

세광하니타운 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 주민공람 공고

1. 서울특별시 중랑구 고시 제2023-13호(2023.02.09.)로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 중화동 296-44번지 일대 세광하니타운 가로주택정비사업과 관련하여, 사업시행자인 세광하니타운 가로주택정비사업 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제6항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 전 조합원 또는 토지등소유자, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계자에게 관계 서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 세광하니타운 가로주택정비사업의 사업시행계획 변경에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2193) 또는 세광하니타운 가로주택정비사업 조합에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2024년 3월 7일

서울특별시 중랑구청장

1. 공람기간 : 2024년 2월 29일 ~ 3월 14일
2. 공람장소 : 중랑구청 도시계획과, 세광하니타운 가로주택정비사업조합
3. 사업시행계획(변경)인가 신청내용
 - 가. 사업명칭 : 세광하니타운 가로주택정비사업
 - 나. 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 296-44번지 일대
 - 다. 시행면적 : 6,006.4㎡
 - 라. 건축계획 : 지상2층 / 지상20층, 연면적 22,889.719㎡, 공동주택(219세대)

마. 주요 변경 내용

구 분	내 용	비고
건축계획	· 입면 디자인(외장재 색채) 변경	
토지이용계획	· 기존: 제3종일반주거지역, 재정비촉진지구, 중화3존치정비구역 · 변경: 제3종일반주거지역	중화재정비 촉진지구 변경(해제)
토지 또는 건축물 권리·명세	· 소유자 및 권리자의 성명 주소 변경	

바. 관계도서 : 공람장소에 관계도서 비치(열람시간 : 평일 09:00 ~ 18:00)

사. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 공람의견서 직접 제출 또는 우편 제출

※ 우편주소 : (우 02043)서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 도시계획과
(우 02108)서울특별시 중랑구 중랑역로 55, 3층

※ 우편에 의한 공람의견서는 공람마감일 우체국 소인분에 한함

아. 기타 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2193) 및 조합사무실로 문의하시기 바랍니다.

4. 본 공고 내용은 토지등소유자에게 우편으로 통지할 계획이며, 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

붙임 공람의견서 서식 1부.

공 램 의 견 서

공고명	세광하니타운 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 주민공람 공고			
공람기간 (제출기간)	2024.2.29. ~ 3.14.			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	

공 램 의 견

--	--	--	--	--

2024. . .

중랑구청장 귀하