

◆ 서울특별시고시 제2020-268호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

[강동구청주변 지구단위계획구역 외 63개 지구단위계획구역 지구단위계획 결정(변경)]

강동구청주변 지구단위계획구역 외 63개 지구단위계획구역에 대하여 2020년 제3차 도시·건축공동위원회 수권 소위원회(2020.5.21.) 심의 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시합니다.

2020년 6월 25일
서울특별시장

1. 결정 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항에 의거하여 도시계획시설 결정고시일로부터 20년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않을 경우 그 도시계획시설이 실효됨에 따라 실효가 예상되는 지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설을 실효일 이전에 정비하는 사항임

2. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)

I. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

- 서울특별시 지구단위계획구역 중 강동구청주변 지구단위계획구역 외 63개 구역

연번	자치구	구역명	위치
1	강동구	강동구청 주변	강동구 성내동 551번지 일원
2	강북구	4.19.사거리	강북구 수유동 277번지 일대
3	강북구	삼양사거리	강북구 미아동 688번지 일대
4	강북구	수유·변동	강북구 수유동 192번지 일대 및 변동 416번지 일대
5	강서구	가양동 CJ공장부지	강서구 가양동 92-1번지 일대
6	구로구	개봉역	구로구 개봉동 170번지 일대
7	구로구	구로디지털단지	구로구 구로동 1124-1번지 일대
8	구로구	구로역 및 신도림역세권	구로구 구로동 602-5 일대 및 신도림동 642 일대
9	구로구	온수동 주민참여형 재생사업	구로구 온수동 67번지 일원
10	구로구	온수역 일대	구로구 온수동 50번지 일대
11	노원구	광운대 주변	노원구 월계동 402-53호 일대
12	노원구	노원	노원구 상계동 332-1번지 일대
13	노원구	상계역주변	노원구 중계동 141번지 일원
14	도봉구	도봉역세권	도봉구 도봉동 626번지 일원
15	도봉구	방학역세권	도봉구 방학동 720 일대
16	도봉구	쌍문생활권중심	도봉구 쌍문동 589번지 일대
17	도봉구	쌍문지구중심	도봉구 쌍문동 88번지 일대 및 창동 659번지 일대
18	동대문구	경희대 앞	동대문구 회기동 60번지 일대
19	동작구	노량진지구	동작구 노량진동 46번지 일원
20	동작구(서초구)	사당·이수	서초구 방배동 444번지 일대
21	동작구	상도지구	동작구 상도동 363번지 일대
22	동작구	신대방지구	동작구 대방동 405번지 일대
23	서대문구	천연	서대문구 영천동 69번지 및 천연동 89번지 일대
24	성동구	한양대학교 주변지역	성동구 행당동 19번지 일대

연번	자치구	구역명	위치
25	성북구	동덕여대 주변지역	성북구 하월곡동 22번지 일대
26	성북구	동선지구중심	성북구 동선동1가 71번지 일대
27	성북구	석관지구중심	성북구 석관동 242-1번지 일대
28	성북구	성북동 역사문화지구	성북구 성북동 일대(성북동, 성북동 1가)
29	성북구	월곡	성북구 하월곡동 46-1번지 일대
30	성북구	정릉3동	성북구 정릉3동 757번지 일대
31	영등포구	당산지구중심	영등포구 당산동 338-1 일대
32	영등포구	대림2생활권	영등포구 대림동 706번지 일원
33	영등포구	신길동	영등포구 신길동 3610번지 일대
34	영등포구	신길지구중심	영등포구 신길동 254-7번지 일대
35	영등포구	영등포1	영등포구 당산동1~3가 및 영등포동 6·7가 일원
36	영등포구	영등포지역 부도심권	영등포구 문래동, 영등포동, 당산동 일대
37	용산구	서계동 일대	용산구 서계동 244번지 일원
38	용산구	숙명여대 주변	용산구 청파동3가 107번지 일대
39	용산구	용산	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대
40	용산구	이태원로 주변	용산구 이태원동, 한남동 일대
41	용산구	한남	용산구 한남동 일원
42	은평구	구청생활권	은평구 녹번동 185번지 일대
43	은평구	독바위	은평구 불광동 221-13번지 일대
44	은평구	불광	은평구 불광동 272-5번지 일대
45	은평구	역촌역세권	은평구 역촌동 17-1 일원
46	은평구	연신내	은평구 불광동 311번지 일대, 대조동 185번지 일대, 갈현동 396번지 일대
47	종로구	경복궁 서측	경복궁 서측 일대(체부동 외 14개동)
48	종로구	대학로	대학로 일대
49	종로구	돈화문로	종로구 돈화문로, 을곡로 주변
50	종로구	동대문	종로구 창신동, 송인동 일대
51	종로구	북촌	종로구 북촌(가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼정동) 일대
52	종로구	성균관대 주변	종로구 명륜2가 130번지 일대
53	종로구	송인	종로구 송인동 200-16 일원
54	종로구	송인2	종로구 송인동 1150 일대
55	종로구	운현궁 주변	종로구 경운동, 운니동, 익선동, 낙원동 일대
56	종로구	을곡로	종로구 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 효제동, 충신동, 종로6가 일대
57	종로구	종로2·3가	종로구 관철동, 관수동 및 돈의동 일대
58	종로구	종로4·5가	종로구 종로4·5가 일대
59	종로구	혜화·명륜동	종로구 혜화동(명륜1,2,3가동, 혜화동) 일대
60	중구	명동관광특구	중구 명동1가 54번지 일대
61	중구	약수	중구 신당동 360번지 일대
62	중랑구	면목생활권중심	중랑구 면목동 102번지 일대
63	중랑구	면목지구중심	중랑구 면목동 634번지 일대
64	중랑구	중화생활권중심	중랑구 중화동 286-41 일대

※ 참고사항

- 붙임 지형도면 등은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- 시민의 열람 편의를 위해 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8382) 및 자치구 지구단위계획 관련부서에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

II. 구역별 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1. 강동구청 주변 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2) 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	34	4,641.7	62,551.8	6	986.7	9,867	10	2,113.1	41,683.9	18	1,928.9	26,480.9
광로	1	387	15,480	-	-	-	1	387	15,480	-	-	-
대로	2	764.5	19,125	-	-	-	-	-	-	2	764.5	19,125
중로	1	93	1,116	-	-	-	-	-	-	1	93	1,116
소로	30	3,397.2	26,830.8	6	986.7	9,867	9	1,726.1	26,203.9	15	1,071.4	6,239.9

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	2	34	40	주간선도로	2,065(387)	광1-20 송파동	광5 풍납동	일반도로	76.3.25 (서고61)	올림픽로
기정	대로	3	144	25	주간선도로	854(640)	성내동 553-35	성내동 435 중로 2-105	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	성내로
기정	대로	3	145	25	주간선도로	124.5	대3-144 성내동 546-3	성내동 546-6	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	성내로6길
기정	중로	3	1	12	집산도로	341.6(93)	대3-144 성내동 580	중 2-106 성내동 573	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	강동 의회길
기정	소로	1	2	10	집산도로	627(392)	소2-2 성내동 571	소2-12 성내동 582	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	안말길
기정	소로	1	3	10	집산도로	150	대3-144 성내동 583	소3-10 성내동 590-2	일반도로	78.4.25 (서고시174)	
기정	소로	1	4	10	집산도로	81.5	대3-144 성내동 583	소2-12 성내동 582	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	1	7	10	집산도로	120.7	대3-144 성내동584	성내동 584	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	1	8	10	집산도로	123.5	대3-144 성내동583-2	성내동584	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	1	10	10	집산도로	119	대3-144 성내동 580-1	성내동581	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	541.5(350)	중2-105 성내동	소1-8 성내동584	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	74	성내동584	소2-1 성내동584	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	77.5	성내동588	소2-10 성내동587	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	78.4	성내동588	소2-10 성내동587	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	55.7	성내동587	소2- 성내동 552-14	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	148.5	대3-145 성내동587	소2-9 성내동 552-14	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	280	대3-144 성내동319-11	성내동291-25	일반도로	78.4.25 (서고시174)	
변경	소로	2	11	6~8	국지도로	280	대3-144 성내동319-11	성내동291-25	일반도로	78.4.25 (서고시174)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	208	소1-성내동586	소1-성내동582	일반도로	80.11.18(건교부고시387)	

기정	소로	2	-	9	국지도로	67	대로3-144 성내동546-5	소2-10 성내동552-14	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	69.9	성내동581	소2-1 성내동581	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	70.6	성내동581	소2-1 성내동581	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	72	성내동585	소2-1 성내동580-1	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	73.4	성내동585	소2-1 성내동585	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	7	6	국지도로	74.8	성내동584	소2-1 성내동584	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	80.9	소1- 성내동586	소1-4 성내동583	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	57	소1-2 성내동583	소3-10 성내동 589-1	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	10	6	국지도로	140	소2-12 성내동582	소1-3 성내동 590-2	일반도로	80.11.18 (건교부고시387)	
기정	소로	3	31	6	국지도로	71	광2-34 성내동323-3	성내동300-14	일반도로	75.12.1 (서고시 196)	
기정	소로	3	32	6	국지도로	118	소1-성내동120-64	성내동120-90	일반도로	75.12.1(서고시 196)	
기정	소로	3	11	6	접산도로	56.3	성내동534-13	성내동534-18	일반도로		
기정	소로	3	12	6	접산도로	54.6	성내동534-4	성내동534-9	일반도로		
기정	소로	3	13	4	국지도로	42.3	성내동537-3	성내동537-6	일반도로		
기정	소로	3	14	4	국지도로	50	성내동537-9	성내동537-13	일반도로		
기정	소로	3	15	4	국지도로	40.6	성내동535-6	성내동535-3	일반도로		

주) ()는 지구단위계획구역내 연장임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-11	소로 2-11	•도로 폭원 변경 - 8m → 6~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

나. 유통 및 공급시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

[3] 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1) 가구에 관한 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	가 구			비 고
		위 치	면 적(㎡)		
			기 정	변 경	
A	A1	성내동 595 일원	5,701.8	5,701.8	
	A2	성내동 120-86 일원	12,418.4	12,492.4	
	A3	성내동 300-3 일원	11,882.0	11,882.0	
	A4	성내동 320-17번지 일원	7,639.0	7,639.0	

■ 변경사유서

변 경 내 용	변경사유
•가구계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 가구계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2) 공동개발에 관한 사항 : 변경없음

3) 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



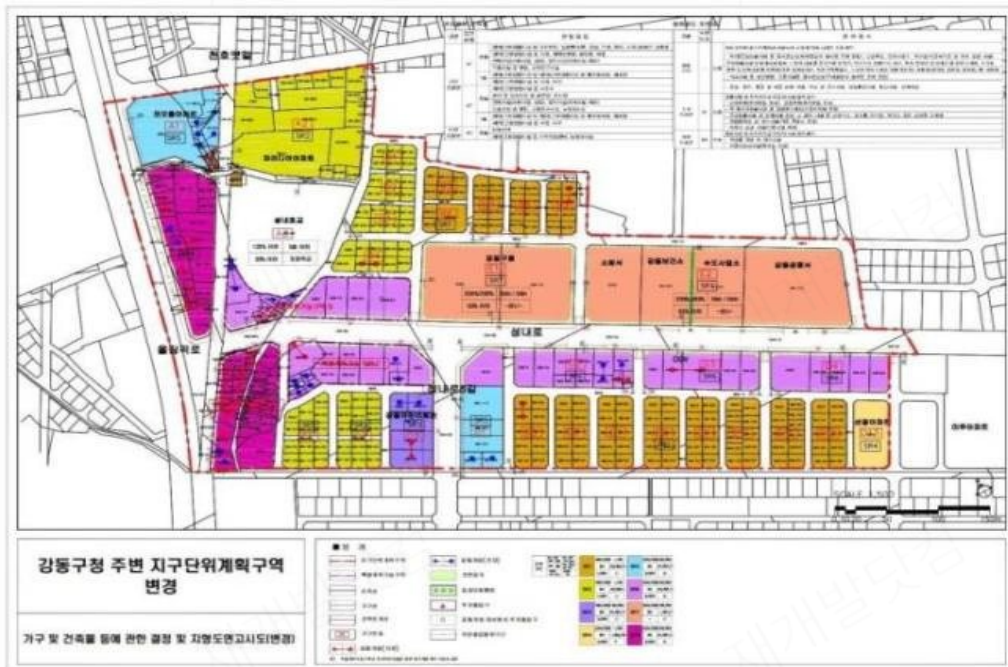
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



2. 4·19사거리 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 결정(변경)조서

1) 도로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	1,081	16,379	2	379	6,750	1	114	1,710	7	588	7,919
대로	2	221	5,525	-	-	-	-	-	-	2	221	5,525
중로	2	410	7,630	1	296	5,920	1	114	1,710	-	-	-
소로	6	450	3,224	1	83	830	-	-	-	5	367	2,394

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	57	25	간선도로	1,820(86)	수유동(대3-40교차점)	우이동207-7	일반도로	서고95-31(95.2.4)	()지구내
기정	대로	3	40	25~30	간선도로	11,600(135)	군자동(광로5호)	수유동(중1-47)	일반도로	총고722(36.12.27)	()지구내
기정	중로	1	47	20	보조간선 도로	5,055(296)	미아동	수유동	일반도로	건고738(63.12.24)	()지구내
기정	중로	2	64	15	보조간선 도로	1,120(114)	수유동(중1-47)	수유동산74	일반도로	건고738(63.12.24)	()지구내
기정	소로	1	6	10	국지도로	87(83)	수유동274-15	수유동278-15	일반도로	서고89(72.6.30)	()지구내
기정	소로	3	78	6	국지도로	600(117)	수유동274-3	수유동338-3	일반도로	서고89(72.6.30)	()지구내
기정	소로	3	72	6	국지도로	145(55)	수유동277-75	수유동273-32	일반도로	서고89(72.6.30)	()지구내
기정	소로	3	-	6	국지도로	80(50)	수유동277-4	수유동281	일반도로	서고124(78.3.25)	①()지구내
기정	소로	3	6	6	국지도로	198(54)	수유동280-47	수유동282-21	일반도로	서고354(90.10.24)	()지구내
폐지	소로	3	4	4	국지도로	66	수유동279-48	수유동698-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	-	8	국지도로	*** (91)	-	-	일반도로	-	③()지구내

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-4	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 결정조서 : 변경없음

III. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

IV. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



3. 삼양사거리 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1)가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

(2)건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 : 변경없음

나. 건축물의 개발밀도 : 변경없음

다. 건축물의 배치·형태·외관·건축선에 관한 계획(변경)

■ 건축물의 배치 및 건축선(변경)

구분	적용지역	계획내용	비고
기정	간선도로변 및 결정부	3m	- 도로기능 향상 - 보행공간 확보 - 정연한 가로경관 형성
	이면부	1~2m	도로의 기능향상
변경	간선도로변 및 결정부	3m	- 도로기능 향상 - 보행공간 확보 - 정연한 가로경관 형성
	이면부	1~3m	- 도로의 기능향상 - 이면부 일부 건축한계선 변경

■ 건축물의 형태 및 외관 : 변경없음

(3)기타사항에 관한 계획 : 변경없음

다. 환경친화요소 : 변경없음

라. 특별계획구역 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



4. 수유·변동 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 결정조서 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 도로시설

가. 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	99	10,726	102,971	11	2,254	39,770	18	2,485	22,260	70	5,987	40,941
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	937	29,405	1	598	20,930	-	-	-	3	339	8,475
중로	8	834	12,892	1	190	4,180	3	349	5,172	4	295	3,540
소로	87	8,955	60,674	9	1,466	14,660	15	2,136	17,088	63	5,353	28,926

나. 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	30	35~40	주간선도로	199,600	내곡동시계	미아로터리 (하월곡동 181)	일반			도봉로
기정	대로	3	2811	25	주간선도로	98,200	한신대학입구 (인수동455-66)	상계동 시계	일반			화계사길
기정	대로	3	2813	25	보조간선도로	51,900	수유4거리 로터리(수유동47)	상계주공5단지 (상계7동)	일반			쌍문동길
기정	대로	3	5003	25	보조간선도로	121,800	장수로터리 (장안동 413-7)	4.19국립묘지 (수유동569-16)	일반			4.19길, 한천로
기정	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 194-104	수유3동 190-82	일반			
기정	중로	2	298	15	집산도로	60	수유3동 191-90	수유3동 191-94	일반			
기정	소로	2	384	8	국지도로	239	수유1동 51-22	수유1동 48-73	일반			
기정	소로	3	296	6	국지도로	59	수유3동 192-3	수유3동 192-98	일반			
폐지	소로	3	300	4	국지도로	17	수유3동 224-10	수유3동 224-22	일반			
기정	소로	3	323	4	국지도로	67	번1동 416-103	번1동 416-97	일반			
기정	소로	3	377	4	국지도로	56	번1동 443-115	번1동 443-23	일반			
폐지	소로	3	382	6	국지도로	53	수유1동 48-15	수유1동 48-4	일반			
기정	소로	3	389	4	국지도로	54	수유1동 55-61	수유1동 55-15	일반			
기정	소로	3	398	6	국지도로	221	수유1동 612-8	수유1동 91-10	일반			
기정	소로	3	406	6	국지도로	100	수유1동 88-5	수유1동 51-72	일반			
기정	소로	3	408	6	국지도로	31	수유1동 90-11	수유1동 87-1	일반			
기정	소로	3	420	6	국지도로	84	수유1동 87-5	수유1동 51-17	일반			
기정	중로	1	1	22	집산도로	190	번1동 448-11	번1동 449-1	일반			
기정	중로	2	1	14	집산도로	63	인수동 7-14	인수동 7-4	일반			
기정	중로	3	1	12	국지도로	244	번1동 446-6	번1동 446-1	일반			
기정	중로	3	2	12	국지도로	51	수유3동 173-14	수유3동 173-1	일반			추가지역
기정	중로	3	3	12	국지도로	74	번1동 463-40	번1동 463-1	일반			추가지역
기정	중로	3	4	12	국지도로	38	번1동 464-1	번1동 387-1	일반			추가지역
기정	소로	1	1	10	국지도로	45	미아동 189-11	미아동 189-1	일반			
기정	소로	1	2	10	국지도로	162	번1동 443-28	번1동 443-106	일반			
기정	소로	1	3	10	국지도로	140	번1동 447-82	번1동 447-51	일반			
기정	소로	1	4	10	국지도로	89	번1동 444-7	번1동 444-1	일반			
기정	소로	1	5	10	국지도로	433	번1동 463-85	번1동 465-84	일반			추가지역
기정	소로	1	6	10	국지도로	433	수유3동 174-7	수유3동 168-1	일반			추가지역
기정	소로	1	7	10	국지도로	52	수유3동 174-1	수유3동 174-24	일반			추가지역
기정	소로	2	1	8	국지도로	153	수유1동 50-78	수유1동 51-21	일반			
기정	소로	2	2	8	국지도로	229	미아동 189-25	미아동 160-1	일반			
기정	소로	2	3	8	국지도로	262	수유1동 51-27	수유1동 51-2	일반			
기정	소로	2	4	8	국지도로	53	수유1동 50-58	수유1동 50-16	일반			
기정	소로	2	5	8	국지도로	40	수유1동 104-3	수유1동 104-1	일반			
변경	소로	2	5	5~8	국지도로	40	수유1동 104-3	수유1동 104-1	일반			

기정	소로	2	6	8	국지도로	62	인수동 47-63	인수동 47-51	일반			
기정	소로	2	7	8	국지도로	80	번1동 449-22	번1동 449-2	일반			
기정	소로	2	8	8	국지도로	177	수유3동 230-1	수유3동 224-16	일반			
기정	소로	2	9	8	국지도로	271	수유3동 142	수유3동 229-4	일반			
기정	소로	2	10	8	국지도로	52	번1동 418-23	번1동 418-17	일반			
기정	소로	2	11	8	국지도로	224	번1동 418-13	번1동 418-2	일반			
기정	소로	2	12	8	국지도로	181	번1동 463-33	번1동 463-34	일반			추가지역
기정	소로	2	13	8	국지도로	61	수유3동 168-51	수유3동 168-1	일반			추가지역
기정	소로	2	14	8	국지도로	86	수유1동 48-17	수유1동 48-23	일반			
기정	소로	3	1	6	국지도로	408	수유1동 50-78	수유1동 55-58	일반			
기정	소로	3	2	6	국지도로	36	수유1동 50-42	수유1동 50-36	일반			
기정	소로	3	3	4	국지도로	56	수유1동 50-8	수유1동 50-2	일반			
기정	소로	3	4	6	국지도로	67	수유1동 50-30	수유1동 50-1	일반			
기정	소로	3	5	4	국지도로	59	수유1동 51-73	수유1동 52-7	일반			
기정	소로	3	6	4	국지도로	75	수유1동 77-61	수유1동 51-59	일반			
기정	소로	3	7	4	국지도로	26	수유1동 91-5	수유1동 51-85	일반			
기정	소로	3	8	4	국지도로	30	수유1동 93-10	수유1동 51-87	일반			
기정	소로	3	9	4	국지도로	65	수유1동 94-6	수유1동 48-19	일반			
변경	소로	3	9	4	국지도로	65	수유1동 94-6	수유1동 48-19	일반			
기정	소로	3	10	4	국지도로	20	수유1동 83-1	수유1동 81-8	일반			
기정	소로	3	11	6	국지도로	45	미아동 189-25	미아동 189-23	일반			
기정	소로	3	12	6	국지도로	49	미아동 160-9	미아동 160-10	일반			
기정	소로	3	13	6	국지도로	65	인수동 46-54	인수동 46-41	일반			
기정	소로	3	14	6	국지도로	43	인수동 47-7	인수동 47-1	일반			
기정	소로	3	15	6	국지도로	254	인수동 47-14	인수동 47-1	일반			
기정	소로	3	16	6	국지도로	77	인수동 46-44	인수동 46-1	일반			
기정	소로	3	17	6	국지도로	94	인수동 45-54	인수동 45-23	일반			
기정	소로	3	18	6	국지도로	92	인수동 45-21	인수동 45-65	일반			
기정	소로	3	19	6	국지도로	219	인수동 46-41	인수동 45-1	일반			
기정	소로	3	20	4	국지도로	70	번1동 449-20	번1동 449-15	일반			
기정	소로	3	21	4	국지도로	60	번1동 443-98	번1동 443-102	일반			
기정	소로	3	22	4	국지도로	44	번1동 443-24	번1동 443-24	일반			
기정	소로	3	23	4	국지도로	22	번1동 443-134	번1동 443-134	일반			
기정	소로	3	24	4	국지도로	54	번1동 443-115	번1동 443-115	일반			
기정	소로	3	25	4	국지도로	42	번1동 446-73	번1동 446-71	일반			
기정	소로	3	26	4	국지도로	245	번1동 446-7	번1동 446-47	일반			
기정	소로	3	27	6	국지도로	111	수유3동 230-10	수유3동 230-2	일반			
기정	소로	3	28	4	국지도로	76	수유3동 223-43	수유3동 223-12	일반			
기정	소로	3	29	6	국지도로	112	수유3동 223-16	수유3동 223-9	일반			
기정	소로	3	30	6	국지도로	109	수유3동 229-11	수유3동 229-47	일반			
기정	소로	3	31	4	국지도로	67	수유3동 229-40	수유3동 229-35	일반			
기정	소로	3	32	4	국지도로	55	수유3동 229-29	수유3동 229-46	일반			
기정	소로	3	33	6	국지도로	78	수유3동 192-37	수유3동 192-14	일반			
기정	소로	3	34	4	국지도로	77	수유3동 192-55	수유3동 192-9	일반			
기정	소로	3	35	4	국지도로	107	수유3동 191-74	수유3동 191-43	일반			
기정	소로	3	36	4	국지도로	62	수유3동 191-56	수유3동 191-58	일반			
기정	소로	3	37	6	국지도로	163	수유3동 192-59	수유3동 190-19	일반			
기정	소로	3	38	4	국지도로	70	번1동 415-14	번1동 415-9	일반			
기정	소로	3	39	6	국지도로	118	번1동 415-15	번1동 415-1	일반			
기정	소로	3	40	6	국지도로	67	번1동 416-124	번1동 416-128	일반			
기정	소로	3	41	6	국지도로	220	번1동 416-1	번1동 417-18	일반			
기정	소로	3	42	4	국지도로	16	번1동 463-30	번1동 463-27	일반			추가지역
기정	소로	3	43	4	국지도로	38	번1동 463-58	번1동 463-58	일반			추가지역
기정	소로	3	44	4	국지도로	14	번1동 463-80	번1동 463-80	일반			추가지역
기정	소로	3	45	4	국지도로	15	번1동 463-8	번1동 463-8	일반			추가지역
기정	소로	3	46	6	국지도로	64	번1동 464-9	번1동 464-10	일반			추가지역
기정	소로	3	47	6	국지도로	64	번1동 464-7	번1동 464-3	일반			추가지역
기정	소로	3	48	6	국지도로	61	번1동 465-79	번1동 465-73	일반			추가지역
기정	소로	3	49	6	국지도로	68	번1동 465-95	번1동 465-96	일반			추가지역
기정	소로	3	50	7	국지도로	156	수유3동 174-14	수유3동 174-1	일반			추가지역
기정	소로	3	51	6	국지도로	43	수유3동 173-17	수유3동 173-17	일반			추가지역
기정	소로	3	52	4	국지도로	18	수유3동 168-20	수유3동 168-20	일반			추가지역
기정	소로	3	53	6	국지도로	63	수유3동 168-9	수유3동 168-9	일반			추가지역
기정	소로	3	54	4	국지도로	40	수유3동 168-36	수유3동 168-30	일반			추가지역
기정	소로	3	55	6	국지도로	33	수유3동 168-46	수유3동 168-46	일반			추가지역

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-300	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-382	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-5	소로 2-5	•일부 도로 폭원 변경 - 8m → 5~8m	•소로 3-382폐지에 따른 인접 도로 선형 변경
소로 3-9	소로 3-9	•일부 도로 폭원 변경 - 4m → 4m	•소로 3-382폐지에 따른 인접 도로 선형 변경

2) 공간시설 : 변경없음

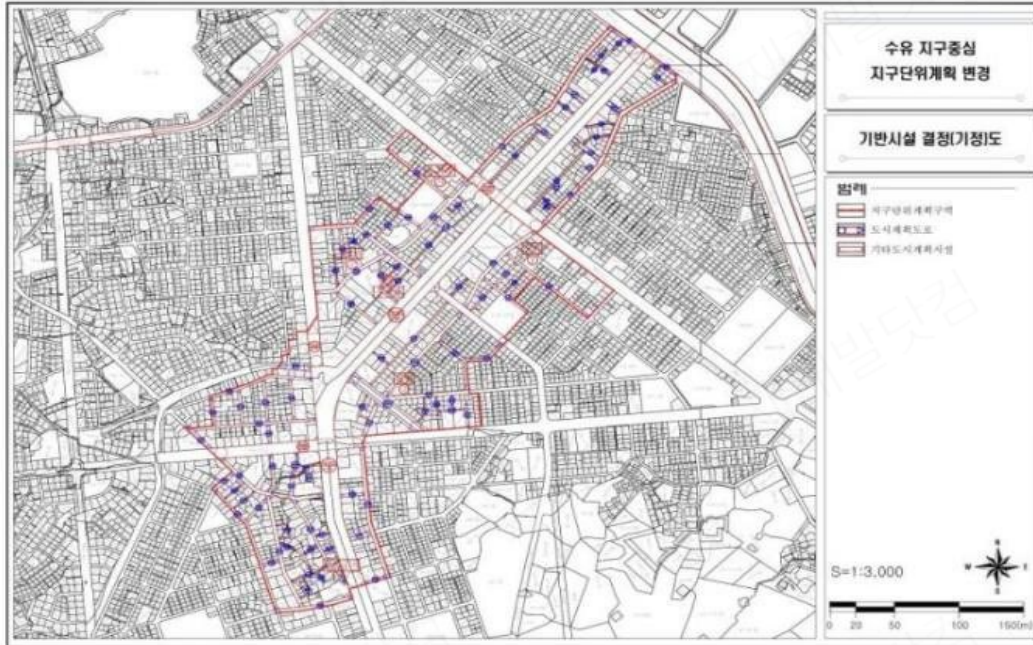
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
•획지 및 건축물 등에 관한 계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 획지 및 건축물 등에 관한 계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

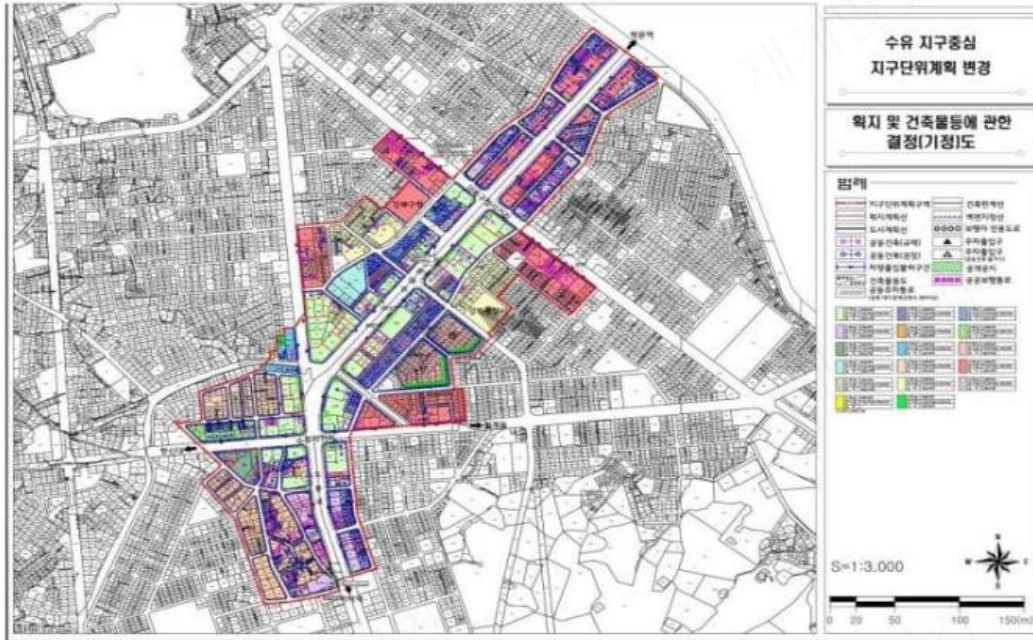
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



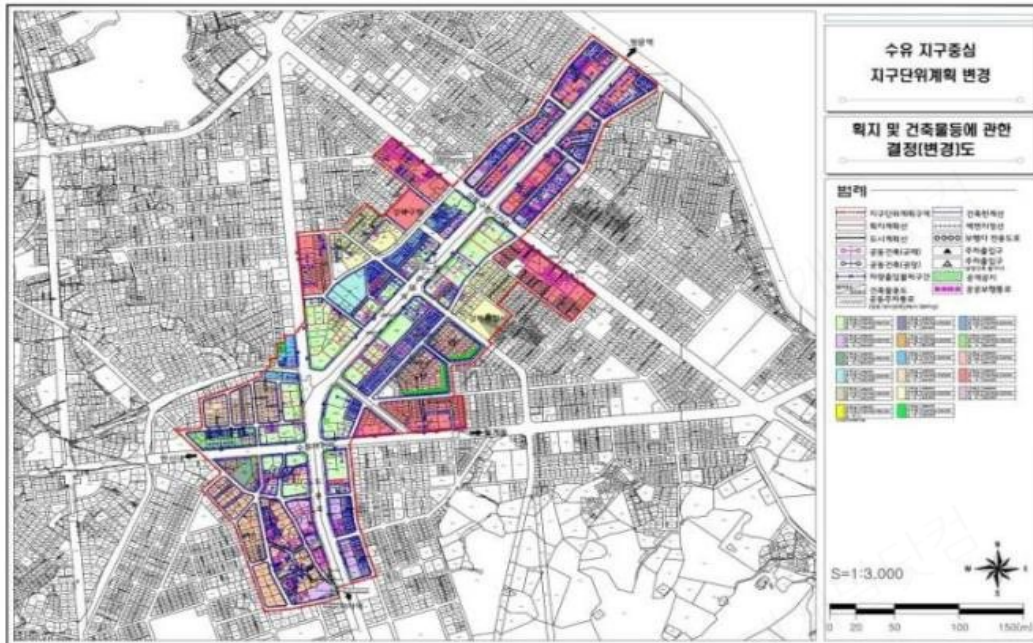
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



5. 가양동 CJ공장부지 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역(특별계획구역)에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 총괄조서

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	4	918	6,812	-	-	-	2	463	4,886	2	455	1,926
대로	1	185	833	-	-	-	1	185	833	-	-	-
중로	2	593	5,145	-	-	-	1	278	4,053	1	315	1,092
소로	1	140	834	-	-	-	-	-	-	1	140	834

주) 도로 총괄표는 대상지내 도로에 대해서만 표기함

2) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	509	15	국지도로	278	가양동 92-9	가양동 47-1	일반 도로	-	-
기정	대로	2	41	30~34.5	주간선도로	6,500 (185)	양화교(광16) 마곡동52-10	개화동시계 (마곡동25-7)	일반 도로	-	양천길
기정	중로	3	503	12	국지도로	506 (315)	가양동 89-22	가양동 26-23	일반 도로	-	탐산길
기정	소로	3	6	6~8	국지도로	270 (140)	가양동 134-2	가양동 145-1	일반 도로	-	-
폐지	소로	3	9	6	국지도로	90	가양동 148-2	가양동 151-1	일반 도로	1993.5.25. 서고157호	-

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-9	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

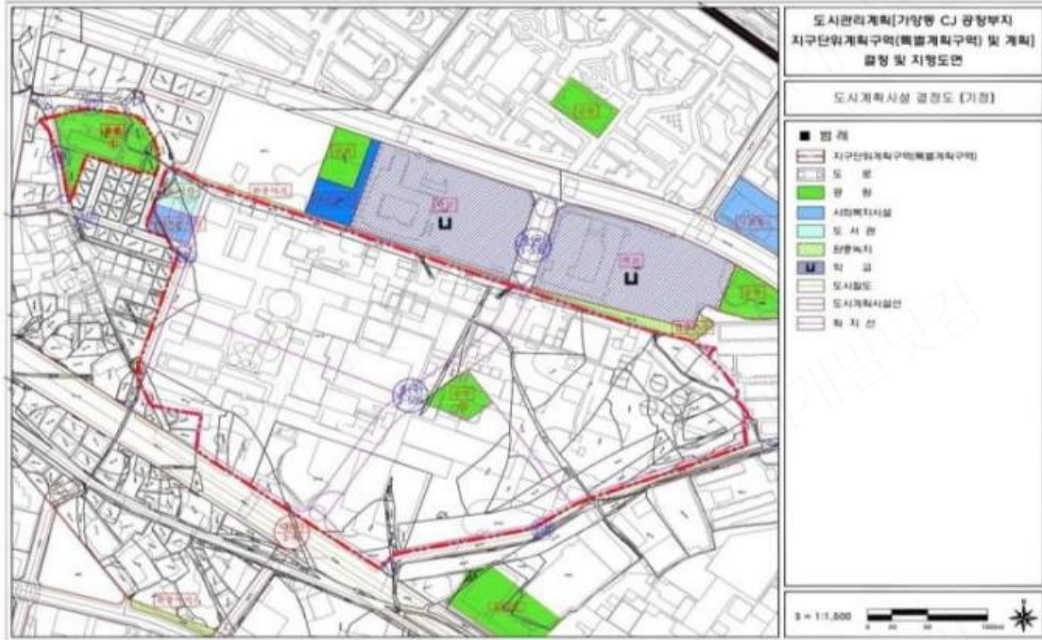
다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화시설 : 변경없음

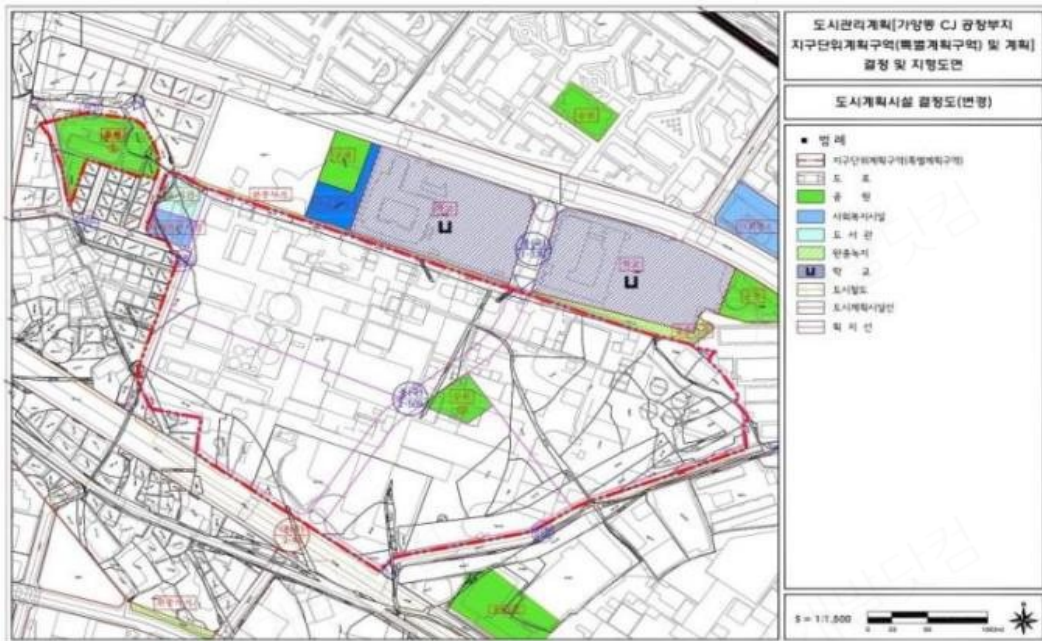
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



6. 개봉역 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	24	2,369	19,922	-	-	-	7	733	7,709	17	1,636	12,213
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	6	803	10,671	-	-	-	2	240	3,765	4	563	6,906
소로	18	1,566	9,251	-	-	-	5	493	3,944	13	1,073	5,307

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	1	15	집산도로	55	개봉동 202-3	개봉동 202-35	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	중로	2	2	15	집산도로	240	개봉동 174-10	개봉동 353-20	일반도로	서고시 제2001-31호(2001.2.7)	-
폐지	중로	3	3	12	집산도로	55	개봉동 198-1(남측구역계)	개봉동 200-7	일반도로	서고시 제2001-31호(2001.2.7)	-
기정	중로	3	4	12	집산도로	96	개봉동 179-12	개봉동 178-9 (북측구역계)	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	중로	3	4-1	12	집산도로	70	개봉동 175-4	개봉동 179-9	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	중로	3	5	13	집산도로	150	개봉동416-132(동측구역계)	개봉동 174-1	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	중로	3	6	12	집산도로	192	개봉동 417-17	개봉동 179-21	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	2	6-1	8	국지도로	28	개봉동 182-10	개봉동 416-132	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	2	7	8	국지도로	44	개봉동 198-1(남측구역계)	개봉동 199-7	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	2	8	8	국지도로	175	개봉동 416-185	개봉동 161-39 (북측구역계)	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	203	개봉동 178-19	개봉동 170-13	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	2	9-1	8	국지도로	43	개봉동 170-10	개봉동 161-40	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	3	10	6	국지도로	88	개봉동 199-1	개봉동 202-37	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	3	11	6	국지도로	176	개봉동 203-24	개봉동 403-9 (서측구역계)	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
폐지	소로	3	12	6	국지도로	108	개봉동416-187	개봉동 170-27	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	3	12-1	6	국지도로	24	개봉동416-237	개봉동 416-143	일반도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	3	13	6	국지도로	112	개봉동 202-37	개봉동 203-5	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	14	4	국지도로	156	개봉동 203-5	개봉역 403-2	보행자 전용도로	서고시 제3호(1969.1.18)	-
기정	소로	3	15	4	국지도로	150	개봉동 353-22	개봉동 353-7	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	16	4	국지도로	22	개봉동 353-29	개봉동 353-7	보행자 전용도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	17	6	국지도로	43	개봉동 170-44	개봉동 170-55	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
폐지	소로	3	18	6	국지도로	83	개봉동 417-1	개봉동 171-21	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	18-1	6	국지도로	67	개봉동 171-18	개봉동 170-54	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
변경	소로	3	18-1	6	국지도로	67	개봉동 171-18	개봉동 170-54	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
폐지	소로	3	19	4	국지도로	48	개봉동 173-3	개봉동 171-7	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	20	4	국지도로	82	개봉동 403-8	개봉동 403-2	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	21	4	국지도로	52	개봉동 203-22	개봉동 203-11	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	22	4	국지도로	52	개봉동 198-1(남측구역계)	개봉동 202-16	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-
기정	소로	3	23	4	국지도로	49	개봉동 198-1(남측구역계)	개봉동 202-8	일반도로	서고시 2001-31호(2001.2.7)	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-3	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-12	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-18	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-18-1	소로 3-18-1	•도로 선형 변경 - 6m	•집행 예정인 장기미집행 도시계획시설의 가각부를 제척하고자 함
소로3-19	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 철도 : 변경없음

3) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 보건위생시설 : 변경없음

③ 가구 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

1) 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호	위치	면적(㎡)		비 고
			기 정	변 경	
가구	④	개봉동170-1번지 일대	3,824.0	3,830.0	도시계획 도로를 기준으로 지역 구분

■ 가구의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	도면 표시	지번	면적(㎡)		계획내용	비 고
기정	④	4	170-17	596	596	단독개발	
변경	④	4	170-17	602	602	단독개발	도시계획시설 변경에 따른 가구면적 변경

나. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

④ 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

⑤ 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

※ 상기사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



7. 구로디지털단지 지역 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	7	5,922	417,686	3	5,480	412,753	1	167	1,301	3	275	3,632
광로	1	5,230	407,940	1	5,230	407,940	-	-	-	-	-	-
대로	1	86	2,446	-	-	-	-	-	-	1	86	2,446
중로	1	188	4,075	1	188	4,075	-	-	-	-	-	-
소로	4	418	3,225	1	62	738	1	167	1,301	2	189	1,186

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	1	49	72~80	주간선	5,230(250)	대 1~43	봉천동광2-19	일반도로	서고 제1988-147호(1988.3.4)	-
기정	대로	3	1	23~28	집산도로	86	구로동1123-8구	구로동1124-76구	"	-	-
기정	중로	1	2	17~25	국지도로	188	구로동1122도	구로동1124-49앞	"	-	-
기정	소로	1	4	11	국지도로	62	구로동1119도	구로동1119도	"	-	-
기정	소로	2	5	8	국지도로	167	구로동1125-11도	구로동1124-77도	"	-	-
폐지	소로	2	6	8	국지도로	126	구로동1124-9대	구로동1124-54대	"	서고 제2001-208호(2001.6.21.)	-
폐지	소로	2	8	8	국지도로	233	구로동824-1대	구로동1119도	"	서고 제2001-208호(2001.6.21.)	-
기정	소로	3	3	6	국지도로	105	구로동1124-43도	구로동1119도	"	-	-
기정	소로	3	7	6	국지도로	84	구로동1124-23대	구로동1124-57대	"	-	-

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-6	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-8	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	주차장	노외 주차장	구로동 1124-50 일대	1,434.5	감) 1,434.5	-	서고 제2001-208호(2001.6.21.)	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

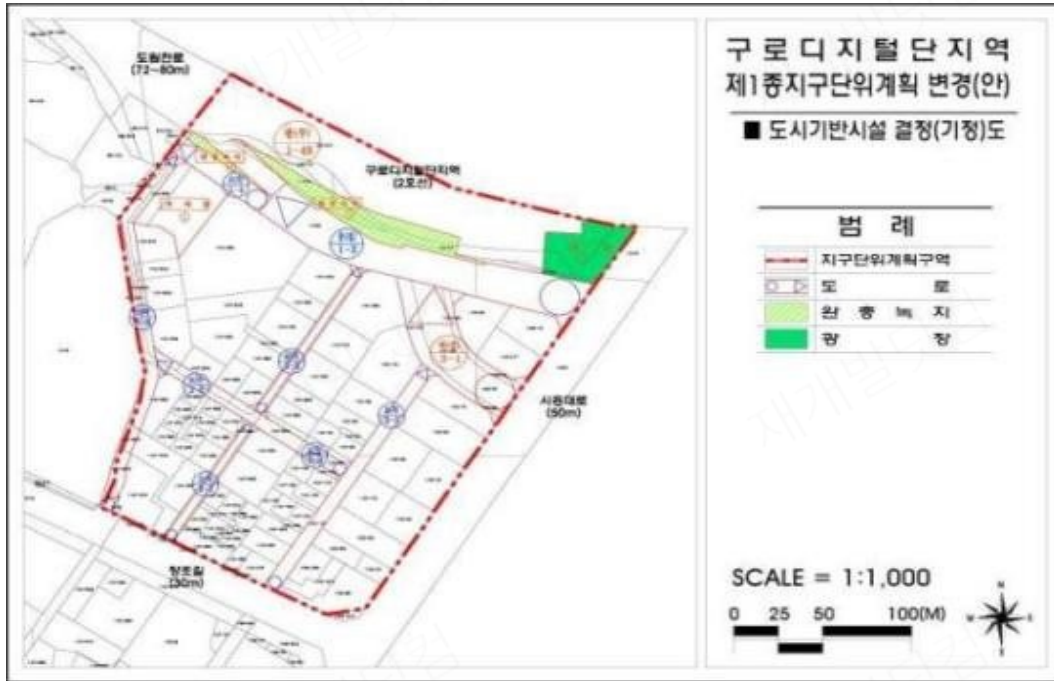
2) 공간시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

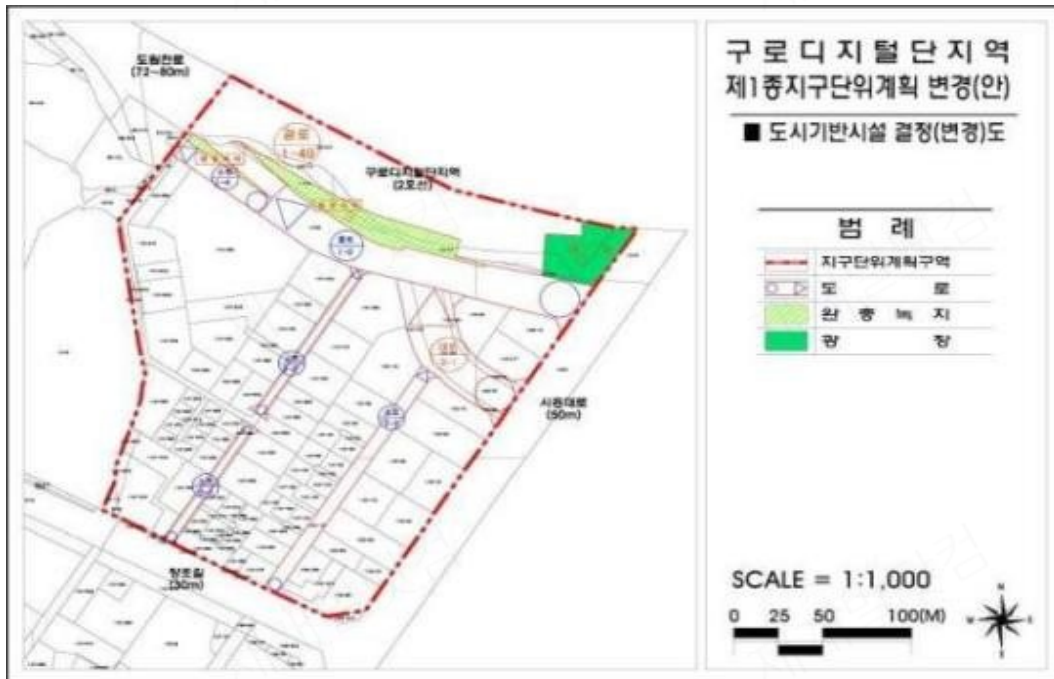
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



8. 구로역 및 신도림역세권 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	38	25,662 (8,375)	729,292 (198,250)	12	7,889 (2,379)	190,302 (51,542)	14	8,923 (3,066)	235,078 (59,368)	11	8,850 (2,930)	303,912 (87,340)
광로	2	5,070 (1,922)	230,390 (88,730)	-	-	-	1	320 (320)	16,640 (16,640)	1	4,750 (1,602)	213,750 (72,090)
대로	4	11,730 (1,366)	360,500 (45,266)	2	2,800 (896)	98,000 (31,360)	1	6,230 (373)	186,900 (11,190)	1	2,700 (97)	75,600 (2,716)
중로	16	6,816 (3,041)	118,698 (44,550)	2	3,955 (349)	79,100 (6,980)	9	1,822 (1,822)	27,130 (27,130)	5	1,039 (870)	12,468 (10,440)
소로	16	2,046 (2,046)	19,704 (19,704)	9	1,134 (1,134)	13,202 (13,202)	3	551 (551)	4,408 (4,408)	4	361 (361)	2,094 (2,094)

■ 도로 결정(변경) 조서

연번	구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
		기정	류별	번호	폭원(m)							
1	기정	광로	2	95	33~52	주간선	320	구로동552-102	신도림동(광3-2)*	일반도로	서고 78호(2000.4.6)	공원로
2	기정	광로	3	2	35~54(45)	주간선	4,750 (1,602)	문래동광장 (동측구역계)	오류동광장 (서측구역계)	"	-	
3	기정	대로	1	51	35~43(35)	주간선	1,950 (556)	구로동 (광3-2)*	구로동(대3-18) (남측구역계)	"	서고 7호(1994.1.10)	구로 중앙로
4	기정	대로	1	48	35	주간선	807 (340)	신도림동 418-10* (광3-2)*	신도림동 281-132 (북측구역계)	"	건고 393호(1978.12.7)	십자로
	변경	대로	1	48	35	주간선	807 (340)	신도림동 418-10* (광3-2)*	신도림동 281-132 (북측구역계)	"	건고 393호(1978.12.7)	십자로
5	기정	대로	2	37	30	주간선	6,230 (373)	구로동 (광3-2)*	등촌동 (북측구역계)	"	건고 393호(1978.12.7)	등촌로
6	기정	대로	3	143	25~28	주간선	2,700 (97)	신길광장(대3-18) (구로동586-5)	남구로광장(대1-51) (구로동584-1)	"	서고 445호(1981.12.22)	새말로
7	기정	중로	1	220	20	보조 간선	1,750 (230)	구로동 (대1-51)*	가리봉동 (남측구역계)	"	서고 445호(1981.12.22)	
8	기정	중로	1	8	20	집산	552	구로동 600-74(광3-2)*	북측구역계 (구로동 611-1)	"	서고 5호(1969.3.18)	구역내 구간폐지
	변경	중로	1	8	7~19	집산	552	구로동 600-74(광3-2)*	북측구역계 (구로동 611-1)	"	서고 5(1969.3.18)	
9	기정	중로	2	9	15	집산	221	신도림동416-28	북측구역계	"	서고 32호(1970.7.25)	
10	기정	중로	2	10	10~15	집산	185	북측구역계	신도림동416-67*	"	서고 319호(2000.11.10)	
11	폐지	중로	2	11	15	집산	163	신도림동419-20	신도림동(광3-2)*	"	서고 48호(1993.3.4)	
12	기정	중로	2	12	15	집산	222	신도림동(광3-2)*	신도림동375-1	"	서고 48호(1993.3.4)	
13	기정	중로	2	13	15	집산	334	신도림동332-2*	신도림동338	"	서고 319호(2000.11.10)	
14	기정	중로	2	14	15	집산	60	구로동501-16	구로동1254*	"	서고 319호(2000.11.10)	
15	기정	중로	2	15	15	집산	189	구로큰길(대1-51)	구로동473-28*	"	서고 319호(2000.11.10)	
16	기정	중로	2	16	15	집산	357	경인로(광3-2)*	신도림동*418-6*	"	서고 319호(2000.11.10)	
	변경	중로	2	16	15	집산	152	신도림동416-63	신도림동417	"	서고 319호(2000.11.10)	
17	기정	중로	2	17	15	집산	111	신도림동360-6	광로3-2	"	서고 157호(2006.5.4)	
18	기정	중로	2	18	15	국지	143	구로동1-2*	구로동3-25*	"	서고 92호(2004.4.6)	
19	폐지	중로	3	19	12	집산	244	경인로(광3-2)*	구로동609-23	"	서고 319호(2000.11.10)	
20	기정	중로	3	20	12	집산	112	구로동609-16	구로동609-29	"	서고 319호(2000.11.10)	

21	기정	중로	3	21	12	집산	248	신도림동406-21*	구로동609-23*	"	서고 32호(1970.7.25)	
22	기정	중로	3	22	12	국지	140	구로동610-10*	구로동610-10*	"	서고 32호(1970.7.25)	
23	기정	중로	3	23	12	국지	95	신도림동397-6	신도림동642*	"	서고 319호(2000.11.10)	
24	기정	중로	3	24	10~12	집산	444 (275)	문래동1가 120 (신도림동349-90)	신도림동360-96*	"	서고 157호(2006.5.4)	
25	기정	소로	1	25	10	국지	259	경인로 (광3-2)*	신도림동 406-1	"	서고 319호(2000.11.10)	
26	폐지	소로	1	26	10	국지	68	신도림동 385-1	신도림동 390-39*	"	서고 32호(1970.7.25)	
27	기정	소로	1	27	10	국지	160	신도림동 419-39*	신도림동 416-7	"	서고 319호(2000.11.10)	
28	기정	소로	1	28	10	국지	104	경인로 (광3-2)*	신도림동 419-21	"	서고 319호(2000.11.10)	
29	기정	소로	1	29	10	국지	202	신도림동 425-19*	신도림동 629-2*	"	서고 319호(2000.11.10)	
30	기정	소로	1	30	10	국지	95	경인로 (광3-2)*	신도림동 360-96*	"	서고 319호(2000.11.10)	
31	기정	소로	1	31	10	국지	560	신도림동 427-3	구로동 603-46	"	서고 319호(2000.11.10)	
	변경	소로	1	31	10	국지	102	신도림동 427-16	신도림동 439-59	"	서고 319호(2000.11.10)	
32	기정	소로	1	32	10	국지	54	경인로 (광3-2)*	신도림동 439-47	"	서고 319호(2000.11.10)	
33	폐지	소로	1	33	10	국지	33	경인로 (광3-2)*	신도림동 413-50*	"	서고 32호(1970.7.25)	
34	폐지	소로	1	34	10	국지	313	구로동* 589-12	경인로(광3-2)*	"	서고 3호(1969.1.18)	
35	폐지	소로	1	35	10	국지	73	경인로 (광3-2)*	구로동 593-8	"	서고 440호(1979.10.15)	
36	폐지	소로	1	36	10~17	국지	266	구로동 3-81	구로동 570-160	"	서고 319호(2000.11.10)	
37	기정	소로	1	37	10	국지	160	구로큰길 (대1-51)	구로동 501-5	"	서고 3호(1969.1.18)	
38	기정	소로	1	38	10	국지	100	구로동 1254*	구로동 1254	"	서고 440호(1979.10.15)	
39	기정	소로	2	39	8	국지	286	신도림동 306-10*	신도림동 312-23*	"	서고 48호(1993.2.24)	
40	기정	소로	2	40	8	국지	110	구로동 560-10	구로동 3-4	"	서고 319호(2000.11.10)	
41	기정	소로	2	41	8	국지	190	구로동 572-10	구로동 572-8	"	서고 390호(2002.11.5)	
42	폐지	소로	3	42	6	국지	110	구로동 612-1	구로동 402-5	"	서고 3호(1969.1.18)	
43	기정	소로	3	222	6	국지	85	신도림동 312-16*	신도림동 646*	"	서고 3호(1969.1.18)	
44	기정	소로	3	227	6	국지	160	구로동 3-76	구로동 3-4	"	서고 319호(2000.11.10)	
45	기정	소로	3	45	4	국지	36	구로동 1254*	구로동 1253-1*	"	서고 319호(2000.11.10)	
46	기정	소로	3	46	6	국지	46	신도림동 419-21	신도림동 432-11	"	서고 365호(2016.12.1.)	

주) 폭원 및 연장의 ()는 지구단위계획구역내 사항임.

주) *는 표기오류에 대한 정정사항임.

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-48	대로 1-48	•도로 폭원 축소 - 35m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 1-8	중로 1-8	•도로 폭원 축소 - 20m → 7~19m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
중로 2-11	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 2-16	중로 2-16	•도로 연장 축소 - 357m → 152m	•장기미집행 도시계획시설 중 실효 전 집행가능한 구간을 존치하고자 함
중로 3-19	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-26	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-31	소로 1-31	•도로 연장 축소 - 560m → 102m	•장기미집행 도시계획시설 중 실효 전 집행가능한 구간을 존치하고자 함
소로 1-33	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-34	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-35	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-36	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-42	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

(2) 철도 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

2) 획지 결정(변경)조서

(1) 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

(2) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	획지번호	지 번	면적(㎡)	계획내용	비 고
기정	B3	1	385-1도, 416-5대	4,310.8	획지선지정	-
	B4	1	418-3장, 419-6장, 419-40장, 420-4장	2,686.0	획지선지정	신도림크라운빌 (2015.09.16)
		2	385-2도, 417대, 418-1대, 418-4장, 418-5장, 419-20구	5,747.0	획지선지정	-
	B5	1	435-10대, 435-17도	3,757.1	획지선지정	신도림대우3차 (2007.09.20)
		2	419-21구, 430-13대, 430-14대, 431-6대 431-7대, 431-9대, 431-10대, 431-13대 431-29대, 432-4전, 432-5전, 432-6대 432-9대, 432-11대, 432-12대, 433-8대 433-9대, 433-10대, 433-11대, 433-12대 433-16대, 433-17대, 433-18대, 433-20대 433-21대, 433-23대, 433-24대, 433-29대 433-30대, 433-41대, 435-1도, 435-16장 435-17도	3,436.5	획지선지정	획지분할가능선에 따라 획지분할 가능
	B6	1	417-1대, 418-2대, 418-5장, 418-9대 419-21구, 419-24대, 436-4대, 436-10대	1,266.8	획지선지정	-
		2	436-7대	1,239.0	획지선지정	-
		3	416-7대, 416-54도	1,498.2	획지선지정	-
		4	416-64대, 437-1대	3,853.0	획지선지정	-
변경	B3	1	385-1도, 416-5대, 416-67대	4,578.8	획지선지정	-
	B4	1	418-3장, 419-6장, 419-40장, 420-4장	2,881.5	획지선지정	신도림크라운빌 (2015.09.16)
		2	385-2도, 417대, 418-1대, 418-4장, 418-5장, 419-20구, 417-1대, 418-8대	6,903.6	획지선지정	-
	B5	1	435-10대, 435-17도	3,757.1	획지선지정	신도림대우3차 (2007.09.20)
		2	419-21구, 430-13대, 430-14대, 431-6대 431-7대, 431-9대, 431-10대, 431-13대 431-29대, 432-4전, 432-5전, 432-6대 432-9대, 432-11대, 432-12대, 433-8대 433-9대, 433-10대, 433-11대, 433-12대 433-16대, 433-17대, 433-18대, 433-20대 433-21대, 433-23대, 433-24대, 433-29대 433-30대, 433-41대, 435-1도, 435-16장 435-17도, 432-37전, 432-38대, 432-36전, 431-30대	3,494.5	획지선지정	획지분할가능선에 따라 획지분할 가능
	B6	1	417-1대, 418-2대, 418-5장, 418-9대 419-21구, 419-24대, 436-4대, 436-10대	1,266.8	획지선지정	-
		2	436-7대	1,239.0	획지선지정	-
		3	416-7대, 416-54도, 416-63대	1,858.5	획지선지정	-
		4	416-64대, 437-1대	3,853.0	획지선지정	-

※ 획지면적은 구적면적임, 상기변경사항 외 변경없음

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
●획지면적 변경	●도시계획시설 변경 등에 따른 획지면적 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

(3) 공동개발지정 및 권장에 관한 결정조서 : 변경없음

(4) 획지간 공동개발에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물의 용도 결정조서 : 변경없음

2) 건축물의 밀도 결정조서 : 변경없음

3) 건축물의 배치·형태·색채·건축선(변경)

(1) 건축선에 관한 결정(변경) 조서

구 분		적 용 지 역	계획내용		비 고
			기정	변경	
기정	건 축 한계선	경인로변 간선도로변(폭 20m 이상)	3m	3m	경인로변, 십자로변 등
		이면도로변	1~2m	1~2m	-
		소규모 필지 밀집지역	2~3m	2~3m	보차혼용통로로 활용
		대형필지	6~8m	6~8m	가로공원, 수림대로 활용
		개발완료 된 도로변(아파트 단지 등)	1~3m	1~3m	
변경	건 축 한계선	경인로변 간선도로변(폭 20m 이상)	3m	3m	경인로변, 십자로변 등 (시설 변경에 따른 건축한계선 조정)
		이면도로변	1~2m	1~2m	시설 변경에 따른 건축한계선 조정
		소규모 필지 밀집지역	2~3m	2~3m	보차혼용통로로 활용
		대형필지	6~8m	6~8m	가로공원, 수림대로 활용
		개발완료 된 도로변(아파트 단지 등)	1~3m	1~3m	

(2) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정 조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

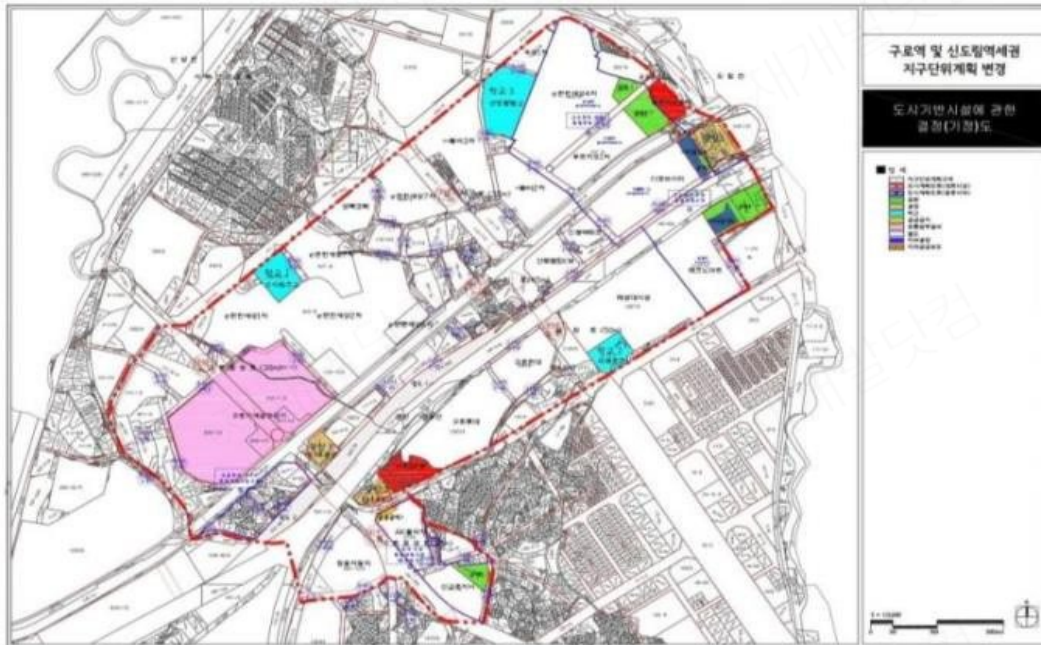
4. 인센티브에 관한 사항 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



9. 온수동 주민참여형 재생사업 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정 : 변경없음

2. 기반시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	2	2	6	국지	130	온수동 59-4	온수동 62	-	-	서울시고시 제68호 (74.6.10)	-
기정	소로	2	108	8~10	국지	541 (533)	온수동 61-2	온수동 122-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	109	8	국지	27	온수동 67-14	온수동 67-14	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지	75	온수동 63-4	온수동 122-2	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	1	8~10	국지	166	온수동 100-124	온수동 64-13	일반도로	-	-	대상지외일 부포함

※ ()은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 철도 결정 조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물등에 관한 계획 : 변경없음

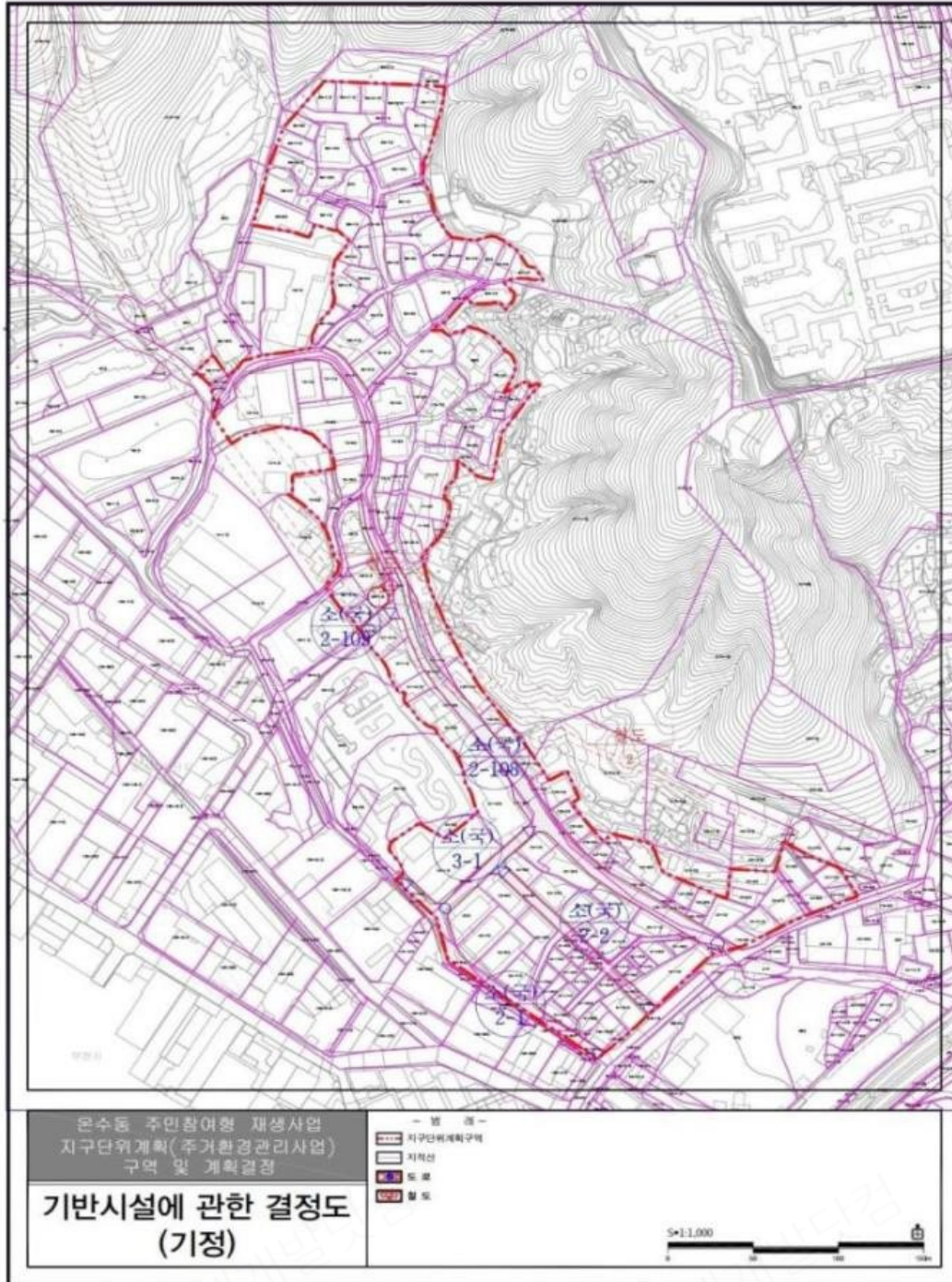
④ 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

⑤ 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

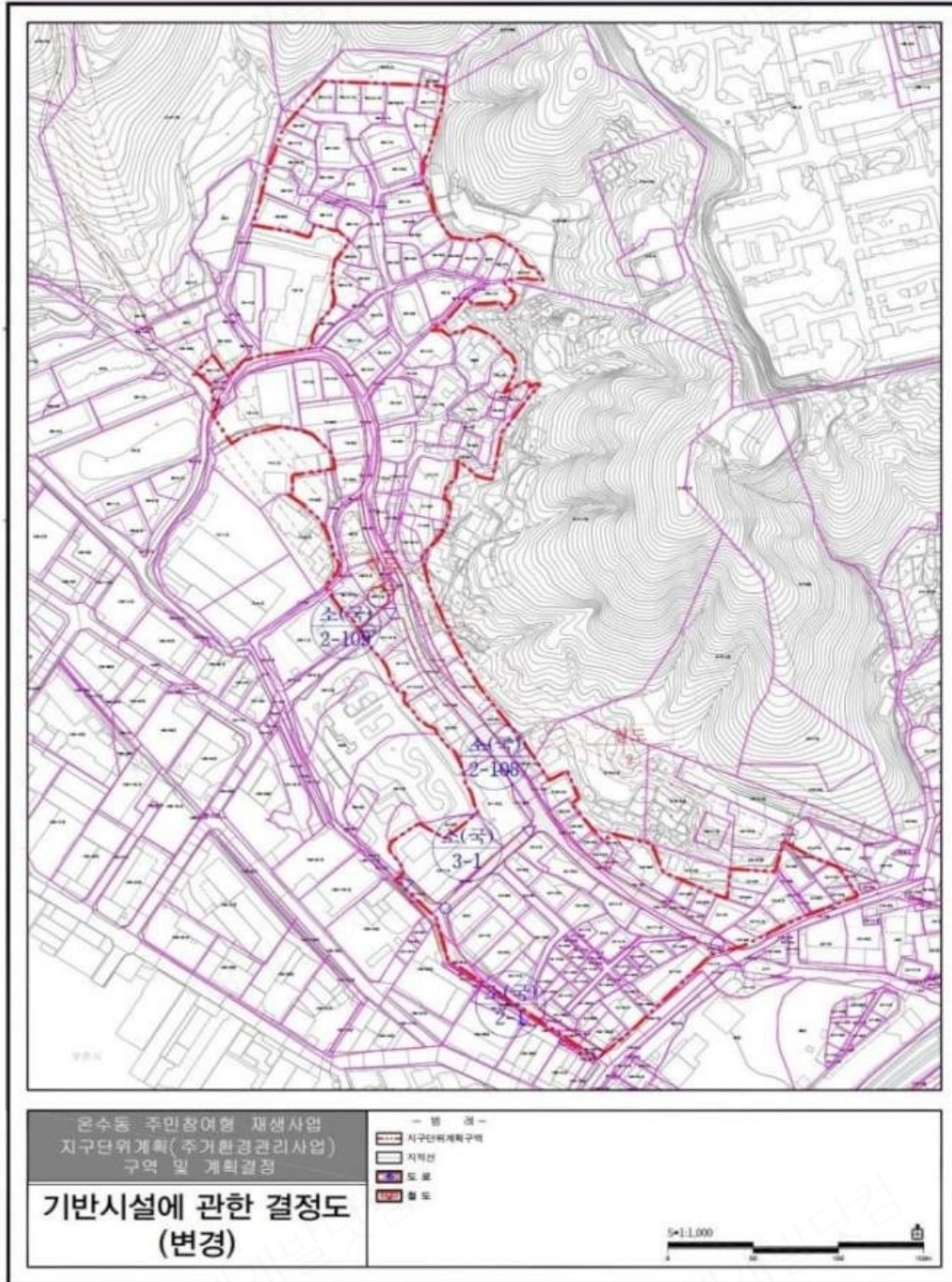
⑥ 주거환경관리구역 및 계획에 관한 사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 시기본시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



10. 온수역 일대 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시계획결정(변경) 조서

1) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	2,758	58,510	3	1,473	40,595	2	528	9,700	5	757	8,215
대로	1	430	17,200	1	430	17,200	-	-	-	-	-	-
중로	8	2,179	40,416	2	1,043	23,395	2	528	9,700	4	608	7,321
소로	1	149	894	-	-	-	-	-	-	1	149	894

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	24	35~45	간선	430(2,700)	오류동	항동시계	일반도로	서고제526호(79.12.24)	
기정	중로	1	17	20	보조간선	536(1,750)	공동197-10	온수동시계	일반도로	서고제97-404호(97.12.13)	
기정	중로	1	18	20~30	보조간선	507(5,475)	광명시계	원종리	일반도로	서고제392호(89.08.14)	
기정	중로	2	20	11~30	보조간선	356	온수동35-19	온수동51-25	일반도로	구고제2002-28호(02.03.30.)	
기정	중로	2	12	15	국지	172	온수동41-4 (대1-24)	온수동 45-22	일반도로	서고제93-77호(93.03.18.)	
폐지	중로	1	19	20	국지	175	오류동110-10	오류동100-10	일반도로	서고제186호(73.12.03.)	
폐지	중로	3	13	12	국지	511	오류동 90-26	오류동 100-2	일반도로	서고제845호(88.10.20.)	
폐지	소로	2	102	8	국지	377	오류동101-1	온수동28-2	일반도로	서고제93-77호(93.03.18.)	
폐지	중로	3	14	12	국지	264	온수동23-21	온수동118-5	일반도로	서고제186호(73.12.03.)	
폐지	소로	1	102	10	국지	136(795)	온수동9-8	온수동278-13	일반도로	구고제97-17호(97.02.18.)	
폐지	소로	3	220	6	국지	44	온수동11-14	온수동10-19	일반도로	구고제98-91호(98.07.02.)	
폐지	소로	3	221	6	국지	28	온수동116-6	온수동116-1	일반도로	구고제98-113호(98.08.10.)	
기정	중로	3	106	12~15	국지	25	온수동 산2-10	온수동산2-8	일반도로	서고제869호(86.12.01.)	
폐지	소로	3	196	6	국지	245(252)	온수동18-17	온수동10-3	일반도로	구고제198-91호(98.07.02.)	
폐지	소로	3	217	6	국지	185	온수동23-7	온수동18-13	일반도로	서고제231호(90.07.13.)	
폐지	소로	3	218	6~8	국지	202	온수동 산17-55 (부천시계)	온수동54	일반도로	서고제93-77호(93.03.18.)	
기정	소로	3	219	6	국지	149	온수동109-16	온수동51-15	일반도로	서고제347호(85.05.24.)	
폐지	소로	1	103	10~18	국지	167	오류동86-4	오류동85-3	일반도로	서고제752호(87.10.29.)	
폐지	소로	3	223	6	국지	124	온수동52	온수동109-17	일반도로	서고제231호(90.07.13.)	
기정	중로	3	19	12	국지	86	온수동59-18	온수동118-10	일반도로	서고제2008-181호(08.05.29.)	
기정	중로	3	104	12	국지	186	오류동115-9	오류동114	일반도로	서고제2008-181호(08.05.29.)	
기정	중로	3	105	12	국지	311	온수동44-6 (중로2-12)	온수동109-17	일반도로	서고제2008-181호(08.05.29.)	

주) 연장의 ()는 도로 총 연장임

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-19	-	도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 3-13	-	도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-102	-	도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

중로 3-14	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-102	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-220	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-221	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-196	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-217	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-218	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-103	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-223	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

(2) 철도 : 변경없음

(3) 자동차정류장 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

4) 유통 및 공급시설 : 변경없음

5) 방재시설 : 변경없음

6) 환경기초시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서:변경없음

2) 획지 결정(변경)조서

(1) 단위대지의 최대 개발규모 : 변경없음

(2) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	획지 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				지 번	면적(㎡)	
기정	A4	①	173 1 4	운수동 23-10대 운수동 116-6철 운수동 116-1철	178	· 교통의 원활한 흐름을 위한 토지이용 합리화 도모
변경	A4	①	177	운수동 23-10대	177	· 교통의 원활한 흐름을 위한 토지이용 합리화 도모

2. 건축물에 관한 계획 : 변경없음

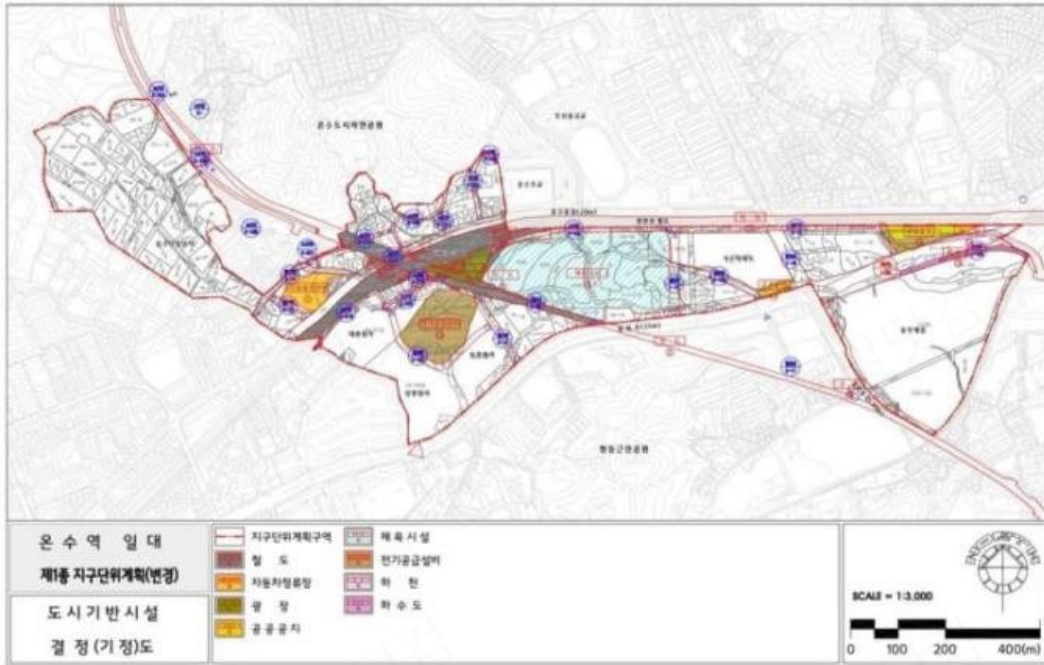
3. 기타 사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

4. 인센티브에 관한 사항 : 변경없음

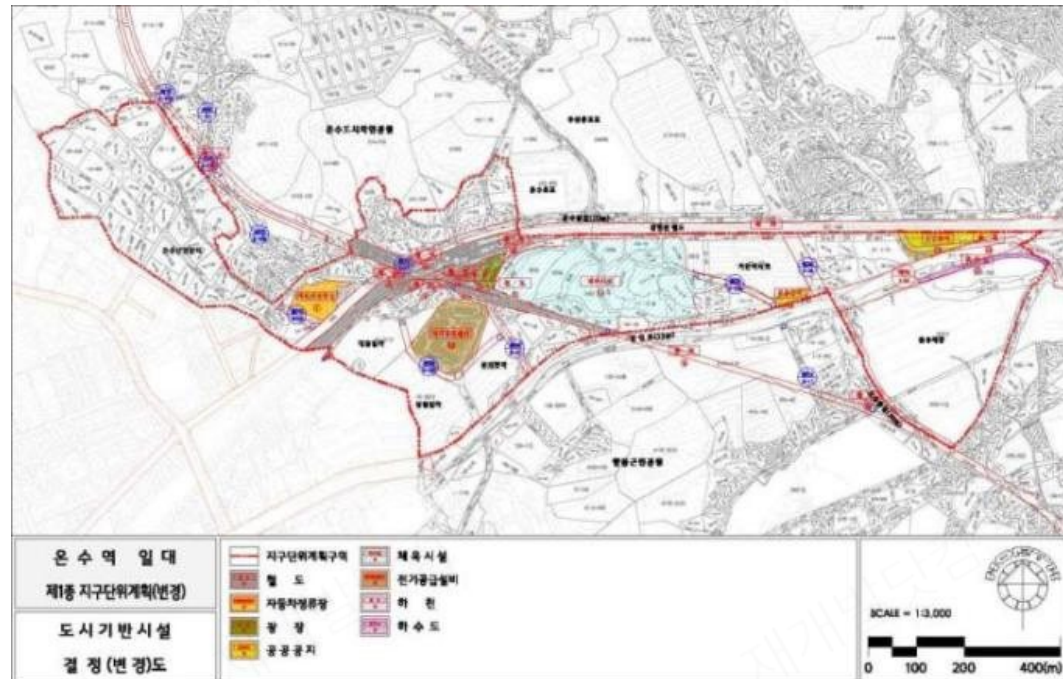
④ 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

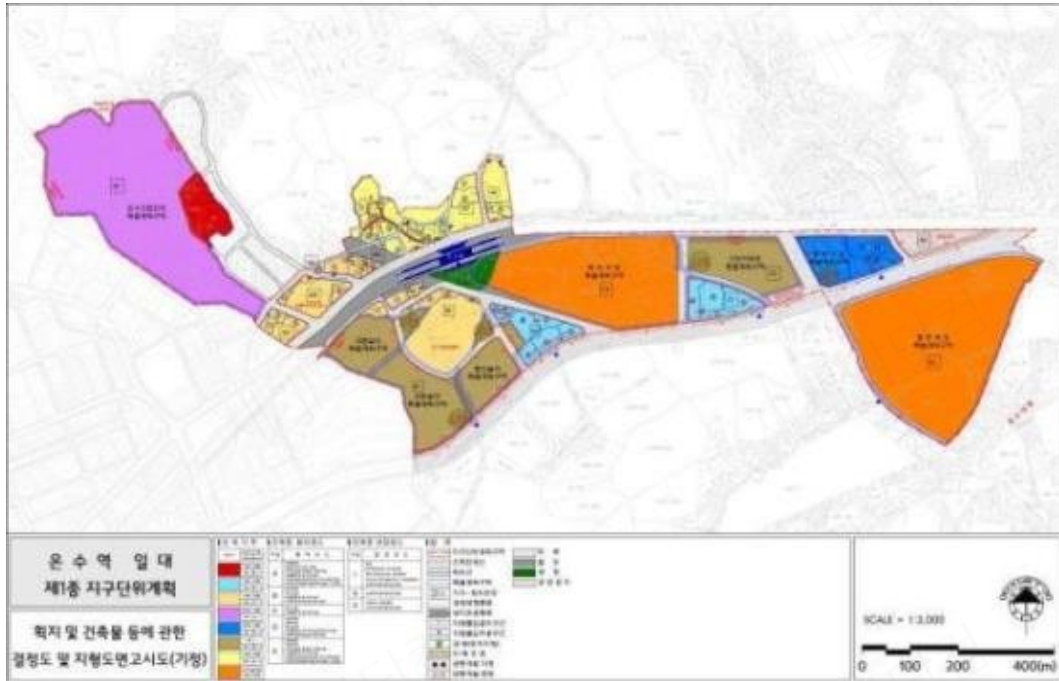
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



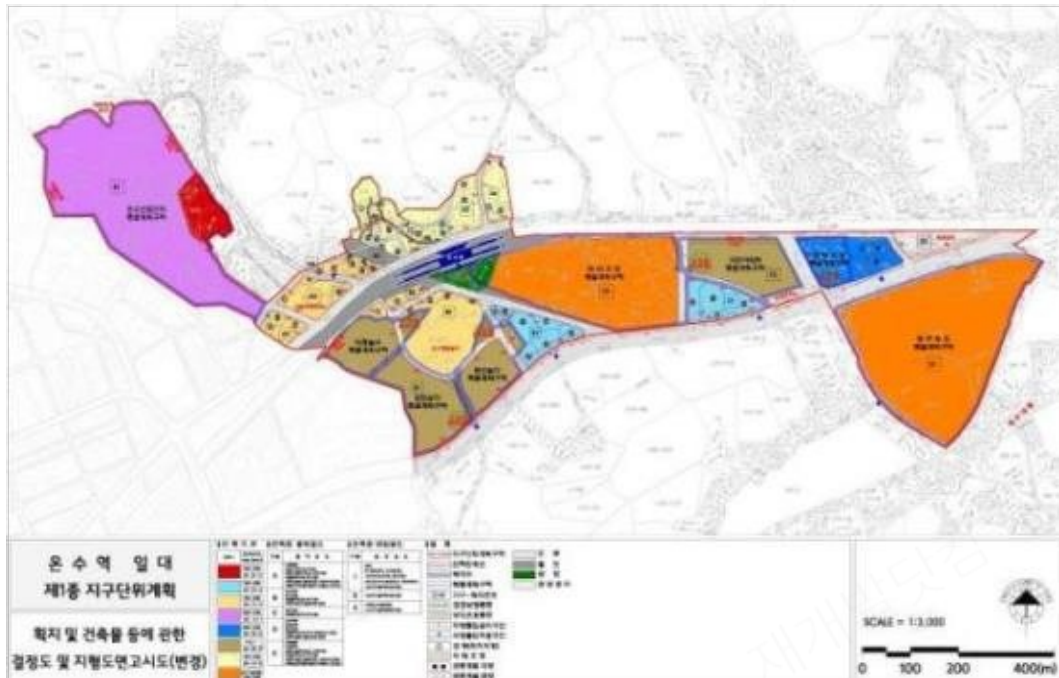
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



11. 광운대주변 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	5	784	12,904	2	555	11,459	-	-	-	3	229	1,445
중로	2	555	11,459	2	555	11,459	-	-	-	-	-	-
소로	3	229	1,445	-	-	-	-	-	-	3	229	1,445

■ 도로결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	83	20	집산도로	1,800(110)	월계동(중로1-182)	공릉동 (중로1-124)	일반도로			광운4길
기정	중로	1	182	20	집산도로	700(445)	장위동(대로3-40)	성북역 앞	일반도로	광운대앞	서고84(78.3.9)	광운길
기정	소로	3	10	6	국지도로	484(225)	월계동399-1	월계동379-7	일반도로		서고60(74.5.29)	
변경	소로	3	10	6	국지도로	309(50)	월계동 392-6(월계동399-1)	월계동379-7 (월계동398-7)	일반도로		서고60(74.5.29)	
기정	소로	3	11	6	국지도로	139	월계동392-19	월계동392-26	일반도로		서고60(74.5.29)	
기정	소로	3	143	6	국지도로	90	월계동465-21	월계동465-41	일반도로			

주) ()는 지구단위계획구역내 연장임

■ 도로변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-10	소로 3-10	•도로 연장 변경 - 구역내 225m → 50m	•장기미집행 도시계획시설의 집행구간을 존치하고자 함

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 획지 결정(변경)조서

1)최소·최대개발규모 : 변경없음

2)획지의 규모와 조성에 관한 결정조서 : 변경없음

3)공동개발에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	면적(㎡)	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A6	2,979	월계동 392-50, 54	211	공동개발권장	•공공보행통로 확보 •적정개발규모 확보
변경	A6	2,979	월계동 392-50, 54	211	공동개발권장	•공공보행통로 확보 •적정개발규모 확보
			월계동 396-3, 392-48	295	공동개발지정	•행지해소를 위한 공동개발 신설
			월계동 396-4, 392-49	241	공동개발지정	•행지해소를 위한 공동개발 신설

④ 경미한 사항에 관한 사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

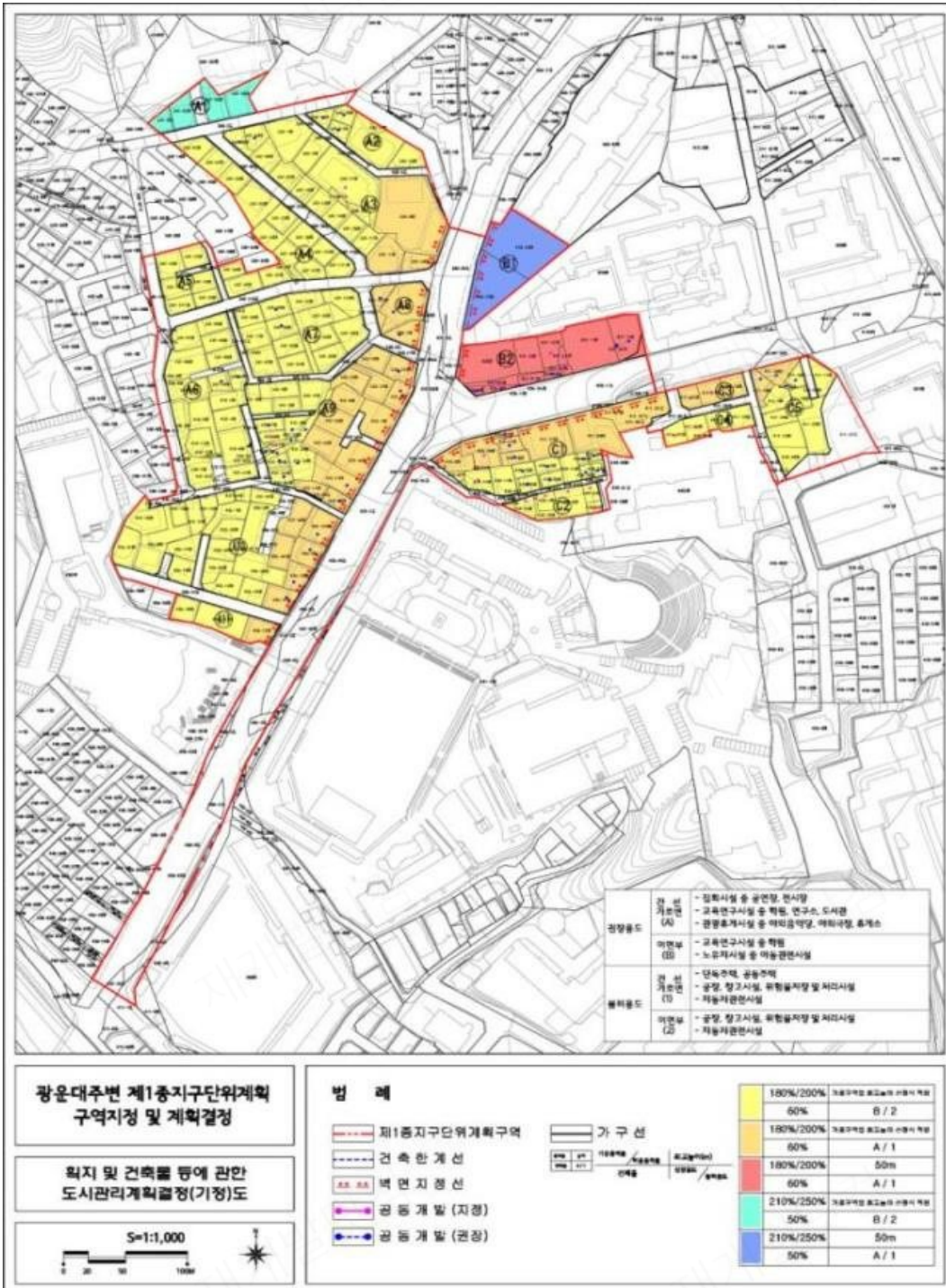
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



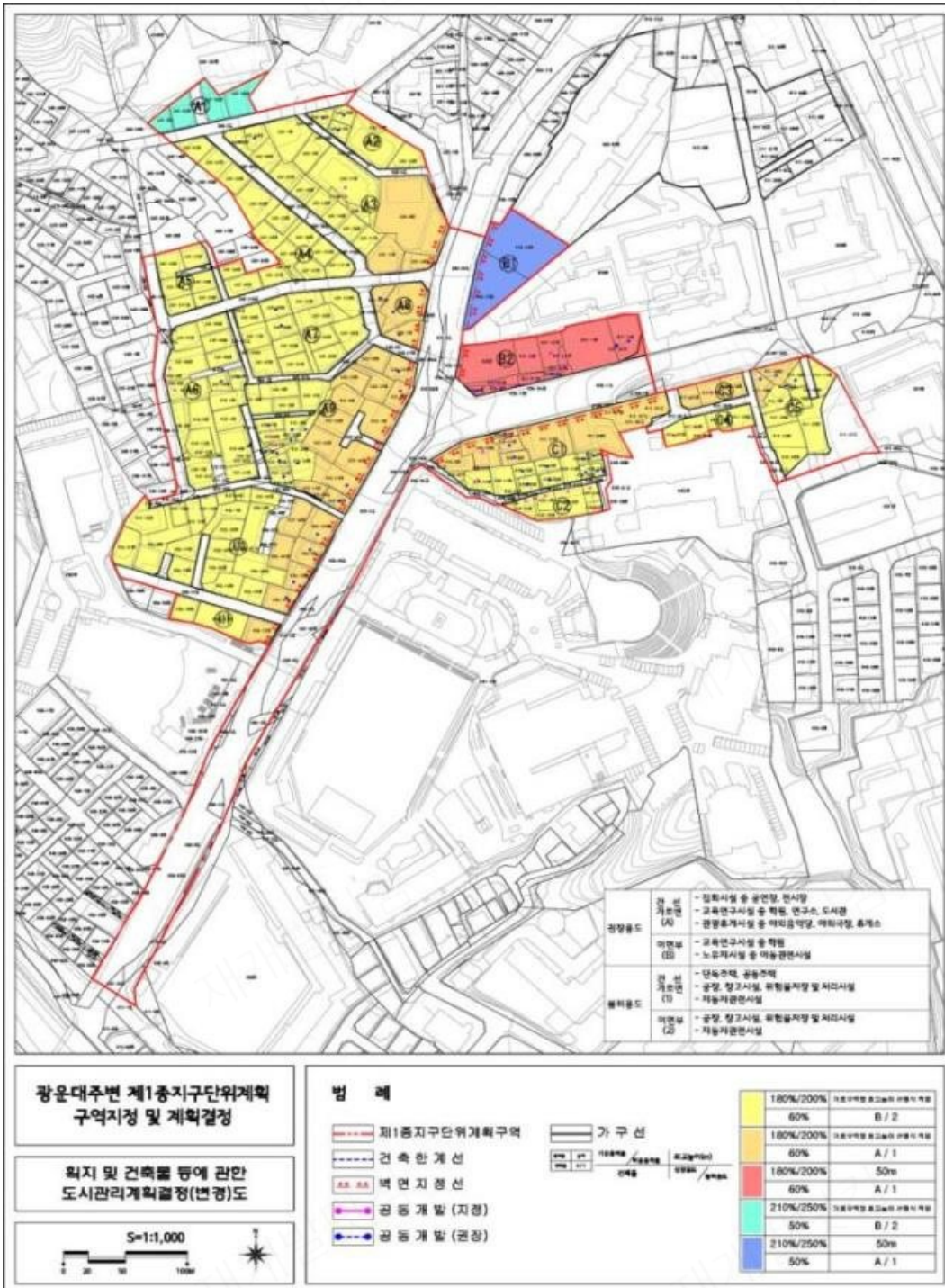
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



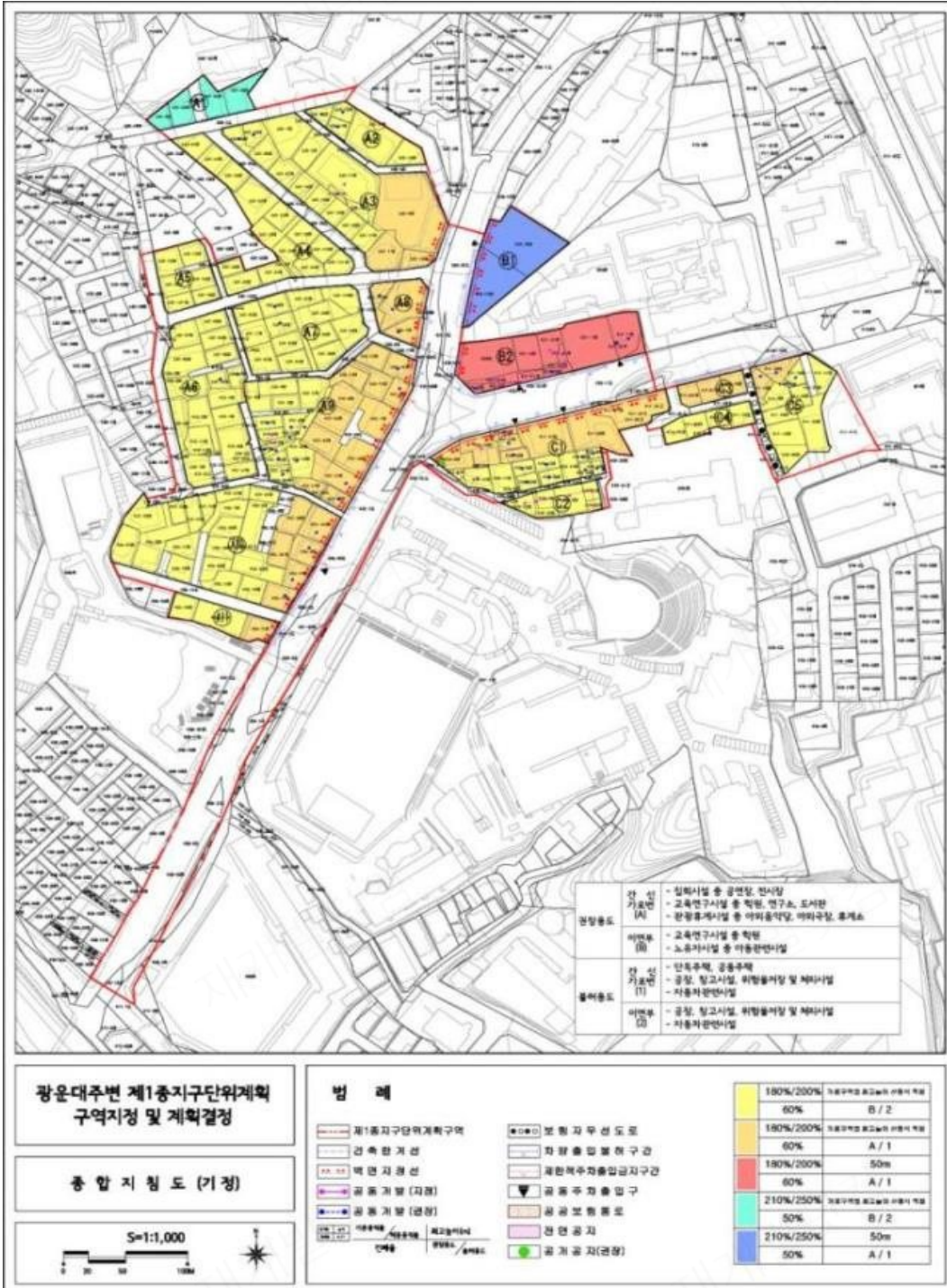
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



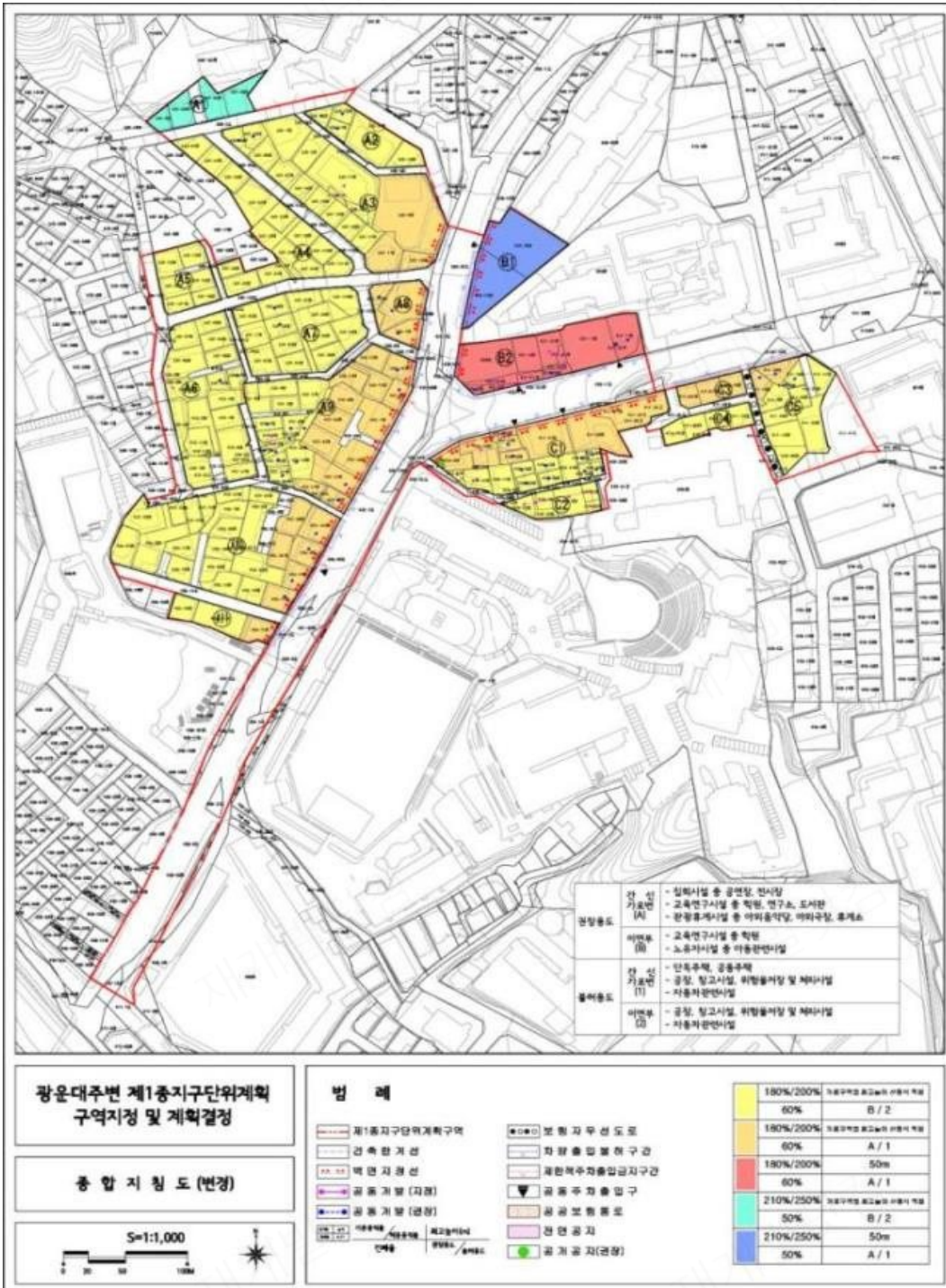
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



■ 종합지침도(기정)



■ 종합지침도(변경)



12. 노원 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경)

1) 교통시설

가. 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	6	739.8	6,014.4	2	120	1200	3	551.8	4,414.4	1	68	400
소로	6	739.8	6,014.4	2	120	1200	3	551.8	4,414.4	1	68	400

주) ()는 구역내 연장 및 면적임

나. 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	292	12	집산도로	118(114)	상계동717	상계동598-2	일반도로		서고시60(74.5.11)	
변경	중로	3	292	10	집산도로	4(-)	상계동602-5	상계동602-5	일반도로		서고시60(74.5.11)	구역내 구간폐지
기정	소로	1	73	10	국지도로	120	상계동348-2	상계동249	일반도로		서고시60(74.5.11)	
기정	소로	2	67	8	국지도로	405	상계동613-95	상계동330-1	일반도로		서고시60(74.5.11)	
기정	소로	2	167	8	국지도로	118	상계동341-5	상계동323-13	일반도로		-	
기정	소로	2	168	8	국지도로	28.8	상계동대1-62	상계동330-1	일반도로		서고시60(74.5.11)	
폐지	소로	3	1	6	국지도로	85	상계동330-33	상계동366-13	일반도로		서고시20(00.1.31)	
폐지	소로	3	2	6	국지도로	290	상계동349-27	상계동616-5	일반도로		서고시20(00.1.31)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	68	상계동717-2	상계동616-11	일반도로		서고시20(00.1.31)	
변경	소로	3	3	4~6	국지도로	68	상계동717-2	상계동616-11	일반도로		서고시20(00.1.31)	
폐지	소로	3	4	6	국지도로	66	상계동616-1	상계동334	일반도로		서고시20(00.1.31)	
기정	소로	3	5	6~8	국지도로	91(39)	상계동606-16	상계동716	일반도로		서고시20(00.1.31)	
변경	소로	3	5	6~8	국지도로	52(-)	상계동716-2	상계동716	일반도로		서고시20(00.1.31)	구역내 구간폐지
기정	소로	1		10~12	국지도로	75	상계동330-1	상계동330-1	일반도로		서고시20(00.1.31)	

주) ()는 구역내 연장임

다. 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-292	중로3-292	•도로 연장 변경 - 구역내 114m → 0m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-1	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-3	소로 3-3	•도로 폭원 변경 - 6m → 4~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-4	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-5	소로 3-5	•도로 연장 변경 - 구역내 39m → 0m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함

③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 권장·최대개발규모(변경없음)

2) 가구 및 획지계획의 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	위 치	계획내용		면 적(㎡)	비 고
			계 획			
기정	-	617-2	-	권 장	775.3	○공동개발
		606-12	규 제			
		606-16				
		715-6				
	-	327-1	규 제		252	○공동개발 ○327-2대, 328-7대 필지병합
		328-7				
		335-21				
	-	331-2	규 제		681	○공동개발
		331-6				
		332-10				
		332-1				
	-	335-20	-		478	○332-4대, 332-6대 필지병합
		332-4				
	-	333	규 제	권 장	205	○공동개발
		335-14				
		334				
		697-11				
	-	597-2	-	권 장	716	○공동개발
		339-2				
		339-8				
		341-18				
		340-6				
		341-28				
		335-28				
	-	340-12	규 제		353	○공동개발
		598-2				
	-	599	규 제		2,497	○획지계획
		292-1				
		329-1				
		330				
		330-21				
		330-6				
		330-7				
330-8						
330-9						
335-31						
606-24						
616-11						
616-18						
323-41						
-	335-18	규 제		238	○공동개발	
	329-5					
-	326-4	권 장		470	○공동개발 ○327-6대, 328-12전, 328-18전, 328-1대 필지 병합	
	326-5					
-	327-4	규 제		387	○공동개발	
	328-1					
	341-15					
	341-37					
-	348-17	규 제		228	○공동개발	
	335-27					
-	341-17	권 장		1,106	○공동개발 ○최대개발규모를 초과하여 건축가능	
	341-9					
	341-14					
	341-25					
-	341-38	규 제	권 장	501	○공동개발	
	341-7					
-	323-4	권 장		501	○공동개발	
	323-13					

	-	323-22	규 제	518	◦ 공동개발	
		323-23				
		323-24				
		323-35				
	-	323-28	규 제	289	◦ 공동개발	
		323-29				
	-	323-2	권 장	816	◦ 공동개발	
		323-5				
		324				
	-	348-22	규 제	328	◦ 공동개발	
		348-3				
	-	348-2	권 장	619	◦ 공동개발	
		348-30				
	-	349-25	권 장	467	◦ 공동개발	
		349-28				
	-	366-13	권 장	549	◦ 공동개발	
		367-2				
		335-26				
	-	349-26	권 장	261	◦ 공동개발 ◦ 349-26대, 349-27대 필지병합	
	-	368-2	규 제	1,353	◦ 획지계획	
		368-4				
		368-3				
		369-2				
		330-29				
	-	368-8	권 장	471	◦ 공동개발	
		368-9				
	-	372-8	규 제	733	◦ 공동개발	
		373-14				
		373-22				
		373-23				
		373-5				
	-	330-33				
	-	372-16	-	674	◦ 공동개발 ◦ 372-17대, 330-30대, 372-16대 필지병합	
	-	323-16	-	507	◦ 공동개발 ◦ 323-17대, 323-30대 323-16대 필지병합	
	-	335	권 장	799	◦ 공동개발	
		335-29				
	-	340-1	권 장	546	◦ 공동개발	
		340-3				
	-	326-2	권 장	758	◦ 공동개발	
		326-8				
	-	328-8	권 장	389	◦ 공동개발	
		328-6				
	-	341-2	권 장	270	◦ 공동개발	
		335-30				
	-	348-4	권 장	380	◦ 공동개발	
		348-31				
	-	323-15	권 장	357	◦ 공동개발 ◦ 도시계획시설 부분제외	
		323-3				
330-1						
변경	-	617-2	-	775.3	◦ 공동개발	
		606-12	규 제			권 장
		606-16				
		606-26				
		715-6				
	-	327-1	규 제	272	◦ 공동개발 ◦ 327-2대, 328-7대 필지병합	
		328-7				
		327-7				
	-	331-2	규 제	709	◦ 공동개발	
		331-6				
	-	332-10				

	-	332-1				
		335-20				
	-	332-11				
		332-4				
	-	333	규 제	권 장	241	○ 332-4대, 332-6대 필지병합
		335-14				
	-	334	-			○ 공동개발
		697-11				
	-	333-1	-			
		597-2				
	-	341-28	-			
		340-6				
	-	340-19	규 제	권 장	748	○ 공동개발
		341-45				
	-	598-2	-			
		599				
	-	598-6	규 제		389	○ 공동개발
		292-1				
	-	329-1				
		330				
	-	330-21				
		330-6				
	-	330-7				
		330-8				
	-	330-9				
		335-31				
	-	606-24				
		616-11				
	-	616-18				
		323-41				
	-	335-18				
		329-5				
	-	326-4				
		326-5				
	-	326-13	규 제		288	○ 공동개발
		327-4				
	-	327-8	규 제	권 장		
		328-1				
	-	328-19	규 제		526	○ 공동개발 ○ 327-6대, 328-12전, 328-18전, 328-1대 필지 병합
		341-15				
	-	341-37	규 제			
		348-17				
	-	335-27			387	○ 공동개발
		341-17				
	-	341-9	규 제			
		341-43				
	-	341-44				
		341-14				
	-	341-25	권 장			
		341-38				
	-	341-7	규 제	권 장	1,106	○ 공동개발 ○ 최대개발규모를 초과하여 건축가능
		323-4				
	-	323-13	권 장			
		323-22				
	-	323-23	규 제			
		323-24				
	-	323-35			518	○ 공동개발
		323-28				
	-	323-29	규 제			
		323-2				
	-	323-5	-			
		324				
	-	324-6	규 제	권 장	891	○ 공동개발
		348-22				
	-	348-22	규 제		328	○ 공동개발

	348-3				
-	348-2	권 장		619	○ 공동개발
	348-30				
-	349-63	규 제	권 장	509	○ 공동개발
	349-28				
	349-59	규 제			
	349-25				
-	366-13	규 제	권 장	594	○ 공동개발
	366-25				
	367-2	규 제			
	367-14				
	335-26				
-	349-26	권 장		261	○ 공동개발 ○ 349-26대, 349-27대 필지병합
-	368-8	권 장		471	○ 공동개발
	368-9				
-	372-8	규 제		733	○ 공동개발
	373-14				
	373-22				
	373-23				
	373-5				
	330-33				
-	372-16	-		674	○ 공동개발 ○ 372-17대, 330-30대, 372-16대 필지병합
-	323-16	-		507	○ 공동개발 ○ 323-17대, 323-30대 323-16대 필지병합
-	335	권 장		799	○ 공동개발
	335-29				
-	340-1	-	권 장	624	○ 공동개발
	340-3	규 제			
	340-18				
-	326-2	규 제	권 장	853	○ 공동개발
	326-12				
	326-8	규 제			
	326-14				
-	328-8	권 장		389	○ 공동개발
	328-6				
-	335-30	-	권 장	282	○ 공동개발
	341-2	규 제			
	341-39				
-	348-4	권 장		380	○ 공동개발
	348-31				
-	323-15	권 장		357	○ 공동개발 ○ 도시계획시설 부분제외
	323-3				
	330-1				
-	341-8	규 제		221	○ 공동개발(신설)
	341-42				
-	341-4	규 제		376	○ 공동개발(신설)
	341-40				
-	349-24	규 제		344	○ 공동개발(신설)
	349-58				
-	349-26	규 제		291	○ 공동개발(신설)
	349-60				
	349-61				
	349-62				
-	330-29	규 제		1,391	○ 획지계획
	368-11				
	368-12				
	369-11				
-	606-14	규 제		336.9	○ 공동개발(신설)
	717-2				
-	616-4	규 제		847	○ 공동개발(신설)
	616-16				

	616-20			
-	616-1	규 제	1,067	○ 공동개발(신설)
	616-13			
	616-21			
	616-15			
-	332-8	규 제	861	○ 공동개발(신설)
	332-4			
-	332-13	규 제	488	○ 공동개발(신설)
	332-3			
-	332-12	규 제	410	○ 공동개발(신설)
	324-4			
-	324-7	규 제	671	○ 공동개발(신설)
	324-5			
	324-8			

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서 : 변경없음

2) 건폐율 결정조서 : 변경없음

3) 용적률 결정(변경)조서

가. 용적률 인센티브에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 용적률 인센티브 적용유형 : 변경없음

○ 인센티브 유형 : A (변경없음)

○ 인센티브 유형 : B (변경)

항 목		세 분	완 화 기 준	비 고
유도형	공동개발	권장	기준용적률 × 0.06	-
	대지내공지	공개공지	기준용적률 × {(설치면적-의무면적)/대지면적} × 0.3	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률 × (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	전층 권장용도는 바닥 면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상인 경우에 당해 용도를 수용한 것으로 봄
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률 × 0.09	-
	공동개발	지정	기준용적률 × 0.06	-
	대지내공지	건축한계선 건축지정선	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.2	-
		공공보행통로	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 1.0	-
의무형(친환경 계획요소)			인센티브량의 20%	-

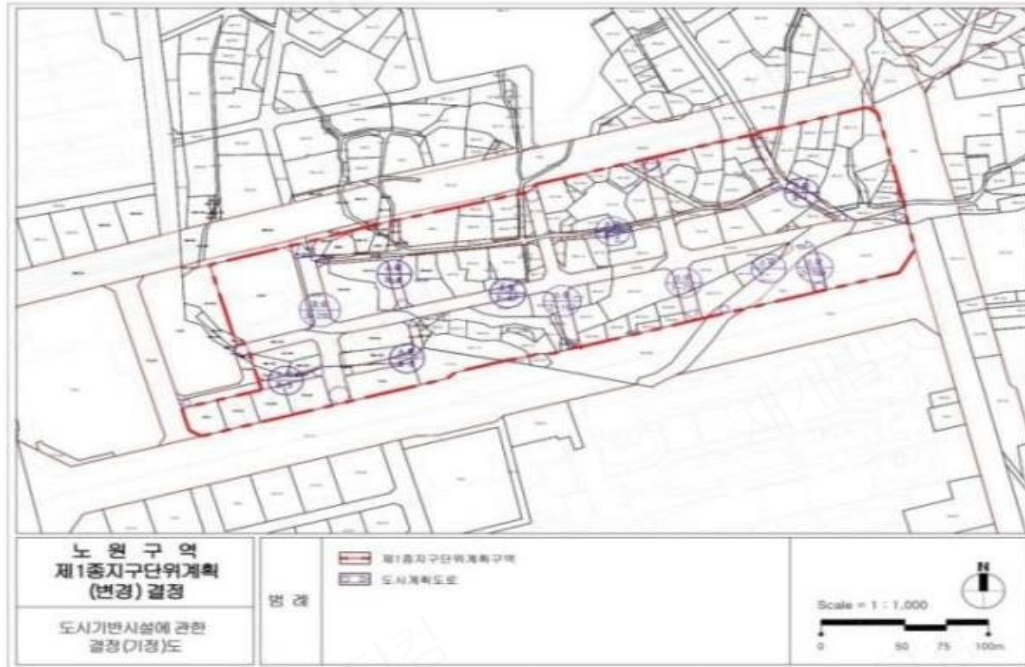
4) 건축물 높이 결정 조서 : 변경없음

5) 건축물의 배치에 관한 결정조서 : 변경없음

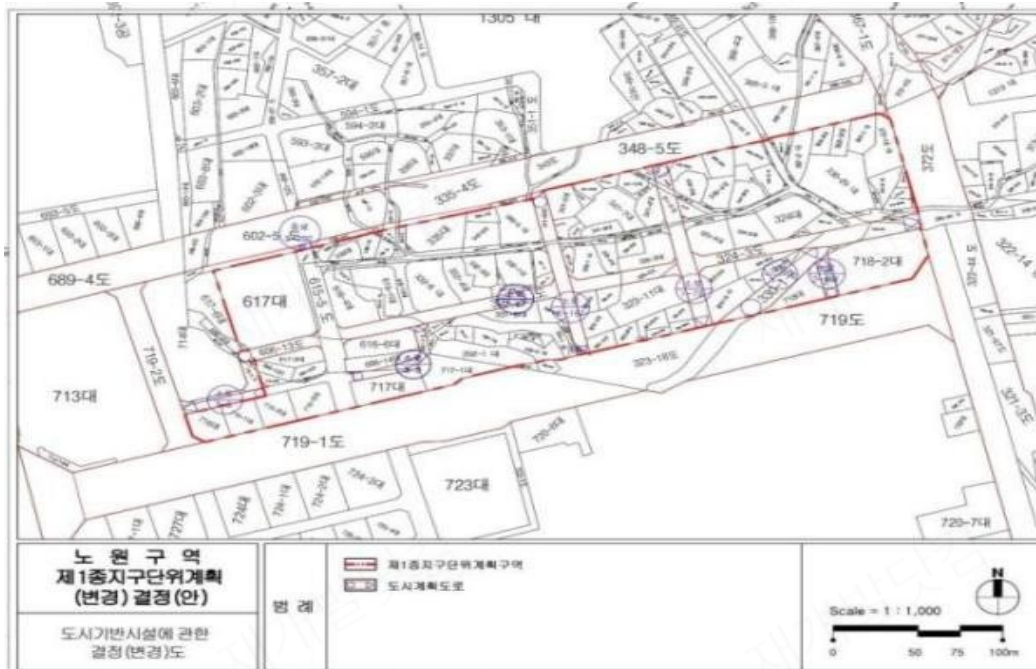
④ 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



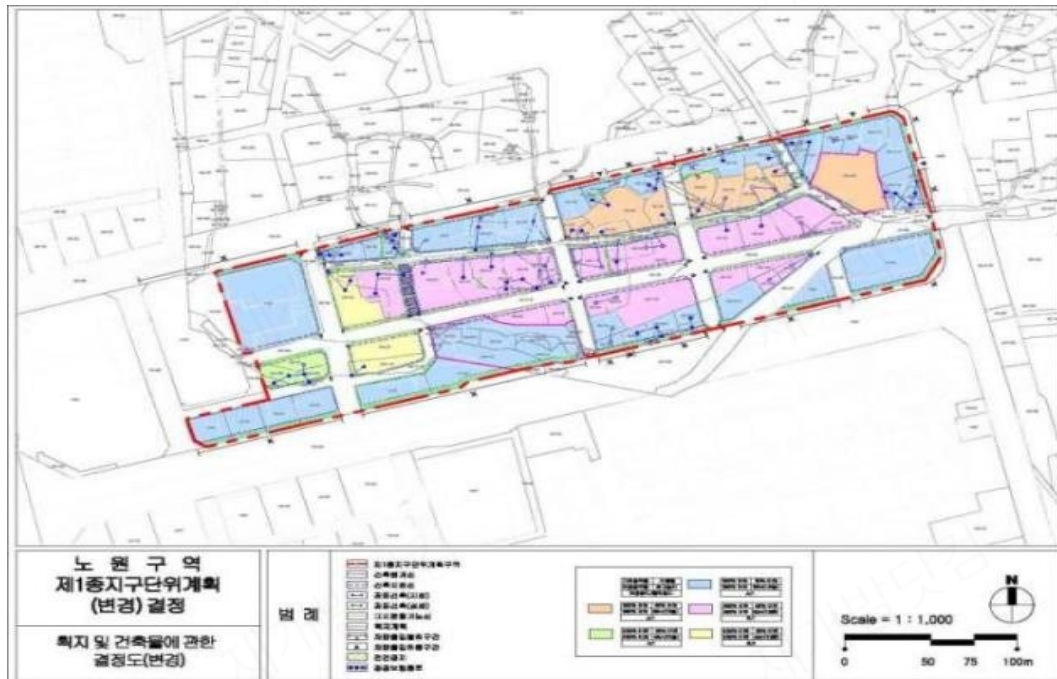
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



13. 상계역주변 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

2.1 도로결정(변경)조서

구분	규 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	소로	3	1	6	국지도로		187(110)	중계동173-6천	중계동156-229도	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	5	2	특수도로		(125)	중계동156-229도	중계동137-14대	보행자 전용도로	-	-	-
기정	소로	3	2	6~8	국지도로		(123)	(중계동157-45천)	(중계동141-8도)	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	3	6	국지도로		130(30)	(중계동136-1도)	(중계동156-229도)	일반도로	-	서고 60 (1974.06.11.)	-
변경	소로	3	3	6	국지도로		100(-)	중계동 142-29도	중계동136-1도	일반도로	-	서고 60 (1974.06.11.)	구역내 구간폐지
기정	소로	3	4	6	국지도로		(48)	(중계동142-63도)	(중계동156-229도)	일반도로	-	-	-

주) ()는 구역 내 내용임

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-3	소로 3-3	•도로 연장 변경 - 구역내 30m → 0m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함

2.1 하천결정 조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



14. 도봉역세권 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경)

가. 도 로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	17	12,588 (1,809)	288,143 (26,103)	2	1,039 (376)	18,180 (4,920)	3	490 (490)	3,992 (3,992)	12	11,059 (943)	265,971 (17,191)
대 로	1	9,250 (520)	254,375 (14,300)	-	-	-	-	-	-	1	9,250 (520)	254,375 (14,300)
중 로	1	750 (87)	15,000 (1,740)	1	750 (87)	15,000 (1,740)	-	-	-	-	-	-
소 로	15	2,588 (1,202)	18,768 (10,063)	1	289 (289)	3,180 (3,180)	3	490 (490)	3,992 (3,992)	11	1,809 (423)	11,596 (2,891)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	60	25~30	보조간선 도로	9,250(520)	목동대로1-13	도봉동시계	일반도로	도봉구청	건고제198호(71.4.7)	마들길
기정	중로	1	76	20	집산도로	750(87)	도봉동광로17	상계동대로1-18	일반도로		건고제109호(76.7.19)	
기정	소로	1	127	10~12	집산도로	289	도봉동628-12	도봉동 637-66	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	2	6	8~8.5	국지도로	347	도봉동637-63	도봉동628대	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	72	도봉동631-23	도봉동632-4	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	2	191	8	국지도로	71	도봉동626-11	도봉동637-71	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
변경	소로	2	191	8	국지도로	71	도봉동626-11	도봉동637-71	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	18	6~15	집산도로	793(188)	도봉동625-16	도봉동623-66	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
변경	소로	3	18	6~10.5	집산도로	793(188)	도봉동625-16	도봉동623-66	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	19	6	국지도로	74	도봉동625-30	도봉동625-22	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
변경	소로	3	19	6	국지도로	74	도봉동625-30	도봉동625-22	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	21	4~9	국지도로	80	도봉동626-100	도봉동626-115	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
변경	소로	3	21	4	국지도로	140	도봉동626-16	도봉동626-115	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	22	4	국지도로	145(127)	도봉동625-12	도봉동625-29	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
변경	소로	3	22	4	국지도로	26(-)	도봉동625-123	도봉동625-123	일반도로		건공제8호(68.1.23)	구역내 구간폐지
기정	소로	3	25	4	국지도로	31	도봉동629-11	도봉동629-12	일반도로		건고제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	26	6	국지도로	32	도봉동630-5	도봉동630-2	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
변경	소로	3	26	4	국지도로	32	도봉동630-5	도봉동630-2	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	27	6	국지도로	40	도봉동630-10	도봉동630-7	일반도로		건공제8호(68.1.23)	
기정	소로	3	257	4~9	국지도로	679(278)	도봉동630-6	도봉동637-86	일반도로		도고93-21(93.3.30)	
기정	소로	3	272	4~6	국지도로	225	도봉동92-106	도봉동637-63	일반도로			
기정	소로	3	273	4	국지도로	83	도봉동626-115	도봉동626-87	일반도로			
기정	소로	3	274	4~6.5	국지도로	132	도봉동625-32	도봉동625-58	일반도로			

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-191	소로 2-191	•도로 선형 변경 - 8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-18	소로 3-18	•도로 폭원 변경 - 6~15m → 6~10.5m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-19	소로 3-19	•도로 선형 변경 - 6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-21	소로 3-21	•도로 폭원 및 연장 변경 - 폭원 : 4~9m → 4m - 연장 : 80m → 140m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-22	소로 3-22	•도로 연장 변경 - 145m(127m) → 26m(-)	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구 역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-26	소로 3-26	•도로 폭원 변경 - 6m → 4m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

- 2) 공간시설 : 변경없음
3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 계획 : 변경없음

2) 획지 계획

■ 최대개발규모 : 변경없음

■ 획지 및 공동개발 결정(변경)조서

구분	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	G8	626-115대 일부	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		626-116대 일부		
		626-117대 일부		
		626-16대	획지	부정형 필지를 포함한 이면부 적정규모 유도
		626-130대		
		626-131대		
		626-149대		
		626-137도 일부		
		626-18대 일부		
	G9	626-99대	권장	이면부 적정규모 유도
		626-100대 일부		
		626-101대		
		626-102대		
	G10	625-12대 일부	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		625-13대 일부		
		625-57대 일부		
		625-58대 일부		
		625-14대 일부		
		625-15대 일부	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		625-38대		
		625-39대		
		625-37도 일부		
		625-40대 일부		
		625-16대 일부	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		625-203대 일부		
		625-23대 일부		
		625-24대		
		625-25대	규제	간선변 적정규모 유도
		625-26대		
		625-205대		
		625-206대		
		625-207대		
	S2	630-7대	획지	간선변 적정규모 유도
		630-14대		
		630-15대 일부		
		630-8대	획지	간선변 적정규모 유도
		630-9대		
		630-10대		
		630-15대 일부		
		630-16대 일부		
변경	G8	626-115대 일부	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		626-116대		
		626-117대		
		626-16대	획지	부정형 필지를 포함한 이면부 적정규모 유도
		626-130대		
		626-131대		
		626-149대		
	G9	626-18대 일부	권장	이면부 적정규모 유도
		626-99대		
		626-100대		
		626-101대		
		626-102대		
	G10	625-12대	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		625-13대		
		625-57대		
		625-58대		

		625-14대	858.8	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		625-15대			
		625-38대			
		625-39대			
		625-37도 일부			
		625-40대 일부			
		625-16대			
		625-203대			
		625-23대	419.4	규제	15m 도로변 적정규모 유도
		625-24대			
		625-25대			
		625-26대			
		625-205대			
		625-206대			
		625-207대			
		630-7대	381.1	규제	간선변 적정규모 유도
		630-14대			
	S2	630-15대 일부			
		630-8대	1,209.9	획지	간선변 적정규모 유도
		630-9대			
		630-10대			
		630-15대 일부			
		630-16대			
			869.4	획지	간선변 적정규모 유도

*상기 사항 외 가구 및 획지계획 변동사항 없음

■ 필지분할 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정

- 1) 건축물의 불허용도 : 변경없음
- 2) 건축물의 지정 및 권장용도: 변경없음
- 3) 건축물의 밀도 : 변경없음
- 4) 건축물의 최고높이 : 변경없음
- 5) 건축물의 배치(변경)

적용대상	적용기준		비고
G1	건축한계선 2m		
G2	건축한계선 1m		
G3	건축한계선 1m		
G4	건축한계선 2m	벽면한계선 2m	
G5	건축한계선 2m, 5m, 6m~11m	벽면한계선 4m	
G6	건축한계선 1m		
G7	건축한계선 1m, 2m		
G8	건축한계선 1m		
G9	건축한계선 1m, 2m		
G10	건축한계선 1m, 2m, 4m	벽면한계선 4m	
G11	건축한계선 1m, 2m		
G12	건축한계선 2m		
S1	건축한계선 2m		
S2	건축한계선 1m, 2m		이면부 일부필지 변경
S3	건축한계선 1m, 2m		이면부 일부필지 변경
S4	건축한계선 1m, 2m		
S5	건축한계선 1m, 2m		

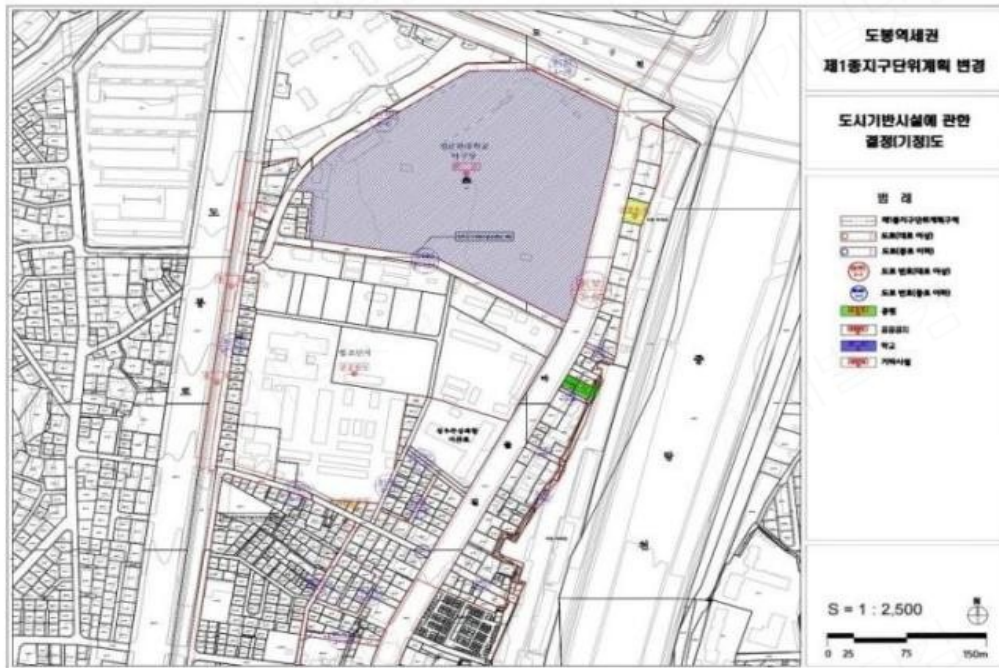
- 6) 건축물의 형태 및 외관 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

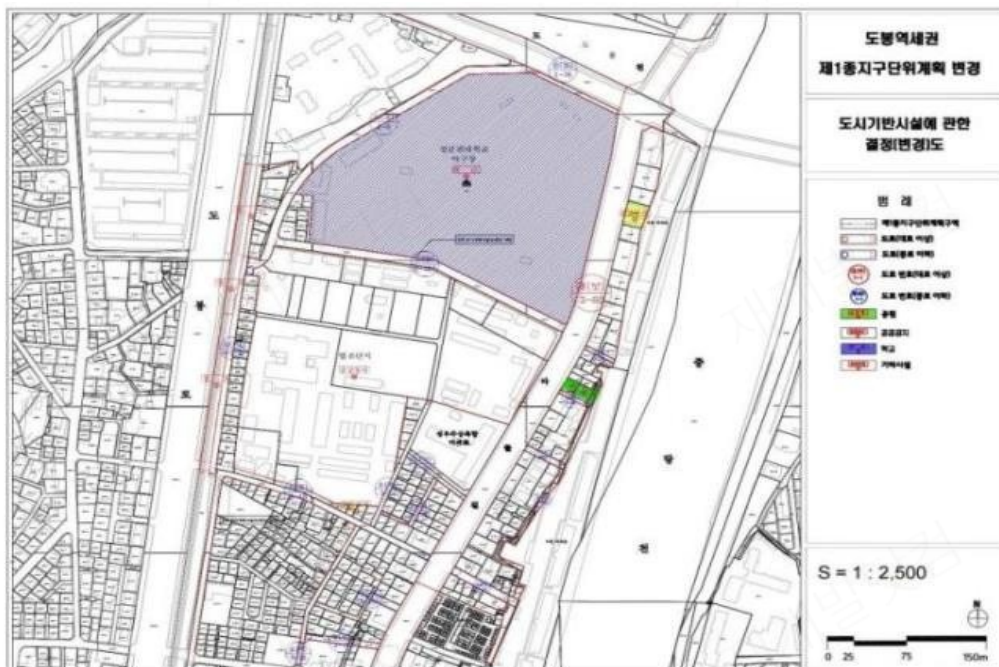
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



[illegible]

15. 방학역세권 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 제1종 지구단위계획 구역에 관한 계획 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도 로

■ 도로계획

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	14	12,913	257,077	3	475	4,750	3	479	3,832	8	11,959	248,495
대로	1	9,250	231,250	-	-	-	-	-	-	1	9,250	219,828
중로	3	1,418	20,921	-	-	-	-	-	-	3	1,418	20,921
소로	10	2,245	16,328	3	475	4,750	3	479	3,832	4	1,291	7,746

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	60	25~30	주간선도로	9,250	목동	도봉동시계	일반도로	건공제8호1968.1.23	
변경	대로	3	60	25~30	주간선도로	9,250	목동	도봉동시계	일반도로	건공제8호1968.1.23	
폐지	대로	3	1	25	집산도로	225	방학동705-20	방학동717-15	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
폐지	중로	1	1	20	보조간선 및 집산도로	252	방학동707	방학동715-12	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
기정	중로	3	1	12	국지도로	140	방학동718-8	방학동715-5	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
기정	중로	3	2	6~12	국지도로	920	방학동622	방학동713-10	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
변경	중로	3	2	12	국지도로	128	방학동718-15	방학동718-16	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
폐지	소로	3	106	6	국지도로	340	방학동713-3	방학동715-9	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	중로	3	118	12	국지도로	1,150	방학동705	창동 240	일반도로	서고429호1978.8.26	
기정	소로	1	1	10	국지도로	214	방학동716-3	방학동717-21	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	1	49	10	국지도로	120	방학동707-9	방학동707-11	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	1	50	10	국지도로	141	방학동717-5	방학동717-6	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	2	1	8	국지도로	138	방학동718-7	방학동719-3	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
폐지	소로	2	2	8	국지도로	39	방학동705-9	방학동705-10	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
기정	소로	2	22	3(5)	국지도로	200	도봉동622-7	도봉동622-57	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	2	24	8	국지도로	141	방학동715-3	방학동715-13	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	1	6	국지도로	143	방학동720-10	방학동720-10	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
폐지	소로	3	2	6	국지도로	105	방학동713-29	방학동713-40	일반도로	서고제21호 2000.2.7.	
기정	소로	3	100	6	국지도로	132	방학동708-1	방학동788-2	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	109	6	국지도로	132	도봉동636-16	도봉동636-16	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	110	6~12	국지도로	884	도봉동636-16	방학동722-30	일반도로	건공제8호1968.1.23	

■ 도로(결정)변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-60	대로 3-60	●도로 선형 변경 - 25~30m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
대로 3-1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 1-1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 3-2	중로 3-2	●도로 선형 변경 및 연장축소 - 6~12m → 12m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-106	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-2	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-2	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

- 나. 공간시설 : 변경없음
다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

III. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 가. 최대개발규모 : 변경없음
나. 획지조서(변경)

구분	도면 번호	가구번호	면적	획 지		비 고
				위 치	면 적	
가정	7	3	391.9	방학동 719-11	868.0	공동개발권장
			168.5	방학동 719-12		
			159.6	방학동 719-13		
			148.0	방학동 719-14		
	1	12	236.2	방학동 714-0	522.7	공동개발 권장
			286.5	방학동 714-11		
			3,614.1	방학동 714-1		
	2	12	278.5	방학동 714-12	566.0	공동개발 권장
			287.5	방학동 714-13		
	1	16	1,917.3	방학동 713-14	2,033.7	공동개발 지정
			116.4	방학동 713-15		
			226.0	방학동 713-42		
			2,998.1	방학동 713-12		
변경	7	3	391.9	방학동 719-11	935.6	공동개발 권장
			203.8	방학동 719-12		
			165.0	방학동 719-13		
			174.9	방학동 719-14		
	1	12	273.4	방학동 714-0	590.1	공동개발 권장
			316.7	방학동 714-11		
			3,614.1	방학동 714-1		
	2	12	311.6	방학동 714-12	629.8	공동개발 권장
			318.2	방학동 714-13		
	1	16	1,944.4	방학동 713-14	2,060.8	공동개발 지정
			116.4	방학동 713-15		
			353.0	방학동 713-42		
			2,998.1	방학동 713-12		

■ 변경사유서

변 경 내 용	변경사유
•가구 및 획지계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 가구 및 획지계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

- 가. 최대개발규모 : 변경없음
나. 건축물의 밀도계획 : 변경없음
다. 건축선계획(변경)
1) 건축선

위치	내용	적용기준		비고
		기정	변경	
도봉로, 방학로	•조망가로조성을 위한 건축선 후퇴	•건축한계선 3m	•건축한계선 3m	
신도봉로	•행정·문화의 거리 조성을 위한 건축선 후퇴	•건축한계선 3~5m	•건축한계선 1~5m	•도시계획시설(대로 3~60) 폭원 축소 에 따른 건축한계선 위치 일부 조정
구청사 남측	•구청사부지와 인접블록간 선전공개 공지 조성	•건축한계선 5m	•건축한계선 5m	
상업복합용지	•보행소편을 조성 및 보행공간 확보	•건축한계선 3m	•건축한계선 3m	
이면부	•차량 및 보행의 서비스 활동 제고	•건축한계선 1~2m	•건축한계선 1~2m	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 결정(변경)조서

가구· 도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
3-7	도봉구 방학동 719-12일대	용도(불허-권장)	5-C	5-C
		건폐율	60	60
		용적률(기준/허용)	300/360	300/360
		높이	70	70
		건축선	건축한계선 3m	건축한계선 1~3m

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

IV. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



16. 쌍문생활권중심 지구단위계획 결정(변경)

I. 제1종 지구단위계획 구역에 관한 결정 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	26	15,162	368,606	4	4,950	89,818	4	1,363	11,016	18	8,849	267,772
광로	1	6,250	250,000	-	-	-	-	-	-	1	6,250	250,000
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	3	4,418	85,016	1	4,000	80,000	-	-	-	2	418	5,016
소로	22	4,494	33,590	3	950	9,818	4	1,363	11,016	15	2,181	12,756

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	17	40	주간선도로	6,250	수유동	도봉동시계	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	중로	1	78	20	보조간선도로	4,000	창동 대3-38	우이동대3-57	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	중로	3	104	12	국지도로	300	창동750-2	창동292-2	일반도로	건공제8호1968.1.23	도로모퉁이 조정
기정	소로	1	12	10	국지도로	554	쌍문동708-5	쌍문동619	일반도로	건공제8호1968.1.23	도로모퉁이 조정
기정	소로	1	99	10-14	국지도로	159	창동731-55	창동731-33	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	중로	3	429	12	국지도로	118	창동219-5	창동286-20	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	2	64	8	국지도로	134	쌍문동672	쌍문동692	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	2	67	8	국지도로	434	쌍문동637	쌍문동699	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	2	97	8	국지도로	141	창동293-7	창동731-66	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	2	98	8	국지도로	438	창동219-5	창동135-44	일반도로	서고185호1973.12.3	
기정	소로	2	100	8-12	국지도로	376(160)	창동286-23	창동253-1	일반도로	서고185호1973.12.3	
변경	소로	2	100	8-12	국지도로	216(-)	창동269-3	창동253-1	일반도로	서고185호1973.12.3	구역내 구간 폐지
기정	소로	1	126	10	국지도로	237	창동715-14	창동728-3	일반도로	건공제8호1968.1.23	
변경	소로	1	126	8	국지도로	237	창동715-14	창동728-3	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	145	6	국지도로	88	창동731-1	창동731-3	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	146	4	국지도로	127	창동731-102	창동731-42	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	147	6	국지도로	101	창동296-7	창동296-28	일반도로	건공제8호1968.1.23	도로모퉁이 조정
기정	소로	3	152	4	국지도로	43	창동731-1	창동731-91	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	153	6	국지도로	167	창동270-2	창동269-4	일반도로	서고185호1973.12.3	
기정	소로	3	155	6	국지도로	161	창동296-4	창동296-10	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	157	6	국지도로	34	창동296-10	창동296-9	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	162	6	국지도로	175	창동715-4	창동715-30	일반도로	건공제8호1968.1.23	도로모퉁이 조정
기정	소로	3	169	6	국지도로	110	창동715-23	창동715-20	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	184	6	국지도로	119	쌍문동619	쌍문동630	일반도로	건공제8호1968.1.23	도로모퉁이 조정
기정	소로	3	189	6	국지도로	418	쌍문동709	쌍문동716-31	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	191	6	국지도로	152	쌍문동576	쌍문동601	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	296	4	국지도로	64	쌍문동641	쌍문동644	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	297	6	국지도로	72	쌍문동646	쌍문동669	일반도로	건공제8호1968.1.23	
기정	소로	3	309	6	국지도로	350	쌍문동651	쌍문동697	일반도로	건공제8호1968.1.23	도로모퉁이 조정

■ 도로변경 사유서

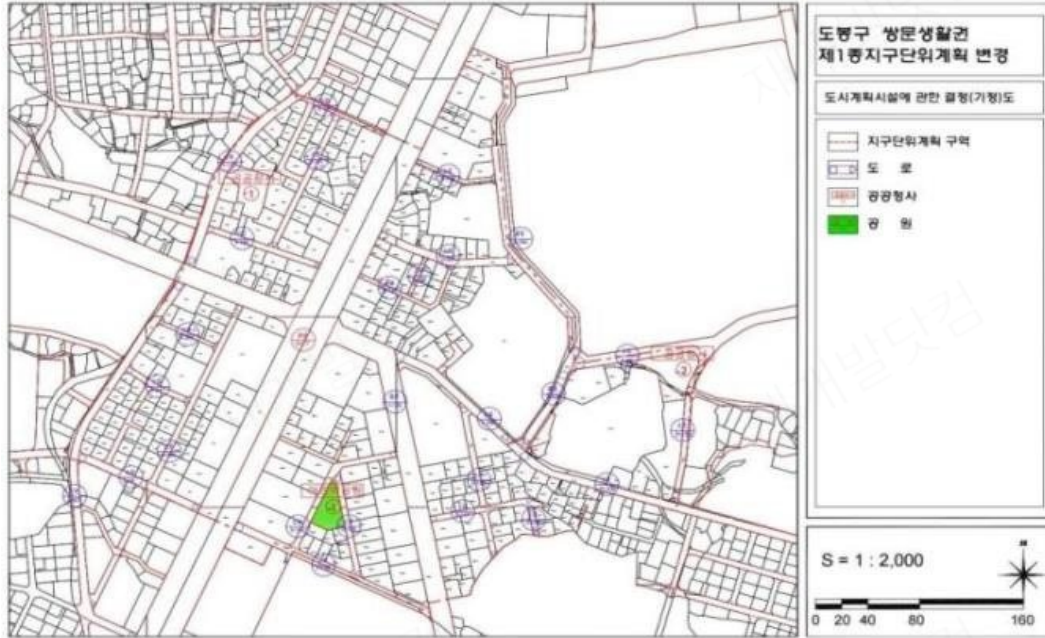
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-100	소로 2-100	•도로 연장 축소 - 연장 : 376m(160) → 216m(-)	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 1-126	소로 1-126	•도로 폭원 축소 - 폭원 : 10m → 8m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 미집행구간을 제척하고자 함

III. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

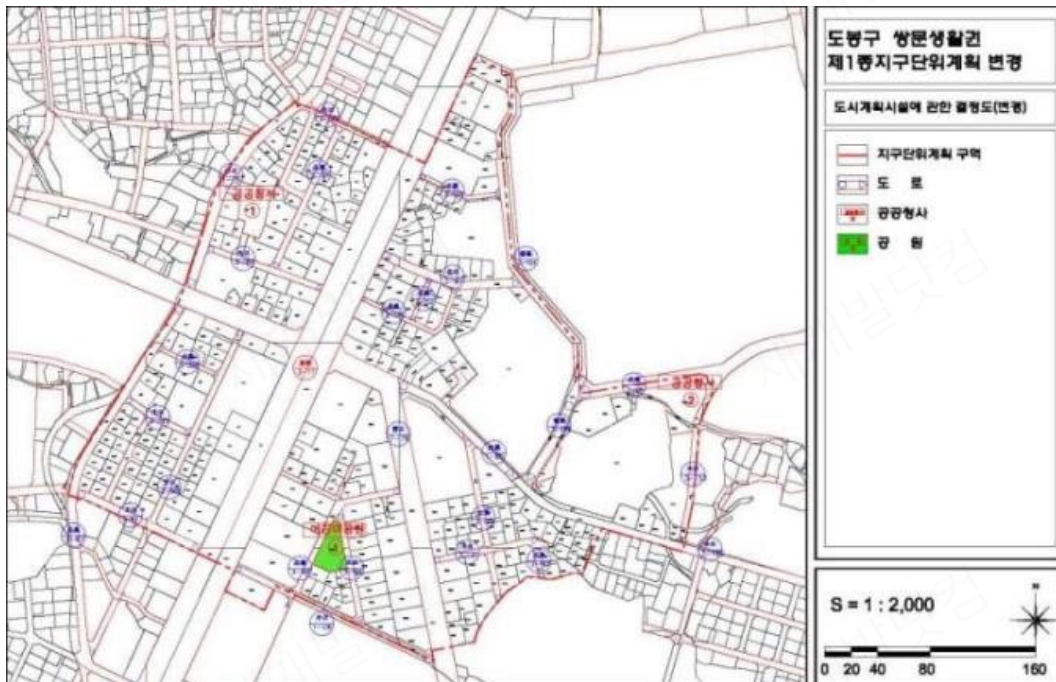
IV. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



17. 쌍문지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	18	3,965	66,456	8	4,406	22,835	10	1,559	43,621
광로	1	1,006	41,089	-	-	-	1	1,006	41,089
대로	1	69	568	-	-	-	1	69	568
중로	3	327	4,752	2	258	3,905	1	69	847
소로	13	2,563	21,525	6	2,148	18,930	7	415	2,595

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	17	40	주간선	6,250(1,006)	수유동	도봉구시계	일반도로	-	건고198(71.4.7)	-
기정	대로	3	37	25~28	보조간선	2,430(69)	수유동(대1-8)	창동(광17호)	일반도로	-	건고 738(63.12.24)	-
변경	대로	3	37	25~28	보조간선	2,430(69)	수유동(대1-8)	창동(광17호)	일반도로	-	건고 738(63.12.24)	-
기정	중로	2	79	15~20	보조간선	1,250(68)	쌍문동(광로17)	창동73-6(대3-61)	일반도로	-	건고198(71.4.7)	-
기정	중로	2	98	15~18	보조간선	2,775(190)	쌍문동(대3-38)	우이동(중1-78)	일반도로	-	건고198(71.4.7)	-
기정	중로	3	68	12	집산도로	1,000(69)	대3-37	대3-38	일반도로	-	건고198(71.4.7)	-
기정	소로	2	70	8	국지도로	934	쌍문동143-1	쌍문동103-81	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	2	71	8	국지도로	178(60)	쌍문동123-7	쌍문동96-43	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	2	73	8	국지도로	164(60)	쌍문동103-144	쌍문동103-7	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	2	127	8	국지도로	241(60)	창동661-48	창동662-103	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	2	128	8	국지도로	599	창동662-32	창동651-3	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	2	173	8~12	집산도로	435	창동621-40	창동642-6	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	3	173	6	특수도로	382(60)	창동655-10	창동667-8	보행자전용도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	3	176	6	국지도로	540(55)	창동661-2	창동651-35	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	3	213	6	국지도로	534(60)	창동650-45	창동608-6	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	3	214	6	국지도로	60	창동643-2	창동643-1	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
폐지	소로	3	260	4	국지도로	52	창동662-41	창동662-68	일반도로	-	도공 제1998-422호(98.8.27)	-
기정	소로	3	334	6	국지도로	420(60)	쌍문동122-20	쌍문동88-21	일반도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	3	336	6	특수도로	296(60)	쌍문동122-39	쌍문동88-116	보행자전용도로	-	건공제9호(67.1.21)	-
기정	소로	3	494	6	국지도로	60	쌍문동88-144	쌍문동88-91	일반도로	-	-	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-37	대로 3-37	• 도로 선형 변경 - 25~28m	• 장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-260	-	• 도로 폐지	• 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공공·문화체육시설 : 변경없음

III. 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대 개발규모 : 변경없음

나. 가구 및 획지계획(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고	
				위치	면적(㎡)		
기정	7	⑥	507.5	쌍문제3동 88-1대	2,867.6	획지	
			396.0	쌍문제3동 88-117대			
			236.4	쌍문제3동 88-118대			
			117.0	쌍문제3동 88-120대			
			116.4	쌍문제3동 88-121대			
			424.5	쌍문제3동 88-122대			
			124.0	쌍문제3동 88-123대			
			115.4	쌍문제3동 88-124대			
			120.0	쌍문제3동 88-125대			
			117.7	쌍문제3동 88-126대			
			592.7	쌍문제3동 88-127대			
			100.5	쌍문제3동 88-13대			100.5
	92.9	쌍문제3동 88-7대	92.9				
	99.8	쌍문제3동 88-12대	99.8				
	95.5	쌍문제3동 88-8대	95.5				
	101.2	쌍문제3동 88-11대	101.2				
	95.5	쌍문제3동 88-9대	95.5				
	105.5	쌍문제3동 88-142대	105.5				
	109.1	쌍문제3동 88-138대	109.1				
	105.5	쌍문제3동 88-141대	105.5				
	109.1	쌍문제3동 88-146대	109.1				
	105.8	쌍문제3동 88-140대	105.8				
	109.1	쌍문제3동 88-136대	109.1				
	403.7	쌍문제3동 88-2대	532.6				
	128.9	쌍문제3동 88-135대					
	변경	7	⑥	582.5	쌍문제3동 88-1대	3,001.8	획지
				455.2	쌍문제3동 88-117대		
				236.4	쌍문제3동 88-118대		
117.0				쌍문제3동 88-120대			
116.4				쌍문제3동 88-121대			
424.5				쌍문제3동 88-122대			
124.0				쌍문제3동 88-123대			
115.4				쌍문제3동 88-124대			
120.0				쌍문제3동 88-125대			
117.7				쌍문제3동 88-126대			
592.7				쌍문제3동 88-127대			
100.5				쌍문제3동 88-13대	100.5		
92.9		쌍문제3동 88-7대	92.9				
99.8		쌍문제3동 88-12대	99.8				
95.5		쌍문제3동 88-8대	95.5				
101.2		쌍문제3동 88-11대	101.2				
95.5		쌍문제3동 88-9대	95.5				
105.5		쌍문제3동 88-142대	105.5				
109.1		쌍문제3동 88-138대	109.1				
105.5		쌍문제3동 88-141대	105.5				
109.1		쌍문제3동 88-146대	109.1				
105.8		쌍문제3동 88-140대	105.8				
109.1		쌍문제3동 88-136대	109.1				
483.3		쌍문제3동 88-2대	612.2				
128.9		쌍문제3동 88-135대					

■ 변경사유서

변 경 내 용	변경사유
•가구 및 획지계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 가구 및 획지계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

- 가. 건축물의 용도 : 변경없음
 나. 건축물의 개발밀도 : 변경없음
 다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선(변경)
 1) 건축물의 배치 및 건축선

■ 기 정

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	◦광로3-17(도봉로), 대로3-37(노해로), 중로2-98(우이천로)	3m	
	◦중로2-79, 소로2-71, 소로3-213, 소로3-214	3m	
	◦중로3-68, 소로2-70, 소로2-73, 소로2-173, 소로2-128, 소로3-261, 소로3-334	2m	
	◦내부의 3m도로	1.5m	
	◦소로3-494, 소로3-260, 소로3-176, 소로3-261, 소로2-127 ◦내부의 4m도로	1m	
벽면지정선	◦소로3-173, 소로3-336	3m	
고층부 벽면한계선	◦소로3-173, 소로3-336	저층부(5층이하) 건축선으로부터 최소 3m이상 후퇴	
건축물형태	◦광로3-17 및 대로3-37의 각각부 (쌍문3동 88-1대 일원, 창1동 662-45대 일원) ◦광로3-17 및 중로2-98의 각각부(창2동 643-6대) ◦9광로3-17 및 소로3-173의 각각부 (창1동 655-20대, 창1동 659-29대) ◦광로3-17 및 소로3-336의 각각부 (쌍문3동 88-116대 일원)	고층부 탑상형	

■ 변 경

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	◦광로3-17(도봉로), 대로3-37(노해로), 중로2-98(우이천로) ◦88-2대, 88-117대, 88-1대	3m	•도시계획시설(대로 3-37) 폭원 축소에 따른 건축한계선 위치 조정
	◦중로2-79, 소로2-71, 소로3-213, 소로3-214	3m	
	◦중로3-68, 소로2-70, 소로2-73, 소로2-173, 소로2-128, 소로3-261, 소로3-334	2m	
	◦내부의 3m도로	1.5m	
	◦소로3-494, 소로3-260, 소로3-176, 소로3-261, 소로2-127 ◦내부의 4m도로	1m	
	◦소로3-173, 소로3-336	3m	
벽면지정선	◦소로3-173, 소로3-336	3m	
고층부 벽면한계선	◦소로3-173, 소로3-336	저층부(5층이하) 건축선으로부터 최소 3m이상 후퇴	
건축물형태	◦광로3-17 및 대로3-37의 각각부 (쌍문3동 88-1대 일원, 창1동 662-45대 일원) ◦광로3-17 및 중로2-98의 각각부(창2동 643-6대) ◦9광로3-17 및 소로3-173의 각각부 (창1동 655-20대, 창1동 659-29대) ◦광로3-17 및 소로3-336의 각각부 (쌍문3동 88-116대 일원)	고층부 탑상형	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·건축선 결정(변경)조서

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
⑥-2 (간선부)	쌍문제3동 88-1번지 일원	용도(불허-권장)	A / 1	A / 1
		건 폐 율	60% 이하	60% 이하
		용 적 률	기준용적률 : 300% 허용용적률 : 630%	기준용적률 : 300% 허용용적률 : 630%
		최고높이	80m 이하	80m 이하
		형 태	고층부 탑상형	고층부 탑상형
		건 축 선	광로 3-17 : 5m 건축한계선 대로 3-37 : 3m 건축한계선	광로 3-17 : 5m 건축한계선 88-1대 : 3m 건축한계선 88-117대 : 3m 건축한계선

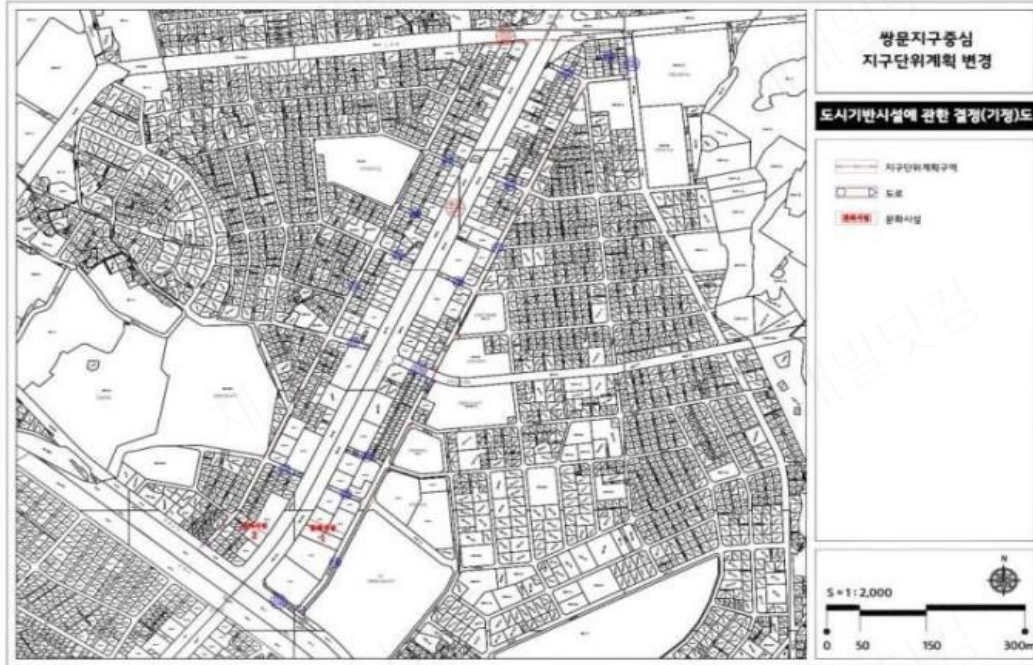
3. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

4. 인센티브 운영계획 : 변경없음

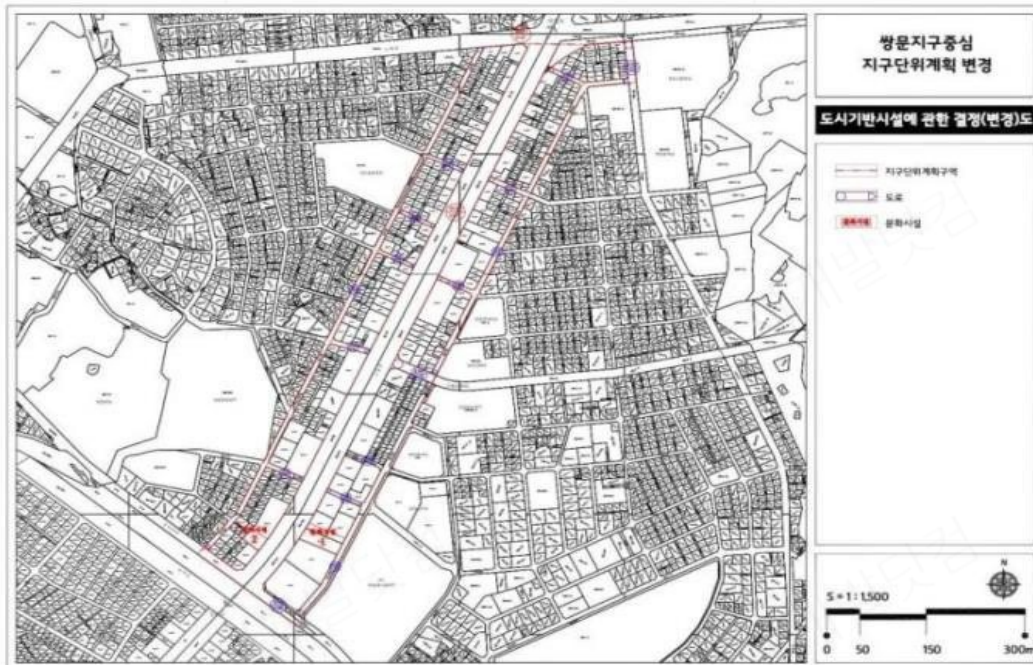
IV. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



18. 경희대 앞 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	1,860	19,233	3	781	15,227	4	643	3,635	5	436	371
중로	1	701	14,405	1	701	14,405	-	-	-	-	-	-
소로	11	1,159	4,828	2	80	822	4	643	3,635	5	436	371

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	8	20	보조간선도로	1,230(701)	임업시험장	중1-9	일반도로	-	-	
기정	소로	1	a	10	국지도로	30	회기동61-4	회기동62-57	일반도로	-	서고시제187호(78.5.1)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	50	회기동339-20	회기동346-18	일반도로	-	건고시제768호(63.1.24)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	260(20)	회기동65-77	회기동105-33	일반도로	-	서고시제187호(78.5.1)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	340	회기동16-9	회기동339-20	일반도로	-	건고시제768호(63.1.24)	
변경	소로	2	4	8	국지도로	147	회기동16-9	회기동3-38	일반도로	-	건고시제768호(63.1.24)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	177	회기동60-285	회기동45-35	일반도로	-	서고시제2007-346호 (07.10.4)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	56	회기동45-56	회기동54-151	일반도로	-	-	선형 변경
기정	소로	3	6	6	국지도로	104	회기동34-44	회기동57-4	일반도로	-	건고시제768호(63.1.24)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	276(74)	회기동1-1	회기동3-15	일반도로	-	건고시제768호(63.1.24)	
변경	소로	3	8	5-6	국지도로	276(74)	회기동1-1	회기동3-15	일반도로	-	건고시제768호(63.1.24)	
기정	소로	3	9	4	국지도로	95	회기동16-11	회기동33-1	일반도로	-	서고시제2007-346호 (07.10.4)	
기정	소로	3	10	4	국지도로	85	회기동45-58	회기동52	일반도로	-	서고시제2007-346호 (07.10.4)	
기정	소로	3	111	2-6	국지도로	78	회기동73-9	회기동62-62	일반도로	-	서고시제2007-346호 (07.10.4)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-4	소로 2-4	•도로 연장 축소 - 340m → 147m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-8	소로 3-8	•도로 폭원 변경 - 6~5~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



19. 노량진지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 지구단위계획에 관한 결정

1. 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 변경없음

나. 도시기반시설에 관한 결정 조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	14	1,565.5	16,282	-	-	-	6	764.5	8,036	8	935	9,854
대로	1	170	4,460	-	-	-	-	-	-	1	170	4,460
중로	3	371	5,428	-	-	-	2	237	3,820	1	134	1,608
소로	10	1,158.5	8,002	-	-	-	4	527.5	4,216	6	631	3,786

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	18	25~40 (36~40)	주 간선도로	6,490 (170)	노량진역앞 (노량진동63-12)	구로동 (노량진동 47-2)	일반 도로	상도동길	건고시제177호 (62.12.8)	장승배기길 서고시제952호 (88.12.6)
기정	중로	2	31	15	국지도로	1,120 (195)	노량진동 (노량진동114-3)	상도동 (노량진동119-164)	일반 도로	대림아파트 서측	총고시제722호 (36.12.26)	만양로
기정	중로	3	101	12	국지도로	134	노량진동 264-1	노량진동 267-49	일반 도로	전신전화국 입구	서고시제174호 (78.4.25)	
기정	중로	2	1	15	국지도로	(42)	(노량진동 27-12)	(노량진동 264-15)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	430 (268)	(노량진동 31-15)	노량진동 244-82	일반 도로	-	서고시제174호 (78.4.25)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	116 (76)	(노량진동 240-79)	(노량진동 246-79)	일반 도로	-	서고시제483호 (79.11.23)	
폐지	소로	2	3	8	국지도로	304.5 (304.5)	(노량진동 54-31)	(노량진동 92-1)	일반 도로	-	서고시제263호 (2001.8.6)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	(90)	(노량진동 41-23)	(노량진동 36-3)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	(93)	(노량진동 113-8)	(노량진동 116-3)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	(99)	(노량진동 29-12)	(노량진동 31-2)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	(212)	(노량진동 45-31)	(노량진동 34-2)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	보행자우선도로
기정	소로	3	3	6	국지도로	(47)	(노량진동 37-11)	(노량진동 39-1)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	(126)	(노량진동 71-4)	(노량진동 58-32)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	(88)	(노량진동 119-205)	(노량진동 116-3)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	(59)	(노량진동 40-3)	(노량진동 40-32)	일반 도로	-	서울특별시고시제2009-126호 (2009.03.26)	

(주) ()안은 지구단위계획구역 내 폭원 및 연장, 기점 및 종점을 나타냄

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-3	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공공·문화체육시설 : 변경없음

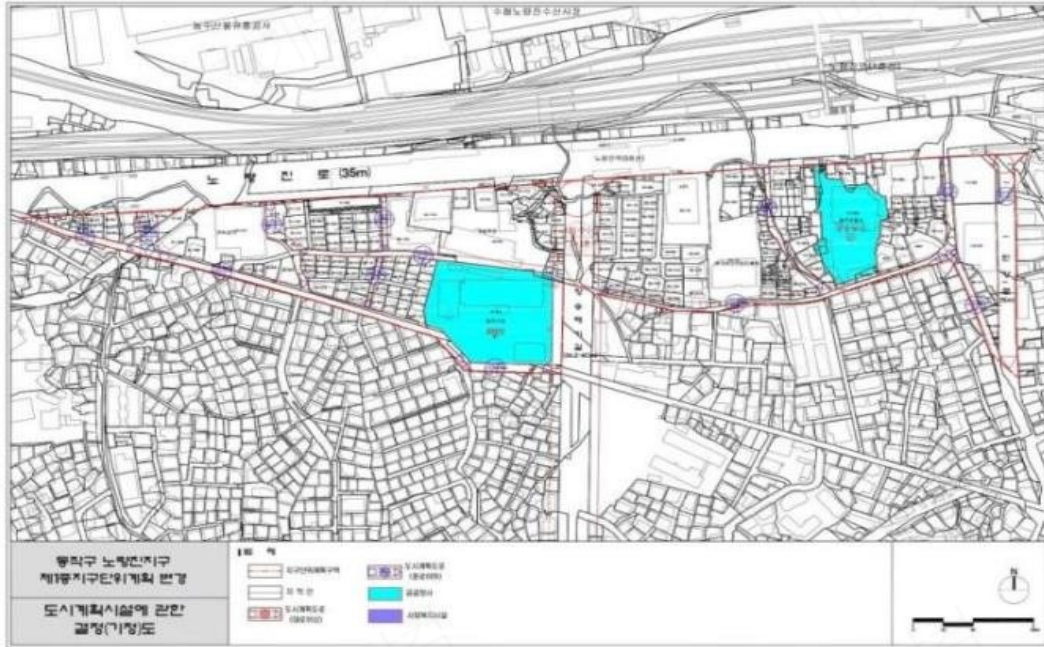
2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

3. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

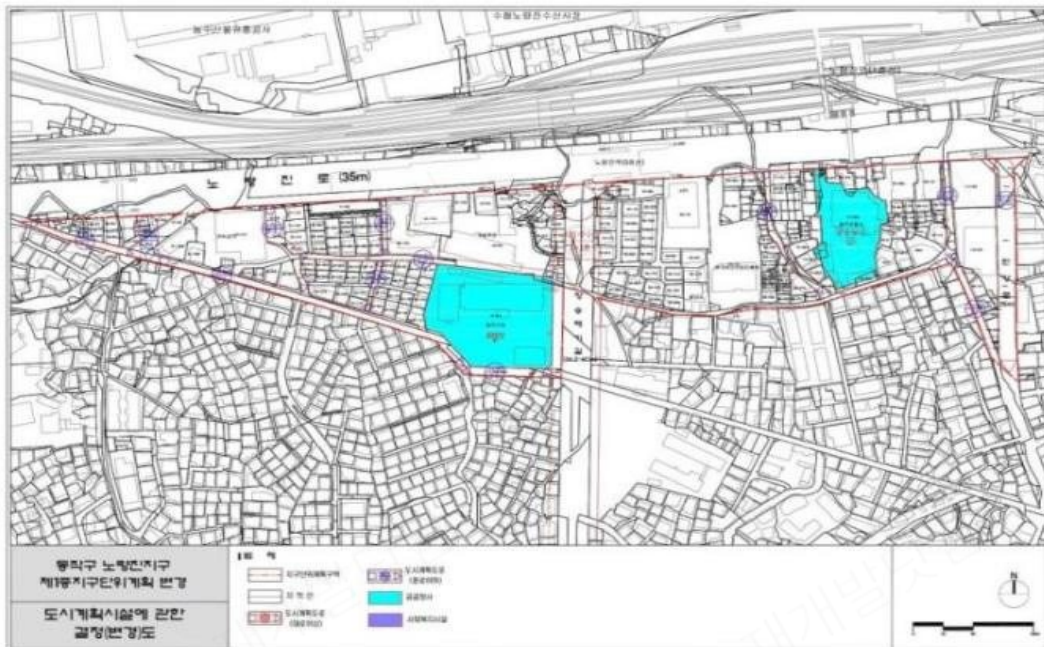
4. 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



20. 사당·이수 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 도시기반시설에 관한 부분(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

○ 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	광로	2	48	50	주간선 도로	7,350 (291)	용산구 용산동 67-69	관악구 남원동 산93-11	일반 도로	사당역	-	-
기정	광로	2	61	50	주간선 도로	2,490	동작구 동작동	동작구 사당동	일반 도로	-	건설교통부고시 제145호 (1978.06.21)	-
기정	광로	2	185	40	주간선 도로	36,300 (294)	송파구 방이동 89-1	강서구 공항동 74-2	일반 도로	사당역	-	-
기정	중로	3	422	12	집산 도로	184	관악구 남원동 1059-13	관악구 남원동 1061-59	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	9	10	국지 도로	170	동작구 사당동 139-22	동작구 사당동 135-3	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	1	12	12	국지 도로	173	동작구 사당동 1042-22	동작구 사당동 1043-14	일반 도로	-	서울시고시제2008-184호 (2008.05.29)	-
기정	소로	1	이수1	10	국지 도로	67	동작구 사당동 147-4	동작구 사당동 708-287	일반 도로	-	서울시고시제23호 (1971.4.14)	-
기정	소로	1	이수2	10	국지 도로	207	동작구 사당동 708-345	동작구 사당동 708-283	일반 도로	-	서울시고시제2006-445호 (2006.12.28)	-
기정	소로	2	1	8	국지 도로	81	서초구 방배동 951-8	서초구 방배동 422-6	일반 도로	-	서울시고시제2006-244호 (2006.07.12)	-
기정	소로	2	2	8~9	국지 도로	218 (54)	서초구 방배동 491-2	서초구 방배동 491-2	일반 도로	-	서울시고시제2010-200호 (2010.06.03)	-
기정	소로	2	256-1	8	국지 도로	139	관악구 남원동 1061-3	관악구 남원동 1062-8	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	104	서초구 방배동 1635	서초구 방배동 1493	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	3	1	7	특수 도로	6	서초구 방배동 1549	서초구 방배동 1675	일반 도로	-	서울시고시제2008-463호 (2008.12.18)	입체적 결정 (지하층 연결로)
기정	소로	3	2	4	특수 도로	71	서초구 방배동 1704	서초구 방배동 1739	일반 도로	-	서울시고시제2002-267호 (2002.06.28)	-
기정	소로	3	3	6~ 10.5	국지 도로	90	서초구 방배동 3000	서초구 방배동 3070	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	3	4	6~7	국지 도로	67	서초구 방배동 491-1	서초구 방배동 491-1	일반 도로	-	서울시고시제2010-200호 (2010.06.03)	-
기정	소로	3	5	6~7	국지 도로	122	서초구 방배동 491-1	서초구 방배동 491-1	일반 도로	-	서울시고시 (2010.06.03)	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	54	서초구 방배동 3005	서초구 방배동 3096	일반 도로	-	서울시고시제2011-133호 (2011.05.26)	-
기정	소로	3	18	6	국지 도로	310 (82)	동작구 사당동 128-25	동작구 사당동 134-2	일반 도로	-	서울시고시제1973-54호 (1973.04.20)	-
폐지	소로	3	74	6	국지 도로	176	동작구 사당동 131-12	동작구 사당동 137-11	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	3	75	6	국지 도로	218	동작구 사당동 139-50	동작구 사당동 708-448	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	3	76	6	국지 도로	53	동작구 사당동 137-12	동작구 사당동 138	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	3	186	6	국지 도로	187	동작구 사당동 148-10	동작구 사당동 147-41	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
폐지	소로	3	248	12	국지 도로	186	동작구 사당동 145-2	동작구 사당동 147-111	일반 도로	-	서울시고시제54호 (1973.04.30)	-
기정	소로	3	249	6	국지 도로	55	동작구 사당동 137-15	동작구 사당동 138	일반 도로	-	서울시고시제2008-185호 (2008.05.29)	-
기정	소로	3	250	6	국지 도로	89	동작구 사당동 145-5	동작구 사당동 144-1	일반 도로	-	서울시고시제2008-185호 (2008.05.29)	-

기정	소로	3	251	6	국지 도로	159	동작구 사당동 1007-1	동작구 사당동 1007-33	일반 도로	-	서울시고시제2008-185호 (2008.05.29)	-
기정	소로	3	252	6	국지 도로	66	동작구 사당동 1007-50	동작구 사당동 1007-33	보행자우선 도로	-	-	-
기정	소로	3	253	6	국지 도로	189	동작구 사당동 1031-15	동작구 사당동 1042-7	일반 도로	-	서울시고시제2008-184호 (2008.05.29)	-
기정	소로	3	254	6	국지 도로	62	동작구 사당동 1031-27	동작구 사당동 1031-24	일반 도로	-	서울시고시제2008-184호 (2008.05.29)	-
기정	소로	3	255	6	국지 도로	194	동작구 사당동 1044-4	동작구 사당동 1044-37	일반 도로	-	서울시고시제2008-184호 (2008.05.29)	-
기정	소로	3	256	8	국지 도로	66	동작구 사당동 1008-7	동작구 사당동 1008-22	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	257	6	국지 도로	66	동작구 사당동 1019-17	동작구 사당동 1019-55	보행자우선 도로	-	-	-
기정	소로	3	258	8	국지 도로	70	동작구 사당동 1030-10	동작구 사당동 1030-18	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	259	6	국지 도로	411	동작구 사당동 1008-1	동작구 사당동 1032-52	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	256-1	6	국지 도로	186 (71)	관악구 남현동 1059-1	관악구 남현동 1064-15	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	256-2	6	국지 도로	134	관악구 남현동 1059-8	관악구 남현동 1059-14	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	256-3	6	국지 도로	99	관악구 남현동 1064-6	관악구 남현동 1064-25	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	256-4	6	국지 도로	170	관악구 남현동 602-42	관악구 남현동 602-59	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	256-5	6	국지 도로	176	관악구 남현동 602-40	관악구 남현동 602-29	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	256-6	6	국지 도로	68	관악구 남현동 602-16	관악구 남현동 602-12	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-212	6	국지 도로	30	관악구 남현동 602-10	관악구 남현동 602-10	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-213	6	국지 도로	112	관악구 남현동 602-296	관악구 남현동 1061-8	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-218	6	국지 도로	85	관악구 남현동 1062-1	관악구 남현동 1062-6	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-219	6	국지 도로	21	관악구 남현동 1062-21	관악구 남현동 10612-3	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-220	6	국지 도로	81	관악구 남현동 1062-17	관악구 남현동 1060-12	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-221	4	국지 도로	95	관악구 남현동 1062-8	관악구 남현동 1063-2	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-222	4	국지 도로	116	관악구 남현동 1128	관악구 남현동 1061-22	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	255-223	4	국지 도로	28(10)	관악구 남현동 1061-15	관악구 남현동 1061-17	일반 도로	-	-	-

주) () 는 대상지내 연장이다.

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-74	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-248	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

3) 자동차정류장 : 변경없음

○ 공간시설 : 변경없음

○ 유통 및 공급시설 : 변경없음

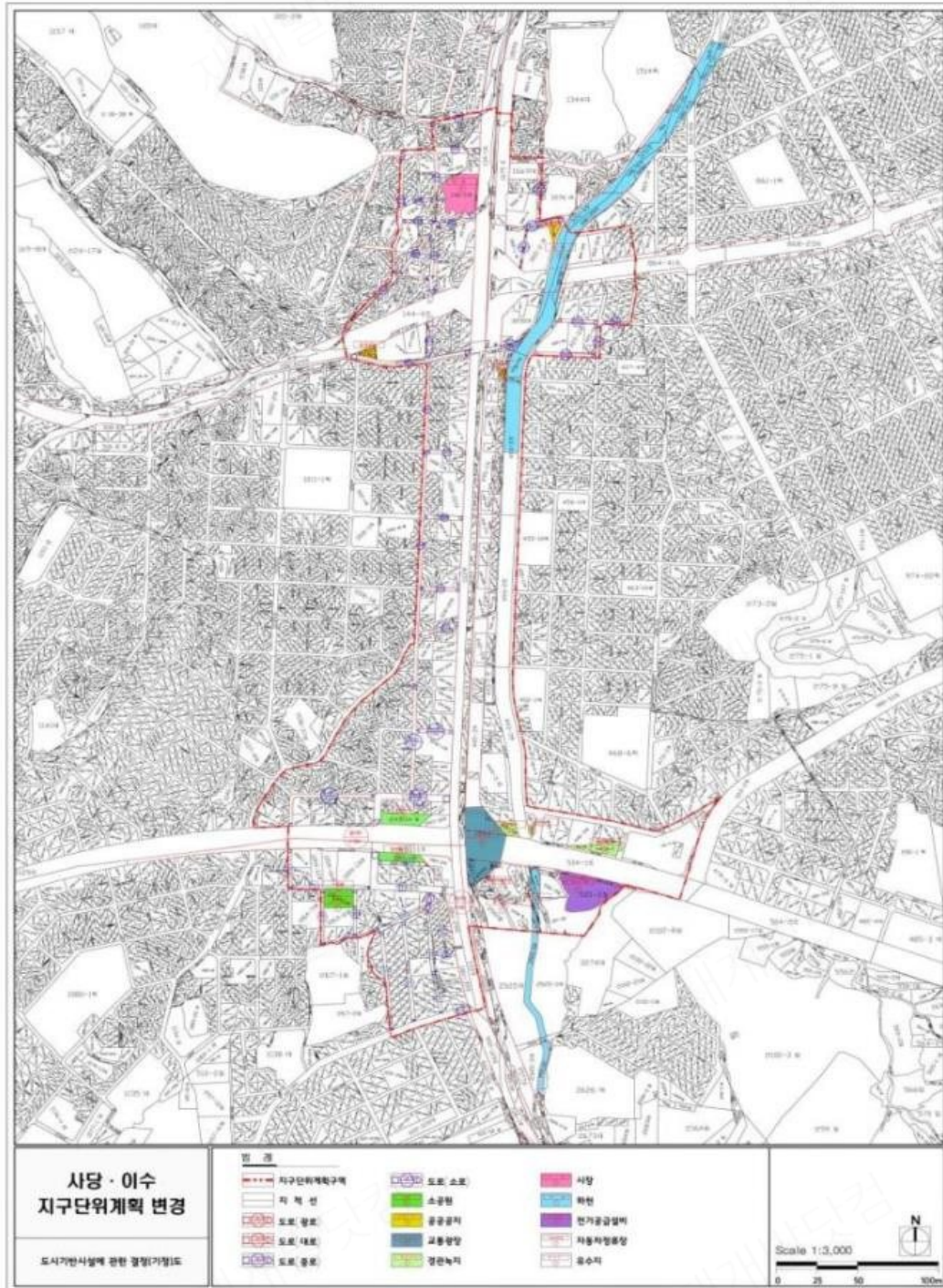
○ 방재시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경없음

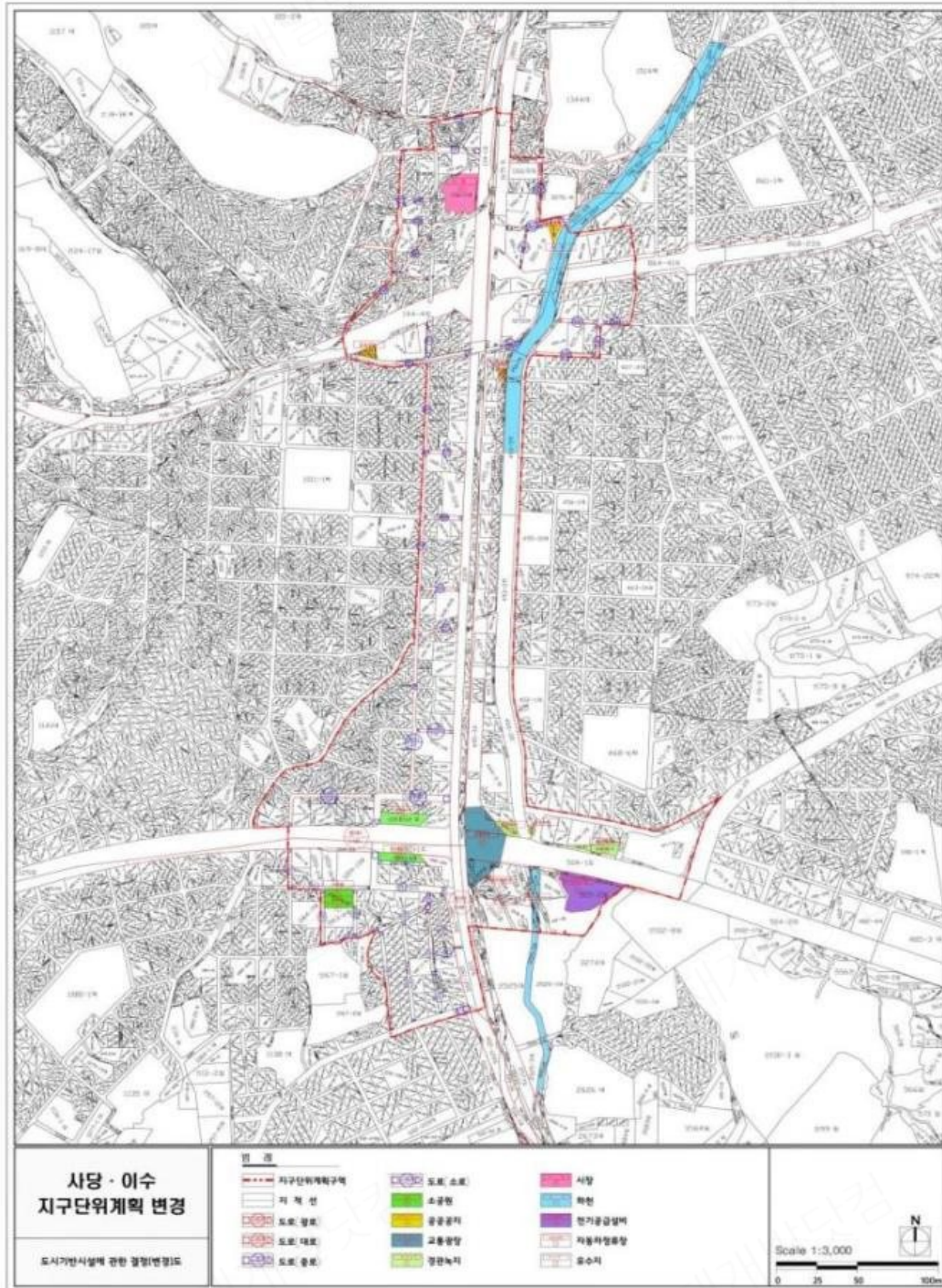
④ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



21. 상도지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	1,404	27,618	3	170	3,724	2	336	4,239	7	898	19,655
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	404	16,410	-	-	-	-	-	-	2	404	16,410
중로	4	371	6,776	3	170	3,724	1	201	3,052	-	-	-
소로	6	629	4,432	-	-	-	1	135	1,187	5	494	3,245

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	18	25~40 (25~35)	주간선 도로	6,490(279)	노량진역앞 (상도동 371-13)	구로동 (상도동 183-26)	일반도로	상도로	총고시제722호 (‘36.12.26)	-
기정	대로	3	184	25~28 (25~28)	주간선 도로	750(125)	상도동 370-12 (상도동 370-12)	상도1동706 (상도동 25~40)	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	184	20~25 (20~25)	보조간선 도로	2,850(85)	상도동 정승배기광장 (상도동 179-2)	봉천동 남부순환로 (상도동 181-2)	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	320	21(21)	국지도로	35(35)	상도동 181-15	상도동 175-9	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	320	23(20)	집산도로	50(50)	상도동 25-28	상도동 25-22	일반도로	-	등고시제42호 (‘96.10.31)	-
기정	중로	2	32	15(15)	국지도로	850(201)	대방동 (상도동 363-190)	대3-18 (상도동 367-14)	일반도로	-	-	-
폐지	중로	2	315	15(15)	국지도로	15(15)	상도동 170-2	상도동 170-8	일반도로	-	서고시제354호 (‘90.10.31)	-
기정	소로	2	153	8(8)	국지도로	135(135)	상도동 180-2	상도동 364-23	보행자우선도로	-	-	-
기정	소로	3	140	6(6)	국지도로	90(90)	상도동 177-6	상도동 175-23	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	270	7~9(7~9)	국지도로	172(172)	상도동 179-2	상도동 170-13	보행자우선도로	-	-	-
기정	소로	3	152	6(6)	국지도로	181(19)	상도동 184-10 (상도동 181-2)	상도동 181-9 (상도동 181-9)	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	154	6(6)	국지도로	45(45)	상도동 181-18	상도동 182-35	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	155	4(4)	국지도로	168(168)	상도동 183-3	상도동 183-39	일반도로	-	-	-

주1) 동작구 고시 제2013-51호(대로3-184, 중로1-320) 및 동작구 고시 제2012-4호(소로3-140, 소로3-151)를 반영한 사항임

주2) ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-315	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

3) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

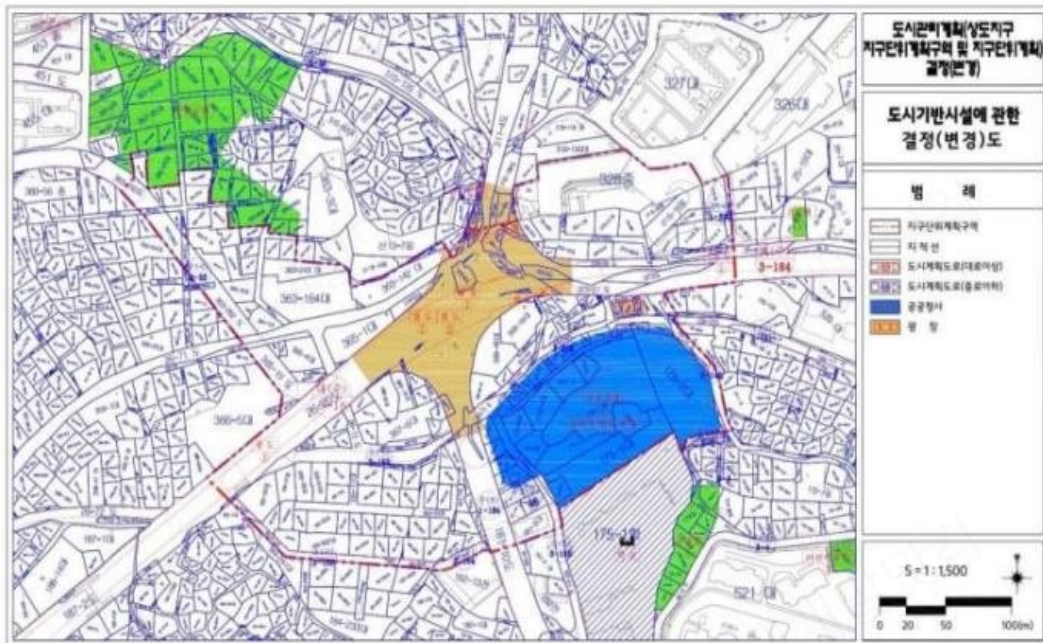
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



22. 신대방지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	1,161	19,722	-	-	-	3	309	2,892	4	852	16,830
대로	2	582	14,550	-	-	-	-	-	-	2	582	14,550
중로	2	196	2,883	-	-	-	1	60	900	1	136	1,983
소로	3	383	2,289	-	-	-	2	249	1,992	1	134	297

■ 도로결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	18	25	주간선 도로	6,490 (502)	노량진역 (상도3동345-12)	구로동 (대방동466-61)	일반 도로	-	건고시제177호 (62.12.8.)	상도동길
기정	대로	3	48	25	주간선 도로	1,920 (80)	대방동 (대방동 406-9)	신림동89 (대방동 408-5)	일반 도로	-	건고시제738호 (63.12.24.)	신림로
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	1,030 (60)	(상도3동 345-13)	(상도3동 325-2)	일반 도로	-	서고시제64호 (75.5.7.)	
기정	중로	3	1	12~18	집산 도로	(136)	(신대방2동 408-1)	(신대방2동 355-21)	일반 도로	-		
폐지	소로	1	2	10~14	집산 도로	(384)	상도3동355 (상도3동408-6)	대방동 347-2 (상도3동320-22)	일반 도로	-	서고시제50호 (1970.11.18.)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	(206)	(대방동 394-7)	(대방동 394-3)	일반 도로	-	서고시제2008-501호 (2009.1.2.)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	(43)	(대방동 405-8)	(대방동 407-1)	일반 도로	-	서고시제2008-501호 (2009.1.2.)	
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	(134)	(상도3동 336-5)	(상도3동 324-72)	일반 도로	-	서고시제2008-501호 (2009.1.2.)	

(주) 폭원 및 연장의 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-2	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

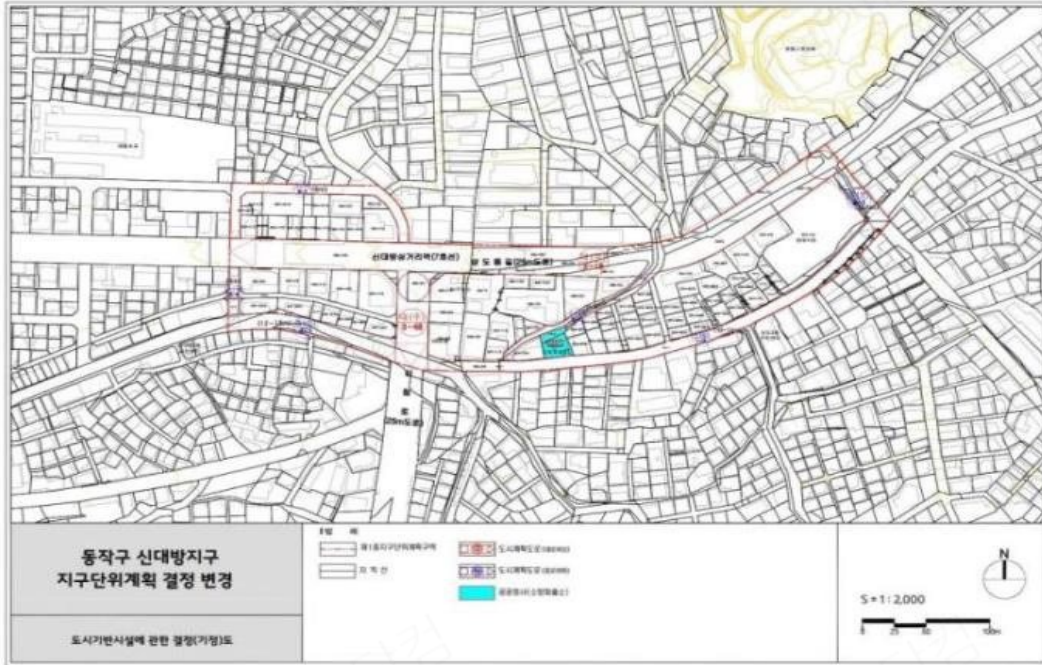
나. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

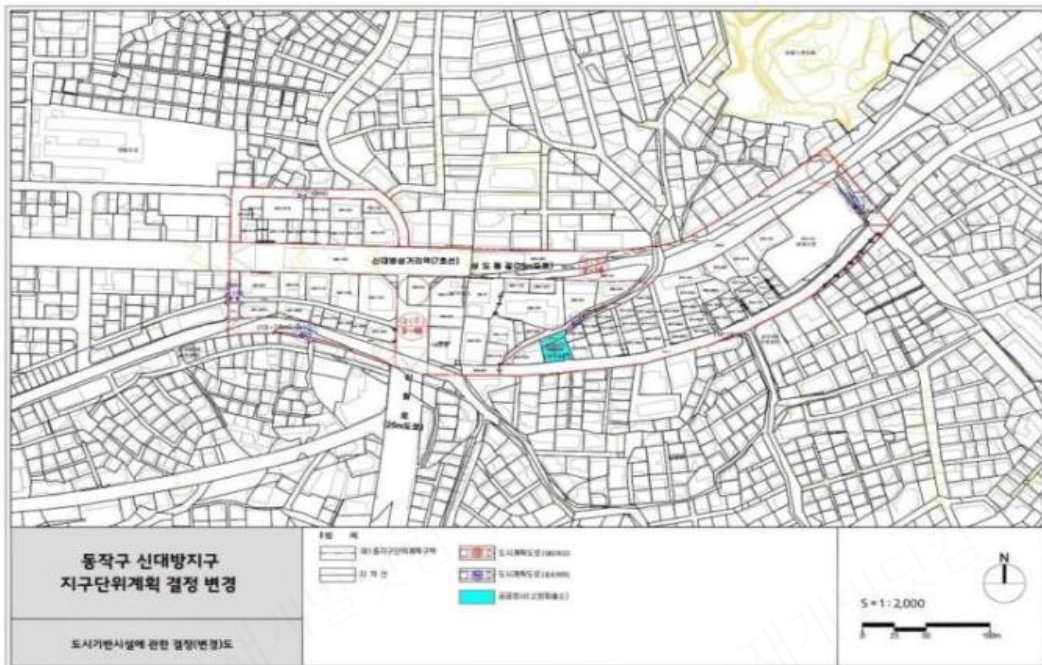
④ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



23. 천연 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 도시계획 결정사항(변경)

1. 지구단위계획구역 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 계획
 - 1) 용도지역 조서 : 변경없음
 - 2) 용도지구 조서 : 변경없음
 - 3) 도시기반시설 조서
 - (1) 교통운수시설

가. 도 로

■ 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	4	753	8,526	1	30	300	-	-	-	3	723	8,226
중로	2	658	7,836	-	-	-	-	-	-	2	658	7,836
소로	2	95	690	1	30	300	-	-	-	1	65	390

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	10~12	국지도로	268	옥천동2-1	독립문광장	일반도로	영천동 옥천동	
기정	중로	3	42	12	집산도로	1,700 (390)	현저동 (영천동66-15)	아현동 (천연동48-2)	일반도로	영천동 옥천동	건고177호 62.12.8
기정	소로	1	1	10	집산도로	30	의주로	영천동268-2	일반도로	영천동	
폐지	소로	1	2	10	집산도로	135	의주로	옥천동 71 중3-42	일반도로	천연동	
기정	소로	3	1	6	국지도로	65	영천동 70-4	영천동 70-30	일반도로	영천동	
폐지	소로	3	2	4	국지도로	88	천연동 45-10 중3-42	옥천동68	일반도로	옥천동	

주) ()안은 구역내 연장 및 기종점

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 주차장 : 변경없음

- (2) 도시공간시설 : 변경없음
- (3) 유통 및 공급시설 : 변경없음
- (4) 보건위생시설 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음

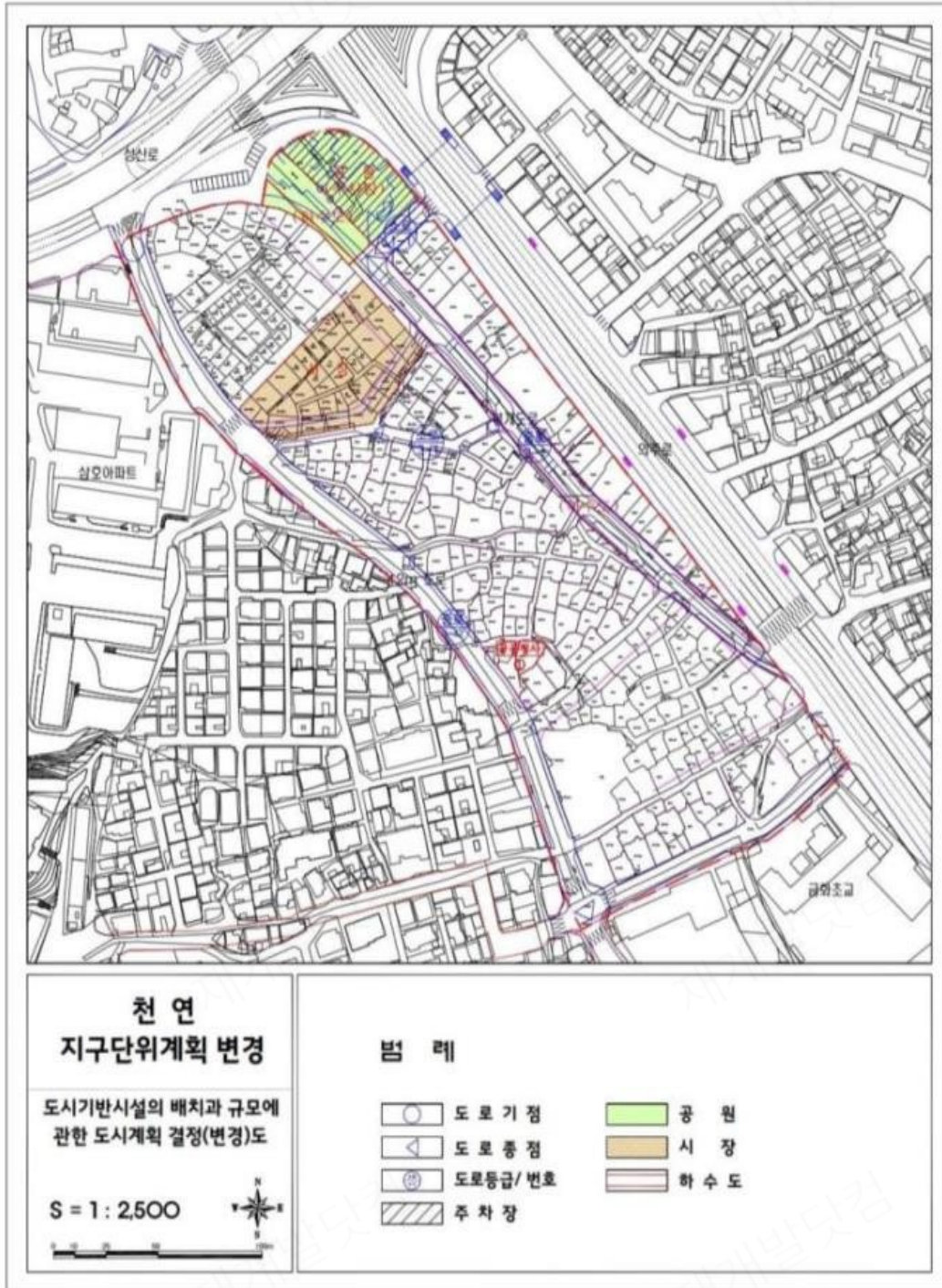
② 지침으로 운영할 사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



24. 한양대학교 주변지역 지구단위계획 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
1. 가구 및 획지에 관한 결정 : 변경없음
 2. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음
 3. 기타 사항에 관한 결정 : 변경없음
 4. 인센티브 운용 계획 : 변경없음
 5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 특별계획구역 결정조서 : 변경없음
 - 나. 특별계획구역 지침(변경)
 - 1) 한양시장 특별계획구역 계획지침 : 변경없음
 - 2) 특별계획가능구역 계획지침 : 변경없음
 - 3) 특별계획가능구역 일반지침(변경)
 - ① 가구 및 획지에 관한 결정조서(기정)

가구		위치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적	동명	지번			
A35	8,390	행당동	27-3	20		
			27-6	46		
			31-8	7		
			27-7	17		
			28-6	43		
			28-7	510		
			28-19	540		
			28-11	46		
			28-23	69		
			28-12	119		
			28-13	102		
			28-16	50		
			28-24	73		
			28-29	23		
			31-2	294		
			31-4	26		
			31-11	397		
			31-10	50		
			31-7	400		
			31-12	96		
			31-13	102		
			31-14	156		
			31-17	63		
			31-20	134		
			31-21	47		
			32	142		
			32-1	291		
			32-2	142		
			32-3	102		
			32-5	40		
			32-6	431		
			32-43	79		
			32-9	50		
			32-11	50		
			32-12	30		
			32-13	30		
			32-14	202		
			32-15	53		
			32-16	53		
A35	8,390	행당동	32-17	96		

가구		위치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적	동명	지번			
			32-18	20		
			32-19	56		
			32-20	13		
			32-21	36		
			32-22	36		
			32-23	26		
			32-24	149		
			32-25	142		
			32-26	119		
			32-27	122		
			32-28	96		
			32-29	106		
			32-30	116		
			32-31	205		
			32-32	195		
			32-33	182		
			32-34	165		
			32-35	152		
			32-36	66		
			32-37	136		
			32-38	252		
			32-40	7		
			32-45	40		
			32-46	6		
			32-47	58		
			32-48	94		
			33	66		
			33-5	50		
			33-6	46		
			33-7	136		
			33-8	57		
			33-9	86		
			33-10	19		
			31-9	23		
			32-44	5		
			31-22	86		

※ 상지면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음

※ 특별계획가능구역 해제 시 최대개발규모는 적용하지 않음

① 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경)

가구		위치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적	동명	지번			
A35	8,390	행당동	27-3	20		
			27-6	46		
			27-7	17		
			28-7	510	지정	
			28-19	540		
			28-16	50		
			28-11	46	지정	
			28-23	69		
			28-12	119		
			28-13	102	지정	
			28-6	43		
			28-24	73		
			31-8	7		
			31-17	63	지정	
			28-29	23		
			31-2	294		
			31-4	26		
			31-9	23	지정	
			31-11	397		
			31-10	50		
			31-7	400	지정	

가구		위치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적	동명	지번			
			31-22	86		
			31-12	96		
			31-13	102		
			31-14	156		
			31-20	134		
			31-21	47		
			32	142		
			32-1	291		
			32-2	142		
			32-3	102		
			32-5	40		
			32-6	431		
			32-43	79		
			32-9	50		
			32-11	50		
A35	8,390	행당동	32-12	30		
			32-13	30		
			32-14	202		
			32-15	53		
			32-16	53		
			32-17	96		
			32-18	20		
			32-19	56		
			32-20	13		
			32-21	36		
			32-22	36		
			32-23	26		
			32-24	149		
			32-25	142		
			32-26	119		
			32-27	122		
			32-28	96		
			32-29	106		
			32-30	116		
			32-31	205		
			32-32	195		
			32-33	182		
			32-34	165		
			32-35	152		
			32-36	66		
			32-37	136		
			32-38	252		
			32-40	7		
			32-45	40		
			32-46	6		
			32-47	58		
			32-48	94		
			33	66		
			33-5	50		
			33-6	46		
			33-7	136		
			33-8	57		
			33-9	86		
			33-10	19		
			32-44	5		

※ 상기면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음

※ 특별계획가능구역 해제 시 최대개발규모는 적용하지 않음

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

25. 동덕여대 주변지역 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 제1종지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 결정 : 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	중로	2	504	16 (14)	국지도 로	72 (72)	하월곡동16-13	하월곡동26-13	일반 도로	-	2004.11. 5 (서울시 고시 제2004-137호)	-
기정	중로	3	524	15	집산도 로	593 (585)	하월곡동18-49	상월곡동28-45	일반 도로	-	2009. 1.29 (서울시 고시 제2009-35호)	-
폐지	소로	2	7	8~10	국지도 로	164 (47)	하월곡동64-13	하월곡동50-2	일반 도로	-	2002. 5. 8 (서울시 고시 제2002-161호)	-
기정	소로	2	129	8	국지도 로	522 (290)	하월곡동90-45 (96-8)	하월곡동22-13 (22-10)	일반 도로	-	1995. 6. 2 (성북구 고시 제1995-48호)	-
기정	소로	2	131	8~10	국지도 로	164 (148)	상월곡동6-1	상월곡동55-151	일반 도로	-	2004.11. 5 (서울시 고시 제2004-137호)	-
기정	소로	2	511	8~12	집산도 로	602 (320)	하월곡동101	하월곡동22-20	일반 도로	-	2009. 1.29 (서울시 고시 제2009-35호)	-
기정	소로	3	199	6	국지도 로	277 (138)	하월곡동21-56	상월곡동78-2	일반 도로	-	2004.11. 5 (서울시 고시 제2004-137호)	-
기정	소로	3	200	6	국지도 로	83 (83)	하월곡동20-1	하월곡동20-2	일반 도로	-	2004.11. 5 (서울시 고시 제2004-137호)	-
기정	소로	3	527	6	국지도 로	115 (115)	하월곡동53-9	하월곡동22-34	일반 도로	-	2009. 1.29 (서울시 고시 제2009-35호)	-
기정	소로	3	528	6	국지도 로	79 (79)	하월곡동10-83	하월곡동6-1	일반 도로	-	2009. 1.29 (서울시 고시 제2009-35호)	-
기정	소로	3	552	6	국지도 로	149 (149)	하월곡동75-54	하월곡동20	일반 도로	-	2009. 1.29 (서울시 고시 제2009-35호)	-

주) ()는 구역내 연장임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-504	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-7	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

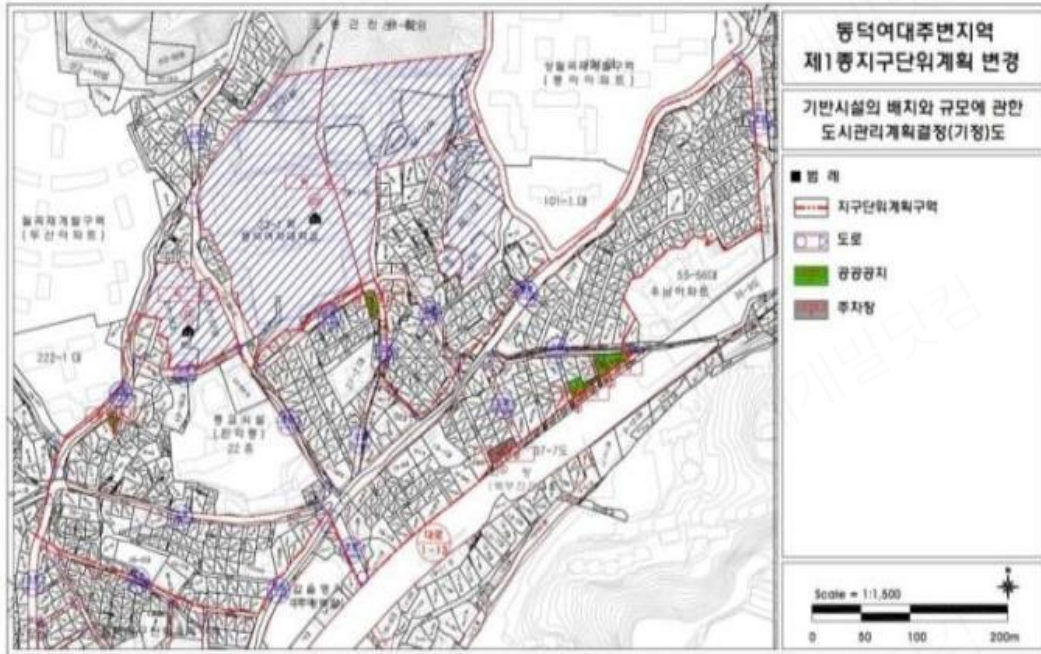
■ 주차장 결정 조서 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



26. 동선지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 도로시설

가. 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	37	4,786	56,390	2	691	22,046	17	2,571	20,568	18	1,524	13,776
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	937	27,596	1	598	20,930	-	-	-	1	159	4,770
중로	1	180	3,600	-	-	-	1	180	3,600	-	-	-
소로	33	3,849	28,794	1	93	1,116	17	2,571	20,568	15	1,185	7,110

나. 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	55	35	-	3,550 (598)	해화동 광장	미아삼거리	일반	-	1971.06.10	
기정	대로	3	198	25 ~30	-	1,510 (339)	동소문동1가 46-1	정릉동	일반	-	1995.11.24	
변경	대로	3	198	30	-	1,330 (159)	동선동4가 1	정릉동	일반	-	1995.11.24	노선분리
변경	중로	2	-	15-25	-	180	동소문동1가 46-1	동소문동5가 75	일반	-	1995.11.24	노선분리
기정	소로	1	1	12	국지	93	동소문동5가 55-2	대로1-55 (동소문동5가 67-5)	일반	-		
기정	소로	2	1	8	국지	296	대로1-55 (동소문동6가 103)	대로3-198 (동소문동6가 140-1)	일반	-		
기정	소로	2	2	8	국지	210	대로1-55 (동소문동6가 128-1)	대로3-198 (동소문동6가 152-1)	일반	-		
기정	소로	2	3	8	국지	45	소로2-5 (동선동4가 91)	대로1-55 (동선동4가 95-3)	일반	-		
기정	소로	2	4	8	국지	183	대로1-55 (동선동4가 104-2)	대로3-198 (동선동4가 69)	일반	-		
기정	소로	2	5	8	국지	173	소로2-7 (동선동4가 127)	소로2-3 (동선동4가 91)	일반	-		
기정	소로	2	6	8	국지	88	대로1-55 (동선동4가 122-3)	동선동4가 161	일반	-		
기정	소로	2	7	8	국지	125	소로1-1 (동소문동5가 52-2)	동소문동5가 6	일반	-		
기정	소로	2	8	8	국지	118	대로3-198 (동소문동5가 86)	소로1-1 (동소문동5가 63-10)	일반	-		
기정	소로	2	9	8	국지	117	대로3-198 (동소문동5가 118-15)	소로1-1 (동소문동5가 119-1)	일반	-		
기정	소로	2	10	8	국지	229	동선동1가 78	대로1-55 (동선동1가 117)	일반	-		
기정	소로	2	11	8	국지	79	소로2-10 (동선동1가 2-1)	대로3-198 (동선동1가 2-11)	일반	-		
기정	소로	2	12	8	국지	99	소로2-10 (동선동1가 4-2)	대로3-198 (동선동1가 4-14)	일반	-		
기정	소로	2	13	8	국지	94	소로2-14 (동선동1가 92-1)	소로2-12 (동선동1가 101)	일반	-		

기정	소로	2	14	8	국지	103	동선동1가 92-25	대로1-55 (동선동1가 114-1)	일반	-		
기정	소로	2	15	8	국지	152	대로1-55 (동선동1가 120-1)	소로2-14 (동선동1가 118-1)	일반	-		
기정	소로	2	16	8	국지	180	소로2-14 (동선동1가 121)	소로2-15 (동선동1가 122)	일반	-		
기정	소로	2	17	8	국지	180	동선동1가 82	동선동1가 85-69	일반	-		
기정	소로	3	1	6	국지	82	소로2-1 (동소문동6가 8)	중로2-333 (동소문동6가 17)	일반	-		
기정	소로	3	2	6	국지	98	대로3-198 (동소문동6가 143-1)	소로2-2 동소문동6가 138-1	일반	-		
기정	소로	3	3	6	국지	7	대로1-55 (동소문동6가 116)	소로2-1 (동소문동6가 116)	일반	-		
기정	소로	3	5	6	국지	55	소로2-5 (동선동4가 83)	소로2-4 (동선동4가 86)	일반	-		
기정	소로	3	6	6	국지	116	소로2-6 (동선동4가 161)	소로2-4 (동선동4가 176)	일반	-		
기정	소로	3	7	6	국지	24	소로2-8 (동소문동5가 73-2)	대로1-55 (동소문동5가 75)	일반	-		
기정	소로	3	8	6	국지	23	소로3-11 (동소문동5가 78-1)	소로2-8 (동소문동5가 90)	일반	-		
기정	소로	3	9	6	국지	42	소로2-9 (동소문동5가 98-3)	소로3-11 (동소문동5가 91)	일반	-		
기정	소로	3	10	6	국지	23	중로1-71 (동소문동5가 118-16)	소로2-9 (동소문동5가 118)	일반	-		
기정	소로	3	11	6	국지	117	대로3-198 (동소문동5가 113)	소로1-1 (동소문동5가 59-7)	일반	-		
기정	소로	3	12	6	국지	85	소로2-10 (동선동1가 3-1)	대로3-198 (동선동1가 3-11)	일반	-		
기정	소로	3	13	6	국지	91	소로2-10 (동선동1가 4-1)	대로3-198 (동선동1가 4-13)	일반	-		
기정	소로	3	14	6	국지	108	소로2-10 (동선동1가 60)	대로3-198 (동선동1가 75)	일반	-		
기정	소로	3	16	6	국지	99	소로2-14 (동선동1가 85-69)	소로2-10 (동선동1가 85-80)	일반	-		
기정	소로	3	17	6	국지	90	소로2-16 (동선동1가 121)	소로2-14 (동선동1가 121)	일반	-		

※ ()는 지구단위계획구역내 도로 연장임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-198	대로 3-198	•도로 연장 축소 - 1,510m → 1,330m (339m → 159m)	•장기미집행 도시계획도로 노선분리에 따른 연장 축소
	중로 2-	•도로 노선 분리 - 25m → 15 ~ 25m	•장기미집행 도시계획도로 폭원 축소에 따른 노선분리

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
 - 1) 건축물의 용도(불허용도)계획 : 변경없음
 - 2) 건축물의 용도(권장용도)계획 : 변경없음
 - 3) 건축물의 밀도 결정조서 : 변경없음
 - 4) 용적률 결정조서 : 변경없음
 - 5) 주거복합건물의 용적률 : 변경없음
 - 6) 용적률 완화항목 및 내용 : 변경없음

- 7) 건축물의 높이 결정조서 : 변경없음
 8) 건축물의 배치에 관한 결정(변경)조서
 (1) 건축한계선(변경)

구 분		계획내용	비 고
변 경	•주간선교차로변 (성신여대입구 전철역)	5m	
	•주간선도로변(35m) (동소문로)	3m	
	•주간선도로변(25m) (아리랑고개길)	2m	
	•주간선도로변(25m) (안감내길변, 돈암제일시장변)	5m	•경전철 역사입지와 연계한 보행환경개선을 위한 공개공지 지정 •도시계획시설(대로 3-198) 폭원 축소에 따른 건축한계선 위치 조정
	•주간선도로변(25m) (안감내길)	3m	•보행환경개선을 위한 건축 한계선 확대지정(2m→3m) •도시계획시설(대로 3-198) 폭원 축소에 따른 건축한계선 위치 조정
	•이면도로변	1~2m	

- (2) 벽면지정선 : 변경없음
 9) 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 : 변경없음
 3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

- ④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음
 ※ 상기 사항 외 변경사항 없음

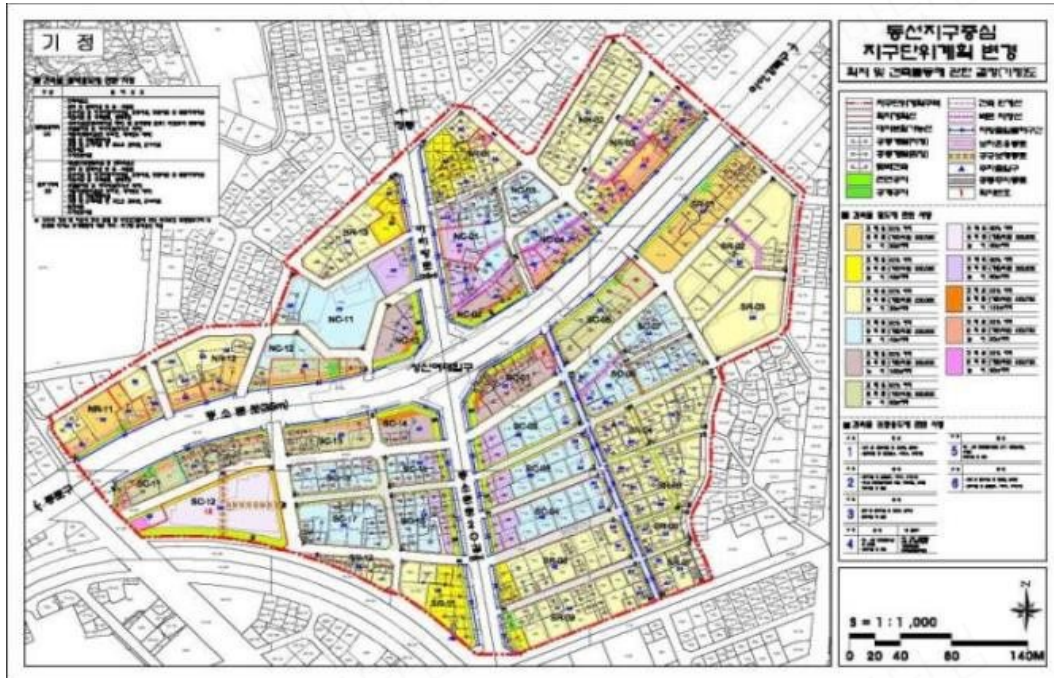
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



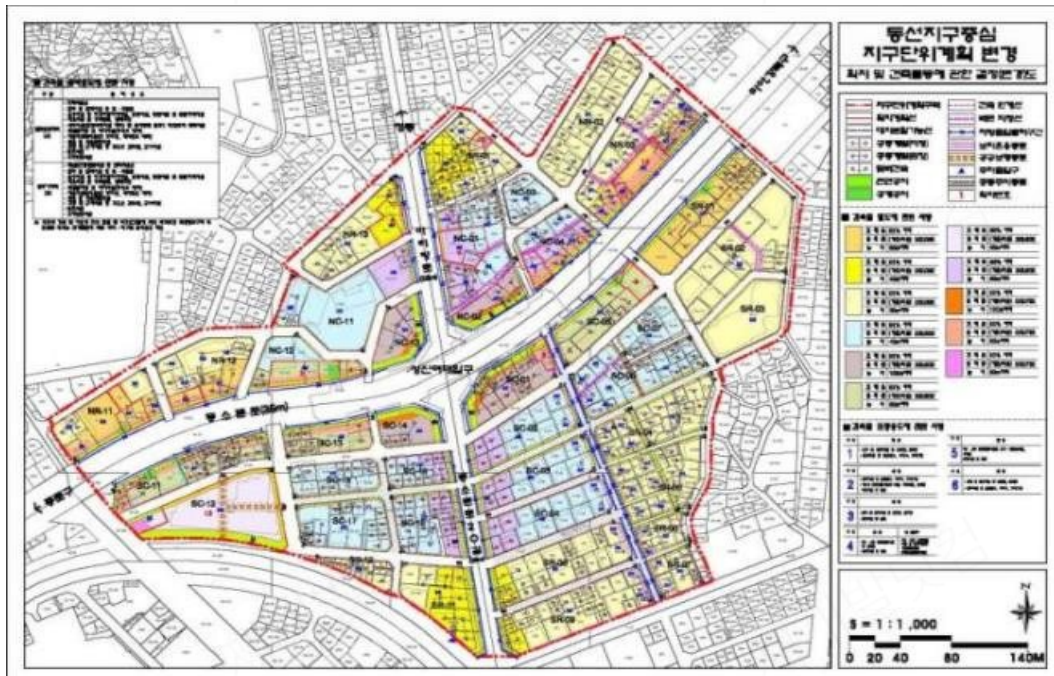
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



27. 석관지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	1,890	39,136	4	942	28,518	1	87	696	7	861	10,618
대로	2	815	28,177	1	610	22,245	-	-	-	1	205	5,932
중로	4	452	6,748	1	169	4,878	-	-	-	3	283	1,870
소로	6	623	4,907	2	163	1,395	1	87	696	3	373	2,816

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	13	35~40	주간선도로	9,500 (610)	중앙동 (석관동343-68)	장지리 (석관동168-5)	일반도로	-	-	화랑로
기정	대로	3	40	25~30	주간선도로	11,530 (205)	군자동 (석관동179-4)	수유동 (장위동44-6)	일반도로	-	-	한천로
기정	중로	1	9	25~30	보조간선도로	2,652(178)	휘경지서삼	장위동64-95	일반도로	-	-	돌곶이길, 이문로
기정	중로	1	63	20~23	국지도로	2,246(5)	이문동255	석관동247	일반도로	-	-	감나무길
폐지	중로	3	s1	12	국지도로	14	석관동168-5	석관동384-1	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	중로	3	520	12(6)	국지도로	269(54)	장위동43-3	장위동492-11	일반도로	-	-	-
기정	중로	3	521	12(6)	국지도로	365(215)	장위동63-75	장위동43-6	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
기정	소로	1	s9	10	국지도로	54	장위동50-53	장위동50-75	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	연꽃길
기정	소로	1	s8	10	집산도로	26	장위동55-25	장위동55-21	일반도로	-	서고시111(08.04.03)	연꽃길
폐지	소로	2	s3	8	국지도로	103	장위동8-2	장위동8-3	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	1	s2	10	국지도로	101	장위동50-17	장위동42-23	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	1	s3	10	국지도로	58	장위동45-8	장위동45-13	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	1	s4	10~11	국지도로	36	장위동45-9	장위동64-126	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	1	s5	10~11	국지도로	47	장위동63-77	장위동63-117	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	1	s6	10~11	국지도로	248	장위동50-17	장위동63-61	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	소로	1	522	10	국지도로	92(83)	장위동65-27	장위동66-44	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
변경	소로	1	522	4~10	국지도로	92(-)	장위동65-27	장위동66-44	일반도로	-	-	구역내 구간폐지
폐지	소로	2	s2	8~9	국지도로	26	장위동64-103	장위동64-101	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	250(109)	석관동176-74	석관동384	일반도로	-	서고시246(76.09.24)	-
변경	소로	2	10	8	국지도로	141(-)	석관동 384-15	석관동384	일반도로	-	서고시246(76.09.24)	구역내 구간폐지
기정	소로	2	36	8	국지도로	604(55)	석관동343-9	석관동261-259	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
변경	소로	2	36	8	국지도로	549(-)	석관동 338-154	석관동261-259	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	구역내 구간폐지
기정	소로	2	140	8	국지도로	170(87)	석관동236-1	석관동197-17	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
폐지	소로	3	s1	6	국지도로	199	석관동189-6	석관동206-7	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
폐지	소로	3	s2	6	국지도로	201	석관동245-11	석관동236-7	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	3	s3	6	국지도로	134	장위동69-89	장위동55-38	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	3	s4	6	국지도로	12	석관동384-4	석관동384-4	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	3	s5	6	국지도로	35	석관동220-25	석관동220-18	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
폐지	소로	3	s6	6	국지도로	25	석관동391-1	석관동206-1	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-

폐지	소로	3	s7	6	국지도로	56	장위동63-127	장위동63-118	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	소로	3	s8	6	국지도로	38	석관동347-3	석관동336-14	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	소로	3	s9	4	국지도로	56	석관동220-1	석관동220-33	일반도로	-	서고시234(14.6.26.)	-
폐지	소로	3	239	6	국지도로	36	장위동63-59	장위동63-60	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	소로	3	240	6	국지도로	180	석관동206-2	석관동189-10	일반도로	-	서고시212(02.6.15)	-
기정	소로	3	242	6	국지도로	158(99)	석관동176-13	석관동128-18	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
변경	소로	3	242	6	국지도로	158(-)	석관동129-10	석관동128-18	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	구역내 구간폐지
폐지	소로	3	243	6	국지도로	132	석관동179-22	석관동129-5	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
기정	소로	3	250	6	국지도로	287(132)	석관동241-8	석관동215-10	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	-
변경	소로	3	250	6	국지도로	155(-)	석관동241-8	석관동338-154	일반도로	-	서고시3(69.01.18)	구역내 구간폐지

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-S1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-S3	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-S2	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-S3	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-S4	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-S5	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-S6	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-522	소로 1-522	●도로 연장 및 폭원 축소 - 연장 : 92m(83m) → 92m(-) - 폭원 : 10m → 4~10m	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 2-S2	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-10	소로 2-10	●도로 연장 축소 - 250m(109m) → 141m(-)	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 2-36	소로 2-36	●도로 연장 축소 - 604m(55m) → 549m(-)	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-S1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-S2	소로 3-S2	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-S3	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-S4	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-S5	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-S6	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-S7	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-239	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-242	소로 3-242	●도로 연장 축소 - 158m(99m) → 59m(-)	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-243	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-250	소로 3-250	●도로 연장 축소 - 287m(132m) → 155m(-)	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사 : 변경없음

2) 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	사회복지시설	석관동 336-15 외 2필지	408	감) 408	-	서고 제212호 (2002.6.15.)	· 건폐율 : 60% 이하 · 용적률 : 300% 이하

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	●사회복지시설 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 가구 및 획지계획 : 변경없음

다. 가구 및 획지계획 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	가구번호	가구면적(㎡)	대지면적			비 고
				위치	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	
기정	-	A5	1,304	석관동 337-1	1,304	1,304	단독개발
기정	-		335	석관동 347-3	48	48	공동개발(지정)
				석관동 348-1	289	287	
기정	-		2,351	석관동 349-1	2,351	2,351	단독개발
기정	-		929	석관동 350-1	926	926	공동개발(지정)
				석관동 255-9	3	3	
기정	-		193	석관동 337-4	193	193	단독개발
기정	-		178	석관동 337-31	178	178	단독개발
기정	-		185	석관동 335-18	185	185	단독개발
기정	-		192	석관동 335-17	192	192	단독개발
기정	-		192	석관동 335-16	192	192	단독개발
기정	-		198	석관동 335-2	198	198	단독개발
기정	-		654	석관동 255-2	654	654	단독개발
신설	-		43	석관동 335-19	43	43	-
신설	-		199	석관동 336-14	199	199	-
신설	-		166	석관동 336-15	166	166	-

*상기 사항 외 가구 및 획지계획 변경없음

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
●가구계획 신설	●사회복지시설 폐지에 따른 가구계획 신설 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조

서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

5. 인센티브 항목 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



28. 성북동 역사문화지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

01 성북동 역사문화지구 지구단위계획 “성북동 구역”

① 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	26	10,476	74,367	7	2,703.2	26,716	4	1,512.8	11,623	15	6,260	36,028
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	1,860	1,156	1	177	2,837	-	-	-	1	1,683	1,681
중로	1	719	7,041	-	-	-	-	-	-	1	719	7,041
소로	23	7,897	66,266	6	2,526.2	23,879	4	1,512.8	11,719	13	3,858	30,668

※ 상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	55	35~36	보조간선	3,550 (177)	해화동광장	미아 사거리	일반도로	-	1978-10-2(건설부고시 제1978-294호)	동소문로
기정	대로	3	135	25~29	보조간선	2,380 (2,363)	삼선교	삼청터널	일반도로	-	1978-12-18(서울특별시고 시 제1978-666호)	성북로
변경	대로	3	135	8~29	보조간선	1,700 (1,700)	삼선교	성북동 274-2	일반도로	-	1978-12-18(서울특별시고 시 제1978-666호)	성북로
폐지	중로	2	2	15	집산도로	101	성북동43-2	성북동37-25	일반도로	-	1964-7-22(건설부고시 제1964-992호)	선잠로2길
기정	중로	3	65-1	8~28	집산도로	8,960 (719)	미아리고개	자하문	일반도로	-	1968-2-14(서울특별시고 시 제1968-46호)	북악산로
폐지	소로	1	1	10	집산도로	33	성북동45-14	성북동37-1	일반도로	-	1964-7-22(건설부고시 제1964-992호)	선잠로2길
기정	소로	1	2	10	국지도로	330	성북동19	성북동14-11	일반도로	-	1970-7-23(건설부고시 제1970-348호)	선잠로
기정	소로	1	16	10	국지도로	340(216)	성북동321-9	성북동15-122	일반도로	-	1979-4-25(서울특별시고 시 제1979-224호)	대사관로
기정	소로	1	525	10~12	국지도로	640(315)	성북동284-21	종로구계	일반도로	-	1996-4-22 (성북구고시 제1996-33호)	성북로31길 (감사원길)
기정	소로	1	526	12	국지도로	105	성북동101	성북동73-1	일반도로	-	-	성북로 (간송미술관 진입로)
기정	소로	1	10-1	10.3	국지도로	956	성북동 330-288	성북동 330-565	일반도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로
기정	소로	1	10-2	10.3	국지도로	604.2	성북동 330-288	성북동314-11	일반도로	-	1971-4-6(서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로13길,선잠로 5길
기정	소로	2	531	8	국지도로	204	성북동109-2	성북동213-2	일반도로	-	1983-3-9 (서울특별시고시 제134호)	성북로23길
기정	소로	2	8-1	9.3	국지도로	760	성북동 330-455	성북동 330-386	일반도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로1길, 대사관로11나길
기정	소로	2	8-2	9.3	국지도로	175.8	성북동 330-255	성북동 330-128	일반도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로 11길
기정	소로	-	-	-	기타도로 시설	373	성북동120-2	성북동131-44	일반도로	-	1963-7-1(건설부고시 제1963-432호)	해화로
기정	소로	3		8	국지도로	689	성북동1-134	성북동7-10	일반도로	-	1968-4-19(건설부고시 제1968-231호)	성북로14길

기정	소로	3	44	6	국지도로	292	성북동1-124	성북동1-104	일반도로	-	1970-10-20(건설부고시 제1970-42호)	성북로14길, 14라길
기정	소로	3	426	4	특수도로	36	성북동 145-140	성북동5-50	보행자 전용도로	-	1963-7-1(성북구고시 제1963-51호)	-
기정	소로	3	541	6	국지도로	99	성북동 산9-33호	성북동 산9-14호	일반도로	-	2010-2-25 (성북구고시 제2010-12호)	선잠로2길
기정	소로	3	5-2	5	국지도로	230	성북동 330-184	성북동 330-488	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로5가길
기정	소로	3	5-3	5	국지도로	455	성북동 330-583	성북동 330-495	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로8길
기정	소로	3	5-4	5	국지도로	114	성북동 330-180	성북동 330-288	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로3길
기정	소로	3	5-5	5	국지도로	138	성북동 330-291	성북동 330-539	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로13길
기정	소로	3	6-1	7.8	국지도로	870 (842)	성북동 330-230	성북동 330-528	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로3길, 대사관로13길
기정	소로	3	6-2	7.8	국지도로	96	성북동 330-296	성북동 330-306	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로3길
기정	소로	3	6-3	7.7	국지도로	67.2	성북동 330-267	성북동 330-219	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로11길
기정	소로	3	6-4	7.7	국지도로	450	성북동 330-176	성북동 330-612	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로5길
기정	소로	3	6-5	7.7	국지도로	349.8	성북동 330-94	성북동 330-128	일반 도로	-	1971-4-6(서울특별시 고시 제1971-18호)	대사관로11길

※ 별도로 표기된 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-135	대로 3-135	- 도로 폭원 및 연장축소 - 폭원 : 25~29m → 8~29m - 연장 : 2,380m(2,363m) → 1,700m(1,700m)	장기미집행 도시계획시설 중 미집행된 구간을 제척하여 시설을 유지하고자 함
중로 2-2	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 1-1	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

3) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 방재시설 : 변경없음

바. 환경기초시설 : 변경없음

② 대지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 대지에 관한 결정(변경)조서

가. 대지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

1) 최대개발규모 : 변경없음

2) 획지계획 : 변경없음

3) 가구계획 : 변경없음

4) 공동개발 : 변경없음

■ 가구 및 획지계획에 관한 결정(변경)조서

구분	도면번호	가구번호	획지번호	획지면적 (㎡)	필지		비 고	구역
					위치	면적(㎡)		
기정	-	11	-	-	성북동 131-61대	60.0(18.9)	일부 도시계획도로 지정	가로환경 관리구역 01-2
	-	13	-	-	성북동 125-17대	73.0(55.9)	일부 도시계획도로 지정	가로환경 관리구역 01-2
	-		-	-	성북동 125-18대	119.0(116.1)	일부 도시계획도로 지정	
	-		-	-	성북동 125-1대	93.0(89.1)	일부 도시계획도로 지정	
	-	17	-	-	성북동 114-1대	106.0(7.5)	공동개발지정:114-13대 일부 도시계획도로 지정	가로환경 관리구역 02-1
	-		-	-	성북동 114-2대	149.0(59.8)	일부 도시계획도로 지정	
	-		-	-	성북동 114-3대	152.0(87.2)	일부 도시계획도로 지정	
	-		-	-	성북동 115-1대	501.0(441.9)	공동개발권장:115-2대 일부 도시계획도로 지정	
변경	-	-	-	-	성북동 115-2대	96.0(74.6)	공동개발권장:115-1대 일부 도시계획도로 지정	가로환경 관리구역 02-1
	-	11	-	-	성북동 131-61대	60.0		
	-	13	-	-	성북동 125-17대	73.0		
	-		-	-	성북동 125-18대	119.0		
	-		-	-	성북동 125-1대	93.0		
	-		-	-	성북동 125-20대	10	신설	
	-	16	-	-	성북동 125-21대	21	신설	
	-		-	-	성북동 243-18대	261	신설	
	-		-	-	성북동 239-1대	118	신설	
	-		-	-	성북동 240대	129.0	신설	
	-	17	-	-	성북동 232-14대	11	신설	
	-		-	-	성북동 114-1대	106.0	공동개발지정:114-13대	
	-		-	-	성북동 114-2대	149.0		
	-		-	-	성북동 114-3대	152.0		
	-		-	-	성북동 115-1대	501.0	공동개발권장:115-2대	
	-		-	-	성북동 115-2대	96.0	공동개발권장:115-1대	
	-	-	-	-	성북동 109-6대	58	신설	
	-		-	-	성북동 108-5대	6.0	신설	
	-		-	-	성북동 108-1대	93.0	신설	
	-		-	-	성북동 108-4대	23.0	신설	
	-		-	-	성북동 108-3대	4.0	신설	
	-		-	-	성북동 107-1대	757(727.7)	신설 (일부 도시계획도로 지정)	
	-		-	-	성북동 107-2대	119(80.8)	신설 (일부 도시계획도로 지정)	
	-		-	-	성북동 107-3대	10(2.0)	신설 (일부 도시계획도로 지정)	
	-		-	-	성북동 103대	635(150.5)	신설 (일부 도시계획도로 지정)	

■ 변경사유서

변 경 내 용	변경사유
•가구계획 신설	•미집행 도시계획도로 폭원 축소에 따른 가구면적 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 용도계획 결정조서 : 변경없음

나. 건축물의 밀도 및 높이 결정조서 : 변경없음

다. 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물 배치에 관한 결정(변경)조서

■ 건축물의 방향성 및 배치 : 변경없음

■ 건축선 지정 : 변경

구분	적용지역		계획내용	비고
건축 지정선	A1	성북로변 역사문화미관지구	□도시계획도로선 및 대지경계선 기준 (도면에 즉시적으로 표현)	□정연한 가로분위기 형성 □역사문화지구 건축선후퇴의무 완화 - 장기미집행 도시계획도로 폭원 축소에 따른 일부 변경
	A2	도화마을 선잠단지(마을) 내 골목길변	□대지경계선 기준 건축지정선 지정 (단, 전면도로 4m미만인 구간은 미지정)	□정취있는 골목길 분위기유지·강화 ※ 전면도로 4m미만인 구간은 추후 조례 개정 여부에 따라 적용의 완화 연계, 계획설명서 적용의 완화검토내용 참조

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 인센티브에 관한 결정조서 : 변경없음

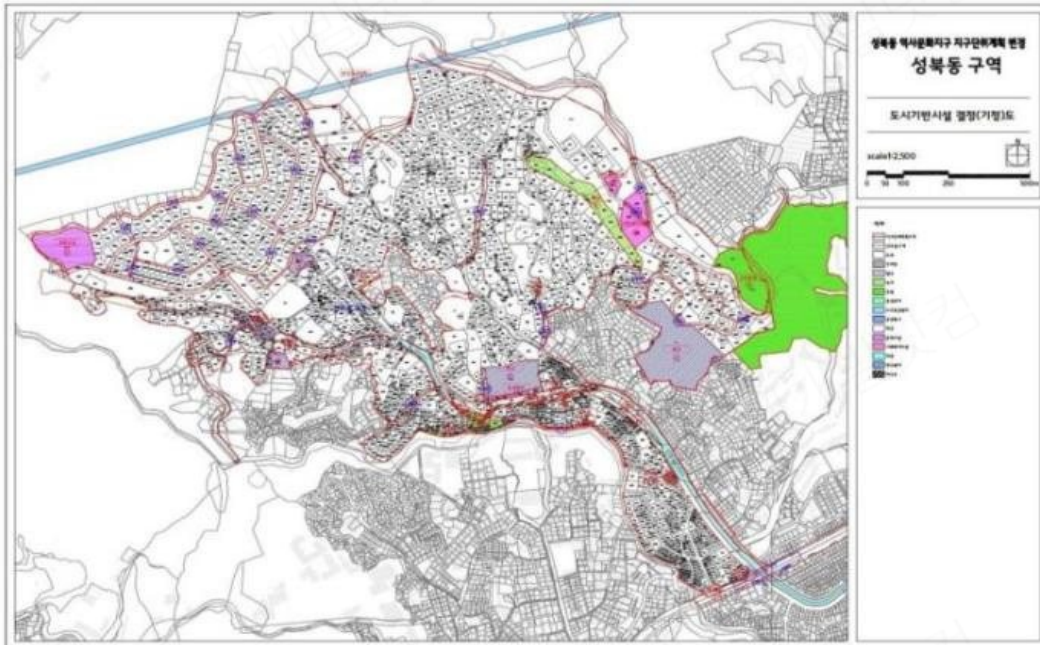
③ 특별계획구역에 관한 사항 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 사항 : 변경없음

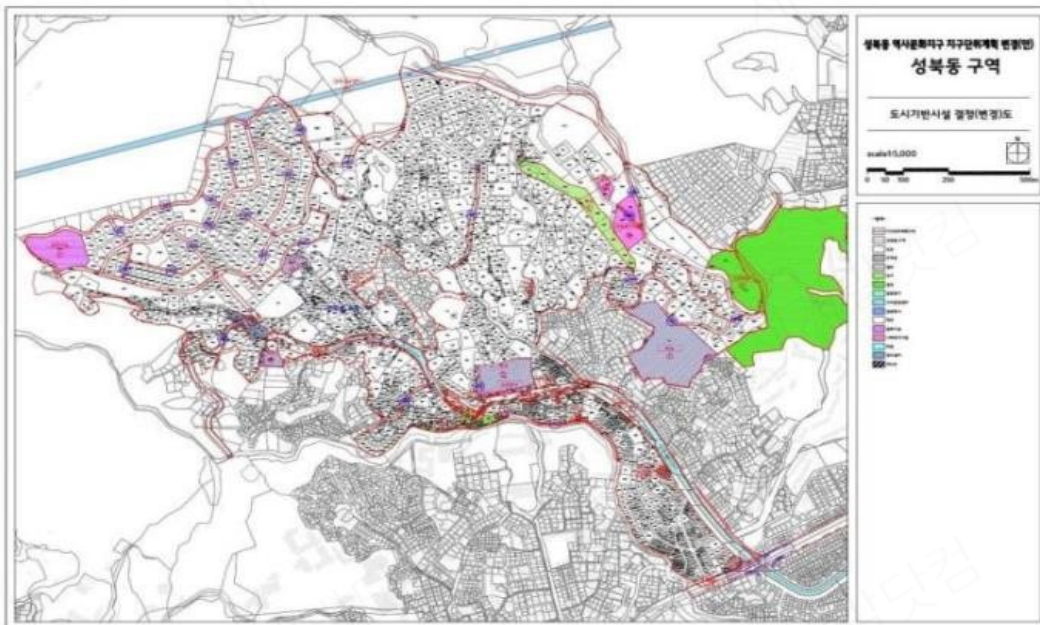
※ 상기 사항 외 변경사항 없음

02 성북동 역사문화지구 지구단위계획 “선유골 구역” : 변경없음

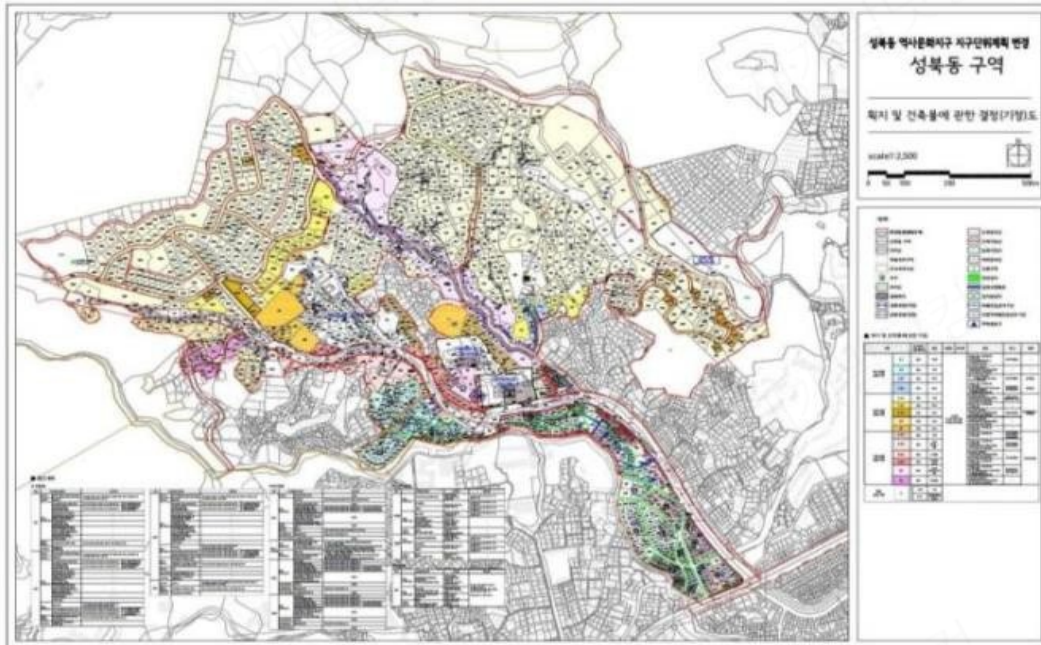
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



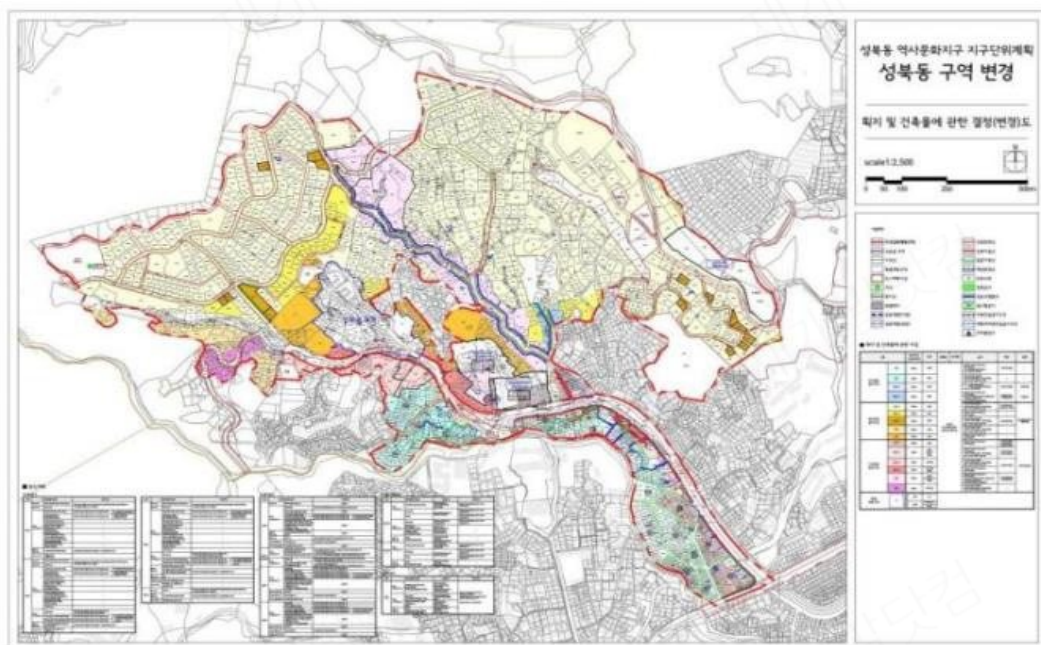
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



29. 월곡 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설 결정(변경) 조서

1) 도로

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	9	1,199	16,152	-	-	-	1	138	1,046	9	1,061	15,106
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	50	6,058	-	-	-	-	-	-	1	50	6,058
중로	2	484	5,963	-	-	-	-	-	-	2	484	5,963
소로	6	665	4,131	-	-	-	1	138	1,046	5	527	3,085

주) 1. 도로의 연장 및 면적은 지구단위계획구역내에 해당하는 사항만을 기재

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	50	25~29.5	보조간선	1,000	하월곡동 (중앙4거리)	하월곡동 (월곡3거리)	일반도로	-	1963.12.24건교부고시제738호	
폐지	중로	2	504	16	국지도로	72	하월곡동16-13	하월곡동26-13	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	중로	3	w2	12	국지도로	186	하월곡동92-45	하월곡동18-8	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	중로	3	w3	12	국지도로	226	하월곡동46-28	하월곡동96-92	일반도로	-	-	
폐지	소로	2	7	8~10	국지도로	164 (138)	하월곡동64-13	하월곡동 50-2(96-126)	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	소로	2	w1	8	국지도로	155	하월곡동46-59	하월곡동47-50	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	소로	3	w1	6	국지도로	100	하월곡동29-64	하월곡동29-73	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	소로	3	w2	6	국지도로	88	하월곡동27-117	하월곡동27-95	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	소로	3	w3	6	국지도로	233	하월곡동27-99	하월곡동96-125	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	소로	3	w4	6	국지도로	61	하월곡동46-43	하월곡동47-42	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	
기정	소로	3	w5	4	국지도로	45	하월곡동47-31	하월곡동47-56	일반도로	-	2002.05.08서울시고시제2002-161호	

※ 주) 1. 중로 2-504호선은 “동덕여대 주변지역 제1종지구단위계획” 결정시 12m→16m로 확폭됨
(서울시고시 2006-164호, 09.1.29)

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-504	중로 2-504	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-7	소로 2-7	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경없음

④ 특별계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

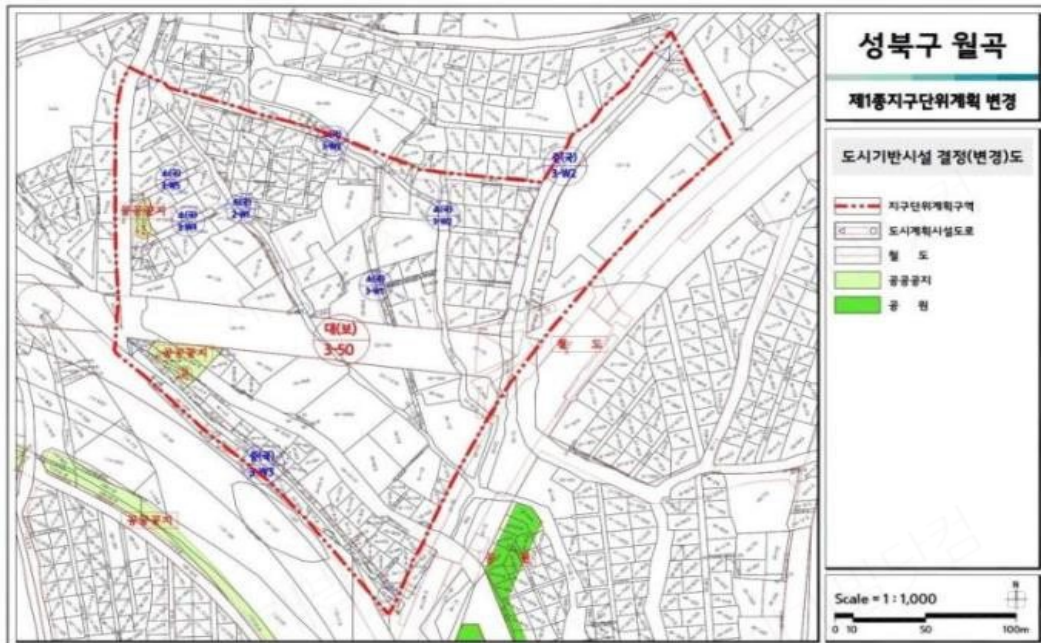
⑤ 경미한 변경에 관한 결정사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



30. 정릉3동 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 . 지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

3) 도로

■ 도로 총괄표 - 변경

유형	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	8	6,116 (2,035)	111,868 (20,877)	1	2,595 (152)	62,280 (421)	3	1,473 (483)	24,373 (3,369)	4	2,048 (1,400)	25,215 (17,087)
중로	5	5,779 (1,698)	108,999 (18,008)	1	2,595 (152)	62,280 (421)	1	1,230 (240)	22,140 (1,136)	3	1,954 (1,306)	24,579 (16,451)
소로	3	377 (377)	2,869 (2,869)	-	-	-	2	243 (243)	2,233 (2,233)	1	94 (94)	636 (636)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	65	20~35	보조 간선 도로	2,595 (152)	미아동 중로 1~47	대로 3~58	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	-
기정	중로	2	52	15~20	집산 도로	1,230 (240)	정릉동 773-1	정릉동 789-6	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	-
기정	중로	3	75	12~15	국지 도로	870 (259)	정릉동 712-40	정릉동 888-2	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	-
기정	중로	3	504	12~19	국지 도로	667 (630)	정릉동 767-6	정릉동 841-19	일반 도로	-	서고시376호 (2009. 11. 9)	선형 변경 (가감속차로)
기정	중로	3	505	12~19	국지 도로	417	정릉동 741-2	정릉동 761-4	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	선형 변경 (가감속차로)
폐지	소로	1	506	10	국지 도로	40	정릉동 749-4	정릉동 966-1	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	경국사입구 통로
기정	소로	2	504	8	국지 도로	152	정릉동 833-24	정릉동 836-2	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	선형 변경
기정	소로	2	505	8	국지 도로	91	정릉동 995-1	정릉동 734-3	일반 도로	-	건고시제738호 (1963. 12. 24)	성모수녀원 입구
기정	소로	3	511	6~7	국지 도로	94	정릉동 833-36	정릉동 833-24	일반 도로	-	건고시제738호 (63.12.24)	선형 변경 (가감속차로)

※ ()는 구역내 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-506	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

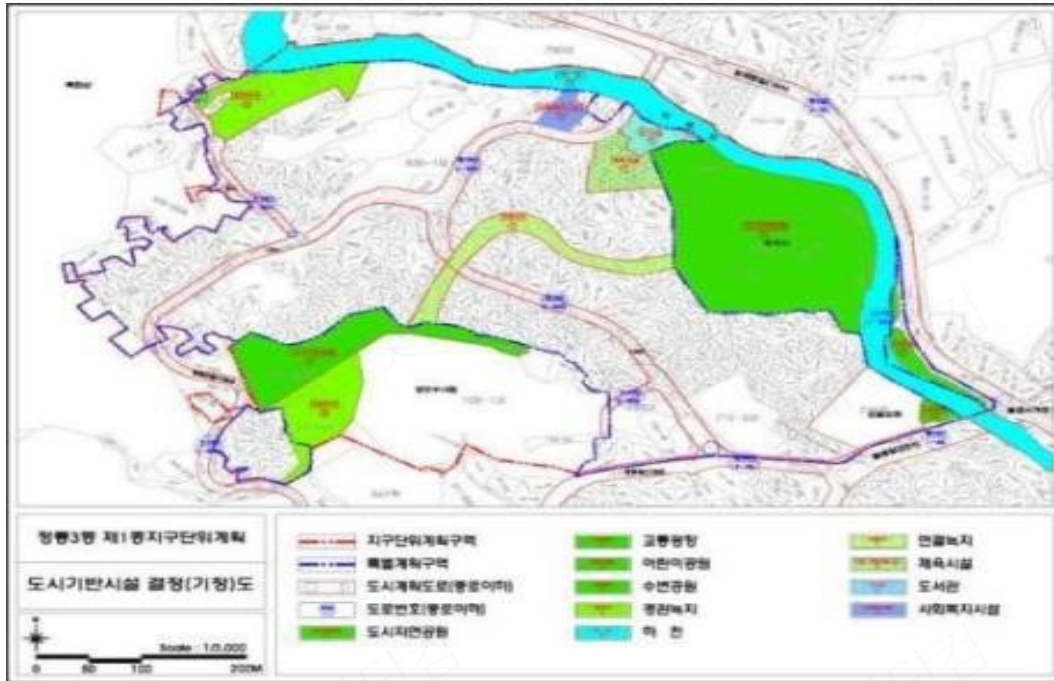
다. 공공·문화·체육시설 : 변경없음

라. 방재시설 : 변경없음

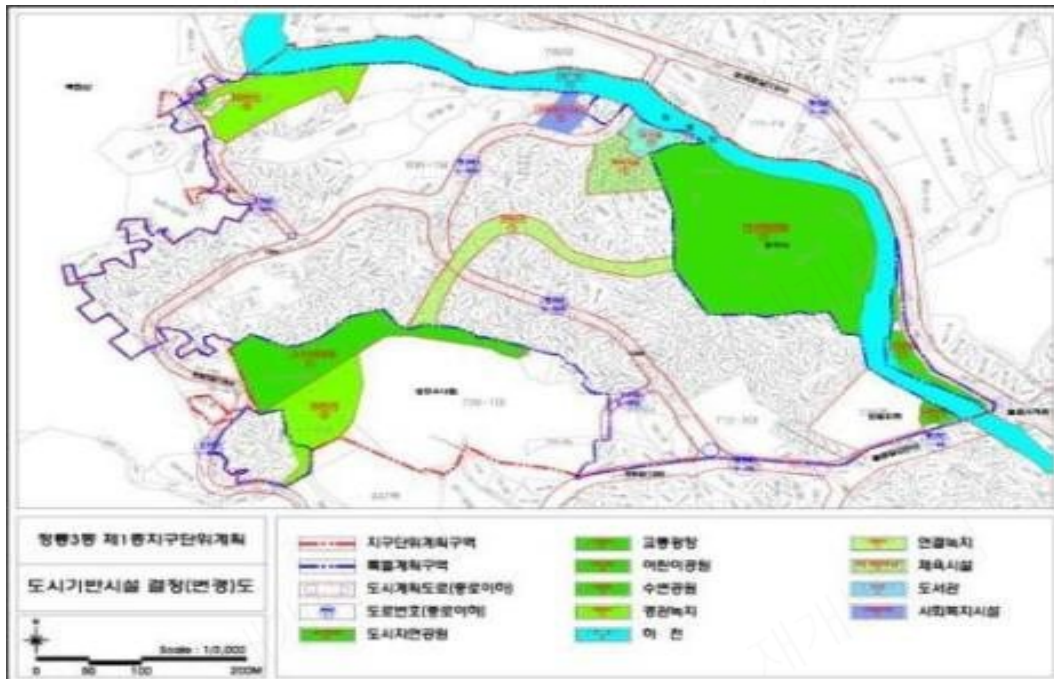
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



31. 당산지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 토지이용에 관한 계획 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	12	국지도로	85	당산동6가337-23	당산동6가337-21	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	중로	3	1	10~12	국지도로	85	당산동6가337-23	당산동6가337-21	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	중로	3	2	12	국지도로	44	당산동6가311-1	당산동6가313-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	중로	3	2	8~10	국지도로	44	당산동6가311-1	당산동6가313-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	1	1	10	국지도로	211	당산동6가337-21	당산동6가334-6	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	소로	1	1	8~10	국지도로	211	당산동6가337-21	당산동6가334-6	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	1	2	9~10	국지도로	199	당산동6가304-1	당산동6가 323	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	소로	1	2	8~10	국지도로	199	당산동6가304-1	당산동6가 323	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	1	3	10	국지도로	139	당산동5가 14-3	당산동5가 32-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	소로	1	3	8~10	국지도로	139	당산동5가 14-3	당산동5가 32-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	194	양평동4가159-1	당산동6가340-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	소로	2	1	6~8	국지도로	194	양평동4가159-1	당산동6가340-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	194	양평동4가156-1	당산동6가338-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	소로	2	2	6~8	국지도로	194	양평동4가156-1	당산동6가338-1	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	85	당산동6가339-3	당산동6가 342	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
변경	소로	2	3	7~8	국지도로	85	당산동6가339-3	당산동6가 342	일반도로	충고시제 795호('31.12.12)	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	115	당산동6가337-21	당산동6가332-1	일반도로	서고시 제2000-71호(2000.4.6)	-
변경	소로	2	4	8	국지도로	93	당산동6가337-21	당산동6가332-3	일반도로	서고시 제2000-71호(2000.4.6)	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	중로 3-1	•도로 폭원 축소 - 12m → 10~12m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 3-2	중로 3-2	•도로 폭원 축소 - 12m → 8~10m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-1	소로 1-1	•도로 폭원 축소 - 10m → 8~10m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-2	소로 1-2	•도로 폭원 축소 - 9~10m → 8~10m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-3	소로 1-3	•도로 폭원 축소 - 10m → 8~10m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-1	소로 2-1	•도로 폭원 축소 - 8m → 6~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-2	소로 2-2	•도로 폭원 축소 - 8m → 6~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-3	소로 2-3	•도로 폭원 축소 - 8m → 7~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-4	소로 2-4	•도로 연장 축소 - 115m → 93m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

나. 공원 결정조서 : 변경없음

다. 공공공지에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



32. 대림2생활권 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
일반도로	합계	10	1,782	24,092	2	110	1,100	1	68	554	7	1,604	22,438
	대로	1	450	11,250	-	-	-	-	-	-	1	450	11,250
	중로	2	677	8,258	-	-	-	-	-	-	2	677	8,258
	소로	7	655	4,584	2	110	1,100	1	68	554	4	477	2,930

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	18	25~40(25)	주간선도로	6,490(450)	노량진역전	구로동	일반도로		건고시 제177호(1962.12.8.)	도림로
기정	중로	3	1	12	집산도로	313	대림동709-5	대림동1057-64	일반도로		서고시 제317호(2010.9.9.)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	364	대림동1050-42	대림동719-2	일반도로		서고시 제317호(2010.9.9.)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	54	대림동706-4	대림동706-6	일반도로		서고시 제317호(2010.9.9.)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	56	대림동710-14	대림동710	일반도로		서고시 제317호(2010.9.9.)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	(68)	-	대림동1050-36	일반도로		서고시 제317호(2010.9.9.)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	158	대림동1051-9	대림동810-56	일반도로		서고시 제149호(2002.5.2.)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	14	대림동812-12	대림동812-12	일반도로		서고시 제149호(2002.5.2.)	
폐지	소로	3	3	4	국지도로	18	대림동810-27	대림동810-678	일반도로		서고시 제149호(2002.5.2.)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	(237)	대림동1116-11	대림동806-3	일반도로		서고시 제317호(2010.9.9.)	
기정	소로	3	5	4	국지도로	68	대림동1053-9	대림동1051-14	일반도로		서고시 제435호(1991.1.3.)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-3	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공청사 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모계획 : 변경없음

나. 가구규모계획(변경)

■ 가구규모 결정(변경)조서

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위 치	비 고
		기정		
기정	②	947.0	대림동 810-35 일대	
	⑧	3,435.0	대림동 810-26 일대	
변경	②	4,474	대림동 1051-3 일대	
			대림동 810-35 일대	
			대림동 810-26 일대	
			대림동 1051-3 일대	⑧가구 병합

다. 공동개발계획

구분	가구번호	도면번호	면적(㎡)	획지		
				위치	면적(㎡)	계획내용
기정	②	②	947.0	810-35,810-56, 810-57,810-84	204.0	공동개발지정 (최소개발규모미만)
				810-31,810-58, 810-59	191.0	공동개발지정 (부정형/세장형)
				810-30	116.0	
				810-29	119.0	
				810-27	52.0	
				810-28	112.0	
				810-63,810-65, 810-66	153.0	공동개발지정 (동일소유자)
				810-67,810-68, 810-85	123.0	공동개발지정 (최소개발규모미만)
				810-26	102.0	
				812-20	132.0	
				812-19	130.0	
				812-18	132.0	
	⑧	⑧	3,435.0	812-17	136.0	
				812-16	169.0	
				1051-0	357.0	
				1051-1,1051-86	291.0	공동개발지정 (부정형)
				1051-2,1051-87	268.0	공동개발지정 (동일소유자)
				810-69	76.0	
				1051-3	261.0	
				1051-4	251.0	
				1051-5	360.0	
				1050-13,1050-14	373.0	공동개발지정 (동일소유자)
				1051-25	165.0	
				1051-22,1051-23,1051-24,1051-100	109.0	공동개발지정 (최소개발규모미만)
변경	②	②	4,474	810-35,810-56, 810-57,810-84	204.0	공동개발지정 (최소개발규모미만)
				810-31,810-58, 810-59	191.0	공동개발지정 (부정형/세장형)
				810-30	116.0	
				810-29	119.0	
				810-27	109.0	
				810-28	112.0	
				810-63,810-65, 810-66	153.0	공동개발지정 (동일소유자)
				810-67,810-68, 810-85	123.0	공동개발지정 (최소개발규모미만)
				810-26	102.0	
				812-20	132.0	
				812-19	130.0	
				812-18	132.0	
	②	②	4,474	812-17	136.0	
				812-16	169.0	
				1051-0	357.0	
				1051-1,1051-86	291.0	공동개발지정 (부정형)
				1051-2,1051-87	268.0	공동개발지정 (동일소유자)
				810-69	76.0	
				1051-3	261.0	
				1051-4	251.0	
				1051-5	360.0	
				1050-13,1050-14	373.0	공동개발지정 (동일소유자)
				1051-25	165.0	
				1051-22,1051-23,1051-24,1051-100	109.0	공동개발지정 (최소개발규모미만)
				810-81	10.0	
				810-82	38.0	

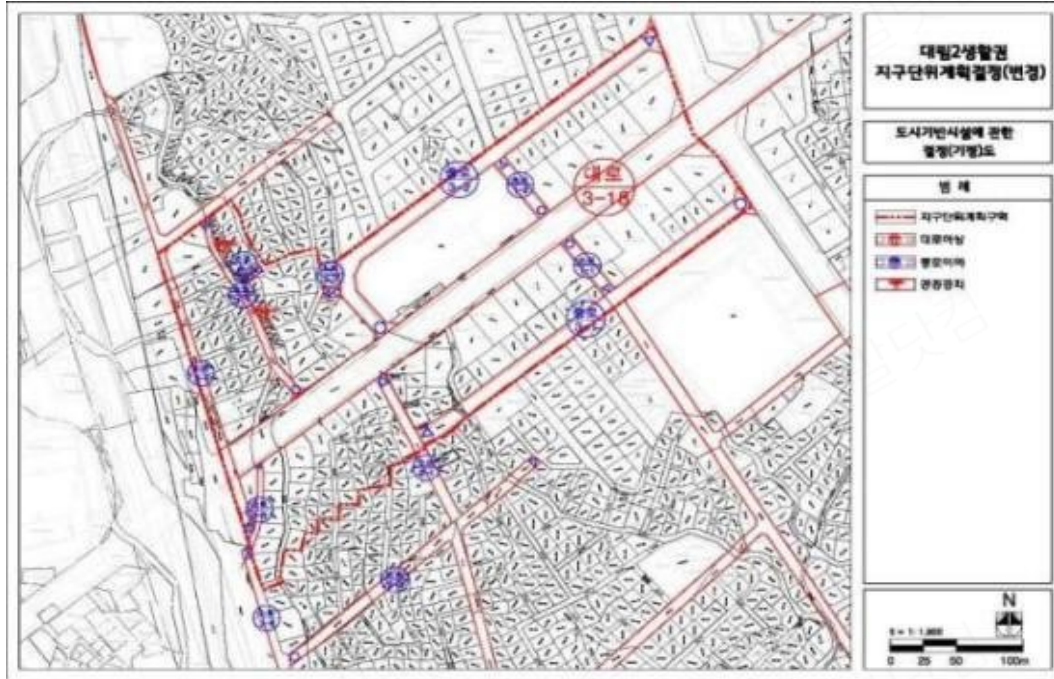
■ 변경사유서

변경내용	변경사유
●가구계획 및 공동개발계획 변경	●장기미집행 도로 폐지에 따른 가구 병합 및 가구면적 확대 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음
4. 인센티브 운영계획 : 변경없음

- ④ 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음
 - ⑤ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음
- ※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



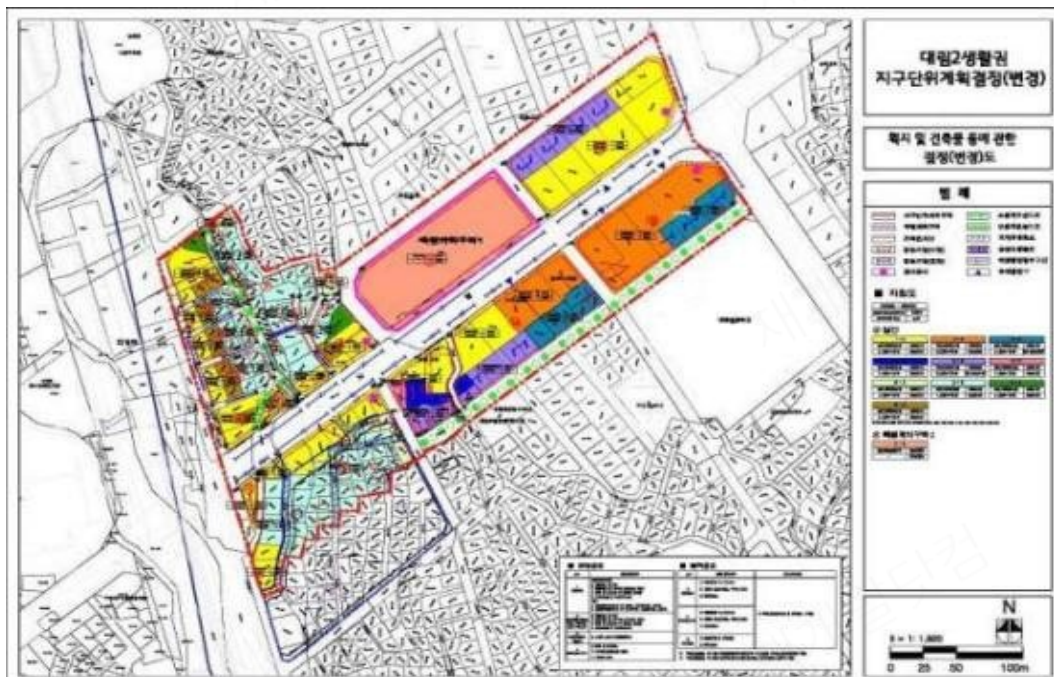
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



33. 신길동 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 계획

2.1 용도지역·지구에 관한 계획 : 변경없음

2.2 도시기반시설에 관한 사항

○ 교통시설

1) 도 로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	14	1,391	22,262	3	451	11,210	5	564	5,749	6	376	5,303
대로	3	361	11,025	1	200	7,000	-	-	-	2	161	4,025
중로	2	350	6,100	1	170	3,400	1	180	2,700	-	-	-
소로	9	680	5,137	1	81	810	4	384	3,049	4	215	1,278

※연장 및 면적은 지구단위계획구역내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	41	35	주간선로	2,810(200)	대방지하차도(신길동 4215) 대림동삼거리 (신길동 4273-12)		일반도로	-	건고137(77.10.24)	
기정	대로	3	23	25	보조간선	4,250(93)	신길동(신길동110-8)	구로동(신길동159-41)	일반도로	-	건고542(71.9.13)	-
기정	대로	3	28	25~30	주간선로	2,780(68)	영등포동(신길동253-251대)	신도림동(신길동 3626대)	일반도로	-	건고381(67.5.24)	-
기정	중로	1	159	20	보조간선	1,050(170)	신길동 3265(신길동 477)	신길동 4215(신길동 4227)	일반도로	-	서고162(77.5.28)	-
기정	중로	2	33	15	집산도로	650(180)	신길동(신길동114-1)	대방동(신길동117-1)	일반도로	-	건고177(62.12.8)	-
기정	소로	1	4	10	국지도로	81	신길동110-9	신길동 110-25	일반도로	-	건고463호(64.10.26)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	40	신길동 107-11	신길동 110-71	일반도로	-	건고768	-
기정	소로	2	89	8	국지도로	103	신길동 3741-11	신길동 2761-1	일반도로	-	서고1991-60호(91.3.5)	-
기정	소로	2	106	8	집산도로	86	신길동 117-1	신길동 117-19	일반도로	-	건고768(64.1.24)	-
변경	소로	2	106	7-8	집산도로	86	신길동 117-1	신길동 117-19	일반도로	-	건고768(64.1.24)	-
기정	소로	2	130	8	집산도로	260(155)	대방천 북개천(신길동 4269)	신길동 4224	일반도로	-	서고3(69.1.18)	-
기정	소로	3	1	7	집산도로	100	신길동 483	신길동 493	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	2	4	국지도로	46	신길동 430-22	신길동 427-17	일반도로	-	서고228(02.6.18)	-
폐지	소로	3	87	6	집산도로	150	신길동 4302	신길동 4300-25	일반도로	-	서고3(69.1.18)	-
기정	소로	3	124	6	집산도로	143(59)	신길동4066(신길동 4118)	신길동1532-9	일반도로	-	서고3(69.1.18)	-
기정	소로	3	126	4	집산도로	73(10)	대방천(북개천)(신길동 4155)	신길동4148	일반도로	-	서고29(71.4.24)	-

※연장 및 위치내 ()는 지구단위계획구역내 사항임

●도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-106	소로 2-106	도로 폭원 변경 - 8m → 7~8m	장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-87	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

○ 공간시설(변경)

1) 광장 : 변경없음

2) 공공공지(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	신길동 4300-60일원	144	-	144	서고152(02.04.29)	-
기정	2	공공공지	신길동 1532-2외 1번지	-	증) 98	98	-	하수도 중복 결정(47㎡)

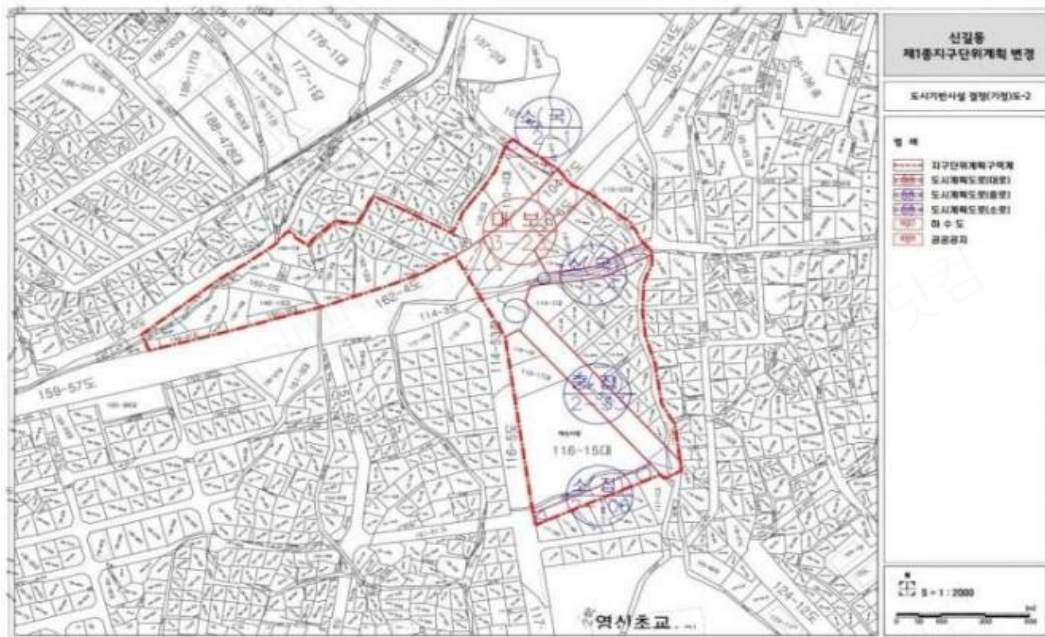
●변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지 폐지	• 실호 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

○ 환경기초시설 : 변경없음

- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음
- ④ 기타 사항에 관한 계획 : 변경없음
- ⑤ 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음
- ⑥ 인센티브에 관한 계획 : 변경없음
- ⑦ 경미한 사항에 관한 계획(권한:구청장) : 변경없음
- ※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



34. 신길지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역 결정 : 변경없음
 ② 용도지역 및 지구계획 : 변경없음
 ③ 기반시설의 배치와 규모계획(변경)

1. 기본방향 : 변경없음

2. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	54	54	간선도로	4,650	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반도로	-	건고393(78.12.7)	구역내L=320m
기정	대로	3	28	25~30	주간선로	2,780	영등포동 (신길동 233-71)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반도로	-	건고177(62.12.8)	구역내L=180m
기정	대로	3	134	25	간선도로	1,000	신길동 382 (신길동740)	신길동 235-2	일반도로	-	서고378호(1978.7.31)	구역내L=170m
기정	소로	2	44	8	집산도로	230	신길동 229-6	신길동 260-3	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=103m
변경	소로	2	44	8	집산도로	127	신길동 229-6	신길동 257-4	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=0m
기정	소로	2	45	8	집산도로	376	신길동 301	신길동 233-1	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=134m
변경	소로	2	45	8	집산도로	246	신길동 301	신길동 257-29	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=0m
기정	소로	3	64	6	국지도로	26	신길동 251-2	신길동 4945-4	일반도로	-	서고118호(1983.2.28)	구역내L=26m
변경	소로	3	64	4~5	국지도로	26	신길동 251-2	신길동 4945-4	일반도로	-	서고118호(1983.2.28)	구역내L=26m
폐지	소로	3	70	6	집산도로	32	신길동 252-9	신길동253-126	일반도로	-	서고105호(1983.2.24)	구역내L=32m
기정	소로	3	11	6	국지도로	204	신길동 235-7	신길동4902-14	일반도로	-	서고 51호(1982.2.4)	구역내L=204m
기정	소로	3	13	6	국지도로	33	신길동 236-9	신길동236	일반도로	-	서고 51호(1982.2.4)	구역내L=33m
기정	소로	3	46	6	국지도로	113	신길동 269-10	신길동262-54	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=55m
변경	소로	3	46	6	국지도로	58	신길동 269-10	신길동265-2	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=0m
폐지	소로	3	47	6	국지도로	150	신길동 362-1	신길동257-10	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=150m
기정	소로	3	48	6	국지도로	108(5)	신길동 230-1	신길동255-1	일반도로	-	건고768(64.1.28)	구역내L=5m
기정	소로	3	49	6	국지도로	124	신길동 255-11	신길동 255-7	보행자 우선도로	-	-	입체적결정(L=64m)
기정	소로	2	2	8	국지도로	103	신길동 263-37	신길동321-1	일반도로	-	-	구역내L=103m
기정	소로	2	3	8	국지도로	20	신길동 329-59	신길동259-6	일반도로	-	-	구역내L=20m
기정	소로	3	1	6	국지도로	97	신길동 4902-16	신길동4902-5	일반도로	-	-	구역내L=97m

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-44	소로 2-44	•도로 연장 변경 - 구역내 103m → 0m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 2-45	소로 2-45	•도로 연장 변경 - 구역내 134m → 0m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-64	소로 3-64	•도로 폭원 변경 - 6m → 4~5m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-70	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-46	소로 3-46	•도로 연장 변경 - 구역내 55m → 0m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-47	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

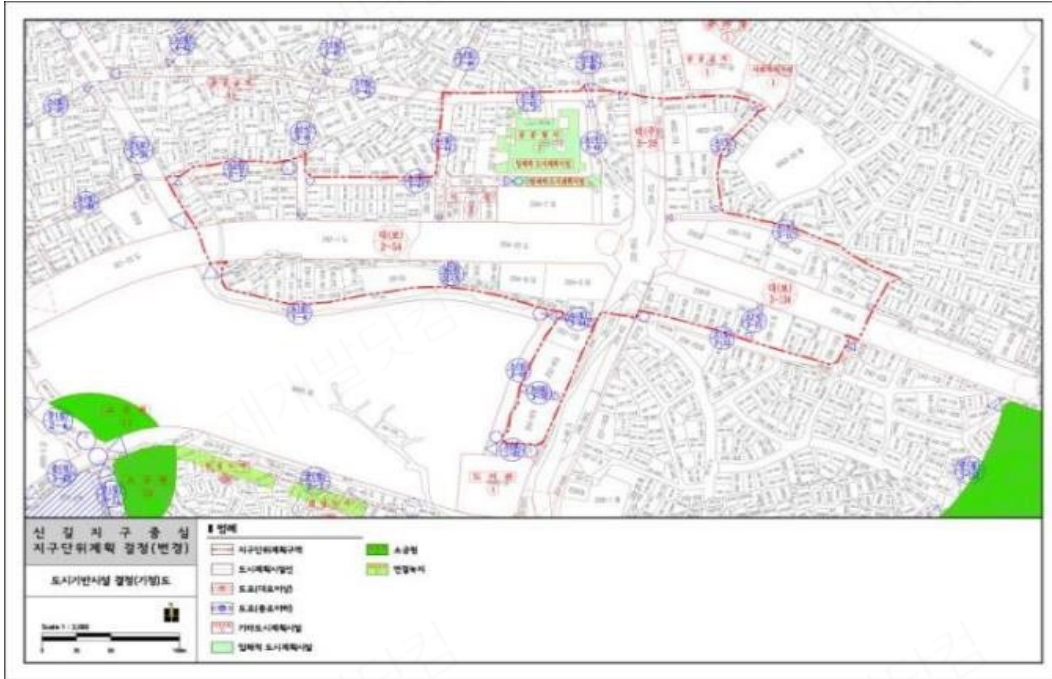
■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경없음

2) 주차장 : 변경없음

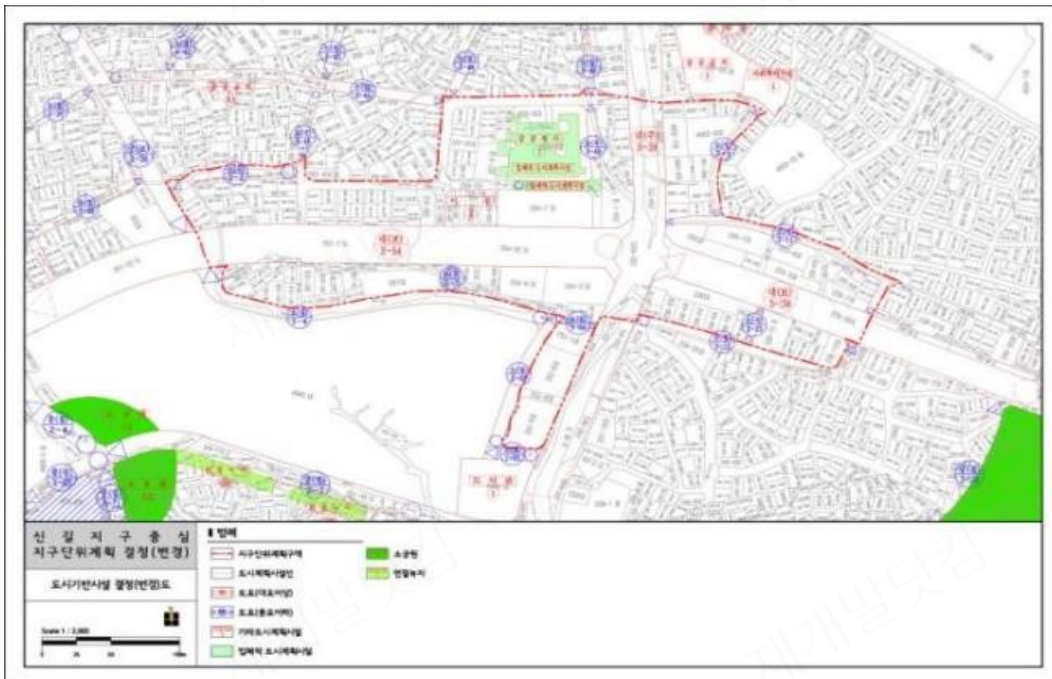
- 3. 유통 및 공급시설 : 변경없음
- 4. 공공·문화체육시설 : 변경없음

- ④ 가구 및 획지의 규모와 조성계획 : 변경없음
- ⑤ 건축물 용도에 관한 계획 : 변경없음
- ⑥ 건축물 밀도에 관한 계획 : 변경없음
- ⑦ 건축물 높이에 관한 계획 : 변경없음
- ⑧ 건축물 배치·형태에 관한 계획 : 변경없음
- ⑨ 기타 사항에 관한 계획 : 변경없음
- ⑩ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음
- ※ 상기 사항 외 변경사항 없음

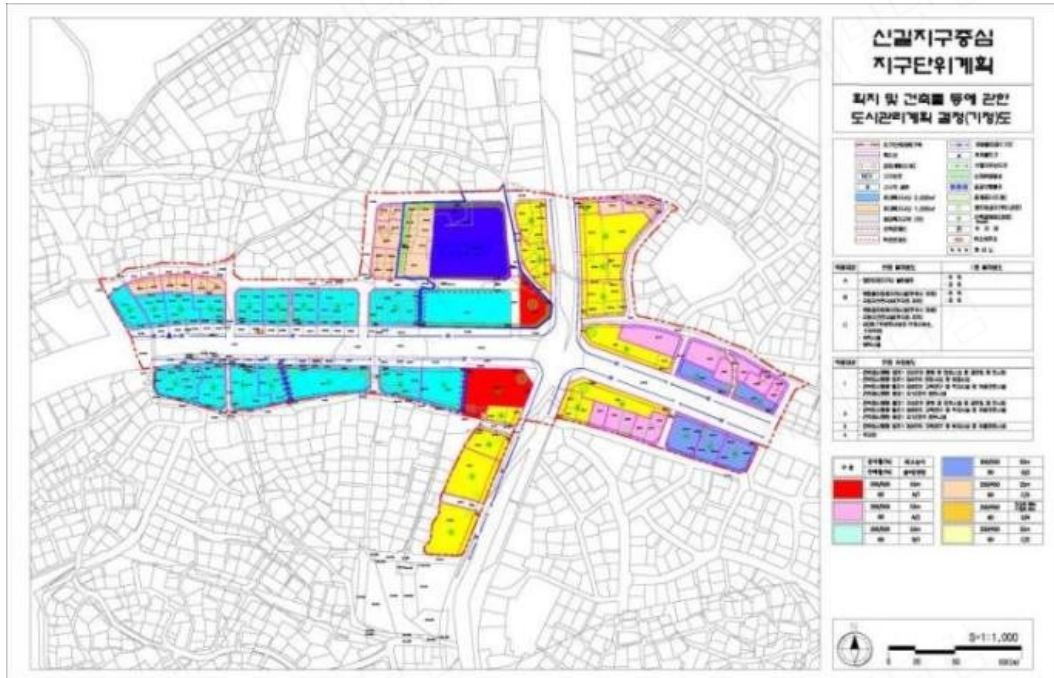
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



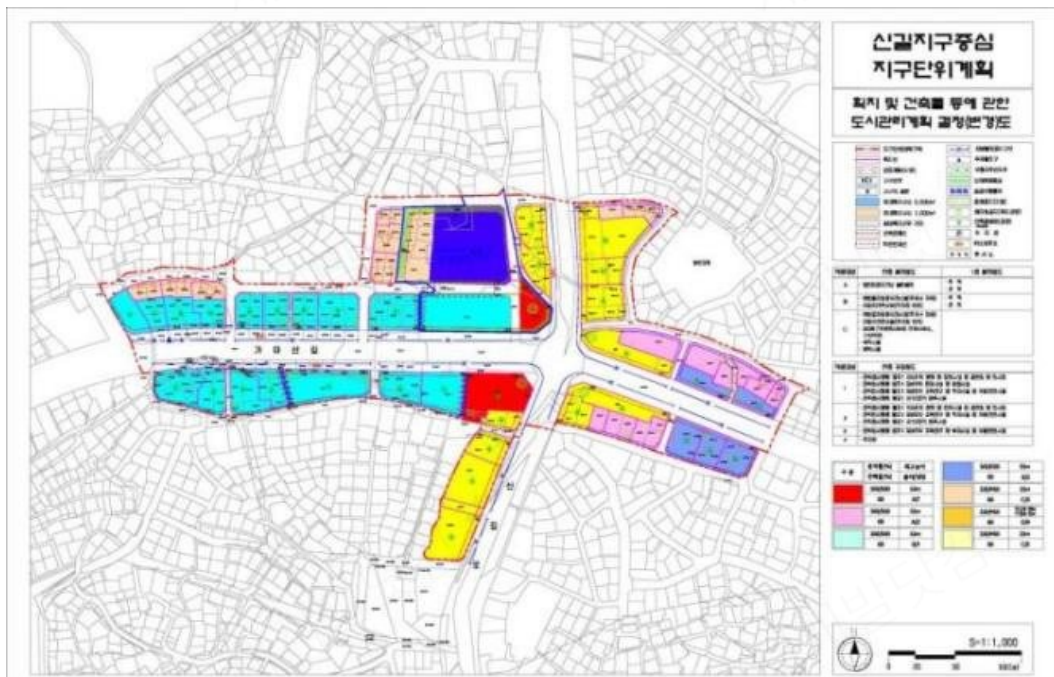
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



35. 영등포1 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 계획(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
일반도로	합계	64	7,180	60,928	5	481	5,001	30	3,897	33,929	29	2,802	21,998
	대로	1	277	6,666	-	-	-	-	-	-	1	277	6,666
	중로	1	511	6,955	-	-	-	1	511	6,955	-	-	-
	소로	62	6,392	47,307	5	481	5,001	29	3,386	26,974	28	2,525	15,332

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	133	25-39 (25)	보조 간선도로	1,960 (277)	영등포동3가	영등포동6가	일반도로		서고시 제288호(1978.6.15.)	
기정	중로	2	1	15	접산 도로	771 (511)	영등포동6가 18-1	당산동1가 308-2	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	67	당산동1가141	당산동1가186-112	일반도로		건고시 제768호(1964.1.24.)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	148	영등포로	당산동1가 134-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	62	당산동1가 248	당산동1가 252	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	27	당산동3가12-2	당산동3가11	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	177	당산동1가 256-58	당산동1가 256-126	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	85	당산동1가 256-96	당산동1가 255-66	일반도로		서고시 제118호(1990.5.9.)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	86	당산동1가 185-26	당산동1가 185-40	일반도로		건고시 제768호(1964.1.24.)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	87	당산동1가 185-39	당산동1가 185-27	일반도로		건고시 제768호(1964.1.24.)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	41	양평로	영등포동6가 3-2	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	40	양평로	영등포동6가 11	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	282	영등포로	영등포동6가 25-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	135	영등포동6가 66-1	영등포동6가 67-2	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	126	영등포동6가 35-1	영등포동6가 46-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	106	영등포동6가 112-1	영등포동6가 104-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	107	영등포동6가 133-1	영등포동6가 128	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	277	영등포로	영등포동6가 147-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	40	양평로	영등포동7가 49-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	138	영등포동7가 63-2	서강대로	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	79	당산동1가 86-1	당산동1가 87-8	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	90	당산동1가 169	당산동1가 175	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	88	당산동1가 75-1	당산동1가 82	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	150	영등포로	당산동1가 175	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	61	당산동1가 247-2	당산동1가 201	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	103	당산동1가 71	당산동1가 55	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	55	영등포로	당산동1가 71	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	132	당산동1가 400-1	중2-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	197	당산로	당산동1가 255-66	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	85	당산동3가 60	당산동3가 45	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	84	당산동3가 80-6	당산동3가 80-3	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	25	8	국지 도로	85	당산동3가 85-1	당산동3가 81	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	85	당산로	당산동3가 281	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)	

기정	소로	2	27	8	국지 도로	85	당산로	당산동3가 257-11	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	2	28	8	국지 도로	84	당산로	당산동3가 228-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	2	29	8	국지 도로	373	서강대로	당산동3가 326-2	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
폐지	소로	2	32	8	국지 도로	55	당산동1가 185-48	당산동1가 186-95	일반도로		서고시제2002-270호(2002.6.28.)
기정	소로	3	1	6	국지 도로	120	영등포동6가 70-1	영등포동6가 76	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	2	6	국지 도로	133	영등포동6가 52-7	영등포동6가 50-4	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	3	6	국지 도로	129	영등포동6가 49-1	영등포동6가 50-5	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	4	6	국지 도로	122	영등포동6가 29-1	영등포동6가 31-8	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	5	6	국지 도로	106	영등포동6가 95-28	영등포동6가 83	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	6	6	국지 도로	104	영등포동6가 121-3	영등포동6가 126-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	7	6	국지 도로	40	양평로	영등포동7가 68-3	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	8	6	국지 도로	81	당산동1가 89-1	당산동1가 96-2	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	9	4	국지 도로	83	당산동1가 159-1	당산동1가 167-3	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	10	4	국지 도로	91	당산동1가 186-11	당산동1가 187	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	11	6	국지 도로	88	당산동1가 191-1	당산동1가 195-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	12	4	국지 도로	90	당산동1가 104-1	당산동1가 107	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	13	4	국지 도로	59	당산동1가 151-1	당산동1가 155-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	14	4	국지 도로	57	당산동1가 140-1	당산동1가 136	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	15	4	국지 도로	91	당산동1가 186-95	당산동1가 186-112	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	16	6	국지 도로	87	당산동1가 226	당산동1가 236	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	17	6	국지 도로	97	당산동1가 223-20	당산동1가 250-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
변경	소로	3	17	4~6	국지 도로	97	당산동1가 223-20	당산동1가 250-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	18	4	국지 도로	93	당산동1가 256-195	당산동1가 256-98	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	19	6	국지 도로	99	당산동1가 412	당산동1가 402	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	20	6	국지 도로	84	당산동1가 357	당산동1가 349	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	21	4	국지 도로	88	당산로	당산동1가 256-19	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	22	6	국지 도로	85	당산로	당산동1가 428	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	23	6	국지 도로	85	당산로	당산동1가 313-1	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	24	6	국지 도로	142	당산동1가 423-1	당산동1가 306	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	25	4	국지 도로	85	당산동3가 22	당산동3가 13	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	26	4	국지 도로	85	당산동3가336	당산동3가327	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
기정	소로	3	27	4	국지 도로	85	당산동3가316	당산동3가306	일반도로		서공고 제49호 (1946.8.13.)
폐지	소로	3	31	6	국지 도로	77	당산동1가255-37	당산동1가256-71	일반도로		서고시제2002-270호(2002.6.28.)
기정	소로	3	34	4	국지 도로	16	영등포동7가62-6	영등포동7가63-6	일반도로		영등포구 고시 제2015-59호(2015.7.2.)

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-32	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-17	소로 3-17	●일부 도로 폭원 변경 - 6m → 4~6m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-31	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

■ 지하공공보도 결정조서 : 변경없음

나. 공간시설

(1) 공원 : 변경없음

(2) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공공지	당산동1가 112-1, 256-252	96.9	감) 96.9	-	서고시 제2002-270호(2002.6.28.)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 공공공지 폐지	• 실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

다. 공공청사 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 개발규모 계획 : 변경없음

나. 가구규모 계획(변경)

■ 가구규모 결정(변경)조서

가구번호		가구면적(㎡)		위 치	비 고
기정	변경	기정	변경		
가-2	가-2	1,504.0	1,644.0	당산동1가 256-58 일대	-
가-11	가-11	2,755.4	2,805.4	당산동1가 256-73 일대	-
가-3	가-3	4,103.0	4,284.3	당산동1가 254-3 일대	-
가-10	가-10	4,147.5	4,308.8	당산동1가 255-1 일대	-
가-18	가-18	5,194.0	5,424.4	당산동1가 185-39 일대	-
가-26	가-26	4,058.3	4,324.4	당산동1가 185-1 일대	-

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
• 가구계획 변경	• 도시계획시설 변경 등에 따른 가구계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

다. 공동개발 계획 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 인센티브 운영계획 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



36. 영등포지역 부도심권 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기타 도시계획 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	17	17,125 (4,803)	461,384 (137,697)	5	7,760 (2,040)	271,975 (71,775)	7	3,815 (1,578)	35,994	5	5,550 (1,185)	153,415 (29,928)
대로	9	16,250 (3,928)	451,108 (127,421)	3	7,600 (1,880)	269,375 (69,175)	3	3,400 (1,163)	31,515	3	5,250 (885)	150,218 (26,731)
중로	4	650	8,406	1	100	2,000	2	275	3,359	1	275	3,047
소로	4	225	1,870	1	60	600	2	140	1,120	1	25	150

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	6	35	주간선 도로	4,700 (435)	한강대교남단* (영등포동1가 19-7)	서울대교남단* (대1-38)	일반 도로	건고시 제177호*(62.12.8)	노량진로
기정	대로	1	38	35~40	주간선 도로	1,350	서울교남측 광장	문래동광장	일반 도로	건고시제109호*(76.7.19)	경인로
기정	대로	1	53	35	보조간선 도로	1,550 (95)	문래동광장 114 (문래동광장 114)	신길동광장 73 (문래동 경부선)	일반 도로	건고시제393호*(78.12.7)	도림로
기정	대로	2	64	30~43	보조간선 도로	2,500 (263)	당산동 중 1-72 (당산동1가 15)	문래동 (문래동3가 48-3)	일반 도로	건고시제349호*(79.9.24)	당산로 구역축소에 따른 제척 (문래동3가 48-3~58-19) (연장 : 감 507m)
기정	대로	2	1	30 (15~30)	보조간선 도로	530	문래동3가 55-3*	문래동3가 18	일반도로	서고시제430호(98.12.24)	방림부지 복단 구역축소에 따른 일부 폭원 제척 (폭원 : 30m → 15m)
기정	대로	2	2	24~30*	보조간선 도로	370	영등포동4가* 316-7	영등포동4가*441-21	일반도로	서고시제412호*(05.12.22)	경방부지복단
기정	대로	3	28	25~28	주간선* 도로	2,780 (105)	영등포동 (서울교남측 광장)	대방동 (영등포동1가 63-1)	일반 도로	건고시제177호*(62.12.8)	신길로
변경	대로	3	28	25~28	주간선* 도로	2,780 (105)	영등포동 (서울교남측 광장)	대방동 (영등포동1가 63-1)	일반 도로	건고시제177호*(62.12.8)	신길로
기정	대로	3	119	25~35*	보조간선 도로	910 (170)	영등포동 415-7(대1-38)	신길동(대 3-28) (영등포동4가 경부선)	일반도로	서고시제378호*(78.7.31)	영등포 고가도로
기정	대로	3	133	25~39	보조간선 도로	1,560 (610)	영등포3가 대1-38	당산동6가 (영등포동4가 151-2)	일반 도로	서고시제288호*(78.6.20)	영등포고가도로
변경	대로	3	133	25~39	보조간선 도로	1,560 (610)	영등포3가대1-38	당산동6가 (영등포동4가 151-2)	일반 도로	서고시제288호(78.6.20)	영등포고가도로
기정	중로	2	3	15	집산도로	225	당산동1가*36-6	당산동1가 7-2*	일반도로	서고시제251호(02.6.22)	서영물류동측
기정	중로	2	4	15	집산도로	50	영등포동4가* 419-14	영등포동4가* 419-11	일반도로	서고시제251호(02.6.22)	경방남측
기정	중로	1	-	20	국지도로	100	영등포동4가 대로3-133	영등포동4가 대로2-2	일반 도로	서고시제412호(05.12.22)	-
폐지	중로	3	-	12	집산 도로	60	영등포동3가 10-2	영등포동3가 21-9	일반 도로	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	-
기정	중로	3	2	12	집산 도로	275	영등포동1가 (서울교남단광장)	영등포동1가 3-5	일반 도로	서고시제251호(02.6.22)	신길역북측
변경	중로	3	2	8~12	집산 도로	275	영등포동1가 (서울교남단광장)	영등포동1가 3-5	일반 도로	서고시제251호(02.6.22)	신길역북측
기정	소로	2	1	8	집산도로	60	영등포동1-38	영등포동 432-39	일반도로	서고시제251호(02.6.22)	경인로남측

기정	소로	2	2	8	집산 도로	80	영등포동 대3-119	영등포동 423-57	일반 도로	서고시제251호(02.6.22)	경인로 남측
폐지	소로	2	-	8	집산 도로	85	영등포동3가 22-4	영등포동3가 23-13	일반 도로	건고시제768호(1963.01.24)	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	25	당산동1가 1-109	당산동1가 대로3-133	일반 도로	서고시제220호(00.8.5)	당산1 주역재개발
기정	소로	1	-	10	국지 도로	60	문래동3가 28-6	문래동3가 27-3	일반 도로	-	특별계획구역 III-1 서측

주)1. ()안은 지구단위계획구역내 사항임.

주)2. *는 표기오류에 대한 정정사항임.

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-28	대로 3-28	●일부 도로 폭원 변경 - 25~28m → 25~28m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
대로 3-133	대로 3-133	●일부 도로 폭원 변경 - 25~39m → 25~39m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 3-	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 3-2	중로 3-2	●일부 도로 폭원 변경 - 12m → 8~12m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 결정조서 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 환경기초시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 결정(변경)조서

1) 단위대지 최대·최소 개발규모 : 변경없음

2) 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호			지번	면적(㎡)	계획내용		비고
						기정	변경	
기정	B (영등포 동1가)	8	1	75-1,3 대	* 704	-	공동개발 권장	
			2	77/78/78-1 대	* 543	-	공동개발 지정	
		9	1	94-1/95 대	* 996	-	공동개발 권장	
변경	B (영등포 동1가)	8	1	75-1,3 대	805.7	-	공동개발 권장	면적변경
			2	77/78/78-1 대	635.1	-	공동개발 지정	면적변경
		9	1	94-1/95 대	1,056.4	-	공동개발 권장	면적변경

※ (*)는 Auto-CAD 구적면적임

※ ⊕는 공동개발 지정, ⊖는 공동개발 권장

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 및 통로 : 변경없음

나. 차량동선 및 주차계획(변경)

구 분	계 획 내 용	적용 대상	비 고
차량출입 금지구간	•간선가로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행 공간 단절 최소화	폭25m이상 간선도로변	변경없음
공동 주차 출입구	지정 선택	-	변경없음
일방통행	•이면가로의 원활한 차량소통 도모	이면도로	변경없음
보행자 우선도로	•보행자의 안전성 및 쾌적성 확보 •상업기능이 활성화된 간선가로의 이면부 도로에 보행활성화를 위하여 지정	걷고 싶은 거리 등 특성화 지역	장기미집행시설 폐지(중로3-)에 따라 해당 구간의 보행자우선도로 삭제
자전거 도로	•적정보도폭원을 유지할 수 있는 가로를 대상으로 지하철역과 연 계할 수 있도록 연속적으로 지정	지하철역과 연계가 가능한 가로	변경없음

1) 차량출입금지구간 : 변경없음

2) 공동주차출입구 : 변경없음

3) 일방통행 : 변경없음

4) 보행자우선도로 및 자전거도로(변경)

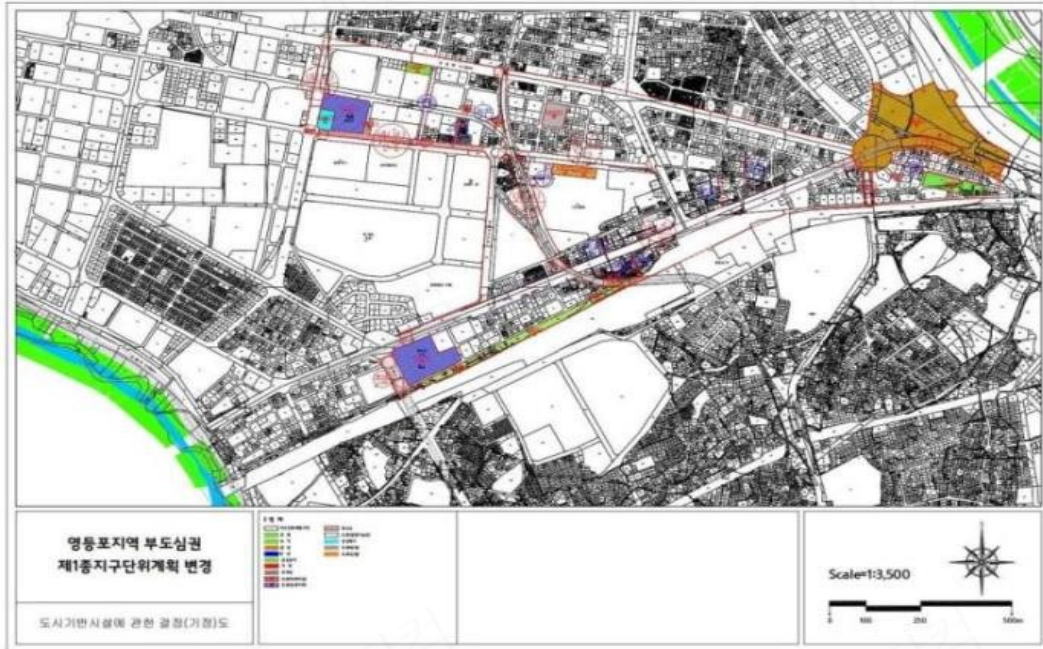
구 분	적용대상	적용기준	비고
보행자우선도로	걷고 싶은 거리 등 특성화 지역	• 녹지조성보다는 포장 및 시설물 위주로 설치하고 인접 대지내 공지 및 전 면공지와 연계 조성 권장 • 독특한 장식이나 포장패턴, 상징적인 환경장치를 설치로 장소성과 활동성 제고	영등포동3가 일대 추가지정 (장기미집행시설 폐지(중로3-)에 따라 해당 구간의 보행자우선도로 삭제)
자전거 도로	방림부지, 경방부지 및 경인로변 일대	• 효율적인 동선처리를 위해 보행자등선과 분리하여 별도로 설치하는 것을 원칙으로 하며, 원활한 통행이 가능하도록 최소폭원을 2m 이상으로 함	경인로변 추가지정

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

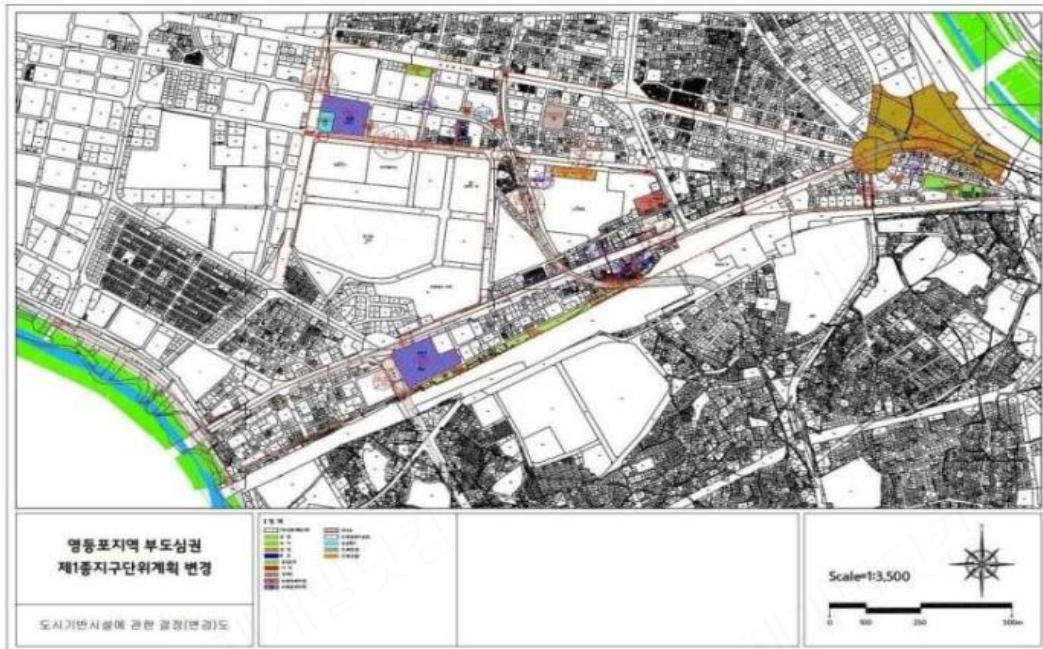
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

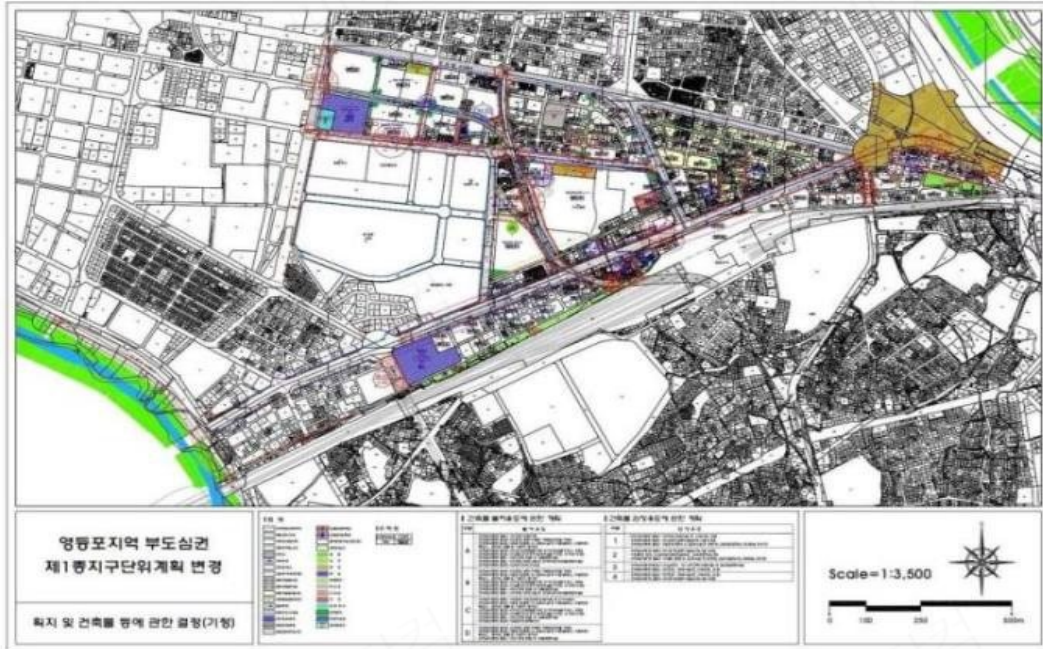
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



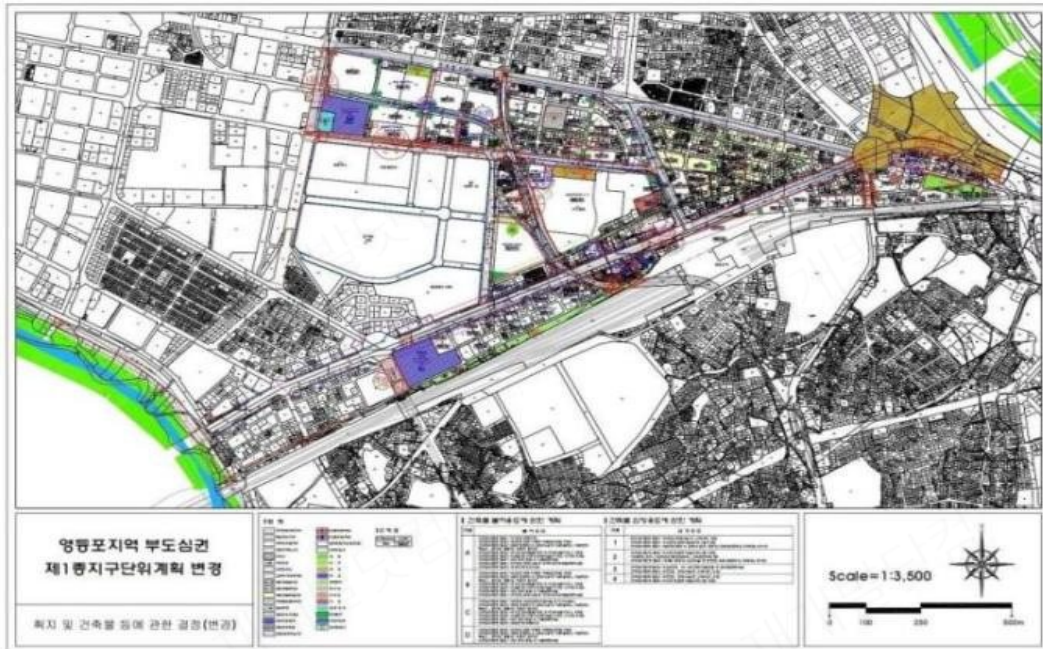
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



37. 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	23	5,745	25,181	-	-	-	5	670	6,844	18	5,075	18,337
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	2,300	-	-	-	-	-	-	-	1	2,300	-
중로	2	442	6,170	-	-	-	1	212	3,180	1	230	2,990
소로	20	3,003	19,011	-	-	-	4	458	3,664	16	2,545	15,347

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	3	13	25	간선도로	2,300	만리동광장	문배동	일반도로	-	청파로
기정	중로	2	166	15	집산도로	332	서계동224-37	서계동236-11	일반도로	서울시고시 제535호(1978.10.13.)	청파로89길
변경	중로	2	166	15	집산도로	212	서계동 7	서계동236-11	일반도로	서울시고시 제535호(1978.10.13.)	청파로89길
기정	중로	3	80	12~14.5	국지도로	600 (230)	서계동264-17	청파동1-18	일반도로	건설부고시제78호(1972.3.6)	효창원로
기정	소로	2	5	8	국지도로	62	서계동7-6	서계동5	일반도로	-	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	290 (281)	청파동1가147-1	청파동1가97-8	일반도로	건설부고시제560호(1963.9.19)	청파로47나길
기정	소로	3	3	6	국지도로	145	청파동1가121-17	청파동1가172-2	일반도로	-	청파로63길
기정	소로	3	4	6	국지도로	110	청파동1가158-20	청파동1가159-2	일반도로	용산구고시 제46호(1996.9.30)	청파로71길
기정	소로	3	5	6	국지도로	70	서계동114	청파동1가159-2	일반도	-	청파로71길
기정	소로	3	6	6	국지도로	316	서계동33-248	서계동196-4	일반도로	-	청파로73길
기정	소로	3	7	6	국지도로	50	서계동73-4	서계동58-2	일반도로	용산구고시 제46호(1996.9.30)	-
변경	소로	3	7	4~6	국지도로	50	서계동73-4	서계동58-2	일반도로	용산구고시 제46호(1996.9.30)	-
기정	소로	3	8	6~8	국지도로	250	서계동225-2	서계동32-1	일반도로	-	청파로85길
기정	소로	3	9	2~6	국지도로	71	서계동230-5	서계동229-8	일반도로	-	만리재로36길
기정	소로	2	3	8	국지도로	48	서계동231-2	서계동230-2	일반도로	-	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	45	서계동235-9	서계동235-1	일반도로	-	청파로93길
기정	소로	3	10	6	국지도로	204	서계동237-8	서계동238-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	11	6	국지도로	107	서계동241-5	서계동240-27	일반도로	-	만리재로26길
기정	소로	3	12	2~4	특수도로	29	서계동239-29	서계동246-1	보행자전용도로	-	-
기정	소로	3	13	4	국지도로	40	서계동245-22	서계동245-27	일반도로	-	-
기정	소로	3	14	6	국지도로	112 (44)	서계동245-17	서계동259-2	일반도	-	효창원로104가길
기정	소로	3	15	4~6	국지도로	141	서계동260-5	서계동251-54	일반도로	-	효창원로104가길
기정	소로	3	39	6	국지도로	410	만리동2가270-2	서계동33-15	일반도로	건설부고시제560호(1963.9.19)	만리재로24길
변경	소로	3	39	6	국지도로	410	만리동2가270-2	서계동33-15	일반도로	건설부고시제560호(1963.9.19)	만리재로24길
기정	소로	3	40	6~8	국지도로	277	서계동33-44	서계동33-36	일반도로	-	청파로85가길
폐지	소로	3	41	6	국지도로	75	만리동2가294-14	서계동251-70	일반도로	건설부고시제560호(1963.9.19)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	303	서계동220-5	서계동236-17	일반도로	-	청파로93길

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-166	중로 2-166	•도로 연장 축소 - 332m → 212m	•장기미집행 도시계획시설 구간 중 실효 전 집행가능한 구간을 존치하고자 함
소로 3-7	소로 3-7	•도로 폭원 축소 - 6m → 4~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-39	소로 3-39	•도로 폭원 축소 - 6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-41	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 공동개발에 관한 결정 : 변경없음

2. 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

가. 건축물 용도계획 : 변경없음

나. 건축물 밀도계획 : 변경없음

다. 건축물 높이계획 : 변경없음

라. 건축물 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고
			위 치	제어기준	
기정	배치	건축한계선	7017 서울로 인접부	•도로중심선으로부터 3m 후퇴	
			청파로변	•도로중심선으로부터 3m 후퇴	
			만리재로변	•도로중심선으로부터 3m 후퇴	
			특화가로(중로2-166호선)변	•대지경계선으로부터 3m 후퇴	
			서계동 33-43	•생활가로변 도로 폭원 8m 이상 확보 : 대지경계선으로부터 0.5~1m 후퇴 ※ 자세한 사항은 지침도 참조	
			이면부 주거지	•생활가로변 및 생활가로변 인접골목길변 : 대지경계선으로부터 1m 후퇴	
변경	배치	건축한계선	7017 서울로 인접부	•도로중심선으로부터 3m 후퇴	
			청파로변	•도로중심선으로부터 3m 후퇴	
			만리재로변	•도로중심선으로부터 3m 후퇴	
			특화가로(중로2-166호선)변	•대지경계선으로부터 3m 후퇴	
			서계동 33-43	•생활가로변 도로 폭원 8m 이상 확보 : 대지경계선으로부터 0.5~1m 후퇴 ※ 자세한 사항은 지침도 참조	
			이면부 주거지	•생활가로변 및 생활가로변 인접골목길변 : 대지경계선으로부터 1m 후퇴 •이면부 일부 필지 : 도로 중심선으로부터 4m 후퇴	

*건축한계선 외 변경 없음

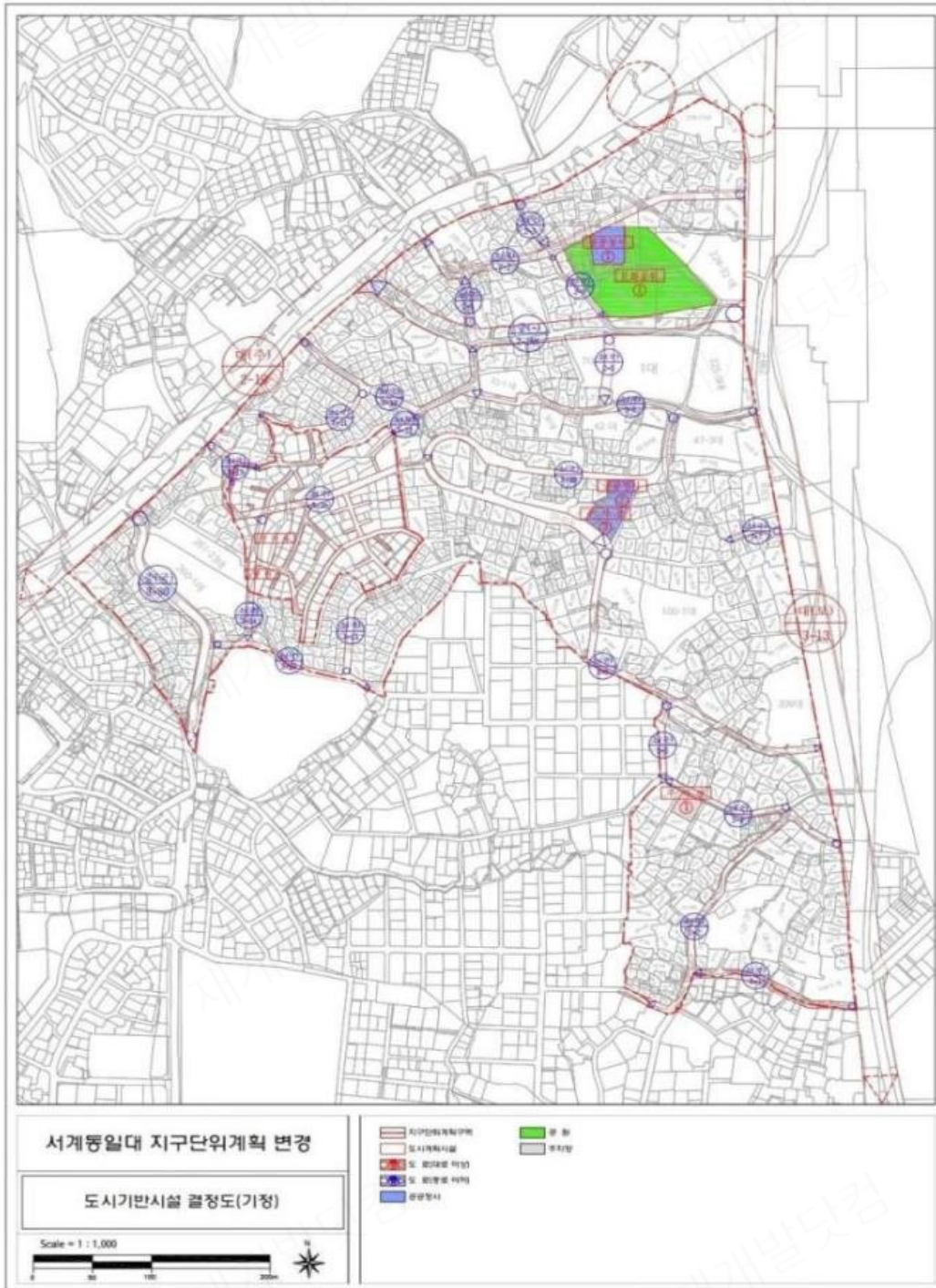
3. 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

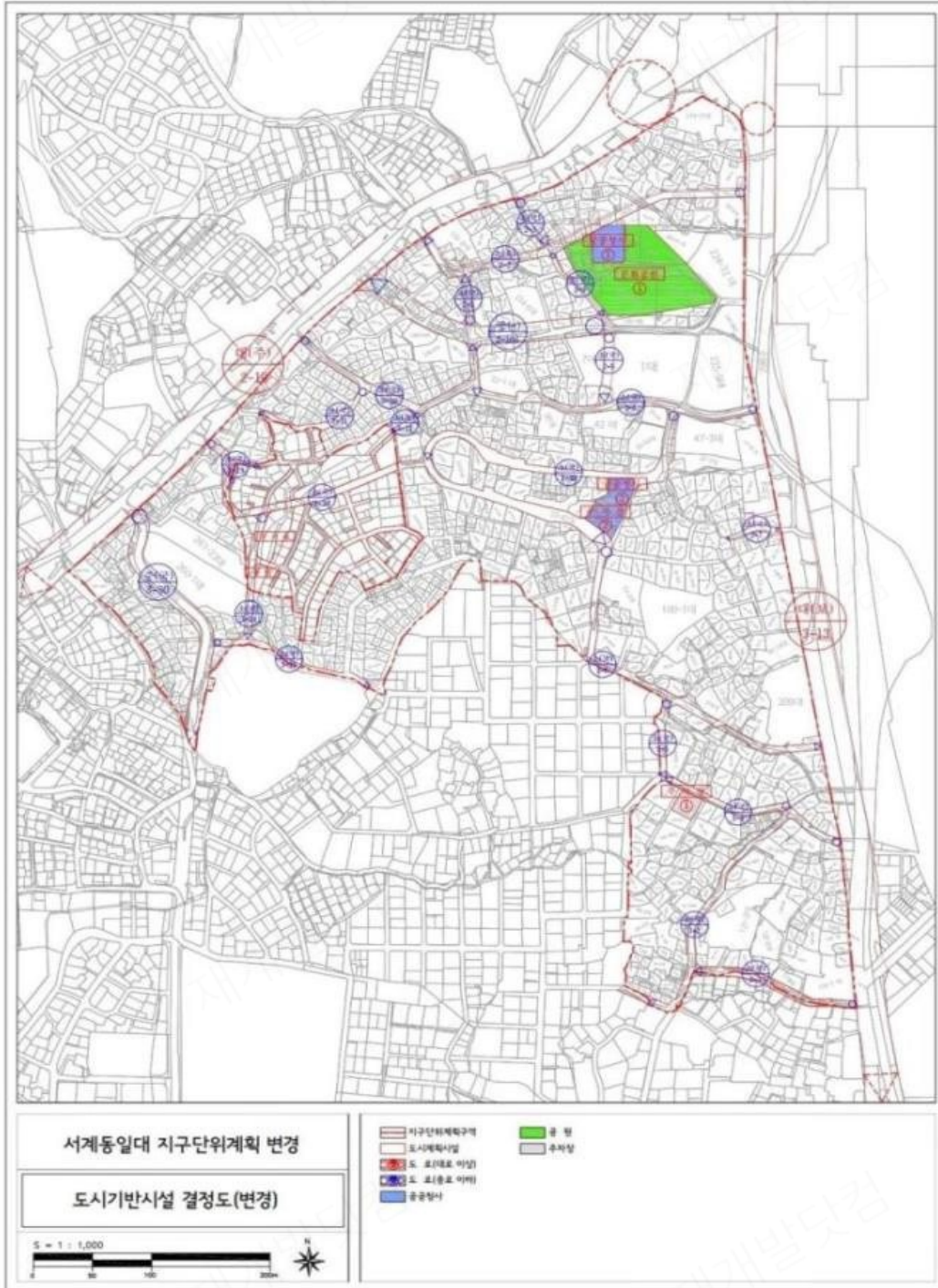
④ 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

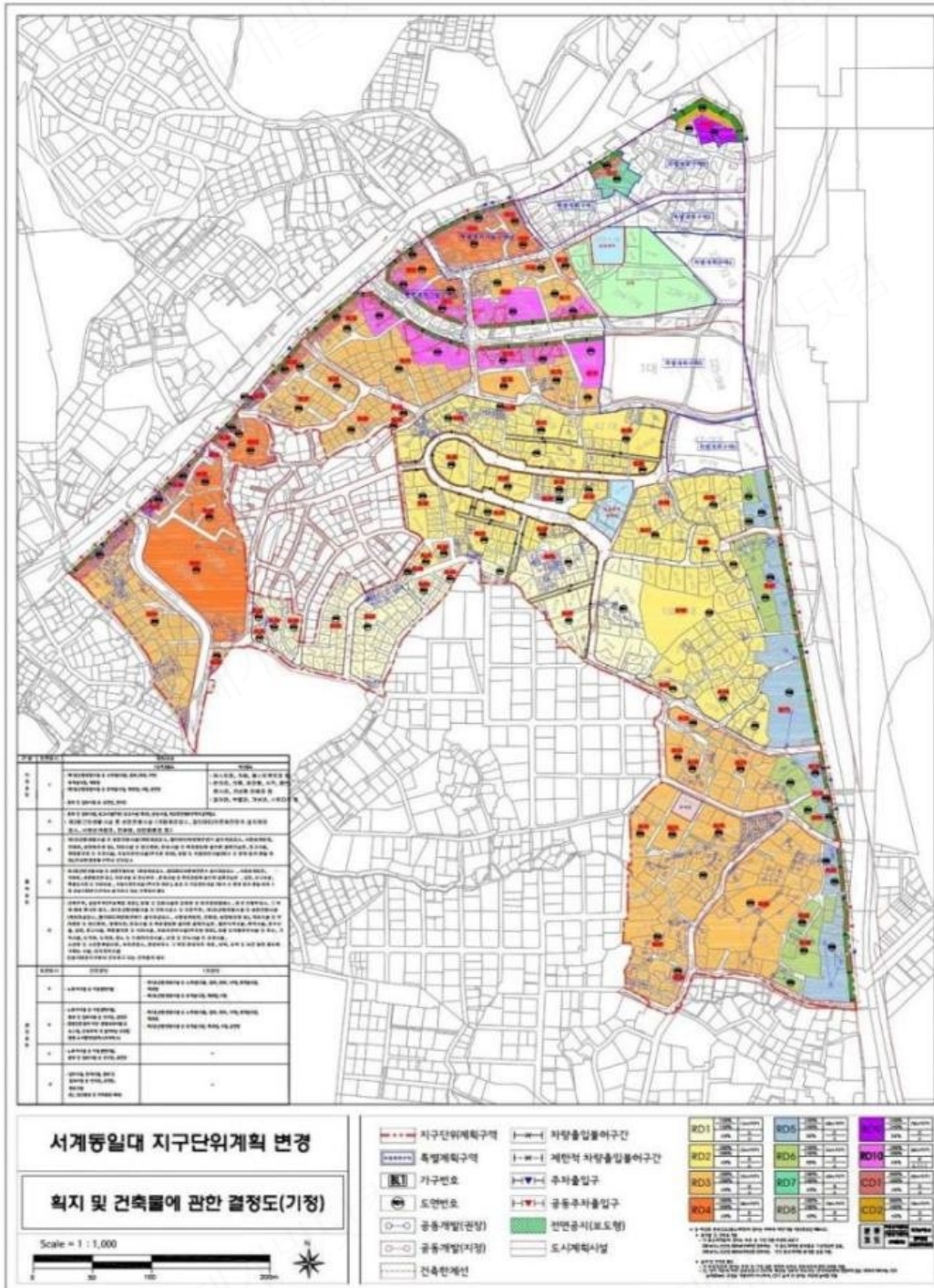
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



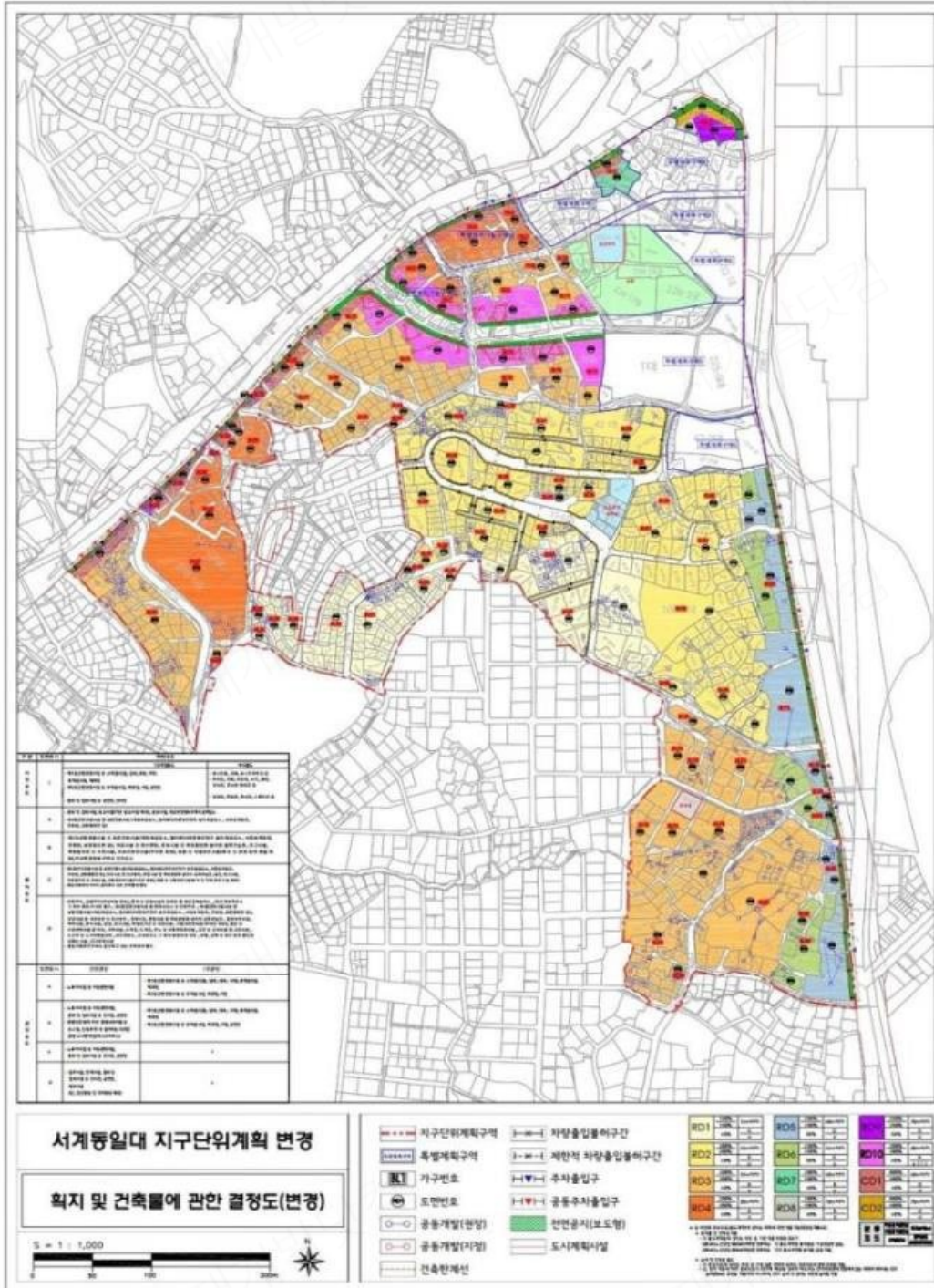
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



38. 숙명여대주변 지구단위계획 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	7	4,550 (1,489)	77,907 (17,481.5)	-	-	-	4	1,712 (869)	17,179 (10,195)	3	2,838 (620)	60,728 (7,286.5)
대로	1	2,300 (201)	57,500 (5,025)	-	-	-	-	-	-	1	2,300 (201)	57,500 (5,025)
중로	1	469	7,035	-	-	-	1	469	7,035	-	-	-
소로	5	1,781 (819)	13,372 (5,421.5)	-	-	-	3	1,243 (400)	10,144 (3,160)	2	538 (419)	3,228 (2,261.5)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	13	25	주간선 도로	2,300 (201)	만리동광장 (북측구역)	문배동 (남측구역)	일반도로	원호로 입구	-	청파로 일부구간 선형변경
기정	중로	2	24	15	보조간선 도로	1,330 (469)	청파동 (청파동3가 13-2)	공덕동 (청파동2가 54-1)	일반도로	속대앞	총독부고시 제722호(36.12.26)	청파로47길 (효창공원길)
기정	소로	2	1	9	보조간선 도로	200	청파동3가 26-1	청파동2가 71-11	일반도로	-	-	기점부 도로 모퉁이변 조정
기정	소로	2	2	8	국지 도로	233 (120)	청파동3가 27-1 (청파동3가 27-1)	청파동3가 13-46 (청파동3가 105-8)	일반도로	-	건교부고시 제560호(63.9.19)	청파로 43나길
기정	소로	2	3	8	국지 도로	810 (80)	청파동2가 111-38 (청파동2가 111-38)	효창동25 (청파동2가 114-3)	일반도로	-	건교부고시 제560호(63.9.19)	청파로 47가길
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	300	청파동2가 90-27	청파동2가 111-1	일반도로	-	용산구고시 제96-46호(96.9.17)	청파로 49길
기정	소로	3	2	6	국지 도로	340	청파동3가 118-26	청파동3가 101	일반도로	-	건교부고시 제560호(63.9.19)	청파로 43길
기정	소로	3	3	6	국지 도로	198 (79)	청파동2가 8-8 (청파동2가 60-1)	청파동2가 66-8 (청파동2가 66-8)	일반도로	-	건교부고시 제560호(63.9.19)	청파로 47나길
폐지	소로	3	4	4	국지 도로	67	청파동2가 60-1	청파동2가 49-1	일반도로	-	건교부고시 제560호(63.9.19)	청파로 47다길

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-1	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-4	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공공공지 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경없음

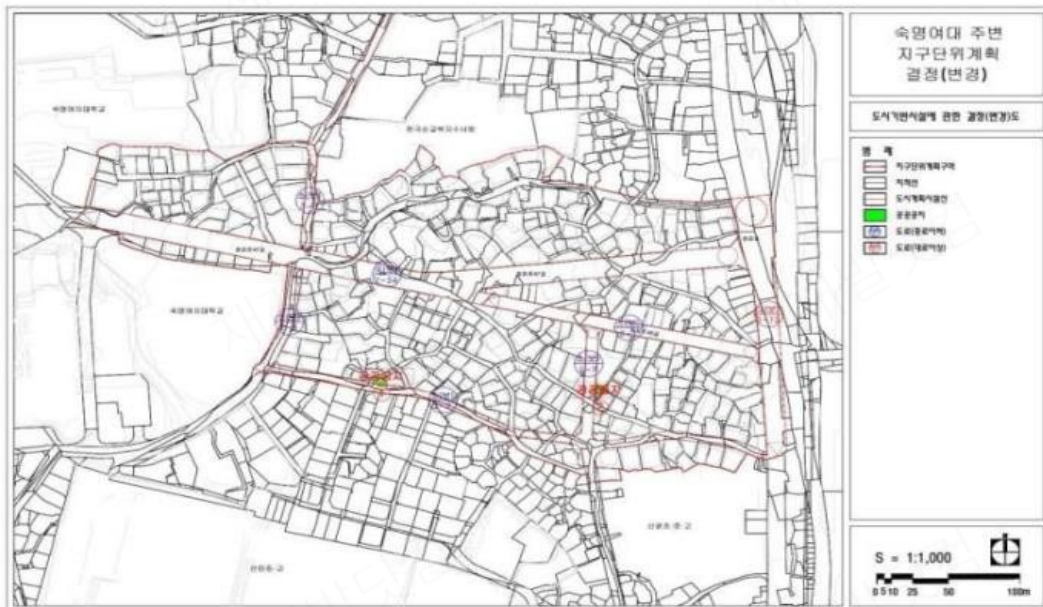
④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



39. 용산 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	9	40~45	주간선도로	4,000 (3,870)	서울역광장	한강제1인도교북단	일반도로	-	충고제757호(39.09.18)	-
기정	대로	1	1	35	주간선도로	750 (669)	삼각지광장	원효로1가	일반도로	한강로1가	내고제23호(52.03.25)	백범로
기정	대로	1	2	38	주간선도로	219	한강로3가(광로3-9)	한강로3가40~112	일반도로	한강로3가	서고제229호(01.07.10)	용산역전면 도시환경정비
기정	대로	2	3	30~33	집산도로	188	한강로2가(대2-73)	한강로2가351	일반도로	-	서고제25호(06.01.19)	-
기정	대로	2	4	30	집산도로	143	한강로3가(대1-2)	한강로2가405-1	일반도로	-	서고제25호(06.01.19)	-
기정	대로	2	5	30	주간선도로	184	원효로3가(대2-61)	한강로3가40-1	일반도로	용산전자상가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	대로	2	12	30	보조간선도로	750(147)	남영동	원효로1가	일반도로	-	내고제23호(52.03.25)	-
기정	대로	2	42	30	보조간선도로	815	신계동(중3-3)	한강로3가(대2-1)	일반도로	원효로2가	건고제198호(71.04.07)	용호로 (최초결정일변경결정일)
기정	대로	2	42	30	보조간선도로	815	한강로2가11~8	한강로3가(대2-5)	일반도로	원효로2가	건고제198호(71.04.07)	-
기정	대로	2	57	30~70	주간선도로	2,450(660)	한강로3가(광로3-9)	서빙고초등학교	일반도로	-	건고제24호(78.03.29)	서빙고로
기정	대로	2	73	30~36	주간선도로	605	한강로2가(광3-9)	용산시장입구	일반도로	-	건고제561호(85.12.23)	-
폐지	대로	3	1	21.4~35	주간선도로	704	문배동(대1-1)	한강로2가(대2-73)	일반 및 고가도로	문배동한강로2가	서고제229호(01.07.10)	문배지구 특별계획구역
폐지	대로	3	2	25	보조간선도로	135	한강로3가73-1	한강로3가40-1	일반도로	한강로3가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	대로	3	2	25	보조간선도로	100	한강로3가29-2	한강로3가40-1	일반도로	한강로3가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	대로	3	3	27	집산도로	65	한강로3가23-1	한강로3가16~42	일반도로	-	서고제177호(87.03.19)	-
기정	대로	3	13	25	주간선도로	2,300(513)	만리동광장	문배동	일반도로	원효로입구	충고제722호(36.12.26)	청파로
기정	중로	1	1	20	보조간선도로	80	한강로1가(백범로)	한강로1가73-2	일반도로	한강로1,2가	서고제229호(01.07.10)	상명여고특별계획구역
기정	중로	1	2	20	집산도로	52	삼각지광장 (한강로)	한강로변출입부	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	전정기념관특별계획구역
기정	중로	1	3	20	보조간선도로	193	한강로1가(광로3-9)	한강로1가73-2	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	4	20~26	보조간선도로	765	한강로1가(백범로)	한강로2가(대2-73)	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	1	5	20	집산도로	76	한강로2가(광로3-9)	한강로2가(대2-3)	일반도로	-	서고제25호(06.01.19)	-
기정	중로	1	6	20	집산도로	76	한강로2가(광로3-9)	한강로2가(대2-4)	일반도로	-	서고제25호(06.01.19)	-
기정	중로	1	7	20~30	보조간선도로	296	한강로3가(대1-2)	한강로3가(중1-8)	일반도로	한강로3가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	1	8	20	집산도로	192	한강로3가(광로3-9)	한강로3가40~228	일반도로	한강로3가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	1	9	20	집산도로	245	한강로3가63~99	용산동5712~49	일반도로	-	서고제140호(03.06.05)	-
기정	중로	1	10	20	집산도로	110	서빙고로남단	미군부대경계선	일반도로	-	서고제103호(03.05.10)	-
기정	중로	1	14	20~40	보조간선도로	2,800(230)	용산시장입구	마포구대충동	일반도로	-	충고제722호(36.12.26)	-
기정	중로	1	32	20	집산도로	550	남영동(광3-9)	용산로1712~11	일반도로	-	내고제23호(52.03.25)	용산공원 미군부대입구
기정	중로	1	37	20	보조간선도로	552(104)	후암동194~25	갈월동(광3-9)	일반도로	-	충고제757호(39.09.18)	-
기정	중로	1	38	20	보조간선도로	87	갈월동(광3-9)	청파동120~35	일반도로	-	충고제757호(39.09.18)	-
기정	중로	1	160	20	보조간선도로	1,338(740)	한강교북단	원효로47가	일반도로	-	내고제23호(52.03.25)	이촌동길
기정	중로	1	210	20	집산도로	450	후암동시장앞	동자동40-4	일반도로	-	내고제23호(52.03.25)	충효당길
변경	중로	1	210	10~20	집산도로	450	후암동시장앞	동자동40-4	일반도로	-	내고제23호(52.03.25)	충효당길
기정	중로	2	1	15	집산도로	125	한강로1가(광3-9)	한강로2가(중1-4)	일반도로	한강로1,2가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	2	2	15	집산도로	310	한강로2가76~2	한강로2가18-1	일반도로	한강로2가	서고제229호(01.07.10)	-
변경	중로	2	2	7~12	집산도로	310	한강로2가76~2	한강로2가18-1	일반도로	한강로2가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	2	5	18	집산도로	79	한강로2가(광3-9)	한강로2가(중1-4)	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	6	18	집산도로	203	한강로2가(광3-9)	용산동5712~4	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	7	15	집산도로	172	한강로2가164~1	용산동5711~13	일반도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	중로	2	8	15	집산도로	45	용산동5712~43	한강로2가187~7	일반도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	중로	2	9	15	집산도로	138	한강로3가63~360	한강로3가63~275	일반도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	중로	2	10	16	보조간선도로	774	한강로2가12~337	한강로3가40~456	지하차도	-	서고제25호(06.01.19)	-
기정	중로	2	11	16	집산도로	150	한강로3가65~54	한강로3가65~42	일반도로	-	서고제188호(06.05.18)	-
기정	중로	2	12	18	집산도로	172	이촌동(중1-160)	이촌동206~20	일반도로	이촌동	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	2	13	15	집산도로	40	후암동96	후암동96	일반도로	-	서고제437호(79.10.15)	-
기정	중로	2	13	15	집산도로	40	후암동10-1	후암동423-1	일반도로	-	서고제437호(79.10.15)	-
기정	중로	2	14	15	집산도로	183	원효로1가45-1앞	문배동2-4	일반도로	-	서고제184호(09.05.07)	-
기정	중로	2	197	15	집산도로	362	동자동12	동자동35~182	일반도로	-	건고제347호(79.09.24)	동자동 특별계획구역
기정	중로	2	198	15	집산도로	106	동자동17-4	동자동14~85	일반도로	-	건고제347호(79.09.24)	동자동 특별계획구역
기정	중로	2	199	15	집산도로	74	동자동36~42	동자동14~126	일반도로	-	건고제347호(79.09.24)	동자동 특별계획구역

기정	중로	2	313	13	집산도로	70	한강로3가23-1	한강로3가2-8	일반도로	-	서고제177호(87.03.19)	-
기정	중로	2	314	15	집산도로	340	한강로3가23-1	한강로3가23-1	일반도로	-	서고제177호(87.03.19)	응산전자상가변
기정	중로	2	435	15	집산도로	51	동자동37-1	동자동36-42	일반도로	-	서고제126호(07.05.10)	동자동 특별계획구역
기정	중로	3	1	12	집산도로	250	한강로1가59-1	한강로1가67-7	일반도로	-	서고제29호(01.07.10)	상명여고북측 특별계획구역
기정	중로	3	2	12	국지도로	44	원효로2가2-11	신계동1-290	일반도로	-	서고제235호(04.07.15)	-
기정	중로	3	3	12	국지도로	258	문배동20-1	문배동30-3	일반도로	-	서고제184호(03.06.30)	-
기정	중로	3	4	10-12	국지도로	177	문배동31-2	문배동29-2	일반도로	-	서고제184호(03.06.30)	-
기정	중로	3	5	12	집산도로	125	한강로17가(광3-9)	한강로27가(중1-4)	일반도로	한강로1,2가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	3	6	12	국지도로	144	신계동3-1	신계동6-25	일반도로	-	서고제235호(04.07.15)	-
기정	중로	3	7	12	집산도로	155	한강로2가(대3-1)	신계동6-25	일반도로	신계동	서고제229호(01.07.10)	-
변경	중로	3	7	9-12	집산도로	155	한강로2가(대3-1)	신계동6-25	일반도로	신계동	서고제229호(01.07.10)	-
기정	중로	3	8	12	집산도로	95	신계동47	신계동33-3	일반도로	-	서고제638호(87.09.16)	-
기정	중로	3	9	12	집산도로	208	한강로3가(광3-9)	한강로3가65-326	일반도로	-	-	-
기정	중로	3	10	12	국지도로	113	한강로3가(광3-9)	한강로3가(소3-57)	일반도로	-	-	-
기정	중로	3	11	12	집산도로	109	한강로3가65-42	한강로3가65-26	일반도로	-	서고제188호(06.05.18)	-
기정	중로	3	148	12	집산도로	90	동자동36-66	동자동37-2	일반도로	-	건고제347호(79.09.28)	-
기정	중로	3	148	12	집산도로	90	동자동37-66	동자동37-2	일반도로	-	건고제347호(79.09.28)	-
기정	소로	1	1	11	국지도로	300	한강로1가(역법로)	갈매동103-23	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	2	11	국지도로	180	한강로1가(역법로)	한강로1가(중3-5)	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	3	11	국지도로	400	한강로1가(광3-9)	한강로1가221-8	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	4	10	국지도로	84	한강로2가(광3-9)	한강로2가107-10	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	5	10	국지도로	36	한강로2가2-2	한강로2가81-2	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	6	11	국지도로	266	한강로2가(광3-9)	용산동3가6-5	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	7	10	집산도로	80	한강로3가(광3-9)	한강로2가(중1-4)	일반도로	한강로2가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	1	8	10	국지도로	100	한강로2가(대2-73)	한강로2가(중2-5)	일반도로	-	-	-
폐지	소로	1	10	10	집산도로	120	한강로3가25-2	한강로3가23-1	일반도로	-	서고제177호(87.03.19)	-
기정	소로	1	11	10	특수도로	116	한강로2가225-1	한강로3가63-132	보행자 전용도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	소로	1	12	10	집산도로	157	한강로3가63-1	한강로3가63-132	일반도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	소로	1	13	10	특수도로	72	한강로2가221-1	한강로3가63-46	보행자 전용도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	소로	1	14	10	집산도로	201	한강로3가63-1	한강로3가63-46	일반도로	-	서고제142호(06.04.20)	-
기정	소로	1	15	10-12	국지도로	513	이촌동209-3	이촌동(소2-26)	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	1	16	10	국지도로	63	이촌동209-26	이촌동209-25	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	1	17	10	국지도로	51	문배동(역법로)	문배동40-30	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	86	문배동40-5	문배동7-10(소2-1)	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	86	문배동40-5	문배동7-31	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	146	문배동9-1(용호로)	원효로1가120-29	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	111	문배동11-10	문배동11-12	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	116	문배동11-20(역법로)	문배동7-31(소2-2)	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	116	문배동11-20	문배동7-39	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	5	8-9	국지도로	110	원효로1가129-59	원효로1가40-30	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	6	9	국지도로	96	문배동29-11	신계동3-11	일반도로	-	-	-
폐지	소로	2	7	8	국지도로	110	신계동(중3-7)	신계동3-14	일반도로	신계동	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	8	8	국지도로	66	신계동2-8	신계동1-8	일반도로	-	서고제235호(04.07.15)	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	395	신계동(중1-14)	신계동(중3-6)	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	82	한강로3가(대2-42)	한강로3가(중3-8)	일반도로	-	서고제638호(87.09.16)	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	60	한강로3가(대2-42)	한강로3가(대2-73)	일반도로	-	건고제332호(85.07.31)	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	79	신계동(중1-14)	신계동39-3	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	40	신계동42-12	신계동(대2-42)	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	100	한강로2가(광3-9)	한강로2가(중1-4)	일반도로	한강로2가	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	15	9	국지도로	155	한강로1가180-1	한강로1가199-5	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	162	한강로2가(광3-9)	한강로1가217	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	17	9	국지도로	84	한강로2가(광3-9)	한강로2가44-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	18	9	국지도로	36	한강로2가24-5	한강로2가48-2	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	19	9	국지도로	97	용산동3가5-12	한강로2가49-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	89	이촌동212-3	이촌동212-2	일반도로	이촌동	서고제229호(01.07.10)	-
기정	소로	2	21	8	국지도로	226	이촌동212-3	이촌동171-1(소1-15)	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	2	22	8	국지도로	41	이촌동(중1-160)	이촌동(소2-21)	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	2	23	8	국지도로	39	이촌동(소2-21)	이촌동208-8	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	2	24	8	국지도로	46	이촌동203-52	이촌동203-69	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	2	25	8	국지도로	16	이촌동199-50	이촌동(소1-15)	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	2	26	8	국지도로	158	이촌동(중1-160)	이촌동198-2	일반도로	-	서고제423호(05.12.29)	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	92	동자동8-5	동자동19-116	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
폐지	소로	3	2	6	국지도로	135	후암동79-1	후암동102-4	일반도로	-	건고제560(83.09.19)	-
기정	소로	3	3	6	국지도로	57	동자동24-20	동자동41-11	일반도로	-	건고제432(83.07.01)	-
기정	소로	3	4	6	국지도로	100	동자동42-9	동자동30-14	일반도로	-	건고제432(83.07.01)	-
기정	소로	3	5	6	국지도로	185	후암동103-17	후암동104-2	일반도로	-	건고제560(83.09.19)	-
기정	소로	3	6	6	국지도로	200	후암동105-06	후암동128-9	일반도로	-	건고제560(83.09.19)	-
폐지	소로	3	7	6	국지도로	81	후암동140-44	후암동160-1	일반도로	-	건고제560(83.09.19)	-
폐지	소로	3	8	6	국지도로	180	후암동105-52	후암동236-17	일반도로	-	건고제560(83.09.19)	-

폐지	소로	3	9	6	국지도로	453	후암동104-4	갈월동58-6	일반도로	-	건고제560(63.09.19)	-
폐지	소로	3	10	6	국지도로	281	후암동164-11	후암동192-22	일반도로	-	건고제560(63.09.19)	-
가정	소로	3	11	6	국지도로	84	갈월동51-2	갈월동52-20	일반도로	-	건고제560(63.09.19)	-
가정	소로	3	11	6	국지도로	84	갈월동51-2	갈월동52-19	일반도로	-	건고제560(63.09.19)	-
가정	소로	3	12	6	국지도로	233	갈월동7-62	갈월동59-2	일반도로	-	건고제560(63.09.19)	-
가정	소로	3	13	6	국지도로	75	갈월동11-16	갈월동11-24	일반도로	-	건고제560(63.09.19)	-
가정	소로	3	14	6	국지도로	180	갈월동(대2-12)	갈월동58-57	일반도로	-	-	-
가정	소로	3	15	6	국지도로	63	갈월동(광3-9)	갈월동(소3-14)	일반도로	-	-	-
가정	소로	3	16	6	국지도로	136	갈월동(광3-9)	갈월동103-23	일반도로	-	-	-
가정	소로	3	17	6	국지도로	23	원효로1가112-4	원효로1가112-15	일반도로	-	서고제184(09.05.07)	-
가정	소로	3	18	6	국지도로	60	문배동40-66	문배동11-10	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	-
가정	소로	3	19	6	국지도로	60	문배동11-13	문배동11-36	일반도로	-	서고제229호(01.07.10)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	20	6	국지도로	56	문배동10-3	문배동11-24	보행자 전용도로	-	서고제229호(01.07.10)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	22	6	특수도로	111	문배동24-2	문배동24-6	보행자 전용도로	-	서고제184호(03.06.30)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	23	6	국지도로	84	신계7-25	신계동7-6	일반도로	-	서고제235호(04.07.15)	문배동이안아파트부지
폐지	소로	3	24	6	국지도로	80	신계동7-8	신계동16-3	일반도로	신계동	서고제229호(01.07.10)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	25	7	국지도로	153	원효로2가24	원효로2가155-1	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	26	7	국지도로	24	신계동18-18	신계동19-2	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	27	6	국지도로	45	원효로2가53-4	원효로2가54-1	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	28	7	국지도로	42	원효로2가55-3	원효로2가55-5	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	29	7	국지도로	73	원효로2가57-1	원효로2가57-13	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	30	6	국지도로	74	원효로2가57-15	원효로2가57-12	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	31	5	국지도로	123	원효로2가59-13	신계동1-266	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	32	7	국지도로	169	원효로2가34	신계동(소2-9)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	33	4	국지도로	47	신계동26-1	신계동26-6	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	34	4	국지도로	138	원효로2가70-2	신계동26-14	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	35	7	국지도로	127	원효로2가69-2	신계동33	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	36	5	국지도로	73	원효로2가85-3	원효로2가34-1	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	37	4	국지도로	100	신계동(중1-14)	신계동33-3	일반도로	-	서고제881호(87.12.14)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	38	6	국지도로	153	원효로2가82-8	신계동40-1	일반도로	-	서고제881호(87.12.14)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	39	6	국지도로	260	한강로3가16-31	신계동42-4	일반도로	-	서고제881호(87.12.14)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	40	6	국지도로	53	원효로3가53-5	원효로3가51-32	일반도로	-	서고제881호(87.12.14)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	41	6	국지도로	100	한강로2가(중2-2)	한강로2가(소2-14)	일반도로	한강로2가	서고제229호(01.07.10)	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	42	6	국지도로	110	한강로2가(중2-5)	한강로2가(소1-7)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	43	7	국지도로	51	한강로2가(소2-17)	한강로2가(소2-16)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	44	7	국지도로	84	한강로2가(광3-9)	한강로2가(소3-53)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	45	7	국지도로	36	한강로2가(소3-53)	한강로2가(중2-2)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	46	7	국지도로	70	용산동3가16-20	한강로2가53-7	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	47	7	국지도로	84	한강로2가(광3-9)	한강로2가797-2	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	48	7	국지도로	36	한강로2가87-8	한강로2가85	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	49	7	국지도로	84	한강로2가(광3-9)	한강로2가98-3	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	50	7	국지도로	36	한강로2가84-7	한강로2가83-4	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	51	7	국지도로	84	한강로2가(중3-9)	한강로2가12-2	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	52	7	국지도로	47	한강로2가(소1-6)	한강로2가(소3-51)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	53	7	국지도로	318	한강로2가(소1-6)	한강로2가727-2	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	54	6	국지도로	77	한강로2가(중2-6)	한강로2가53-10	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	55	6	국지도로	37	한강로2가(중2-6)	한강로2가(소3-54)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	56	7~11	국지도로	123	한강로3가(중3-10)	한강로3가65-9	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	57	7	국지도로	192	한강로3가(중2-11)	한강로3가(중3-9)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	58	4	국지도로	48	이촌동(중1-160)	이촌동(소1-15)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	59	4	국지도로	70	이촌동206-25	이촌동206-20	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	60	4	국지도로	79	이촌동(소2-24)	이촌동(소1-15)	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	61	4	국지도로	111	이촌동203-52	이촌동203-61	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지
가정	소로	3	62	4	국지도로	124	이촌동199-50	이촌동199-41	일반도로	-	-	문배동이안아파트부지

※ 도로연장에서 ()는 지구단위계획 구역내 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1		•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
대로 3-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 1-210	중로 1-210	•도로 폭원 축소 - 20m → 10~20m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 2-2	중로 2-2	•도로 폭원 축소 - 15m → 7~12m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

중로 3-7	중로 3-7	도로 폭원 축소 - 9m → 9~12m	장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-10	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-7	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-2	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-7	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-8	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-9	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-10	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-24	-	도로 폐지	실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 결정조서 : 변경없음

3) 자동차정류장 결정조서 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 보건위생시설 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1. 가구 및 획지구모 결정(변경)조서

1) 서울역 선형필지지구 : 변경없음

2) 후암동 주거지구 : 변경없음

3) 남영동 상업·업무지구 : 변경없음

4) 문배동 업무지구 : 변경없음

5) 문배지구 : 변경없음

6) 신계지구 : 변경없음

7) 전자상가지구(변경)

구분	가구 번호	동	지번	면적(㎡)	계획 내용	비고
기정	전11	한강로3가	16-12천 전13 전14	735.4	지정	도시계획도로 결정으로 발생한 과소필지 해소 및 일반 상업지역내 적정개발규모 유도를 위한 공동개발 지정
			16-48대 16-96대	1,209.7	지정	추후 국제업무지구 진입도로 변경에 따른 과소필지 해 소 및 적정개발규모 유도를 위한 공동개발 지정 (16-48,96 동일소유)
			31-1대 외 9필지	21,993.4	-	(16-49,58,60,81,85,88,91,94, 31-22)
변경	전11	한강로3가	16-12천 전13 전14	735.4	지정	도시계획도로 결정으로 발생한 과소필지 해소 및 일반 상업지역내 적정개발규모 유도를 위한 공동개발 지정
			16-48대 16-96대	1,209.7	지정	추후 국제업무지구 진입도로 변경에 따른 과소필지 해 소 및 적정개발규모 유도를 위한 공동개발 지정 (16-48,96 동일소유)
			31-1대 외 9필지	23,520.1	-	(16-49,58,60,81,85,88,91,94,31-22)
			30대 30-1대	217.3	지정	장기미집행 도시계획시설 폐지에 따라 적정개발유도를 위한 공동개발 지정

8) 한강로지구(변경)

구분	가구번호	동	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	한16	한강로2가	225-1대 225-2대 226-2대	168.3	지정	과소필지 해소를 위한 공동개발 지정 (225-1, 226-1 동일소유)
변경	"	"	225-2대 225-3대	115.7	지정	도시계획시설(도로) 변경 및 과소필지 해소를 위한 공동개발 지정
			225-1대	115.4	-	
			226-1대	17.2	-	
기정	한20	한강로2가	49-1대 49-2대 49-4대	208.6	지정	도로확폭 및 과소필지 해소를 위한 공동개발 지정 (49-1, 49-2, 49-4 동일소유)
변경	"	"	49-2대 49-3대 49-4대	127.3	지정	도시계획시설(도로) 변경 및 맹지, 과소필지 해소를 위한 공동개발 지정
			49-1대	284.0	-	
기정	한20	한강로2가	53-1대 53-4대 53-7대 53-8대	204.5	지정	도로확폭 및 과소필지 해소를 위한 공동개발 지정
변경	"	"	53-4대 53-7대 53-8대	152.7	지정	도시계획시설(도로) 변경 및 과소필지 해소를 위한 공동개발 지정
			53-1대	188.1	-	
기정	한31	한강로3가	60대, 61대 61-1대 62-1대 62-2대	799.7	지정	도로확폭에 따라 발생하는 과소필지 해소를 위한 공동 개발 지정
변경	"	"	60대 61대	767.9	지정	도시계획시설(도로) 변경 및 세정형 필지의 토지효율 을 고려하여 공동개발 지정
			60대 61-1대 62-1대	167.9	지정	도시계획시설(도로) 변경 및 맹지 해소와 세정형 필지의 토지효율을 고려하여 공동개발 지정
			62-2대	99.2	-	
기정	한31	한강로3가	63대 64대	663.0	지정	도로확폭에 따라 발생하는 과소필지 해소를 위한 공동 개발 지정
변경	"	"	63대	247.9	-	
			64대	623.5	-	
기정	한31	한강로3가	73-1대 73-9대	148.3	지정	도로확폭에 따라 발생하는 과소필지 해소를 위한 공동 개발 지정
변경	"	"	73-1대, 73-9대 75-2도, 75-5대 75-7도	342.6	지정	도시계획시설(도로) 변경 및 맹지와 과소필지 해소를 위한 공동개발 지정

9) 정비창 전면지구 : 변경없음

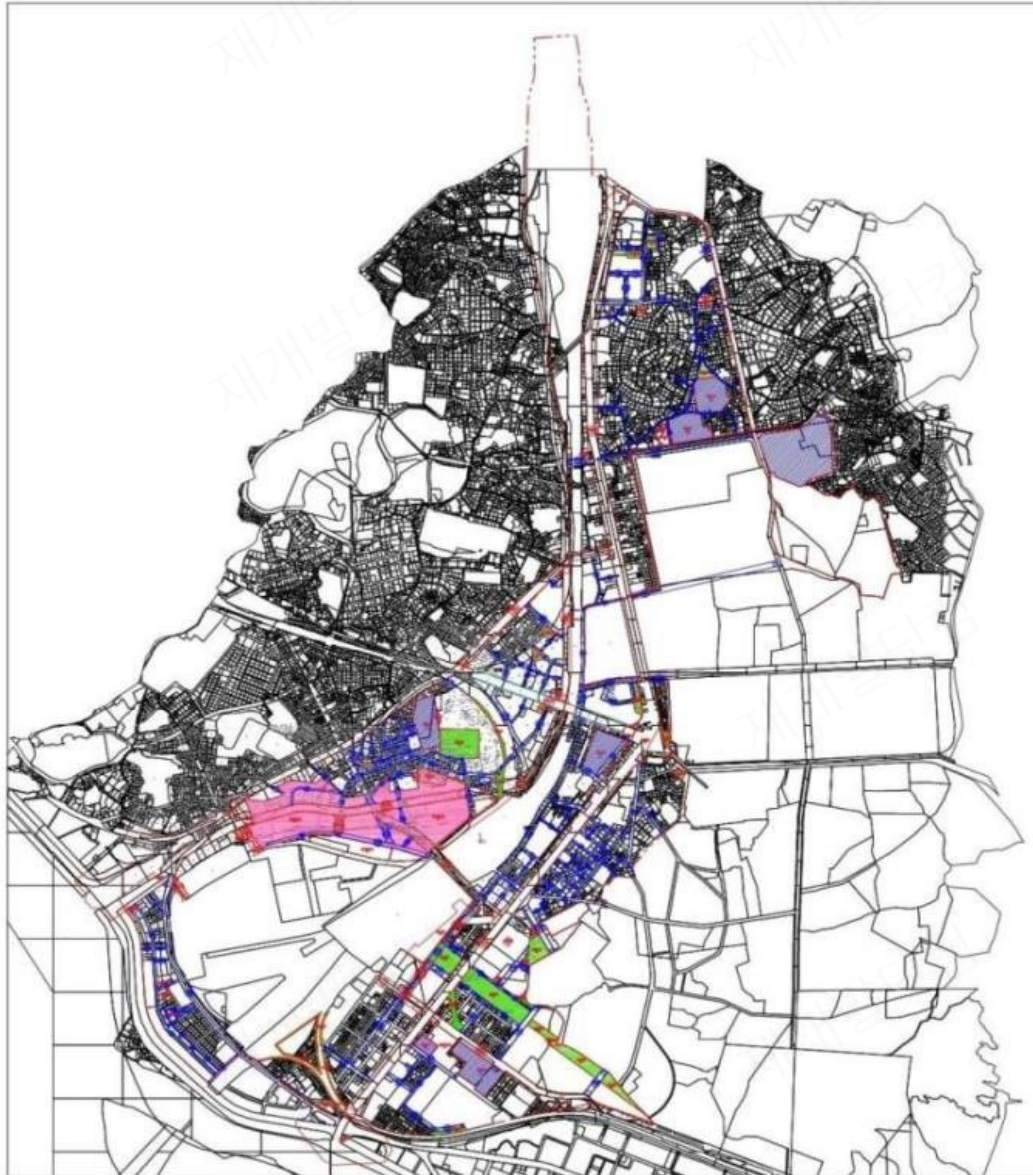
10) 아세아아파트 주변지구 : 변경없음

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
4. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

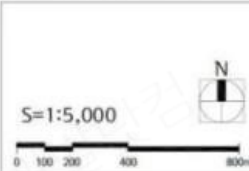
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



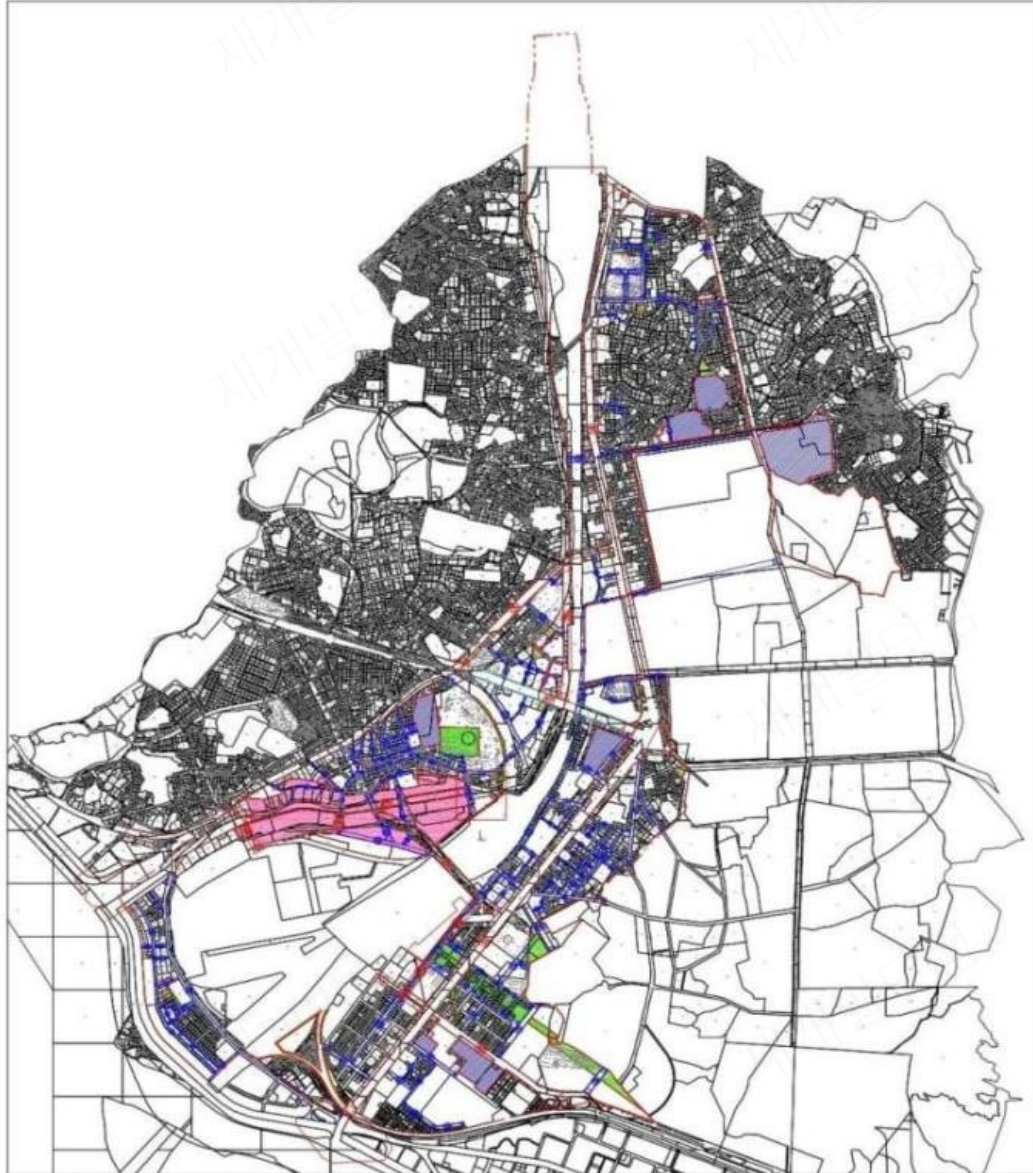
용산 제1종지구단위계획 변경

도시기반시설 결정(기정)도

제1종 지구단위계획구역	어린이공원
광 로	소공원
대 로	경관녹지
중 로	반중녹지
소 로	유통업무설비
모형자전거도로	학 교
액티브 레크리에이션	시 설 명
근린공원	



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



용산 제1종지구단위계획 변경

도시기반시설 결정(변경)도

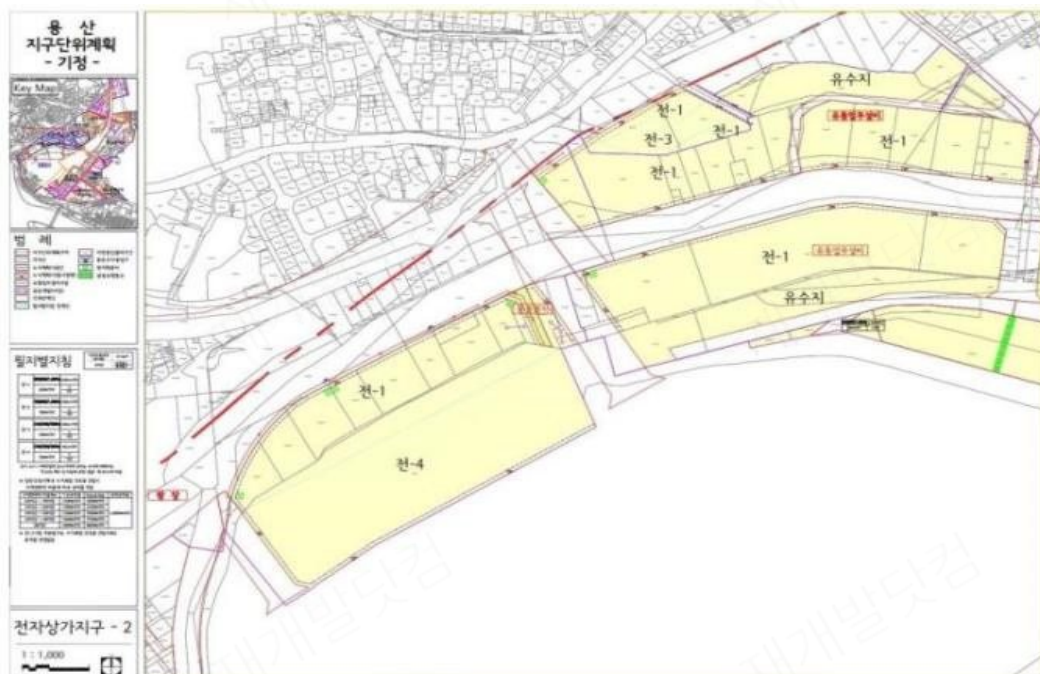
제1종 지구단위계획구역	어린이공원
광 로	소공원
대 로	경관녹지
중 로	반출녹지
소 로	유동업무상비
보행자전용도로	학 교
역입로 확충 예정선	시 설 명
근린공원	

S=1:5,000



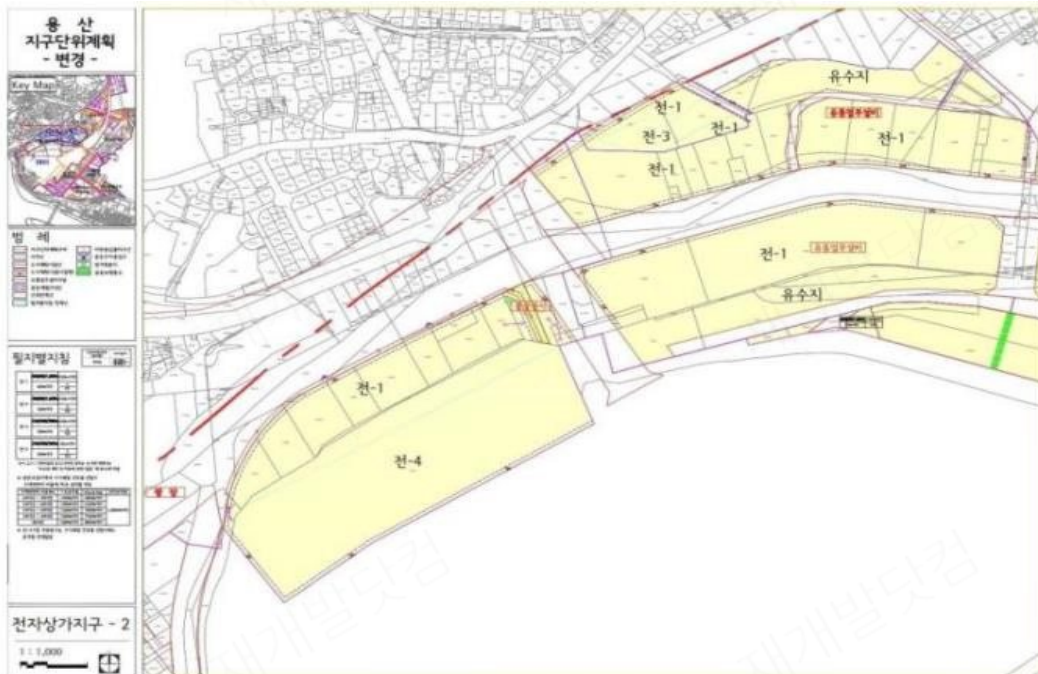
0 100 200 400 800m

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도





■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도





40. 이태원로 주변 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	대로	1	37	35~39	간선 도로	1,660(534)	이태원동433	서빙고동1-1	일반도로	서고 144호('81.04.24)
기정	대로	2	9	28	보조간선	4,890(1,355)	한강동(삼각지)광장	신당정	일반도로	총독부고722호('36.12.26)
기정	중로	2	45	15	집산 도로	700(106)	한남동783-29	한남동 로타리	일반도로	서고 445호('85.07.05)
기정	중로	3	103	12	집산 도로	490(53)	이태원동126-13	보광동238-9	일반도로	서고 35호('78.05.25)
폐지	소로	2	1	8	국지 도로	38(38)	이태원동123-15	이태원동732-19	일반도로	서고 124호('88.02.19)
기정	소로	2	2	8	국지 도로	43(43)	이태원동118-20	이태원동118-19	일반도로	서고02-253호('02.06.27)
기정	소로	2	3	8	국지 도로	240(240)	이태원동72-25	이태원동44-80	일반도로	서고02-253호('02.06.27)
기정	소로	2	4	8	국지 도로	18(18)	한남동736-11	한남동736-11	일반도로	서고02-253호('02.06.27)
기정	소로	3	3	6	국지 도로	76(76)	한남동736-5	한남동736-46	일반도로	서고02-253호('02.06.27)
기정	소로	3	4	6	국지 도로	72(72)	한남동736-1	한남동736-5	일반도로	서고02-253호('02.06.27)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

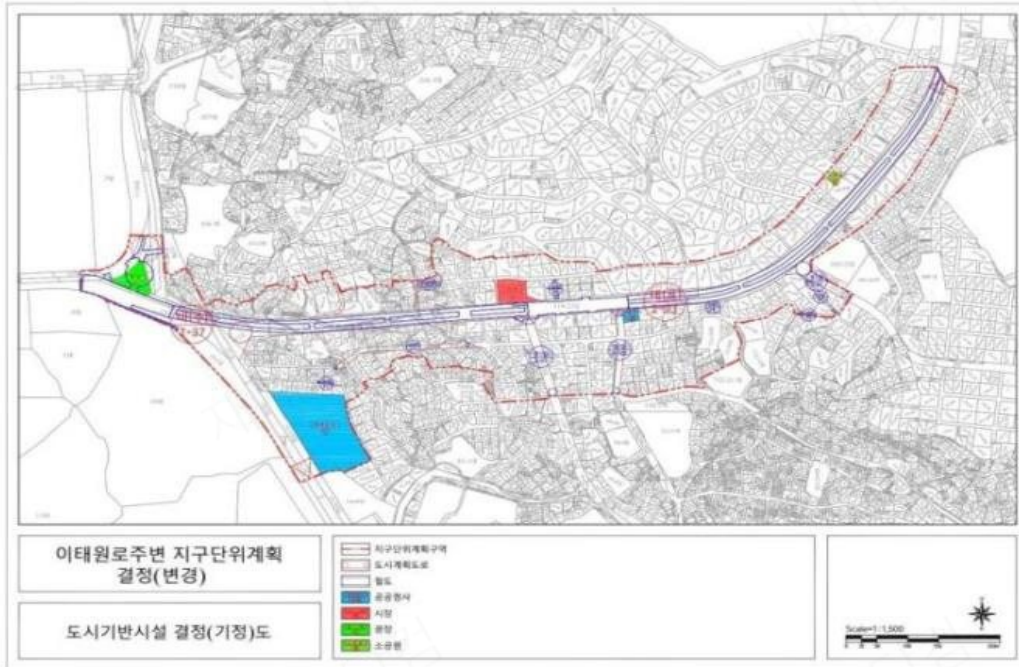
라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



41. 한남 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

① 도로 총괄조서(기정도로 포함)

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	37	7,038	119,731	7	1,569	25,536	7	1,662	48,333	23	3,807	45,862
광로	1	640	36,366	-	-	-	1	640	36,366	-	-	-
대로	2	1,325	29,363	-	-	-	-	-	-	2	1,325	29,363
중로	5	1,590	26,883	2	840	17,527	2	420	6,698	1	330	2,658
소로	29	3,483	27,119	5	729	8,009	4	602	5,269	20	2,152	13,841

② 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	2	45	50~63	주간선 도로	1,430(640)	한남동 707-35	한남동 459-2	일반도로	-	-
기정	대로	3	26	20~25	보조간선도로	7,800 (1,115)	한남동 548-2	한남동 2-23	일반도로	총고 제722호('36.12.26)	-
기정	대로	3	226	25	보조간선도로	210	한남동 524-1	한남동 618-5	일반도로	-	-
기정	중로	1	464	20~24	보조간선도로	300	한남동 88-1	한남동 522-45	일반도로	-	-
기정	중로	1	135	20	주간선도로	540	한남동 547-1	한남동 399-4	일반도로	건고 제143호('70.03.26)	-
기정	중로	2	502	15	국지도로	120	한남동 66-8	한남동 68-2	일반도로	-	-
기정	중로	2	45	15	보조간선도로	700(300)	한남동 76-28	한남동 655-7	일반도로	-	-
기정	중로	3	501	12	국지도로	330	한남동 704-19	한남동 622-4	일반도로	-	-
기정	소로	1	5	10	국지도로	46	한남동 97-1	한남동 97-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	20	6	특수도로	39	한남동 174-2	한남동 175	보행자 전용도로	-	-
기정	소로	1	1	10	국지도로	170	한남동 33-6	한남동 68-2	일반도로	건고 제2494호('66.06.22)	-
기정	소로	1	2	10	국지도로	30	한남동 657-201	한남동 657-84	일반도로	-	-
기정	소로	1	3	10	국지도로	320	한남동 87-9	한남동 520-6	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	1	4	10	국지도로	163	한남동 253-3	한남동 273-4	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	36	한남동 634-16	한남동 657-98	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	172	한남동 72-8	한남동 30-9	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	2	3	8~20	국지도로	194	한남동 524-45	한남동 117-2	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	2	8	8	국지도로	120	한남동 644-23	한남동 644-10	일반도로	-	-
폐지	소로	2	9	8	국지도로	144	한남동 641-2	한남동 631-5	일반도로	서고 제188호('78.05.01)	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	52	한남동 657-198	한남동 657-148	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	162	한남동 657-147	한남동 671-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	3	6	국지도로	180	한남동 657-115	한남동 657-52	일반도로	서고 제17호 ('02.01.15)	-
기정	소로	3	4	6	국지도로	90	한남동 655-7	한남동 657-52	일반도로	서고 제17호 ('02.01.15)	-
기정	소로	3	5	6	국지도로	133	한남동 638-2	한남동 657-141	일반도로	-	-
기정	소로	3	6	6	국지도로	164	한남동 634-4	한남동 704-3	일반도로	서고 제17호 ('02.01.15)	-
기정	소로	3	7	6	국지도로	152	한남동 155-11	한남동 501-1	일반도로	서고 제17호 ('02.01.15)	-
기정	소로	3	8	6	국지도로	80	한남동 32-19	한남동 32-19	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-

기정	소로	3	9	6	국지도로	70	한남동 272-2	한남동 271-2	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	-
기정	소로	3	10	6	국지도로	407	한남동 316-3	한남동 432	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	11	6	국지도로	45	한남동 459-11	한남동 432	일반도로	-	
기정	소로	3	12	6	국지도로	103	한남동 653-2	한남동 653-49	일반도로	-	
기정	소로	3	13	6	국지도로	90	한남동 118-1	한남동 494	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	88	한남동 509-8	한남동 497	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	15	6	국지도로	92	한남동 466-3	한남동 510-3	일반도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	16	6	특수도로	60	한남동 263-4	한남동 30-3	보행자전용도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	17	6	특수도로	25	한남동 143-2	한남동 143-2	보행자전용도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	18	4	특수도로	120	한남동 512-7	한남동 510-3	보행자전용도로	서고 제17호('02.01.15)	
기정	소로	3	19	6	국지도로	80	한남동 88-4	한남동 618-8	일반도로	-	

주) ()는 지구단위계획구역내 연장임

③ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-9	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 철도 : 변경없음

3) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

라. 방재시설 : 변경없음

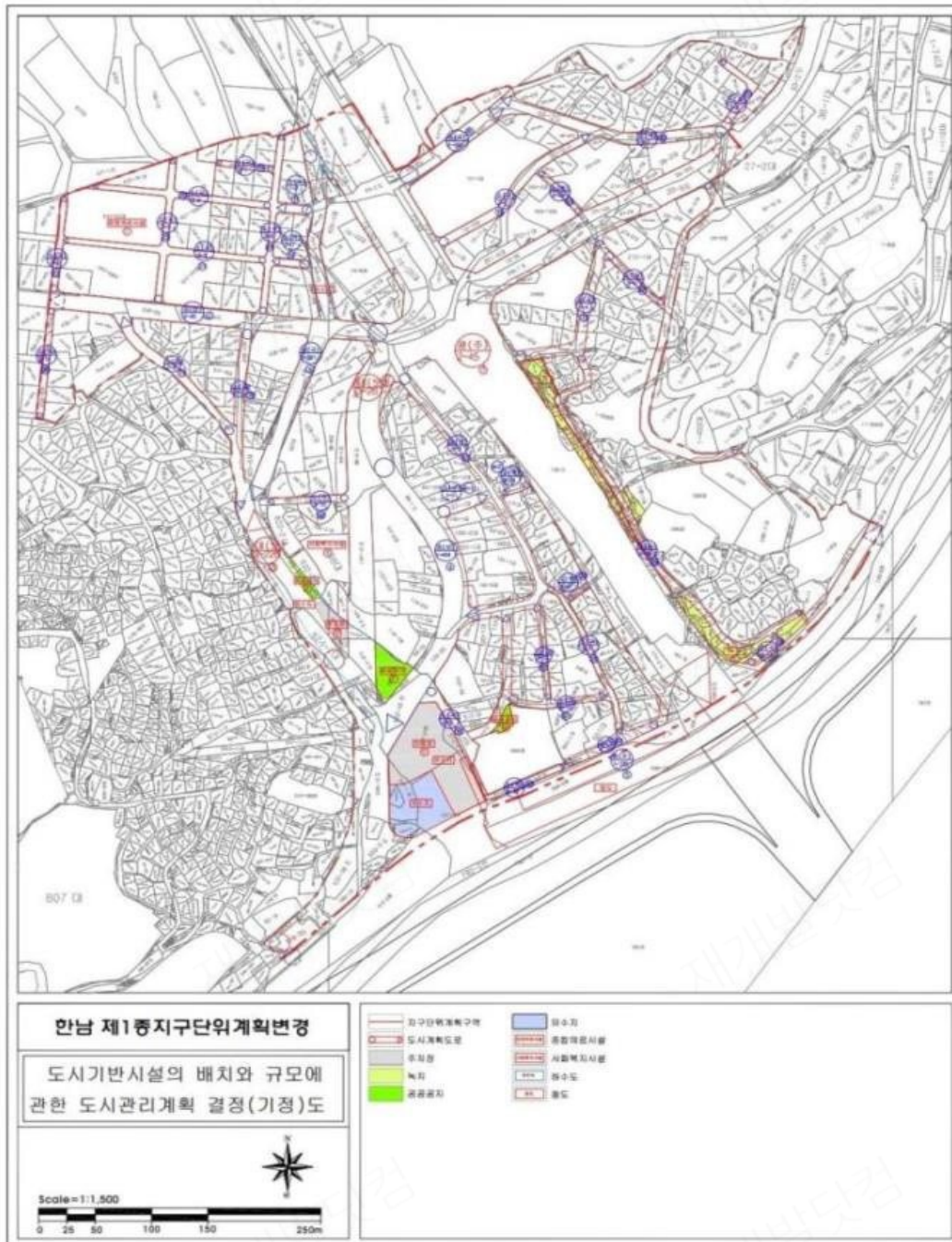
마. 보건위생시설 : 변경없음

바. 환경기초시설 : 변경없음

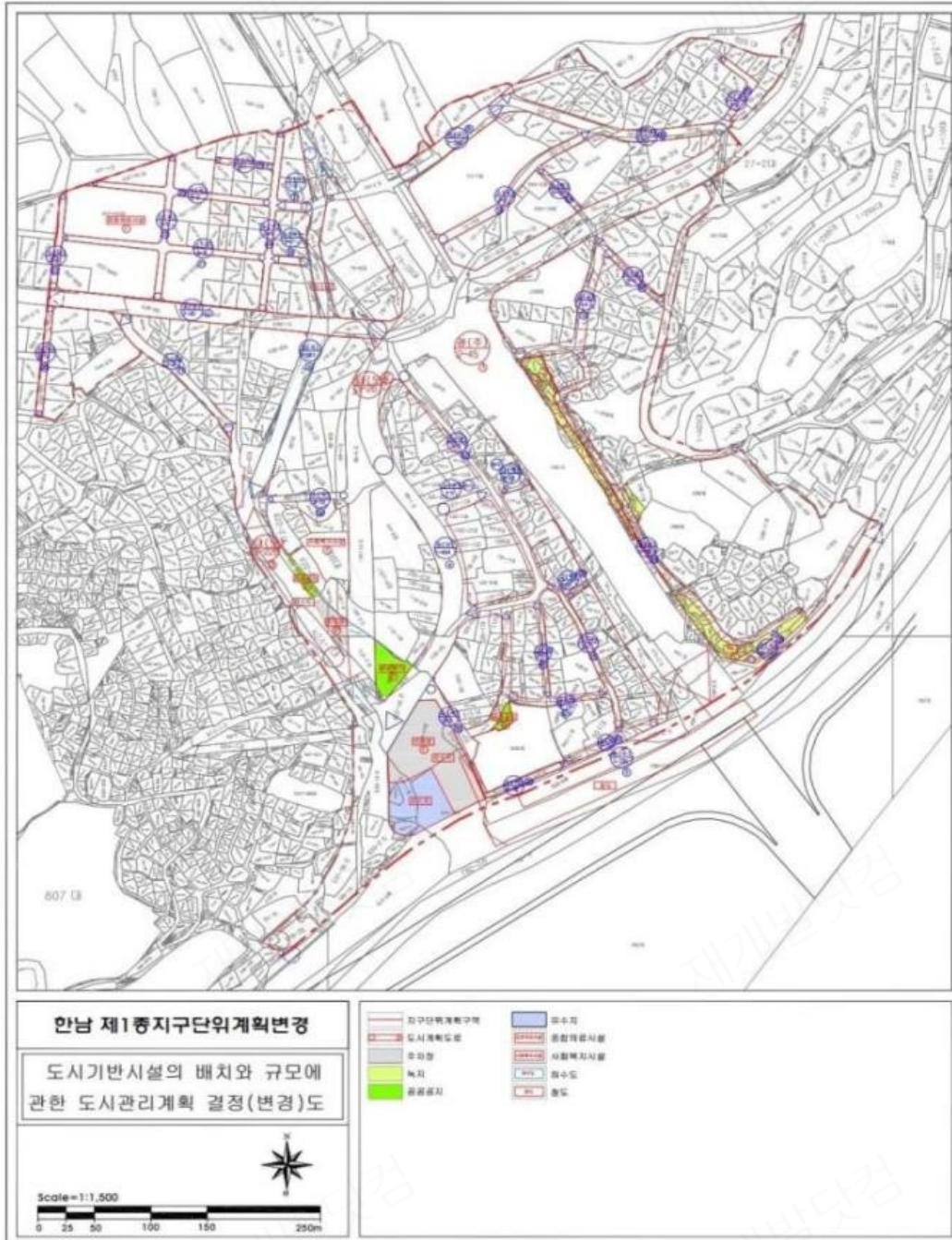
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



42. 구청생활권중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	30	주간선도로	6,790(449)	녹번동	신도읍 원흥리	일반도로	63.12.24	-	
기정	대로	3	1	25	주간선도로	1,800(129)	응암동	신사동	일반도로	63.12.24	-	
기정	중로	1	1	20	집산도로	64	응암동82대	녹번동79대	일반도로	-	-	
기정	중로	2	1	15	집산도로	109	녹번동83-26대	녹번동83-8대	일반도로	-	-	
기정	중로	2	2	15	집산도로	1,865(84)	녹번동	응암동	일반도로	63.12.24	-	
기정	중로	3	1	12	집산도로	64	녹번동199대	녹번동190대	일반도로	-	-	
기정	소로	1	1	11	국지도로	248	녹번동204대	녹번동83-26대	일반도로	-	-	
기정	소로	1	2	11	국지도로	143	녹번동84-1대	녹번동85-6대	일반도로	-	-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	80	응암동96-29대	응암동96-36대	일반도로	-	-	
기정	소로	2	1	8	국지도로	143	응암동96-3대	응암동96-36대	일반도로	-	-	
기정	소로	2	2	8	국지도로	82	응암동93-8대	응암동93-7대	일반도로	-	-	
기정	소로	2	3	8	국지도로	123	녹번동83-8대	녹번동83-1대	일반도로	-	-	
기정	소로	2	4	8	국지도로	88	녹번동83-36대	녹번동83-1대	일반도로	-	-	
기정	소로	2	5	8	국지도로	436(62)	응암동76-2대	응암동42-7대	일반도로	69.1.18	-	
폐지	소로	3	1	6	국지도로	80	응암동79-3대	지구경계	일반도로	69.1.18	-	
폐지	소로	3	2	6	국지도로	133	녹번동79-2대	녹번동77-1대	일반도로	69.1.18	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	99	녹번동86-6대	녹번동85-1대	일반도로	-	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	73	녹번동85-19대	녹번동85-24대	일반도로	-	-	
기정	소로	3	5	6	국지도로	67	응암동93-5대	응암동93-7대	일반도로	-	-	
기정	소로	3	6	6	국지도로	202(64)	응암동81-3대	응암동81-142대	일반도로	90.10.24	-	
변경	소로	3	6	6	국지도로	138(-)	응암동 81-67	응암동81-142대	일반도로	90.10.24	-	구역내 구간폐지
기정	소로	3	7	6~7	국지도로	375(138)	녹번동94-14도	녹번동96-124대	일반도로	-	-	
기정	소로	3	8	6	국지도로	482(150)	녹번동264도	녹번동96-154대	일반도로	69.1.18	-	
변경	소로	3	8	6	국지도로	332(-)	녹번동264도	녹번동 77-1	일반도로	69.1.18	-	구역내 구간폐지

※ () : 구청생활권중심 지구단위계획구역내 연장임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-2	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-6	소로 3-6	●도로 연장 축소 - 202m(64m) → 138m(-)	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구 역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-8	소로 3-8	●도로 연장 축소 - 482m(150m) → 332m(-)	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구 역 내 구간을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



43. 독바위 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	6	836	8,271	2	218	2,180	2	98	1,099	2	520	4,992
중로	2	362	4,479	-	-	-	1	45	675	1	317	3,804
소로	4	474	3,792	2	218	2,180	1	53	424	1	203	1,188

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정 중로	2	4	15		집산도로	45	불광동12	불광동11-1	일반도로	서고 제2002-60호(2002.3.5)	-
기정 중로	3	1	12		집산도로	1,820(317)	불광동(불광동233-13)	불광동(불광동13-39)	일반도로	건고 제2493호(66.6.21)	-
기정 소로	1	2	10		국지도로	150(135)	불광동17-350(불광동13-24)	불광동17-684(불광동17-684)	일반도로	서고 제2694호(2006.4.6)	-
기정 소로	1	5	10		국지도로	195(83)	불광동276-25(불광동238-28)	불광동221-59(불광동238-15)	일반도로	서고 제2880호(2008.12.18)	-
기정 소로	2	2	8		국지도로	432(53)	불광동13-9(불광동13-9)	불광동189(불광동13-6)	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
기정 소로	3	3	6		국지도로	438(203)	불광동11-17(불광동11-26)	불광동17-9(불광동16-201)	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
변경 소로	3	3	5~6		국지도로	438(203)	불광동11-17(불광동11-26)	불광동17-9(불광동16-201)	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-

※ ()는 제1종지구단위계획구역내의 연장 및 기·종점임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-3	소로 3-3	•도로 폭원 축소 - 6m → 5~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물등에 관한 계획 : 변경없음

④ 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

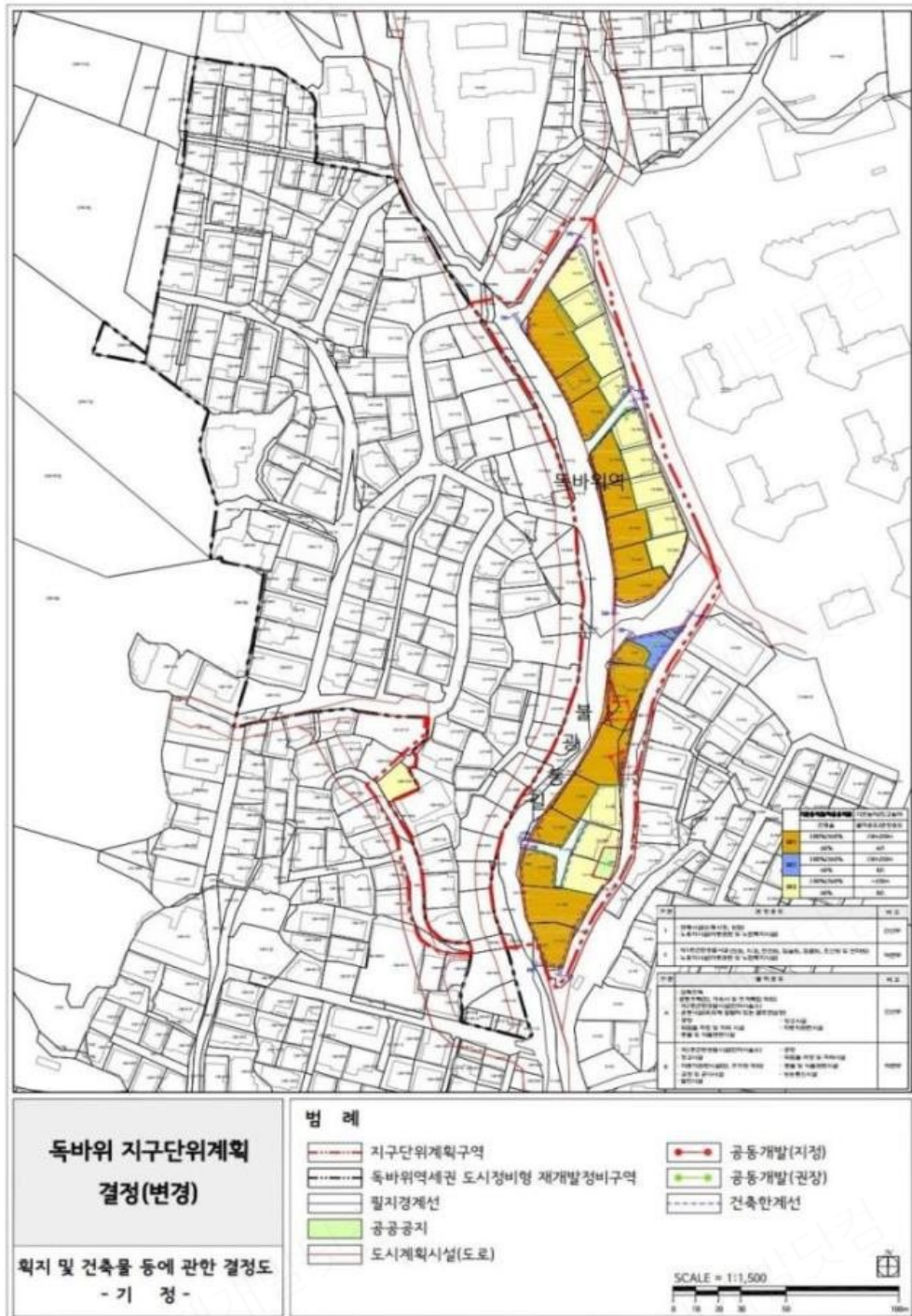
■ 시기반시설에 관한 결정(기정)도



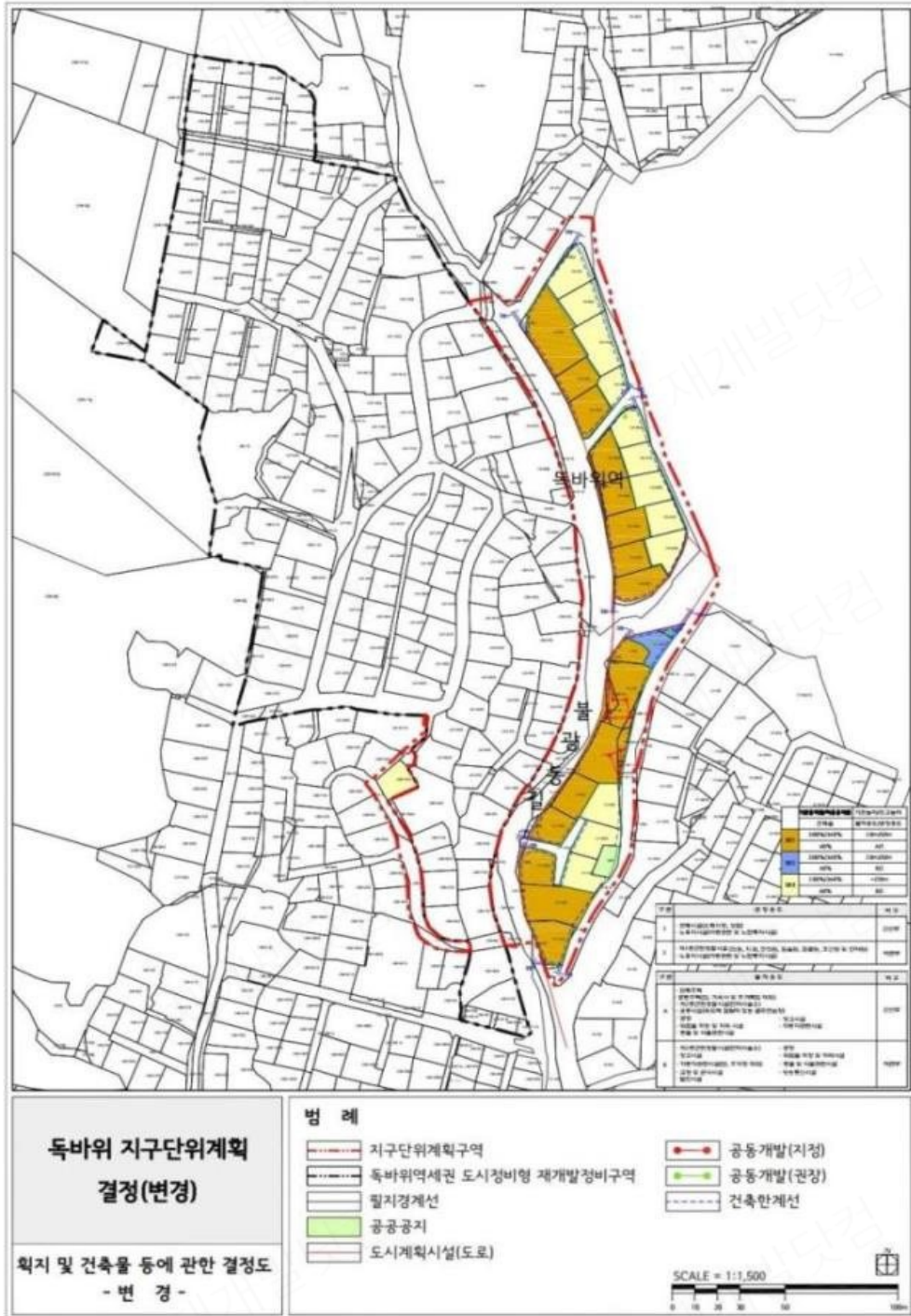
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



44. 불광 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	2,431	33,169	3	631	16,265	2	344	2,752	11	1,456	14,152
대로	2	740	20,650	1	430	12,900	-	-	-	1	310	7,750
중로	1	132	2,640	1	132	2,640	-	-	-	-	-	-
소로	13	1,559	9,879	1	69	725	2	344	2,752	10	1,146	6,402

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	12	35~39	주간선도로	11,250(430)	흥은동(불광동285-54)	신도읍 삼송리(불광동267-1)	일반도로	건고 제177호(62.12.8)	통일로
기정	대로	3	33	25	보조간선도로	1,820(310)	불광동(대조동13-1)	불광동(대조동26-33)	일반도로	건고 제738호(63.12.24)	불광로
기정	중로	1	51	20	보조간선도로	132	불광동276-14	불광동281-44	일반도로	건고 제738호(63.12.24)	-
기정	소로	1	1	10.5	국지도로	69	대조동14-22	대조동15-3	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	96	대조동2-4	대조동3-41	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	250	대조동15-46	대조동15-178	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
변경	소로	2	3	8	국지도로	248	대조동15-46	대조동15-178	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	120(17)	불광동264-38	불광동268-1	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	285	불광동285-54	불광동603-1	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
변경	소로	3	2	6	국지도로	285	불광동285-54	불광동603-1	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
폐지	소로	3	3	6	국지도로	515	대조동3-76	대조동26-23	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
폐지	소로	3	4	6	국지도로	100	대조동3-76	대조동6-51	일반도로	서고 제3호(69.1.18)	-
기정	소로	3	5	6~8	국지도로	101	대조동 15-5	대조동15-178	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	6	6	국지도로	130	대조동15-72	대조동14-25	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	7	7	국지도로	86	대조동15-65	대조동15-39	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
폐지	소로	3	8	6	국지도로	72	대조동15-55	대조동15-35	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	9	6	국지도로	25	대조동15-19	대조동15-100	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	10	6	국지도로	211	대조동15-30	대조동15-107	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	11	7	국지도로	137	불광동274-19	불광동276-29	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
폐지	소로	3	12	6	국지도로	53	대조동12-10	대조동9-40	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	13	6	국지도로	11	대조동6-17	대조동6-16	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
폐지	소로	3	15	6	국지도로	12	대조동28-11	대조동28-11	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
폐지	소로	3	16	6	국지도로	32	대조동15-209	대조동27-7	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-
기정	소로	3	17	4	국지도로	57	불광동281-13	불광동281-18	일반도로	서고 제2001-205호(2001.6.21)	-

※ ()는 제1종지구단위계획구역내의 연장 및 기·종점임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-3	소로 2-3	•도로 연장 축소 - 250m → 248m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-2	소로 3-2	•도로 폭원 축소 - 6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

소로 3-3	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-4	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-8	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-12	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-15	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-16	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물등에 관한 계획(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 가구 및 획지계획(변경)

■ 가구 및 획지조서

구분	가구번호	가구 면적(㎡)	위 치	대지면적(㎡)	공동개발면적(㎡)	비 고
기정	J	5,034	대조동 15-120	362	934	· 공동개발(지정): 15-34, 15-120 · 공동개발(권장): 15-121, 15-35 · 공동개발(권장): 15-120, 15-125, 15-178
			대조동 15-34	257		
			대조동 15-125	71		
			대조동 15-178	9		
			대조동 15-121	235		
	G	5,467	대조동 15-22	7	629	· 공동개발(지정): 15-22, 15-171, 15-46 · 공동개발(권장): 15-46, 15-47, 15-162, 15-49, 15-22
			대조동 15-46	143		
			대조동 15-171	33		
			대조동 15-47	66		
			대조동 15-162	10		
	N	6,765	대조동 15-49	370	575	· 공동개발(지정): 12-9, 12-21, 12-18, 15-209 · 공동개발(권장): 12-33, 12-22, 12-21, 12-46, 12-9, 15-178(일부)
			대조동 12-9	212		
			대조동 12-46	23		
			대조동 12-18	9		
			대조동 12-21	102		
	O	9,117	대조동 15-209	64	72	· 공동개발(권장)
			대조동 12-22	131		
			대조동 12-33	34		
			대조동 15-210	17		
			대조동 25-6	53		
	P	5,059	대조동 38-46	2	139	· 공동개발(권장)
			대조동 25-2	43		
			대조동 25-10	96		
			대조동 26-11	123		
			대조동 26-12	205		
변경	J	5,041	대조동 15-120	362	941	· 공동개발(지정): 15-34, 15-120 · 공동개발(권장): 15-121, 15-35 · 공동개발(권장): 15-120, 15-125, 15-178
			대조동 15-34	264		
			대조동 15-125	71		
			대조동 15-178	9		
			대조동 15-121	235		
	G	5,470	대조동 15-22	7	632	· 공동개발(지정): 15-22, 15-171, 15-46 · 공동개발(권장): 15-46, 15-47, 15-162, 15-49, 15-22
			대조동 15-46	146		
			대조동 15-171	33		
			대조동 15-47	66		
			대조동 15-162	10		
	N	6,861	대조동 15-49	370	671	· 공동개발(지정): 12-9, 12-21, 12-18, 15-209 · 공동개발(권장): 12-33, 12-22, 12-21, 12-46, 12-9, 15-178(일부)
			대조동 12-9	212		
			대조동 12-46	23		
			대조동 12-18	16		
			대조동 12-21	102		
	O	9,305	대조동 15-209	88	384	· 공동개발(권장) · 장기미집행 도로 폐지에 따른 면적 증가
			대조동 12-22	185		
			대조동 12-33	34		
			대조동 15-178	11		
			대조동 25-2	69		
	P	5,069	대조동 25-6	315		· 일부폐면 · 일부폐면 · 일부폐면 · 일부폐면 · 장기미집행 도로 폐지에 따른 면적 증가
			대조동 26-11	202		
			대조동 15-269	7		
			대조동 25-19	32		
			대조동 12-18	1		

■ 변경사유

변경내용	변경사유
•가구계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 가구계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이): 변경없음

다. 건축물 건축선·배치·형태에 관한 계획(변경)

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
배치	벽면한계선	•공공보행통로 : 2m •특별계획구역 : 8m	•공공보행통로 : 2m •특별계획구역 : 8m	-
	건축한계선	•간선도로변(통일로, 불광로, 진흥로변) : 2~3m •이면도로변, 블록내부 : 1~2m •특별계획구역 : 8m	•간선도로변(통일로, 불광로, 진흥로변) : 2~3m •이면도로변, 블록내부 : 1~2m - 이면부 일부필지 건축한계선 위치 조정 •특별계획구역 : 8m	-
형태	1층부 형태	•개구부 통일성 유지 •투시형 셔터 권장	•개구부 통일성 유지 •투시형 셔터 권장	
	탑상형	•건축물 5층 이상의 부분에 대하여 건폐율 40%이하로 건축 권장	•건축물 5층 이상의 부분에 대하여 건폐율 40%이하로 건축 권장	

3. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 인센티브 운영계획

④ 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



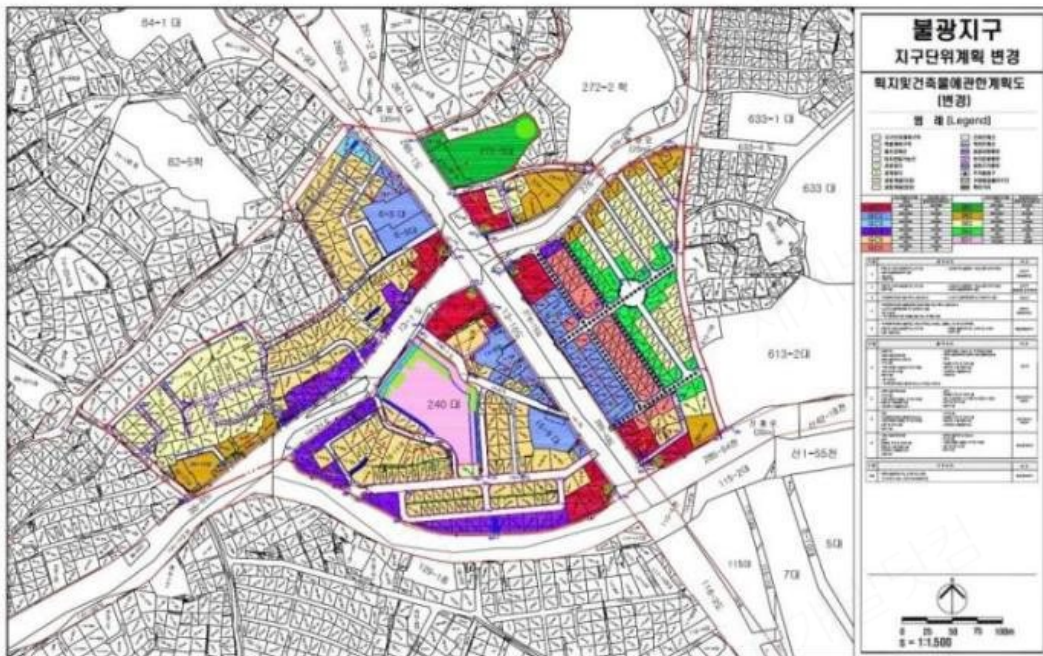
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



45. 역촌역세권 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 지구단위계획구역에 관한 조서 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	29	14,724 (3,227)	37,248	-	-	-	7	8,306 (1,421)	20,938	22	6,418 (1,806)	16,310
대로	2	11,530 (770)	21,425	-	-	-	1	6,790 (435)	13,050	1	4,740 (335)	8,375
소로	27	3,194 (2,457)	15,708	-	-	-	6	1,516 (986)	7,773	21	1,678 (1,471)	7,935

주) ()는 구역내 연장이고, 면적은 대상지내 면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	22	30~33	주간선도로	6,790(435)	녹번동	용두리928(창릉천)	일반도로	-	1963.12.24	-
기정	대로	3	33	25	보조간선도로	4,740(335)	북가좌동	불광동	일반도로	-	1966.6.21	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	51	대조동33-59	대조동64-11	일반도로	-	1969.1.18	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	750(220)	대조동3-82	대조동179-8	일반도로	-	1969.1.18	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	117	대조동45-2	대조동59-88	일반도로	-	1969.1.18	-
변경	소로	2	3	5~8	국지도로	117	대조동45-2	대조동59-88	일반도로	-	1969.1.18	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	87	녹번동152-72	녹번동152-15	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	2	5	8	국지도로	305	역촌1동17-19	역촌1동16-2	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	2	6	8	국지도로	116	역촌1동16-7	역촌동16-14	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	10	대조동59-36	대조동59-36	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	2	4~6	국지도로	83	대조동59-55	대조동59-61	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	5	5	국지도로	68	대조동179-48	대조동59-69	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	6	4~6	국지도로	79	녹번동144-57	녹번동147-2	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	7	5~6	국지도로	132	녹번동146-4	녹번동144-58	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	8	6	국지도로	55	녹번동144-29	녹번동144-35	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	9	5	국지도로	47	녹번동80-2	녹번동144-45	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	10	6	국지도로	83	녹번동80-30	녹번동80-25	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	11	6	국지도로	67	녹번동80-34	녹번동152-76	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	12	5	국지도로	88	역촌1동17-5	역촌1동17-48	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	13	5	국지도로	67	역촌1동17-15	역촌1동17-31	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	14	6	국지도로	94	녹번동153-39	녹번동153-16	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	15	6	국지도로	131	녹번동153-21	녹번동153-47	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	16	6	국지도로	32	녹번동162-2	녹번동162-1	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	2	7	8	국지도로	90	녹번동80-40	녹번동152-15	일반도로	-	1977.4.27	-
기정	소로	3	19	4~6	국지도로	48	대조동38-52	대조동59-46	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	20	3	특수도로	23	녹번동144-21	녹번동144-60	보행자 전용 도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	24	6	국지도로	82	역촌1동27-32	역촌1동27-47	일반도로	-	2006.3.9	-
기정	소로	3	33	6	국지도로	135	대조동59-51	대조동3-59	일반도로	-	1969.1.18	-
기정	소로	3	34	6	국지도로	100	대조동42-3	대조동33-59	일반도로	-	1969.1.18	-
기정	소로	3	47	6	국지도로	254(47)	녹번동137-32	녹번동146-2	일반도로	-	1969.1.18	-

※ ()는 지구단위계획구역내의 연장 및 가.종점임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-3	소로 2-3	도로 폭원 축소 - 8m → 5~8m	장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

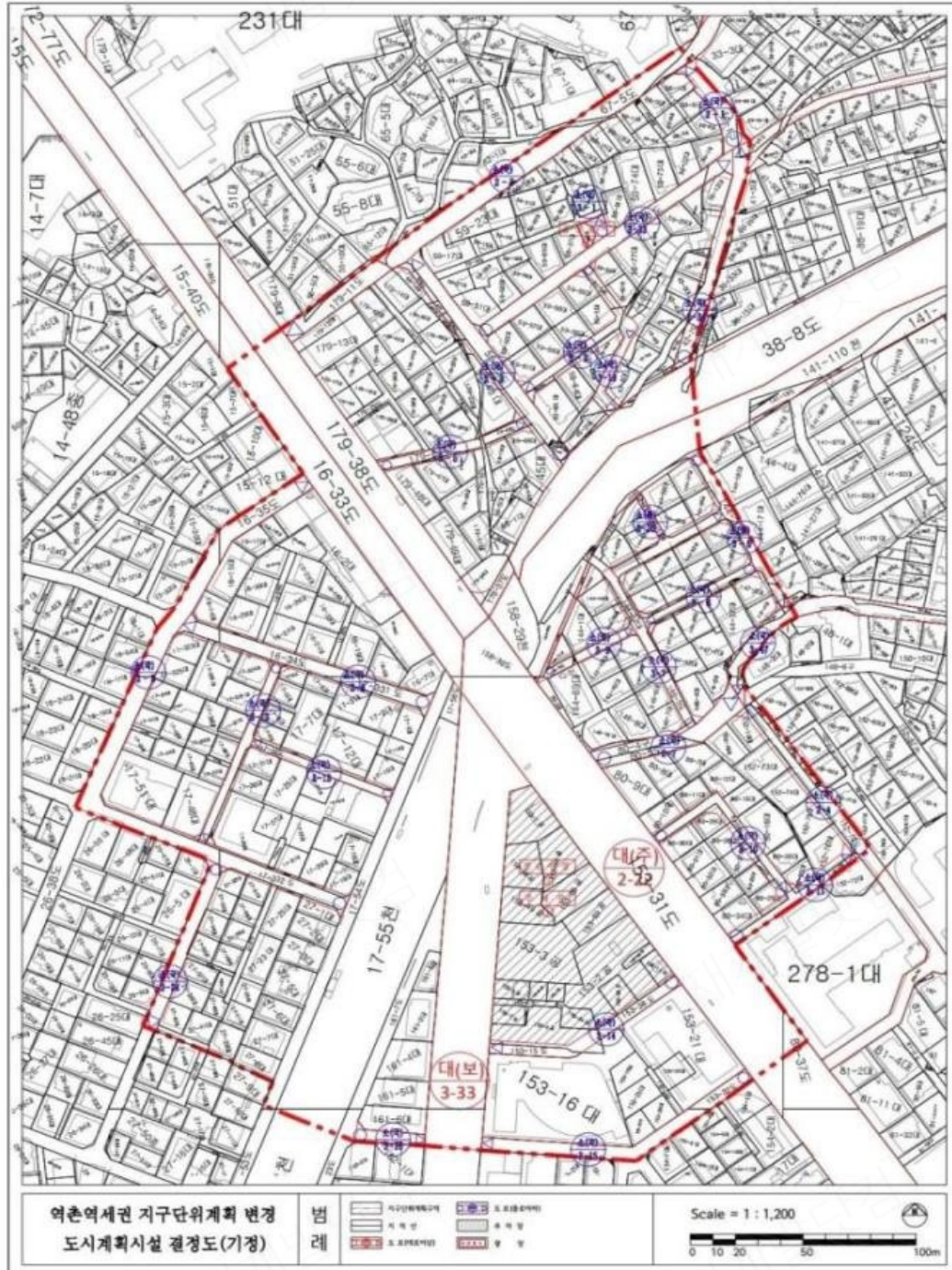
Ⅲ. 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경없음

Ⅳ. 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음

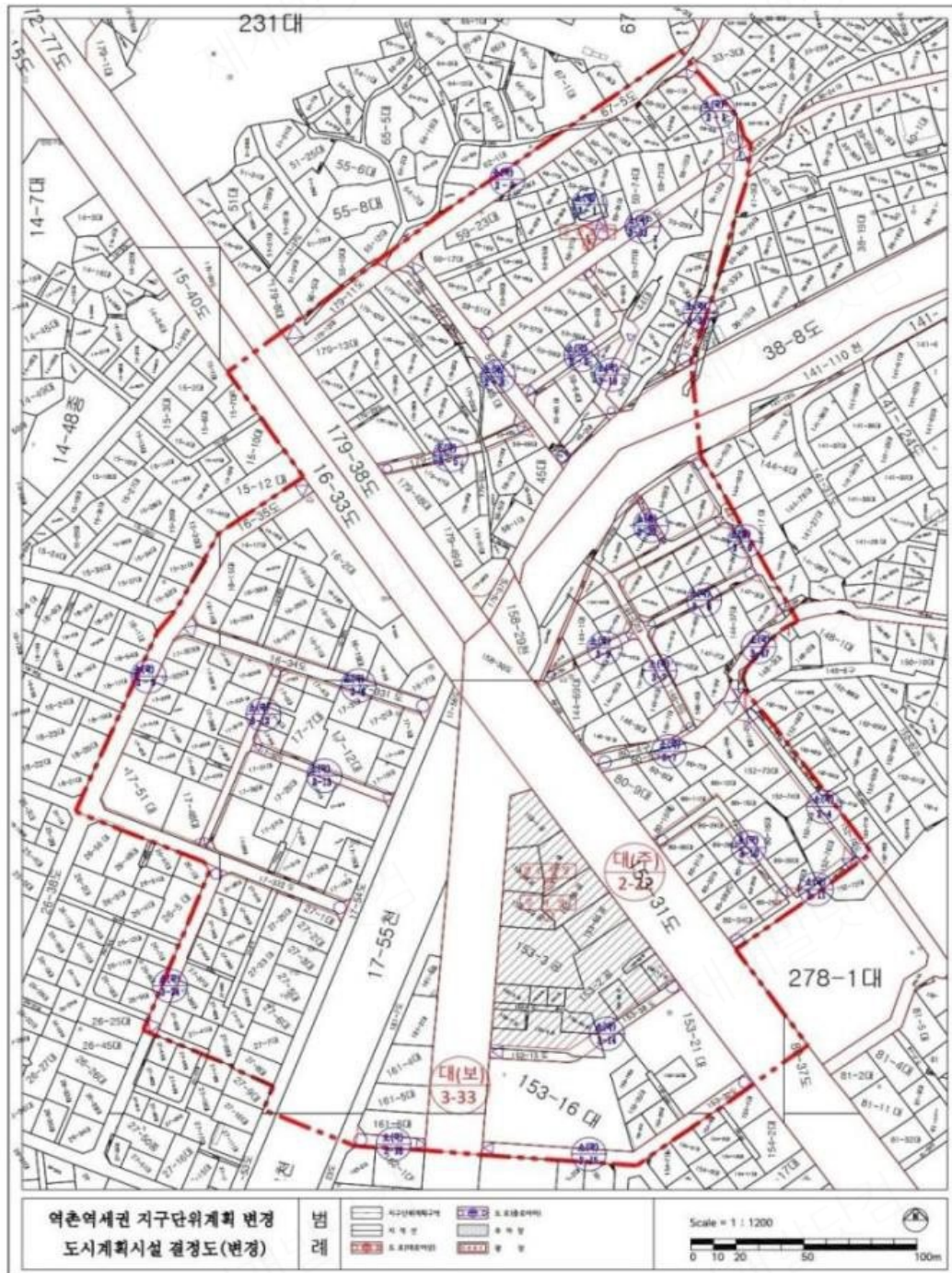
Ⅴ. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

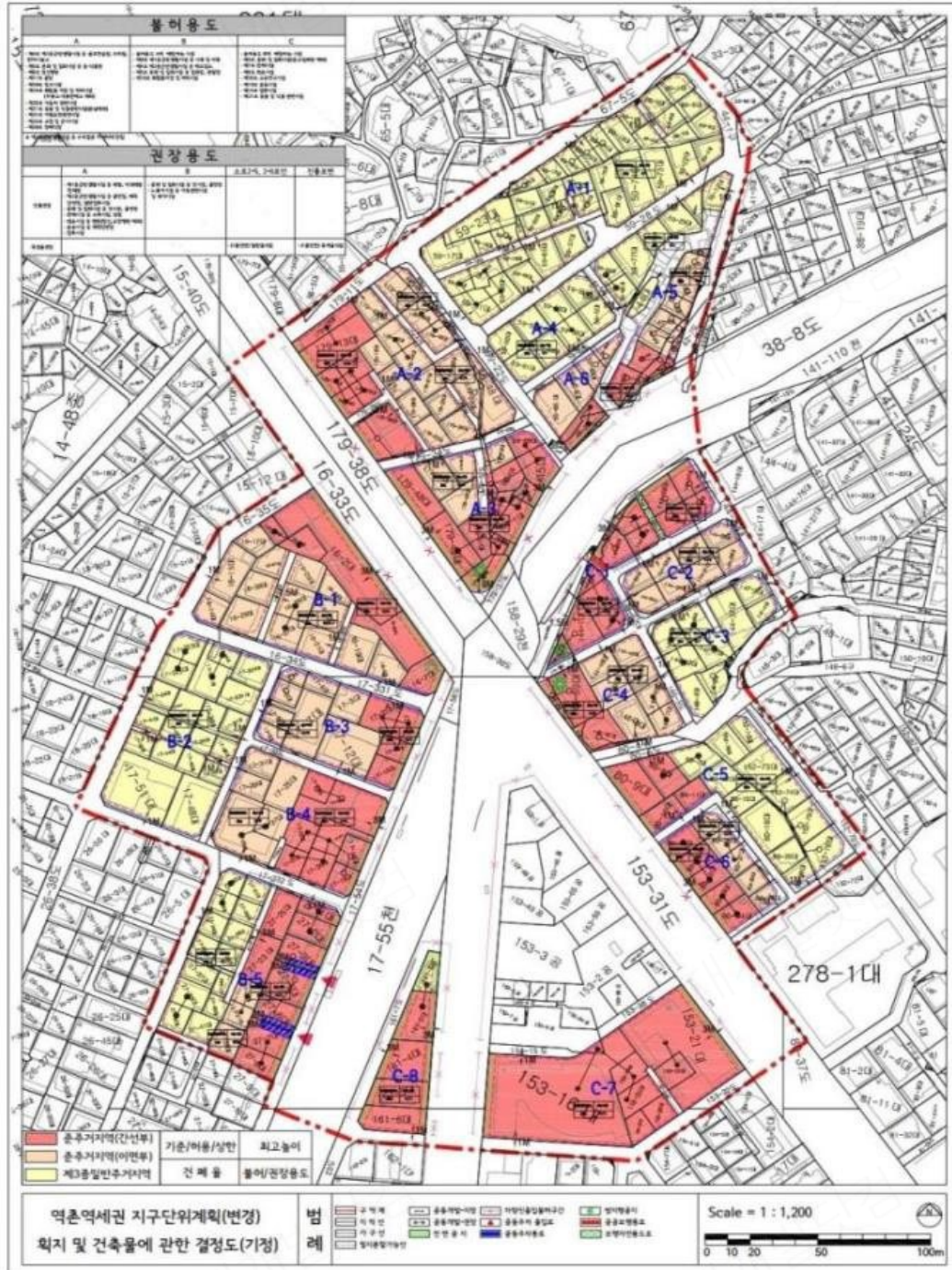
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



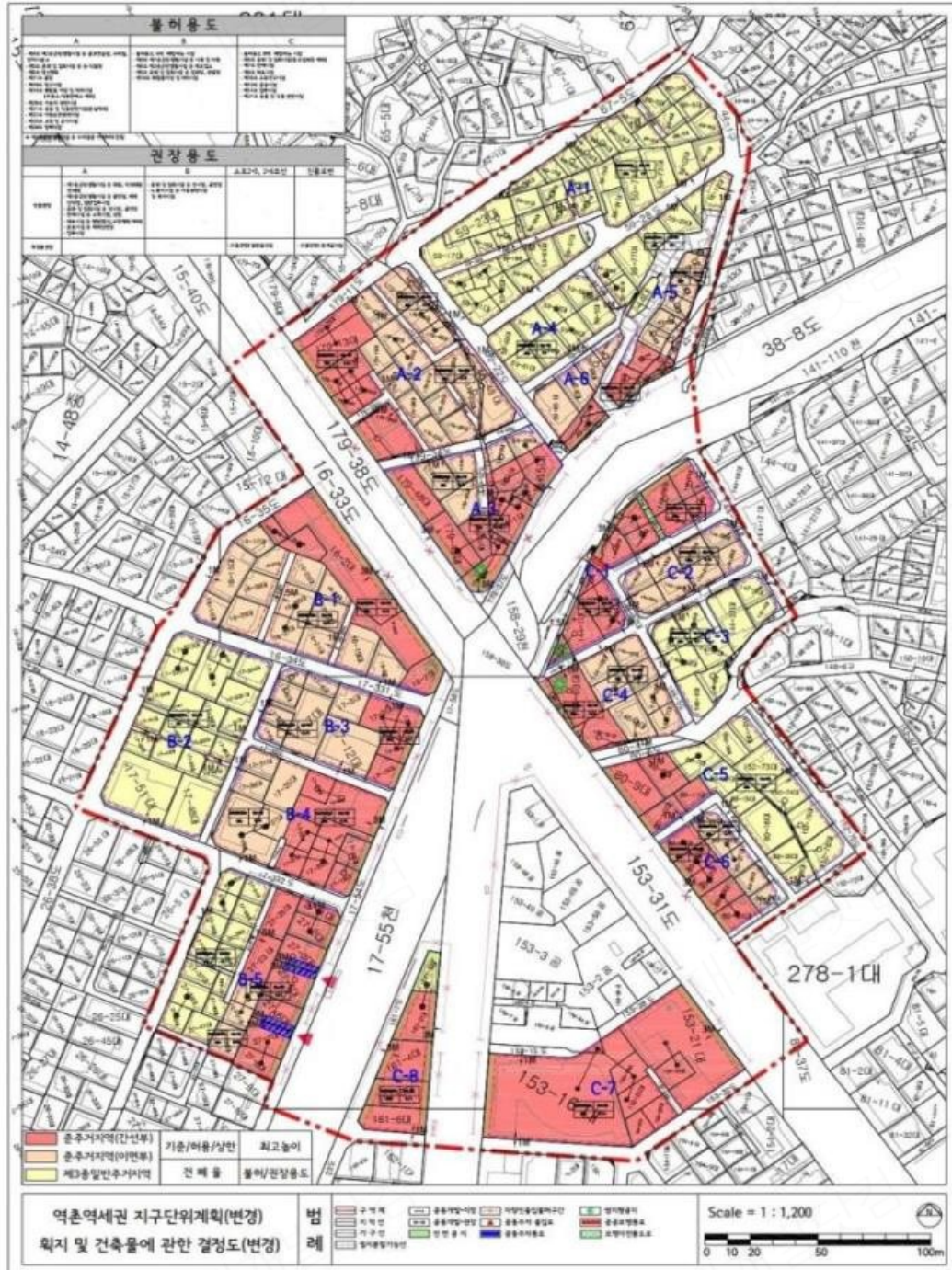
■ 도시 기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



46. 연신내 지구단위계획 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
- ② 토지이용 및 시설에 관한 계획
1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음
 2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	6	1,777	37,982	1	520	18,200	-	-	-	6	1,257	19,782
대로	1	1,030	33,500	1	520	18,200	-	-	-	1	510	15,300
소로	5	747	4,482	-	-	-	-	-	-	5	747	4,482

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정 대로	1	12	35~39		주간선도로	11,250(520)	홍은동(갈현동395-1)	신도읍 삼성리 (불광동186-49)	일반도로	건고 제177호(62.12.8)	통일로
기정 대로	1	55	25~35		주간선도로	5,000(510)	역촌동85-41(갈현동456-28)	진관외동284-12 (불광동320-17)	일반도로	건고 제2493호(66.06.21)	연서로
기정 소로	3	1	6		국지도로	373(270)	불광동486-25	불광동367-28(불광동313-8)	일반도로	서고 제354호(60.10.24)	-
기정 소로	3	2	6		국지도로	87	불광동310-4	불광동310-290	일반도로	서고 제354호(60.10.24)	-
기정 소로	3	3	6		국지도로	84(75)	불광동314-25	불광동367-30(불광동310-12)	일반도로	서고 제354호(60.10.24)	-
폐지 소로	3	4	6		국지도로	132	불광동320-19	불광동327-1	일반도로	서은고1999-45호(99.09.27)	-
폐지 소로	3	5	6		국지도로	92(92)	불광동309	불광동323-33	일반도로	서고 제34호(77.02.17)	-
기정 소로	3	6	6		국지도로	640(200)	불광동304-5	불광동346-2(불광동326-9)	일반도로	서은고 제99-33호(99.07.27)	-
기정 소로	3	7	6		국지도로	202(115)	불광동353-68(불광동330-13)	불광동326-8(불광동326-8)	일반도로	서고 제354호(90.10.24)	-
폐지 소로	3	8	6		국지도로	163	불광2동307	불광동305-8	일반도로	서고 제354호(90.10.24)	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-4	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-5	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-8	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화시설 결정조서 : 변경없음

- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음

- ④ 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



47. 경복궁 서측 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설 결정(변경)조서

가. 교통시설 결정(변경)조서

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	43	8,777	94,678	1	237	2,718	3	1,690	12,634	39	6,850	79,325
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	3	2,236	57,743	-	-	-	-	-	-	3	2,236	57,743
중로	2	850	11,939	-	-	-	1	650	9,250	1	200	2,689
소로	38	5,691	24,995	1	237	2,718	2	1,040	3,384	35	4,414	18,892

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	구분	구 모		기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
			번호	폭원(m)							
기정	대로	3	120	25~40	-	1,100	적선동 대1-40	효자동 중3-30	일반도로	서고455('77.12.28)	
기정	대로	3	1	25	-	1,100 (286)	소격동	청운동	일반도로	총고722('36.12.26)	
기정	대로	3	22	25	-	850	적선동	청외대 입구	일반도로	건고383('67.05.24)	
기정	중로	2	4	15	-	650	필운동 138-2	옥인동 92	일반도로	총고722('36.12.26)	
기정	중로	3	334	12	-	580	신교동	옥인동	일반도로	총고722('36.12.26)	
기정	소로	1	1	10~13	국지도로	237	필운동 137-4	필운동 50	일반도로	-	
기정	소로	3	-	6~7	-	280	창성동 27-1	창성동 87-1	일반도로	건고432('63.07.01)	
기정	소로	3	-	6	-	690	효자동 40	효자동101-1와 3개 노선	일반도로	건고432('63.07.01)	
변경	소로	3	-	6	-	150	효자동 40	효자동 50-7	일반도로	건고432('63.07.01)	
기정	소로	3	-	6	-	203	옥인동 46-28	통인동 109-2	일반도로	건고432('63.07.01)	
기정	소로	3	-	6	-	290	누하동 192	누상동 165-1	일반도로	건고432('63.07.01)	
기정	소로	3	-	6	-	185	누하동 159	필운동 87	일반도로	건고432('63.07.01)	
폐지	소로	3	-	6	-	155	통의동 140	통의동 35-34	일반도로	건고432('63.07.01)	
기정	소로	3	-	6	-	30	통의동 35-53	통의동 53	일반도로	-	
기정	소로	3	1	4	국지도로	139	신교동 50-5	신교동 17-46	일반도로	서고340('94.10.22)	신교지구주거환경개선사업
기정	소로	3	2	4	국지도로	17	신교동 17-16	신교동 17-48	일반도로	서고340('94.10.22)	상동
기정	소로	3	3	4	국지도로	198	신교동52	신교동6-2	일반도로	서고340('94.10.22)	상동
기정	소로	3	4	4	국지도로	45	신교동44-1	신교동40-1	일반도로	서고340('94.10.22)	신교지구주거환경개선사업
기정	소로	3	5	4	국지도로	47	신교동35-1	신교동39-3	일반도로	서고340('94.10.22)	상동
기정	소로	3	6	4	국지도로	54	신교동10	신교동19-1	일반도로	서고340('94.10.22)	상동
기정	소로	3	7	4	국지도로	46	신교동9-3	신교동15-1	일반도로	서고340('94.10.22)	상동
기정	소로	3	2	6	국지도로	97	누상동166-1	누상동149-31	일반도로	서고336('64.10.21)	누상옥인지구 주거환경개선사업
기정	소로	3	3	6	집산도로	184	누상동16-3	누상동159-163	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	4	4	국지도로	104	누상동2-1	누상동3-12	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	5	4	국지도로	306	누상동166-127	누상동29-10	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	6	4	국지도로	129	누상동166-141	누상동156-176	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	7	4	국지도로	117	누상동166-214	누상동156-176	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	8	4	국지도로	69	누상동167-73	누상동166-19	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	9	4	국지도로	46	누상동166-134	누상동166-222	일반도로	서고336('64.10.21)	상동
기정	소로	3	2	6	국지도로	98	누상동42-1	누상동77-24	일반도로	서고445('95.01.04)	누상 지구주거환경개선사업
기정	소로	3	3	4	국지도로	97	누상동41	누상동56	일반도로	서고445('95.01.04)	상동
기정	소로	3	4	4	국지도로	78	누상동40-1	누상동35	일반도로	서고445('95.01.04)	상동
기정	소로	3	5	4	국지도로	98	누상동81-3	누상동52	일반도로	서고445('95.01.04)	상동
기정	소로	3	6	4	국지도로	68	누상동78-2	누상동77-24	일반도로	서고445('95.01.04)	상동
기정	소로	3	7	4	국지도로	50	누상동98-2	누상동114-1	일반도로	서고445('95.01.04)	상동
기정	소로	3	3	4	-	138	창성동109-6	창성동132	일반도로	건고432('63.07.01)	-
폐지	중로	3	2	12	-	190	창성동135	창성동117-6	일반도로	총고722('36.12.26)	-
기정	중로	3	-	12	-	200	통인동142-2	누하동47	일반도로	총고722('36.12.26)	-

기정	소로	3	-	8	-	385	효자동25	효자동200	일반도로	건고41('67.07.21)	-
변경	소로	3	-	7~8	-	385	효자동25	효자동200	일반도로	건고41('67.07.21)	-
기정	소로	3	-	8	-	615	옥인동19-33	옥인동34-1	일반도로	건고41('67.07.21)	-
변경	소로	3	-	6~8	-	615	옥인동19-33	옥인동34-1	일반도로	건고41('67.07.21)	-
기정	소로	3	1	6	집산도로	243	누산동16-3	누산동32-2	일반도로	서고 336('64.10.21)	누상옥인지구 주거환경개선사업
기정	소로	3	-	6	-	30	적선동30	적선동29-2	일반도로	-	내자동
변경	소로	3	-	6	-	30	적선동30	적선동29-2	일반도로	-	내자동
기정	소로	3	-	6	-	20	누하동221-2	누하동220-1	일반도로	-	누하동
변경	소로	3	-	5~6	-	20	누하동221-2	누하동220-1	일반도로	-	누하동
기정	소로	3	-	6	-	190	통의동70	통의동7-38	일반도로	건고432('63.07.01)	-
기정	소로	3	-	6	-	200	체부동34	필운동173	일반도로	건고432('63.07.01)	-
기정	소로	3	-	6	-	125	통의동49-1	통의동35-84	일반도로	건고432('63.07.01)	-
변경	소로	3	-	6	-	125	통의동49-1	통의동35-84	일반도로	건고432('63.07.01)	-
폐지	소로	3	-	6	-	290	체부동52	필운동163	일반도로	건고432('63.07.01)	-

(다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	소로 3-	•도로 연장 축소 - 690m → 150m	•장기미집행 도시계획시설 중 집행이 완료된 구간을 존치하고자 함
소로 3-	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
중로 3-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-	소로 3-	•도로 폭원 축소 - 8m → 7~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-	소로 3-	•도로 폭원 축소 - 8m → 6~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-	소로 3-	•도로 폭원 축소 - 6m → 6m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-	소로 3-	•도로 폭원 축소 - 6m → 5~6m	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-	소로 3-	•도로 폭원 축소 - 6m → 6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

(2) 주차장 : 변경없음

(3) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공문화체육시설 : 변경없음

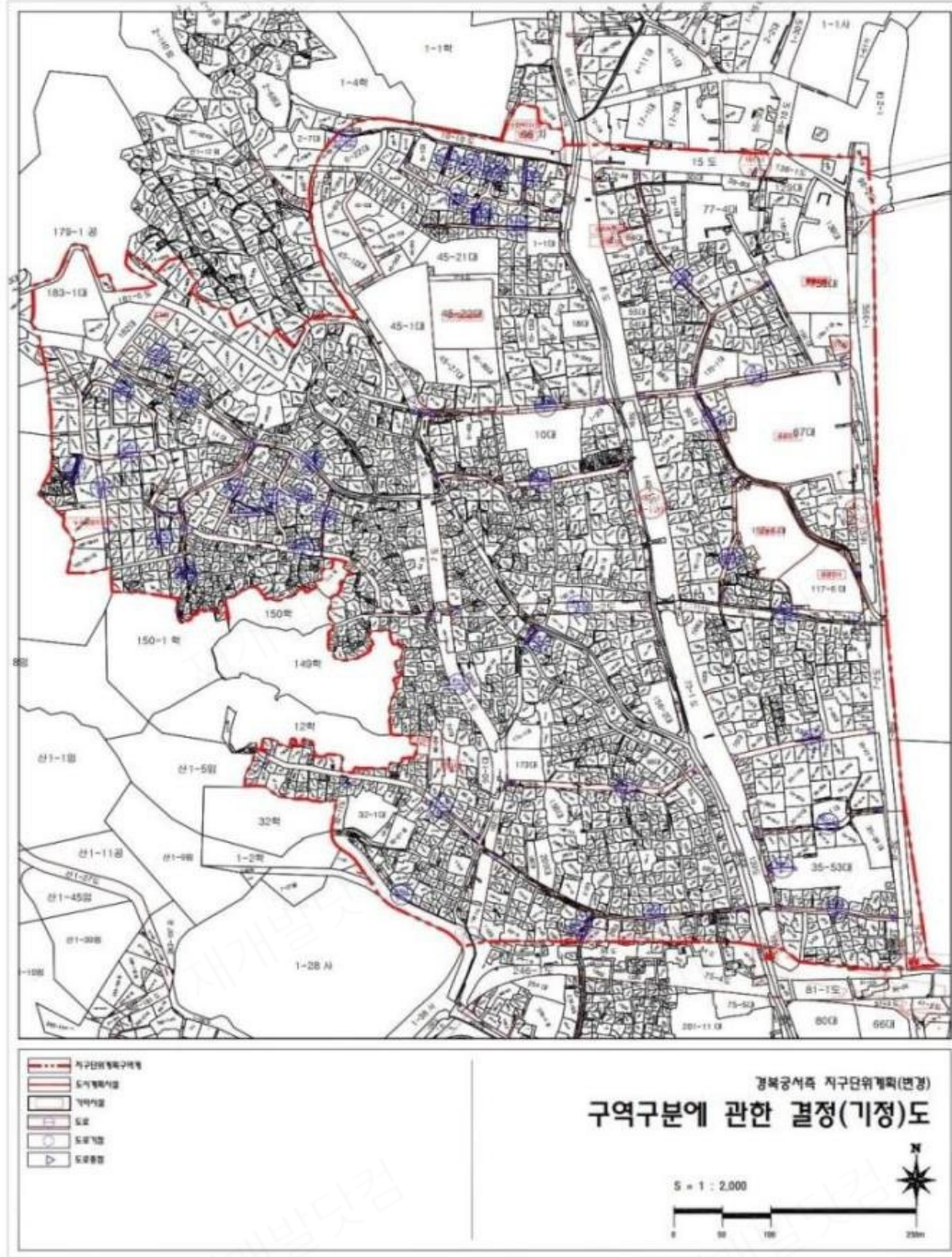
③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

④ 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

⑤ 주거환경관리구역 및 계획에 관한 사항 : 변경없음

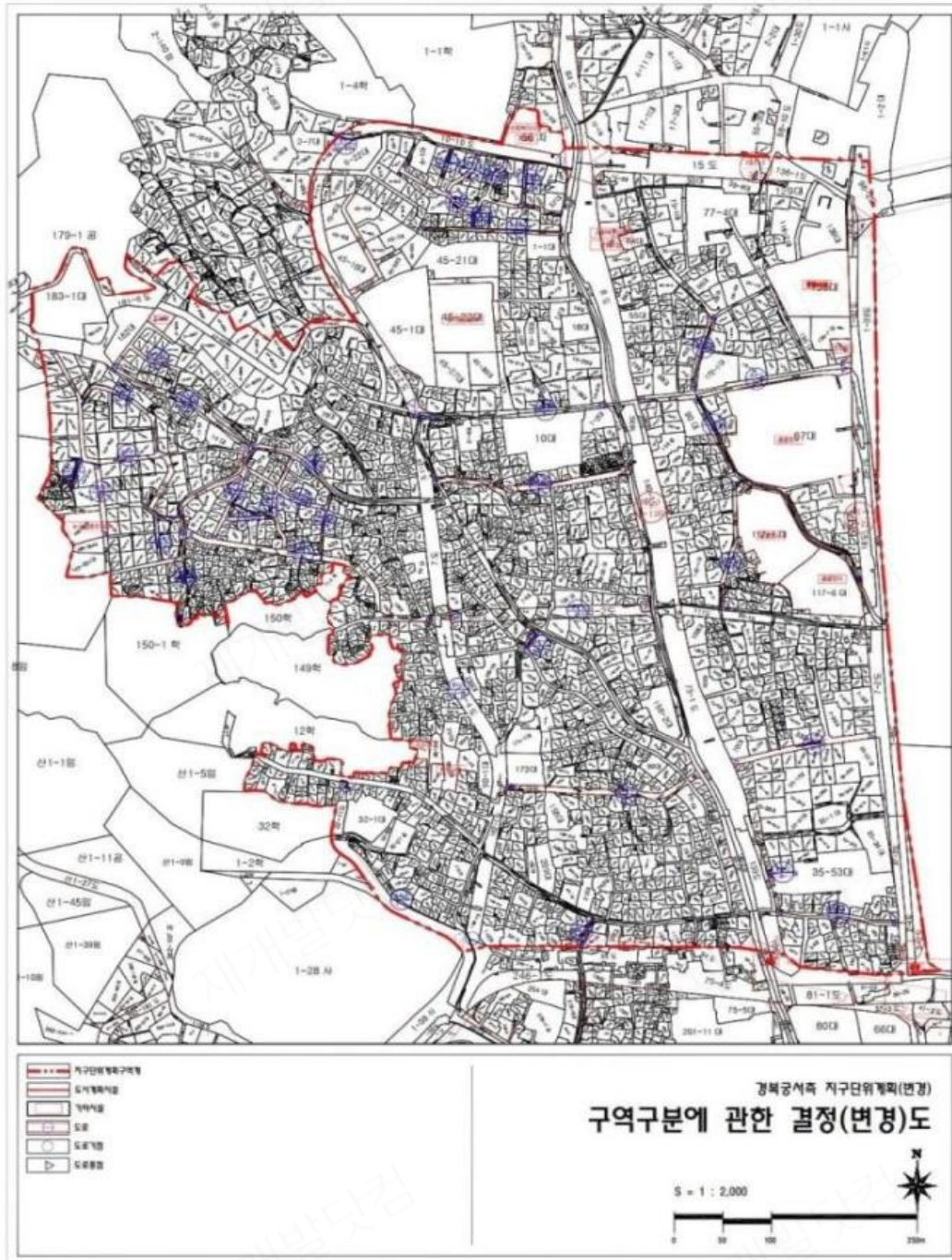
※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도

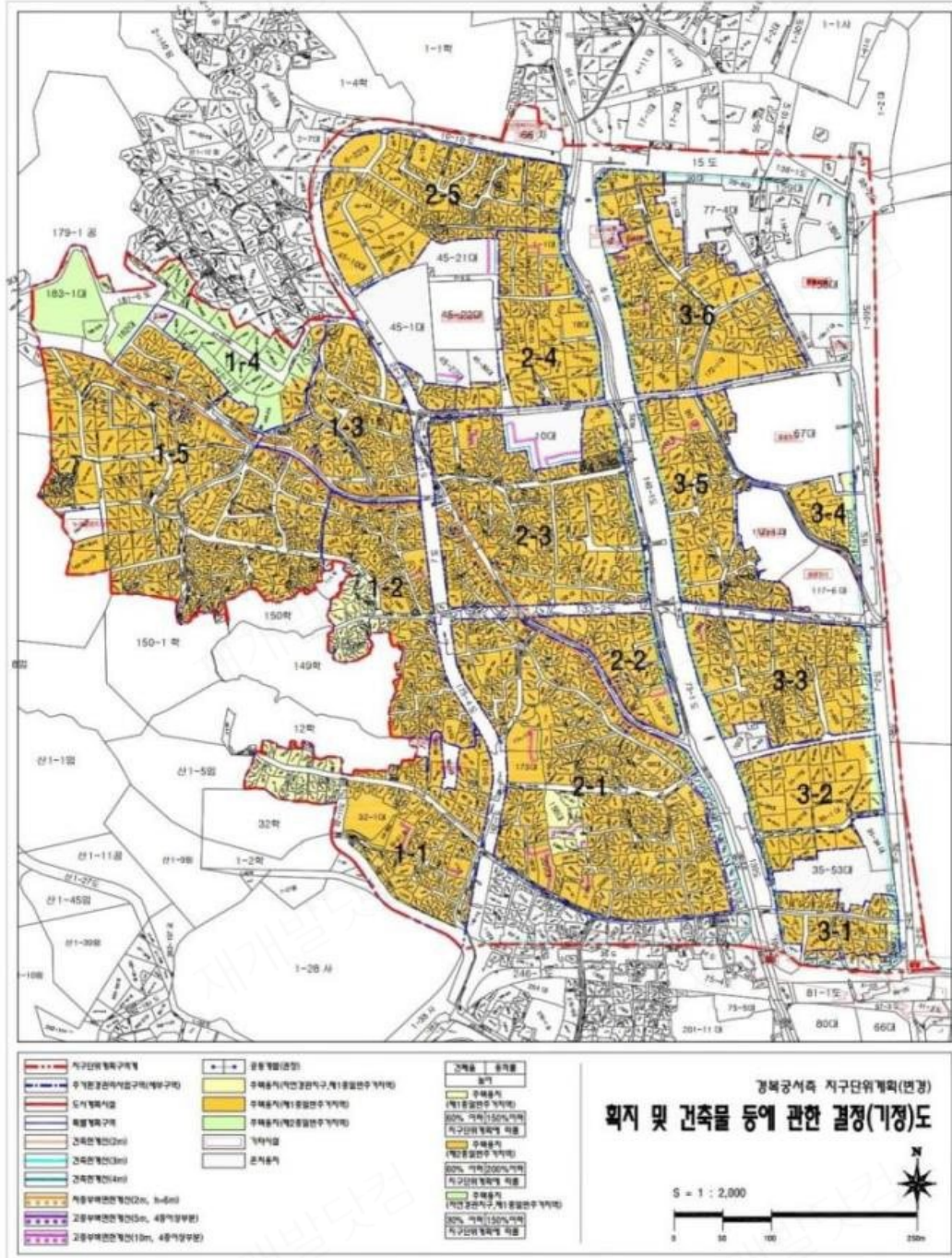


1

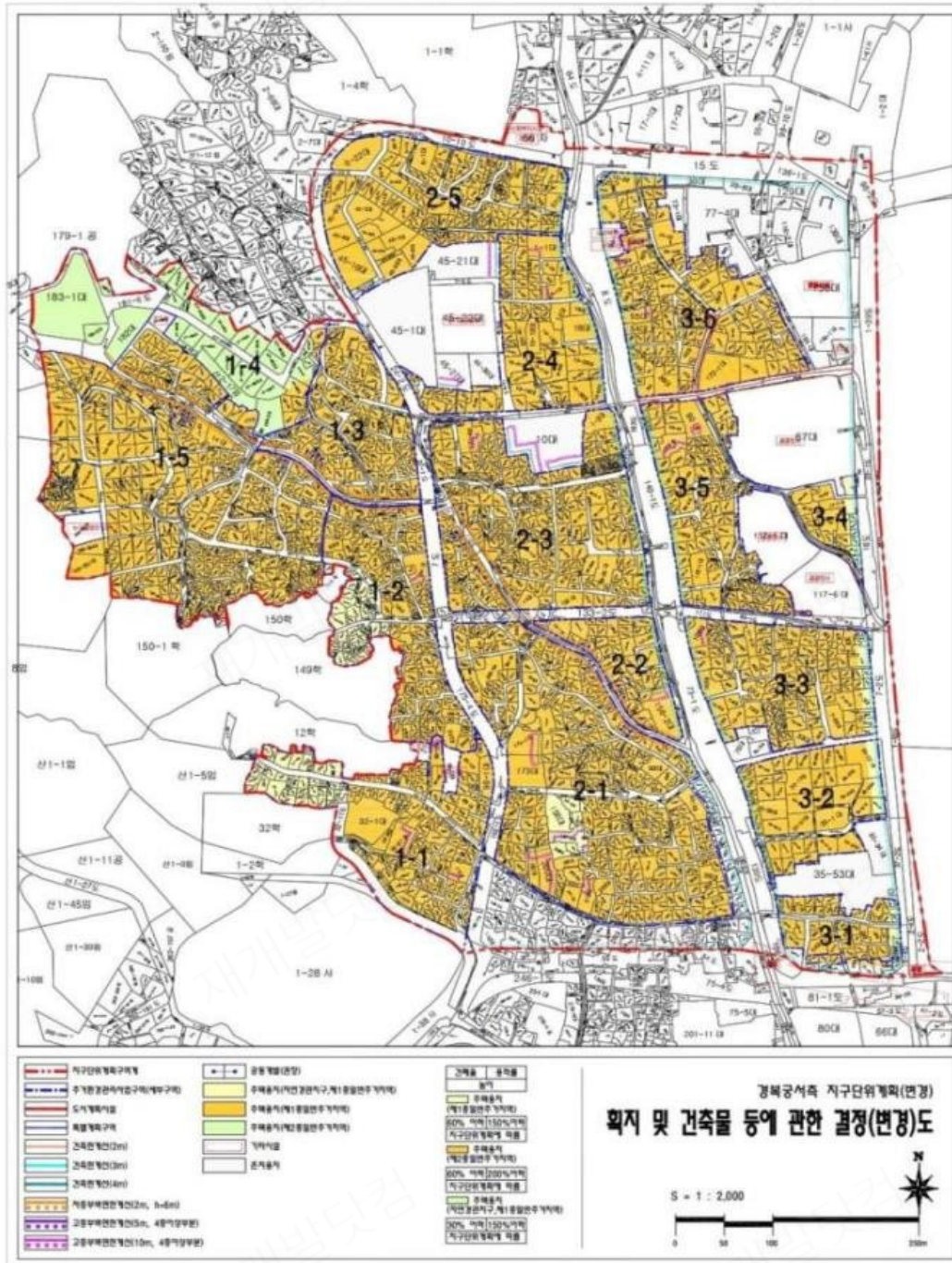
■ 시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



48. 대학로 지구단위계획 결정(변경) 조서

Ⅰ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

I. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 계획 결정(변경)

1. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설 결정(변경)조서

1) 도로

■ 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	29	5,704	91,260	3	873	16,005	8	2,797	63,051	18	2,034	12,204
광로	1	992	39,680	-	-	-	1	992	39,680	-	-	-
대로	2	591	19,185	1	291	10,185	1	300	9,000	-	-	-
중로	2	333	4,995	-	-	-	2	333	4,995	-	-	-
소로	24	3,788	27,400	2	582	5,820	4	1,172	9,376	18	2,034	12,204

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	A	40	-	1,500(992)	종로5가(광2)	해화동로타리	일반도로	-	78.6.15	
기정	대로	1	55	35	-	3,550(291)	해화동광장	미아삼거리	일반도로	-	78.10.2	
기정	대로	2	59	30	-	1,200(300)	원남동네거리	해화동광장	일반도로	-	78.10.2	
기정	중로	2	1	15	-	270	광로2 - A	소로1 - C	일반도로	-	52.3.25	
기정	중로	2	13	15	-	430(63)	해화동광장	성북동고개	일반도로	-	77.2.4	
기정	소로	1	A	10	-	250	연건동209	연건동128	일반도로	-	76.5.25	
변경	소로	3	G	6	-	110	연건동209	연건동275-1	일반도로	-	76.5.25	
기정	소로	1	B	10	-	75	광로2 - A	동송동31-2	일반도로	-	-	
기정	소로	1	C	10	특수도로	257	광로2 - A	대로2-59	보행자전용도로	-	-	
변경	소로	1	C	9~10	특수도로	257	광로2 - A	대로2-59	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	2	A	8	-	180	광로2 - A	소로2 - B	일반도로	-	-	
기정	소로	2	B	8	-	631	소로2 - C	이화동149-1	일반도로	-	-	
기정	소로	2	C	8	-	220	동송동31-2	동송동25-7	일반도로	-	-	
기정	소로	2	동송1	8	특수도로	141	광로2 - A	소로3- 동송5	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	57	6	-	160(72)	이화동90-1	충신동57-1	일반도로	-	63.7.1	
기정	소로	3	65	6	-	120	동송동30	동송동2-4	일반도로	-	63.7.1	
기정	소로	3	A	6	-	215(38)	명륜47가206-47	명륜47가44	일반도로	-	63.7.1	
기정	소로	3	B	6	-	130(38)	명륜27가43	명륜27가67	일반도로	-	77.8.24	
변경	소로	3	B	6	-	92(-)	명륜27가43	명륜27가67	일반도로	-	77.8.24	구역내 구간폐지
기정	소로	3	C	6	-	70(57)	명륜27가8-15	명륜27가8-7	일반도로	-	77.3.16	
기정	소로	3	D	6	-	140(65)	명륜27가8-1	명륜27가43-1	일반도로	-	77.3.16	
변경	소로	3	D	6	-	75(-)	명륜27가8-1	명륜27가43-1	일반도로	-	77.3.16	구역내 구간폐지
기정	소로	3	E	6	-	131(29)	소로3-동송10	동송동130-38	일반도로	-	-	
기정	소로	3	F	6	-	237(114)	이화동128	이화동12	일반도로	-	63.7.1	
기정	소로	3	동송1	6	특수도로	287	소로2-동송1	소로3-동송2	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송2	6	특수도로	132	소로3-동송1	소로3-동송5	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송3	6	특수도로	90	소로2-동송1	소로3-동송2	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송4	6	특수도로	90	소로2-동송1	소로3-동송2	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송5	6	특수도로	320	소로2 - C	소로3-동송11	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송6	6	특수도로	202	소로2-동송1	소로3-동송5	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송7	6	특수도로	27	소로2-동송1	동송동1-111	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송8	6	특수도로	91	소로2-동송1	소로3-동송6	보행자전용도로	-	-	
기정	소로	3	동송9	6	국지도로	116	소로2 - A	소로3-동송6	일반도로	-	-	
기정	소로	3	동송10	6	국지도로	103	소로2 - B	동송동129-131	일반도로	-	-	
기정	소로	3	동송11	6	국지도로	108	소로2 - A	소로3-동송5	일반도로	-	-	

※()는 지구단위계획구역내 연장임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-A	소로 3-G	●도로 연장 축소 - 250m → 106m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-C	소로 1-C	●도로 폭원 축소 - 10m → 9~10m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-B	소로 3-B	●도로 연장 변경 - 130m→92m	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-D	소로 3-D	●도로 연장 변경 - 140m→75m	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 구역 내 구간을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

나. 도시공간시설 결정조서 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 결정조서 : 변경없음

Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 결정조서 : 변경없음

나. 획지 결정(변경)조서

1) 최소·최대개발규모 : 변경없음

2) 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서 : 변경없음

3) 필지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가구	위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
N-b	해화동 26-17, 26-36	314	공동개발 권장	동일소유
	해화동 26-19, 26-35	197	공동개발 권장	동일소유
	해화동 26-64, 53-20	128	공동개발 권장	과소필지 해소
	해화동 26-57, 53-9	337	공동개발 권장	과소필지 해소
	해화동 68-3, 84-1	164	공동개발 권장	과소필지 해소
	해화동 77, 109-2	230	공동개발 권장	동일소유
N-c	명륜2가 167-1, 167-2, 167-4, 167-5, 167-6, 167-7, 167-8	455	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
E1-b	해화동 75, 76, 109-3	249	공동개발 권장	동일소유
	동송동 1-11, 31-2	286	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	동송동 1-40, 1-41	735	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 25-6, 25-13, 25-14, 25-15, 25-16, 25-19	751	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 19-1, 19-2, 19-3	189	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 2-23, 2-25, 2-26, 2-55, 2-56	196	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 129-134, 129-135, 129-289, 129-290, 129-322	228	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 129-90, 129-91, 129-136, 129-137	270	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 130-55, 130-65	211	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 130-29, 130-33, 130-34	198	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 130-27, 130-28, 130-31, 130-32	205	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 1-143, 1-181, 1-142	1,093	공동개발 권장	공공주차장(권장용도) 설치권장
E1-c	해화동 163-18, 163-35	141	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	해화동 194, 195	260	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	해화동 197-1, 197-2, 198-1	451	공동개발 권장	기공동건축, 동일소유
	해화동 188, 190-2	144	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	해화동 129-158, 129-160	141	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	해화동 129-7, 129-159	93	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	해화동 129-151, 129-152	198	공동개발 권장	과소필지 해소
	해화동 129-142, 129-143	150	공동개발 권장	과소필지 해소
E2-b	해화동 187-8, 187-9	578	공동개발 권장	동일소유, 적정개발 유도
	이화동 7-4, 7-5, 28-16, 28-17	301	공동개발 권장	과소필지 해소
	이화동 60, 62-1	491	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	이화동 35, 199-21, 199-23	171	공동개발 권장	과소필지 해소
	이화동 90-6, 90-16, 90-18	173	공동개발 권장	과소필지 해소

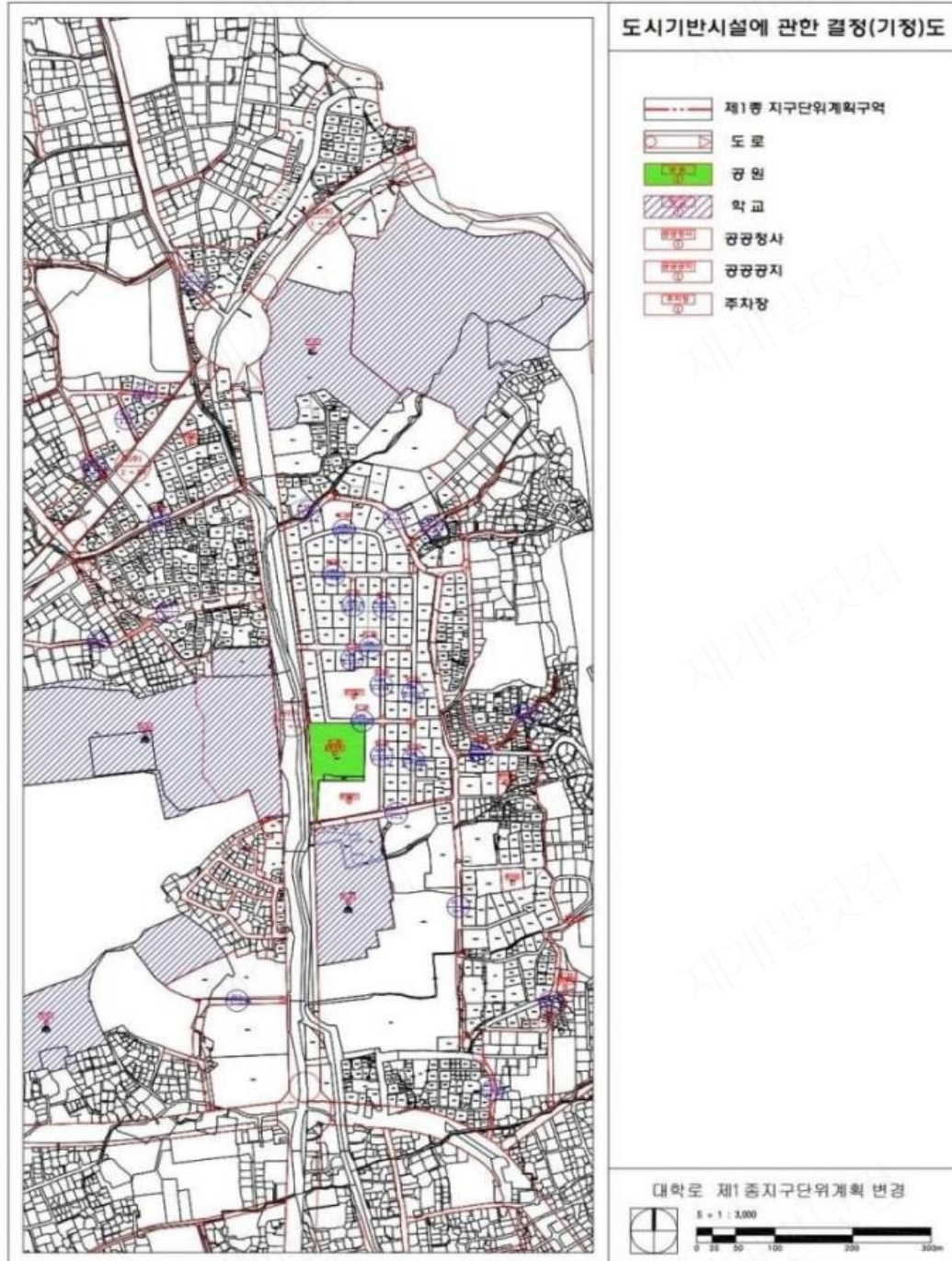
	이화동 181-3, 182-3, 182-4, 182-5, 183-3, 183-5, 183-6, 184-2, 185-1, 185-2, 186-3, 186-4, 186-5, 186-6, 187-1, 187-2, 187-3, 188, 189, 190, 200-2	1,503.6	공동개발 권장	공공주차장(권장용도) 설치권장
E2-c	동송동 187-5, 187-13	158	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	동송동 129-164, 190-7, 190-33	152	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 189-5, 189-6	92	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 189-1, 189-2	285	공동개발 권장	과소필지 해소
	동송동 199-18, 이화동 34	225	공동개발 권장	과소필지 해소
	이화동 4-9, 4-12, 4-13, 4-15	196	공동개발 권장	과소필지 해소
W1-b	명륜4가 101-1, 101-2, 102-1, 102-2	251	공동개발 권장	과소필지 해소
	명륜4가 86-4, 103-5, 103-6	261	공동개발 권장	과소필지 해소
	명륜4가 103-1, 103-7, 103-8	240	공동개발 권장	과소필지 해소
	명륜4가 103-9, 103-12	189	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	명륜4가 103-10, 103-11, 103-13	186	공동개발 권장	과소필지 해소
	명륜4가 46-1, 46-4, 46-5	112	공동개발 권장	과소필지 해소
	명륜4가 31, 31-1, 32	231	공동개발 권장	과소필지 해소
	명륜4가 8-1, 8-4	645	공동개발 권장	동일소유
W1-c	명륜4가 43-1, 43-2	71	공동개발 권장	과소필지 해소
W2-a	연건동 273, 273-16, 273-17	310	공동개발 권장	과소필지 해소, 동일소유
	연건동 273-2, 273-13	136	공동개발 권장	과소필지 해소

■ 변경사유서

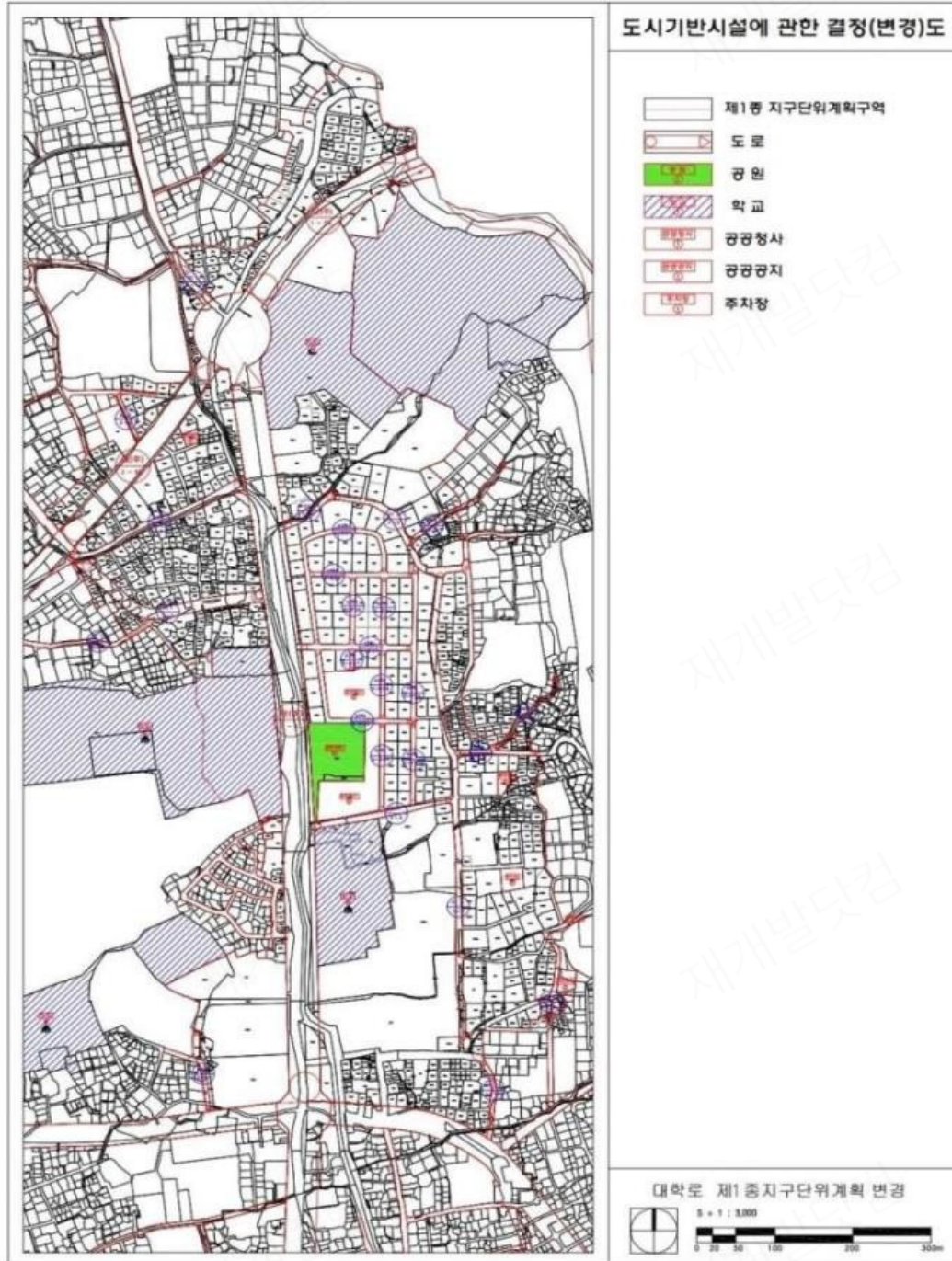
변경내용	변경사유
•가구 및 획지계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 가구 및 획지계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음
 3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음
 4. 특별계획구역 관한 도시관리계획 : 변경없음
 5. 인센티브 및 페널티 : 변경없음
- ※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



49. 돈화문로 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

□ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	9	9,109	187,530	2	4,670	96,982	1	2,600	78,000	6	1,839	12,548
대로	1	2,600	78,000	-	-	-	1	2,600	78,000	-	-	-
중로	2	4,670	96,982	2	4,670	96,982	-	-	-	-	-	-
소로	6	1,839	12,548	-	-	-	-	-	-	6	1,839	12,548

□ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	대로	2	6	30	보조 간선	2,600 (398)	안국동광장	동대문광장	일반 도로	-	-	1952-3-25 (내무부고시 제23호)	울곡로
기정	중로	1	-	22	집산	1,870 (702)	외룡동5-14	필동1가 40	일반 도로	-	-	2001-08-06 (서울특별시공고 제646호)	돈화 문로
기정	중로	1	175	20	집산	2,800 (336)	세종로(광1)	충신동2-6	일반 도로	-	-	1978-02-10 (서울특별시고시 제39호)	-
변경	중로	1	175	12~20	집산	2,800 (336)	세종로(광1)	충신동2-6	일반 도로	-	-	1978-02-10 (서울특별시고시 제39호)	-
기정	소로	3	19	8	국지	572	권농동113	봉의동37-2	일반 도로	-	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	순라길
기정	소로	3	57	6	국지	208	묘동185-1	낙원동 146	일반 도로	돈화 문로	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	-
폐지	소로	3	99	6	국지	185	운니동98-5	운니동 65-1	일반 도로	-	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	-
기정	소로	3	100	6	국지	176	권농동120-2	권농동 170-3	일반 도로	-	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	-
기정	소로	3	102	6	국지	310 (112)	운니동114-7	외룡동 151-2	일반 도로	-	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	-
기정	소로	3	108	6	국지	80	묘동138-1	권농동 189-2	일반 도로	-	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	-
기정	소로	3	-	6	국지	493	묘동38-2	외룡동 42	일반 도로	태화 관길	-	2004-10-05 (서울특별시고시 제2004-309호)	-

□ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-175	중로 1-175	•도로 폭원 축소 - 20m → 12~20m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-99	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

(2) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 대지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 공동개발(변경)

□ 공동개발 결정조서 : 변경없음

□ 대지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	구분	동명	지번	필지면적	획지면적	계획내용
기정	17	-	돈의동	101대	97.1	-	
	19	1	묘동	22-1대	1.1	128.3	공동개발권장:24-1
			묘동	24-1대	127.2		공동개발권장:22-1
	20	1	봉익동	114-1대	59.3	119.0	공동개발지정:114, 114-2
			봉익동	114-2대	0.4		공동개발지정:114, 114-1
			봉익동	114대	59.3		공동개발지정:114-1, 114-2
변경	17	-	돈의동	101대	97.1	-	
		-	돈의동	65-4	30.4	-	
		-	돈의동	64-3	89.1	-	도시계획시설 변경(중로 1-175)에 따른 가구 편입
		-	돈의동	62-1	18.0	-	
		-	돈의동	62-4	15.5	-	
	19	1	묘동	22-1대	1.1	128.3	공동개발권장:24-1
			묘동	24-1대	127.2		공동개발권장:22-1
		-	묘동	22-3	55.1	-	
		-	묘동	24-4	40.1	-	도시계획시설 변경(중로 1-175)에 따른 가구 편입
	20	1	봉익동	114-1대	59.3	119.0	공동개발지정:114, 114-2
			봉익동	114-2대	0.4		공동개발지정:114, 114-1
			봉익동	114대	59.3		공동개발지정:114-1, 114-2
		-	봉익동	19-2	14.2	-	
		-	봉익동	18-3	26.4	-	
		-	봉익동	30-2	2.2	-	
		-	봉익동	31-2	28.6	-	
		-	봉익동	35-4	27.2	-	
		-	봉익동	37-20	10.3	-	
		-	봉익동	37-21	34.7	-	
		-	봉익동	37-22	32.8	-	
		-	봉익동	38-35	44.7	-	도시계획시설 변경(중로 1-175)에 따른 가구 편입
		-	봉익동	38-36	137.4	-	
		-	봉익동	38-37	4.9	-	
		-	봉익동	38-6	75.0	-	
		-	봉익동	38-4	48.9	-	
		-	봉익동	39-6	113.5	-	
		-	봉익동	53-4	55.4	-	
		-	봉익동	55-20	14.4	-	

*상기 변경사항 외 대지에 관한 계획 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 결정조서 : 변경없음

나. 건축물의 밀도 및 높이 결정조서 : 변경없음

다. 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물 배치에 관한 결정(변경)조서

□ 배치계획 결정(변경)조서

구분	적용위치	계획내용	비고
건축물의 방향성	지구단위계획 구역 전체	•건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면 도로의 방향과 일치되도록 배치 •가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치	
기존 도시 조직의 유지	지구단위계획 구역 전체	•부지 내 기존 한옥이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장 •기존 골목길이 포함된 공동개발시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물을 배치	
건축한계선	-	-	
	태화관길 주변	•대지경계선으로부터 1m이내 후퇴 (도면에 즉지적으로 표현)	
	율곡로변	•대지경계선으로부터 3m 후퇴	
	기타 이면도로변	•각각 1m ~ 4m 후퇴(도면에 즉지적으로 표현) 또는 대지경계선으로부터 1m 후퇴	도시계획시설 변경(중로 1-175)에 따른 가구 내 건축한계선 조정
건축지정선	돈화문로변	•전면도로 중심선으로부터 12m (도면에 즉지적으로 표현)	
	피맛길변	•대지경계선을 기준으로 건축지정선 지정(단, 전면도로가 4m 미만인 구간은 지정하지 않으나, 건축법시행령 제6조①항 제4호에 의한 적용의 완화 심의를 통하여 피맛길의 형태 유지를 권장함)	
	순라길변	•대지경계선을 기준으로 건축지정선 지정	
벽면한계선	공공 보행통로 조성구간	•각각의 대지경계로부터 최소 2m	
건축진출입구	피맛길에 면한 대지	•피맛길변으로 건물 진출입구를 1개 이상 확보 •피맛길변으로 정면성을 갖는 점포 설치 권장	

(2) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서 : 변경없음

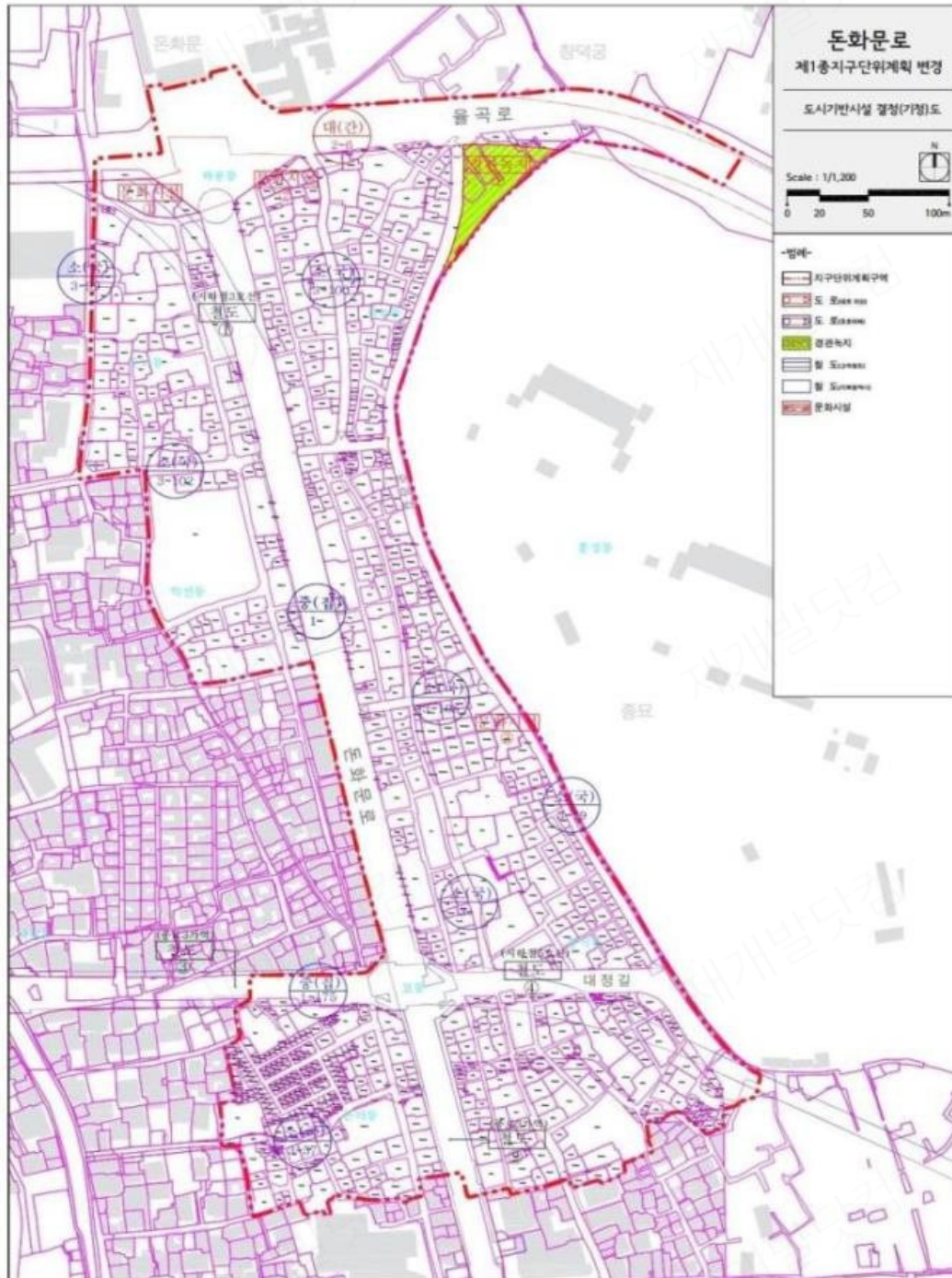
3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 인센티브에 관한 사항 : 변경없음

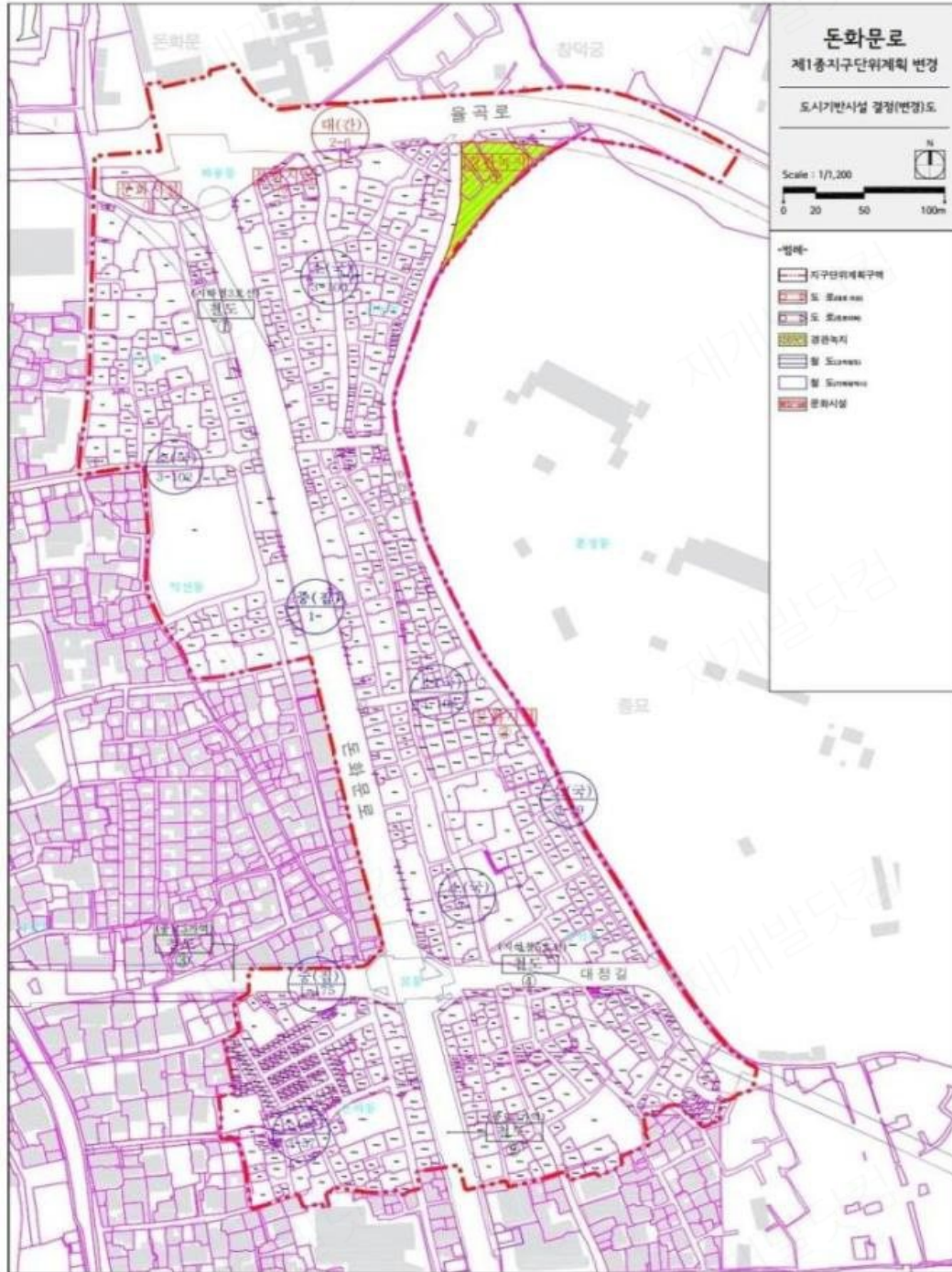
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도

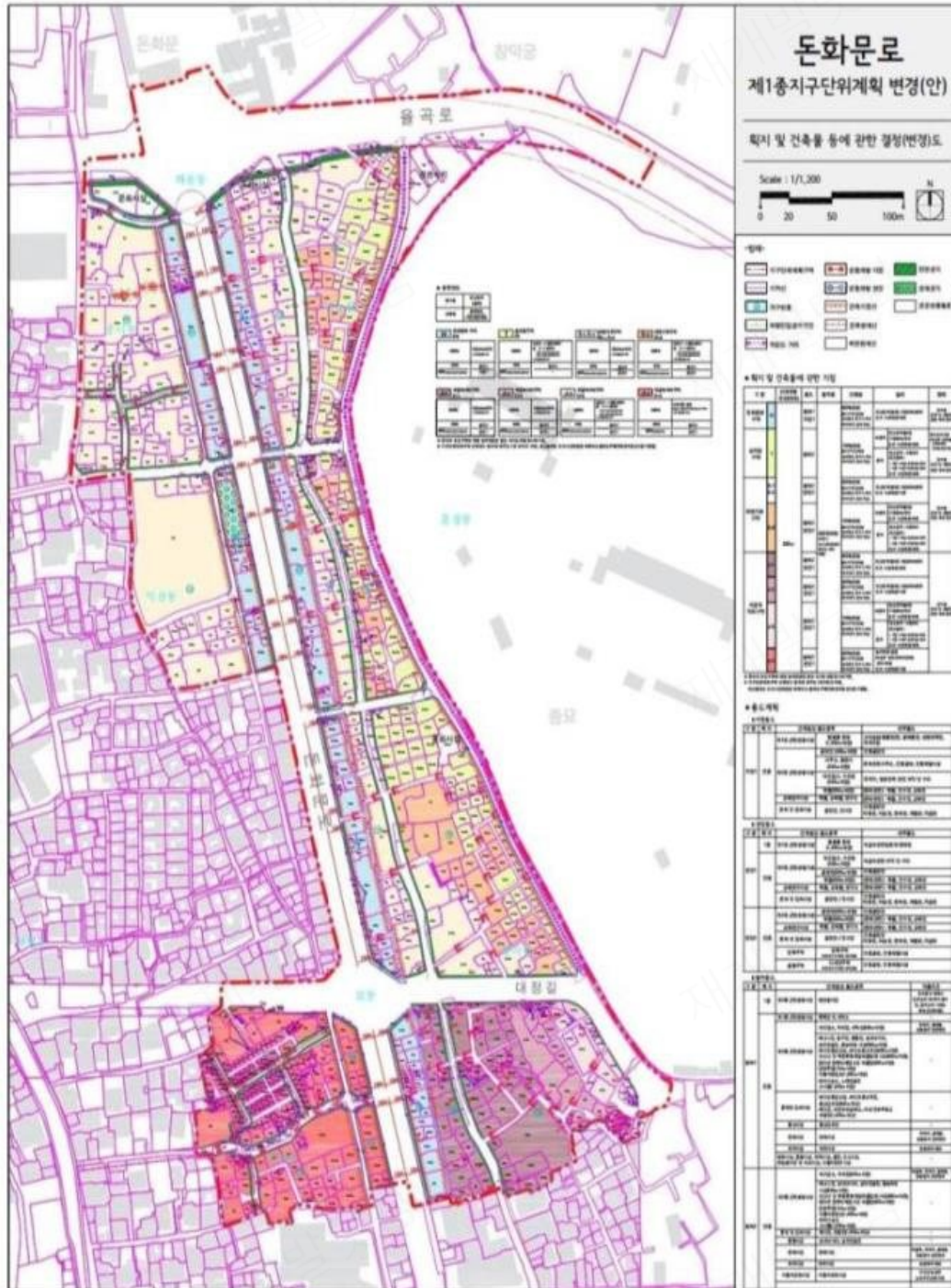


■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



[illegible]

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



50. 동대문 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	5	332	1,849	-	-	-	-	-	-	5	332	1,849
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	78	1,111	-	-	-	-	-	-	1	78	1,111
소로	4	254	738	-	-	-	-	-	-	4	254	738

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	78	창신동 74-1	창신동247	일반도로	-	1996.09.24(종고제1996-41호)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	69(1,000)	창신동687-41 (615-47)	창신동563	일반도로	-	-	(0)는 시설결정 전제
기정	소로	3	3	6~8	국지도로	87(130)	송인동107-1	송인동72-47 (81-10)	일반도로	-	1963.07.01. (건설부고시 제432호)	(0)는 시설결정 전제
변경	소로	3	3	6~8	국지도로	87(125)	송인동107-1	송인동 72-61	일반도로	-	1963.07.01. (건설부고시 제432호)	(0)는 시설결정 전제
기정	소로	3	4	6	국지도로	61	창신동201-3	창신동214	일반도로	-	-	
기정	소로	3	24	6	국지도로	53	송인동81-6	송인동95	일반도로	-	2001.04.18 (서울특별시고시제2001-127호)	
변경	소로	3	24	5~6	국지도로	53	송인동102-1	송인동96-2	일반도로	-	2001.04.18 (서울특별시고시제2001-127호)	
기정	소로	3	-	6	국지도로	53	창신동701-3	창신동674-3	일반도로	-	-	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-3	소로 3-3	•도로 폭원 축소 - 6~8m → 6~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-24	소로 3-24	•도로 폭원 축소 - 6m → 5~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

(2) 공간시설 : 변경없음

(3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 최대개발규모 및 공동개발에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 및 공동개발에 관한 결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)	필지		계획내용	비 고
		위치	면적(㎡)		
6	7,314.3	송인동 72-11	261.2		
		송인동 72-12	138.8	공동개발 지정	72-13, 72-14, 156-1
		송인동 72-13	16.5	공동개발 지정	72-13, 72-14, 156-1
		송인동 72-14	274.4	공동개발 지정	72-13, 72-14, 156-1
		송인동 72-15	314.3		
		송인동 72-17	370.2	공동개발 권장	148-1
		송인동 72-18	79.3	공동개발 권장	72-108, 72-109, 72-110, 135-1, 137-1, 144-1
		송인동 72-19	254.5		

송인동 72-48	300.8		
송인동 72-49	317.4	공동개발 지정	72-50
송인동 72-50	307.4	공동개발 지정	72-49
송인동 72-51	280.3	공동개발 지정	72-255
송인동 72-52	92.6		
송인동 72-55	208.6	공동개발 지정	72-254
송인동 72-77	128.9		
송인동 72-79	89.3		
송인동 72-81	187.8		
송인동 72-83	115.7	공동개발 지정 및 공동개발 권장	지정 72-258 권장 151-1
송인동 72-108	105.8	공동개발 권장	72-18, 72-109, 72-110, 135-1, 137-1, 144-1
송인동 72-109	36.4	공동개발 권장	72-18, 72-109, 72-110, 135-1, 137-1, 144-1
송인동 72-110	72.7	공동개발 권장	72-18, 72-109, 72-110, 135-1, 137-1, 144-1
송인동 72-254	89.6	공동개발 지정	72-55
송인동 72-255	99.8	공동개발 지정	72-51
송인동 72-258	58.7	공동개발 지정	72-83
송인동 96-2	65.1		
송인동 97	102.5		
송인동 98	49.6		
송인동 99-2	135.9		
송인동 100-1	86		
송인동 102-1	130.9		
송인동 102-9	6.3	공동개발 지정	104
송인동 102-12	9.1	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 102-13	34.7	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 103-1	56.2		
송인동 104	69.8	공동개발 지정	102-9
송인동 106-1	79.3		
송인동 107-5	39.7		
송인동 111	92.6	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 113	36.4	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 114	59.5	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 115	59.5	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 116	102.5	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 117	56.2	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 118	57.1	공동개발 지정	102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138-2, 138
송인동 123	327.6	공동개발 권장	127-1
송인동 126	52.9	공동개발 지정	127
송인동 127	390.1	공동개발 지정	126
송인동 127-1	13.8	공동개발 권장	123
송인동 128	66.1		
송인동 130	43		
송인동 133-3	39.7		
송인동 133-4	66.1		
송인동 135-1	188.4	공동개발 권장	72-18, 72-108, 72-109, 72-110, 137-1, 144-1
송인동 136	122.3	공동개발 지정	102-12, 102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 138-2, 138
송인동 137-1	232.4	공동개발 권장	72-18, 72-108, 72-109, 72-110, 137-1, 144-1
송인동 138	1	공동개발 지정	102-12, 102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 138-2
송인동 138-2	104.8	공동개발 지정	102-12, 102-13, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118-1, 136, 138
송인동 144-1	147.1	공동개발 권장	72-18, 72-108, 72-109, 72-110, 137-1, 135-1
송인동 148-1	43	공동개발 권장	72-17
송인동 156-1	59.5	공동개발 지정	72-12, 72-13, 72-14
송인동 151-1	109.1	공동개발 권장	72-83

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
●가구 및 획지계획 변경	●도시계획시설 변경 등에 따른 가구 및 획지계획 적용범위 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

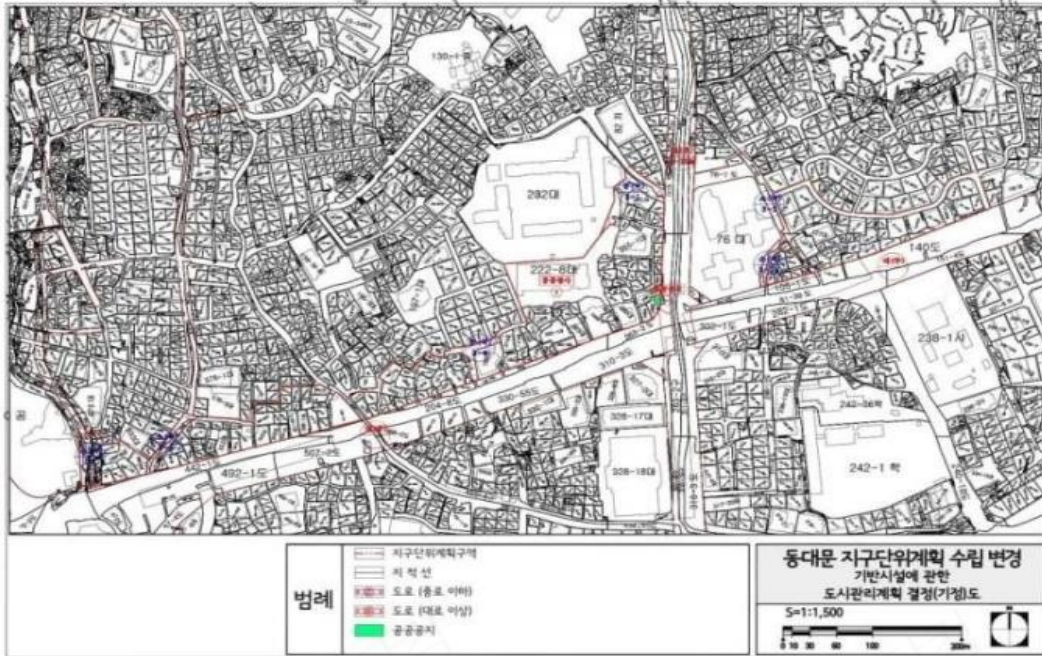
(2) 최대개발규모에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정 : 변경없음

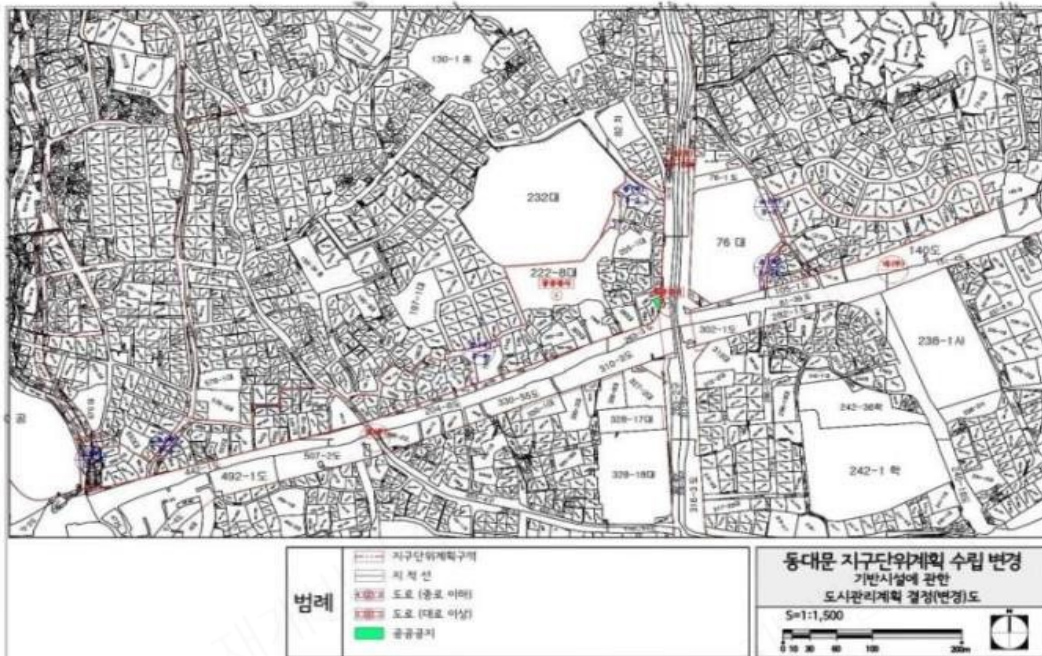
④ 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

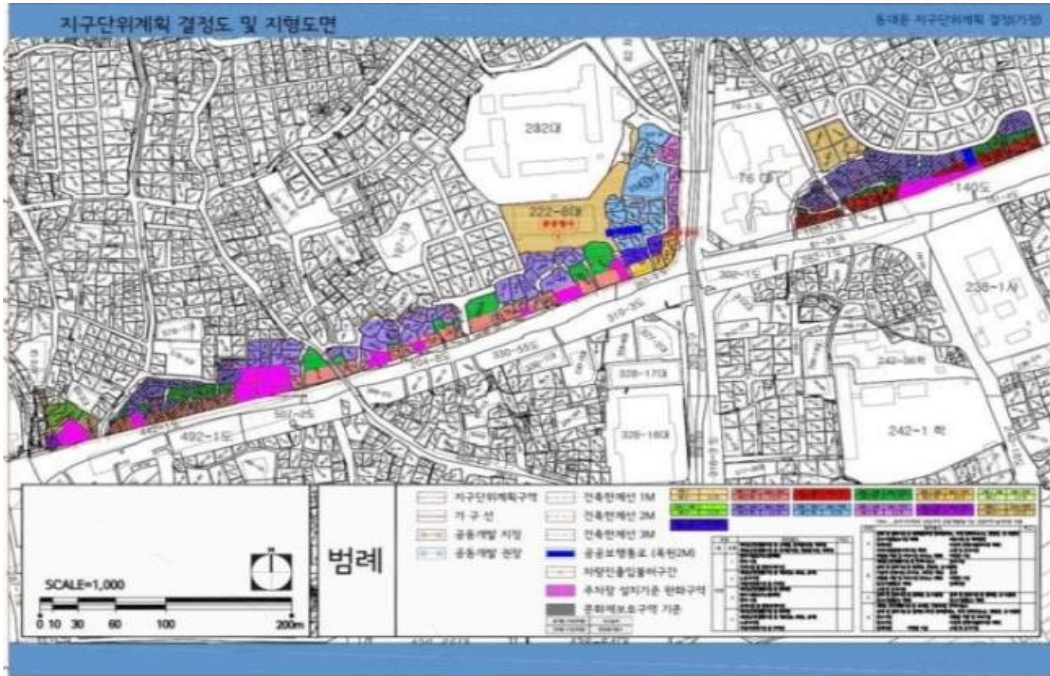
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



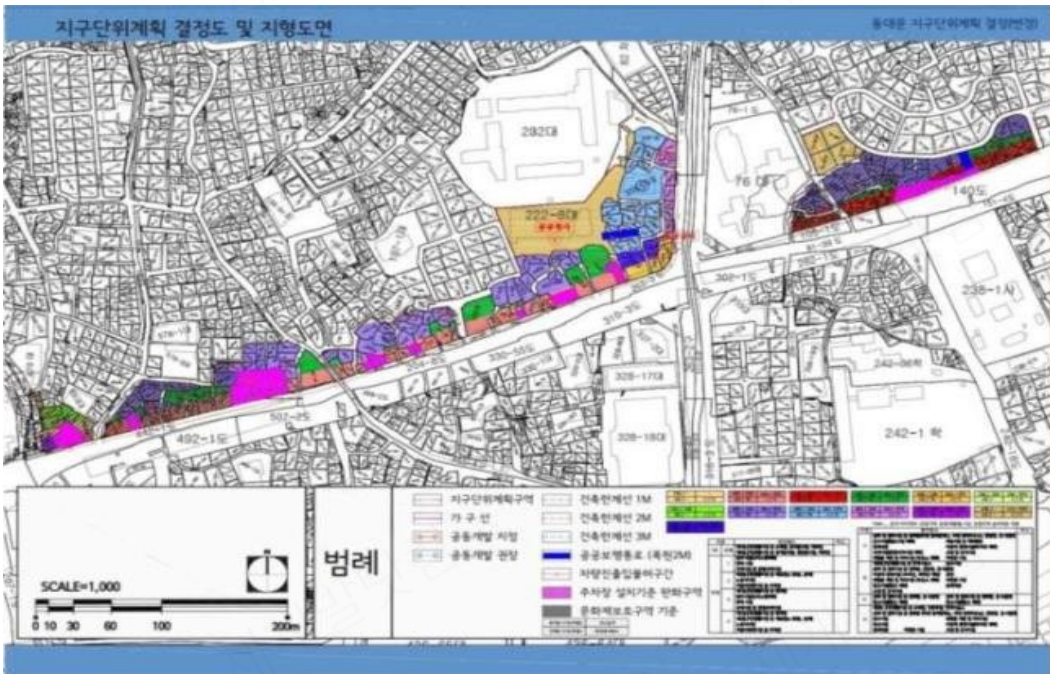
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



51. 북촌 지구단위계획 결정(변경) 조서

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

(1) 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

(2) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	78	40~46	보조간선 도로	300	중학동	안국동 광장	일반 도로	-	1952-03-25 (내무부고시제23호)	율곡로 서측
기정	대로	1	3	35	보조간선 도로	450	사간동	소격동	일반 도로	-	1936-12-26 (총독부고시제722호)	삼청동길 남측
기정	대로	2	6	30	보조간선 도로	2,600 (602)	안국동광장	동대문광장	일반 도로	-	1978-01-28 (서울특별시고시 제26호)	율곡로 동측
기정	대로	3	1	25	-	1,100 (302)	소격동	청운동	-	-	1963-07-11 (건설부고시제444호)	청화대길
기정	중로	1	33	20	집산 도로	990	가회동1-1	재동104-1	일반 도로	-	1952-03-25 (서울특별시고시 제23호)	가회로
기정	중로	1	190	15~20	보조간선 도로	1,140	소격동56	계동1-1	일반 도로	-	1976-06-08 (서울특별시고시제271호)	삼청동길 북측
변경	중로	1	190	9~20	보조간선 도로	1,140	소격동56	계동1-1	일반 도로	-	1976-06-08 (서울특별시고시제271호)	삼청동길 북측
기정	중로	2	38	15	-	200	팔판동 115-35	삼청동88-25	-	-	1936-12-26 (총독부고시제722호)	산청길
기정	중로	3	1	12	-	800	소격동	원서동	-	계동	1936-12-26 (총독부고시제722호)	북촌길
기정	중로	3	6	12	집산 도로	240	은니동	원서동	일반 도로	-	1936-12-26 (총독부고시제722호)	창덕궁길 남측
기정	중로	3	47	12	-	150	팔판동	삼청동	-	-	1963-07-11 (건설부고시제444호)	삼청동길 북측 (삼청터널 방향)
기정	소로	2	2	8	-	585	계동2-105	원서동148	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	창덕궁길 (창덕궁담장변)
기정	소로	2	3	8	국지 도로	380	화동121-2	안국동175-3	일반 도로	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	별궁길
기정	소로	2	8	8	-	150	가회동7-1	계동5-1	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	창덕궁길 (중앙고앞서측)
기정	소로	2	9	8	국지 도로	247	사간동68-1	송현동49-15	일반 도로	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	사간동길
기정	소로	3	1	6	-	80	삼청동 산2-49	삼천동1-1	-	-	1987-07-13 (서울특별시고시제87-504호)	인창길 (삼청제2재개발구역)
기정	소로	3	2	6	국지 도로	69	원서동135-20	원서동135-25	일반 도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁2길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	3	2	특수 도로	62	원서동4-61	원서동4-43	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁6길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	4	4	국지 도로	110	원서동4-16	원서동77-61	일반 도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	- (원서주거환경개선 사업지구)
기정	소로	3	5	4	특수 도로	114	원서동76-56	원서동76-13	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	6	4	국지 도로	31	원서동77-54	원서동76-10	일반 도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	7	4	특수 도로	109	원서동77-54	원서동86-7	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁4길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	8	4	특수 도로	24	원서동77-45	원서동86-28	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	9	4	특수 도로	46	원서동77-19	원서동77-24	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	10	4	특수 도로	83	원서동 135-75	원서동 135-59	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁3길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	11	4~7	국지 도로	196	원서동 135-75	원서동 135-26	일반 도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁2길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	12	4	국지 도로	8	원서동 135-106	원서동 135-108	일반 도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	- (원서주거환경개선 사업지구)

기정	소로	3	13	4	국지 도로	15	원서동 135-119	원서동 135-117	일반 도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	- (원서주거환경개선 사업지구)
기정	소로	3	14	2	특수 도로	46	원서동 135-99	원서동 135-81	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁3길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	15	4	-	79	계동38-3	계동 44-1	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	-
기정	소로	3	16	2	특수 도로	26	원서동 77-20	원서동 77-22	보행자 전용도로	-	1996-08-08 (종로구고시제1996-36호)	창덕궁3길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	17	2	특수 도로	15	원서동77-77	원서동77-75	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	18	2	특수 도로	47	원서동86-7	원서동86-2	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁4길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	19	2	특수 도로	8	원서동86-22	원서동86-11	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁4길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	20	2	특수 도로	19	원서동76-45	원서동76-79	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	21	2	특수 도로	18	원서동76-56	원서동76-32	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	22	2	특수 도로	39	원서동4-24	원서동4-54	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	계동4길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	23	2	특수 도로	24	원서동4-46	원서동4-2	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁6길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	24	6	국지도로	140	가회동 175	계동 74-4	일반도로	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	-
기정	소로	3	25	6	-	406	계동140-42	계동3-2	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	계동길 북측
기정	소로	3	26	6	국지 도로	132	원서동92-4	원서동77-68	일반도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁1길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	27	2	특수 도로	14	원서동135-83	원서동135-87	보행자 전용도로	-	1994-05-09 (서울특별시고시제1994-148호)	창덕궁3길(원서주거 환경개선사업지구)
기정	소로	3	28	6	-	85	사간동1	소격동 154	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	-
기정	소로	3	29	6	-	198	사간동97-5	사간동100	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	종천부길 남측
기정	소로	3	30	6	-	100	안국동177	안국동45	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	별궁1길
기정	소로	3	32	6	국지 도로	210	계동146-2	계동140-55	일반 도로	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	계동길 남측
기정	소로	3	33	6	국지 도로	34	가회동1-21	가회동1-91	일반 도로	-	1996-08-08 (종로구고시제1996-36호)	백록정길(가회주거 환경개선사업)
기정	소로	3	34	6	국지 도로	446	가회동65-2	삼천동 35-208	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	북촌한옥1길
기정	소로	3	35	2~3	특수 도로	39	가회동1-181	가회동1-39	보행자 전용도로	-	1996-08-08 (종로구고시제1996-36호)	(가회주거환경개선사업)
기정	소로	3	36	4	-	10	팔판동4-7	삼천동150-1	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	산청길 돌출부분
기정	소로	3	37	4	-	120	가회동33-13	삼천동35-107	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	화개3길
기정	소로	3	38	4	-	80	사간동1	사간동39-1	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	종천부길
기정	소로	3	39	4	-	150	재동1-1	재동32-8	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	가회로1길
기정	소로	3	40	4	-	160	재동109	안국동85	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	학당길
기정	소로	3	41	4	-	115	계동104-1	재동57	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	-
기정	소로	3	42	6	-	235	소격동1-1	소격동144-17	-	-	1963-07-01(건설부고시 제432호)	화개길
기정	소로	3	43	6	-	152	소격동74-4	가회동35-169	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	1963-07-01 (건설부고시제432호)
기정	소로	3	44	6~8	-	840 (242)	계동 1-18	명륜3가동 55-1	-	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	계동산길
기정	소로	3	45	6	국지 도로	50	원서동219	운니동98-9	일반 도로	-	1963-07-01 (건설부고시제432호)	-
기정	소로	3	46	4~6	-	160	삼청동 28-79	삼청동28-37	-	-	1973-10-17 (서울특별시고시제167호)	북촌한옥1길
기정	소로	3	47	4~6	-	123	계동 140-101	원서동 135-123	-	-	-	북촌2길

※ ()는 지구단위계획구역내 도로 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-190	중로 1-190	도로 폭원 변경 - 15~20m → 9~20m	장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

■ 주차장 결정조서 : 변경없음

■ 철도 결정조서 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

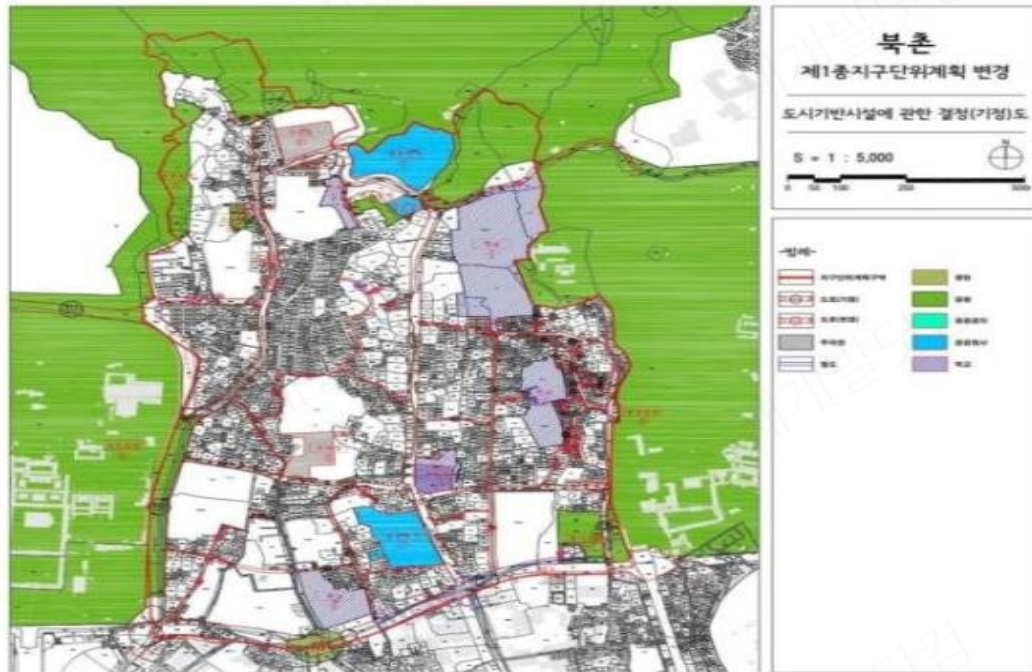
다. 공공·문화 체육시설 : 변경없음

③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

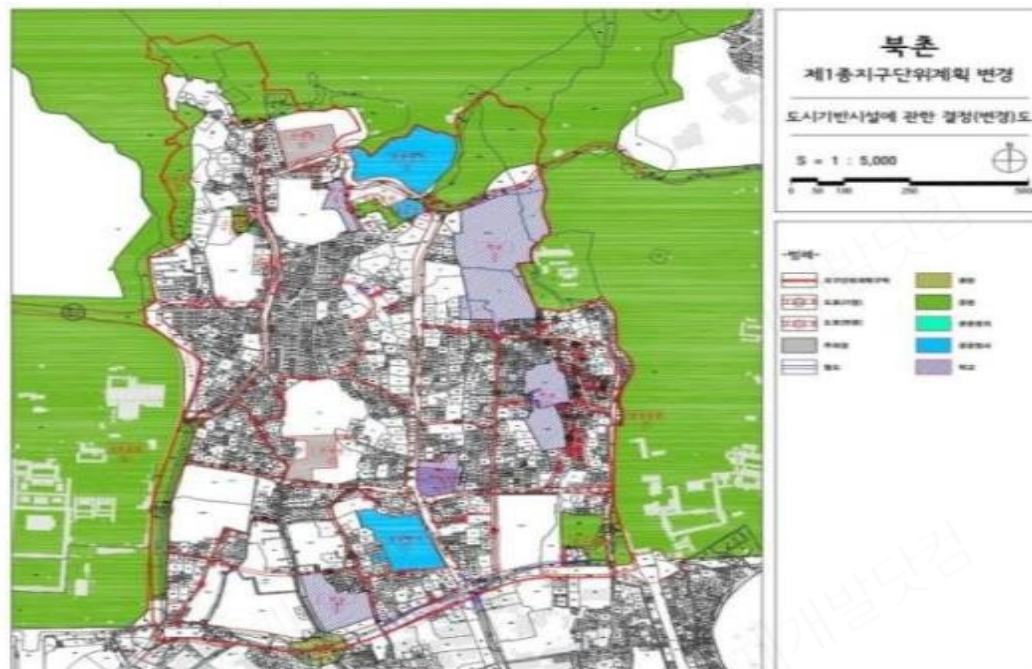
④ 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시 기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



[illegible]

52. 성균관대 주변 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

I. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

II. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	7	1,740	16,935	-	-	-	3	720	6,735	4	1,020	10,200
중로	1	590	7,310	-	-	-	-	-	-	1	590	7,310
소로	6	1,150	9,625	-	-	-	3	720	6,735	3	430	2,890

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	7	12	집산도로	900(590)	명륜2가 (231번지)	명륜1가(5번지)	일반도로	-	내고23호(52.3.25)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	470	명륜3가55-1	명륜2가138-5	일반도로	-	건고432호(63.7.1)	
변경	소로	2	4	7~8	국지도로	470	명륜3가55-1	명륜2가138-5	일반도로	-	건고432호(63.7.1)	
기정	소로	2	-	8	국지도로	340	명륜3가1-7	명륜1가15	일반도로	-	-	
기정	소로	2	-	8	국지도로	330(120)	명륜1가101-1	명륜1가46-18	일반도로	-	서고167호(76.7.19)	
변경	소로	2	-	8	국지도로	120	명륜1가101-1	명륜2가59-9	일반도로	-	서고167호(76.7.19)	
기정	소로	3	-	6	국지도로	270	명륜2가115-2	명륜2가18-1	일반도로	-	서고298호(77.8.24)	
변경	소로	3	-	6	국지도로	115	명륜2가156-3	명륜2가18-1	일반도로	-	서고298호(77.8.24)	
기정	소로	3	48	6	국지도로	330	명륜3가74-1	명륜4가198-3	일반도로	-	건고432호(63.7.1)	
변경	소로	3	48	5~6	국지도로	330	명륜3가74-1	명륜4가198-3	일반도로	-	건고432호(63.7.1)	
폐지	소로	3	50	6	국지도로	135	명륜3가107-1	명륜2가222	일반도로	-	건고432호(63.7.1)	
기정	소로	3	-	6	국지도로	140	명륜3가1-266	명륜3가1-212	일반도로	-	종로고23호(99.5.6)	

주) ()안은 지구단위계획구역내 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-4	소로 2-4	•도로 폭원 축소 - 8m → 7~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-	소로 2-	•도로 연장 축소 - 330m(120m) → 120m	•장기미집행 도시계획시설 중 사업 완료구간을 존치하고자 함
소로 3-	소로 3-	•도로 연장 축소 - 270m(115m) → 115m(115m)	•장기미집행 도시계획시설 중 사업 완료구간을 존치하고자 함
소로 3-48	소로 3-48	•도로 폭원 축소 - 6m → 5~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-50	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 주차장 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

III. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 결정(변경)조서

구 분	가구번호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기 정	A5	명륜2가 138-1번지 일대	964.3	•제2종일반주거지역 성균관길변 소규모 가구
	B1	명륜3가 147-1번지 일대	10,634.4	•제2종일반주거지역 및 제1종일반주거지역
	C1	명륜3가 61-23번지 일대	22,669.6	•제2종일반주거지역 및 제1종일반주거지역
변 경	A5	명륜2가 138-1번지 일대	970	•제2종일반주거지역 성균관길변 소규모 가구
	B1	명륜3가 147-1번지 일대	10,640.4	•제2종일반주거지역 및 제1종일반주거지역
	C1	명륜3가 61-23번지 일대	22,704.1	•제2종일반주거지역 및 제1종일반주거지역

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 변경사유서

변 경 내 용	변경사유
•가구계획 변경	•도시계획시설 변경 등에 따른 가구면적 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

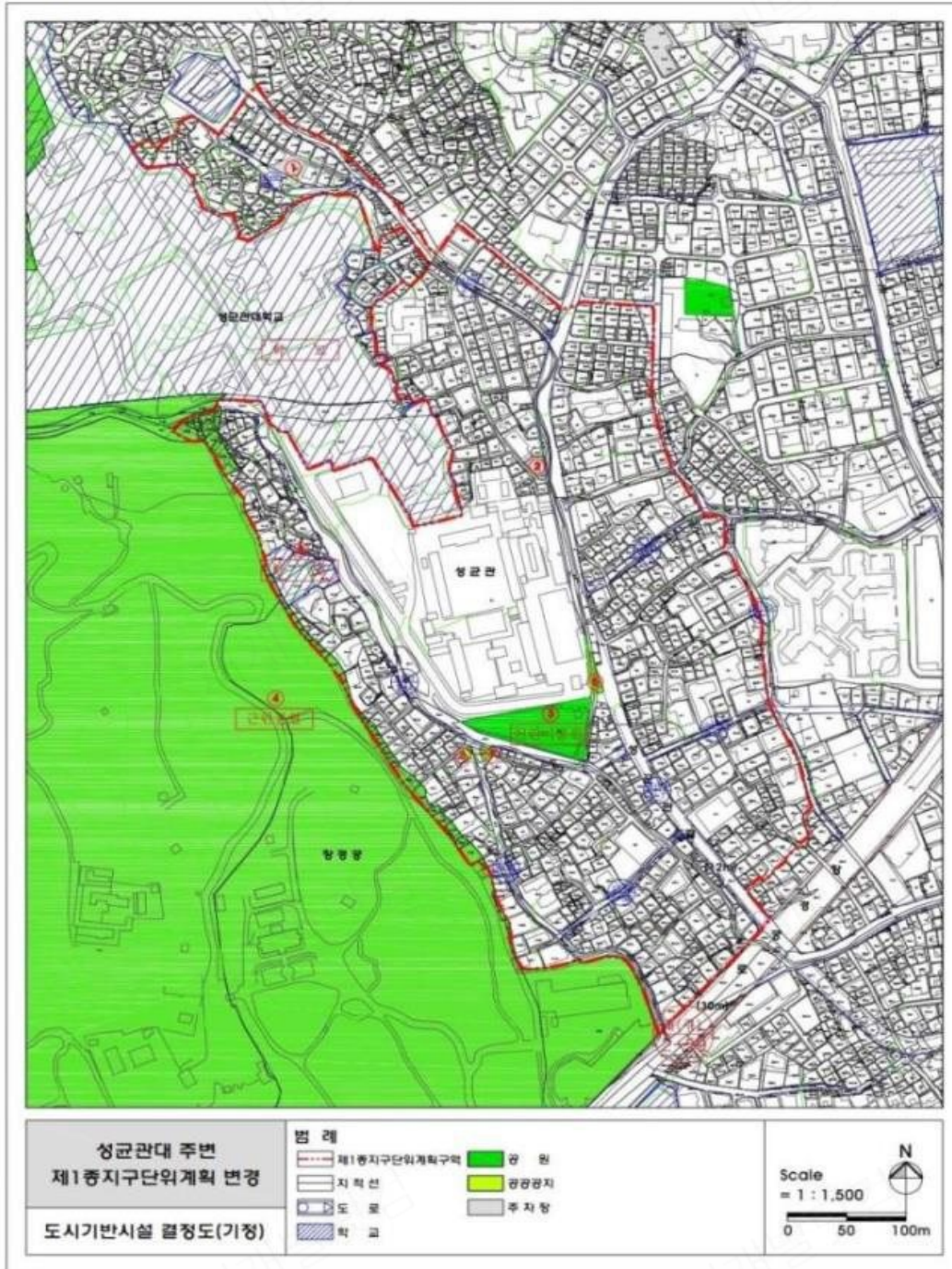
2) 획지 결정조서 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

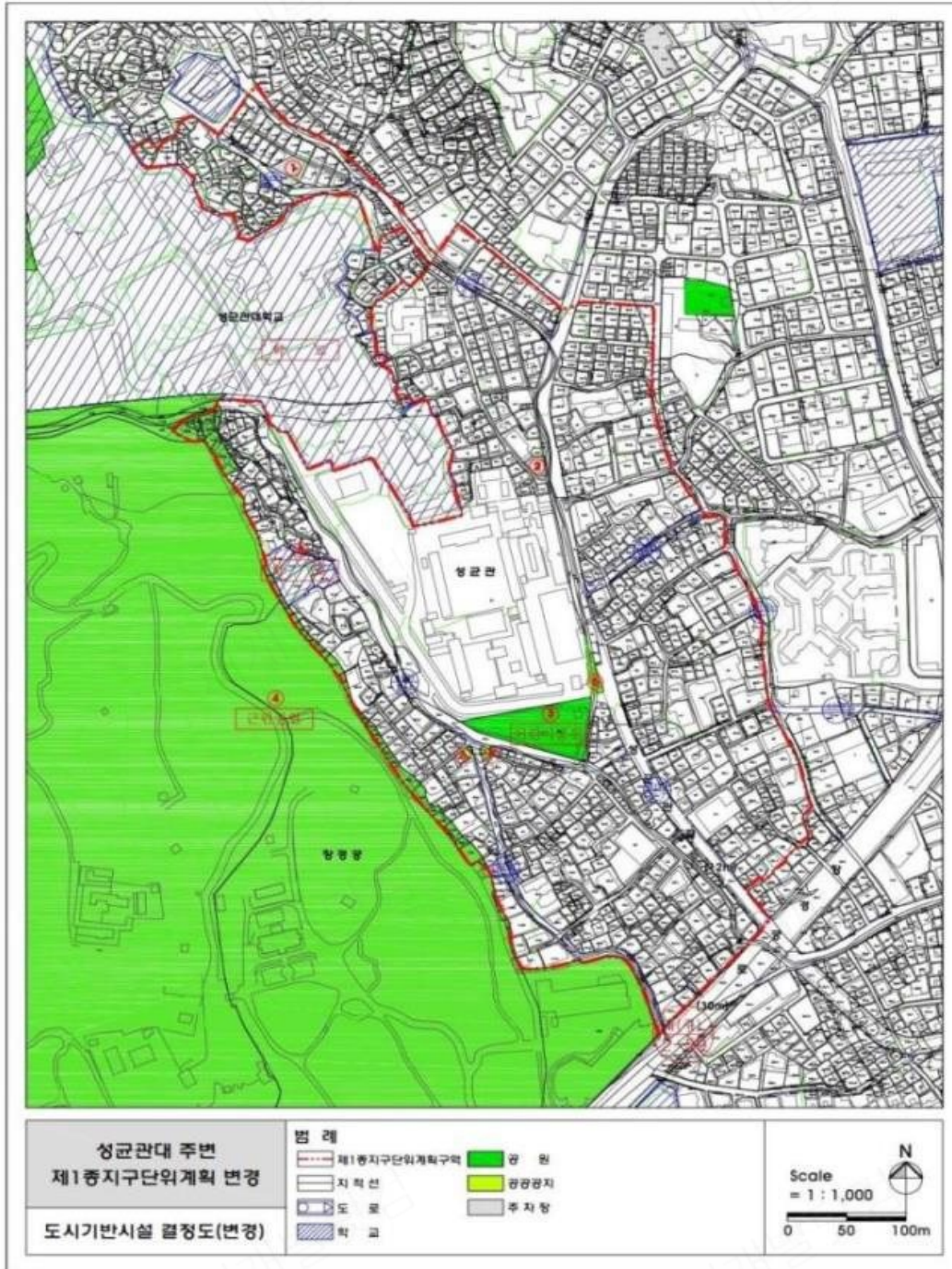
3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

IV. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

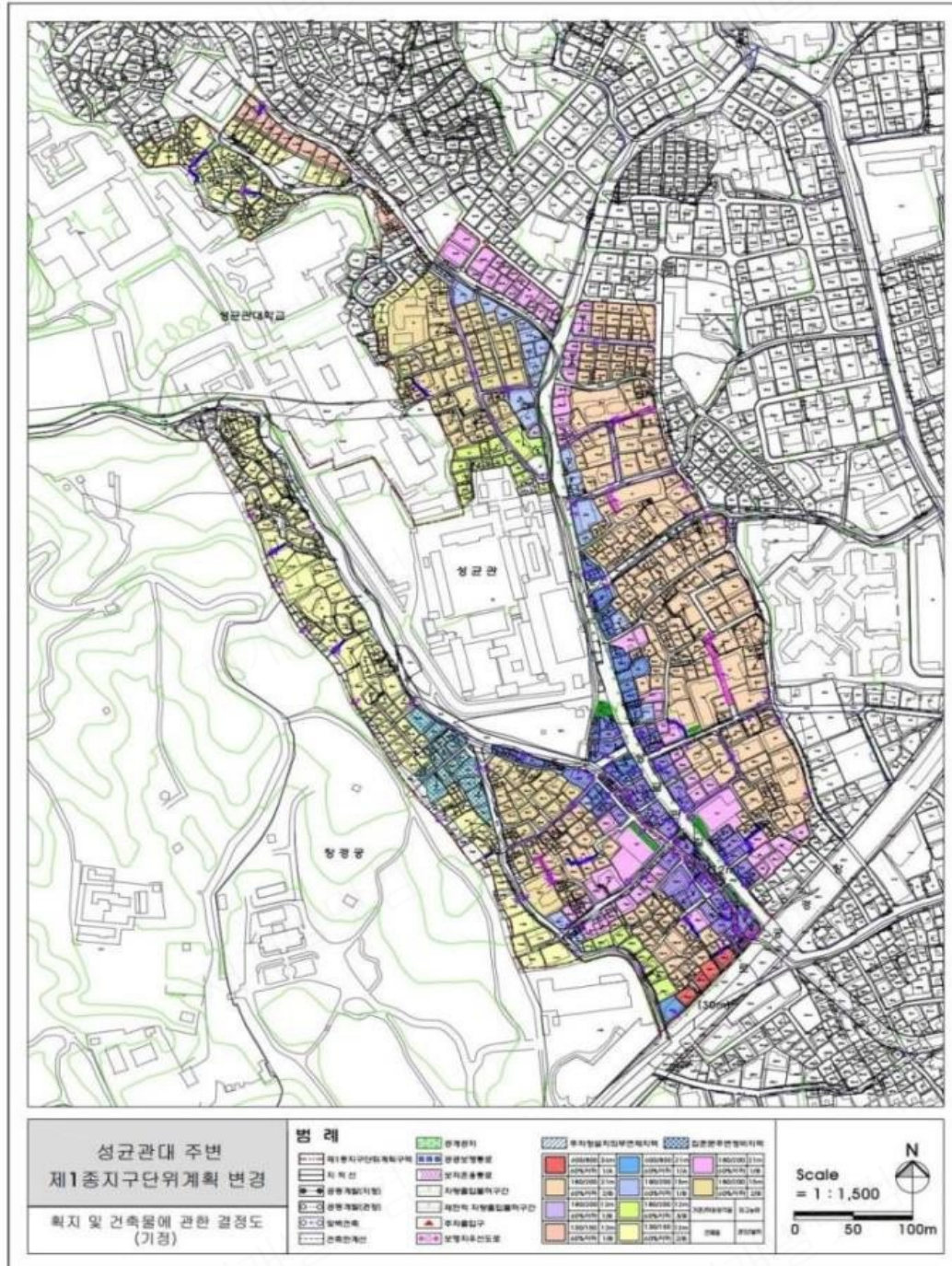
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



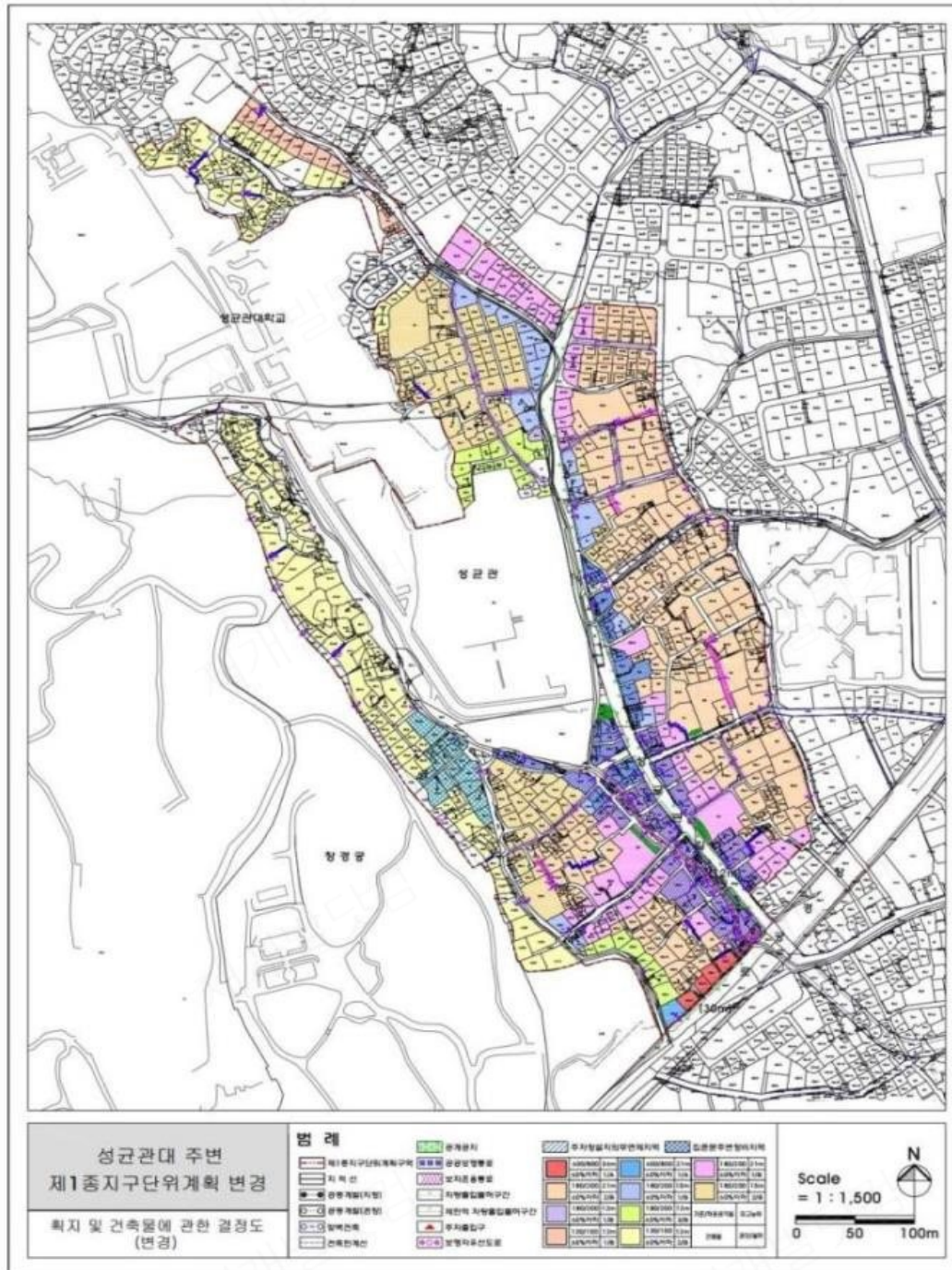
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



53. 승인 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	14	8,956 (3,680)	138,402 (65,946)	1	700	24,500	4	1,562 (972)	33,774 (24,579)	9	6,694 (2,008)	80,128 (16,867)
대로	3	1,374	44,720	1	700	24,500	2	674	20,220	-	-	-
중로	2	6,250 (974)	85,855 (13,399)	-	-	-	1	860 (270)	13,330 (4,135)	1	5,390 (704)	72,525 (9,264)
소로	9	1,332	7,827	-	-	-	1	28	224	8	1,304	7,603

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	-	35	주간선도로	(700)	(송인동263-21)	(송인동1474)	일반도로		
기정	대로	2	17	30-32	주간선도로	(312)	(송인동263-21)	(창신동436-86)	"		
기정	대로	2	5	28-30	주간선도로	(362)	송인동 (송인동1474)	신당동 (송인동1436)	"		
기정	중로	2	18	15-18	보조간선도로	860 (270)	송인동 (송인동102-8)	신당동 (송인동234-7)	"	총고722 (' 36.12.26.)	
변경	중로	2	18	10-18	보조간선도로	860 (270)	송인동 (송인동102-8)	신당동 (송인동234-7)	"	총고722 (' 36.12.26.)	
기정	중로	3	1	13.5~18.5 (15.5)	접산도로	5,390 (704)	세종로광장 (창신동436-86)	고산자로 (송인동1436)	"		
폐지	중로	3	2	10-15	국지도로	240	송인동318-16	송인동240-1	"	서고130 (' 03.5.26.)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	28	송인동1499	송인동206-13	"		
폐지	소로	2	3	10	국지도로	442	송인동1396	송인동239-2	"		
폐지	소로	2	4	8	국지도로	80	송인동233-6	송인동232-24	"	서고590(' 78.11.08.)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	220	송인동288-1	송인동316-2	일반도로	서고1982-5(' 82.2.17.)	
변경	소로	3	1	5-6	국지도로	220	송인동288-1	송인동316-2	일반도로	서고1982-5(' 82.2.17.)	
폐지	소로	3	2	4	국지도로	270	창신동401-7	창신동398-3	보행자 전용도로		
폐지	소로	3	3	6	국지도로	144	송인2동221	송인2동236-1	일반도로		
기정	소로	3	7	4	국지도로	205	송인2동1433	송인2동206-20	보행자전용도로		
변경	소로	3	7	4	국지도로	205	송인2동1433	송인2동206-20	보행자전용도로		
기정	소로	3	11	6-8	국지도로	257	송인동1383-2	송인동206-2	일반도로		
기정	소로	3	13	6	국지도로	73	송인동297	송인동242-7	일반도로		
기정	소로	3	14	6	국지도로	112	송인동248	송인동296-19	일반도로		
기정	소로	3	15	6	국지도로	250	송인동200-10	송인동228-5	일반도로		
기정	소로	3	16	6	국지도로	88	송인동217-10	송인동217-1	일반도로		
기정	소로	3	17	6	국지도로	99	송인동211-9	송인동211-3	일반도로		

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-18	중로 2-18	•도로 폭원 축소 - 15~18m → 10~18m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 3-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-3	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-4	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-1	소로 3-1	•도로 폭원 축소 - 6m → 5~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-2	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-3	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-7	소로 3-7	•도로 폭원 축소 - 4m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

(2) 주차장 : 변경없음

2) 공간시설(변경)

(1) 공원 : 변경없음

(2) 녹지 : 변경없음

3) 교육시설 : 변경없음

[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 기본방향 : 변경없음

(2) 단위대지의 개발규모 : 변경없음

(3) 획지 및 공동개발지정·권장에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	획지번호	소 재 지		면적(㎡)	계획내용	비 고
			법정동	지 번			
기정	B15	1	송인동	241-1대, 241-3대, 242-31대	710.0	획지선 지정	적정개발 유도, 맹지 정비
변경	B15	1	송인동	241-1대, 241-3대, 242-31대	766.0	획지선 지정	적정개발 유도, 맹지 정비

*상기 사항 외 획지계획 변동사항 없음

■ 변경사유서

변 경 내 용	변경사유
•획지면적 변경	•도시계획시설 변경에 따른 획지면적 변경 ※ 상기 사항 외 결정사항 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

5. 인센티브에 관한 사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



54. 승인2 지구단위계획 결정(변경) 조서

□ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

Ⅰ. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

Ⅱ. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)사항

가. 교통시설에 관한 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	13	2,319	31,743	2	1,094	22,650	3	476	2,163	8	749	6,930
대로	3	1,012	20,842	1	657	17,465	1	240	349	1	115	3,028
중로	1	51	711	-	-	-	-	-	-	1	51	711
소로	9	1,256	10,190	1	437	5,185	2	236	1,814	6	583	3,191

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점 (송인동)	종점 (송인동)	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	-	35	주간선	- (657)	동대문	청량리역전광장	일반	-	1936.12.26(초고722)	왕산로(시도)
기정	대로	2	78	31	주간선	240	신설동제1광장	보문동 139-1	일반	-	1987.7.16(서고501)	보문로(시도)
기정	대로	3	195	20~45	주간선	1,680(115)	83-5	보문동(81-38)	일반	-	1995.5.2(초고1995-14)	지동길(시도)
기정	중로	3	2	13.5	집산	51	81-15	76-2	일반	-	2001.4.25(서고2001-128)	-
기정	소로	1	4	10~12	집산	437	1050	435	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
변경	소로	1	4	8~12	집산	437	1050	435	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
기정	소로	2	2	6~8	국지	400(170)	191	547(181-11)	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
변경	소로	2	2	6~8	국지	370(140)	190-2	547(181-11)	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
기정	소로	2	3	8	국지	66	759	742-1	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
변경	소로	2	3	8	국지	66	759	742-1	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
기정	소로	3	3	6~8	국지	130	107-1	70-25	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
변경	소로	3	3	6~8	국지	125	107-1	72-61	일반	-	1963.7.1(건고432)	-
기정	소로	3	5	2~4	국지	14	72-185	178-53	일반	-	-	-
기정	소로	3	6	7~8	국지	240	183-13	181-161	일반	-	-	-
기정	소로	3	7	7	국지	110	324	411	일반	-	-	-
기정	소로	3	24	6	국지	53	102-1	96-2	일반	-	2001.4.25(서고2001-128)	-
변경	소로	3	24	5~6	국지	53	102-1	96-2	일반	-	2001.4.25(서고2001-128)	-
기정	소로	3	26	6	국지	36	1491	766-2	일반	-	2003.3.27(서고2003-56)	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-4	소로 1-4	●도로 폭원 축소 - 10~12m → 8~12m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-2	소로 2-2	●도로 연장 축소 - 400m(170m) → 370m(140m)	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-3	소로 2-3	●도로 폭원 축소 - 8m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-3	소로 3-3	●도로 폭원 축소 - 6~8m → 5~8m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-24	소로 3-24	●도로 폭원 축소 - 6m → 5~6m	●장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

나. 공간시설에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 공공·문화·체육시설에 관한 결정조서 : 변경없음

III. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지계획 결정조서 : 변경없음
2. 가구 및 공동개발계획 결정(변경)조서

구분	가구번호	획지번호	소재지		면적 (㎡)	계획내용	비고
			법정동	지번			
기정	I-3	-	송인동	1047	304.0	권장 1049	-
		-	송인동	1048	83.0	권장 1049, 1050	-
		-	송인동	1049	142.0	권장 1047, 1048	-
		-	송인동	1050	53.0	권장 1048	-
		-	송인동	433	152.0	-	-
	II-1	-	송인동	433	152.0	-	-
변경	I-3	-	송인동	1047	304.0	권장 1049	-
		-	송인동	1048	83.0	권장 1049, 1050	-
		-	송인동	1049	142.0	권장 1047, 1048	-
		-	송인동	1050	53.0	권장 1048	-
		-	송인동	1047-1	83.0	-	장기미집행 시설 변경에 따라 가구 편입
		-	송인동	190-8	0.7	-	
		-	송인동	191-5	18.7	-	
		-	송인동	433	152.0	-	-
	II-1	-	송인동	427-1	9.0	-	장기미집행 시설 변경에 따라 가구 편입
		-	송인동	396-1	10.0	-	
		-	송인동	375-1	13.0	-	
		-	송인동	365-1	43.0	-	
		-	송인동	408-1	36.0	-	
		-	송인동	409-1	28	-	
		-	송인동	409-1	28	-	

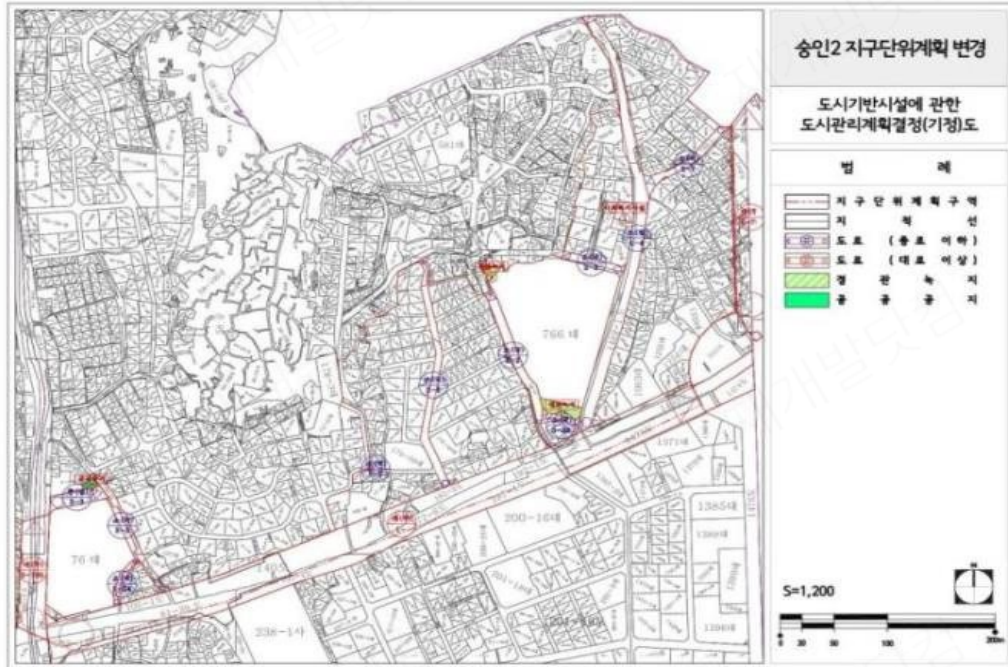
*상기 사항 외 가구 및 공동개발계획 변동사항 없음

3. 최대개발규모 결정조서 : 변경없음
4. 필지분할가능선 결정조서 : 변경없음
5. 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음
6. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

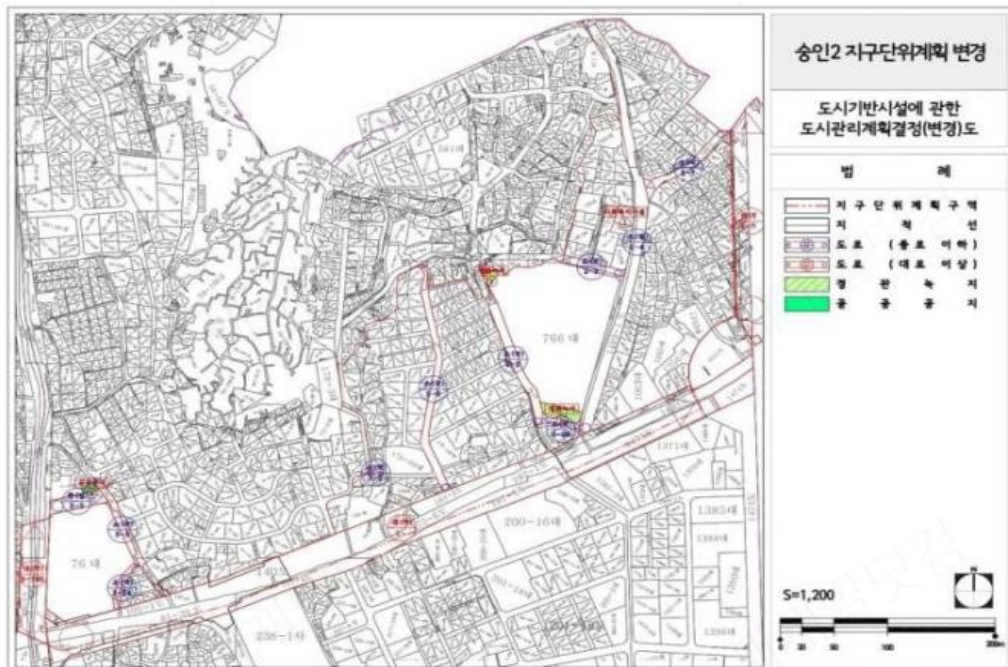
IV. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

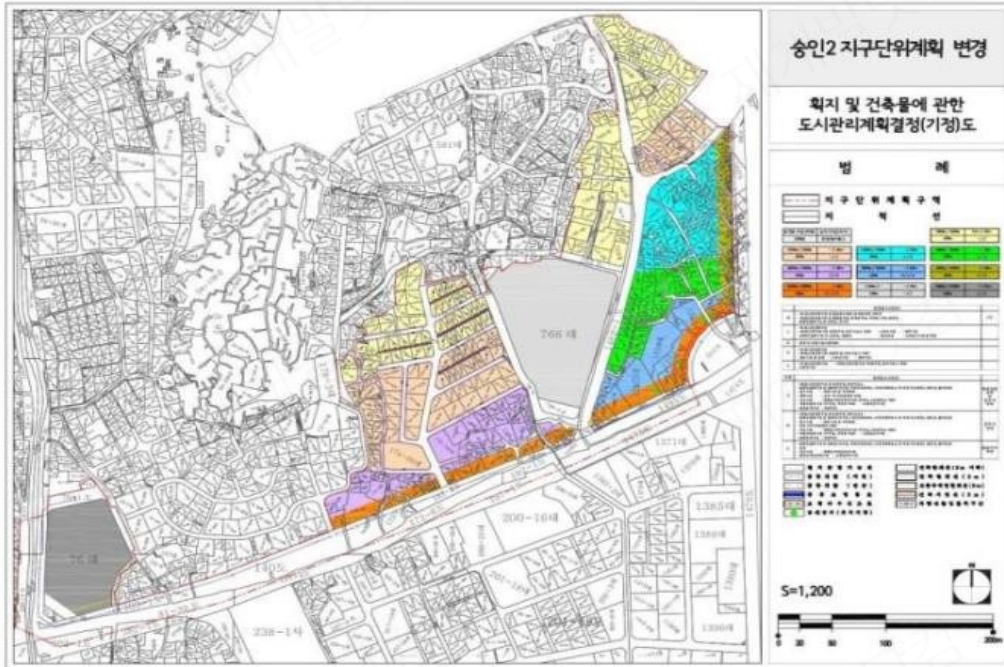
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



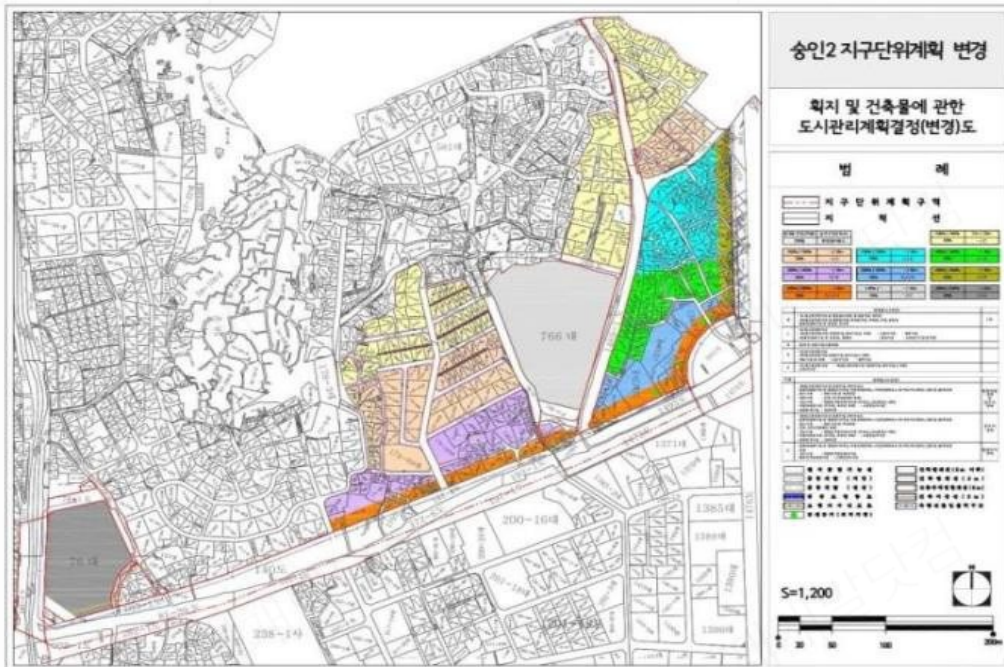
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



55. 운현궁 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

☐ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	8	1,503	33,732	2	248	3,300	2	281	3,109	4	974	27,323
광로	1	558	25,488	-	-	-	-	-	-	1	558	25,488
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	302	4,716	1	148	2,692	1	154	2,040	-	-	-
소로	5	643	3,528	1	100	608	1	127	1,085	3	416	1,835

☐ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	8	40	주 간선	1,650 (558)	경운동	퇴계로	일반 도로	을지로 2가	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	삼일대로 ※ 중복결정 -시정①: 7,649.3㎡ -도시철도①: 569㎡ -도시철도②: 2,043㎡
기정	중로	2	7	15	집산	850 (154)	을지로2가	낙원동	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	수표로
변경	중로	2	7	13~ 15	집산	850 (154)	을지로2가	낙원동	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	수표로
기정	중로	1	175	20 -23	집산	2,800 (148)	세종로동 82-14	충신동 27-64	일반 도로	-	서울특별시고시 제39호 (1978.2.10)	세터길 (돈화문로11길, 국악길) ※ 중복결정 -도시철도②: 3,173㎡
변경	중로	1	175	15 -23	집산	2,800 (148)	세종로동 82-14	충신동 27-64	일반 도로	-	서울특별시고시 제39호 (1978.2.10)	세터길(돈화문로11길, 국악길) ※ 중복결정 -도시철도②: 3,173㎡
기정	소로	1	가1	6-12	국지	100	낙원동 290-1	낙원동 213-2	보행자 우선 도로	탐골공원	중로구고시 제2006-22호 (2006.6.1)	※ 중복결정 -공원①: 608㎡
기정	소로	3	가2	6	국지	320 (240)	경운동 2	외룡동 150	일반 도로	-	건설부고시 제432호 (1963.7.1)	삼일대로32길 (구름재길)
기정	소로	3	57	6	국지	200 (96)	낙원동 146	묘동 185-1	일반 도로	-	건설부고시 제432호(1963.7.1)	돈화문로9길
폐지	소로	3	99	6	국지	185	운니동 98-5	운니동 65-1	일반 도로	-	건설부고시 제432호(1963.7.1)	을곡로6길 (금위영길)
기정	소로	3	50	4	국지	160	익선동5	익선동 34-8	일반 도로	-	건설부고시 제432호(1963.7.1)	삼일대로32가길
변경	소로	3	50	4	국지	80	익선동5	익선동 33-22	일반 도로	-	건설부고시 제432호(1963.7.1)	삼일대로32가길
기정	소로	2	가3	8	국지	127	낙원동 47-2	익선동 131-1	일반 도로	-	-	삼일대로30길 (향교길)

☐ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-7	중로 2-7	•도로 폭원 변경 - 15m → 13~15m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 1-175	중로 1-175	•도로 폭원 변경 - 20~23m → 15~23m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-99	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-50	소로 3-50	•도로 연장 변경 - 160m → 80m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

(2) 철도 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

1. 대지에 관한 결정조서 : 변경없음

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 공동개발(변경)

☐ 공동개발 결정조서 : 변경없음☐ 대지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	구분	등명	지번	필지면적	획지면적	계획내용
기정	5	-	낙원동	210대	72.1	-	-
	6	-	낙원동	132-1대	135.1	-	-
변경	5	-	낙원동	210대	72.1	-	-
		-	낙원동	227-1대	5.5	-	도시계획시설 변경에 따른 가구 편입
		-	낙원동	226-1대	3.7	-	
	6	-	낙원동	132-1대	135.1	-	-
		-	낙원동	134-3	50.3	-	도시계획시설 변경에 따른 가구 편입
		-	낙원동	132-9	1.7	-	
		-	낙원동	132-10	65.0	-	
		-	낙원동	132-11	71.8	-	
		-	낙원동	131-2	5.6	-	
		-	낙원동	9-2	3.6	-	
		-	낙원동	39-6	99.4	-	
		-	낙원동	39-3	17.2	-	
		-	낙원동	41-3	1.7	-	
		-	낙원동	43-12	62.0	-	
		-	낙원동	43-1	48.3	-	
		-	낙원동	43-13	20.9	-	
		-	낙원동	43-14	9.8	-	
		-	낙원동	44-6	10.2	-	
		-	낙원동	137-1	2.1	-	
		-	낙원동	138-3	15.3	-	
		-	낙원동	139-1	6.9	-	
		-	낙원동	144-3	5.2	-	
		-	낙원동	143-3	1.0	-	

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 결정조서 : 변경없음

나. 건축물의 밀도 및 높이 결정조서 : 변경없음

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물 배치에 관한 결정(변경)조서

☐ 배치계획 결정(변경)조서

구분	적용구역	계획내용	비고
건축물의 방향성	지구단위계획 구역전체	•건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장 •가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 권장	
기존 도시 조직의 유지	지구단위계획 구역전체	•부지 내 기존 한옥이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장 •기존 골목길이 포함된 공동 개발 시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물 배치	
건축 한계선	간선변	을곡로 삼일대로	•도로경계선으로부터 3m 후퇴
		수표로	•도로경계선으로부터 2m 후퇴
		돈화문로11길 (국악길)북측	•도로경계선으로부터 6m 후퇴
		돈화문로11길 (국악길)남측	•도로경계선으로부터 1m 후퇴
	이면부		•도로중심선으로부터 각각 2~3m 후퇴 (도면 표기)
골목지정선	교통초등학교남측		•도로중심선으로부터 각각 2m 후퇴

(2) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서 : 변경없음

(3) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음

(4) 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음

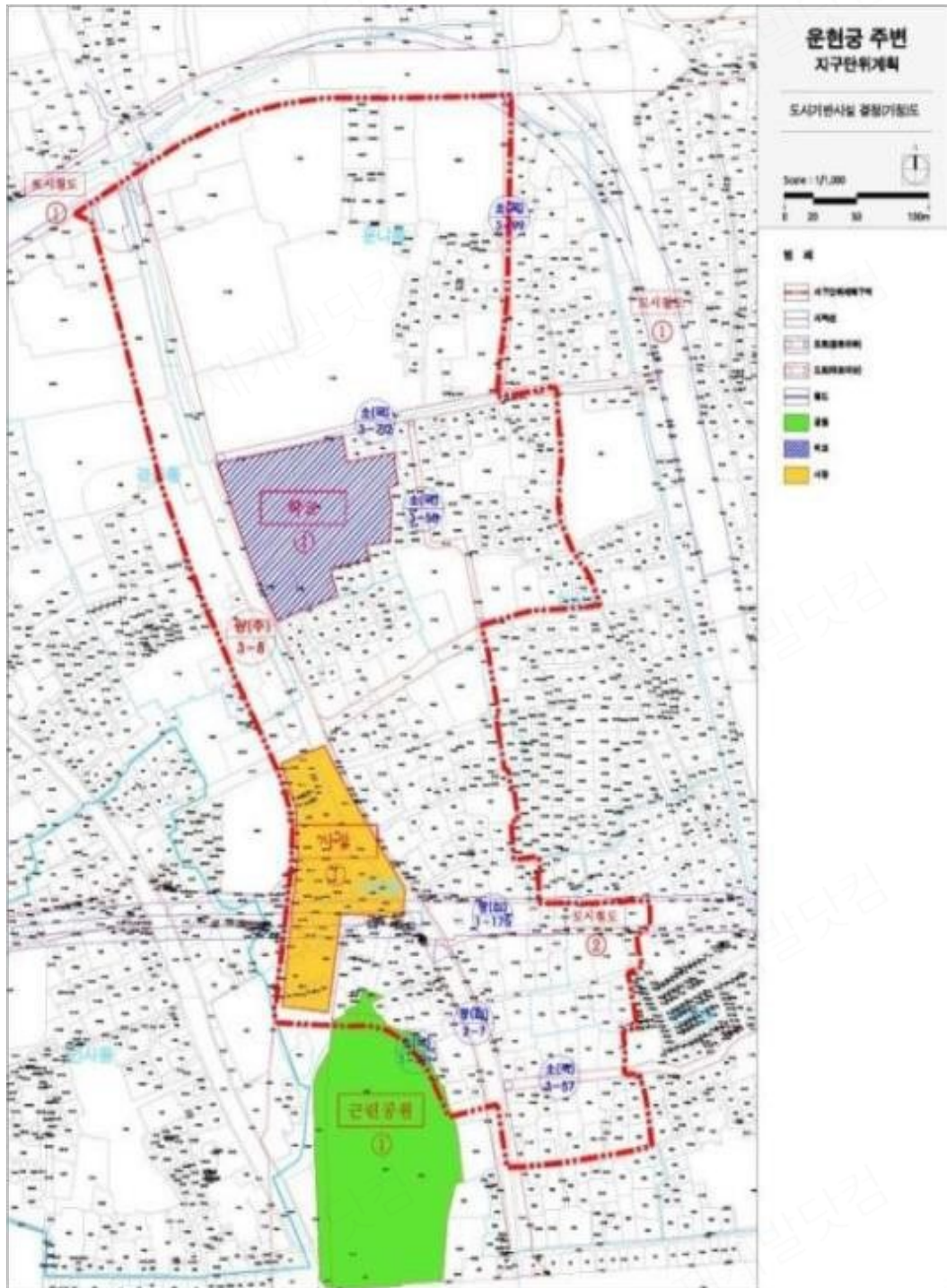
3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 인센티브에 관한 결정조서 : 변경없음

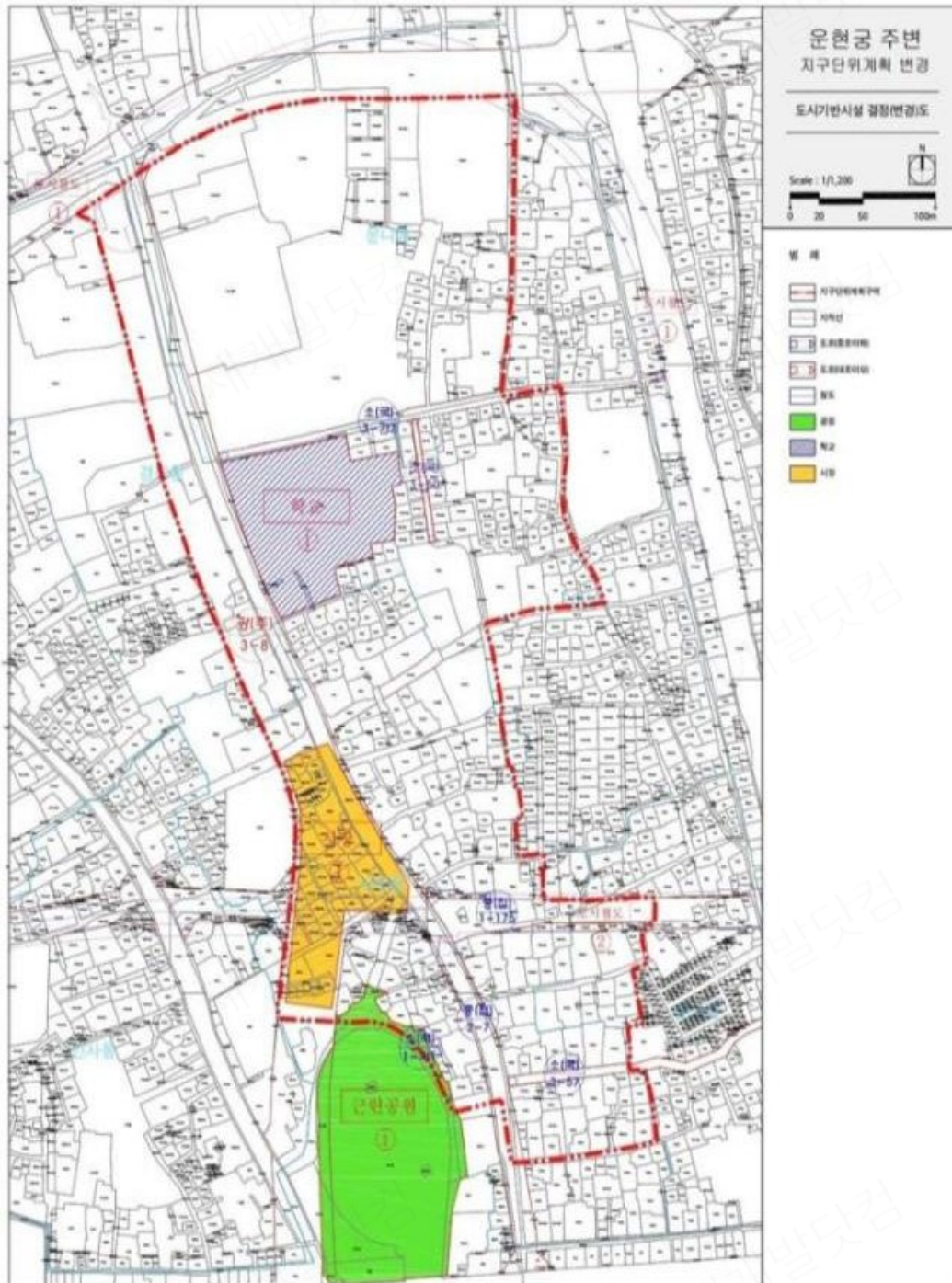
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

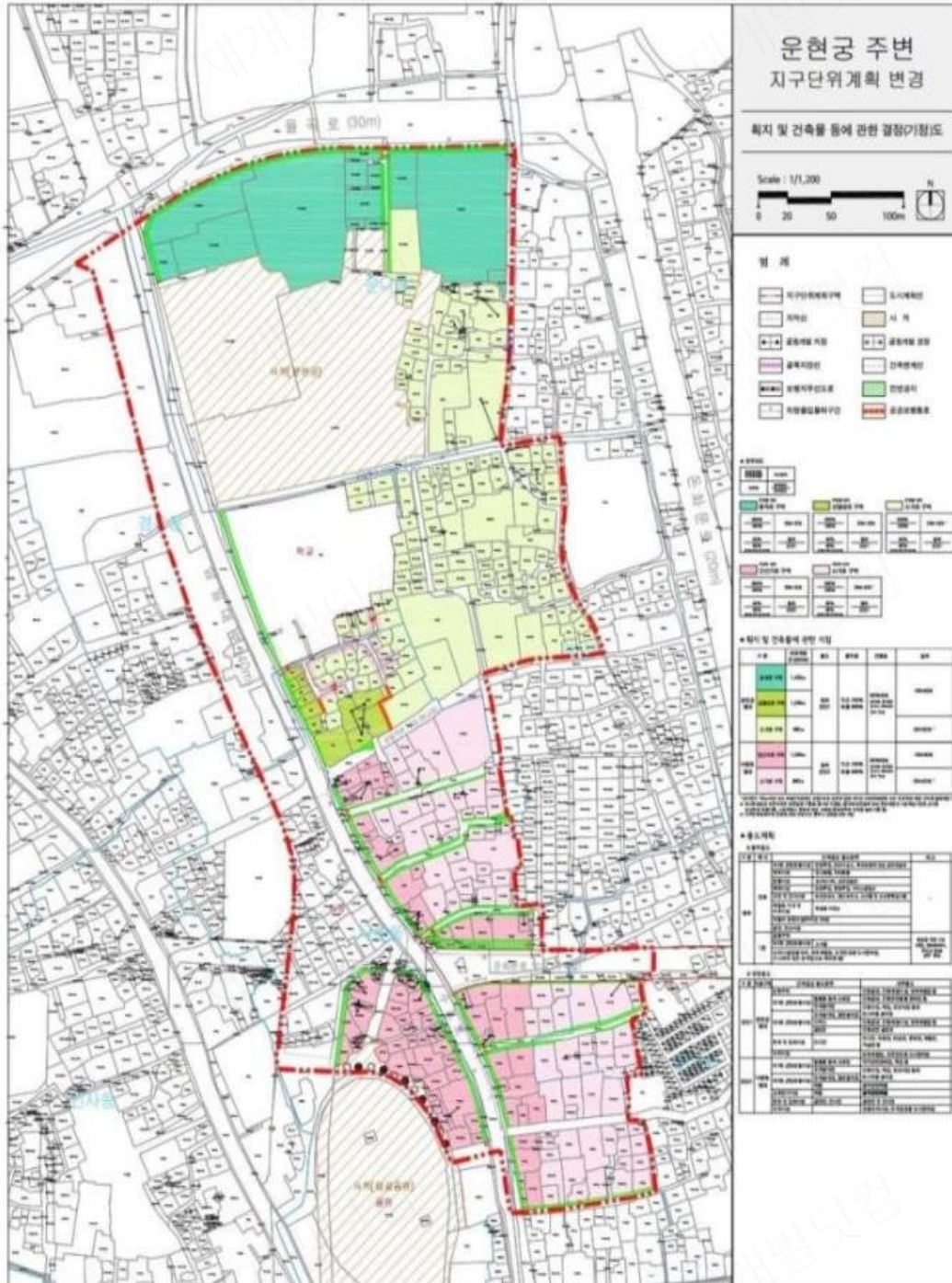
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



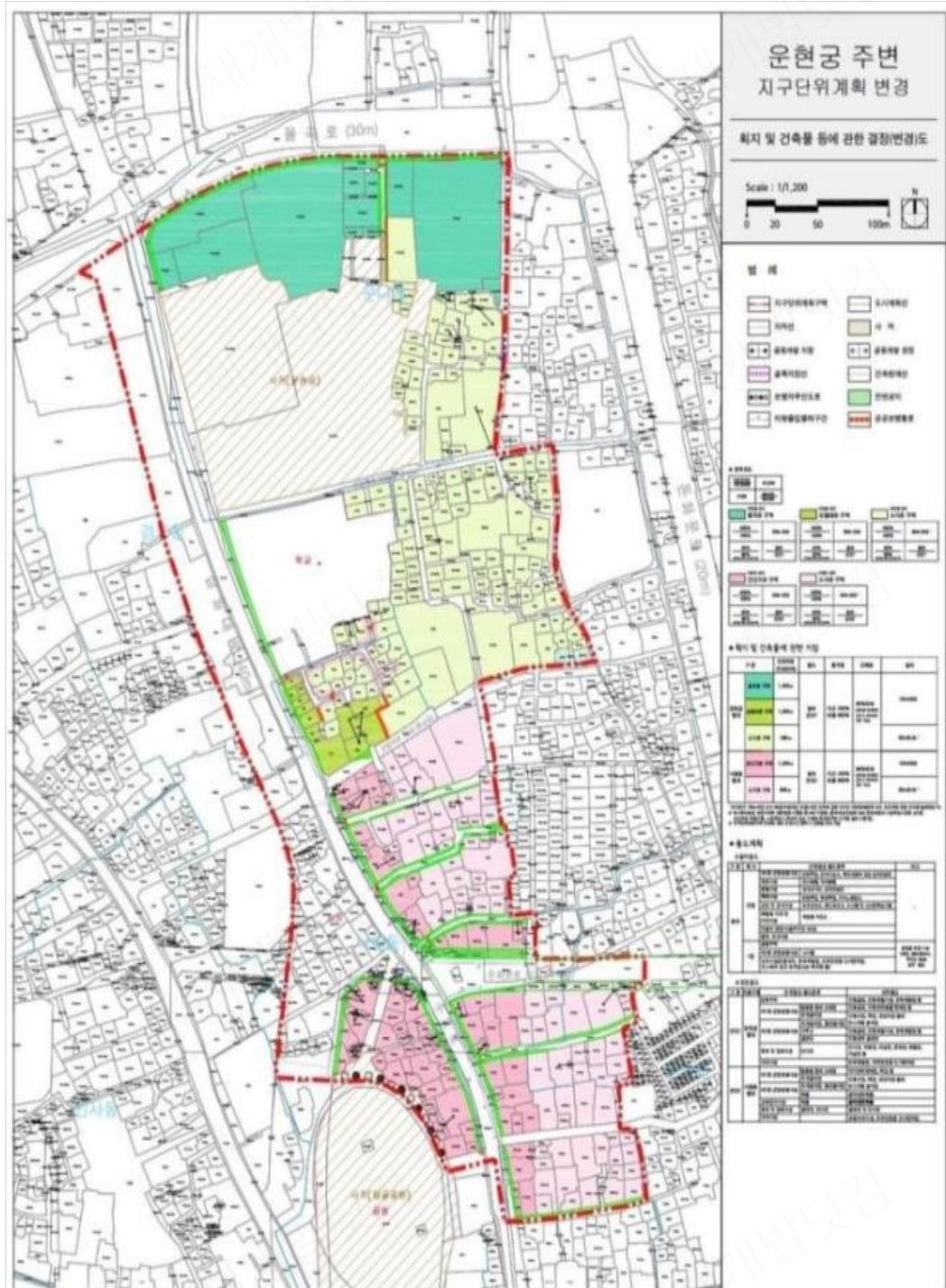
■ 도시 기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



56. 을곡로 지구단위계획 결정(변경) 조서

Ⅰ. 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

Ⅱ. 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시기반시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	25	14,124 (6,824)	305,045 (127,464)	4	3,864 (1,599)	73,351 (28,076)	4	4,260 (1,968)	117,860 (63,136)	17	6,000 (3,257)	113,834 (36,252)
광로	1	1,500 (536)	51,901 (12,742)	-	-	-	-	-	-	1	1,500 (536)	51,901 (12,742)
대로	3	5,400 (1,885)	154,192 (68,896)	-	-	-	2	3,800 (1,508)	114,192 (59,375)	1	1,600 (377)	40,000 (9,521)
중로	3	3,610 (1,185)	70,612 (24,112)	2	3,400 (1,135)	68,092 (23,443)	-	-	-	1	210 (50)	2,520 (669)
소로	18	3,614 (3,218)	28,340 (21,714)	2	464	5,259 (4,633)	2	460	3,668 (3,761)	14	2,690 (2,294)	19,413 (13,320)

나) 도로 총괄표

구분	등급	구 모	구 모	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	광로	3	66	40	주간선도로	1,500(536)	종로5가	해화동 로타리	일반도로	-	-
변경	광로	3	66	22~40	주간선도로	1,500(536)	종로5가	해화동 로타리	일반도로	-	-
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,600(1,403)	안국동광장	동대문광장	일반도로	-	-
변경	대로	2	6	30	주간선도로	2,600(1,403)	안국동광장	동대문광장	일반도로	-	-
기정	대로	2	59	30	주간선도로	1,200(104)	원남동네거리	해화동광장	일반도로	-	-
기정	대로	3	2	25	주간선도로	1,600(377)	원남동광장	충무로5가	일반도로	-	-
기정	중로	1	4	20	집산도로	600(189)	종로6가청계천변	충신동	일반도로	-	-
기정	중로	1	175	20~23	집산도로	2,800(946)	세종로동82-14	충신동 27-64	일반도로	-	-
변경	중로	1	175	20~23	집산도로	2,800(946)	세종로동82-14	충신동 27-64	일반도로	-	-
기정	중로	3	17	12	집산도로	210(50)	충신동57	이화동9-24	일반도로	-	-
기정	소로	1	5	10	집산도로	163(163)	충신동136-11	충신동179-4	일반도로	-	-
폐지	소로	1	122	10	국지도로	120(120)	인의동28-14	인의동48-6	일반도로	-	-
기정	소로	1	-	10~12	국지도로	301(301)	연건동187-1	효제동126-2	일반도로	-	-
기정	소로	2	-	8~16	국지도로	272(272)	효제동133-7	효제동175-1	일반도로	-	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	188(188)	이화동107-1	충신동120	일반도로	-	-
변경	소로	2	16	8~8	국지도로	18(188)	이화동107-1	충신동120	일반도로	-	-
기정	소로	3	2	6~10	국지도로	281(214)	연지동168	종로5가24-4	일반도로	-	-
변경	소로	3	2	5~10	국지도로	281(214)	연지동168	종로5가24-4	일반도로	-	-
폐지	소로	3	49	4	국지도로	90(90)	충신동175-21	충신동31-7	일반도로	-	-
폐지	소로	3	55	4	국지도로	35(35)	효제동194-1	효제동196-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	66	6	국지도로	385(56)	이화동10-3	충신동27-36	일반도로	-	-
기정	소로	3	67	6	국지도로	75(75)	종로6가 203-1	종로6가 11-27	일반도로	-	-
기정	소로	3	68	6	국지도로	40(40)	종로6가 12-29	종로6가 200-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	114	6	국지도로	87(87)	인의동 59-5	인의동 49-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	118	6	국지도로	390(390)	인의동 8	효제동 22-3	일반도로	-	-
폐지	소로	3	119	6	국지도로	164(164)	효제동 46-1	연지동 136-13	일반도로	-	-
기정	소로	3	120	6	국지도로	193(193)	연지동 246	연지동 270	일반도로	-	-
변경	소로	3	120	6	국지도로	67(67)	연지동 246	연지동 258-14	일반도로	-	-
기정	소로	3	124	6	국지도로	160(160)	효제동 27-1	효제동 107	일반도로	-	-
변경	소로	3	124	4~6	국지도로	160(160)	효제동 27-1	효제동 107	일반도로	-	-
기정	소로	3	125	6	국지도로	130(130)	충신동 63	충신동 136-11	일반도로	-	-
기정	소로	3	126	6	국지도로	150(150)	충신동 120	충신동 171	일반도로	-	-
폐지	소로	3	129	6	국지도로	135(135)	충신동 214-2	충신동 181	일반도로	-	-
기정	소로	3	130	6	국지도로	122(122)	종로6가 16-1	종로6가 130-1	일반도로	-	-
폐지	소로	3	131	6	국지도로	90(90)	충신동 175-24	충신동 189-11	일반도로	-	-
기정	소로	3	139	6	국지도로	500(500)	원남동 151-6	인의동 117-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	-	6~8	국지도로	60(60)	효제동 122	효제동 117-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	-	6~8	국지도로	207(207)	효제동 273	효제동 233-2	일반도로	-	-

※ ()는 지구단위계획구역내 연장임

다) 도로시설 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-66	광로 3-66	•도로 폭원 변경 - 40m → 22~40m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
대로 2-6	대로 2-6	•도로 폭원 변경 - 30m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
중로 1-175	중로 1-175	•도로 폭원 변경 - 20 ~ 23m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-122	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 2-16	소로 2-16	•도로 폭원 변경 - 8m → 6~8m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-2	소로 3-2	•도로 폭원 변경 - 6~10m → 5~10m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-49	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-55	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-119	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-120	소로 3-120	•도로 연장 변경 - 193m(193m) → 67m(67m)	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-124	소로 3-124	•도로 폭원 변경 - 6m → 4~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-129	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-131	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 도시공간시설 : 변경없음

3) 공공·문화시설 결정조서 : 변경없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지계획에 관한(변경)조서

1) 최대개발규모 : 변경없음

2) 최소개발규모 : 변경없음

3) 공동개발(지정/권장) : 변경없음

4) 가구 및 획지 결정(변경)조서

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	C-1	1	716.7	연건동 187-1	712.7	공동개발 지정
				연건동 187-8	4.0	
		2	153.0	연건동 190-10	121.7	공동개발 지정
				연건동 190-9	13.3	
				연건동 190-17	18.0	
		3	209.3	연건동 190-16	150.4	공동개발 지정
				연건동 190-21	58.9	
		5	194.8	연건동 190-24	29.8	190-24, 190-25 공동개발 지정 190-25, 193-1 공동개발 권장 190-26, 190-27, 193-1, 193-2 공동개발 지정
				연건동 190-25	33.1	
				연건동 190-26	1.7	
				연건동 190-27	0.3	
				연건동 193-1	105.8	
				연건동 193-2	24.1	
				연건동 194-3	29.2	
		6	178.3	연건동 193-4	149.1	공동개발 지정
	C-2	1	593.9	효제동 20	593.9	-
		2	1,157.9	효제동 20-3	1,129.1	공동개발 지정
				효제동 20-6	28.8	
		10	189.7	효제동 19-4	94.2	공동개발 지정
				효제동 19-5	95.5	
	C-3	8	230.6	효제동 105-1	45.5	공동개발 지정

	C-4	16	379.2	효제동	105-2	66.1	105-6, 105-13 공동개발 지정 105-5, 105-6, 107 공동개발 권장
				효제동	105-3	99.2	
				효제동	100-1	19.8	
				효제동	105-5	132.1	
				효제동	105-6	89.3	
				효제동	105-13	9.9	
				효제동	107	147.9	
				효제동	72	82.6	
				효제동	72-1	6.6	
				효제동	95-2	6.6	
		18	89.2	효제동	95-1	69.4	공동개발 지정
				효제동	94-2	16.5	
				효제동	99	86.0	
				효제동	98	1,471.1	
				효제동	98-1	77.0	
				효제동	97	39.7	
				효제동	96	69.4	
				효제동	94-1	95.9	
				효제동	93	89.3	
				효제동	92-1	109.0	
		2	6,254.4	효제동	91	10.5	118, 119, 116-1 공동개발 권장 95-1, 96 공동개발 권장 94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정 117-1, 118 공동개발 지정 82, 85-1, 86-1, 86-4, 91, 92-1, 93, 94-1, 96, 97, 98, 99, 98-1, 108, 109, 110, 111, 112-1, 113, 114, 115-1, 119, 121, 122, 255-19, 291-7 공동개발 지정 93, 255-17 공동개발 권장
				효제동	86-4	116.7	
				효제동	86-1	62.8	
				효제동	85-1	28.6	
				효제동	82	1,634.4	
				효제동	291-7	3.9	
				효제동	255-19	14.9	
				효제동	122	82.6	
				효제동	121	89.3	
				효제동	115-1	34.3	
				효제동	114	135.5	
				효제동	113	59.9	
				효제동	112-1	84.4	
				효제동	111	373.6	
				효제동	110	152.1	
				효제동	109	350.4	
				효제동	108	456.2	
				효제동	119	152.1	
				효제동	118	125.6	
				효제동	117-1	51.3	
				효제동	116-1	86.2	
				효제동	225-17	19.2	
	C-5	6	148.5	이화동	214-3	46.3	공동개발 지정
				이화동	217-3	3.3	
				이화동	218-1	80.3	
				이화동	218-3	18.6	
		9	69.4	이화동	219	62.8	
				이화동	219-1	6.6	
		10	149.8	충신동	77-1	149.8	
				충신동	78-1	47.7	
		12	257.6	충신동	78-2	78.5	78-1, 78-2 공동개발 지정 78-2, 78-3 공동개발 권장
				충신동	78-3	15.3	
	C-6	2	132.9	충신동	92	132.9	
				충신동	91-4	139.6	
		3	250.1	충신동	94-3	14.5	공동개발 지정
				충신동	91-5	96.0	
		4	129.0	충신동	88-1	129.0	
				충신동	96	79.4	
		5	204.4	충신동	96	120.8	공동개발지정
				충신동	91-8	4.2	
		C-8	87.8	이화동	113	87.8	
				이화동	112	82.6	
	C-9	14	438.0	충신동	65	438.0	
	C-11	1	191.4	충신동	115-1	90.3	공동개발 지정
				충신동	115-2	101.0	
	D-5	2	663.7	연지동	163-1	17.4	공동개발 지정
				연지동	184	40.4	
				연지동	183	179.7	
				연지동	181	264.2	
				연지동	186-1	162	

변경	D-6	9	405.5	연지동	206	369.6	공동개발 지정
				연지동	35.9		
		D-11	1	2,297.6	연지동	136-46	2,024.5
					연지동	136-53	
					연지동	136-57	
					연지동	136-97	
	D-13	1	4,286.5	인의동	28-28	303.3	공동개발 지정
					인의동	28-8	
					인의동	28-2	
					인의동	28-21	
					인의동	28-15	
					인의동	28-19	
					인의동	28-4	
					인의동	28-11	
					인의동	28-7	
	E-1	1	305.2	효제동	251-1	12.1	공동개발 지정
					253-1	219.9	
					255-5	3.8	
					255-6	18.2	
					255-23	51.2	
		3	224.1	효제동	247-3	162.0	공동개발 지정
					248-1	45.4	
					249-1	16.7	
	C-1	1	821.4	연건동	187-1	712.7	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					187-8	108.7	
		2	440.4	연건동	190-10	121.7	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					190-9	272.1	
		3	273.0	연건동	190-17	46.6	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					190-16	150.4	
		5	216.3	연건동	190-21	122.6	190-24, 190-25 공동개발 지정 190-25, 193-1 공동개발 권장 190-26, 190-27, 193-1, 193-2 공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					190-24	29.8	
					190-25	33.1	
					190-26	1.7	
					190-27	0.3	
					193-1	105.8	
					193-2	45.6	
		6	178.3	연건동	194-3	106.5	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					193-4	149.1	
		7	60.8	연건동	187-22	60.8	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
		8	15.5	연건동	187-4	15.5	
		9	45.3	연건동	188-3	45.3	
		10	106.8	연건동	188-4	106.8	
		11	97.2	연건동	190-18	97.2	
		12	173.6	연건동	190-19	173.6	
		13	103.8	연건동	190-20	103.8	
		14	123.0	연건동	190-29	123.0	
		15	100.2	연건동	190-30	100.2	
		16	4.3	연건동	194-1	4.3	
	C-2	17	44.0	연건동	194-2	44.0	
		1	918.3	효제동	20	918.3	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
		2	2,042.5	효제동	20-3	2,013.7	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					20-6	28.8	
		10	196.0	효제동	19-4	94.2	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
					19-5	101.8	
		13	66.1	효제동	20-1	66.1	-
		14	1.0	효제동	20-2	1.0	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
		15	23.1	효제동	20-4	23.1	
		16	167.6	효제동	20-5	167.6	
		17	45	효제동	27-1	45	
		18	46.3	효제동	27-4	46.3	
		19	79.0	효제동	27-5	79.0	
		20	19.8	효제동	27-6	19.8	
		21	98.2	효제동	28	98.2	
		22	6.6	효제동	30-4	6.6	
		23	72.4	효제동	28-4	72.4	
		24	5.0	효제동	28-5	5.0	
		25	34.0	효제동	28-2	34.0	
		26	86.0	효제동	30-1	86.0	
		27	62.8	효제동	30-3	62.8	

C-3	C-3	28	43.0	효제동	31-1	43.0	공동개발 지정
		8	238.0	효제동	105-1	45.5	
				효제동	105-2	66.1	
				효제동	105-3	99.2	
				효제동	100-1	19.8	
		16	397.3	효제동	105-11	7.4	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
				효제동	105-5	132.1	
				효제동	105-6	89.3	105-6, 105-13 공동개발 지정 105-5, 105-6, 107 공동개발 권장
				효제동	105-13	9.9	
				효제동	107	147.9	
				효제동	105-12	13.4	
				효제동	107-4	4.2	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
				효제동	107-3	0.5	
		18	89.2	효제동	72	82.6	공동개발 지정
				효제동	72-1	6.6	
		19	36.4	효제동	71-3	36.4	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
		20	10.6	효제동	69-3	10.6	
		21	303.8	효제동	71-1	303.8	
		22	138.2	효제동	69-1	138.2	
		23	94.9	효제동	69-7	94.9	
		24	321.7	효제동	69-4	321.7	
		27	544.4	효제동	67-2	544.4	
		29	252.2	효제동	84-1	252.2	
		30	26.4	연지동	136-49	26.4	
		31	0.8	효제동	291-11	17.6	
		32	7.0	효제동	291-9	10.4	
		33	47.0	효제동	292-2	145.4	
		34	113.3	효제동	293-10	113.3	
		35	18.8	효제동	293-8	18.8	
		36	1.7	효제동	293-6	1.7	
		37	19.8	효제동	293-4	19.8	
		38	208.0	효제동	297-1	208.0	
		39	195.0	효제동	298-1	195.0	
		40	136.5	효제동	298-4	136.5	
		41	22.8	효제동	255-16	22.8	
		42	33.4	효제동	255-18	33.4	
		43	11.6	효제동	299-3	11.6	
		44	34.4	효제동	300-2	34.4	
		45	8.4	효제동	300-3	8.4	
		46	33.1	효제동	301-1	33.1	
		47	7.0	효제동	301-3	7.0	
		48	144.2	효제동	301-2	144.2	
		49	27.8	효제동	312-1	27.8	
C-4	C-4	2	7,112.6	효제동	255-3	10.2	118, 119, 116-1 공동개발 권장 95-1, 96 공동개발 권장 94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정 117-1, 118 공동개발 지정 82, 85-1, 86-1, 86-4, 91, 92-1, 93, 94-1, 96, 97, 98, 99, 98-1, 108, 109, 110, 111, 112-1, 113, 114, 115-1, 119, 121, 122, 255-19, 291-7 공동개발 지정 93, 255-17 공동개발 권장
				효제동	95-2	6.6	
				효제동	95-1	69.4	
				효제동	94-2	16.5	
				효제동	99	86.0	
				효제동	98	1,471.1	
				효제동	98-1	77.0	
				효제동	97	39.7	
				효제동	96	69.4	
				효제동	94-1	95.9	
				효제동	93	89.3	
				효제동	92-1	109.0	
				효제동	91	10.5	
				효제동	86-4	116.7	
				효제동	86-1	62.8	
				효제동	85-1	28.6	
				효제동	82	1,634.4	
				효제동	291-7	3.9	
				효제동	255-19	14.9	
				효제동	122	82.6	
				효제동	121	89.3	
				효제동	115-1	34.3	
				효제동	114	135.5	
				효제동	113	59.9	
				효제동	112-1	84.4	
				효제동	111	373.6	

			효제동	110	152.1	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
			효제동	109	350.4	
			효제동	108	456.2	
			효제동	119	152.1	
			효제동	118	125.6	
			효제동	117-1	51.3	
			효제동	116-1	86.2	
			효제동	225-17	19.2	
			효제동	108-1	7.2	
			효제동	67-2	544.4	
			효제동	84-1	252.2	
			연지동	136-49	26.4	
			효제동	291-9	10.4	
			효제동	291-11	17.6	
			C-5	6	153.0	
이화동	217-3	3.3				
이화동	218-1	80.3				
이화동	218-3	23.1				
9	76.0	이화동		219	62.8	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
		이화동		219-1	13.2	
10	162.0	충신동		77-1	162.0	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
		충신동		78-1	66.1	
12	327.3	충신동		78-2	95.9	78-1,78-2 공동개발 지정 78-2,78-3 공동개발 권장 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
		충신동		78-3	165.3	
C-6	2	135.5	충신동	92	135.5	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
			충신동	91-4	155.0	
	3	265.5	충신동	94-3	14.5	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
			충신동	91-5	96.0	
	4	143.5	충신동	88-1	143.5	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
			충신동	95	79.4	
	5	212.6	충신동	96	120.8	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입)
			충신동	91-8	4.2	
			충신동	95-1	5.2	
			충신동	96-2	3.0	
C-8	5	89.3	이화동	113	89.3	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
C-9	7	82.6	이화동	112	82.6	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
C-11	14	443.0	충신동	65	443.0	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
	1	191	충신동	115-1	192.8	장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경
D-5	2	663.7	연지동	163-1	17.4	공동개발 지정
			연지동	184	40.4	
			연지동	183	179.7	
			연지동	181	264.2	
			연지동	186-1	162	
	-	4.6	연지동	171-2	4.6	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
D-6	9	405.5	연지동	206	369.6	공동개발 지정
			연지동	209	35.9	
	-	8.6	연지동	204-1	8.6	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입
			2.2	연지동	205-1	
	2.4	연지동	208-1	2.4		
D-11	1	2,320.6	연지동	136-46	2,047.5	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
				136-53	53.8	
				136-57	14.5	
				136-97	204.8	
D-13	1	3,438.4	인의동	28-28	170.2	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
				28-8	1,271.0	
				28-2	532.3	
				28-21	429.8	
				28-15	383.6	
				28-19	10.6	
				28-4	39.4	
				28-11	147.1	
				28-7	454.4	
E-1	1	502.1	효제동	251-1	432.7	공동개발 지정 (장기미집행 도로 변경에 따른 면적변경)
				255-6	18.2	
				255-23	51.2	
	3	417.5	효제동	247-3	162.0	공동개발 지정
				248-1	162.6	
				249-1	92.9	
	20	68.0	효제동	254-1	68.0	장기미집행 도로 변경에 따른 추가 편입

*상기 사항 외 획지계획 변동사항 없음

나. 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

- 1) 건축물 용도 결정조서 : 변경없음
- 2) 건폐율 결정조서 : 변경없음
- 3) 용적률 결정조서 : 변경없음
- 4) 건축물 높이 결정조서 : 변경없음
- 5) 인센티브 결정조서 : 변경없음
- 6) 건축물의 배치 결정(변경)조서

제어요소	구분	제어내용
건축한계선	대학로, 을지로, 창경궁로변	도로경계선에서 3m (대학로변 건축한계선의 경우 도시계획시설 변경에 따라 건축한계선 위치조정)
	새터길, 충효길변	도로경계선에서 2m
	지구내 이면도로	도로중심선에서 2~3m후퇴 (도시계획시설 변경에 따라 소로3-119번 건축한계선 위치조정)

※ 원활한 교통소통을 위하여 이면도로 일부구간 건축한계선 선형 조정

라. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 경미한 변경에 관한 결정조서 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

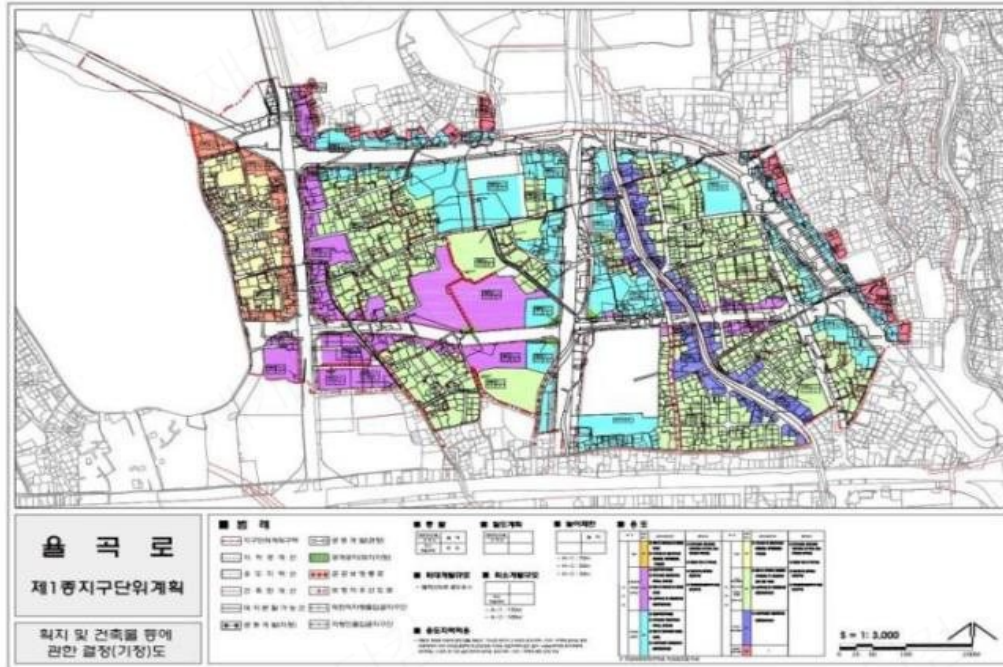
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



57. 종로2·3가 지구단위계획 결정(변경) 조서

V. 부문별계획(변경)

① 용도지역·지구계획 : 변경없음

② 도시기반시설계획(변경)

1. 도로

(1) 기본방향 : 변경없음

(2) 도로현황 : 변경없음

(3) 도로계획(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태
	등급	류별	번호	폭원(m)					
기정	광로	3	7	40~47	주간선	4,000(821)	서대문광장	동대문광장	일반도로
기정	중로	3	-	13.5~18	집산	5,390(868)	세종로광장	고산자로	일반도로
기정	광로	3	38	40	주간선	120(120)	남대문로1가4-3(조흥은행본점)	남대문로1가48(상은종로지점)	일반도로
기정	광로	3	8	40	주간선	1,650(224)	경운동	퇴계로	일반도로
기정	중로	2	7	15	보조	850(371)	을지로2가	낙원운동장	일반도로
변경	중로	2	7	13~15	보조	850(371)	을지로2가	낙원운동장	일반도로
기정	소로	3	-	6	국지	225	관수동16	창사동14-1	일반도로
기정	소로	3	-	6	국지	93	관수동104-2	관수동120	일반도로
변경	소로	3	-	6	국지	26	관수동119-1	관수동120	일반도로
폐지	소로	3	-	6	국지	89	종로3가 117	관수동27	일반도로
기정	소로	3	-	4	국지	66	관철동28-9	관철동25	일반도로
기정	소로	3	-	4	국지	66	관수동159-2	관수동157-1	일반도로
기정	소로	3	-	4	국지	133	관수동134-1	관수동119-1	보행자전용도로
기정	소로	3	-	6	국지	67	봉익동169	묘동45	일반도로

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-7	중로 2-7	•도로 연장 변경 - 15m → 13~15m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-	-	•도로 연장 변경 - 93m → 26m	•장기미집행 도시계획시설 내 비재정집행 예정인 구간을 제외한 구간을 폐지함
소로 3-	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2. 공원·녹지 : 변경없음

③ 가구 및 획지규모와 조성계획 : 변경없음

④ 건축물에 관한 계획 : 변경없음

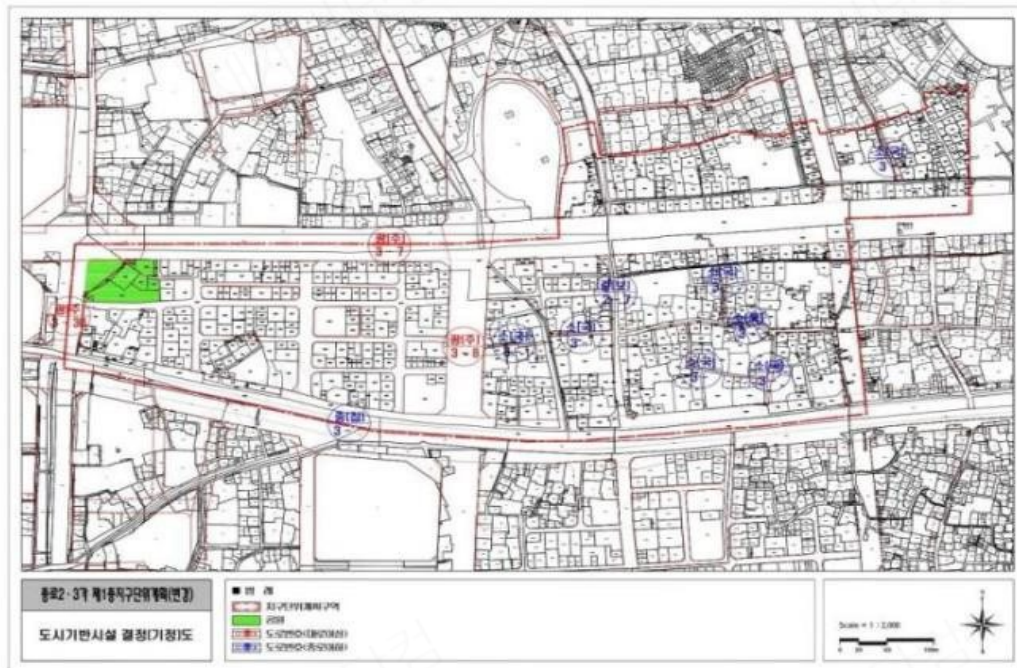
⑤ 교통처리계획 : 변경없음

⑥ 기타 사항에 관한 계획 : 변경없음

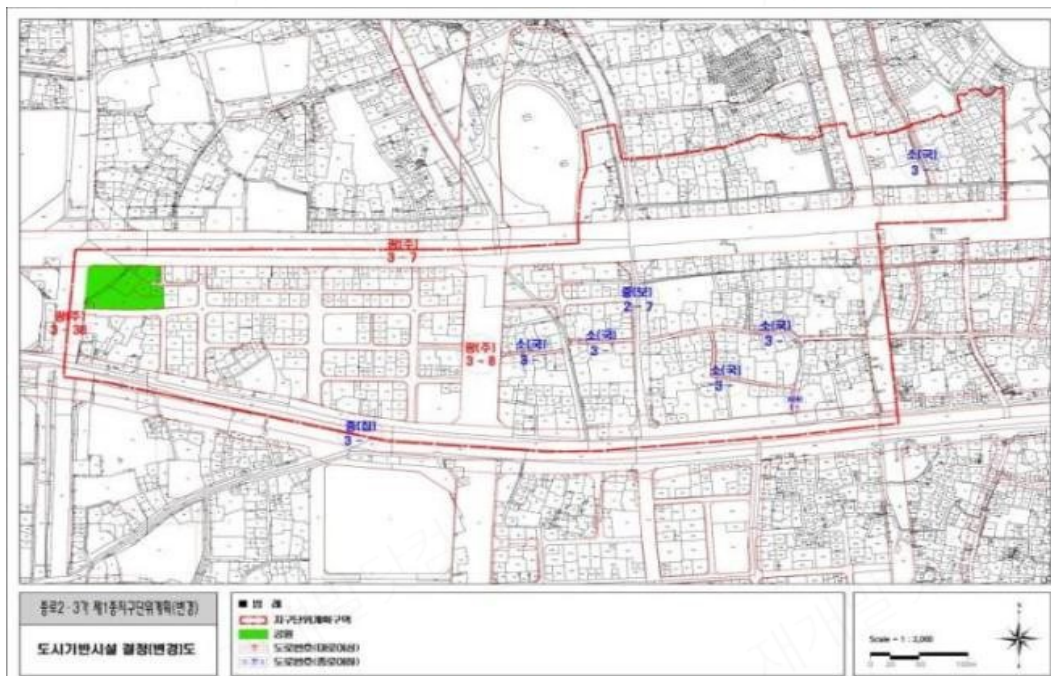
⑦ 시행계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



58. 종로4·5가 지구단위계획 결정(변경) 조서

□ 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 제1종지구단위계획구역 지정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획(변경)

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시관리계획시설(변경)

- 1) 교통시설(도로, 주차장 등)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47	주간선도로	4,000(1,117)	서대문광장	등대문광장	일반도로	-	서고172('77.6.1)	-
기정	광로	3	10	40	주간선도로	1,450(245)	종로5가	장충동	일반도로	-	충고722('36.12.26)	-
기정	광로	3	66	40	주간선도로	1,500(72)	종로5가	해화동로타리	일반도로	-	건고145('78.6.15)	-
변경	광로	3	66	25~40	주간선도로	1,500(72)	종로5가	해화동로타리	일반도로	-	건고145('78.6.15)	-
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,600(418)	안국동광장	등대문광장	일반도로	-	내고23('53.3.25)	-
기정	대로	3	2	25	주간선도로	1,600(410)	연남동광장	충무로5가	일반도로	-	건고177('62.12.8)	-
기정	중로	1	175	20	집산도로	2,800(58)	세종로	충신동 (대2-6)	일반도로	-	서고39호('78.2.10)	-
기정	중로	1	4	20	집산도로	600(253)	종로6가청계천변	충신동	일반도로	-	건고177('62.12.8)	-
기정	중로	3	-	13.5~18	집산도로	5,390(1,038)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	건고177('62.12.8)	-
폐지	소로	1	122	10	국지도로	120	인의동28-14	인의동 48-6	일반도로	-	건고432('63.7.1)	-
기정	소로	3	130	6	국지도로	122	종로6가 16-1	종로6가 130-1	일반도로	-	건고432('63.7.1)	-
기정	소로	2	1	9	국지도로	112	종로5가 503-24	종로5가 231-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	3	6	국지도로	35	연지동 120-5	종로5가 122-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	361	효제동 175-1	효제동 248-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	141	6	국지도로	19	예지동 263	예지동 264	일반도로	-	건고432('63.7.1)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	281(89)	연지동 168	종로5가 124-4	일반도로	-	건고432('63.7.1)	-
기정	소로	1	1	10	국지도로	136	종로5가 279-1	종로5가 246-5	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	16	종로5가	종로5가	일반도로	-	서고20호(-)	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-66	광로 3-66	•도로 폭원 변경 - 40m → 25~40m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 1-122	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

■ 주차장 결정조서 : 변경없음

■ 철도 결정조서 : 변경없음

- 2) 공간시설 : 변경없음

- 3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

- 4) 방재시설 : 변경없음

3. 획지에 관한 계획 : 변경없음

4. 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음

5. 기타에 관한 사항(변경)

가. 배치에 관한 계획(변경)

제어요소	구분	적용구간	제어내용
건축한계선	3m	•통행량이 많고 차량소통의 원활한 유도가 필요한 지역	•도로중심선으로부터 3m 후퇴
		•청계천변 및 간선가로변(25m이상 도로)	•대지경계선으로부터 3m후퇴 •도시계획시설(광로3-66)변경에 따른 건축한계선 위치조정
	5m	•대규모 필지, 특별계획구역	•대지경계선으로부터 3m후퇴
	10m	•특별계획구역 간선가로변/ 청계천변	•대지경계선으로부터 3m후퇴

나. 대지내 공지에 관한 계획 : 변경없음

다. 교통처리 계획 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

마. 인센티브에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



59. 해화·명륜동 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	21	5,894 (4,692)	100,547.5 (88,653)	-	-	-	3	3,046 (2,586)	78,606 (74,926)	18	2,848 (2,106)	21,941.5 (13,727)
광로	1	1,500 (-)	60,000 (-)	-	-	-	1	60,000 (-)	-	-	-	-
중로	2	1,898 (1,271)	25,294 (17,777)	-	-	-	1	930	13,678	1	968 (341)	11,616 (4,092)
소로	18	2,496 (1,921)	15,253 (10,883)	-	-	-	1	616 (156)	4,928 (1,248)	17	1,880 (1,765)	10,325 (9,635)

※()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	2류	66	40	-	1500(-)	중로5가	해화동로터리	일반도로	1978.06.15(건설부고시제145호)	(명륜 어린이공원 동측)
기정	중로	2류	13	15	-	930	해화동광장(111-1도)	성북동고개(5-137도)	일반도로	1977.02.04(건설부고시 제25호)	
변경	중로	2류	13	13-15	-	930	해화동광장(111-1도)	성북동고개(5-137도)	일반도로	1977.02.04(건설부고시 제25호)	
기정	중로	3류	7	12	집산도로	968(341)	명륜2가(231)	명륜1가31-3	일반도로	1952.03.25(내무부고시 제23호)	
기정	소로	2류	해화1	8	국지도로	330(208)	명륜1가101-1	명륜1가46-18	일반도로	1976.07.19(서울시고시제167호)	
변경	소로	2류	해화1	8	국지도로	122(-)	명륜1가101-1	명륜1가59-9	일반도로	1976.07.19(서울시고시 제167호)	구역내 구간폐지
기정	소로	2류	해화2	8	집산도로	494(156)	명륜1가15	명륜3가1-1069	일반도로	2009.01.22(서울시고시 제29호)	
기정	소로	3류	37	6	-	225	명륜1가33-19	명륜1가88	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
변경	소로	3류	37	6	-	50	명륜1가65-1	명륜1가66	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
폐지	소로	3류	38	6	-	70	명륜1가33-17	명륜1가33-100	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
폐지	소로	3류	39	6	-	66	명륜1가31-23	명륜1가29	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
폐지	소로	3류	40	6	-	190	명륜1가27-48	명륜1가32-7	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
기정	소로	3류	44	6	국지도로	121	해화동10-19	해화동13-10	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
변경	소로	3류	44	4-6	국지도로	121	해화동10-19	해화동13-10	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
기정	소로	3류	47	6	국지도로	365	해화동74-6	해화동15-145	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
폐지	소로	3류	52	6	국지도로	305	명륜2가57-1	명륜2가9-27	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	(아남아파트 서측)
기정	소로	3류	해화3	6	국지도로	25	해화동9-9	해화동5-44	일반도로	1963.07.01(건설부고시 제432호)	
기정	소로	3류	해화4	6	국지도로	265	명륜1가5-23	명륜1가1-27	일반도로	1970.08.31(종로구고시 제2006-21호)	
기정	소로	3류	해화5	5	국지도로	120	명륜1가2-19	명륜1가1-13	일반도로	-	
기정	소로	3류	해화6	6	국지도로	258	명륜1가5	명륜1가1-21	일반도로	-	
기정	소로	3류	해화7	6	국지도로	258(143)	명륜2가115-2	명륜2가8-1	일반도로	1977.08.24(서울시고시 제298호)	
변경	소로	3류	해화7	6	국지도로	143(143)	명륜2가156-1	명륜2가8-1	일반도로	1977.08.24(서울시고시 제298호)	
폐지	소로	3류	해화8	6	국지도로	68	명륜2가8-30	명륜2가8-45	일반도로	1977.08.24(서울시고시 제298호)	
기정	소로	3류	1	2-3	국지도로	40	명륜1가5-25	명륜1가5-84	일반도로	1994.05.09.(서울시고시제1994-148호)	(명륜3주거환경개선사업)
기정	소로	3류	2	2-3	국지도로	25	명륜1가5-84	명륜1가5-87	일반도로	1994.05.09.(서울시고시제1994-148호)	(명륜3주거환경개선사업)
기정	소로	3류	3	2	국지도로	48	명륜1가5-105	명륜1가5-91	일반도로	1994.05.09.(서울시고시제1994-148호)	(명륜3주거환경개선사업)
기정	소로	3류	4	2	국지도로	6	명륜1가5-102	명륜1가5-99	일반도로	1994.05.09.(서울시고시제1994-148호)	(명륜3주거환경개선사업)
기정	소로	3류	1	6	국지도로	152	명륜3가1-1242	명륜3가1-900	일반도로	1992.07.14.(서울시고시제1992-230호)	(명륜1주거환경개선사업)
기정	소로	3류	2	4	국지도로	15	명륜3가1-143	명륜3가1-133	일반도로	1992.07.14.(서울시고시제1992-230호)	(명륜1주거환경개선사업)
기정	소로	3류	3	4	국지도로	55	명륜3가1-89	명륜3가1-74	일반도로	1992.07.14.(서울시고시제1992-230호)	(명륜1주거환경개선사업)
기정	소로	3류	4	4	국지도로	55	명륜3가1-101	명륜3가1-317	일반도로	1992.07.14.	(명륜1주거환경개선사업)
기정	소로	3류	5	4	국지도로	22	명륜3가1-174	명륜3가1-851	일반도로	1992.07.14.	(명륜1주거환경개선사업)

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-13	중로 2-13	•도로 폭원 변경 - 15m → 13~15m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 2-해화1	소로 2-해화1	•도로 연장 변경 - 330m(208m) → 122m(-)	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설 중 지구단위계획구역 내 구간을 폐지하고자 함
소로 3-37	소로 3-37	•도로 연장 변경 - 225m→50m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-38	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-39	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-40	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-44	소로 3-44	•도로 폭원 변경 - 6m → 4~6m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함
소로 3-52	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-해화7	소로 3-해화7	•도로 연장 변경 - 258m(143m) → 143m(143m)	•장기미집행 도시계획시설 중 사업이 완료된 구간을 제외하고 제척하고자 함
소로 3-해화8	-	•도로 폐지	•실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화 체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

④ 특별계획구역에 관한 사항 : 변경없음

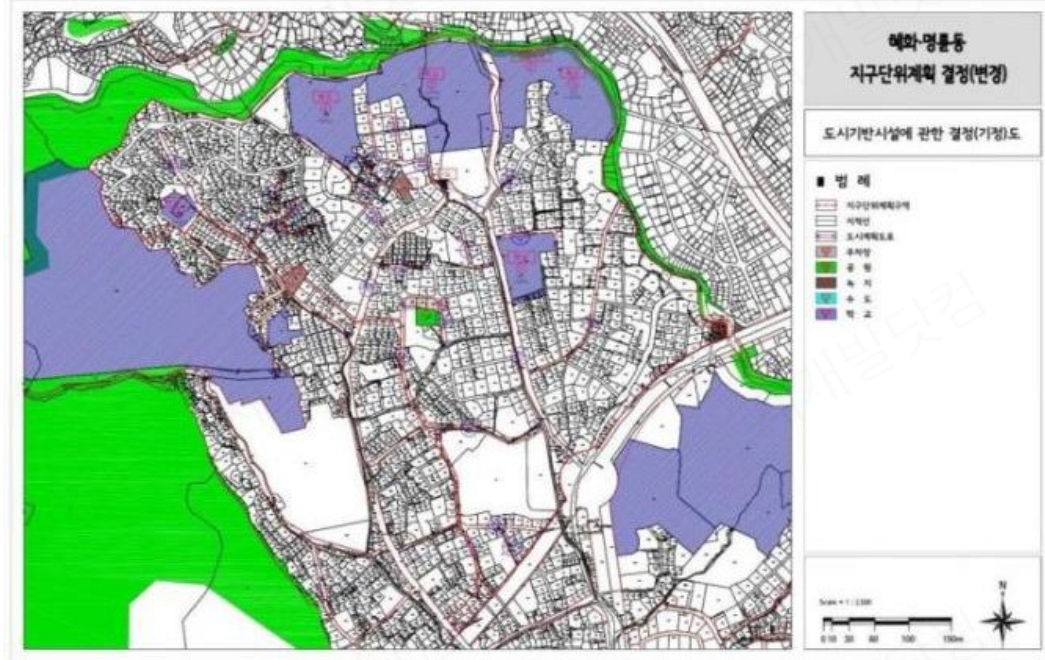
⑤ 적용의 완화에 관한 사항 : 변경없음

⑥ 주거환경관리사업구역 지정 및 정비계획 수립에 관한 사항 : 변경없음

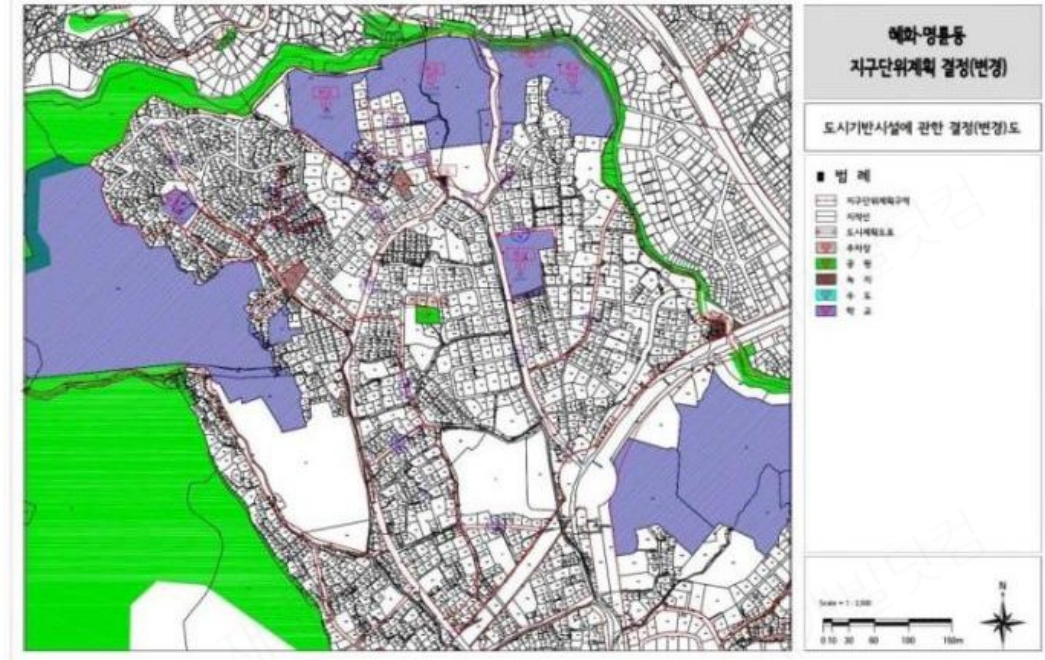
⑦ 리모델링 활성화 구역에 관한 결정 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



60. 명동관광특구 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
2. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음
3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표(조정필요)

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	25	5,192	70,747	5	1,782	24,554	7	1,247	19,799	13	2,163	26,394
광로	3	1,061	22,698	-	-	-	1	170	4,250	2	891	18,448
대로	2	905	16,255	1	635	11,400	1	270	4,855	-	-	-
중로	3	779	12,530	1	240	4,093	2	539	8,437	-	-	-
소로	17	2,447	19,264	3	907	9,061	3	268	2,257	11	1,272	7,946

※상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임

(나) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	39	50	주간선도로	220(170)	중앙우체국	회현동2가광장	일반도로	-	1952.3.25.(내고 23호)	반포로
기정	광로	3	8	40	주간선도로	1,650(415)	경운동	퇴계로	일반도로	-	1936.12.26.(총고 제777호)	삼일로
기정	광로	3	38	40	주간선도로	1,000(476)	종로광장	중앙우체국	일반도로	-	1976.8.26.(건고 제139호)	남대문로
기정	대로	1	4	35~37	주간선도로	3,500(635)	서울역앞 광장	신당동광장	일반도로	-	1936.12.26.(총고 제777호)	퇴계로
기정	대로	2	3	30	주간선도로	1,800(270)	사정앞 광장	을지로6가	일반도로	-	1936.12.26.(총고 제777호)	을지로
기정	중로	1	158	20	집산도로	240(240)	을지로2가196-31	명동1가 9-16	일반도로	-	1977.5.3.(서고 133호)	명례방길
변경	중로	1	158	6~20	집산도로	240(240)	을지로2가196-31	명동1가 9-16	일반도로	-	1977.5.3.(서고 133호)	명례방길
기정	중로	2	11	15	국지도로	750(475)	명동입구	저동1가	일반도로	-	1936.12.26.(총고 제777호)	명동길
기정	중로	2	12	15	국지도로	64(64)	충무로2가 63-1	충무로2가 62-12	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	1	9	10	국지도로	326(326)	충무로2가66-13	충무로2가 12-3	일반도로	-	1963.7.1.(건고 432호)	충무2가길
기정	소로	1	10	10	국지도로	273(273)	충무로1가 21-1	충무로1가 23-7	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	충무1가길
기정	소로	1	11	10	국지도로	308(308)	명동2가 50-4	충무로2가 65-7	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	중앙길
기정	소로	2	12	8	국지도로	103(103)	명동2가 106	충무로1가 15	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	48(48)	충무로1가 25-1	충무로1가 24-41	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	246(246)	명동2가 55-1	명동2가 23-15	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	147(147)	명동2가 54-3	명동2가 52-8	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	80(80)	명동2가 54-1	명동2가 50-17	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	33(33)	명동2가 54-32	명동2가 54-22	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	32(32)	명동2가 51-7	명동2가 52-1	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	54(54)	명동2가 32-26	명동2가 32-24	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	7	6	국지도로	70(70)	명동2가 53-18	충무로1가 23-5	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	64(64)	명동2가 31-7	충무로2가 66-5	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	64(64)	충무로2가 65-4	충무로2가 64-6	일반도로	-	2006.12.28.(서고 제2006-450호)	
기정	소로	2	15	6~10	국지도로	117(117)	명동1가 3-3	명동1가 5-1	일반도로	-	1963.7.1.(건고 432호)	
기정	소로	3	17	6	국지도로	248(248)	명동2가 84	충무로1가 22-13	일반도로	-	1963.7.1.(건고 432호)	
기정	소로	3	60	6	국지도로	234(234)	명동2가 33-1	충무로2가 8-1	일반도로	-	1963.7.1.(건고 432호)	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-158	중로 1-158	•도로 폭원 변경 - 20m → 6 ~ 20m	•장기미집행 도시계획시설 내 미집행구간을 제척하고자 함

(2) 철도 : 변경없음

(3) 지하도로 : 변경없음

- 나. 공간시설 : 변경없음
 다. 유통 및 공급시설 : 변경없음
 라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

4. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 가. 최대개발규모 : 변경없음
 나. 가구(변경)

구분	가구번호	가구면적(㎡)	비 고
기정	10	21,347.1	
변경	10	21,641.1	•도시계획시설(중로1-158) 폭원 조정에 따른 가구면적 변경

* 상기 사항 외 가구 변경사항 없음

- 다. 획지 : 변경없음
 라. 획지의 규모와 조성에 관한 사항(변경)

구분	가구번호	획지번호	위치		면적(㎡)		획지 (공동개발)계획	비 고	기공동건축	동일소유
			동명	지번	필지	공동개발				
기정	간선부	10	1	을지로2가	181	(11,280.1)	11,280.1	획지선 지정	-	
			2	을지로2가	192-3	43.0	3,155.7	획지선 지정	-	○
				명동1가	4-1	(3,112.7)			-	
			3	을지로2가	195-8	655.5	677.6	획지선 지정	-	○
				명동1가	10-7	22.1			-	
			4	을지로2가	195-9	0.7	1,441.5	획지선 지정	-	○
				명동1가	10-1	1,440.8			-	
			-	명동1가	6-1	43.6	2,148.3	공동개발 지정	과소필지	
변경	간선부	10		명동1가	6-3	2,104.7			-	
			1	을지로2가	181	(11,280.1)	11,280.1	획지선 지정	-	
			2	을지로2가	192-3	43.0	3,155.7	획지선 지정	-	○
				명동1가	4-1	(3,112.7)			-	
			3	을지로2가	195-8	655.5	677.6	획지선 지정	-	○
				명동1가	10-7	22.1			-	
			4	을지로2가	195-9	0.7	1,441.5	획지선 지정	-	○
				명동1가	10-1	1,440.8			-	
			-	명동1가	6-1	43.6	2,148.3	공동개발 지정	과소필지	
				명동1가	6-3	2,104.7			-	
			-	을지로2가	181-4	159.5	-	-	-	시설폭원 변경 반영
			-	을지로2가	195-13	199.3	-	-	-	시설폭원 변경 반영
			-	을지로2가	195-15	5.9	-	-	-	시설폭원 변경 반영
			-	을지로2가	195-10	29.4	-	-	-	시설폭원 변경 반영

* 상기 사항 외 획지의 규모와 조성에 관한 변경사항 없음

- 마. 공동개발 : 변경없음
 바. 합벽(맞벽)건축 : 변경없음

5. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정조서 : 변경없음
 6. 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정조서 : 변경없음
 7. 대지 내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음
 8. 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음
 9. 주민약속 등에 관한 결정조서 : 변경없음
 10. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

* 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



61. 약수 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설 : 변경

① 도 로 : 변경

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	879	9,347	1	173	3,460	2	100	865	7	606	5,022
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	423	6,460	1	173	3,460	-	-	-	1	250	3,000
소로	8	456	2,887	-	-	-	2	100	865	6	356	2,022

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1류	455	20	집산도로	173	신당동 373-13	신당동 347-358	일반도로	-	서고 제955호(1988.12.12)	
기정	중로	3류	16	12	집산도로	1,400 (250)	신당동(신당동368-101)	옥수동 (신당동 372-3223)	일반도로	-	총고 제722호(1936.12.26)	
기정	소로	3류	178	6	국지도로	104	신당동 372-2688	신당동 368-49	일반도로	-	"	
기정	소로	2류	7	8~10	국지도로	490(65)	신당동 314-56 (신당동 343-12)	신당동 347-373	일반도로	-	건고 제768호(1964.01.24)	
폐지	소로	2류	A	8	국지도로	37	신당동 349-435	신당동 349-107	일반도로	-	건고 제768호(1964.01.24)	
기정	소로	2류	8	8	국지도로	35	신당동 347-332	신당동 347-359	일반도로	-	서고 제768호(1964.01.24)	
기정	소로	3류	1	5	국지도로	90	신당동 340-29	신당동 346-20	일반도로	-	서고 제430호(2001.12.22)	
기정	소로	3류	2	6	국지도로	18	신당동 425-1	신당동 425-1	일반도로	-	서고 제430호(2001.12.22)	
기정	소로	3류	4	8	국지도로	25	신당동 432-84	신당동 432-90	일반도로	-	서고 제81호(1994.03.21)	
기정	소로	3류	5	6	국지도로	45	신당동 340-24	신당동 343-1	일반도로	-	서고 제425호(1984.07.31)	
폐지	소로	3류	7	6	국지도로	85	신당동 340-34	신당동 346-159	일반도로	-	서고 제105호(1983.02.24)	
폐지	소로	3류	12	6	집산도로	38	신당동 368-105	신당동 363-6	일반도로	-	서고 제430호(2001.12.22)	
기정	소로	3류	179	5	국지도로	74	신당동 368-101	신당동 368-75	일반도로	-	-	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-A	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-7	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
소로 3-12	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나) 도시공간시설 : 변경없음

다) 공공·문화체육시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 획지 및 대지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가) 획지계획 : 변경없음

나) 최대대지규모 : 변경없음

다) 공동개발 : 변경없음

라) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	번호	면적(㎡)	구역	필지			비고
					위치		면적(㎡)	
기정	D12	-	-	R2	신당동	349-79	13.0	-
		1	108	R2	신당동	349-78	13.0	공동개발 지정
					신당동	349-89	93.0	
					신당동	373-138	2.0	
		2	169	R2	신당동	349-60	20.0	공동개발 지정
					신당동	349-90	149.0	
		3	211	R2	신당동	349-91	188.0	공동개발 지정
					신당동	349-272	23.0	
		-	-	R2	신당동	349-92	219.0	-
		-	-	R2	신당동	349-94	231.0	-
		-	-	R2	신당동	349-63	94.0	-
		4	337	R2	신당동	373-34	106.0	공동개발 권장
					신당동	373-8	231.0	
		-	-	R2	신당동	373-9	198.0	-
		5	238	R2	신당동	349-70	195.0	공동개발 지정
					신당동	373-52	10.0	
					신당동	373-83	33.0	
		6	555	R2	신당동	349-69	334.0	공동개발 지정
					신당동	349-108	132.0	
					신당동	349-64	89.0	
변경	D12	-	-	R2	신당동	349-79	13.0	-
		1	108	R2	신당동	349-78	13.0	공동개발 지정
					신당동	349-89	93.0	
					신당동	373-138	2.0	
		2	169	R2	신당동	349-60	20.0	공동개발 지정
					신당동	349-90	149.0	
		3	211	R2	신당동	349-91	188.0	공동개발 지정
					신당동	349-272	23.0	
		-	-	R2	신당동	349-92	219.0	-
		-	-	R2	신당동	349-94	231.0	-
		-	-	R2	신당동	349-63	94.0	-
		4	337	R2	신당동	373-34	106.0	공동개발 권장
					신당동	373-8	231.0	
		-	-	R2	신당동	373-9	198.0	-
		5	238	R2	신당동	349-70	195.0	공동개발 지정
					신당동	373-52	10.0	
					신당동	373-83	33.0	
		6	555	R2	신당동	349-69	334.0	공동개발 지정
					신당동	349-108	132.0	
					신당동	349-64	89.0	
		-	-	R2	신당동	349-435	28.0	도시계획시설(소로2-A) 폐지로 인한 가구 편입
		-	-	R2	신당동	349-436	15.0	
		-	-	R2	신당동	349-437	5.0	
		-	-	R2	신당동	349-438	66.0	
		-	-	R2	신당동	349-107	56.0	
		-	-	R2	신당동	349-440	31.0	
		-	-	R2	신당동	349-193	13.0	
		-	-	R2	신당동	349-439	23.0	

※ 상기 사항 외 획지의 규모에 관한 변동사항 없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도계획 : 변경없음

나) 건축물의 밀도계획 : 변경없음

다) 건축물의 배치·형태·색채·건축선 계획(변경)

① 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)조서

구 분		계획내용	목 적	적용구역	비 고
변경	건축한계선	- 간선부 : 3m - 이면부 : 1~5m	- 간선부 시각적 개방감 및 유효한 전면공지 확보 - 이면부 보행·차량공간의 확보	- 간선가로변 - 이면부	- 도시계획시설(소로 2-A) 폐지에 따른 가구 및 획지계획 조정으로 건축한계선 조정

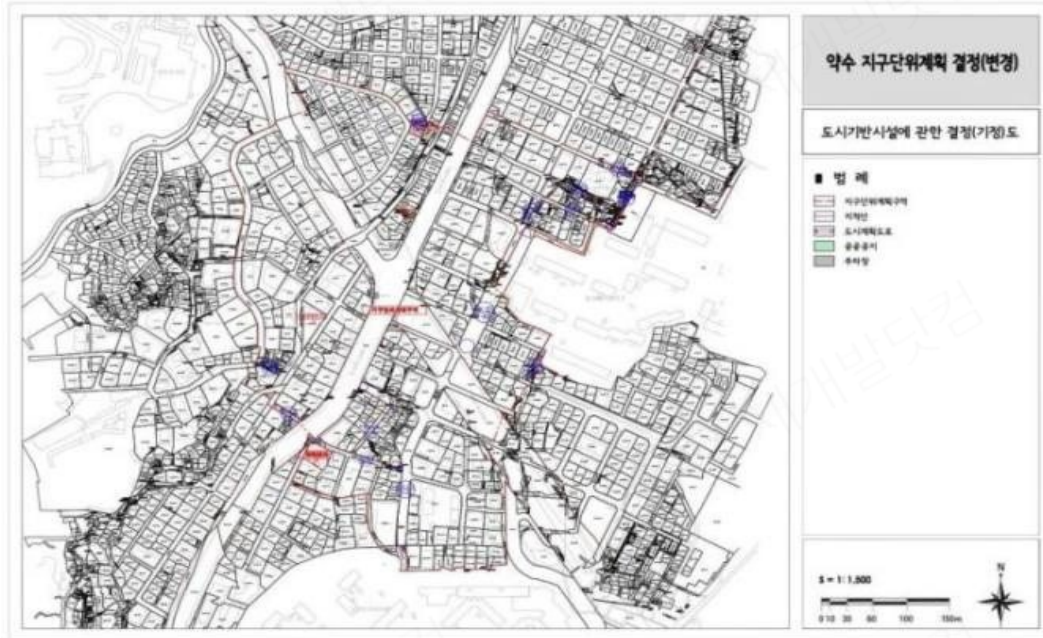
3. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

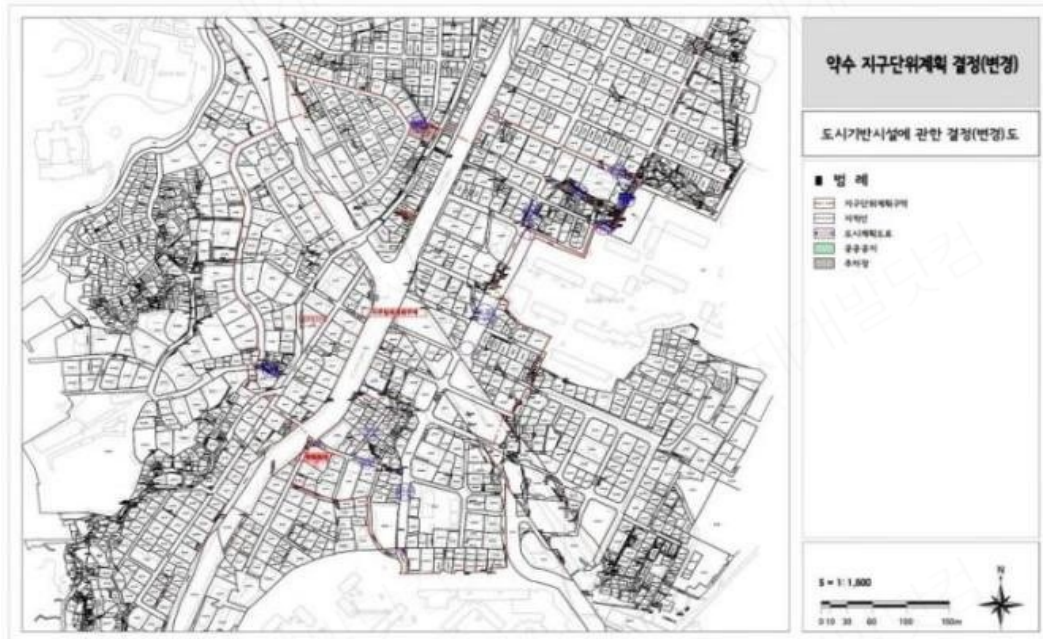
④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

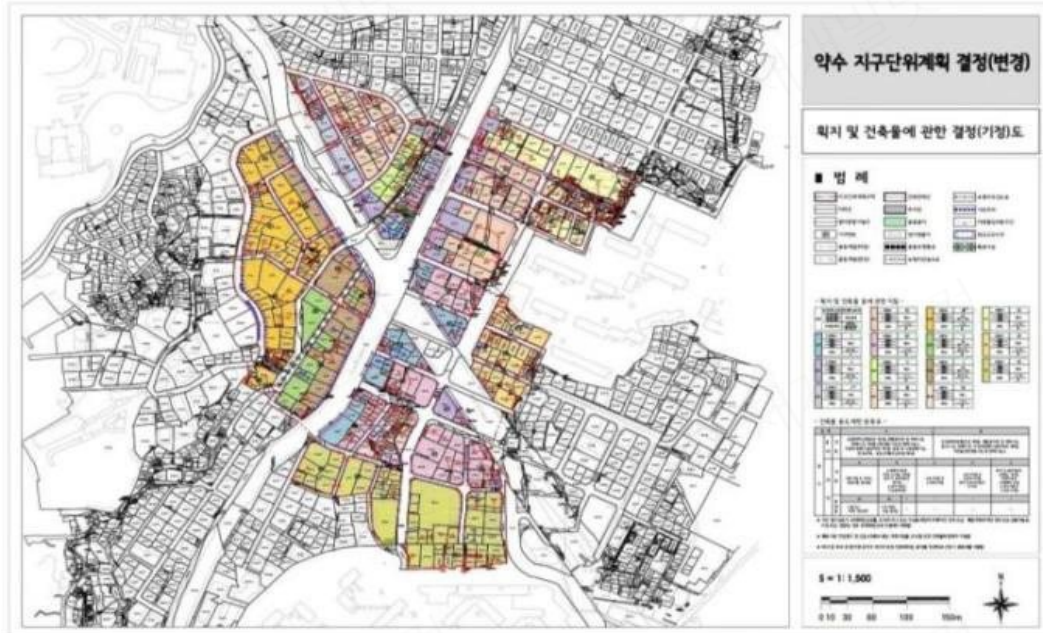
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



62. 면목생활권중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정조서(변경)

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음

2. 용도지구 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도 로

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	6	1,209	20,981	-	-	-	3	387	3,096	3	822	17,885
대로	2	617	15,425	-	-	-	-	-	-	2	617	15,425
중로	1	205	2,460	-	-	-	-	-	-	1	205	2,460
소로	3	387	3,096	-	-	-	3	387	3,096	-	-	-

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	42	25-35	보조간선도로	5,400(416)	면목동 193-12 (중1-349)	신내동 256-1 (시계)	일반도로	-	서고제387호('78.8.3.)
기정	대로	3	51	25	보조간선도로	900(201)	망우동 (대로1-15교점)	면목동 (대로3-42교점)	일반도로	망우로~봉우재길~점 재길	건고제2493호('66.6.21.)
기정	중로	3	57	12	집산도로	3,760(205)	대2-25	대3-42	일반도로	-	서고제334호('78.8.3.)
기정	소로	2	1	8	국지도로	360(205)	면목동 359	면목동 107-1	일반도로	면목역부근	서고제467호('78.9.12.)
기정	소로	2	2	8	국지도로	100(100)	면목동 108-2	면목동 300-2	일반도로	면목역부근	서고제467호('78.9.12.)
기정	소로	2	3	8	국지도로	210(82)	면목동 324	면목동 1186	일반도로	면목역부근	서고제467호('78.9.12.)
폐지	소로	3	1	4	국지도로	32(32)	면목동105-13	면목동105-13	보행자 전용도로	-	서고 제2000-215호('00.7.31.)

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경

1) 광장 : 변경없음

2) 공공공지 : 변경

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	22	공공공지	면목동 116-1	801	감) 801	-	서울특별시고시제200-215호('00.7.31.)	소공원
기정	23	공공공지	면목동 105-26	278	-	278	서울특별시고시제200-215호('00.7.31.)	소공원
기정	24	공공공지	면목동 1176	45	-	45	서울특별시고시제200-215호('00.7.31.)	소공원
폐지	25	공공공지	면목동 108-3	152	감) 152	-	서울특별시고시제200-215호('00.7.31.)	소공원

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
22	공공공지	●공공공지 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함
25	공공공지	●공공공지 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

■ 가구 및 획지계획 : 변경없음

■ 가구 및 획지조서(변경)

구분	도면표시번호 (획지)	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	-	C2	3,195.4	116-16	113.4	-	-
	-			116-17	120.7	-	-
	-			116-11	208.3	-	-
	-			116-14	105.4	-	-
	-			116-15	101.5	-	-
	-			116-6	97.8	-	-
	-			116-7	108.4	-	-
	-			116-9	110.4	-	-
	-			116-10	100.8	-	-
	-			116-2	138.2	-	-
	-			116-3	84	-	-
	-			116-4	69.8	-	-
	-			116-5	166.3	-	-
	-			538	1,670.4	-	-
	-	D3	1,030.8	1161-1	198	-	-
	-			1161-2	10	-	-
	-			306-1	69	-	-
	-			306-2	69	-	-
	-			306-3	7	-	-
	-			1159-1	196	-	-
	-			1159-2	214	-	-
	-			108-2	151.7	-	-
	-			108-71	116.1	-	-
	-			116-16	113.4	-	-
변경	-	C2	3,996.4	116-17	120.7	-	-
	-			116-11	208.3	-	-
	-			116-14	105.4	-	-
	-			116-15	101.5	-	-
	-			116-6	97.8	-	-
	-			116-7	108.4	-	-
	-			116-9	110.4	-	-
	-			116-10	100.8	-	-
	-			116-2	138.2	-	-
	-			116-3	84	-	-
	-			116-4	69.8	-	-
	-			116-5	166.3	-	-

-			538	1670.4	-	-
-			116-1	801	-	도시계획시설 폐지(공공공지22)에 따른 편입
-	D3	1,183.5	1161-1	198	-	-
-			1161-2	10	-	-
-			306-1	69	-	-
-			306-2	69	-	-
-			306-3	7	-	-
-			1159-1	196	-	-
-			1159-2	214	-	-
-			108-2	151.7	-	-
-			108-71	116.1	-	-
-			108-3	152.7	-	도시계획시설 폐지(공공공지25)에 따른 편입

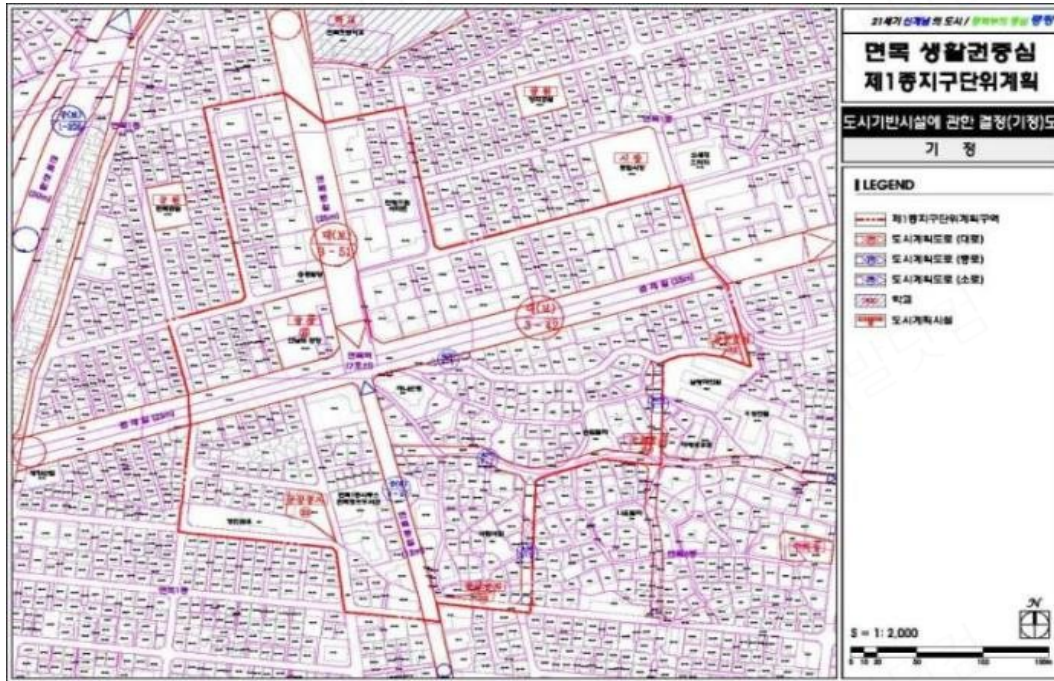
*상기 변동 사항 외 획지계획 변경없음

2. 건축물 등에 관한 계획 : 변경없음
3. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음
4. 특별계획구역(계획적개발구역)에 관한 도시관리계획결정 : 변경없음

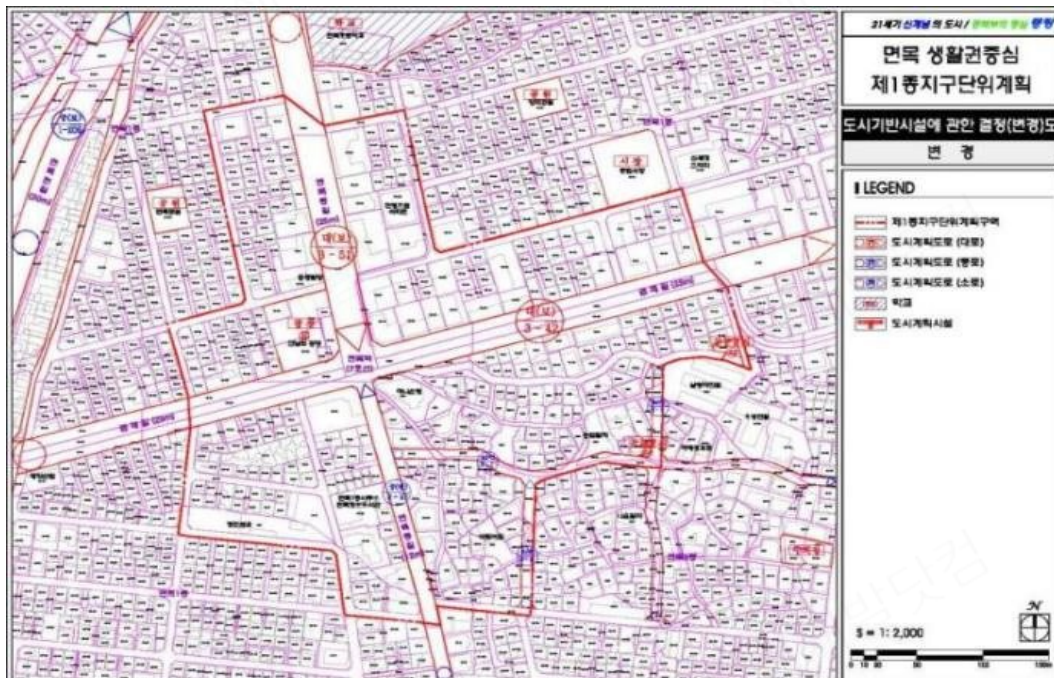
④ 경미한 사항에 관한 계획(권한 : 구청장) 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



63. 면목지구중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도 로 : 변경

■ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	3	984	20,844	-	-	-	1	505	15,150	2	479	5,694
대로	1	505	15,150	-	-	-	1	505	15,150	-	-	-
중로	1	470	5,640	-	-	-	-	-	-	1	470	5,640
소로	1	9	54	-	-	-	-	-	-	1	9	54

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	2	100	30~33	보조간선도로	1,660(505)	장안3거리(중1-148)	용마산길(대3-47)	일반도로		서고시제387호('78.8.3.)
기정	중로	3	57	12	집산도로	3,760(470)	대2-25	대3-42	일반도로		서고시제334호('78.8.3.)
폐지	소로	3	1	4	국지도로	9(9)	면목7동 532-19	면목7동 532-19	일반도로		서고시제2000-226호('00.8.16.)
기정	소로	3	5	6	국지도로	152(9)	면목동 534-60	면목동 532-15	일반도로	면목지구	서고시제2호('74.2.14.)

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-1	-	●도로 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구계획 : 변경없음

나. 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

다. 가구 및 획지계획(변경)

■ 필지별 공동개발에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	면적 (㎡)	필지		계획내용	비고
			위치	면적(㎡)		
기정	D7	1,528.1	532-8	54	· 공동개발(지정) : 612-28	과소필지 해소
			532-9	50	· 공동개발(지정) : 612-29	과소필지 해소
			532-10	83	· 공동개발(지정) : 612-30	과소필지 해소
			532-11	106	-	
			535-1	126	· 공동개발(지정) : 536-10 · 공동개발(권정) : 536-5	부정형필지 방지

변경	D7	1,562.6	535-3	138	-	
			535-4	136	· 공동개발(지정) : 535-10, 536-9	535-4,10 : 동일소유자
			535-5	185	-	-
			535-10	3	· 공동개발(지정) : 535-4, 536-9	535-4,10 : 동일소유자
			536-5	165	· 공동개발(지정) : 536-11 · 공동개발(권장) : 535-1	
			536-7	25	· 공동개발(지정) : 536-8	과소필지 해소
			536-8	118	· 공동개발(지정) : 536-7	과소필지 해소
			536-9	3	· 공동개발(지정) : 535-4, 535-10	535-4,10 : 동일소유자
			536-10	53	· 공동개발(지정) : 535-1	과소필지 해소
			536-11	59	· 공동개발(지정) : 535-5	과소필지 해소
			536-13	76	-	
			536-14	69	-	
			612-28	26.2	· 공동개발(지정) : 532-8	과소필지 해소
			612-29	43	· 공동개발(지정) : 532-9	과소필지 해소
			612-30	9.9	· 공동개발(지정) : 532-10	
			532-8	54	· 공동개발(지정) : 612-28	과소필지 해소
			532-9	50	· 공동개발(지정) : 612-29	과소필지 해소
			532-10	83	· 공동개발(지정) : 612-30	과소필지 해소
			532-11	106	-	
			535-1	126	· 공동개발(지정) : 536-10 · 공동개발(권장) : 536-5	부정형필지 방지
			535-3	138	-	
			535-4	136	· 공동개발(지정) : 535-10, 536-9	535-4,10 : 동일소유자
			535-5	185	-	-
			535-10	3	· 공동개발(지정) : 535-4, 536-9	535-4,10 : 동일소유자
			536-5	165	· 공동개발(지정) : 536-11 · 공동개발(권장) : 535-1	
			536-7	25	· 공동개발(지정) : 536-8	과소필지 해소
			536-8	118	· 공동개발(지정) : 536-7	과소필지 해소
			536-9	3	· 공동개발(지정) : 535-4, 535-10	535-4,10 : 동일소유자
			536-10	53	· 공동개발(지정) : 535-1	과소필지 해소
			536-11	59	· 공동개발(지정) : 535-5	과소필지 해소
			536-13	76	-	
			536-14	69	-	
			612-28	26.2	· 공동개발(지정) : 532-8	과소필지 해소
			612-29	43	· 공동개발(지정) : 532-9	과소필지 해소
			612-30	9.9	· 공동개발(지정) : 532-10	
			532-19	34.5	-	장기미집행 시설 폐지에 따른 편입

*상기 사항 외 가구 및 획지계획 변경없음

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획 : 변경없음

나. 건축물의 건축물의 개발밀도 및 높이계획 : 변경없음

다. 건축물의 배치 및 형태에 관한(변경) 계획

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)조서

구 분		계획 내용	비 고
배치	건축한계선	· 특별계획구역 : 2m ~ 3m · 사가정길변 : 3m (공공공지 인접대지제외) · 면목동길변 북측 : 3m · 면목동길변 남측 : 2m · 이면부 : 1m · 이면부 일부필지 건축한계선 위치 조정 · 면목시장 : 1m	

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 대지내 공지(변경)계획

■ 대지내 공지 결정(변경)조서

구 분		계획 내용	비 고
대지내공지	쌈지형공지	· 최소 폭원 4m, 최소면적 25㎡ 이상, · 전면도로에 면하는 전면 폭은 5m 이상 - 피로티 구조(유효높이 6m 이상) 가능 · 1개소	
	전면공지	· 특별계획구역 : 2m ~ 3m · 사가정길변 : 3m (공공공지 인접대지제외) · 면목동길변 북측 : 3m · 면목동길변 남측 : 2m · 이면부 : 1m - 이면부 일부필지 건축한계선 위치 조정에 따른 전면공지 위치조정 · 면목시장 : 1m	
	공개공지	· 서울시 건축조례상 공개공지 설치 대상은 공개공지 설치 · 1개소	

나. 차량동선 및 계획 : 변경없음

다. 경관 및 환경친화요소 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 사항 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



64. 중화생활권중심 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 제1종 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	중화동 103-5, 286-39	95	감) 95	-	서고 433호 (1998.12.24.)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	●공공공지 폐지	●실효 이전 집행이 어려운 장기미집행 도시계획시설을 폐지하고자 함

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 획지 결정(변경)조서

■ 권장대지구모 : 변경없음

■ 최대개발규모 : 변경없음

■ 획지선(변경)

구분	가구번호	위치		면적	계획내용	비고
기정	A2	중화동	286-6,7	296.0	자율개발	-
		중화동	286-4,5, 103-4	397.7	자율개발	-
		중화동	286-1,2,3, 103-1,2,3	820.2	자율개발	-
변경	A2	중화동	286-6,7	296.0	자율개발	-
		중화동	286-4,5,103-4	397.7	자율개발	-
		중화동	286-1,2,3, 103-1,2,3	820.2	자율개발	-
		중화동	103-5	44.0	-	도시계획시설 폐지(공공공지1)에 따른 변경

*상기 변동 사항 외 획지계획 변경없음

■ 자율 및 공동개발 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

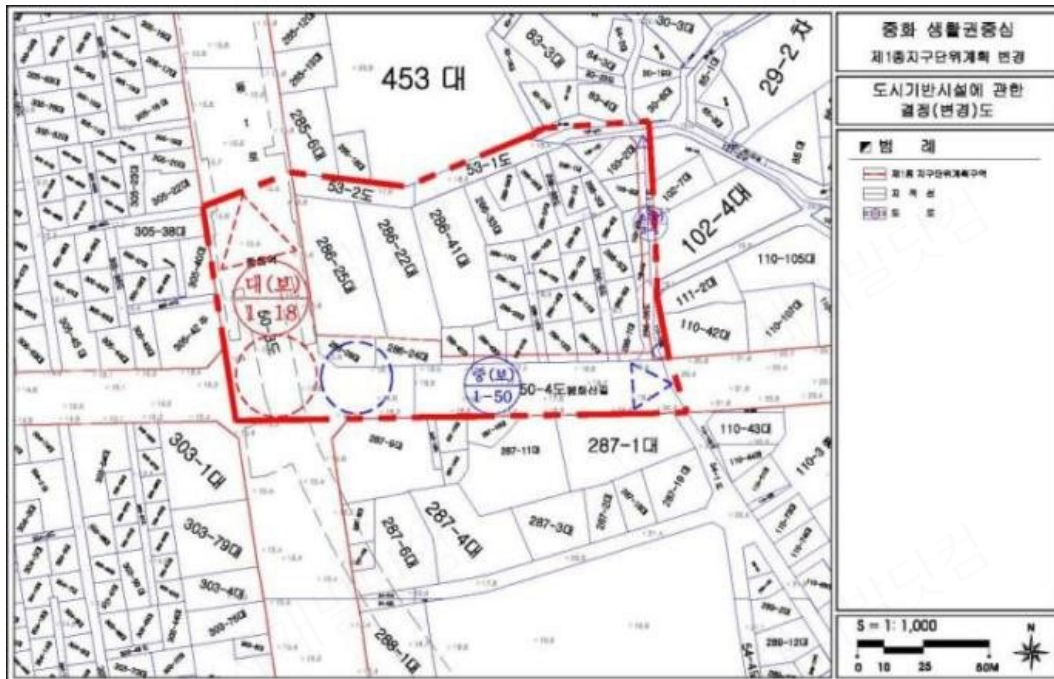
3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

