

서울특별시 서초구고시 제2025 - 125호

신반포15차아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 서초구고시 제2018-6호(2018.01.11.)로 관리처분계획인가 고시 및 서초구고시 제2022-69호(2022.03.28.)로 관리처분계획변경인가된 신반포15차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분 계획에 변경사항이 있어 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2025. 07. 25.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신반포15차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 12번지 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 31,983.10㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합(대표 김종일)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 511호(반포동, 반포프라자)

4. 관리처분계획변경인가일 : 2025. 07. 25.

※ 주요 변경내용

- 소송에 따른 보류지 추가지정
- 정비사업비(기타 자금운영계획 등) 및 비례율 변경 등

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적 : 27,846.20㎡

2) 건축규모 : 지하4층 ~ 지상35층, 아파트 6개동(641세대)

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)																		
	계	59 A	59 B	59 C	84 A	84 B	84 C	84 D	107 A	107 B	121	137 A	137 B	155	191	102 P	131 P	181 P	215 P
계	641	118	58	27	110	55	27	27	30	29	4	17	16	61	58	1	1	1	1
토지등 소유자	303	99	4	20	4	-	-	-	25	12	4	9	13	56	53	1	1	1	1
보류 시설	9	2	3	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-
일반 분양	292	5	30	2	106	55	27	27	5	16	-	8	3	4	4	-	-	-	-
임 대	37	12	21	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설 : 도로(1,080.50㎡/1,655.40㎡), 공원(1,401.00㎡)

2) 폐 지 : 도로(1,542.10㎡)

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 기존건축물 철거완료

※ 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎2155-7305)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.