

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2020-59호

신정1-1구역재정비촉진사업 공사완료(기반시설 제외) 고시(1차)

서울특별시 제2005-362호(2005.11.24)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 제2009-100호(2009.3.12)로 재정비촉진계획 결정과 지형도면 고시하여, 서울특별시양천구 제2009-54호(2009.12.21)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 제2010-290호(2010.8.5)로 재정비촉진계획 변경결정된 후 서울특별시양천구 제2011-16호(2011.3.7)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시양천구 제2011-63호(2011.11.21)로 관리처분 계획인가 고시, 서울특별시 제2014-130호(2014.4.3) 및 제2014-395호(2014.11.20)로 재정비촉진계획 변경결정되어 서울특별시양천구 제2015-24호(2015.5.7.)로 사업시행변경인가, 서울특별시양천구 제2016-92호('16.12.09)로 사업시행변경인가, 서울특별시양천구 제2017-37호(2017.6.5.)로 관리처분계획변경인가, 준공인가 전 사용허가 처리(2020.3.27.), 서울특별시 제2020-156호(2020.4.16.)로 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시양천구 제2020-58호(2020.5.28.)로 관리처분계획변경인가된 신정1재정비촉진 1-1구역재정비촉진사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항 후단규정 및 같은법 시행령 제74조 의거 '공동주택 및 부대복리시설(기반시설 제외)'에 대한 공사완료를 고시합니다.

2020년 5월 29일

서울특별시 양천구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 신정1재정비촉진1-1구역 재정비촉진사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월6동 551번지 일대

나. 면 적

- 확정측량면적 : 택지 111,376.7㎡(기반시설 63,433.9㎡ 제외)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 신정1재정비촉진구역1-1지구재정비촉진정비사업조합(조합장 한영숙)

나. 주 소 : 서울특별시 양천구 신월6동 575-24 국민은행 3층

4. 준공인가일(사용허가 처리일) : 2020. 5. 28.(2020. 3. 27.)

5. 준공인가의 내역

1) 토 지

구분	택 지(m ²)	
	획지(단지)	공동주택 및 부대복리시설
측량면적	1블럭(1단지)	23,874.6
	2블럭(2단지)	31,801.0
	5블럭(2단지)	1,809.8
	3블럭(3단지)	23,942.7
	4블럭(4단지)	29,948.6
	총 계	111,376.7

2) 건축시설

구 분	택 지	비고
주용도	공동주택 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트조	
세대수	3,045세대 및 근린생활시설(종교시설,유지원,상가110호)	
층 수	지하3/지상23층	
연면적	431,149.49m ² (지하 136,478.72m ² , 지상 294,670.77m ²)	

3) 기반시설(제외)

※ 기반시설 준공이후 별도 고시 예정

6. 관련도서 : 생략(서울특별시 양천구 도시계획과에 비치된 도서와 같음)