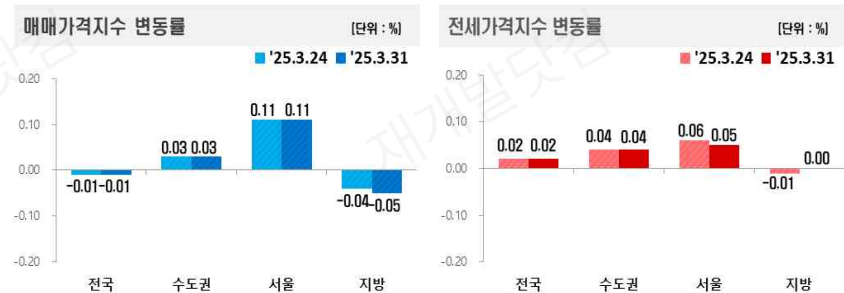


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 4. 3(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	
			· 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502	
			· 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505	
			· 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503	
			· 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 4월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

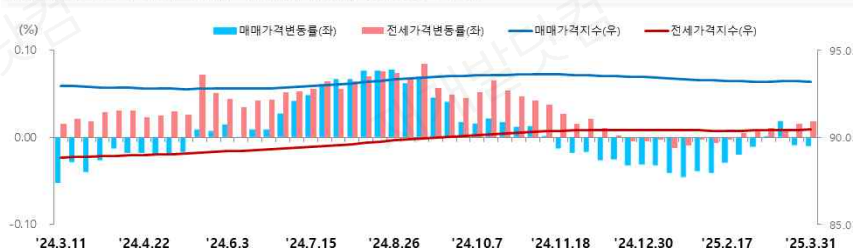


전국주택가격동향조사: 2025년 3월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 3월 5주(3.31일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



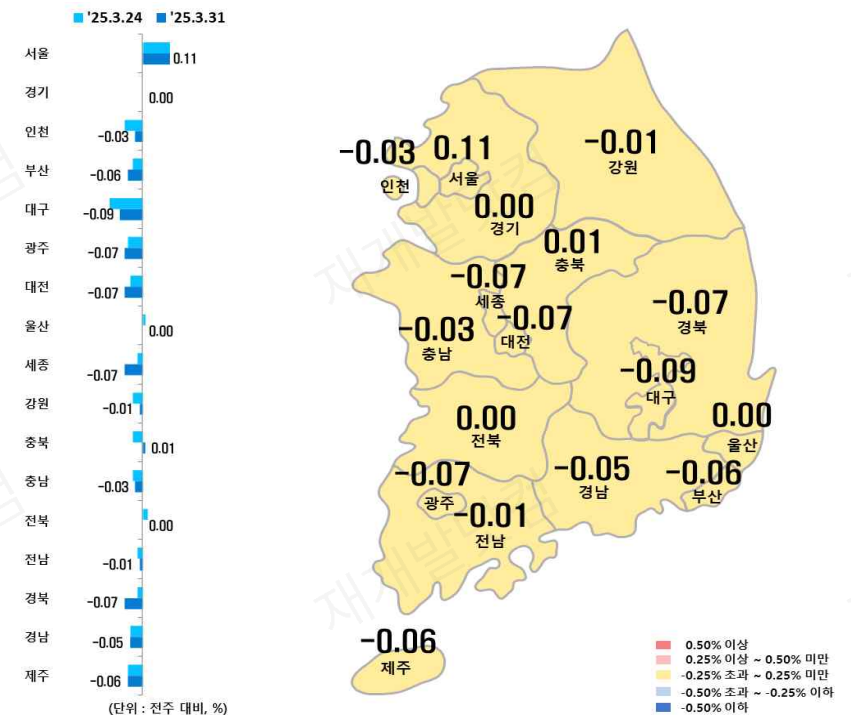
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.03%→0.03%) 및 서울(0.11%→0.11%)은 상승폭 유지, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.02%→-0.07%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 충북(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 울산(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 경북(-0.07%), 대전(-0.07%), 광주(-0.07%), 제주(-0.06%), 부산(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→69개)은 증가, 보합 지역(11→10개)은 감소, 하락 지역(99→99개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.11% → 0.11%]

- 재건축 추진 단지 등에 대한 국지적 수요는 꾸준하나, 매수 관망심리 확대로 거래가 다소 한산한 모습을 보이는 등 시장 분위기가 혼조세를 나타내며 지난주와 유사한 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.30%)는 금호·웅봉동 위주로, 용산구(0.20%)는 한강로·이촌동 위주로, 마포구(0.18%)는 염리·아현동 주요 단지 위주로, 광진구(0.13%)는 광장·자양동 위주로, 종로구(0.09%)는 창신동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.15%) 송파구(0.28%)는 잠실·신천동 위주로, 강남구(0.21%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.16%)는 신길·여의도동 위주로, 서초구(0.16%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.07% → -0.03%]

- 미추홀구(0.04%)는 용현·주안동 주요단지 위주로, 부평구(0.03%)는 부개·청천동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.13%)는 송도·옥련동 위주로, 서구(-0.05%)는 입주물량 영향있는 청라·불로동 위주로, 계양구(-0.02%)는 작전·효성동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 안성시(-0.19%)는 당왕동·공도읍 위주로, 김포시(-0.18%)는 장기·운양동 위주로, 고양 일산동구(-0.17%)는 중산·풍동 위주로 하락했으나, 과천시(0.39%)는 별양·원문동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.27%)는 창곡·신흥동 위주로, 성남 분당구(0.24%)는 백현·서현동 위주로, 용인 수지구(0.12%)는 성북·동천동 위주로 상승

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.13% → -0.09%) 북구(-0.14%)는 침산·산격동 구축 위주로, 수성구(-0.13%)는 범물·지산동 위주로, 서구(-0.12%)는 평리·내당동 중대형 규모 위주로 하락
- (대전 : -0.05% → -0.07%) 중구(-0.11%)는 입주물량 영향있는 중촌·선화동 위주로, 유성구(-0.08%)는 원내·지족동 위주로, 동구(-0.07%)는 대성·가양동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.07%]

- 매물 적체 지속되며 고운·새롬·소담동 중대형 규모 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

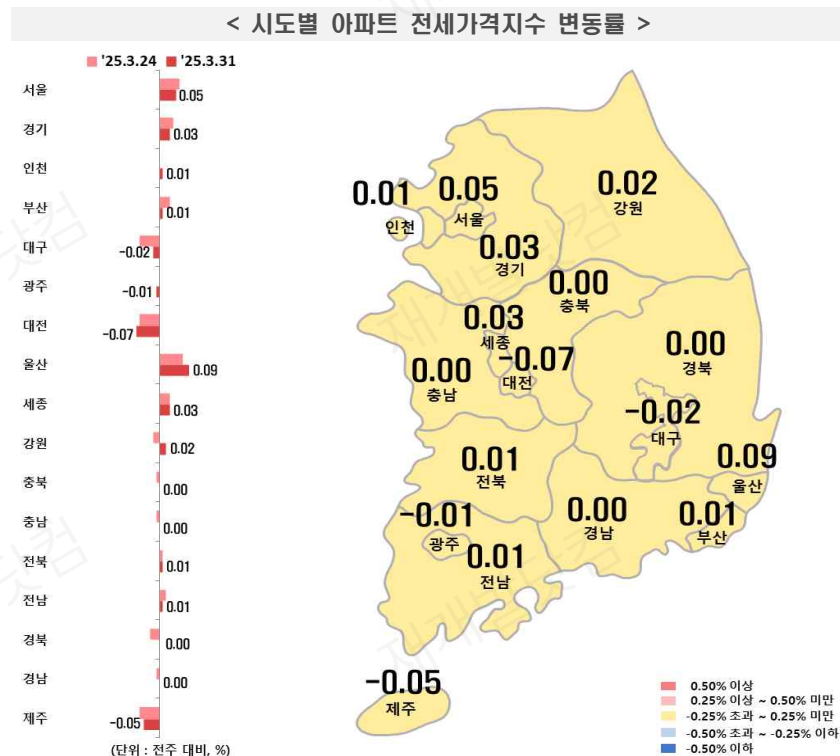
- (경북 : -0.02% → -0.07%) 구미시(-0.23%)는 옥계·도량동 위주로, 포항 북구(-0.16%)는 양덕·장성동 구축 위주로 하락

		(전주 대비 %)		
구 분		3.24(전기)	3.31(당기)	비 고
1	충북	-0.04	0.01	하락에서 상승 전환
2	전북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
3	강원	-0.04	-0.01	하락폭 축소
4	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5	충남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
6	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	제주	-0.06	-0.06	하락폭 유지
8	경북	-0.02	-0.07	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		3.24	3.31	경북(8개도 중 8위)		3.24	3.31
1	충북 청주시 흥덕구	-0.05	0.08	1	경북 영주시	0.03	0.24
2	충북 청주시 서원구	-0.06	0.04	2	경북 문경시	0.28	0.24
3	충북 충주시	-0.01	0.03	3	경북 안동시	0.07	0.11
4	충북 청주시 상당구	0.01	-0.02	4	경북 상주시	0.18	0.08
5	충북 청주시 청원구	-0.05	-0.04	5	경북 포항시 남구	-0.06	0.04
6	충북 음성군	-0.09	-0.09	6	경북 김천시	0.02	0.01
7	충북 제천시	-0.07	-0.10	7	경북 칠곡군	-0.01	-0.02
				8	경북 영천시	-0.02	-0.03
				9	경북 경주시	-0.06	-0.05
				10	경북 경산시	-0.13	-0.09
				11	경북 포항시 북구	-0.07	-0.16
				12	경북 구미시	0.06	-0.23

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 서울(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.03%→0.03%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 울산(0.09%), 경기(0.03%), 강원(0.02%), 부산(0.01%) 등은 상승, 경남(0.00%), 경북(0.00%), 충남(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대전(-0.07%), 제주(-0.05%), 대구(-0.02%), 광주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→100개)은 증가, 보합 지역(13→10개)은 감소, 하락 지역(66→68개)은 증가



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.05%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로 임차수요 지속되고 매물부족 현상 나타나는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.02%) 성북구(-0.04%)는 길음·정릉동 위주로, 강북구(-0.02%)는 미아·번동 위주로 하락했으나, 용산구(0.06%)는 이촌·문배동 위주로, 마포구(0.06%)는 도화·대흥동 주요단지 위주로, 도봉구(0.04%)는 방학·창동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 서초구(-0.01%)는 서초·방배동 위주로 하락했으나, 강동구(0.16%)는 암사·천호동 준신축 위주로, 송파구(0.15%)는 잠실·신천동 위주로, 영등포구(0.10%)는 당산·문래동 역세권 위주로, 동작구(0.10%)는 사당·상도동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 서구(-0.09%)는 청라동 신도시 위주로, 연수구(-0.06%)는 연수·송도동 위주로 하락했으나, 미추홀구(0.13%)는 주안·도화동 대단지 위주로, 남동구(0.08%)는 만수·간석동 위주로, 동구(0.05%)는 송림동 소형 규모 위주로 상승하며, 인천 전체 보합에서 상승 전환

○ [경기 : 0.04% → 0.03%]

- 광명시(-0.20%)는 공급물량 영향있는 철산동 위주로, 이천시(-0.11%)는 부발읍·대월면 위주로 하락했으나, 과천시(0.27%)는 재건축 이주 수요있는 별양·원문동 위주로, 안양 동안구(0.22%)는 비산·평촌동 위주로, 성남 분당구(0.20%)는 정자·야탑동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대전 : -0.06% → -0.07%) 서구(-0.10%)는 둔산·월평·내동 위주로, 중구(-0.10%)는 입주물량 영향있는 중촌동 및 오류동 구축 위주로, 동구(-0.10%)는 판암·용운동 구축 위주로 하락

- (울산 : 0.07% → 0.09%) 동구(0.14%)는 서부·동부동 주요단지 위주로, 남구(0.11%)는 신정·달·옥동 위주로, 중구(0.09%)는 정주여건 양호한 유곡·반구동 위주로, 북구(0.08%)는 산하·매곡동 위주로 상승

○ [세종 : 0.03% → 0.03%]

- 다정·고운·대평동 및 조치원읍 위주로 상승하며 상승세 유지

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (강원 : -0.02% → 0.02%) 춘천시(0.07%)는 교통여건 양호한 후평·석사동 위주로, 삼척시(0.05%)는 정상·원당동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	3.24(전기)	3.31(당기)	비 고	
1 강원	-0.02	0.02	하락에서 상승 전환	
2 전북	0.01	0.01	상승폭 유지	
3 전남	0.02	0.01	상승폭 축소	
4 충북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
5 충남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
6 경북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환	
7 경남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
8 제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.24	3.31	제주(8개도 중 8위)		3.24	3.31
1	강원 춘천시	-0.03	0.07	1	제주 제주시	-0.06	-0.04
2	강원 삼척시	0.00	0.05	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.05
3	강원 원주시	0.01	0.02				
4	강원 강릉시	-0.06	-0.02				
5	강원 태백시	-0.01	-0.02				
6	강원 속초시	-0.10	-0.02				
7	강원 동해시	0.00	-0.03				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31
전 국	-0.62	-0.26	-0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01
수도권	-0.61	0.07	0.01	0.02	0.05	0.07	0.03	0.03
지 방	-0.62	-0.58	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
서 울	-0.35	1.02	0.11	0.14	0.20	0.25	0.11	0.11
경 기	-0.82	-0.29	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
인 천	-0.37	-0.67	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.03
부 산	-1.01	-0.70	-0.06	-0.05	-0.08	-0.04	-0.04	-0.06
대 구	-1.43	-1.48	-0.11	-0.10	-0.10	-0.09	-0.13	-0.09
광 주	-0.36	-0.60	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07
대 전	-0.22	-0.61	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07
울 산	-0.22	0.08	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01	0.00
세 종	-2.61	-1.04	-0.08	-0.09	-0.14	-0.09	-0.02	-0.07
강 원	0.20	-0.31	0.01	0.01	-0.04	0.00	-0.04	-0.01
충 북	-0.24	-0.15	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.04	0.01
충 남	-0.80	-0.50	-0.01	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03
전 북	-0.29	0.02	0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.00
전 남	-0.31	-0.45	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
경 북	-0.22	-0.64	-0.10	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02	-0.07
경 남	-0.54	-0.51	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
제 주	-0.67	-0.62	-0.03	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31
전 국	0.23	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	0.76	0.15	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04
지 방	-0.28	-0.09	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
서 울	0.87	0.32	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.05
경 기	0.63	0.16	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03
인 천	1.07	-0.27	-0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
부 산	-0.45	0.33	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01
대 구	-1.26	-0.83	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	-0.02
광 주	-0.17	0.22	0.03	0.03	0.00	0.01	0.00	-0.01
대 전	0.76	-0.62	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10	-0.06	-0.07
울 산	0.35	0.72	0.07	0.07	0.07	0.06	0.07	0.09
세 종	-2.60	-0.28	-0.01	0.02	-0.09	-0.07	0.03	0.03
강 원	0.18	-0.03	-0.02	0.00	0.07	0.04	-0.02	0.02
충 북	0.35	0.25	0.03	0.01	0.07	0.03	-0.01	0.00
충 남	-0.42	-0.29	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	0.00
전 북	0.59	-0.18	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01
전 남	-0.06	-0.08	-0.03	-0.03	-0.03	0.02	0.02	0.01
경 북	-0.63	-0.20	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	0.00
경 남	-0.33	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
제 주	-0.27	-0.54	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31
서울	도심권	-0.12	0.80	0.05	0.06	0.13	0.19	0.11	0.13
	종로	-0.15	0.32	0.04	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09
	중	-0.09	0.24	0.01	0.02	0.04	0.02	0.04	0.05
	용산	-0.12	1.35	0.08	0.10	0.23	0.34	0.18	0.20
	동북권	-0.44	0.15	0.01	0.00	0.05	0.07	0.06	0.04
	성동	-0.37	1.60	0.10	0.08	0.29	0.37	0.35	0.30
	광진	-0.02	1.03	0.09	0.11	0.12	0.25	0.15	0.13
	동대문	-0.30	-0.09	-0.02	-0.02	0.05	0.01	0.00	0.02
	중랑	-0.30	-0.16	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
	성북	-0.34	0.13	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04	0.01
	강북	-0.61	-0.13	-0.02	-0.02	0.03	0.03	0.00	-0.02
	도봉	-0.77	-0.19	0.00	-0.02	0.01	0.03	0.01	-0.03
	노원	-0.55	-0.23	-0.03	-0.03	0.00	0.01	0.00	-0.02
	서북권	-0.35	0.54	0.03	0.05	0.11	0.14	0.10	0.10
	은평	-0.41	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.01	0.02
	서대문	-0.44	0.34	0.01	0.04	0.07	0.08	0.07	0.08
	마포	-0.22	1.21	0.09	0.11	0.21	0.29	0.21	0.18
	서남권	-0.33	0.50	0.03	0.04	0.08	0.13	0.10	0.10
	양천	-0.21	1.24	0.05	0.08	0.13	0.32	0.29	0.20
	강서	-0.44	0.23	0.02	0.01	0.03	0.02	0.04	0.04
	구로	-0.54	-0.03	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01	0.04
경기	금천	-0.47	-0.10	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
	영등포	-0.13	0.93	0.06	0.05	0.18	0.21	0.10	0.16
	동작	-0.09	0.67	0.04	0.07	0.12	0.20	0.17	0.12
	관악	-0.56	0.10	0.01	0.00	0.02	0.05	0.02	0.06
	동남권	-0.29	2.98	0.36	0.48	0.58	0.68	0.18	0.21
	서초	-0.40	2.97	0.25	0.49	0.62	0.69	0.28	0.16
	강남	-0.23	3.43	0.38	0.52	0.69	0.83	0.36	0.21
	송파	-0.24	3.90	0.58	0.68	0.72	0.79	-0.03	0.28
	강동	-0.33	0.98	0.09	0.10	0.15	0.28	0.14	0.15
	과천	-0.95	3.56	0.23	0.51	0.71	0.68	0.55	0.39
	안양	-1.56	0.28	-0.02	0.00	0.03	0.00	0.02	0.01
	안양 만안	-0.91	-0.44	-0.04	-0.07	-0.11	-0.10	-0.13	-0.14
	안양 동안	-1.90	0.64	0.00	0.04	0.10	0.04	0.10	0.08
	성남	-1.39	0.21	-0.03	-0.01	0.07	0.06	0.12	0.21
	성남 수정	-0.78	0.23	-0.12	0.06	0.03	0.05	0.04	0.27
	성남 중원	-1.56	-0.62	-0.04	-0.03	0.06	-0.06	0.03	-0.02
	성남 분당	-1.48	0.38	-0.01	-0.02	0.08	0.09	0.16	0.24
	군포	-0.57	-0.32	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03	0.00	0.01
	의왕	-0.53	-0.05	-0.02	0.00	0.07	0.08	0.05	0.02
	안성	-1.55	-1.28	-0.13	-0.13	-0.11	-0.14	-0.14	-0.19

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31
경기	용인	-0.79	0.25	0.01	0.05	0.07	0.07	0.06	0.05
	용인 처인	0.05	-0.37	0.04	-0.02	-0.08	-0.01	-0.01	0.00
	용인 기흥	-1.05	-0.16	-0.05	-0.02	0.03	0.05	0.04	-0.02
	용인 수지	-0.83	0.89	0.07	0.16	0.17	0.11	0.10	0.12
	수원	-0.48	0.25	0.02	0.01	0.01	0.01	0.07	0.04
	수원 장안	-0.95	0.48	0.02	0.00	0.02	0.04	0.06	0.02
	수원 권선	-0.61	0.13	0.02	0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.02
	수원 팔달	-0.61	0.17	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.08	0.06
	수원 영통	-0.07	0.23	0.03	0.03	0.04	0.03	0.13	0.06
	부천	-0.49	0.00	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	부천 원미	-0.55	0.27	0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	부천 소사	-0.43	-0.45	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06
	부천 오정	-0.47	-0.09	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	안산	-0.79	-0.27	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	안산 상록	-0.96	-0.37	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05
	안산 단원	-0.66	-0.19	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.03
	시흥	-1.20	-0.16	-0.05	0.00	0.05	0.01	0.01	0.01
	광명	-1.26	-1.96	-0.21	-0.19	-0.14	-0.14	-0.13	-0.12
	화성	-0.54	0.07	-0.03	-0.01	0.05	0.05	0.05	0.08
	오산	-1.33	-0.67	-0.06	-0.10	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08
	평택	-0.64	-1.93	-0.17	-0.11	-0.13	-0.08	-0.13	-0.14
	남양주	-1.29	-0.25	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	구리	-0.20	-0.11	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	하남	-0.78	0.26	0.06	-0.02	0.07	0.13	0.04	0.10
	광주	-1.73	-0.36	-0.02	-0.03	0.02	0.11	0.06	0.02
	이천	-1.01	-1.32	-0.08	-0.12	-0.10	-0.12	-0.14	-0.10
	여주	0.01	-0.04	0.07	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	0.02
	김포	0.08	-1.37	-0.20	-0.29	-0.15	-0.02	-0.03	-0.18
	고양	-0.47	-0.65	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.08
	고양 덕양	0.72	-0.99	-0.18	-0.11	-0.10	-0.03	0.00	-0.06
	고양 일산동	-1.34	-0.77	-0.01	-0.02	-0.16	-0.07	-0.09	-0.17
	고양 일산서	-1.32	-0.14	-0.02	-0.03	0.05	-0.01	0.00	-0.03
	파주	-1.19	-0.54	-0.05	-0.14	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05
	포천	-0.49	-0.17	-0.02	-0.01	-0.01	0.04	-0.04	-0.04
	동두천	-1.18	-0.23	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00
	양주	-0.57	-0.10	-0.02	-0.04	-0.03	0.02	0.01	0.02
	의정부	-0.73	-0.48	-0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.05	-0.03
인천	중	-0.46	-0.31	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
	동	-0.44	-0.25	-0.02	-0.03	-0.06	-0.01	0.00	0.01
	미추홀	-1.08	-0.37	-0.01	-0.06	-0.06	-0.01	0.03	0.04
	연수	-0.30	-1.18	-0.08	-0.05	-0.12	-0.08	-0.13	-0.13
	남동	-0.36	-0.71	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	부평	-0.37	-0.07	-0.01	-0.03	-0.01	0.04	0.01	0.03
	계양	-0.56	-1.11	-0.11	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02
	서	0.05	-0.72	-0.01	0.00	-0.03	-0.17	-0.20	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31
서울	도심권	0.80	0.22	0.02	0.02	0.03	0.06	0.05	0.04
	종로	0.40	0.07	-0.02	-0.01	0.05	0.01	0.03	0.02
	중	0.49	0.17	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.01
	용산	1.16	0.32	0.04	0.03	0.02	0.09	0.07	0.06
	동북권	1.26	0.07	0.00	0.01	0.03	0.04	0.03	0.01
	성동	2.03	-0.08	-0.01	0.03	0.07	0.07	0.08	0.01
	광진	0.99	0.33	0.04	0.02	0.04	0.11	0.04	0.02
	동대문	1.22	-0.66	-0.09	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	0.00
	중랑	0.96	0.10	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.03	0.01
	성북	0.77	-0.17	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	강북	0.72	0.12	0.02	0.00	0.05	0.02	0.02	-0.02
	도봉	0.92	0.26	0.05	0.03	0.06	0.06	0.01	0.04
	노원	1.65	0.39	0.01	0.03	0.06	0.05	0.07	0.03
	서북권	1.01	0.15	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
	은평	1.62	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
	서대문	0.87	0.22	0.03	0.04	0.03	0.06	0.04	0.03
	마포	0.56	0.23	0.05	0.04	0.05	0.07	0.05	0.06
	서남권	0.89	0.33	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06	0.06
	양천	0.76	0.54	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.07
	강서	0.67	0.53	0.03	0.04	0.05	0.07	0.08	0.09
	구로	1.25	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.01
	금천	1.01	-0.07	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	영등포	1.07	0.72	0.05	0.05	0.11	0.11	0.09	0.10
	동작	1.18	0.42	0.01	0.02	0.11	0.12	0.11	0.10
	관악	0.26	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.02	0.02
	동남권	0.30	0.70	0.06	0.07	0.09	0.12	0.10	0.08
	서초	0.53	0.37	0.05	0.04	0.06	0.03	0.04	-0.01
	강남	0.45	0.30	0.02	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02
	송파	0.34	1.37	0.12	0.11	0.13	0.26	0.20	0.15
	강동	-0.21	0.59	0.04	0.06	0.11	0.14	0.12	0.16
경기	과천	-1.06	1.72	0.10	0.09	0.15	0.42	0.37	0.27
	안양	1.06	0.72	0.02	0.05	0.08	0.12	0.06	0.14
	안양 만안	0.19	-0.24	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04
	안양 동안	1.51	1.21	0.04	0.08	0.14	0.20	0.13	0.22
	성남	-0.32	0.19	0.00	0.00	0.01	0.01	0.05	0.16
	성남 수정	0.03	0.36	0.07	0.01	0.11	0.17	0.03	0.10
	성남 중원	0.28	-0.87	0.02	-0.01	-0.31	-0.18	-0.04	-0.01
	성남 분당	-0.51	0.37	-0.02	-0.01	0.06	0.02	0.07	0.20
	군포	0.21	-0.08	-0.01	0.02	0.04	0.03	0.02	0.05
	의왕	0.40	-0.45	-0.04	0.03	0.05	0.06	0.05	0.03
	안성	-1.59	-0.91	-0.07	-0.09	-0.08	-0.12	-0.09	-0.10

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31
경기	용인	0.72	0.79	0.06	0.04	0.06	0.04	0.07	0.07
	용인 처인	0.13	0.20	0.09	0.01	0.07	0.00	-0.07	0.00
	용인 기흥	1.18	0.65	0.07	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05
	용인 수지	0.46	1.15	0.04	0.05	0.12	0.07	0.14	0.13
	수원	2.01	0.60	0.04	0.08	0.01	0.01	0.08	0.05
	수원 장안	1.70	0.30	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02
	수원 권선	0.84	0.56	0.03	0.06	0.00	0.00	0.05	0.03
	수원 팔달	3.02	0.25	0.04	0.05	-0.06	0.01	0.06	0.07
	수원 영통	2.77	0.92	0.06	0.15	0.06	0.01	0.16	0.08
	부천	1.49	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03
	부천 원미	1.31	0.28	0.04	0.06	0.00	-0.02	0.00	-0.01
	부천 소사	1.63	-0.47	-0.07	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03	-0.07
	부천 오정	1.82	-0.13	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	안산	0.19	0.00	0.02	0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.03
	안산 상록	-0.09	-0.02	0.05	0.04	0.01	-0.02	0.02	0.05
	안산 단원	0.40	0.02	-0.01	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02
	시흥	0.23	0.40	0.03	0.10	0.12	0.06	0.05	0.02
	광명	1.20	-3.93	-0.30	-0.30	-0.24	-0.21	-0.09	-0.20
	화성	0.78	0.87	0.12	0.05	0.04	0.04	0.08	0.15
	오산	-1.00	0.75	0.06	0.03	0.03	0.06	0.04	0.06
	평택	-0.20	-1.14	-0.11	-0.09	-0.10	-0.03	-0.10	-0.10
	남양주	0.09	0.78	0.09	0.10	0.13	0.09	0.09	0.06
	구리	1.62	0.93	0.05	0.07	0.06	0.05	0.09	0.10
	하남	-0.56	0.23	-0.04	-0.05	0.16	0.09	0.06	0.15
	광주	-0.84	0.17	0.08	0.00	-0.01	0.10	0.10	0.08
	이천	-0.75	-0.93	-0.06	-0.10	-0.09	-0.10	-0.08	-0.11
	여주	0.64	-0.38	0.02	-0.07	-0.16	-0.03	-0.01	-0.01
	김포	1.44	-0.39	-0.05	-0.02	-0.10	0.04	-0.01	-0.02
	고양	2.22	0.08	0.00	0.03	0.02	0.04	0.03	-0.03
	고양 덕양	2.56	-0.10	0.02	0.09	-0.04	0.01	0.03	0.03
	고양 일산동	1.46	0.03	-0.02	0.01	0.05	0.01	0.01	-0.05
	고양 일산서	2.33	0.33	-0.02	-0.02	0.08	0.09	0.04	-0.08
	파주	-1.29	0.09	0.01	0.03	0.06	0.04	0.02	-0.05
	포천	-0.08	-0.09	-0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
	동두천	-0.57	0.20	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.01	0.03
	양주	0.05	0.34	0.01	0.04	0.00	0.01	-0.01	0.02
	의정부	0.80	0.08	0.05	-0.03	0.02	0.00	0.03	0.01
인천	중	0.48	-1.18	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02
	동	0.33	-0.03	0.01	0.03	0.04	0.02	0.04	0.05
	미추홀	1.14	0.28	0.02	0.02	0.07	0.09	0.08	0.13
	연수	1.28	0.35	0.03	0.04	0.07	0.02	0.02	-0.06
	남동	0.74	-0.18	-0.06	0.01	0.01	0.01	0.03	0.08
	부평	1.34	0.04	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.03
	계양	0.26	-0.20	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.04
	서	1.53	-1.17	-0.13	-0.02	-0.05	-0.08	-0.11	-0.09

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.24	3.31	3.24	3.31
부산	-0.04	-0.06	0.03	0.01
중	0.01	-0.03	0.02	0.02
서	-0.03	-0.05	-0.01	0.00
동	-0.05	-0.07	-0.01	-0.03
영도	-0.05	0.00	0.02	-0.04
부산진	-0.06	-0.13	-0.02	-0.07
남	-0.05	-0.04	0.05	0.01
연제	-0.06	-0.10	0.04	0.05
수영	0.04	0.00	0.20	0.07
해운대	-0.03	-0.09	0.08	0.08
금정	-0.06	-0.04	-0.01	-0.01
동래	-0.04	-0.03	0.02	0.03
기장	-0.02	-0.08	0.06	-0.04
북	-0.05	-0.03	0.07	0.10
강서	-0.09	-0.11	0.05	0.03
사상	-0.06	-0.03	0.02	-0.02
사하	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04
대구	-0.13	-0.09	-0.06	-0.02
중	-0.12	-0.08	-0.08	-0.03
동	-0.09	-0.08	-0.13	0.00
서	-0.12	-0.12	-0.06	-0.05
남	-0.25	-0.08	-0.04	-0.03
북	-0.17	-0.14	-0.11	-0.15
수성	-0.34	-0.13	0.00	0.05
달서	0.00	-0.04	0.00	0.01
달성	-0.01	-0.05	-0.07	-0.02
광주	-0.06	-0.07	0.00	-0.01
동	-0.07	-0.04	0.00	-0.01
서	-0.05	-0.07	-0.02	-0.04
남	-0.10	-0.14	-0.06	-0.05
북	-0.05	-0.04	0.02	0.03
광산	-0.07	-0.08	0.02	-0.01
대전	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07
동	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10
중	-0.10	-0.11	-0.17	-0.10
서	-0.03	-0.04	-0.01	-0.10
유성	-0.03	-0.08	-0.07	-0.03
대덕	-0.03	-0.05	-0.05	0.00
울산	0.01	0.00	0.07	0.09
중	0.04	0.03	0.06	0.09
남	0.03	0.01	0.05	0.11
동	-0.14	-0.10	0.14	0.14
북	0.04	0.04	0.08	0.08
울주	0.01	0.02	0.05	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

