

[공 고]

● 서울특별시 동대문구공고 제2024-427호

이문제3구역 공원조성계획(최초) 결정 주민의견청취 열람공고

서울특별시고시 제2007-469호(2008.01.07.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 이문제3구역 재정비촉진구역 관련 공원에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

본 공원조성계획(최초)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 29일

서울특별시 동대문구청장

1. **공원종류** : 소공원 2개소, 어린이공원 1개소

2. **위 치** : 서울특별시 동대문구 이문동 256-375 외 2개소

3. 면 적 : 소공원1(8,585.00㎡), 소공원2(1,921.00㎡), 어린이공원(2,461.00㎡)

4. 조성내용

- 소공원1: 기반시설 1,262.23㎡, 조경시설 30.25㎡, 휴양시설 67.71㎡,
편익시설 68.51㎡, 운동시설 20.57㎡, 관리시설 36.61㎡,
녹지 및 기타 7,101.89㎡
- 소공원2: 기반시설 347.82㎡, 조경시설 6.52㎡, 휴양시설 24.21㎡, 녹지 및
기타 1,542.45㎡
- 어린이공원: 기반시설 530㎡, 휴양시설 66.67㎡, 유희시설 687.01㎡,
운동시설 39.90㎡, 녹지 및 기타 1137.42㎡

5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

6. 열람장소 : 동대문구청 공원녹지과 (☎02-2127-4775)

7. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

이문3 재정비촉진구역 소공원1 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 253-375번지 일원)

구 분		최 초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		8,585.00	1,587.67	1	36.61	36.61	54	
기 반 시 설	소 계	1,262.23	1,262.23	-	-	-	-	
	도 로	636.82	636.82	-	-	-	-	
	광 장	625.41	625.41	-	-	-	-	
조경시설		30.25	30.25	-	-	-	1	
유흥시설		-	-	-	-	-	-	
휴양시설		67.71	67.71	-	-	-	23	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
운동시설		20.57	20.57	-	-	-	1	
편익시설		68.51	68.51	-	-	-	2	
관리시설		36.61	36.61	-	-	-	24	
녹지 및 기타		7,101.89	7,101.89	-	-	-	3	
시 설 률 (법정 20%)		(1,587.67 / 8,585.00) × 100 = 18.49%						
건 폐 율 (법정 5%)		(138.4 / 8,585.00) × 100 = 1.61%						

2. 시설조서

구분	시설명	최 초								비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적		
합 계			8,585.00	1,587.67	-	-	36.61	36.61	54	
기본 시설	소 계		1,262.23	1,262.23	-	-	-	-	-	
	도 로		636.82	636.82	-	-	-	-	-	
	광 장	가-1	111.26	111.26	-	-	-	-	-	
		가-2	32.21	32.21	-	-	-	-	-	
		가-3	28.27	28.27	-	-	-	-	-	
		가-4	40.50	40.50	-	-	-	-	-	
		가-5	65.14	65.14	-	-	-	-	-	
		가-6	23.71	23.71	-	-	-	-	-	
		가-7	283.76	283.76	-	-	-	-	-	
		가-8	8.73	8.73	-	-	-	-	-	
가-9		31.83	31.83	-	-	-	-	-		
조경 시설	소 계		30.25	30.25	-	-	-	-	1	
	바닥분수	①	30.25	30.25	-	-	-	-	(1)	
휴양 시설	소 계		76.32	76.32	-	-	-	-	23	
	휴게소	나-1	5.99	5.99	-	-	-	-	-	
		나-2	7.99	7.99	-	-	-	-	-	
		나-3	5.99	5.99	-	-	-	-	-	
		나-4	6.02	6.02	-	-	-	-	-	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	(13)	
	앉음벽	③	31.10	31.10	-	-	-	-	(7)	
원형플랜터	④	10.62	10.62	-	-	-	-	(3)		
편익 시설	소계		68.51	68.51	-	-	-	-	2	
	화장실	다	68.51	68.51	-	-	-	-	(1)	
	음수전	⑤	-	-	-	-	-	-	(1)	
운동 시설	소계		20.57	20.57	-	-	-	-	1	
	운동시설	⑥	20.57	20.57	-	-	-	-	(1)	
관리 시설	소 계		36.61	36.61	-	-	-	-	24	
	관리사무소	라	36.61	36.61	-	-	-	-	-	
	볼라드	⑦	-	-	-	-	-	-	(7)	
	공원명칭안내판	⑧	-	-	-	-	-	-	(1)	

구분	시설명	최 초								비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적		
관리 시설	공원이용 안내판	㉑	-	-	-	-	-	-	(1)	
	웬스	㉒	-	-	-	-	-	-	(1)	
	공원등	㉓	-	-	-	-	-	-	(11)	
	CCTV	㉔	-	-	-	-	-	-	(2)	
	자연석쌓기	㉕	-	-	-	-	-	-	(1)	
녹지 및 기타	소계		7,101.89	101.79	-	-	-	-	3	
	녹지		6,997.33		-	-	-	-	-	
	계단실-1	마-1	56.55	56.55	-	-	-	-	(1)	
	계단실-2	마-2	32.54	32.54	-	-	-	-	(1)	
	DA-1	마-3	12.7	12.7	-	-	-	-	(1)	

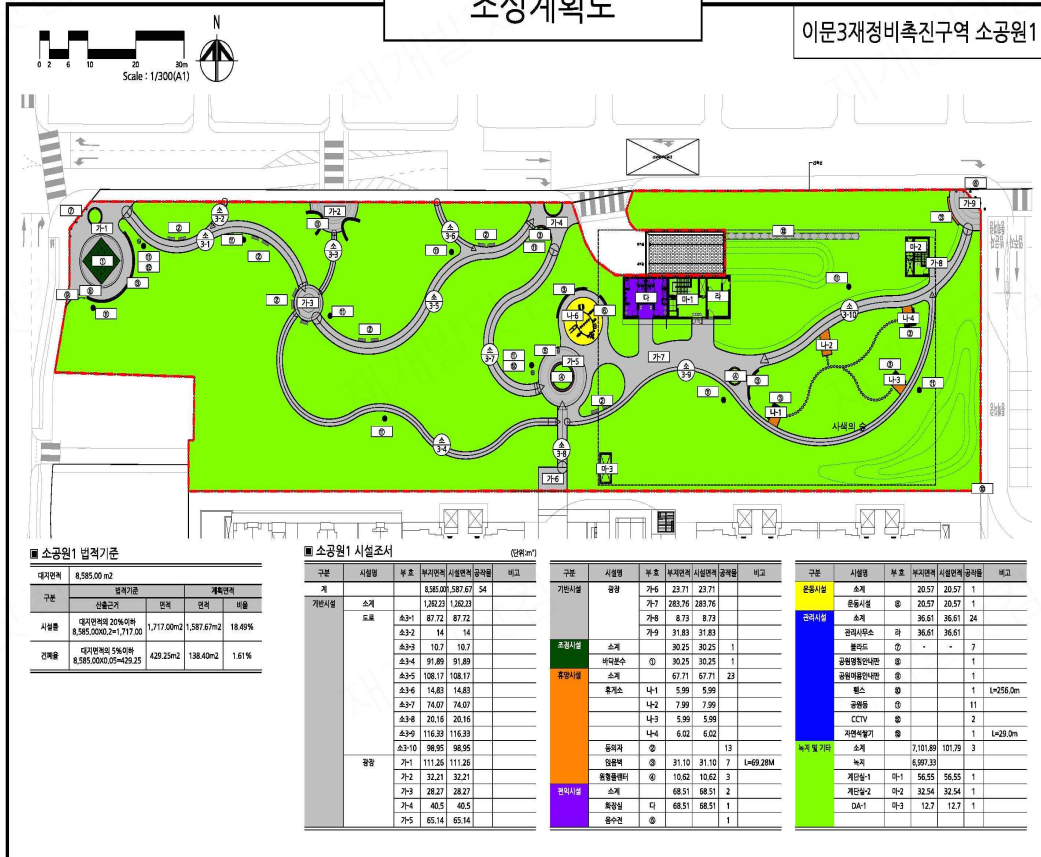
3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				409.42	636.82				
신설	소로	소 계			409.42	636.82				
신설	소로	3	1	2.0	43.57	87.72	진입로	공원경계	광장 가-3	
신설	소로	3	2	1.2	4.8	14	진입로	공원경계	소로3-1	
신설	소로	3	3	1.0	18.47	10.70	시설연결로	광장 가-2	광장 가-3	
신설	소로	3	4	1.2	74.61	91.89	시설연결로	광장 가-3	소로3-8	
신설	소로	3	5	2.1	54.00	108.17	시설연결로	광장 가-3	광장 가-4	
신설	소로	3	6	1.2	11.37	14.83	진입로	공원경계	소로3-5	
신설	소로	3	7	2.0	36.00	74.07	시설연결로	광장 가-4	광장 가-5	
신설	소로	3	8	2.0	10.04	20.16	시설연결로	광장 가-6	광장 가-5	
신설	소로	3	9	1.2	96.14	116.33	시설연결로	소로3-8	소로3-10	
신설	소로	3	10	2.0	60.42	98.95	시설연결로	광장 가-7	광장 가-9	

이문제3구역 재정비촉진구역 소공원1 조성계획도

조성계획도

이문3재정비촉진구역 소공원1



이문3 재정비촉진구역 소공원2 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 동대문구 이문동 303-1일원)

구 분		최 초					비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		1,921.00	378.55	-	-	-	65	
기 반 시 설	소 계	347.82	347.82	-	-	-	-	
	도 로	224.01	224.01	-	-	-	-	
	광 장	123.82	123.82	-	-	-	-	
조경시설		6.52	6.52	-	-	-	-	
유희시설		0.00	0.00	-	-	-	-	
휴양시설		24.21	24.21	-	-	-	13	
교양시설		0.00	0.00	-	-	-	-	
운동시설		0.00	0.00	-	-	-	0	
편익시설		0.00	0.00	-	-	-	1	
관리시설		0.00	0.00	-	-	-	51	
녹지 및 기타		1,542.45	0.00	-	-	-	-	
시 설 륜 (법정 20%)		(365.9 / 1,921.00) × 100 = 19.04%						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

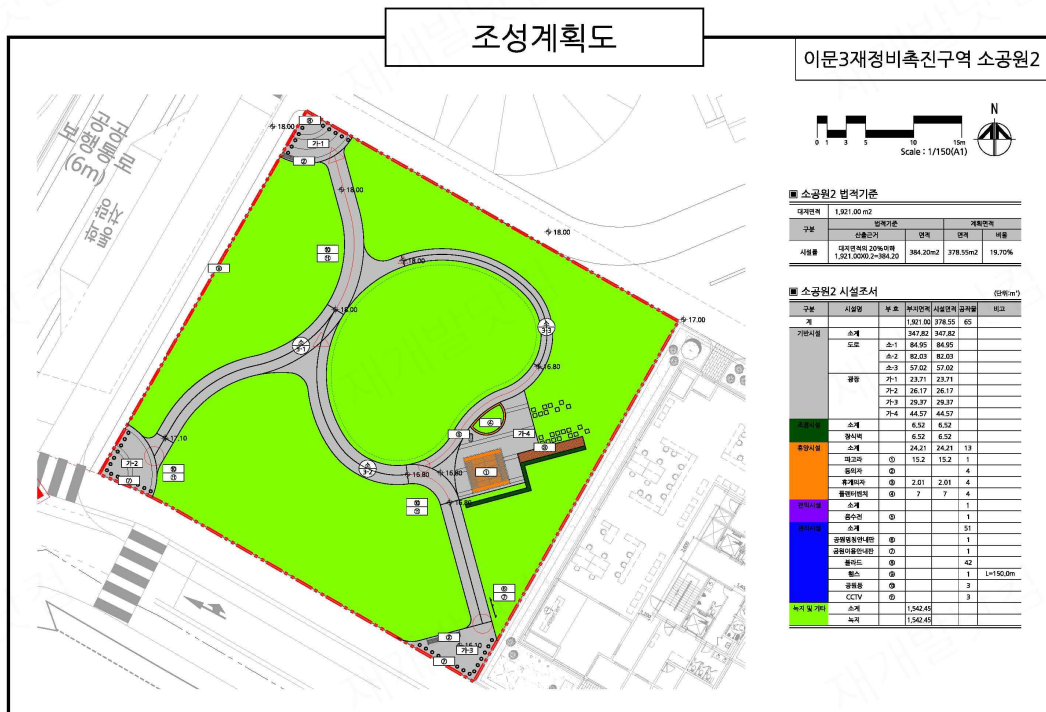
2. 시설조서

구분	시설명	최 초							비 고	
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
합 계			1,921.00	378.55	-	-	-	-	65	
기반 시설	소 계		347.82	347.82	-	-	-	-	-	
	도 로		224.00	224.00	-	-	-	-	-	
	광 장	가-1	23.71	23.71	-	-	-	-	-	
		가-2	26.17	26.17	-	-	-	-	-	
		가-3	29.37	29.37	-	-	-	-	-	
		가-4	44.57	44.57	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		24.21	24.21	-	-	-	-	13	
	파고라	①	15.20	15.20	-	-	-	-	(1)	
	등의자	②			-	-	-	-	(4)	
	휴게의자	③	2.01	2.01	-	-	-	-	(4)	
	플랜터벤치	④	7.00	7.00	-	-	-	-	(4)	
조경 시설	소계		6.52	6.52	-	-	-	-	1	
	장식벽		6.52	6.52	-	-	-	-	(1)	
편의 시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	음수전	⑤	-	-	-	-	-	-	(1)	
관리 시설	소계		-	-	-	-	-	-	51	
	공원명칭안내판	⑥	-	-	-	-	-	-	(1)	
	공원이용안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	(1)	
	블라드	⑧	-	-	-	-	-	-	(42)	
	웬스	⑨	-	-	-	-	-	-	(1)	
	공원등	⑩	-	-	-	-	-	-	(3)	
	CCTV	⑪	-	-	-	-	-	-	(3)	
녹지 및 기타	소 계		1,542.45	-	-	-	-	-	3	
			1,542.45	-	-	-	-	-	-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
최초	합 계				132.36	224.00	-	-	-	
변경					-	-	-	-	-	
최초	소로	소 계			132.36	224.00	-	-	-	
변경					-	-	-	-	-	
최초		3	1	2.0	41.94	84.95	시설연결로	광장 가-2	광장 가-1	
최초		3	2	2.0	51.55	82.03	시설연결로	광장 가-3	소로3-1	
최초		3	3	1.2	38.87	57.02	시설연결로	소로3-2	소로3-1	

이문제3구역 재정비촉진구역 소공원2 조성계획도



이문3 재정비촉진구역 어린이공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 163-235번지 일원)

구 분		최 초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		2,461.00	1,323.58	-	-	-	53	
기 반 시 설	소 계	530.00	530.00	-	-	-	-	
	도 로	131.29	131.29	-	-	-	-	
	광 장	398.71	398.71	-	-	-	-	
조경시설		0.00	0.00	-	-	-	-	
유희시설		687.01	687.01	-	-	-	15	
휴양시설		66.67	66.67	-	-	-	15	
교양시설		0.00	0.00	-	-	-	-	
운동시설		39.90	39.90	-	-	-	1	
편익시설		0.00	0.00	-	-	-	1	
관리시설		0.00	0.00	-	-	-	21	
녹지 및 기타		1137.42	0.00	-	-	-		
시 설 률 (법정 60%)		(1,323.58 / 2,461.00) × 100 = 53.78%						
건 폐 율 (법정 10%)								

2. 시설조서

구분	시설명	최 초							비 고	
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
합 계		.	2,461.00	1,313.89	-	-	-	-	53	
기반 시설	소 계		530.00	530.00	-	-	-	-	-	
	도 로		131.29	131.29	-	-	-	-	-	
	광 장	가-1	264.75	264.75	-	-	-	-	-	
		가-2	133.96	133.96	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		115.46	115.46	-	-	-	-	15	
	휴게소	나-1	(10.86)	(10.86)	-	-	-	-	-	
		나-2	(11.24)	(11.24)	-	-	-	-	-	
		나-3	(2.00)	(2.00)	-	-	-	-	-	
		나-4	(91.36)	(91.36)	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	(1)	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	(6)	
	앉음벽-1	③	-	-	-	-	-	-	(3)	
	플랜터벤치	④	-	-	-	-	-	-	(5)	
편익 시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	음수전	⑤	-	-	-	-	-	-	(1)	
유희 시설	소계		687.01	687.01	-	-	-	-	15	
	어린이놀이터	다	687.01	687.01	-	-	-	-	-	
	놀이시설	⑥	-	-	-	-	-	-	(15)	
운동 시설	소계		39.90	39.90	-	-	-	-	1	
	체력단련장	라	39.90	39.90	-	-	-	-	-	
	운동시설	⑦			-	-	-	-	(1)	

구분	시설명	최 초							비 고	
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
관리 시설	소계				-	-	-	-	21	
	블라드	㉔	-	-	-	-	-	-	(6)	
	공원명칭 안내판	㉕	-	-	-	-	-	-	(1)	
	공원이용 안내판	㉖	-	-	-	-	-	-	(1)	
	놀이시설 안내판	㉗	-	-	-	-	-	-	(1)	
	웬스	㉘	-	-	-	-	-	-	(1)	
	공원등	㉙	-	-	-	-	-	-	(9)	
	CCTV	㉚	-	-	-	-	-	-	(2)	
녹지 및 기타	소 계		1,137.41	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타		1,137.41	-	-	-	-	-	-	

