

성남 도시관리계획(판교 지구단위계획) 결정(변경) 고시

성남 도시관리계획(판교 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 2. 20.

성 남 시 장



□ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 판교 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

② 판교 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
가. 교통시설

1) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉔	노외주차장 (지하)	백현동 606번지 (어린이공원 지하)	-	증)3,989.8	3,989.8		어린이공원㉓호 지하에 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
㉔	노외주차장 (지하)	• 노외주차장 신설 - 위치 : 분당구 백현동 606번지 외 1필지 - 면적 : 3,989.8㎡	• 주택가 주차난 해소 및 근린상가 이용객 주차편의 제공을 위해 어린이공원㉓(물방울 어린이공원) 지하부에 주차장 중복결정

나. 공간시설

1) 어린이공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉓	물방울 공원	어린이 공원	분당구 백현동 606번지	3,911.6	증)78.2	3,989.8	-	주차장㉔호와 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
㉓	물방울공원	- 면적 변경 및 주차장 중복결정 - 위치 : 분당구 백현동 606번지 외 1필지 - 면적 : 3,911.6㎡ → 3,989.8㎡ 증)78.2	주택가 주차난 해소 및 근린상가 이용객 주차편의 제공을 위해 지하부에 주차장 ㉔호 중복결정

2) 완충녹지

■ 완충녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉓	녹지	완충 녹지	분당구 백현동 585번지	4,962.7	감)155.3	4,807.4	-	-

■ 완충녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
㉓	녹지	- 면적변경 - 4,962.7㎡ → 4,807.4㎡ 감)155.3	물방울공원 주차장 진입도로 확보를 위한 면적변경

다. 중복시설

■ 도시계획시설 중복결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비고
중복 결정	주차장	노외 주차장	성남시 분당구 백현동 606	3,989.8	- 지하 : 주차장 - 지상 : 공원 (어린이공원)
	공원	어린이 공원			

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

■ 주차장

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위치	면 적(m ²)	
주㉔	주32	3,989.8	백현동 606번지 외 1필지	3,989.8	신설

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

■ 주차장

구분	도면번호	위치	구분	계획내용	비고
신설	주32	백현동 606	용 도	• 지하주차장(지상부 - 물방울공원)	
			건폐율	• 80% 이하	
			용적률	• 80% 이하	
			높 이	• 1층 이하	
			배 치	—	
			형 태	—	
			색 채	—	
			건축선	—	

□ 관련도서: 게재 생략(열람장소-성남시청 도시계획과)