	27	부진입로	사당동 산32-116도	체력단련장 (아-8)	
당초			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
신설			14	2	195	400	부진입로	사당동 산32-115도	산책로 12	
당초			15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
신설			16	5	117	453	부진입로	소로 2-2	산36-16임	
당초			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
당초			18	2	14	44	산책로	도자구역	배드민턴장 (바-3)	
변경			18	1.5	126	187	산책로	도자구역	산책로 1	현황 반영
당초			19	2	69	143	연결로	산책로 1	배드민턴장 (바-3)	
폐지			19							현황 반영
신설			20	2	277	560	산책로	산책로 16	산책로 27	
당초			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설			23	1	37	45	연결로	광장 (가-13)	산책로 20	
당초			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
신설			27	1.6	85	143	연결로	산책로 20	문화마당 (자)	
당초			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	체력단련장 (아-5)	
변경	산책로		28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	휴게소 (다-7)	
신설			29	1	165	187	산책로	산책로 23	산책로 42	
당초			30	2	164	327	연결로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
폐지			30							
신설			31	1	40	39	연결로	마을정원 (사)	산책로 29	
신설			32	2	63	124	산책로	산책로 14	산책로 42	
당초			33	2	164	378	연결로	광장 (가-1)	산책로 30	
폐지			33							
당초			34	2	9	18	연결로	산책로 33	휴게소 (다-1)	
폐지			34							
당초			35	2	92	184	부진입로	소로 2-2	휴게소 (다-1)	
폐지			35							
당초			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
당초			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설			42	2	97	157	산책로	산책로 14	휴게소 (다-8)	
신설			43	1.6	11	25	연결로	산책로 32	휴게소 (다-2)	
신설			44	1	144	172	산책로	산책로 14	사당동 205-4답	
신설			45	1	22	22	연결로	사당동 산36-16임	사당동 205-4답	
신설			46	1.6	14	22	연결로	산책로 47	배드민턴장 (바-6)	
신설			47	1	163	164	산책로	산책로 45	휴게소 (다-2)	
신설			48	1	37	38	연결로	산책로 47	산책로 49	
신설			49	1	7	7	연결로	산책로 44	도자구역	
신설			50	1	126	130	산책로	산책로 47	휴게소 (다-8)	
신설			51	1	11	11	연결로	산책로 50	산책로 47	
신설			52	1.5	22	33	연결로	다-6	산책로 19	

◈ 서초구공고 제2024-2202호

도시관리계획(서초구 집단취락지역 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고

서울특별시 서초구 내 개발제한구역 해제된 지역에 대하여 합리적이고 체계적인 도시관리계획을 수립하기 위하여 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획에 관한 도시관리계획(안)에 대하여 2024년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)을 반영하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 『토지이용규제 기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민, 이해관계자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고합니다.

본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안)에 대하여 의견이 있는 경우, 의견서를 작성하시어 공고기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
서 초 구 청 장

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	본마을 지구단위계획구역	서초구 신원동 436-5 일원	-	44,426.0	44,426.0	
신설	청룡·원터마을 지구단위계획구역	서초구 신원동 195-2 일원	-	76,321.9	76,321.9	
신설	홍씨·능안·안골마을 지구단위계획구역	서초구 내곡동 165-1 일원	-	84,161.4	84,161.4	
신설	염곡마을 지구단위계획구역	서초구 염곡동 111-4 일원	-	87,024.0	87,024.0	
신설	성·형촌마을 지구단위계획구역	서초구 우면동 211 일원	-	61,653.0	61,653.0	
신설	전원마을 지구단위계획구역	서초구 방배동 2762-8 일원	-	84,619.8	84,619.8	

2) 용도지역에 관한 결정

구역명	위치	용도지역		면 적		
		기정	변경	기 정	변 경	변 경 후
본마을 지구단위계획구역	서초구 신원동 436-5 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	44,426.0	-	44,426.0

구역명	위치	용도지역		면 적		
		기정	변경	기 정	변 경	변 경 후
청룡·원터마을 지구단위계획구역	서초구 신원동 195-2 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	76,321.9	-	76,321.9
홍씨·능안·안골마을 지구단위계획구역	서초구 내곡동 165-1 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	84,161.4	-	84,161.4
염곡마을 지구단위계획구역	서초구 염곡동 111-4 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	87,024.0	-	87,024.0
성·형촌마을 지구단위계획구역	서초구 우면동 211 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	61,653.0	-	61,653.0
전원마을 지구단위계획구역	서초구 방배동 2762-8 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	84,619.8	-	84,619.8

3) 도시계획시설에 관한 결정 : 공람도서 참조
4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 공람도서 참조
5) 기타사항에 관한 사항 : 공람도서 참조

나. 재열람공고 개요
- 기 간 : 2024.10.24.(목) ~ 2023.11. 7.(목) (공고일 다음날로부터 14일간)
- 열람장소 : 서울특별시 서초구 강남대로 221, 4층 405호 도시계획과 (양재주차빌딩 서초구청 청외부서)

다. 관계도서 열람
- 열람방법 : 열람장소 및 서초구청 홈페이지(https://www.seocho.go.kr) 게재
※ 접속방법 : [분야별정보] > [도시관리] > [도시계획] > [지구단위계획] > [지구단위계획 게시판]

라. 기타사항
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 공고 관련 사항은 ☎02-2155-6781(서초구청 도시계획과)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2024-2532호

도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 강남구공고 제2024-432호(2024.2.22.)로 열람공고한 '도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안)' 에 대하여 일부 변경 사항을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일
강 남 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

2. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☏02-3423-6108)

3. 열람내용 : 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안)
   가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)(안) : 변경
   ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	테헤란로 제2지구 지구단위계획구역	테헤란로 지구단위계획구역	강남구 역삼1동, 역삼2동, 삼성2동, 대치4동 일원	959,160	-	959,160	서울시고시 제1994-189호 (1994.6.15)	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안) : 게재생략
   다. 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 게재생략
   라. 경미한 사항에 관한 계획(안) : 게재생략

4. 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
   ※ 본 결정(안)은 최종결정 사항이 아니며, 도시관리계획 절차 이행 중 변경될 수 있음.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2024-280호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 346	서울시계내 한강 (잠실철교 일원)	360.61㎡ - 기선 1척 - 부산 1척	서울시계 내 잠실철교 정밀안전점검 중 선박운항	'24. 9. 23. ~ '24. 10. 19.	'24. 9. 20.

◈ 미래한강본부고시 제2024-281호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540	서울시계내 한강 (서호교, 노량대교 인근)	384.61㎡ - 기선1척 - 부산1척	서울시계 내 서호교, 노량대교 보수공사 중 선박운항	'24. 9. 23. ~ '24. 12. 31.	'24. 9. 20.

◈ 미래한강본부고시 제2024-282호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (한강이용증진과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (아라감문 ~ 영동대교 남단)	231.36㎡ - 기선 3척	한강버스 선착장 조성용 강재함선 예인	'24. 9. 7. ~ '24. 9. 30.	'24. 9. 6.

◈ 미래한강본부고시 제2024-283호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (치수과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (강서야적장~ 잠실대교)	3,695㎡ - 기선 2척 부선 11척	한강 지천 합류부 주변 준설공사 중 선박운항	'24. 9. 13. ~ '25. 3. 4.	'24. 9. 13.

◈ 미래한강본부고시 제2024-284호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울특별시 중구 왕십리로 415-3	서울시계내 한강 (노량대교, 서호교 인근)	(선박2척) 353.64㎡	빛섬축제 미디어컨텐츠 설치 중 선박운항	'24. 9. 24. ~ '24. 10 17.	'24. 9. 20.

◈ 미래한강본부고시 제2024-285호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한담	서울특별시 강서구 마곡서로 152 B동 608호	서울시계내 한강 (아라갑문~가양대교북단)	(선박4척) 1,342㎡	중량물 운송 중 선박운항	'24. 9. 24. ~ '24. 9. 25.	'24. 9. 24.

◈ 미래한강본부고시 제2024-286호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 (교량안전과)	서울시 중구 세종대로 110, 11층 교량안전과	서울시계내 한강 (올림픽대교 인근)	413.54㎡ - 기선 1척 부산 1척	서울시계 내 올림픽대교 보수공사 중 선박운항	'24. 9. 25. ~ '24. 11. 30.	'24. 9. 24.

◈ 미래한강본부고시 제2024-287호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (한강이용증진과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (여의도,망원,잠실,뚝섬, 잠원,마곡,옥수 일대)	1273.41㎡ - 선박 5척	한강버스 선착장 조성용 강재함선 예인	'24. 9. 24. ~ '24. 12. 31.	'24. 9. 24.

◈ 미래한강본부고시 제2024-288호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
신호개발	서울시 중구 왕십리로 ***	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박4척) 499.2㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 9. 1. ~ '24. 9. 30.	'24. 8. 30.

◈ 미래한강본부고시 제2024-289호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (치수과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (잠실대교~ 강북취수장)	802.54㎡ - 기선 1척 - 부선 3척	한강 취수장 주변 준설공사 중 선박운항	'24. 9. 21. ~ '24. 12. 31.	'24. 9. 20.

◈ 미래한강본부고시 제2024-290호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한담	서울특별시 강서구 마곡서로 152 B동 608호	서울시계내 한강 (서울시 잠원동 149, 서울로얄마리나 인근)	(선박4척) 914.37㎡	서울로얄마리나 수상레저 계류장 공사 중 선박운항	'24. 9. 13. ~ '24. 9. 14.	'24. 9. 13.

◈ 미래한강본부고시 제2024-291호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한화	서울특별시 중구 청계천로 86	서울시계내 한강 (양화동 171 인근, 여의도동 85-2 인근)	(선박39척, 작업대2대) 11,340.57㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 9. 25. ~ '24. 10. 11.	'24. 9. 25.

◈ 미래한강본부고시 제2024-292호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박35척) 8,456.25㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 9. 1. ~ '24. 9. 30.	'24. 8. 29.

◈ 미래한강본부고시 제2024-293호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜광장티엔비	서울시 강동구 선사로 6길 **(*층)	서울시계내 한강 (서울시 강동구 고덕동 678번지상 한강)	(선박11척) 3,185㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 10. 1. ~ '24. 12. 31.	'24. 9. 30.
		서울시계내 한강 (서울시 강서구 개화동 657 한강)	(선박13척) 3,720㎡			

◈ 미래한강본부고시 제2024-294호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (수상관리과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (행주,성산,양화,마포,원효,동작,한남,청담대교 일원)	326.85㎡ - 선박 2척	사설항로표지 보수공사 중 선박운항	'24. 10. 2. ~ '24. 10. 15.	'24. 10. 2.

◈ 미래한강본부고시 제2024-295호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박4척) 260.19㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 10. 1. ~ '24. 10. 11.	'24. 9. 30.
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박37척) 9,227.3㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 10. 12. ~ '24. 10. 31.	'24. 9. 30.

◈ 미래한강본부고시 제2024-296호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
신호개발	서울시 중구 왕십리로 ***	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박5척) 576.45㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'24. 10. 1. ~ '24. 10. 31.	'24. 9. 30.

◈ 미래한강본부고시 제2024-297호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시장 (교량안전과)	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시 강서구 개화동 174-1 행주대교 남단	40㎡	불꽃축제 기간 내 공사 자재 및 컨테이너 1동 임시 적재(4.0m×3.0m)	2024.9.26. ~ 2024.10.21.	2024. 9.25.

◈ 미래한강본부고시 제2024-298호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
성동구청 (치수과)	서울시 성동구 구산자로 270	서울시 성동구 금호동4가 1523-2(금호빗물펌프장 토출구) 서울시 성동구 옥수동 490-7(옥수빗물펌프장 토출구)	20㎡ 각(10㎡)	빗물펌프장 토출구 주변 안내표지판 설치	2024.10.15.	2024. 10.8.

◈ 미래한강본부고시 제2024-299호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시장 (서부도로 사업소장)	서울시 마포구 가양대로 203	1. 서울특별시 마포구 신정동 149-2 (면적 : 48㎡) 2. 서울특별시 영등포구 여의서로 62 (면적 : 80㎡)	128㎡	서강대교 가로등 전원 배관 및 케이블 설치	2024.10.4. ~ 2024.10.31.	2024. 10.2.

◈ 미래한강본부고시 제2024-300호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
주식회사 인더라인25	서울시 마포구 마포나루길 435	서울시 영등포구 한강남자전거길1203	42㎡	한강 양화1호점 파라솔 설치	2024.9.25. ~ 2025.9.24.	2024. 10.8.

◈ 미래한강본부고시 제2024-301호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (한강이용증진과)	서울시 성동구 강변북로 257	송파구 한가람로 65 중 일부	2,550㎡	수상교통 활성화를 위한 선착장 조성 및 접근성 개선공사에 따른 자재(연결도교) 적치	2024.10.4. ~ 2024.12.31.	2024. 10.2.

◈ 미래한강본부고시 제2024-302호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
주식회사 혜하조경 (서부공원 여가센터)	서울시 강서구 강서로 385, 우성에스비타워	서울시 마포구 상암동 482-116일대(노을 1.1km, 하늘 500m)	4,800㎡	월드컵공원 강변북로 경관개선 사업(수목 이식 및 제거)	2024.10.7. ~ 2024.11.30.	2024. 10.7.

◈ 미래한강본부고시 제2024-303호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (기반시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울특별시 강서구 개화동 174-1	1,200㎡	한강수상갤러리 조성 목적에 따른 월드컵 분수 및 컨테이너 1동 거치	2024.1.1. ~ 2024.12.31.	2024. 10.15.

◈ 미래한강본부고시 제2024-304호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
셀파이엔씨㈜	서울시 송파구 새말로 125, 3층	서울시 광진구 구의동 572번지 2개소	36㎡	"동서울터미널 현대화사업" 을 위한 지반조사	2024.11.1. ~ 2024.12.31. 중 개소당 3일	2024. 10.16.

◈ 미래한강본부고시 제2024-305호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 24일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
인천해양경찰서	인천광역시 서구 청라루비로 96	서울특별시 강서구 개화동 164-2	1,000㎡	서울 PC시험장 준설공사를 위한 준설토 야적 목적	2024.10.18. ~ 2024.12.22.	2024. 10.17.

사업소공고

◈ 강남소방서공고 제2024-39호

청문 실시 사전통지 공시송달 공고

「소방시설법」 위반 소방시설관리업체에 행정처분 청문 실시 사전통지를 하고자 하였으나, 사업장 부재 및 연락 두절로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 24일
강 남 소 방 서 장

예정된 행정처분	3차 행정처분 [등록취소]					
당사자	상호	동화지엠(주)				
	대표자	최은영				
	업종	소방시설관리업				
	등록번호 (등록일자)	제강남2005-2호 (2005-01-19)				
	소재지	서울특별시 강남구 개포로 662, 202호(일원동)				
위반사항	등록기준(기술인력) 미달된 상태로 30일 경과					
위반법규	소방시설법 제29조(소방시설관리업의 등록 등)제2항					
적용법규	○ 소방시설법 제35조제1항 - 등록기준에 미달하게 된 후 30일이 경과한 경우 ○ 같은 법 시행규칙 제39조 [별표8] 2. 개별기준의 “나” 의 3) 3차 - 1차 경고(시정명령), 2차 영업정지 3개월, 3차 등록취소					
의견제출	기관명	강남소방서	부서명	예방과	담당자	김 수 근
	주소	서울특별시 강남구 테헤란로 629, 4층 예방과 (삼성동)			전화 번호	02)6981-7523
	전자우편	119ksg@seoul.go.kr			팩스 번호	02)2052-0177
	제출기한	2024년 11월 3일까지 ※청문일: 2024. 11. 4.				

<청문 시 유의 사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인 · 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 출석하지 아니할 때는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 강남소방서 위험물안전팀(☎02-6981-7523)으로 문의하시기를 바랍니다.

◈ 한성백제박물관 제2024-30호

한성백제박물관 2024년 자료 공개 구입 공고

한성백제박물관에서는 소중한 문화유산을 수집하여 전시·연구·교육에 활용하기 위해 아래와 같이 박물관 자료(유물)를 구입하고자 하니 소장 기관·단체의 많은 참여를 바랍니다.

2024년 10월 24일
한성백제박물관장

1. 구입대상자료: 서울의 역사·문화와 관련된 선사~고려시대 자료

구분	내용
선사~고려시대 관련 실물 자료	○ 선사~고려시대 자료 – 선사시대: 석기 · 토기 · 금속기류 등 – 삼국~통일신라시대: 토도기 · 와전 · 금속기 · 옥석류 등 – 고려시대: 토도기 · 금속기류 등 ○ 한국 고대사 관련 문헌 자료 –『삼국사기』,『삼국유사』등 백제 관련 서적 등
한성백제 유적 관련 사진 자료	○ 한성백제 유적 관련 근현대(1970년대 이전) 사진, 사진첩, 유리원판, 필름 등 – 풍납동 토성, 몽촌토성, 삼성동 토성, 석촌동 고분군, 가락동 고분군, 아차산 보루, 암사동 유적, 미사리 유적 등

2. 참가자격: 문화재 매매업자 및 법인 등
※ 도굴품 및 도난품 등 불법문화재와 문화재 관련사범은 매도신청 불가
※ 문화재매매업자의 경우 반드시 사업체명으로 매도신청 할 것

3. 서류접수기간: 2024년 10월 25일(금)부터 10월 30일(목)까지
※ 방문접수시간: 평일 09:30~11:30, 13:30~17:00(토·일요일 제외)

4. 접수방법: 직접 방문·우편 또는 전자우편 접수(우편은 마감일 도착 분까지만 유효함)
① 직접 방문·우편: 한성백제박물관 유물과학과(05540, 서울특별시 송파구 위례성대로 71)
② 전자우편: wukuku@seoul.go.kr
※ 접수 완료 후 담당자에게 접수 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 신청서류
① 매도신청서(소정양식: 한성백제박물관 홈페이지 ‘공지사항’에서 다운로드) 1통
② 매도신청자료명세서(소정양식: 한성백제박물관 홈페이지 ‘공지사항’에서 다운로드) 1통
③ 문화재매매업자인 경우 문화재매매업허가증 또는 사업자등록증 사본 1통
④ 법인 또는 단체인 경우 매도위임장, 법인등기부등본 또는 단체등록증 사본 각 1통
⑤ 신청 자료의 컬러사진(3"×5") 2매 또는 디지털 파일

6. 자료접수: 신청 서류 및 자료의 사진을 검토한 후 평가대상 자료로 선정된 경우는 개별 통지하여 실물을 접수함.
※ 실물 접수 기간: 2024. 11. 4.(월)~11. 8.(금)
※ 위의 일정은 변경될 수 있음.

7. 구입자료 선정 및 가격평가: 한성백제박물관 구입자료 평가위원회 및 운영위원회의 심의·평가에 따름
※ 구입 예정 자료는 인터넷 공개를 통해 불법문화재 여부 검증.
※ 최종 선정된 자료의 평가금액에 매도 신청자가 동의할 경우는 매매계약 체결.

8. 구입결정: 구입대상으로 선정된 자료는 매도 희망자와 매매약정을 체결하되 구입가격은 구입자료 평가위원회의 평가금액을 초과하지 못함.

9. 소유권이전: 매매약정 체결 후, 대금 지급과 동시에 자료에 대한 소유권은 한성백제박물관으로 이전됨.

10. 기타 사항
① 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
② 구입 대상에서 제외된 자료는 제외 결정일로부터 10일 내에 본인에게 통보하며 소정의 절차에 의해 반환(반환 시 자료접수증 반드시 지참).
③ 자료 접수 및 반환으로 발생하는 운송비 및 제반 비용은 매도 신청자 부담.
④ 기타 자세한 사항은 한성백제박물관 유물과학과(02-2152-5934)로 문의.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2024-422호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2024년 10월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시경찰청장
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 사직로8길 31

3. 점용지역의 위치 및 면적
 ① (망원지구) 서울특별시 마포구 망원동 205-5, 527㎡
 ② (이촌지구) 용산구 이촌동 373-1, 131㎡
 ③ (뚝섬지구) 광진구 자양4동 131, 499㎡
 ④ (광나루지구) 강동구 천호동 485-29, 499㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강경찰대 치안센터 4곳

5. 점용기간 : 2024.10.16.~2029.10.15.(5년)

◈ 한강유역환경청고시 제2024-429호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 10월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 한국가스공사 서울지역본부장
   - 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 340

3. 점용 위치 및 면적
   - 위 치 : 서울시 영등포구 양평동 482번지 ~ 구로구 구로동 681-16번지, 구로구 구로동 631-2번지 ~ 6528-5번지
   - 면 적 : 3,242.5㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적 : 가스배관 매설
   - 내 역 : 가스관로(D=500mm, L=5,973m)

5. 점용기간 : (당초) 2016.08.02. ~ 2021.08.01.
   (변경) 2024.10.16. ~ 2029.10.15.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-431호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 10월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 굴포천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 주식회사 E1
   - 주 소 : 서울특별시 용산구 한강대로 92 (LS용산타워 20층, 21층)

3. 점용 위치 및 면적
   - 위 치 : 서울특별시 강서구 오곡동 701-9, 701-11
   - 면 적 : 19.4㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적 : 오수관로 매설
   - 내 역 : 오수관로 매설 1식

5. 점용기간 : (당초) 2019.06.01. ~ 2024.06.30.
   (변경) 2024.07.01. ~ 2029.06.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-433호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 10월 24일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명 : 경기도 광명시(도시농업과)
- 주 소 : 경기도 광명시 시청로 20

3. 점용 위치 및 면적
- 위 치 : 서울시 구로구 구로동 642-71(1필지)
- 면 적 : 782㎡

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적 : 반려견 놀이터 설치 및 운영
- 내 역 : 휀스, 뫼비우스 슬로프, 파고라, 벤치, 배변봉투함, 안내판(부착형), 이동식 그늘막, 배설물 처리시설(펫토레), 경계석 등 설치

5. 점용기간 : 2024.10.17. ~ 2029.10.16.

6. 공사기간 : 2024.10.17. ~ 2025.01.31.

정 정

◈ 서울특별시고시 제2024-509호

미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(강북5구역) 변경 결정 및 지형도면 정정 고시

1. 서울특별시고시 제2024-356호(2024.07.18.), 서울특별시고시 제2024-369호(2024.7.25)로 고시된 “미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(강북5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시”에 대하여 임대주택 연면적 기준, 순부담면적 산정식 등에 대한 정정사항이 확인되어
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면을 정정 고시합니다.

2024년 10월 24일
서 울 특 별 시 장

가. 정정사유

① 서울특별시고시 제2024-356호(2024.7.18.) 촉진계획 고시된 임대주택 연면적 기준을 계약면적에서 공급면적으로 정정하고자 함

② 순부담면적 산정식 중 건축물 기부채납 중복기입으로 인한 오기 정정

나. 정정내용

<정정 전>

Ⅰ. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

1 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경

17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

다) 강북5 재정비촉진구역 : 변경

(7) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	연면적
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	강북5 도시환경 정비사업	12,863	택지	9,979	미아동 61-79번지 일대	판매 주거 (80%미만)	60 이하	기준:300이하 허용:630이하 상한:725이하 법적상한:900이하	150 이하/ 48층	-

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	연면적
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						

주택의 규모 및 규모별 건설비율	구분	세대수			연면적
		계	일반	임대	
	합계	688	390	298	105,776.98
	전용 60㎡미만	240(34.8%)	60(8.8%)	180(26.2%)	20,283.41(19.2%)
	전용 60~85㎡이하	320(46.6%)	202(29.3%)	118(17.1%)	54,603.91(51.6%)
	전용 85㎡초과	128(18.6%)	128(18.6%)	-	30,889.66(29.2%)

주) 주택의 규모는 사업시행계획인가 시 관련 법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음

③ 용적률계획(변경)

구분	산정내용								
토지이용 계획	계 (구역)	획지	기반시설 부지 제공면적(㎡)					순부담 면적 (㎡)	순부담율 (%)
			계획기반 시설면적	건축물 기부채납(임대주택)		계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지		
				①토지지분1)	②설치비용 환산2)				
	12,863㎡	9,979㎡	2,884㎡	363.91㎡	314.14㎡	371㎡	1,196㎡	1,995.05㎡	15.51%
순부담면적 (㎡)	• 순부담 면적 = 계획기반시설면적 - 계획기반시설 내 국공유지 면적 - 기존기반시설 내 국공유지면적 + 건축물 기부채납(①토지지분 + ②설치비용 환산) = 2,884㎡ + 678.05㎡ - 371㎡ - 1,196㎡ + (363.91㎡ + 314.14㎡) = 1,995.05㎡								
순부담율 (%)	• 순부담율 = 순부담 면적 / 전체 구역면적 = 1,995.05㎡ / 12,863.0㎡ = 15.51%								
기준용적률	• 기준용적률 : 300%								
허용용적률	• 허용용적률 : 630% ※허용용적률 인센티브 항목은 변경 입안중인 미아중심재정비촉진지구의 항목을 반영함								
상한용적률	• 상한용적률 : 기부채납에 따라 완화받는 용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 1.0 × α(현금·건축물) = 630% × (1 + 1.3 × 0.52 × 0.175 + 1.0 ×0.033) = 725%								

구분		산정내용
	가중치	= 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지용적률 = 327.6% ÷ 630% = 0.52
		공공시설 부지 용적률: = (제2종일반주거지역(7층이하) 공공시설면적x200% + 3종일반주거지역 공공시설면적×250% + 준주거지역 공공시설면적×360% + 건축물 기부채납(①토지지분) x 630%) ÷ [공공시설면적 +건축물 기부채납(①토지지분)] = (125㎡x200% + 1,668㎡×250% + 1,091㎡×360% + 363.91㎡x630%) ÷ (2,884㎡ +363.91㎡) = 327.6%
		사업부지 용적률: = (일반상업지역 대지면적×630%) ÷ 전체대지면적 = (9,979㎡×630%) ÷ 9,979㎡ = 630%
	α토지	= 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적 = (2,884㎡ - 1,567㎡ + 363.91㎡) / (9,979㎡ - 363.91㎡) = 1,680.91㎡ / 9,615.09㎡ = 0.175
	α현금 · 건축물	= ②건축물 설치비용 환산부지 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 314.14㎡ / 9,615.09㎡ = 0.033
법적상한 용적률		• 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 법적상한용적률 완화 적용 (증가용적률의 1/2이상 임대주택공급(국민주택규모 주택))
		• 법적상한용적률 = 900% 이하

※ 토지이용계획 변경에 따라 순부담면적 및 용적률 변경
※ 법적상한용적률은 기부채납에 따른 완화 받은 상한용적률(725%)에 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 완화용적률을 추가하여 적용
1) ① 토지지분 = 세대수 x 대지지분
- 대지지분 = 대지지분율 x 대지면적
2) ② 건축물 설치비용 환산 = 세대수 x 환산부지
- 환산부지 = {표준건축비(공공건설임대주택 표준건축비2023) x 계약면적) / 대지단가
※ 대지단가: 심의 시 제시한 감정평가금액으로 산출. 향후 건축 허가 시 2개의 감정평가기관에서 산술평균한 금액으로 변경

(8) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(9) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경없음

(10) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

구분	건립 위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모(전용, ㎡)		비고
기정	구역내	9,186	-	3,550.68	20 (8.8%)	84.9㎡	20세대 (8.8%)	
변경	구역내	9,979	-	34,933.25	298 (43.3%)	40㎡이하 (39.5㎡)	90세대 (13.1%)	
						40㎡~50㎡ (44.55㎡)	90세대 (13.1%)	
						60㎡~85㎡ (84.85㎡)	118세대 (17.2%)	

2 도시관리계획 결정조서

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

4) 임대주택의 건설에 관한 결정조서

구분	건립 위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모(전용, ㎡)		비고
기정	구역내	9,186	-	3,550.68	20 (8.8%)	84.9㎡	20세대 (8.8%)	
변경	구역내	9,979	-	34,933.25	298 (43.3%)	40㎡이하 (39.5㎡)	90세대 (13.1%)	
						40㎡~50㎡ (44.55㎡)	90세대 (13.1%)	
						60㎡~85㎡ (84.85㎡)	118세대 (17.2%)	

<정정 후>

Ⅰ. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

1 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경

17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

다) 강북5 재정비촉진구역 : 변경

(7) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	연면적
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	강북5 도시환경 정비사업	12,863	택지	9,979	미아동 61-79번지 일대	판매 주거 (80%미만)	60 이하	기준:300이하 허용:630이하 상한:725이하 법적상한:900이하	150 이하/ 48층	-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

구분	세대수			연면적
	계	일반	임대	
합계	688	390	298	73,806.78
전용 60㎡미만	240(34.9%)	60(8.7%)	180(26.2%)	14,152.92(19.2%)
전용 60~85㎡이하	320(46.5%)	202(29.4%)	118(17.2%)	38,100.34(51.6%)
전용 85㎡초과	128(18.6%)	128(18.6%)	-	21,553.52(29.2%)

※ 변경 연면적은 공급면적 기준 산정

주) 주택의 규모는 사업시행계획인가 시 관련 법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음

③ 용적률계획(변경)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="9">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">토지이용
계획</td><td rowspan="3">계
(구역)</td><td rowspan="3">획지</td><td colspan="5">기반시설 부지 제공면적(㎡)</td><td rowspan="3">순부담
면적
(㎡)</td><td rowspan="3">순부담율
(%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계획기반
시설면적</td><td colspan="2">건축물 기부채납(임대주택)</td><td rowspan="2">계획기반
시설 내
국공유지</td><td rowspan="2">기존기반
시설 내
국공유지</td></tr>
<tr><td>①토지지분1)</td><td>②설치비용 환산2)</td></tr>
<tr><td>12,863㎡</td><td>9,979㎡</td><td>2,884㎡</td><td>363.91㎡</td><td>314.14㎡</td><td>371㎡</td><td>1,196㎡</td><td>1,995.05㎡</td><td>15.51%</td></tr>
<tr><td>순부담면적
(㎡)</td><td colspan="9">• 순부담 면적
= 계획기반시설면적 - 계획기반시설 내 국공유지 면적 – 기존기반시설 내 국공유지면적
+ 건축물 기부채납(①토지지분 + ②설치비용 환산)
= 2,884㎡ – 371㎡ – 1,196㎡ + (363.91㎡ + 314.14㎡) = 1,995.05㎡</td></tr>
<tr><td>순부담율
(%)</td><td colspan="9">• 순부담율
= 순부담 면적 / 전체 구역면적
= 1,995.05㎡ / 12,863.0㎡ = 15.51%</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="9">• 기준용적률 : 300%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="9">• 허용용적률 : 630%
※허용용적률 인센티브 항목은 변경 입안중인 미아중심재정비촉진지구의 항목을 반영함</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="9">• 상한용적률 : 기부채납에 따라 완화받는 용적률
= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 1.0 × α(현금·건축물)
= 630% × (1 + 1.3 × 0.52 × 0.175 + 1.0 ×0.033) = 725%
<table>
<tr><td>가중치</td><td>= 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지용적률
= 327.6% ÷ 630% = 0.52
<table>
<tr><td>공공시설
부지 용적률</td><td>= (제2종일반주거지역(7층이하) 공공시설면적x200% +
3종일반주거지역 공공시설면적×250% +
준주거지역 공공시설면적×360% + 건축물 기부채납(①토지지분) x 630%) ÷ [공공시설면적+건축물 기부채납(①토지지분)]
= (125㎡x200% + 1,668㎡×250% + 1,091㎡×360% + 363.91㎡x630%) ÷ (2,884㎡+363.91㎡) = 327.6%</td></tr>
<tr><td>사업부지
용적률</td><td>= (일반상업지역 대지면적×630%) ÷ 전체대지면적
= (9,979㎡×630%) ÷ 9,979㎡ = 630%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>α토지</td><td>= 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적
= (2,884㎡ - 1,567㎡ + 363.91㎡) / (9,979㎡ – 363.91㎡)
= 1,680.91㎡ / 9,615.09㎡ = 0.175</td></tr>
<tr><td>α현금·건축물</td><td>= ②건축물 설치비용 환산부지 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적
= 314.14㎡ / 9,615.09㎡ = 0.033</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">법적상한
용적률</td><td colspan="9">• 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 법적상한용적률 완화 적용
(증가용적률의 1/20이상 임대주택공급(국민주택규모 주택))</td></tr>
<tr><td colspan="9">• 법적상한용적률 = 900% 이하</td></tr>
</table>

※ 토지이용계획 변경에 따라 순부담면적 및 용적률 변경

※ 법적상한용적률은 기부채납에 따른 완화 받은 상한용적률(725%)에 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 완화용적률을 추가하여 적용
1) ① 토지지분 = 세대수 x 대지지분
- 대지지분 = 대지지분율 x 대지면적
2) ② 건축물 설치비용 환산 = 세대수 x 환산부지
- 환산부지 = {표준건축비(공공건설임대주택 표준건축비2023) x 계약면적) / 대지단가
※ 대지단가: 심의 시 제시한 감정평가금액으로 산출. 향후 건축 허가 시 2개의 감정평가기관에서 산술평균한 금액으로 변경

(8) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(9) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경없음

(10) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

구분	건립 위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모(전용, ㎡)		비고
기정	구역내	9,186	-	3,550.68	20 (8.8%)	84.9㎡	20세대 (8.8%)	
변경	구역내	9,979	-	24,664.19	298 (43.3%)	40㎡이하 (39.5㎡)	90세대 (13.1%)	
						40㎡~50㎡ (44.55㎡)	90세대 (13.1%)	
						60㎡~85㎡ (84.85㎡)	118세대 (17.2%)	

※ 변경 연면적은 공급면적 기준 산정

[2] 도시관리계획 결정조서

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

4) 임대주택의 건설에 관한 결정조서

구분	건립 위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모(전용, ㎡)		비고
기정	구역내	9,186	-	3,550.68	20 (8.8%)	84.9㎡	20세대 (8.8%)	
변경	구역내	9,979	-	24,664.19	298 (43.3%)	40㎡이하 (39.5㎡)	90세대 (13.1%)	
						40㎡~50㎡ (44.55㎡)	90세대 (13.1%)	
						60㎡~85㎡ (84.85㎡)	118세대 (17.2%)	

※ 변경 연면적은 공급면적 기준 산정

다. 그 외 정정내용은 없음

※ 고시 관련 세부내용은 서울특별시 재정비촉진과(☎02-2133-7226) 및 강북구 도시계획과(☎02-901-6852)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120