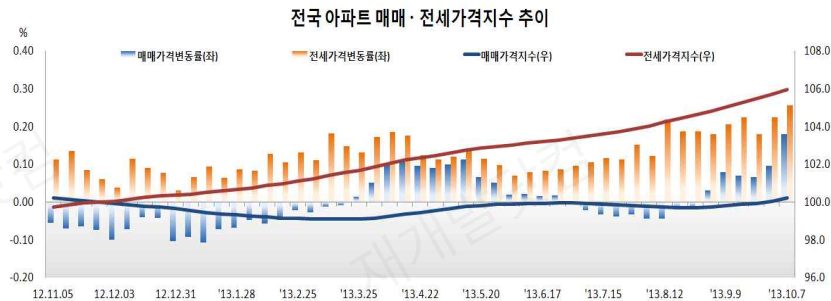


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 10. 10(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담 당 자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2013년 10월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 6주 연속 상승세 지속

- 2013년 10월 7일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 10월 7일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.18% 상승하였으며, 전세가격은 0.26% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 6주 연속 상승하였고, 전세가격은 59주 연속 상승하며 지난 주보다 오름폭이 모두 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 0.57% 상승, 전세가격은 5.59% 상승하였다.



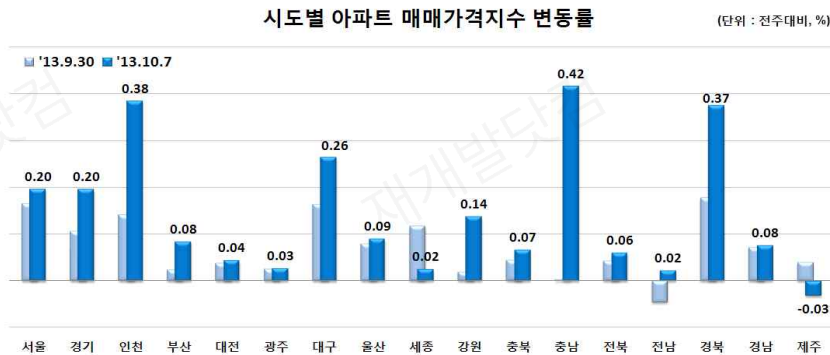
① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 수익·손익 공유형 모기지 시범사업의 실시와 정부의 모기지 확대방안이 검토됨에 따라 생애최초 주택구입자를 중심으로 매수심리가 회복된 모습을 보이며 가격 상승폭이 확대되었다.
- 수도권(0.22%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 상승하며 전 주보다 오름폭이 확대되었고, 지방(0.14%)은 충남, 경북, 대구지역 등이 강세를 보이며 전주대비 가격 상승폭이 커졌다.
- 시도별로는 충남(0.42%), 인천(0.38%), 경북(0.37%), 대구(0.26%), 서울(0.20%), 경기(0.20%), 강원(0.14%), 울산(0.09%), 부산(0.08%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.03%)는 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(123 → 143개) 지역은 늘어났으며, 보합(26 → 23개) 지역과 하락(28 → 11개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.20%)은 6주 연속 상승세를 유지한 가운데 강북(0.20%)의 가격 상승 주도로 오름폭이 확대되었으며, 강남(0.19%)은 지난 주와 유사한 수준을 유지하였다.
- (주요지역) 송파구(0.48%), 성동구(0.35%), 관악구(0.35%), 동대문구(0.34%), 중구(0.33%), 노원구(0.30%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	전년말
전국	-0.02	-0.02	0.03	0.08	0.07	0.07	0.10	0.18	0.57
수도권	-0.05	-0.03	0.04	0.09	0.08	0.07	0.13	0.22	-0.67
지방	0.01	0.00	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06	0.14	1.85
서울	-0.10	-0.05	0.05	0.13	0.12	0.08	0.16	0.20	-0.89
강북	-0.08	-0.08	-0.08	0.00	0.11	0.06	0.14	0.20	-1.90
강남	-0.12	-0.03	0.15	0.24	0.12	0.09	0.19	0.19	-0.03



○ **규모별**로는 60㎡이하(0.23%), 85㎡초과~102㎡이하(0.17%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%) 순으로 나타나 **소형 아파트가 가격 상승을 주도**한 반면, 135㎡초과(-0.01%)는 2주 연속 하락세를 유지하였다.

○ **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.21%), 10년초과~15년이하(0.20%), 5년초과~10년이하(0.15%), 5년이하(0.15%), 20년초과(0.13%) 순으로 상승하며 일제히 **오름세**를 유지한 가운데 **노후 아파트가 비교적 작은 폭으로 상승**하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 전세기간 만료 후 재계약 증가로 인한 **신구수요 적체**와 **월세 전환**에 따른 **매물부족**으로 **오름세**가 지속되는 가운데 전세가격이 상대적으로 **저렴한 외곽지역으로 이주수요가 증가**하였다.

○ **수도권**(0.35%)은 인천 및 경기외곽지역의 수요 증가로 전 주보다 **오름폭이 확대**되었으며, **지방**(0.17%)은 **충남지역이 가격 상승을 주도**하며 지난 주보다 **상승폭이 다소 확대**된 것으로 나타났다.

○ **시도별**로는 충남(0.80%), 인천(0.38%), 서울(0.37%), 경기(0.32%), 대구(0.25%), 경북(0.24%), 대전(0.14%), 세종(0.14%), 경남(0.12%), 충북(0.10%), 울산(0.10%) 등의 순으로 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(145 → 148개) 지역은 늘어난 반면, 하락(5 → 4개) 지역과 보합(27 → 25개) 지역은 줄어들었다.

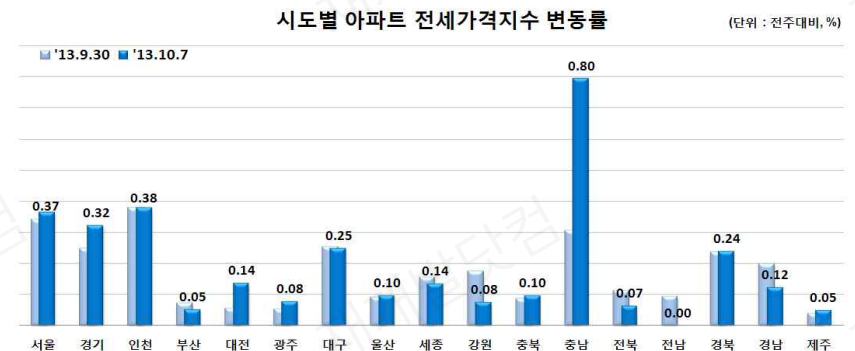
○ 서울(0.37%)은 25주 연속 상승세를 기록한 가운데 **강북(0.29%)**은 지난 주보다 **오름폭이 확대**된 반면, **강남(0.44%)**은 유사한 수준을 보였다.

- (주요지역) 송파구(1.30%), 금천구(0.90%), 중구(0.88%), 도봉구(0.61%), 영등포구(0.58%), 중랑구(0.45%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	전년말
전국	0.19	0.19	0.18	0.21	0.22	0.18	0.22	0.26	5.59
수도권	0.28	0.30	0.29	0.30	0.35	0.25	0.30	0.35	6.67
지방	0.09	0.08	0.06	0.11	0.10	0.11	0.15	0.17	4.52
서울	0.33	0.30	0.32	0.34	0.40	0.29	0.34	0.37	7.26
강북	0.28	0.21	0.37	0.26	0.30	0.23	0.22	0.29	6.84
강남	0.37	0.38	0.29	0.41	0.48	0.33	0.45	0.44	7.62



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.28%), 60㎡초과~85㎡이하(0.27%), 60㎡이하(0.26%), 102㎡초과~135㎡이하(0.22%), 135㎡초과(0.09%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- **연령별**로는 5년이하(0.34%), 15년초과~20년이하(0.33%), 10년초과~15년이하(0.25%), 5년초과~10년이하(0.24%), 20년초과(0.16%) 순으로 나타나 일제히 상승세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

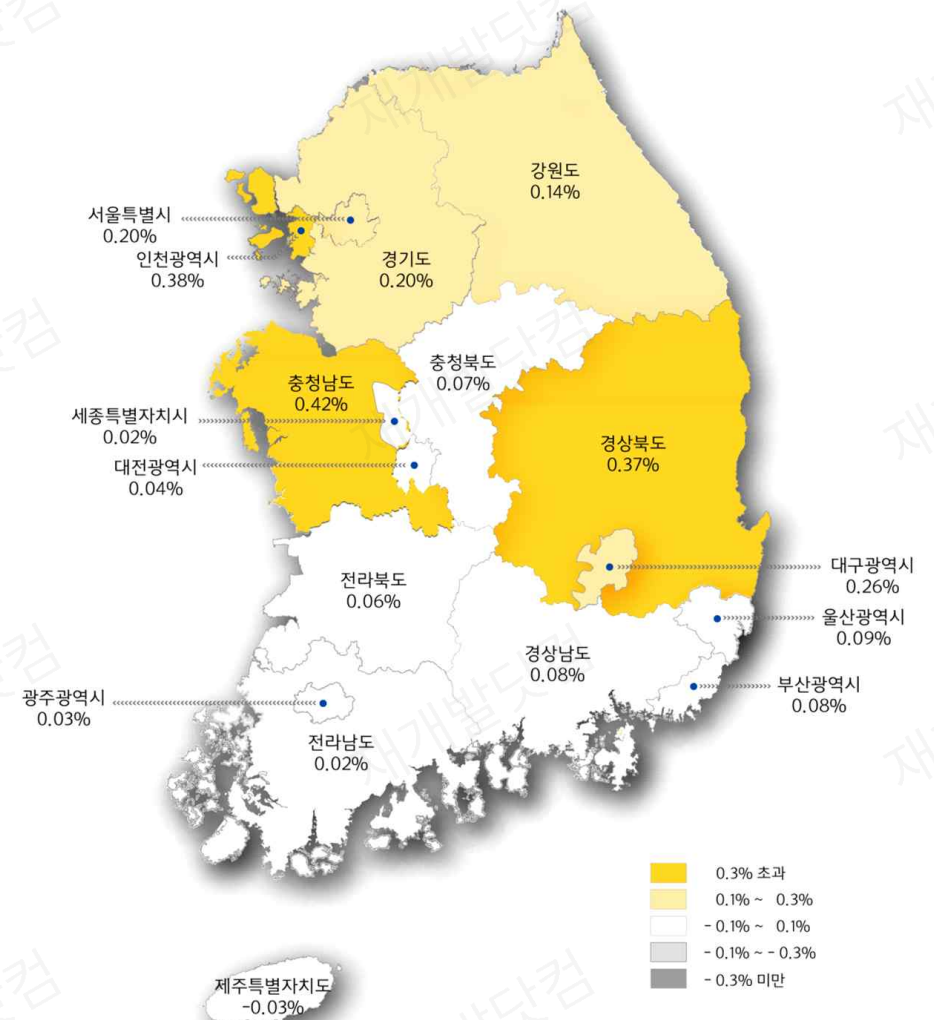
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.10.7 / 공표일 '13.10.11)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.10.7(금주)	'13.9.30(전주)	'13.10.7(금주)	'13.9.30(전주)
전국	0.18	0.10	0.26	0.22
수도권	0.22	0.13	0.35	0.30
지방	0.14	0.06	0.17	0.15
서울	0.20	0.16	0.37	0.34
경기	0.20	0.11	0.32	0.25
인천	0.38	0.14	0.38	0.38
부산	0.08	0.02	0.05	0.07
대전	0.04	0.04	0.14	0.06
광주	0.03	0.03	0.08	0.05
대구	0.26	0.16	0.25	0.25
울산	0.09	0.08	0.10	0.09
세종	0.02	0.12	0.14	0.16
강원	0.14	0.02	0.08	0.18
충북	0.07	0.04	0.10	0.09
충남	0.42	0.00	0.80	0.31
전북	0.06	0.04	0.07	0.11
전남	0.02	-0.05	0.00	0.10
경북	0.37	0.18	0.24	0.24
경남	0.08	0.07	0.12	0.20
제주	-0.03	0.04	0.05	0.04

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

