

● 서울특별시 중구 고시 제2017-2호

남대문구역 7-2, 9-2지구 도시환경정비사업 관리처분계획인가

건설부고시 제123호(1977.06.29)로 최초 정비구역이 지정되고, 건설부고시 제425호(1978.12.29)로 정비계획 결정, 서울특별시고시 제326호(1982.08.14)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시고시 제472호(1984.08.13)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시고시 제2012-155호(2012.06.14)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시중구고시 제2016-104호(2016.11.14)로 정비구역 변경 결정 서울특별시중구고시 제2014-56호(2014.07.19)로 사업시행인가, 서울특별시중구고시 제2014-91호(2014.11.03)로 사업시행(변경)인가, 서울특별시중구고시 제2016-113호(2016.11.30)로 사업시행(변경)인가 된 남대문구역 제7-2, 9-2지구의 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 같은법 제49조제3항에 의하여 이를 고시 합니다.

2017년 1월 4일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 남대문구역 제7-2, 9-2지구 도시환경정비사업
3. 정비사업의 위치 : 서울시 중구 회현동1가 194-19번지 일대
4. 사업시행면적 : 4,502.00㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 케이비부동산투자신탁(주) 대표이사 정순일
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (품림빌딩 15, 16층)
6. 관리처분계획인가일 : 2017. 01. 04.
7. 관리처분계획인가 요지
 - 가. 대지및 건축시설의 규모등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)	용 도
3,739.40	1,986.22	53.12	60,481.52	999.97	지하8층/ 지상28층 (2개동)	숙박,업무 판매시설

나. 분양또는 보류지의 규모등 분양계획

구 분	규 모(㎡)	관리처분대상자별 내역			비고
		토지등소유자	일반분양	보류지	
숙박시설	29,526.10	29,526.10	-	-	
판매시설	13,495.73	13,495.73	-	-	-
업무시설	17,459.69	17,459.69	-	-	-
합 계	60,481.52	60,481.52	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

- 용도가 폐지되어 사업시행자에게 무상양도되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
계	총 2필지		263.8	263.8	263.8	
1	회현동1가 194-33	도로	165.0	165.0	165.0	국(재무부) 관리청 : 한국자산관리공사
2	회현동1가 195-9	도로	98.8	98.8	98.8	국(건설교통부) 관리청 : 서울 중구청

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	비 고
			공부상	편입				
				계	도로	녹지		
1	회현동1가 194-3	대	738.50	270.70	270.70		KB부동산신탁	
2	194-19	대	804.60	180.00	180.00		KB부동산신탁	
3	194-33	도로	165.00	23.20	23.20		국 (재무부)	
4	194-55	대	10.60	10.60	10.60		KB부동산신탁	
5	194-56	대	10.80	10.80	10.80		KB부동산신탁	
6	194-57	대	8.50	8.50	8.50		KB부동산신탁	
7	194-58	대	7.90	7.90	7.90		KB부동산신탁	
8	194-59	대	8.60	8.60	8.60		KB부동산신탁	
9	194-60	대	9.30	9.30	9.30		KB부동산신탁	
10	194-61	대	10.10	10.10	10.10		KB부동산신탁	
11	194-62	대	9.10	9.10	9.10		KB부동산신탁	
12	194-63	대	14.20	14.20	14.20		KB부동산신탁	
13	194-65	대	5.00	5.00	5.00		KB부동산신탁	
14	194-66	대	19.40	19.40	19.40		KB부동산신탁	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)				소 유 자	비 고
			공부상	편입				
				계	도로	녹지		
15	회현동1가 195-1	대	35.40	8.90	8.90		KB부동산신탁	
16	195-3	대	36.40	16.70	16.70		KB부동산신탁	
17	195-4	대	67.80	34.30	34.30		KB부동산신탁	
18	195-5	대	187.80	72.30	72.30		KB부동산신탁	
19	195-9	도로	98.80	14.30	14.30		국(건설부)	
20	195-13	대	36.40	13.60	13.60		KB부동산신탁	
21	195-14	대	40.70	15.10	15.10		KB부동산신탁	
합 계 (총21필지)			2,324.90	726.60	726.60			

라. 기존 건축물의 철거예정시기 : 철거완료

8. 기타 관계도서 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과에 비치 ☎3396-5782). 끝.