

2025. 10. 24.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 24일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

도시관리과장

신동권

2133-8370

도시관리정책팀장

이현정

2133-8372

서울도시공간포털
(도시건축공동위원회)

<http://urban.seoul.go.kr>
(<https://commission.eseoul.go.kr/>)

제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

☐ 금일 위원회 상정 안건 : 총 3건

○ 수정가결 : 1건

○ 보 류 : 2건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 개최결과 1부. 끝.

제17차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2025.10.22. (수) 14:00 】

■ 총 3건 (심의 3건)

연 번	안건명	개 요	개최 결과	비고
1	<심의> 정동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 중구 정동 8-11번지 일대(1,672.5㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 결정(변경)(안) 심의 - 도시계획시설 신설 : 문화시설 1,672.5㎡ - 차량출입불허구간 지정 및 주차장설치기준완화구역 지정 - 정동극장 부지 공개공지 위치 지정	보류	<시설계획과> 교육문화계획팀 팀장 : 김응철 담당 : 윤효진 (2133-8412)
2	<심의> 도시관리계획(상도 지구 지구단위계획 및 특별계획구역 지정) 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 동작구 상도동 176-1번지 일대(14,025.5㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역 지정(안) 심의 - 도시계획시설(공공청사) 면적 감소 - 폐지된 공공청사 부지에 대한 특별계획구역 1개소 신설	수정가결	<시설계획과> 교육문화계획팀 팀장 : 김응철 담당 : 황선영 (2133-8411)
3	<심의> 성수 준공업지역 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)	○ 위 치 : 성동구 성수동1가, 2가 일대(1,583,881㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역 지정(안) 심의 - 지구단위계획구역 신규 지정 - 특별계획구역(5개소) 지정	보류	<도시관리과> 도시관리계획팀 팀장 : 노만규 담당 : 서형일 (2133-8380)

2025. 10. 24.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 24일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

도시관리과장

이예림

02-2133-8400

교육문화계획팀장

김응철

02-2133-8410

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

도시관리계획(상도지구 지구단위계획 및 특별계획구역 지정) 결정(변경)(안 “수정가결”

- ☐ 서울시는 2025년 10월 22일 개최한 제17차 도시·건축공동위원회에서 「상도지구 지구단위계획(변경) 및 특별계획구역 지정(안)」에 대하여 조건부로 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- ☐ 대상지는 7호선과 서부선(예정)의 환승역세권에 위치하며, 동작구 복합행정타운 내 보건소와 구민회관의 이전계획('25.1. 보건소 이전완료, '29.11. 구민회관 이전 예정)에 따라 해당 공공부지의 효율적 활용을 위해 도시계획시설(공공청사)의 일부를 폐지하고 특별계획구역으로 지정하는 계획이다.
- ☐ 이번 지구단위계획의 변경은 공공청사 이전에 따른 유휴 공공부지 활용 측면에서 초고령화 사회에 대응하고자 노인주거 복지 안정을 위해 노인주택 공급추진을 위해 특별계획 구역을 지정하는 사항이다.
- ☐ 다만, 공공부지를 활용하는 사업인 만큼 사업성과 공공성에 대한 보다

면밀한 추가적 검토가 필요함에 따라, 도시계획시설(공공청사)의 폐지는 향후 사업실행 시점에서 민간사업자 선정 및 사업실행성 등에 대한 진행 경과를 위원회 보고 후 결정·고시하는 것으로 유보하였다.

- ☐ 동작구는 민관 협력형 개발 구조를 통해 사업의 공공성 확보와 안정적 추진 기반을 마련하고, 초기 기획부터 운영단계까지 일관된 관리체계를 통해 지속 가능한 개발 모델을 구축할 예정임을 밝혔다.

붙임 위치도 1부. 끝.

□ 위치도

