

● 서울특별시 강서구고시 제2024-81호

화곡동155-22 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

강서구 화곡동 155-22 외 1필지 자율주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획인가하고 동법시행규칙 제10조 제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 9월 25일

서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 화곡동 155-22 자율주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 155-22 외 1필지
 - (2) 면 적 : 319.60m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 주식회사 랜드메이트
 - (2) 주 소 : 경기도 화성시 동탄중심상가2길 8, 4층 401-8호
4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 6개월
5. 사업시행계획인가일 : 2024. 9. 19.
6. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적 : 319.60m²
 - (2) 연 면 적 : 1,044.97m²
 - (3) 건 폐 율 : 57.23%
 - (4) 용 적 률 : 248.54%
 - (5) 층 수 : 지하1층, 지상6층
 - (6) 용 도 : 도시형생활주택(1개동 15세대)

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

용도		대지면적(㎡)	동수	층수 (지하/지상)	세대수	건축 연면적(㎡)
주택	소계	319.60	1	1/6	15	1,044.97
	분양					
	임대	319.60	1	1/6	15	1,044.97
상가						
계		319.60	1	1/6	15	1,044.97

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수									상가 면적 (㎡)	그밖의 시설(㎡)
	계	33	35	38	40	43	44	48A	48B		
계	15	1	1	1	1	1	1	6	3		
토지등 소유자											
보류시설											
일반분양											
임대	15	1	1	1	1	1	1	6	3		

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항(해당 없음)

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모(㎡)	설치비용(원)	종류	규모(㎡)	저축 국공유지(㎡)	무상양여 국공유지(㎡)

10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

12. 기타 사업시행계획인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 도시재생과(☎2600-6825)에 비치합니다.